



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «6» сентября 2026 г.

№ 63/пр

Москва

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта 5.4.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пункта 1.12.2 распределения обязанностей между первым заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, статс-секретарем – заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2024 г. № 631/пр, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта: «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Самарская область».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (приложение № 1).

3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (приложение № 2).

4. Публичному акционерному обществу «Татнефть» имени В.Д. Шашина обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего приказа документации по планировке территории за счет собственных средств.

Первый заместитель Министра



А.Н. Ломакин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Минстроя России
 от « 6 » февраля 2025 г. № 63/пк

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Самарская область»

(указывается наименование объекта)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное Акционерное Общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина ПАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина ОГРН 1021601623702, Дата регистрации 18.11.2004г, Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75 электронная почта: tnr@tatneft.ru, Генеральный директор – Маганов Наиль Ульфатович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект капитального строительства «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Самарская область». Назначение линейного объекта, планируемого для размещения– объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа: - Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012) Объекты передачи электроэнергии: - Сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006).

		<p>Местоположение: Новоиштерьякское и Зеленорощинское сельское поселение Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, сельское поселение Черный Ключ Клявлинского муниципального района Самарской области Российской Федерации.</p> <p>Ориентировочная площадь планируемого размещения линейного объекта 20,4288 гектар</p> <p>Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства:</p> <p>Линейные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нефтепровод от площадки развития К-35562 до точки врезки в существующий нефтепровод от ПР К-35525, протяженностью 120 м; - Нефтепровод от площадки развития К-35525 до точки врезки в существующий нефтепровод до ГЗУ-45С, протяженностью 6419 м; - ВЛ 6 кВ от фидера 45-02 до К-35525, протяженностью 6050 м;
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Территория Новоиштерьякского и Зеленорощинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан; сельского поселения Черный Ключ Клявлинского муниципального района Самарской области Российской Федерации</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» состав документации по планировке территории включает :</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p>

		<p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Том 3. Основная часть проекта межевания территории: Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>- ЕЗ 16:25:000000:444 (16:25:040402:1, 16:25:040402:11, 16:25:040402:2, 16:25:040402:5, 16:25:040403:90) -ЕЗ 16:25:000000:61 (16:25:040402:31, 16:25:040402:35, 16:25:040403:102,16:25:040402:37,16:25:040403:130); - ЕЗ 16:25:000000:350 (16:25:010302:38), - ЕЗ 16:25:000000:500 (16:25:040402:54, 16:25:040402:58); - ЕЗ 16:25:000000:67 (16:25:010302:379, 16:25:010302:383), - 16:25:040402:72; - 16:25:040402:71; - 16:25:010302:35; - 16:25:040402:295; - 16:25:040402:68; - 16:25:000000:1423; - 16:25:000000:1708; - 16:25:000000:2718; - 16:25:000000:2455; - 16:25:010302:1; - 16:25:040406:1; - 16:25:040402:65;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - 16:25:000000:9. - ЕЗ 63:21:0000000:79 (63:21:0101003:228); - 63:21:0000000:1039; - 63:21:000000:206; - 63:21:0101003:12; - 63:21:0101003:13; - 63:21:0101003:249; - 63:21:0101003:248; - 63:21:0101003:247. <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 36,0606 гектар.</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Цель подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министра России
от « 6 » *декабря* 202*6* г. № *83/н*

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Самарская область»

(указывается наименование объекта)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	<p>1 «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Лениногорскнефть». 2024 год. Самарская область» на территории Новоиштерьякского и Зеленогорского сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстани и на территории сельского поселения Черный Ключ Клявлинского муниципального района Самарской области</p> <p>Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства:</p> <p>Линейные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нефтепровод от площадки развития К-35562 до точки врезки в существующий нефтепровод от ПР К-35525, протяженностью 120 м; - Нефтепровод от площадки развития К-35525 до точки врезки в существующий нефтепровод до ГЗУ-45С, протяженностью 6419 м; - ВЛ 6 кВ от фидера 45-02 до К-35525, протяженностью 6050 м; <p>2. Назначение:</p> <p>Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008) - Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012) <p>Объекты передачи электроэнергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006). <p>См. Приложение 2 и 3 настоящего Задания.</p> <p>3. Линейный объект относится к опасным</p>

		<p>производственным объектам;</p> <p>4. Уровень ответственности проектируемого объекта принять; - нормальный.</p> <p>См. Приложение 2 настоящего Задания</p>
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	<p>- Договор на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории</p> <p>- Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.</p>
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий	<p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания.</p>
4.	Заказчик	<p>ПАО "Татнефть" имени В.Д. Шашина</p> <p>ОГРН 1021601623702</p> <p>ИНН 1644003838</p> <p>Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75</p>
5.	Источник финансирования работ	<p>За счет собственных средств ПАО "Татнефть" имени В.Д.Шашина</p>
6.	Исполнитель инженерных изысканий	<p>Институт «ТатНИПИнефть» ПАО "Татнефть" имени В.Д. Шашина.</p> <p>Адрес: 423230, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул.Я.Гашека, 4. Электронная почта: E-mail: proekt@tatnipi.ru Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра».</p> <p>Адрес: 109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп.1.</p> <p>Электронная почта: info@prom-terra.ru</p>
7.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Система координат: МСК-16, зона 2.</p> <p>Система высот: Балтийская (1977 г.).</p> <p>СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания</p>

		<p>для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»</p>
8.	<p>Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий</p>	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 317.1325800.2017. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания. Топографическую съемку территории выполнить в границах, указанных в приложении 1, масштаб съемки принять М 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м. В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации. Местоположение и характеристики коммуникаций, согласовать на топографических планах с их владельцами. Выполнить профилирование трасс длиной более 100м. в масштабе Мгор. 1:500, Мверт. 1:100. Электронную версию чертежей выполнить в версии не позднее AutoCAD v.2007.</p>

2. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 25100-2020.

Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания.

В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:

- рекогносцировочное обследование участка;
- бурение скважин для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод под сооружения;
- лабораторные исследования грунтов для определения основных параметров водоупорных и водовмещающих пород (кол-во проб уточняется в процессе изысканий);
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов (кол-во проб уточняется в процессе изысканий);
- лабораторные исследования подземных вод (полный химический анализ);
- исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод;
- определить коррозионную агрессивность подземных вод (при наличии) и грунтов к бетону и металлическим конструкциям;
- представить инженерно-геологический разрез, совмещенный с продольным профилем трасс длиной более 100м. в масштабе
Мгор. 1:500, Мверт. 1:100;

- камеральная обработка материалов

3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020.

Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания.

Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства.

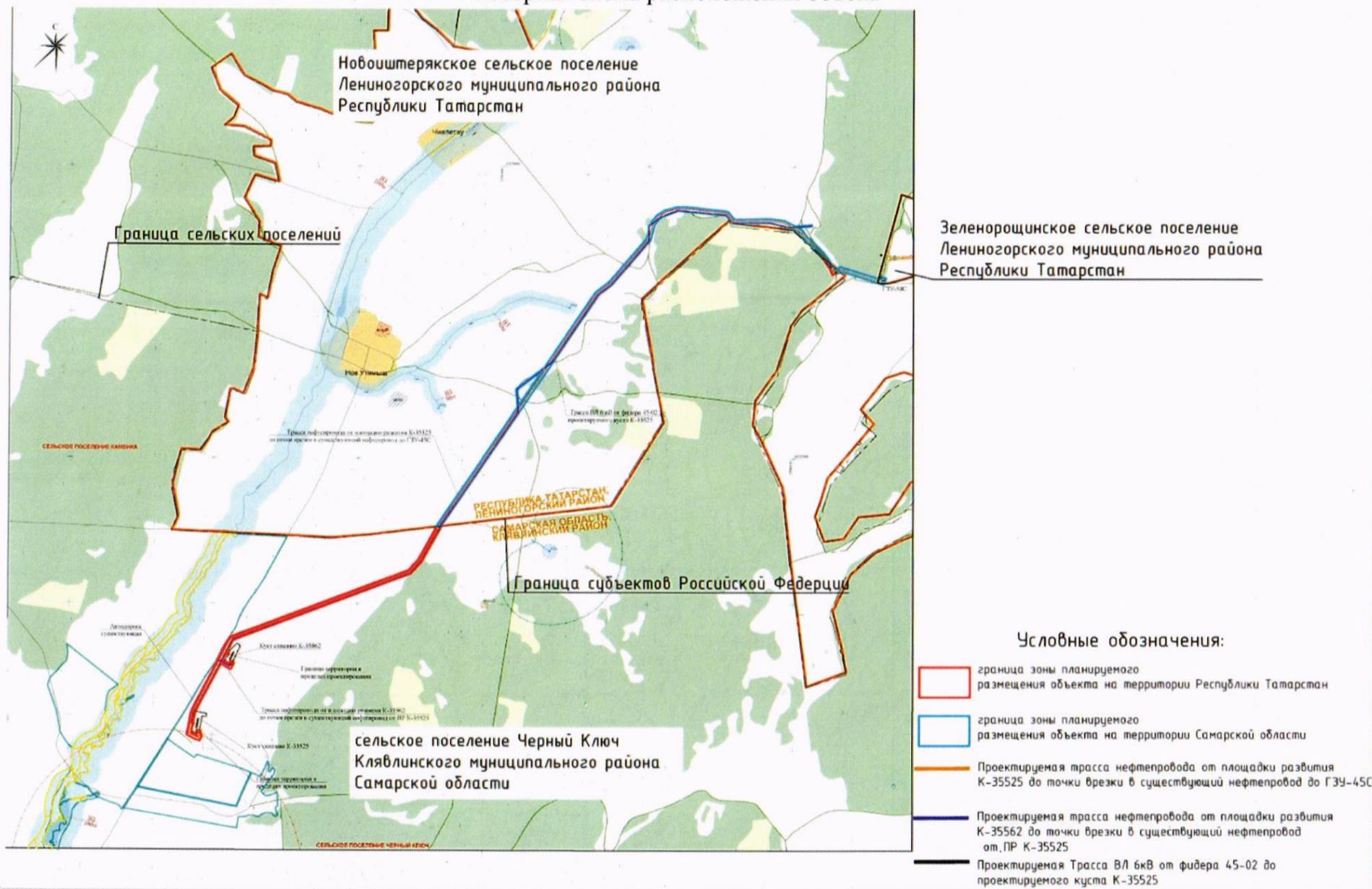
Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, с учетом гидрометеорологической изученности

	<p>территории.</p> <p>Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2020 и других документов Росгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.</p> <p>Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов.</p> <p>Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ.</p> <p>Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021.</p> <p>Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания.</p> <p>В объем работ по инженерно-экологическим изысканиям входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработка и анализ опубликованных материалов о состоянии природной среды района изысканий; - рекогносцировочное обследование на участке изысканий и маршрутные наблюдения на точках опробования компонентов окружающей среды; - эколого-гидрогеологические исследования в комплексе с геологическими изысканиями; - геоэкологическое опробование почв, грунтов, поверхностных и подземных вод (при их наличии), донных отложений (при наличии поверхностных вод); - почвенные исследования с проходкой почвенных разрезов и анализом почв на содержание гумуса и рН; - исследование радиационной обстановки; - лабораторные химико-аналитические исследования почвогрунтов, подземных и поверхностных вод; - изучения растительности и животного мира; - камеральная обработка материалов и составление отчета. <p>Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до
--	---

		<p>начала строительства объекта, фоновые характеристики;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; - прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации; - рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды; - предложения к программе локального экологического производственного мониторинга В техническом отчете дополнительно представляются: - данные о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства; - рыбохозяйственная характеристика водоемов и водотоков, подвергаемых воздействию при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов. Рыбохозяйственная характеристика предоставляется проектной организацией. - сведения органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять надзор за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия об отсутствии (наличии) объектов историко-культурного наследия в районе предполагаемого строительства (ст. 36 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)»); - сведения о наличии в районе работ скотомогильников и биотермических ям, свалок и полигонов ТКО; - сведения о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км. - все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты. <p>При наличии лесной полосы (деревьев и т.п.) учесть их количественные и качественные характеристики для дальнейшего подсчета затрат на возмещение убытков.</p> <p>Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде.</p>
9.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по

		обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории
10.	Приложения	Приложение 1. Схема расположения объекта; Приложение 2. Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Обзорная схема расположения объекта-



та

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396»

Характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Точки подключения примыкания	Протя- женнос- ть, м	Предполагаемая глу- бина заложения, до верхней образую- щей трубопровода, м	Материал труб ка- беля /сталь, асбоце- мент, керамика, чу- гун, алюминиевая или свинцовая обо- лочка/	Сечение труб, мм	Тип основа- ния (на опо- рах, сваях, в грунте, т.е. естествен- ное)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтепровод от площадки развития К-35562 до точки врезки в существующий нефтепровод от ПР К-35525	существующий нефтепровод от ПР К-35525	120	1,68	Стеклопластик (СПТ)	81,8x2,8	Подземная
2	Нефтепровод от площадки развития К-35525 до точки врезки в существующий нефтепровод до ГЗУ-45С	Существующий нефтепровод до ГЗУ-45С	6419	1,68	Стеклопластик (СПТ)	81,8x2,8	Подземная
3	ВЛ 6 кВ от фидера 45-02 до К-35525	Фидер 45-02	6050	-	СИП-3 1x70	-	На опорах

Класс сооружений согласно ГОСТ 27751-2014 -КС-2.

- Переходы через водные преграды отсутствуют
- Переходы через искусственные преграды (дороги) предусмотреть подземным способом

Список рассылки

№ п/п	Адресат	Адрес
1.	Глава Новоиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан Новоиштерьякского	Nisht.Len@tatar.ru
2.	Глава Зеленорощинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан	Zelr.Len@tatar.ru
3.	Глава сельского поселения Черный Ключ Клявлинского муниципального района Самарской области Российской Федерации	chkl4@yandex.ru
4.	Глава Клявлинского муниципального района Самарской области Российской Федерации	priemnaia2012@yandex.ru
5.	Глава Лениногорского муниципального района Республики Татарстан	Leninogorsk.Priem@tatar.ru