



Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

ВОДОВОД ПО ПУТНО-ДОБЫВАЕМОЙ ВОДЫ (ПДВ) И СТОКОВ ОТ УПСВН «САРАБИКУЛОВО» ДО УПСВН «КАРМАЛКА»

Документация по планировке территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ

Том 4

Первый заместитель
генерального директора

Р. З. Бадртдинов

Главный инженер проекта

А.Ф. Шафиков



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-С	Содержание тома 4	1
2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-ГЧ	Графическая часть	10
2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-ТЧ	Текстовая часть	8
	Всего листов	19

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Степанова	<i>Мак</i>			09.2023
Проверил	Садыков	<i>Д</i>			09.2023
Нач. отдела	Масич	<i>Масич</i>			09.2023
Н. контр.	Садыков	<i>Садыков</i>			09.2023
ГИП	Шафиков	<i>Шафиков</i>			09.2023

2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-С

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....2

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам12
- б) Обоснование способа образования земельного участка13
- в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....17
- г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....19

Согласовано	

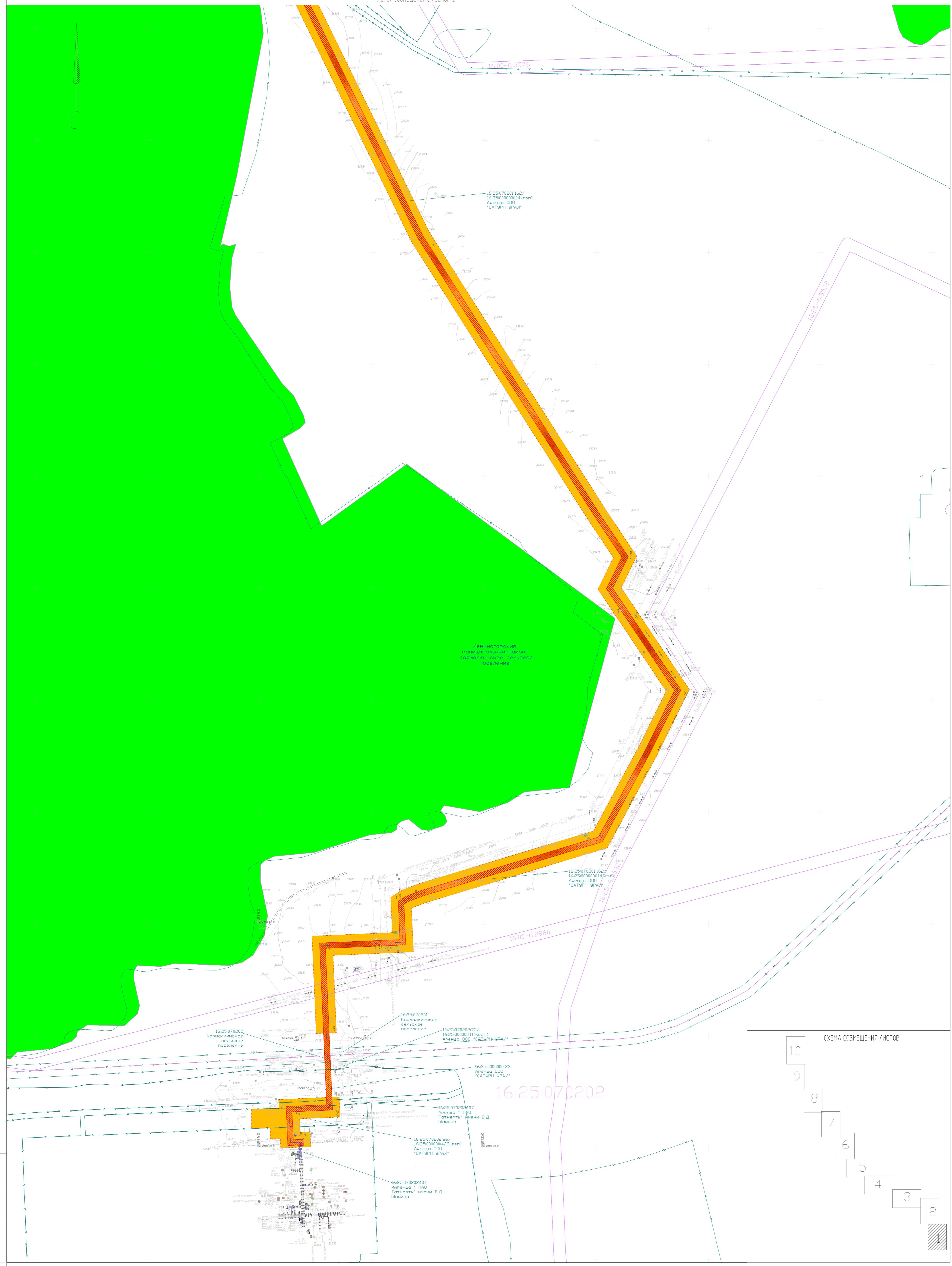
Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.	Разраб.	Степанова	<i>Мак</i>	09.2023
	Проверил	Садыков	<i>Садыков</i>	09.2023
	Нач. отдела	Масич	<i>Масич</i>	09.2023
	Н. контр.	Садыков	<i>Садыков</i>	09.2023
	ГИП	Шафиков	<i>Шафиков</i>	09.2023

2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	19
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		



Логические обозначения:

- | | | |
|---|--|---|
|  <ul style="list-style-type: none"> - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  <ul style="list-style-type: none"> - Границы зон планируемого размещения линейных объектов |  <ul style="list-style-type: none"> - Границы лесничеств |
|  <ul style="list-style-type: none"> - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |  <ul style="list-style-type: none"> - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |  <ul style="list-style-type: none"> - Границы муниципальных образований |
|  <ul style="list-style-type: none"> - Границы кадастрового квартала | | |

- Граница территории объекта культурного наследия

- запитанням з соціальними проблемами, навколо яких виникли питання щодо

- границы зон с особыми условиями использования территории со соответствии с законодательством Российской Федерации

- Границы зон с особыми условиями использования территории

- Границы зон санитарной охраны источников выт

- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

180 3200 EH 26 ППТ, ПМТ 0/

Водовод попутно-досыпаемой воды (ПДВ) и стоков от ЧПСВН «Сападыклюво» до ЧПСВН «Кармалка»

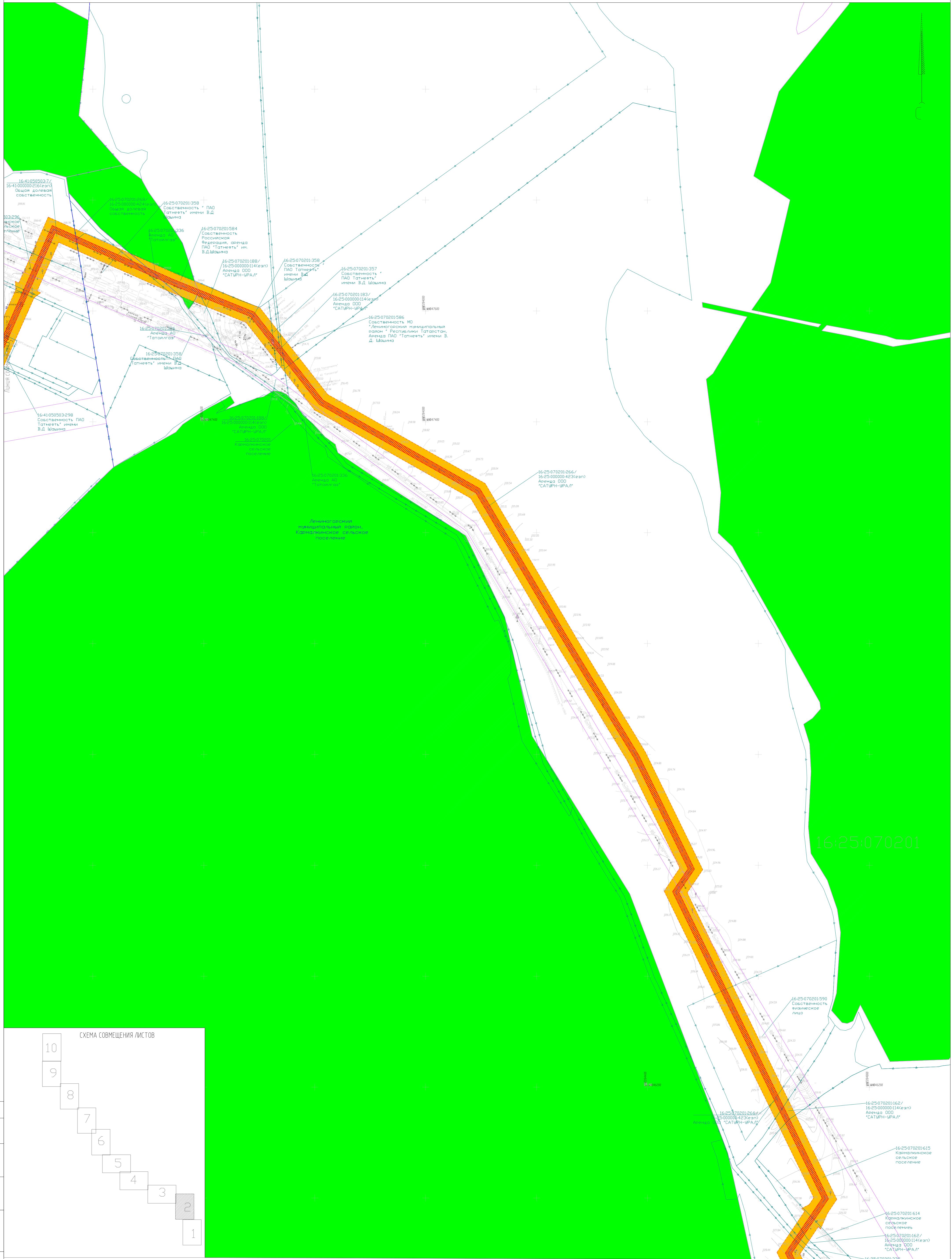
УПСВН «Сардаукүлөбө» до УПСВН «Кармалк»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Л
	Р	1	

P 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Степанова		<i>Марк</i>	09.23
Исполнит.				<i>Масич</i>	
Проб.		Масич		<i>Масич</i>	09.23
Гл. спец				<i>Богданов</i>	
Н.контакт		Садиков		<i>Богданов</i>	09.23

2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-04	Водоотвод попутно-доходящемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарабинкулово» до УПСВН «Кармалка»	
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	P	1
Итого материалов по обоснованию	000 ПФ “УралтрансдопроВодостройпр	



- Граница территории объекта культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством, определяющим, - границы особы охраняемых природных территорий определяющим;

2980-3200-ЕН-2-ППТ и ПМТ-04

Водобой попутно-добычебемой боды (ПДВ) и скважин от УПСВН «Сарабикулово» до УПСВН «Кармалка»

Проект межевания территории Стадия Лист Планшет

Изм. Кол. уч. Лист № листа Подпись Дата

Разр. Степанова 09.23

Исполнит. Масич 09.23

Проб. Гл. спец. 09.23

Н. контр. Садыков 09.23

ГИП Шафиков 09.23

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000

Формат А1



е обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | - Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | - Границы лесничества |
| | - Ось трассы проектируемого водовода |
| | - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - границы муниципальных образований |
| | - номер кадастрового квартала |
| | - граница земельного участка |

– границы зон с особыми условиями использования территории соответствующими законодательством Российской Федерации;

- 16.41–6.167 Границы зон с особыми условиями использования территории, соответствующие установлению в связи с размещением линейных объектов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

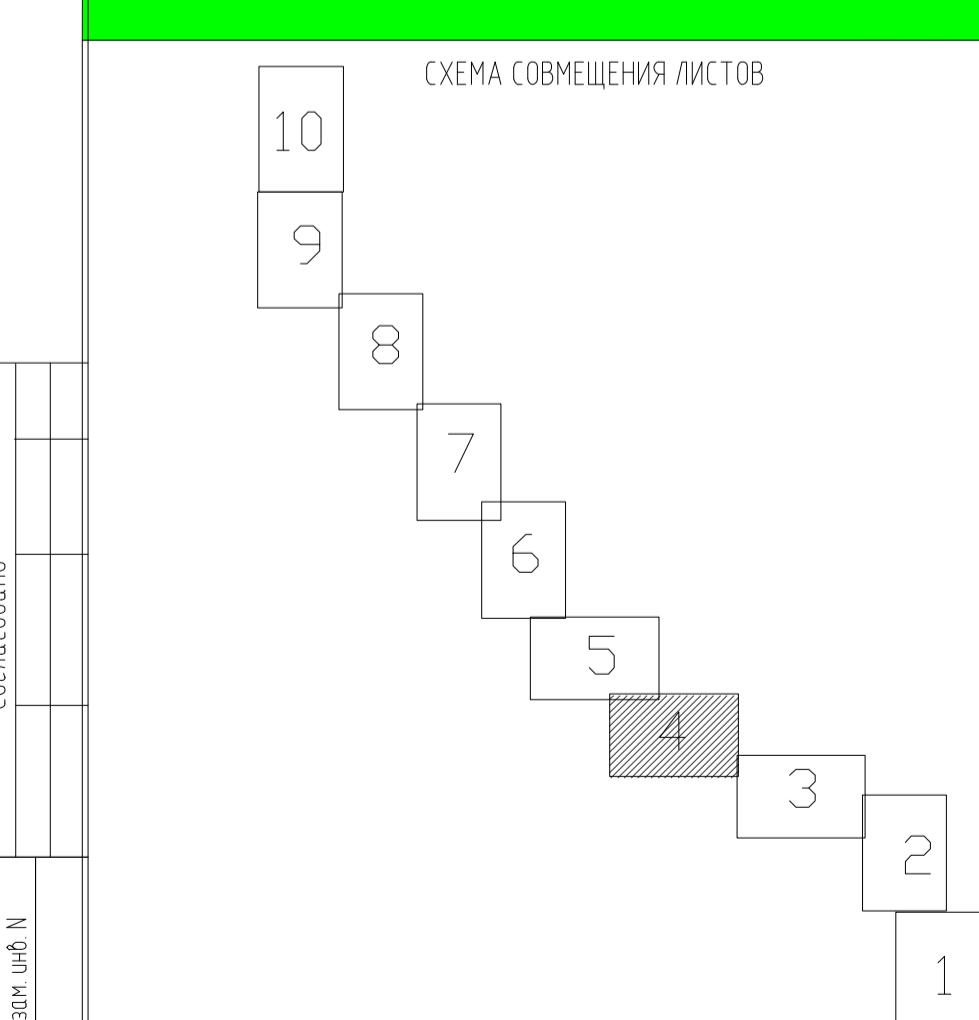
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством;
 - границы особых охраняемых природных территорий отсутствуют;

ановленные в – Граница территории объекта культурного наследия

					2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-04			
					Водовод попутно-добычи воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сардаукылово» до УПСВН «Кармалка»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись		Дата		
Разраб.	Степанова			09.23	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проб.						П	3	10
Нач. отд.	Масич			09.23				
Н. контр.	Садыков			09.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000	000 ПФ "УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Шафиков			09.23				

16:41:200201

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания территории
«Водоотвод попутно-водоемной воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарабукулово» до УПСВН «Кармалка»
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подкадастровка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы лесничеств
- Ось трассы проектируемого водоотвода

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы муниципальных образований
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы территории объекта культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие устаночению в связи с размещением линейных объектов
- зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством, относящимся к:
- границы особых охраняемых природных территорий определенных

Линия совмещения с листом 3

2980-3200-ЕН-26-ППТПМТ-04

Водоотвод попутно-водоемной воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарабукулово» до УПСВН «Кармалка»

Проект планировки территории

Стадия Лист Лист

Чертеж материалов по обоснованию

проекта межевания территории М 1:3000

Формат А1

1

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

16:41:6399

16:41:050401 Мордовско-Афонкинское сельское поселение

16:41:050501/16/16:41:000000:016 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/19/16:41:000000:019 (сез) Общая долевая собственность, 1/2

16:41:050501/02/16:41:000000:019 (сез) Общая долевая собственность, 1/2

16:41:050501/03/16:41:000000:016 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/16/16:41:000000:016 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/19/16:41:000000:019 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/94 Аренда ПАО Татнефть, именем А.А. Митина

16:41:000000:1790 Общая долевая собственность

16:41:200201

16:41:050501

16:41:050501/16/16:41:000000:016 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/19/16:41:000000:019 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/02/16:41:000000:019 (сез) Общая долевая собственность, 1/2

16:41:050501/03/16:41:000000:016 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/16/16:41:000000:016 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/19/16:41:000000:019 (сез) Общая долевая собственность

16:41:050501/94 Аренда ПАО Татнефть, именем А.А. Митина

16:41:000000:1790 Общая долевая собственность

16:41:200201

16:41:6555

16:41:64008

Условные обозначения:

ется  - Границы земельных участков, сведения о которых со

– границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации

орий установленные в – Граница территории объекта культурного наследия

товаров 16:41:200201:1 – Обозначение земельных участков, сведения о которых

– Зона санитарной охраны источников питьевого и

- границы муниципальных образований

– Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством

15-25-070202 – Номер кадастрового квартала

–границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

Линия совмещения с листом

2980-3200-ЕН-26-ППТуПМТ-04

Водоюз попутно-доюзаемою юоды (ПДВ) и стоков от
ЧПСВН «Сараанкулово» до ЧПСВН «Кармалка»

Статус	Лист	Номер
П	5	

теж материалов по обоснованию 000 ПФ

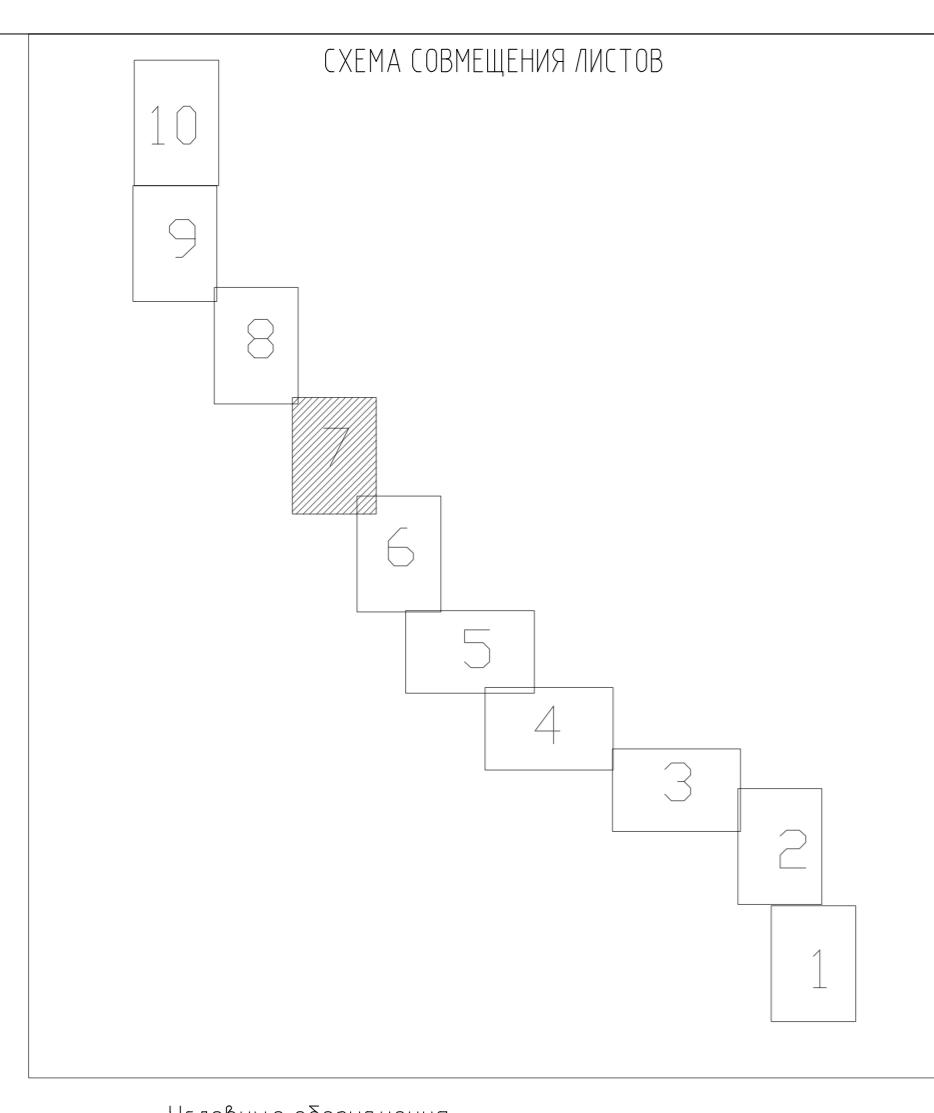
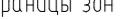
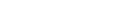


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

- | | |
|---|---|
|  | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | - Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | - Границы лесничеств |
|  | - Границы муниципальных образований |
|  | - номер кадастрового квартала |

- 16.41-6.167 - границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

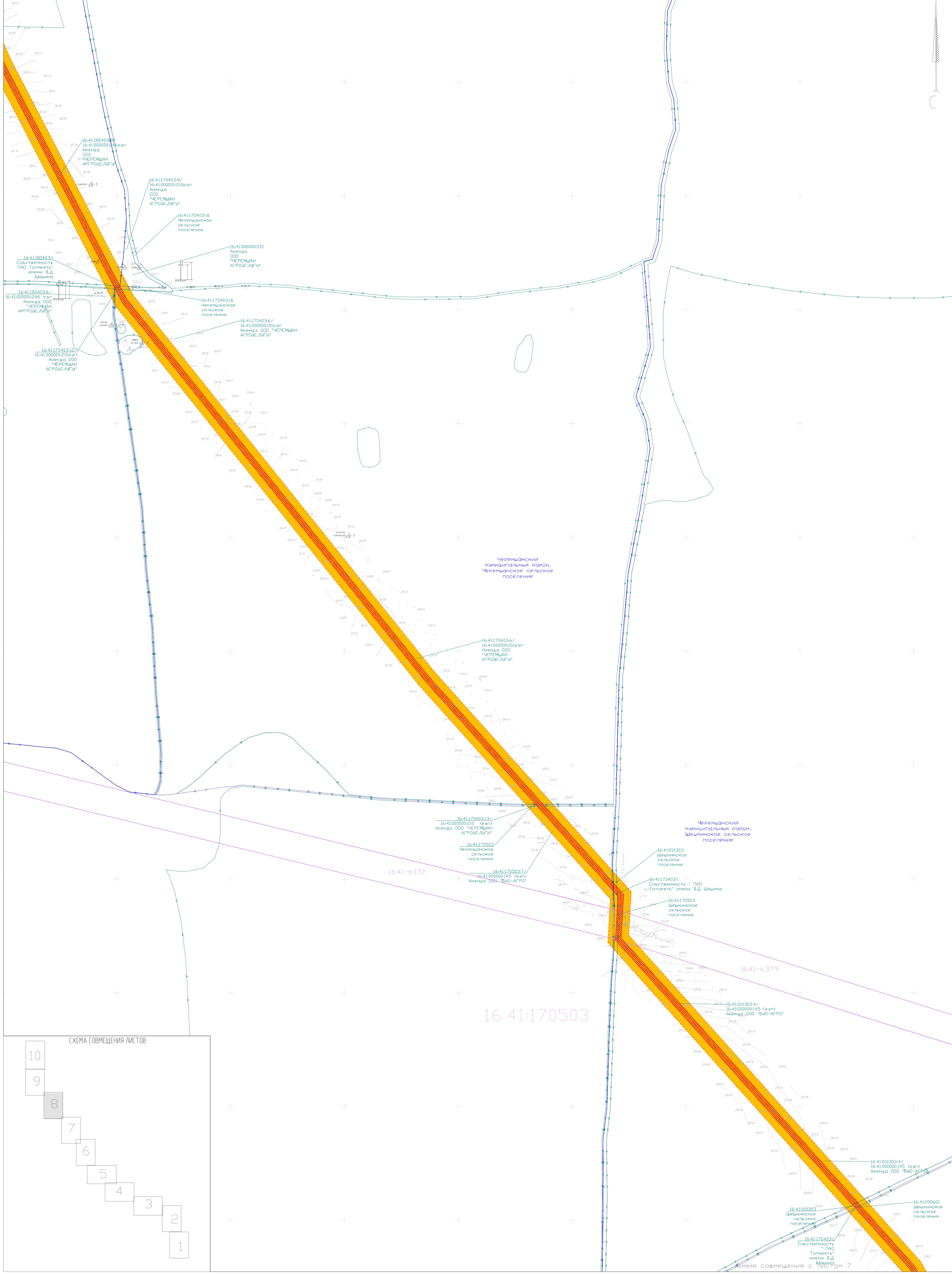

 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

2000 220

Водооборот попутно-добычием воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарыбайкулово» до УПСВН «Кармалка»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Линия совмещения | с листом 9



000ные 000значения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - Границы зон планируемого размещения линейных объектов |  | - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - Границы лесничеств |  | - Границы муниципальных образований |
|  | - Ось трассы проектируемого водовода |  | - Номер кадастрового квартала |

– Граница територии объекта культурно-исторического наследия

- ГРН

16.41-6.167

 - границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 -  - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения
 - Границы публичных сервисов, установленных в соответствии с законодательством

2980-3200-ЕН-26-ППТуПМТ-04

Водовод попутно-добычиаемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарыбикулово» до УПСВН «Кармалка»

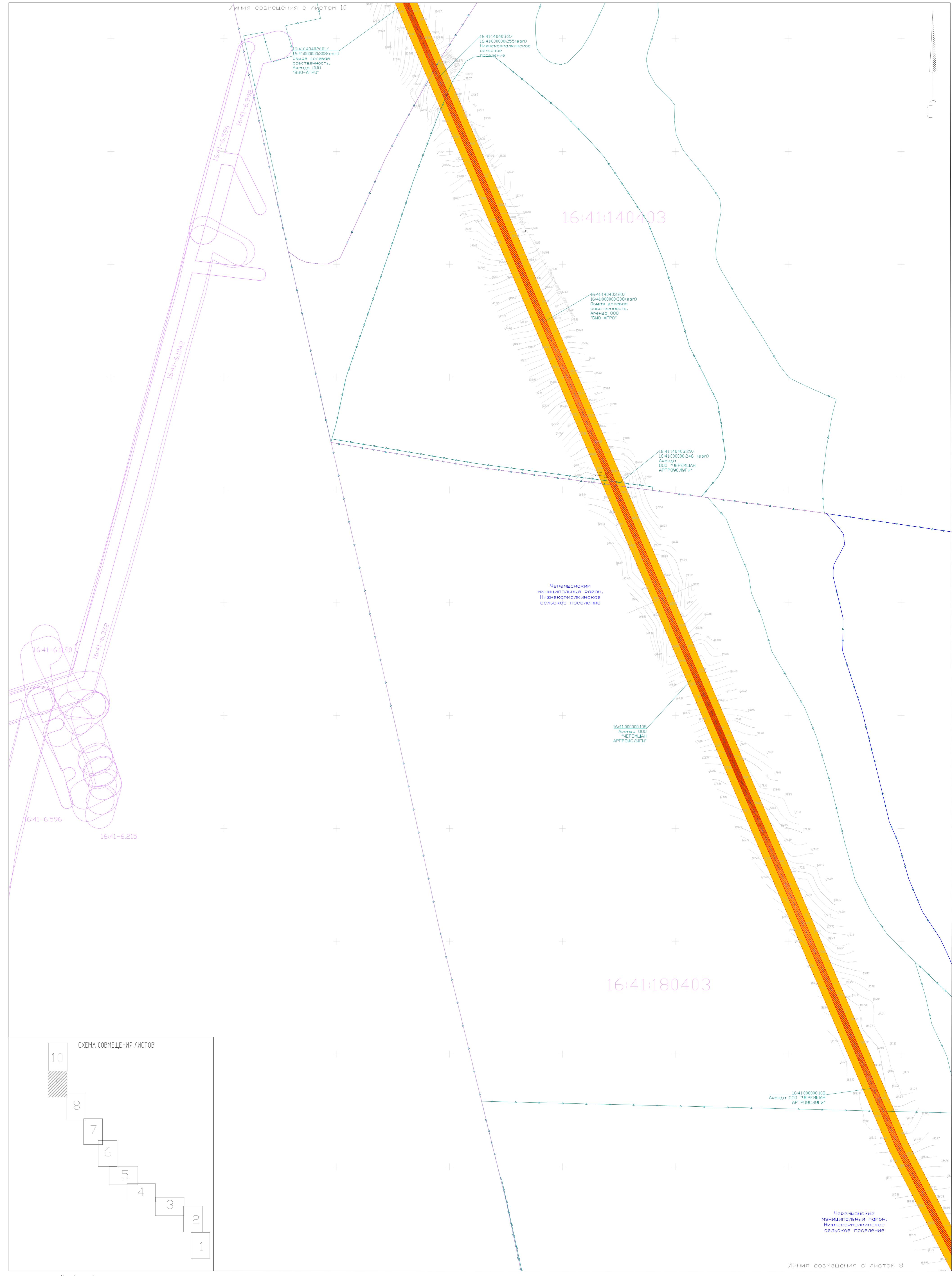
3	Проект межевания территории	Стадия	Лист
3		P	8

Чертеж материала по обоснованию 000 ПФ
"Уралптищепрофдорсстрой"

Водооборот попутно-доываемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарабикулово» до УПСВН «Кармалка»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	P	8	10

ереж материала по однослоюю
000 ПФ
"Уралтурецкий промстремоинвестпроект"



ные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы лесничеств
 - Ось трассы проектируемого водовода
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы муниципальных образований
 - номер кадастрового квартала
 - площадь кадастрового квартала

- границы территории объекта культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территории установленные соответственно с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов



- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения

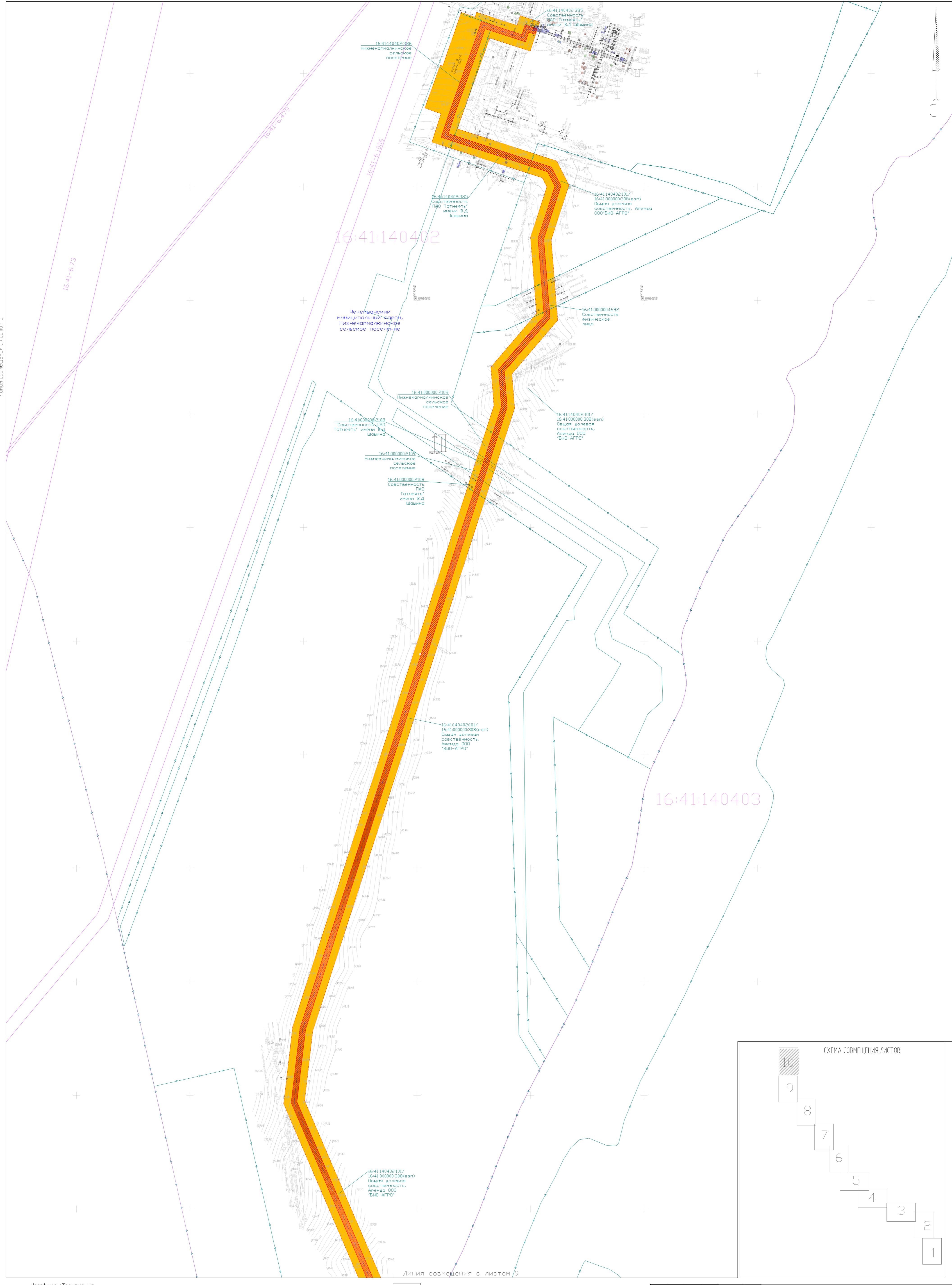
хозяйственно-бытового оборудования

Водовод попутно-добычаевой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарабикулово» до УПСВН «Кармалка»

9.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист
------	-----------------------------	--------	------

Символ	Начало
Р	9

Чертеж материалов по обоснованию 000 ПФ
"Уралприборстройкомпания"



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы лесничеств
- Ось массы проектируемого зодчества

Гранулы слизи и эпителия, обложенная слизью, содержит слизевикторин. Г

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Означенчение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

16:41:200201:1 - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся

– граници муніципальних об'єднань

– номер кадастрового квартала

- Граница территории объекта культурного наследия

16.41-6.167 – границы зон с особыми условиями использования территории установленные со соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны, связанные с размещением личных объектов

– Зона санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам

Предельные (минимальные или максимальные) размеры, предельные параметры земельных участков или объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, площадь.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Выбор направления трассы произведен с учетом рационального использования земель и минимального отрицательного влияния на окружающую природную среду с учетом соблюдения нормативных требований по обеспечению экологической безопасности сооружения.

На основании вышеизложенного и необходимости соблюдения параметров плана и продольного профиля, экономного расходования материальных и энергетических ресурсов, выбран наиболее оптимальный вариант направления трассы проектируемого объекта, по кратчайшему расстоянию и согласован Заказчиком.

Основными критериями размещения проектируемых объектов служили условия:

- минимизации полосы отвода земель;
- минимизации ущерба окружающей природной среде;
- обеспечения высокой эксплуатационной надежности;
- уменьшения затрат на строительство и эксплуатацию объекта.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
							12

б) Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:130302:3У1 - :3У9 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:25:130302.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:246:3У1 - :246:3У3 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:246 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:108:3У1 - :108:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:108 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:308:3У1 - :308:3У4 – выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:1692:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:1692.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:255:3У1–:255:3У5 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:255 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:140402:386:3У1–:386:3У3 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:140402:386 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:2109:3У1–:2109:3У2 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:2109 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:180403:3У1 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:180403.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:145:3У1–:145:3У4 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:145 с сохранением исходного в измененных

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
							13

границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:326:3У1 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:326 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:010303:3У1 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:010303.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:3У1 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:000000.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:210:3У1-:210:3У3 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:210 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:101:3У1 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:101 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:170403:16:3У1 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:170403:16 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:170503:3У1-:3У2 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:170503.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:381:3У1-:3У2 – выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:381 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:195:3У1-:3У7 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:195 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:112:3У1-:3У5 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:112 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:384:3У1 – выдел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:384 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
							14

образования земельных участков 16:41:000000:44:3У1– выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:44 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050501:102:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:050501:102 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050501:99:3У1– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:050501:99 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:216:3У1-:216:3У9 – выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:216 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:1790:3У1– выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:1790 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:254:3У1-:254:3У4 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:254 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:201:3У1 -:201:3У6 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:201 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:267:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:267 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:104:3У1– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:104 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050503:296:3У1-:296:3У2– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:050503:296 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050401:3У1– образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:050401.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050501:3У1– образование земельного участка из

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------------	------

государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:050501.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050503:3У1-:3У2 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:050503.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:335:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:335 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:336:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:335 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:590:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:590 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:614:3У1-:614:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:614 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:615:3У1-:615:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:615 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:114:3У1-:114:3У8 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:114 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070202:106:3У1-:106:3У3 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070202:106 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:423:3У1-:423:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:423 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:424:3У1-:424:3У3 – выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:424 с сохранением исходного в измененных границах.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
							16

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектирование и строительство объекта должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование, выданным Застойщиком, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, в соответствии с техническими условиями, выданными собственниками (балансодержателями) существующих и затрагиваемых проектированием объектов капитального строительства и другими нормативными документами.

При определении площадей, отводимых под строительство, учитывалось взаимное наложение полос отводов смежных проектов.

Полоса отвода (площадь) земельных угодий определена из технологии организации производства строительно-монтажных работ по строительству трубопроводов.

Строительно-монтажные работы выполняются в пределах строительной полосы, которая предназначена для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов;
- переездов через действующие подземные коммуникации;
- площадок под размещение оборудования для испытания трубопроводов;
- устройства временного бытового городка строителей;
- устройства временной стоянки строительной техники.

Способы прокладки газопровода приняты в соответствии геологическими условиями согласно требованиям СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 10 декабря 2012 г. № 81/ГС, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870., СП 42-103-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» утвержденных Постановлением Госстроя от 26.11.2003 №195.

Проектом предусмотрен подземный способ прокладки трубопроводов, как самый безопасный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб выполняются:

- упругим изгибом с радиусом не менее 50 наружных диаметров трубы;
- с помощью заводских полиэтиленовых отводов с трубными концами под приварку.

Общая площадь земель, отводимых для реализации объекта составляет 45,1002 га.

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
							17

медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трассы межпоселкового газопровода, проходящего по древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной не менее 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих ГРПШ, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРПШ.

- Отчет расстояний при определении охранных зон проводится от оси газопровода.

- Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и перехода пешеходов. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушений условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железнодорожные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предотвращающие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к распределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и ограждений надземной установки отключающих устройств;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
							18

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1,3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке не зависимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
							19