

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Кабинета Министров

Подрядчик

Республики Татарстан  
от «\_\_\_» 2024г. №\_\_\_



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.  
НГДУ "Лениногорскнефть". 2023 год»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6: Проект межевания территории. Текстовая часть.

13771-ПМТ-ОЧ-Р6

Изм.	№	Подп.	Дата

					13771-ПМТ-ОЧ-Р6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработал	Ямашев Р		02.24		«Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Лениногорскнефть". 2023 год»
Проверил	Ямашев Д		02.24		Проект межевания территории.
					Текстовая часть Раздел 6
					ООО «ПК Стройпроектнадзор»

Список использованных сокращений

ЕЗ – Единое землепользование

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13771-ПМТ-ОЧ-Р6	Лит.	Лист	Листов
Разработал	Ямашев Р			02.24	«Обустройство Ромашкинского			
Проверил	Ямашев Д			02.24	нефтяного месторождения.			
					НГДУ "Лениногорскнефть". 2023 год»			
					Проект межевания территории.			
					Текстовая часть Раздел 6			
					ООО «ПК			
					Стройпроектнадзор»			

## Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков.....	5
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ....	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	12

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13771-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

4

## 1. Перечень образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Лениногорскнефть". 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Лениногорскнефть". 2023 год» планируется образование временного (на период строительства) землеотвода.

Временное занятие формируется на период строительства без постановки на кадастровый учет. Предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Перечень земельных участков в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута указан в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:25:160405:82 Е3 (16:25:000000:67)	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования (пашни)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, СХ ООО Зеленая Роща
16:25:160405:104 Е3 (16:25:000000:398)	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования (пашни)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, СХ ООО Зеленая Роща
16:25:160405:65 Е3 (16:25:000000:350)	отсутствуют	под объекты нефтяной промышленности	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, СХ ООО Зеленая Роща
16:25:160404:374 Е3 (16:25:000000:67)	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования (пашни)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, СХ ООО Зеленая Роща
16:25:160404:54	отсутствуют	Под объекты транспорта	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, кв-л 160404, з/у 54
16:25:160404	-	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район
16:25:160404:339 Е3 (16:25:000000:398)	0:0:0:678 Линейное сооружение - Магистральный этанопровод "Оренбург-Казань"	для сельскохозяйственного использования (пашни)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, СХ ООО Зеленая Роща
16:25:160404:12	отсутствуют	Для разработки полезных ископаемых	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли ООО ПСХ Зеленая Роща, уч.№12

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13771-ПМТ-ОЧ-Р6	Лист
						5

Кадастровый номер существующего земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:25:030302:755 Е3 (16:25:000000:431)	отсутствуют	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 431
16:25:030302:326 Е3 (16:25:000000:342)	отсутствуют	Для производственных и непроизводственных целей	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП "Шушма"
16:25:030302	-	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район
16:25:030302:1326	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение
16:25:180301:431	отсутствуют	сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Каркалинское сельское поселение
16:25:180301:148	отсутствуют	В целях добычи полезных ископаемых	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, МО "Каркалинское сельское поселение"
16:25:180301:57 Е3 (16:25:000000:120)	отсутствуют	сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Ярыш
16:25:180301:14 Е3 (16:25:000000:243)	отсутствуют	Для эксплуатации объектов магистрального газопровода "Оренбург-Западный"	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП "Ярыш"
16:25:030302:860	отсутствуют	для сельхозпроизводства	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, кв-л 030302, з/у 860
16:25:030302:688 Е3 (16:25:000000:132)	отсутствуют	Сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					6

Кадастровый номер существующего земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:25:030302:1324	отсутствуют	сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение
16:25:030302:118	отсутствуют	Для разработки полезных ископаемых	Татарстан респ, р-н Лениногорский муниципальный, тер КП Шушма, кад.квартал 03 03 02, уч.№118
16:25:040406:228	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан (Татарстан), Лениногорский муниципальный район, Зеленорощинское сельское поселение
16:25:040406:7 Е3 (16:25:000000:445)	отсутствуют	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Новоиштерякское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 445
16:25:040406:10 Е3 (16:25:000000:61)	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Дружба
16:25:040406:5 Е3 (16:25:000000:445)	отсутствуют	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Новоиштерякское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 445
16:25:040406	-	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район
16:25:030303:820	отсутствуют	сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение
16:25:030303:349 Е3 (16:25:000000:132)	отсутствуют	Сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма
16:25:030303:490	отсутствуют	для сельхозпроизводства	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, кв-л 030303, з/у 490
16:25:030303	-	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район

Кадастровый номер существующего земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:25:030303:124	отсутствуют	Под объекты транспорта	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Шушма", кад.квартал 03 03 03, участок №124
16:25:030303:352 Е3 (16:25:000000:132)	отсутствуют	Сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма
16:25:030303:303 Е3 (16:25:000000:356)	отсутствуют	под объекты нефтяной промышленности	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение
16:25:030303:122	отсутствуют	Под объекты транспорта	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер Старошугуровское СМС, кад.квартал 03 03 03, участок №122
16:25:030303:353 Е3 (16:25:000000:132)	отсутствуют	Сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП Шушма
16:25:030303:326	отсутствуют	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старошугуровское сельское поселение, КП "Шушма"
16:25:010401:124	отсутствуют	Недропользование	Татарстан респ, р-н Лениногорский муниципальный, тер СПТУ-81, кад.квартал 01 04 01, уч.№124
16:25:000000:3403	16:25:010401:565 Обустройство залежей 201,301-303 Ромашкинского месторождения НГДУ "Лениногорскнефть"	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район
16:25:010401:118	отсутствуют	Недропользование	Татарстан респ, р-н Лениногорский муниципальный, тер СПТУ-81, кад.квартал 01 04 01, уч.№118
16:25:010401:569	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зеленорощинское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:25:010401:47	отсутствуют	Для разработки полезных ископаемых	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, земли СПТУ-81
16:25:010401:45	отсутствуют	Для разработки полезных ископаемых	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер Земли СПТУ-81 кад.квартал 01 04 01, тер уча-сток №45
16:25:010401:568	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Лениногорский муниципальный район, Зеленорощинское сельское поселение
16:25:040502:8	16:25:040502:11 Выкидной нефтепровод от скважины 37675 до врезки в БГ.	для выполнения работ в целях разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, МО "Новоиштерякское сельское поселение"
	16:25:040502:12 Выкидной нефтепровод от скв. 35277г до врезки в БГ		
	16:25:000000:2974 Нефтепровод от БГ куста 199 скв.37675,35277г до БГ куста 198		
16:13:070325:123 Е3 (16:13:000000:199)	16:13:000000:2571 Автомобильная дорога "Карабаш - Актюбинский" - Кудашево	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, р-н Бугульминский муниципальный, Кудашевское сельское поселение, мкр территория МО Кудашевское сельское поселение
16:13:070325:140	отсутствуют	сельскохозяйственное использование	Республика Татарстан, р-н Бугульминский муниципальный, мкр территория МО Кудашевское сельское поселение
16:13:070325:127 Е3 (16:13:000000:310)	16:13:000000:2571 Автомобильная дорога "Карабаш - Актюбинский" - Кудашево	Земли сельхозназначения (сенокосы, пастбища и др.)	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Кудашевское сельское поселение, территория МО
16:13:070325:122 Е3 (16:13:000000:199)	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, р-н Бугульминский муниципальный, Кудашевское сельское поселение, мкр территория МО Кудашевское сельское поселение
16:13:070325:385	отсутствуют	Земли сельхозназначения (сенокосы, пастбища и др.)	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Кудашевское сельское поселение

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ "Лениногорскнефть". 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

## 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 2 «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	344410,21	2308975,56
2	344382,21	2308975,19
3	344382,51	2308952,58
4	344391,66	2308924,30
5	344397,16	2308919,16
6	344416,19	2308904,37
7	344533,44	2308831,58
8	344636,50	2308838,40
9	344655,29	2308840,62
10	344685,41	2308845,31
11	344683,14	2308885,47
12	344655,18	2308883,88
13	344656,02	2308869,07
14	344651,50	2308868,37
15	344633,93	2308866,29
16	344540,57	2308860,11
17	344432,21	2308927,39
18	344416,02	2308939,96
19	344410,45	2308957,17
20	344279,31	2308815,99
21	344267,77	2308852,90
22	344247,05	2308848,54
23	344215,44	2308840,35
24	344203,57	2308836,57
25	344193,42	2308831,64
26	344184,22	2308826,54
27	344168,63	2308815,95
28	344126,95	2308784,66
29	344119,44	2308778,96
30	344115,68	2308776,14
31	344104,54	2308768,25
32	344099,78	2308765,27
33	344095,78	2308770,70
34	344071,93	2308753,13
35	344084,90	2308735,38
36	344100,81	2308732,90
37	344120,07	2308744,94
38	344132,17	2308753,51
39	344136,30	2308756,61
40	344143,82	2308762,31
41	344184,91	2308793,16
42	344198,91	2308802,67

№	X	Y
43	344206,33	2308806,78
44	344213,99	2308810,50
45	344223,21	2308813,44
46	344248,74	2308820,05
47	344253,40	2308806,85
48	358373,81	2335319,51
49	358404,65	2335376,78
50	358477,03	2335337,79
51	358463,75	2335313,14
52	358416,03	2335338,85
53	358398,46	2335306,23
54	358588,89	2334308,68
55	358595,71	2334287,56
56	358637,31	2334249,97
57	358656,08	2334270,74
58	358620,05	2334303,30
59	358615,53	2334317,29
60	342563,38	2306263,51
61	342560,10	2306237,36
62	342559,78	2306233,60
63	342559,54	2306229,95
64	342559,39	2306226,37
65	342559,13	2306217,86
66	342559,06	2306213,59
67	342559,10	2306209,23
68	342559,25	2306204,86
69	342559,52	2306200,51
70	342559,90	2306196,25
71	342565,29	2306143,82
72	342614,29	2306103,94
73	342646,67	2306143,73
74	342624,95	2306161,40
75	342610,25	2306143,33
76	342591,96	2306158,22
77	342587,78	2306198,93
78	342587,45	2306202,63
79	342587,22	2306206,24
80	342587,09	2306209,85
81	342587,06	2306213,47
82	342587,12	2306217,19
83	342587,37	2306225,36
84	342587,51	2306228,46
85	342587,70	2306231,49

№	X	Y
86	342587,95	2306234,41
87	342591,16	2306260,03
88	336040,38	2308719,53
89	336027,88	2308727,35
90	336012,82	2308734,75
91	335985,44	2308746,58
92	335945,45	2308763,59
93	335929,67	2308771,29
94	335941,94	2308796,46
95	335957,08	2308789,08
96	335996,48	2308772,32
97	336024,55	2308760,18
98	336041,52	2308751,85
99	336055,23	2308743,26
100	336043,78	2307805,63
101	336086,05	2307701,95
102	336060,12	2307691,38
103	336017,86	2307795,06
104	331609,48	2302773,95
105	331573,33	2302702,57
106	331548,35	2302715,23
107	331588,63	2302794,74
108	331596,41	2302798,70
109	331609,44	2302804,87
110	331621,67	2302778,99
111	329313,08	2303672,41
112	329299,54	2303675,97
113	329292,03	2303647,35
114	329397,45	2303616,61
115	329474,32	2303704,58
116	329505,55	2303741,73
117	329529,84	2303767,09
118	329560,07	2303795,10
119	329573,22	2303805,18
120	329556,19	2303827,40
121	329542,00	2303816,53
122	329510,19	2303787,06
123	329484,70	2303760,44
124	329453,06	2303722,81
125	329388,12	2303648,49
126	329312,58	2303670,52
127	329816,97	2304744,64
128	329825,84	2304744,76

№	X	Y
129	329825,48	2304771,79
130	329800,69	2304771,46
131	329772,88	2304726,87
132	329725,43	2304679,96
133	329745,11	2304660,05
134	329794,89	2304709,26
135	329791,66	2304933,40
136	329818,39	2304925,09
137	329870,46	2305092,50
138	329889,41	2305110,01
139	329870,41	2305130,58
140	329845,95	2305107,98
141	329923,23	2302513,93
142	329926,00	2302527,65
143	329897,55	2302533,39
144	329893,01	2302510,88
145	329966,91	2302375,30
146	329991,49	2302388,71
147	327014,88	2299981,03
148	326984,02	2299962,35

№	X	Y
149	326967,66	2299894,60
150	326985,40	2299843,92
151	326998,39	2299835,07
152	327015,62	2299833,81
153	327017,08	2299853,76
154	327005,21	2299854,63
155	327002,11	2299856,74
156	326988,49	2299895,64
157	327001,51	2299949,55
158	327025,24	2299963,92
159	341948,85	2305870,08
160	341874,95	2305877,72
161	341827,26	2305984,37
162	341734,63	2305993,95
163	341731,22	2305961,02
164	341751,12	2305958,96
165	341752,47	2305972,00
166	341813,71	2305965,67
167	341861,41	2305859,02
168	341946,80	2305850,18

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка.