ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

2023 елның «30» гыйнвары №1

16:51:011101:1242, 16:51:011101:1243, 16:51:011101:1244 кадастр номерлы җир участокларына каратаТатарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Лениногорск шәһәре» муниципаль берәмлегенең кадастр номерлары белән җир кишәрлекләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен шәһәр төзелеше зонасы картасына үзгәреш кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы нигезендә, муниципаль берәмлекләрнең 13.01.2023 №1 җир куллану һәм төзелеш комиссиясе бәяләмәсе нигезендә, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Шәһәр төзелеше зонасы картасына үзгәреш кертү проектын әзерләүгә түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Лениногорск шәһәре, Лениногорск шәһәре, Лениногорск шәһәре, Лениногорск шәһәре, Лениногорск шәһәре, Лесопиник ур., шәхси торак йортлары төзү максатыннан, шәхси торак йортларны төзү максатыннан, шәхси торак йортларны төзү максатыннан, Д1 территориаль зонасын (эшлекле, иҗтимагый һәм коммерциячел билгеләнештәге зоналар) үзгәртү буенча Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 16:51:011101:1242, 16:51:011101 1243, 16:51:011101:121:44 адресы буенча урнашкан җир кишәрлекләренә карата кертергә.
2. Үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын билгеләргә.
3. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында http://Leninogorsk.tatar.ru бастырырга.
4. 4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче Р.Р.Сытдиков

О.В. Куприянова

5-45-80

О.С. Глухова

5-21-21

Муниципаль берәмлек Башкарма комитетының 2023елның «30» гыйнварындагы 1 номерлы карарына кушымта

1.Лениногорск муниципаль районының муниципаль берәмлекләренең җирдән файдалану һәм төзелешләр комиссиясе составы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Михайлова Зөлфия Габделхәммәтовна  Куприянова Оксана Викторовна |  | «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитеты җитәкчесе  комиссия рәисе    «АрхГрадСтройКонтроль» МБУ башлыгы  комиссия секретаре, | | Сытдиков Риваль Равилевич  Корноухов Алексей Юрьевич  Глухова Ольга Сергеевна  Лисейчикова Надежда Ивановна |  | Комиссия әгъзалары:  ТР МБ башкарма комитеты җитәкчесе Лениногорск шәһәре,  Татарстан Республикасының «ЛМР» ИК җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары,  ТР "ЛМР" ИК шәһәр төзелеше һәм архитектура бүлеге башлыгы  вазыйфаларын башкаручы һәм  «Лениногорск муниципаль районы» МБ мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе вазыйфаларын башкаручы | |

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясенең эшчәнлек тәртибе

Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлекләре.

1. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра.
2. Утырышлар кворум булган саен уздырыла. Комиссия утырышларын аның рәисе алып бара, ә ул булмаганда комиссия урынбасары.
3. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.
4. Комиссиянең һәр утырышы йомгаклары беркетмә рәисе һәм секретаре тарафыннан имзаланган килеш рәсмиләштерелә.
5. Комиссиянең барлык беркетмәләре һәм эш материаллары булган үз архивы бар.
6. Комиссия утырышында комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә икедән бере катнашса, ул тулы хокуклы дип санала.
7. Комиссия эшчәнлеген техник яктан тәэмин итү «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгына йөкләнә.
8. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны теркәү датасыннан 30 көн эчендә карый.
9. Тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагыла һәм мөрәҗәгать итүчеләргә комиссия бәяләмәсеннән өземтә рәвешендә җибәрелә.
10. Кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм вакыты

Лениногорск шәһәре, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № т/н | Статья | Гамәл тәртибе | Искәрмә |
| 1 | РФ ГрК, 33 п. 2,3  3 п. 30 ст. ПЗЗ | 1. Физик һәм юридик затлардан инициатив тәртиптә тәкъдимнәр килү, ОМС  2. ПЗЗ генпланга туры килмәү, СТП… | Тәкъдимнәр ПЗЗ буенча комиссия рәисе исеменә бирелә |
| 2 | ГрК ст.4 п.33 ст. | Комиссия утырышында тәкъдимнәрне карау.  ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында рекомендацияләрне үз эченә алган бәяләмә әзерләү яисә сәбәпләрне күрсәтеп, тәкъдимнәрне кире кагу. | Комиссия эше һәм бәяләмә әзерләү мөрәҗәгать иткән көннән алып 25 көн эчендә башкарыла.  Комиссия бәяләмәсе РИК, алга таба Гариза бирүчегә җибәрелә |
| 3 | РФ ГрК 4ст.33 п.; | Җирлек башлыгының Комиссиясен төзү юнәлеше |  |
| 4. | РФ ГрК 5ст.33 ст.  ПЗЗ 30 ст.6 п. | 1.ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында җирле администрация башлыгы карарын кабул итү.  2. Карарның күчермәсе мөрәҗәгать итүчегә җибәрелә | 30 көн дәвамында |
| 5 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 7 нче пунктында;  7ст.30 ПЗЗ | Билгеләнгән тәртиптә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарны бастырып чыгару.  Карар кабул итү турындагы хәбәрдә РФ ГрК кодексының 8нче маддәсе 31 нче пунктында каралган белешмәләр бар. | ЛМР сайты  Карар кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә. |
| 6 |  | ПЗЗЗга үзгәрешләр кертү инициаторы проектны әзерли һәм аны Комиссиягә тәкъдим итә. | мөрәҗәгать итүчене карау срогы |
| 7 | РФ Гр.К. 31 ст. 9 п.  ПЗЗ ст.8 п. | Башкарма комитет ПЗЗга үзгәрешләр кертү проекты комиссиясе тәкъдим иткән проектны тикшерә. | Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге |
| 8 | РФ ГрК 31 маддәсенең 10,11 п. | ММИ гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү өчен муниципаль берәмлек башлыгының ПЗЗсына үзгәрешләр кертү проектын җибәрә. |  |
| 9 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 11 нче пунктында;  30 ст.10 п.п., 16 ПЗЗ ст.1.  ПС турындагы нигезләмә | Муниципаль берәмлек башлыгы мондый проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә. | ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын алган көннән алып 10 көн эчендә. ПС башланырга 12 көн кала |
| 10 | ЛМРда 43 нче номерлы гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәнең 5 нче пункты 23.07.08 | Карар бастыру | ЛМР сайты  Мәгълүмат стендлары |
| 11 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 14 нче пунктында;  ПЗЗ.1ст16 п., 13 п. | ПЗЗга конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, ПЗЗга үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. | Халык тыңлауларын үткәрү срогы басылып чыккан көннән алып 1 айдан да артык түгел. |
| 12 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 13 нче пунктында;  ЛМРда гавами тыңлаулар уздыру турында Нигезләмә | Гавами тыңлаулар үткәрү, шул исәптән гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышлары.  Тәкъдимнәрне кабул итү һәм карау.  Беркетмә һәм бәяләмә төзү. | Комиссия  Гавами тыңлауларны кимендә 2 һәм кимендә 4 айдан уздыру срогы |
| 13 | ЛМР да 9 п.9 да гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә | Гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгару - бәяләмә | ЛМР сайты |
| 14 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 15 нче пунктында; | гавами тыңлаулар нәтиҗәләре (искәрмәләре) буенча проектка үзгәрешләр кертү | Комиссия |
| 15 | РФ ГрК 31 ст. 15 п.  14 нче ПЗЗ | Гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә белән Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты (шул исәптән публ. тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып) башкарма комитет җитәкчесенә җибәрелә. | Комиссия |
| 16 | РФ ГрК 31нче маддәсенең 16 п.  30 ст. 15 п. ПЗЗ | Башкарма комитет җитәкчесе проектны Лениногорск районы Советына җибәрү яки ПЗЗга үзгәрешләр кертүне кире кагу һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итә. | Проект алынган көннән алып 10 көн эчендә  Советка карауга бирелә торган документлар исемлеге ПЗЗЗЗның 30 ст.16 пунктында билгеләнгән |
| 17 | РФ ГрК 32 ст.2 п.  30 ст.17 п. | Лениногорск районы Советы Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләрне раслый. | ПЗЗга үзгәрешләр кертү проекты Башкарма комитет җитәкчесенә эшләп бетерүгә җибәрелергә мөмкин. |
| 18 |  | Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын яисә ПЗЗ текстын яңарту |  |
| 19 | РФ ГрК 32 ст.3 п.  30 ст. 18 п. ПЗЗ | ПЗЗдагы үзгәрешләр сайтта бастырылырга тиеш, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә. | Имзалаганнан соң 7 көннән дә соңга калмыйча |
| 20 | РФ ГрК 32 ст.3.1 п. | Яңартылган документны ТП ФГИСта урнаштыру | Раслаганнан соң 10 көннән дә соңга калмыйча |
| 21 | РФ ГрК 32 ст.3.1 п. | Территориягә якын территориядә мун.мәгарифнең урнашкан очракта, хәбәрнамә юлламасы | ТП ФГИСта урнашу датасыннан соң 5 көннән дә соңга калмыйча |
| 22 | Җир кодексы | ГКНга белешмәләр кертү (рөхсәтле файдалануның төрен үзгәртү турында боерыклар әзерләү) | "ИЗО Палатасы" КУ |