



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05.06.2025

г. Лениногорск

№ 453

Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений на 2025 год по муниципальному образованию «Лениногорский муниципальный район»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2025 года:

размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений (приложение №1);

размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о

выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений в сельских поселениях (приложение №2).

2.Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе - газете «Лениногорские вести» и на сайте Лениногорского муниципального района.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Г.А. Иванову.

Руководитель



М.Н. Гирфанов

Н.С.Сосунова
5-19-26

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от « 05 » 06 2025г. № 453

Размер

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения с 01.01.2025 по 30.06.2025	Тариф за единицу измерения с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	Управление многоквартирным домом	м ²	4,50	5,00
2	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	м ²		
	уборка мест общего пользования		1,48	1,71
	дератизация		0,17	0,20
	обслуживание мусоропроводов		0,82	0,32
	содержание придомовой территории		1,93	2,54
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем и иного оборудования зданий, в том числе:	м ²		
	домах, оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения и водоотведения		2,25	2,59

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения с 01.01.2025 по 30.06.2025	Тариф за единицу измерения с 01.07.2025 по 31.12.2025
	домах оборудованных внутридомовыми системами холодного и горячего водоснабжения и водоотведения		2,35	2,70
	внутридомовых систем газового оборудования		0,35	0,40
	внутридомовых систем электроснабжения		1,10	1,27
	внутридомовых систем центрального отопления		1,84	2,12
	ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории		3,16	3,88
	дымоходы		0,22	0,25
	вентиляционные каналы		0,16	0,18
	домофон (предусмотрен проектом и включен в состав общего имущества)	квр.	0,57	0,50
4	Объектовые приборы учета, в том числе:	м ²		
	тепловой энергии		1,18	1,36
	хвс		0,10	0,12
	гвс		0,22	0,25
5	Содержание лифтового оборудования	м ²	4,05	4,23

Утвержден

ОТ « 05 » 06 2025 г. № 453

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений в сельских поселениях.

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка		Новая Чершила		Письмянка		Тимяшево		Шугурово		Зеленая Роша		Старый Иштерьяк	
			Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.		
1	Управление многоквартирным домом	м ²	4,50	5,00	4,50	5,00	4,50	5,00	4,50	5,00	4,50	5,00	4,50	5,00	4,50	5,00
2	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	м ²	1,48	1,71	1,48	1,71	1,48	1,71	1,48	1,71	-	-	-	-	-	-
	- уборка мест общего пользования															
	- содержание придомовой территории															

[illegible]

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка		Новая Чершила		Письмянка		Тимяшево		Шугурово		Зеленая Роща		Старый Иштерьяк	
			Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.25 г. по 30.06.25 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.25 г. по 31.12.25 г.
4	- вентиляционные каналы	м ²	0,16	0,18	0,16	0,18	0,16	0,18	0,16	0,18	0,16	0,18	0,16	0,18	0,16	0,18
	Объектовые приборы															
	учета, в том числе:															
	- тепловой энергии		-	-	1,18	1,36	1,18	1,36	1,18	1,36	1,18	1,36	-	-	1,18	1,36
	- ХВС		-	-	0,10	0,12	0,10	0,12	0,10	0,12	0,10	0,12	-	-	0,10	0,12
	- ГВС		-	-	0,22	0,25	0,22	0,25	0,22	0,25	0,22	0,25	-	0,22	0,25	

Примечание:

Для муниципальных образований Глазовское, Зай-Каратайское, Каркалинское, Кармалкинское, Керлигачское, Куакбашское, Мичуринское, Мукмин-Каратайское, Нижнечершиллинское, Новоиштерьякское, Новочершиллинское, Сарабикуловское, Староиштерьякское, Старокувакское, Старошугуровское, Сугушлинское, Туктарово-Урдалинское, Урмышлинское, Федотовское сельских поселений района тарифы на текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей (руб. с м² общей площади жилых помещений в месяц с НДС).

Для всех сельских поселений тариф за услугу «Дератизация МКД» - 0,20руб. с м² общей площади жилых помещений в месяц с НДС.