ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР № 17

2023 елның "18" июле

16:51:012401:1831 кадастр номерлы җир кишәрлегенә карата Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасына үзгәртү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы нигезендә, муниципаль берәмлекләрнең 10.07.2023 номерлы җир куллану һәм төзелеш комиссиясе бәяләмәсе нигезендә, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Шәһәр Советының 2013 елның 27 декабрендәге 121 номерлы карары белән расланган Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасына Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Лениногорск шәһәре, Төзелеш тыкрыгы, 20-2 адресы буенча урнашкан 16:51:012401:1831 кадастр номерлы җир кишәрлегенә карата, ИТ3 территориаль зонасын (инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы) Ж1 территориаль зонасына (индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы), фактик кулланышка туры китерү буенча үзгәртү буенча проектны әзерләүгә керешергә.
2. Үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын билгеләргә.
3. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында http://Leninogorsk.tatar.ru урнаштырырга.
4. 4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче Р.Р.Сытдиков

О.В. Куприянова

5-45-80

О.С. Глухова

5-21-21

Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2023елның 18 июлендәге 17 номерлы карарына кушымта

1.Лениногорск муниципаль районының муниципаль берәмлекләренең җирдән файдалану һәм төзелешләр комиссиясе составы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Михайлова Зөлфия Габделхәммәт кызы  Куприянова Оксана Викторовна |  | «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитеты җитәкчесе  (комиссия рәисе)    «АрхГрадСтройКонтроль» МБУ башлыгы  комиссия секретаре, | | Сытдиков Риваль Равилевич  Корноухов Алексей Юрьевич  Крюков Игорь Вячеславович  Глухова Ольга Сергеевна |  | Комиссия әгъзалары:  ТР ЛМР Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе,  Татарстан Республикасының «ЛМР» ИК җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары,  ТР "ЛМР" МБ шәһәр төзелеше «Лениногорск муниципаль районы» МБ Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе,  архитектура бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы һәм  . | |

2.Лениногорск муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелешләр комиссиясе эшчәнлеге тәртибе.

1. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра.
2. Утырышлар кворум булган саен уздырыла. Комиссия утырышларын аның рәисе алып бара, ә ул булмаганда комиссия урынбасары.
3. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.
4. Комиссиянең һәр утырышы йомгаклары беркетмә рәисе һәм секретаре тарафыннан имзаланган килеш рәсмиләштерелә.
5. Комиссиянең барлык беркетмәләре һәм эш материаллары булган үз архивы бар.
6. Комиссия утырышында комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә икедән бере катнашса, ул тулы хокуклы дип санала.
7. Комиссия эшчәнлеген техник яктан тәэмин итү «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгына йөкләнә.
8. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны теркәү датасыннан 30 көн эчендә карый.
9. Тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагыла һәм мөрәҗәгать итүчеләргә комиссия бәяләмәсеннән өземтә рәвешендә җибәрелә.
10. Лениногорск шәһәре, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр башкару тәртибе һәм сроклары.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № т/б | Статья | Гамәлләр тәртибе | Искәрмә |
| 1 | РФ ГрК, 33 п. 2,3  3 п. 30 ст. ПЗЗ | 1. Физик һәм юридик затлардан инициатив тәртиптә тәкъдимнәр килү, ОМС  2. ПЗЗның генпланга туры килмәве, СТП… | Тәкъдимнәр ПЗЗ буенча комиссия рәисе исеменә бирелә |
| 2 | ГрК ст.4 п.33 ст. | Комиссия утырышында тәкъдимнәрне карау.  ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында рекомендацияләрне үз эченә алган бәяләмә әзерләү яисә сәбәпләрне күрсәтеп, тәкъдимнәрне кире кагу. | Комиссия эше һәм бәяләмә әзерләү мөрәҗәгать иткән көннән алып 25 көн эчендә башкарыла.  Комиссия бәяләмәсе РИК, алга таба Гариза бирүчегә җибәрелә |
| 3 | РФ ГрК 4ст.33 п.; | Җирлек башлыгының Комиссиясен төзү юнәлеше |  |
| 4. | РФ ГрК 5ст.33 ст.  30 ст.6 п. | 1.ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында җирле администрация башлыгы карарын кабул итү.  2. Карарның күчермәсе мөрәҗәгать итүчегә җибәрелә | 30 көн дәвамында |
| 5 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 7 нче пунктында;  7ст.30 ПЗЗ | Билгеләнгән тәртиптә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарны бастырып чыгару.  Карар кабул итү турындагы хәбәрдә РФ ГрК кодексының 8нче маддәсе 31 нче пунктында каралган белешмәләр бар. | ЛМР сайты  Карар кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә. |
| 6 |  | ПЗЗга үзгәрешләр кертү инициаторы проектны әзерли һәм аны Комиссиягә тәкъдим итә. | мөрәҗәгать итүчене карау срогы |
| 7 | РФ Гр.К. 31 ст. 9 п.  ПЗЗ ст.8 п. | Башкарма комитет ПЗЗга үзгәрешләр кертү проекты комиссиясе тәкъдим иткән проектны тикшерә. | Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге |
| 8 | РФ ГрК 31 маддәсенең 10,11 п. | ММИ гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү өчен муниципаль берәмлек башлыгының ПЗЗ га үзгәрешләр кертү проектын җибәрә. |  |
| 9 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 11 нче пунктында;  30 ст.10 п.п., 16 ПЗЗ ст.1.  ПС турындагы нигезләмә | Муниципаль берәмлек башлыгы мондый проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә. | ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын алган көннән алып 10 көн эчендә. ПС башланырга 12 көн кала |
| 10 | ЛМРда 43 нче номерлы гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәнең 5 нче пункты 23.07.08 | Карар бастыру | ЛМР сайты  Мәгълүмат стендлары |
| 11 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 14 нче пунктында;  ПЗЗ.1ст16 п., 13 п. | ПЗЗга конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, ПЗЗга үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. | Халык тыңлауларын үткәрү срогы басылып чыккан көннән алып 1 айдан да артык түгел. |
| 12 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 13 нче пунктында;  ЛМРда гавами тыңлаулар уздыру турында Нигезләмә | Гавами тыңлаулар үткәрү, шул исәптән гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышлары.  Тәкъдимнәрне кабул итү һәм карау.  Беркетмә һәм бәяләмә төзү. | Комиссия  Гавами тыңлауларны кимендә 2 һәм кимендә 4 айдан уздыру срогы |
| 13 | ЛМР да 9 п.буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә | Гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгару - бәяләмә | ЛМР сайты |
| 14 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 15 нче пунктында; | гавами тыңлаулар нәтиҗәләре (искәрмәләре) буенча проектка үзгәрешләр кертү | Комиссия |
| 15 | РФ ГрК 31 ст. 15 п.  ПЗЗ 14п. | Гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә белән Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты (шул исәптән публ. тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып) башкарма комитет җитәкчесенә җибәрелә. | Комиссия |
| 16 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 16 п.  30 ст. 15 п. ПЗЗ | Башкарма комитет җитәкчесе проектны Лениногорск районы Советына җибәрү яки ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итә. | Проект алынган көннән алып 10 көн эчендә  Советка карауга бирелә торган документлар исемлеге ПЗЗның 30 ст.16 пунктында билгеләнгән |
| 17 | РФ ГрК 32 ст.2 п.  ПЗЗның 30 ст.17 п. | Лениногорск районы Советы Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләрне раслый. | ПЗЗга үзгәрешләр кертү проекты Башкарма комитет җитәкчесенә эшләп бетерүгә җибәрелергә мөмкин. |
| 18 |  | Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын яисә ПЗЗ текстын яңарту |  |
| 19 | РФ ГрК 32 ст.3 п.  ПЗЗ 30 ст. 18 п. | ПЗЗдагы үзгәрешләр сайтта бастырылырга тиеш, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә. | Имзалаганнан соң 7 көннән дә соңга калмыйча |
| 20 | РФ ГрК 32 ст.3.1 п. | Яңартылган документны ТП ФДИСта урнаштыру | Раслаганнан соң 10 көннән дә соңга калмыйча |
| 21 | РФ ГрК 32 ст.3.1 п. | Территориягә якын территориядә мун. мәгарифнең урнашу очрагында хәбәрнамә юлламасы | ТП ФДИСта урнашу датасыннан соң 5 көннән дә соңга калмыйча |
| 22 | Җир кодексы | ГКНга белешмәләр кертү (рөхсәтле файдалануның төрен үзгәртү турында боерыклар әзерләү) | "Мөлкәт һәи җир мөнәсәбәтләре палатасы" КУ |