

**Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина**

**ВОДОВОД ПОПУТНО-ДОБЫВАЕМОЙ ВОДЫ (ПДВ) И  
СТОКОВ ОТ УПСВН «САРАБИКУЛОВО» ДО УПСВН  
«КАРМАЛКА»**

**Документация по планировке территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

**2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ**

**Том 4**

**Первый заместитель  
генерального директора**

**Р. З. Бадртдинов**

**Главный инженер проекта**

**А.Ф. Шафиков**



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома




Обозначение	Наименование	Примечание
2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-С	Содержание тома 4	1
2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-ГЧ	Графическая часть	10
2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-ТЧ	Текстовая часть	8
	Всего листов	19

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 4			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Степанова			09.2023				П		1
Проверил		Садыков			09.2023				ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		
Нач. отдела		Масич			09.2023						
Н. контр.		Садыков			09.2023						
ГИП		Шафиков			09.2023						

## Содержание

### Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....2

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

- |  |    |
|--|----|
| а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам ..... | 12 |
| б) Обоснование способа образования земельного участка .....  | 13 |
| в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....  | 17 |
| г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....        | 19 |

Согласовано							2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ			
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	19
	Разраб.	Степанова				09.2023		ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		
	Проверил	Садыков				09.2023				
	Нач. отдела	Масич				09.2023				
	Н. контр.	Садыков				09.2023				
	ГИП	Шафигов				09.2023				



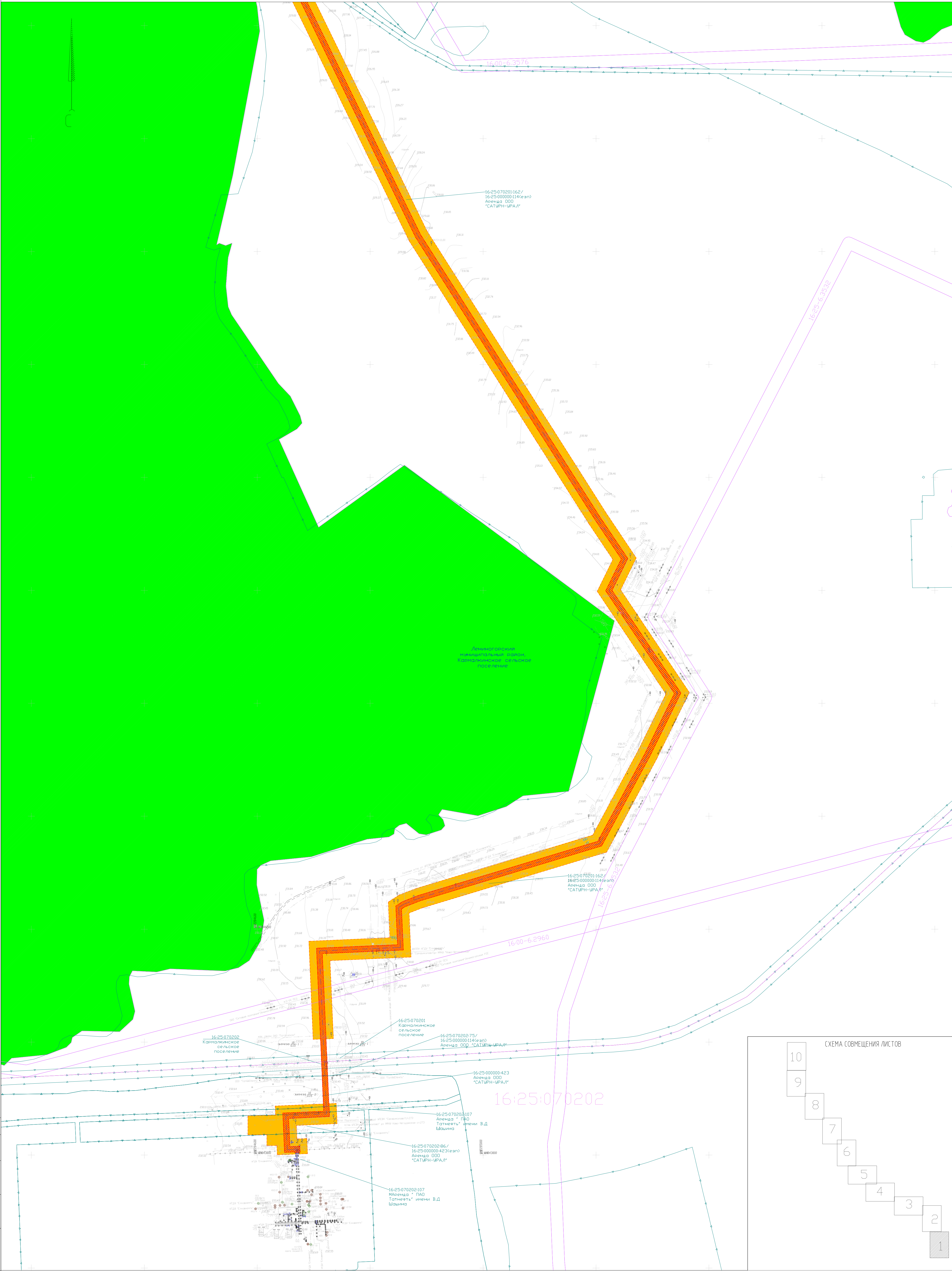
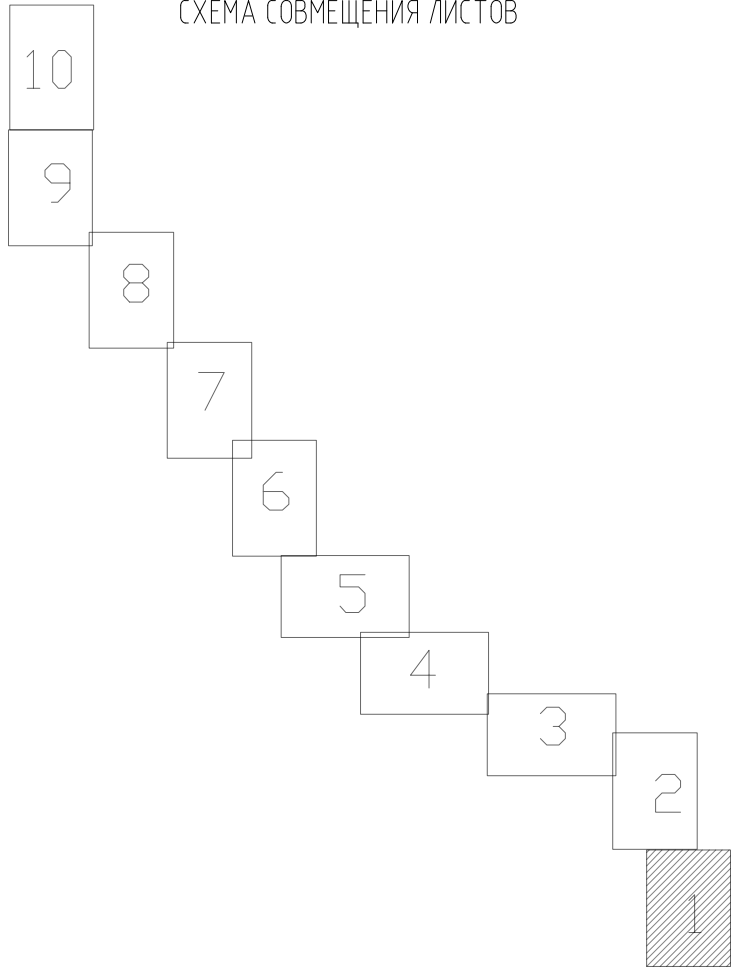


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы лесничеств
- Ось трассы проектируемого водобоя

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы муниципальных образований
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

- Граница территории объекта культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют;
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработ	Степанова				09.23
Исполнит					
Проб.	Масич				09.23
Гл. спец.					
Н. контр.	Савяков				09.23
ГИП	Шафяков				09.23

2980-3200-ЕН-26-ППТПМТ-04

Водобой полуптно-добываемой воды (ПДВ) и стоков от  
УПСВН «Сарадикулово» до УПСВН «Кармалка»

Проект межевания территории

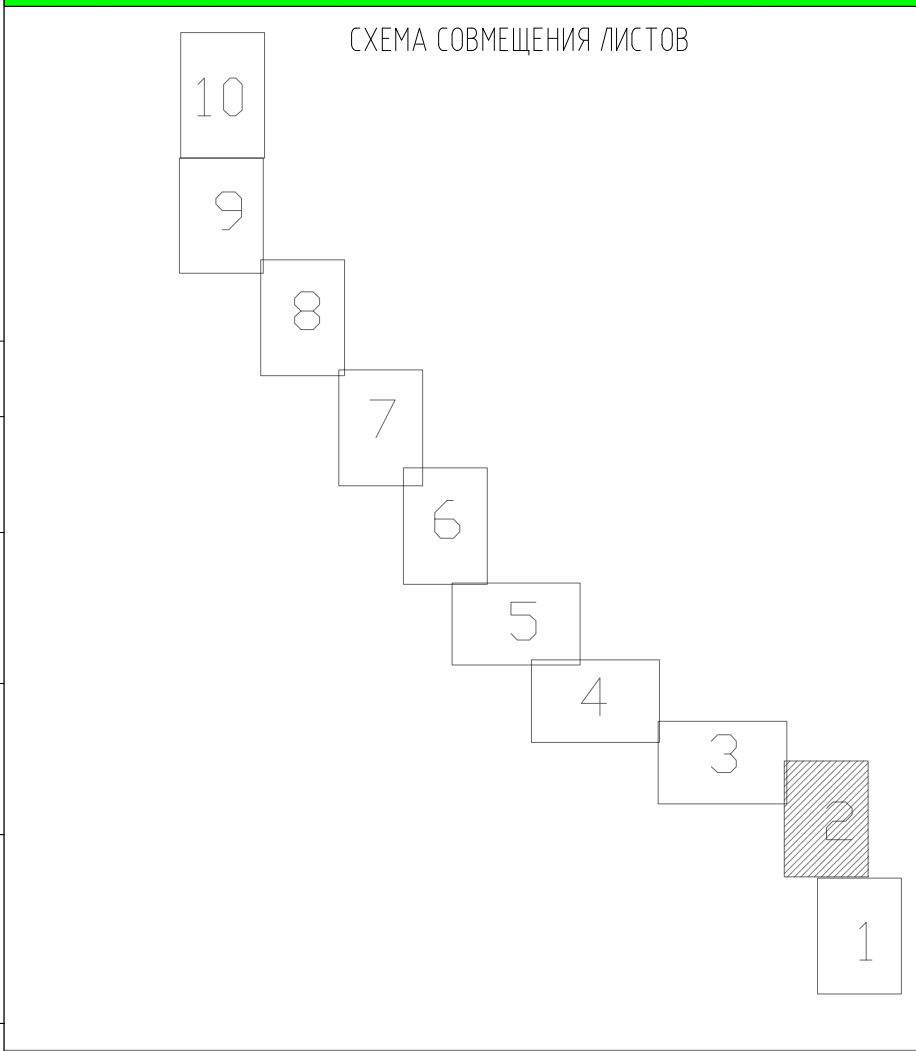
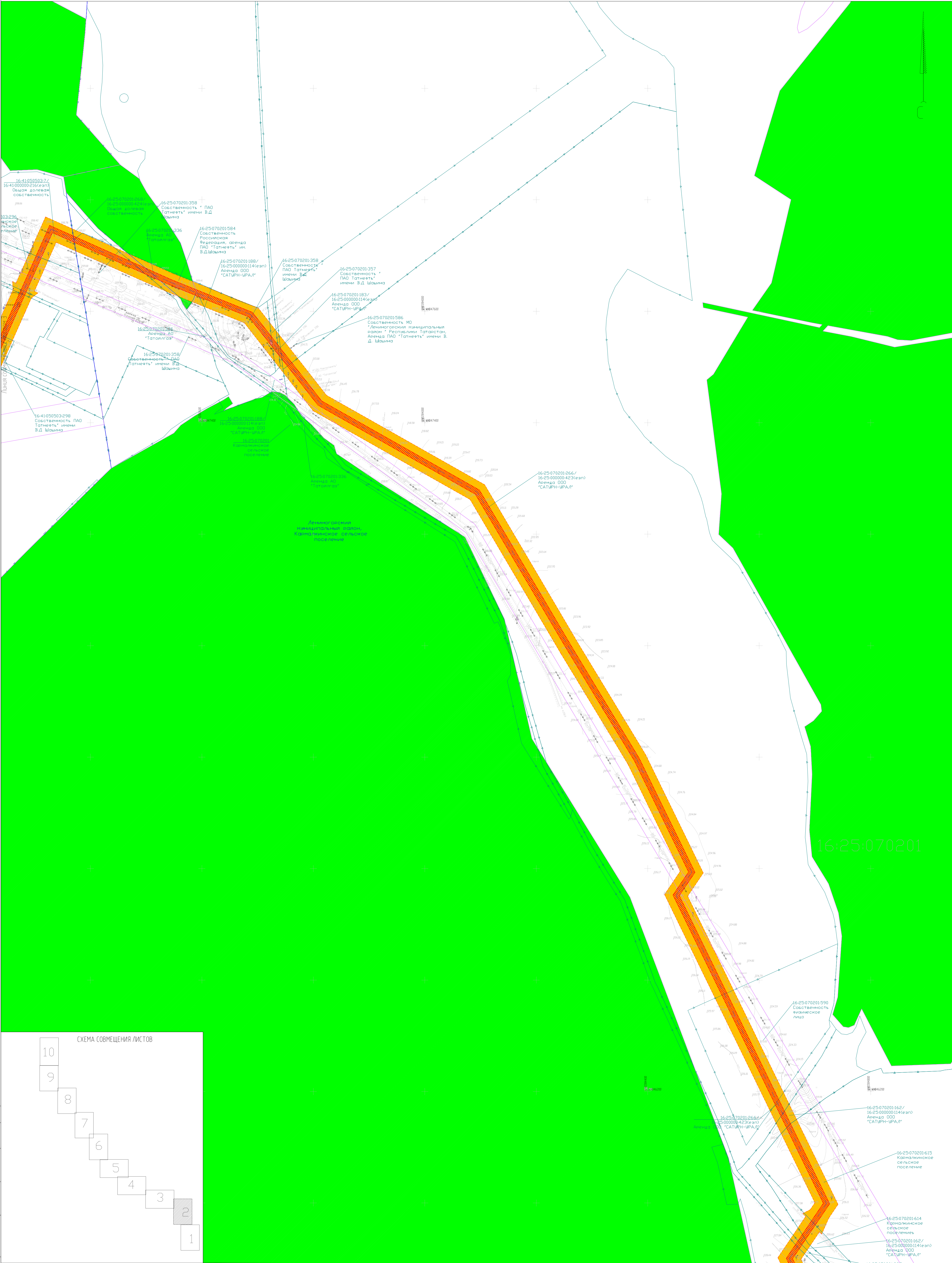
Стадия Лист Листов

Р 1 10

Чертеж материалов по обоснованию  
проекта межевания территории М 1:3000

ООО ПК  
«Уралтрубопроводстройпроект»





Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Границы лесничеств

- Ось трассы проектируемого водовода

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- границы муниципальных образований

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала

- Граница территории объекта культурного наследия

- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют;

-границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработ	Степанова				09.23
Исполнит					
Проб	Масич				09.23
Гл. спец					
Н. контр.	Савыков				09.23
ГИП	Шафиков				09.23

2980-3200-ЕН-26-ППТ и ПМТ-04

Водовод попутно-добываемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарадикулубо» до УПСВН «Кармалка»

Проект межевания территории

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000

Стадия	Лист	Листов
Р	2	10
000 лр "Уралтрубопроводстройпроект"		

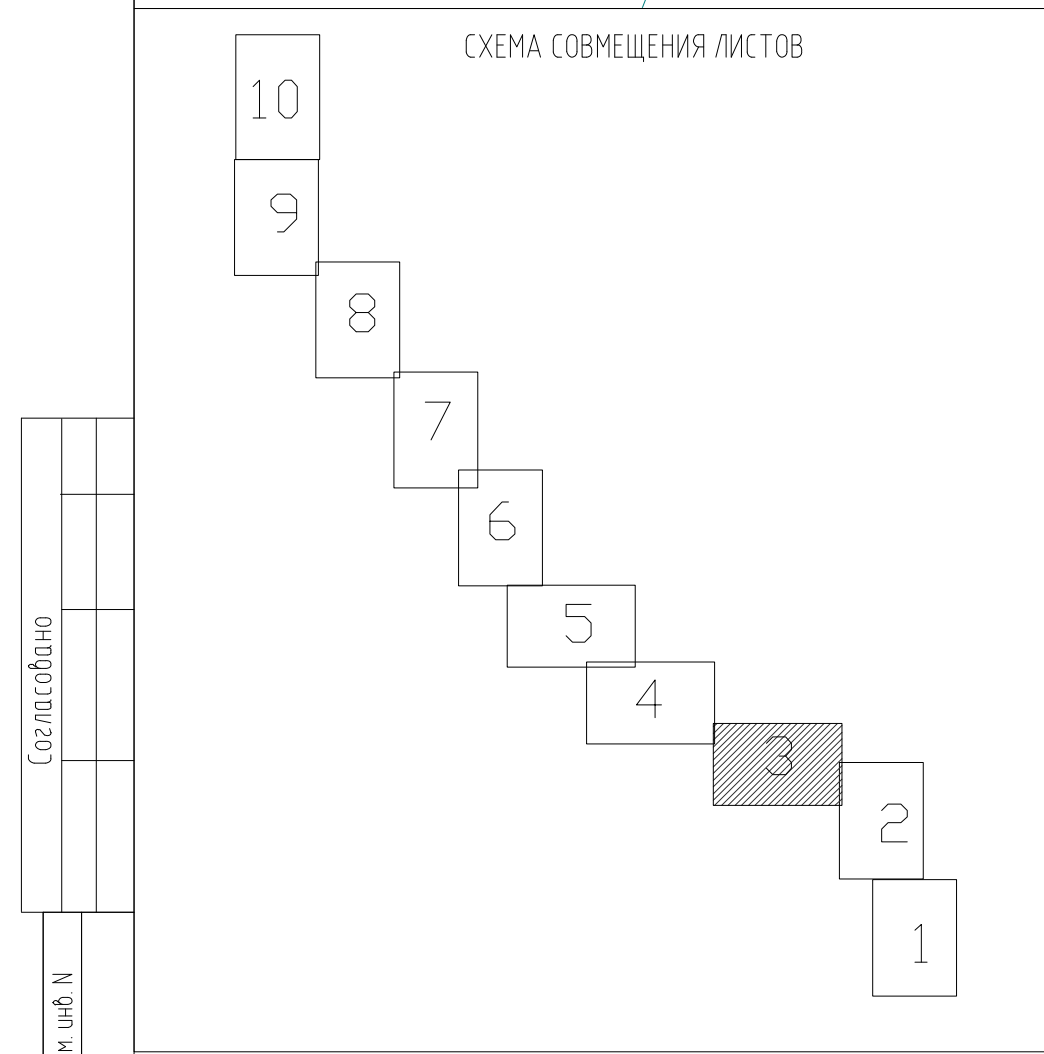
Формат А1





Линия совмещения с листом 4.




Линия совмещения с листом 2.



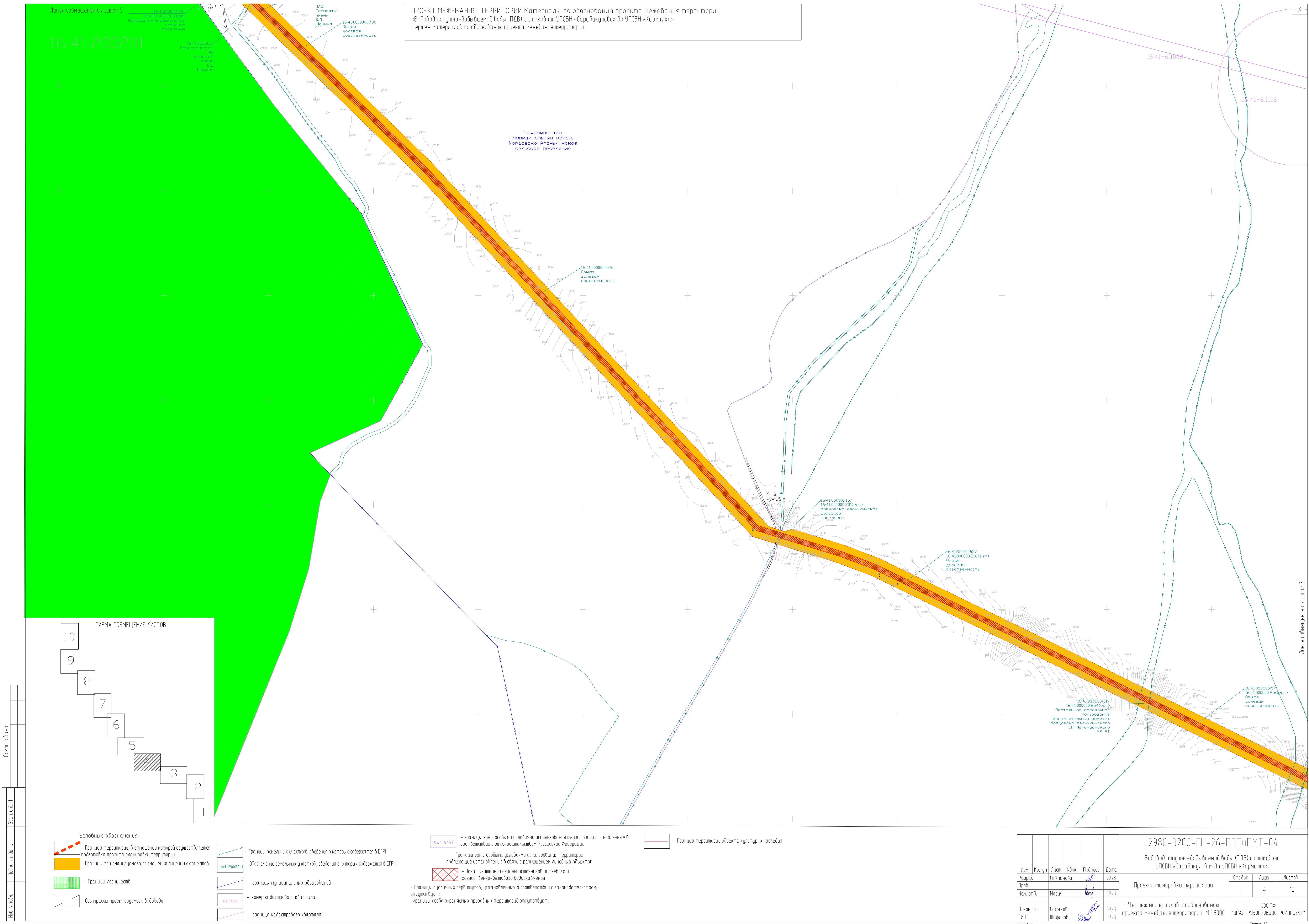
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы лесничества
  - Ось трассы проектируемого водовода
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы муниципальных образований
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала

- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют.
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Граница территории объекта культурного наследия

						2980-3200-ЕН-26-ППТчПМТ-04			
						Водовод попутно-добываемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарадикулово» до УПСВН «Кармалка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Степанова				09.23		П	3	10
Проб.									
Нач. отд.	Масоч				09.23				
Н. контр.	Садыхов				09.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 3:000	ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОДАСТРОЙПРОЕКТ»		
ГИП	Шафиков				09.23				





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«Водовод полуптно-добываемой воды (ПДВ) и стокот от УПСВН «Сарадикулово» до УПСВН «Кармалка»  
Чертеж материалов по обоснования проекта межевания территории

Линия совмещения с листом 5

16:41:200201

Черемшанский  
муниципальный район,  
Мордовско-Авранькинское  
сельское поселение

ПАО  
«Газпром»  
участки  
в.д.  
Шушина  
16:41:0000001790  
Общая  
долевая  
совместность

16:41:0000001790  
Общая  
долевая  
совместность

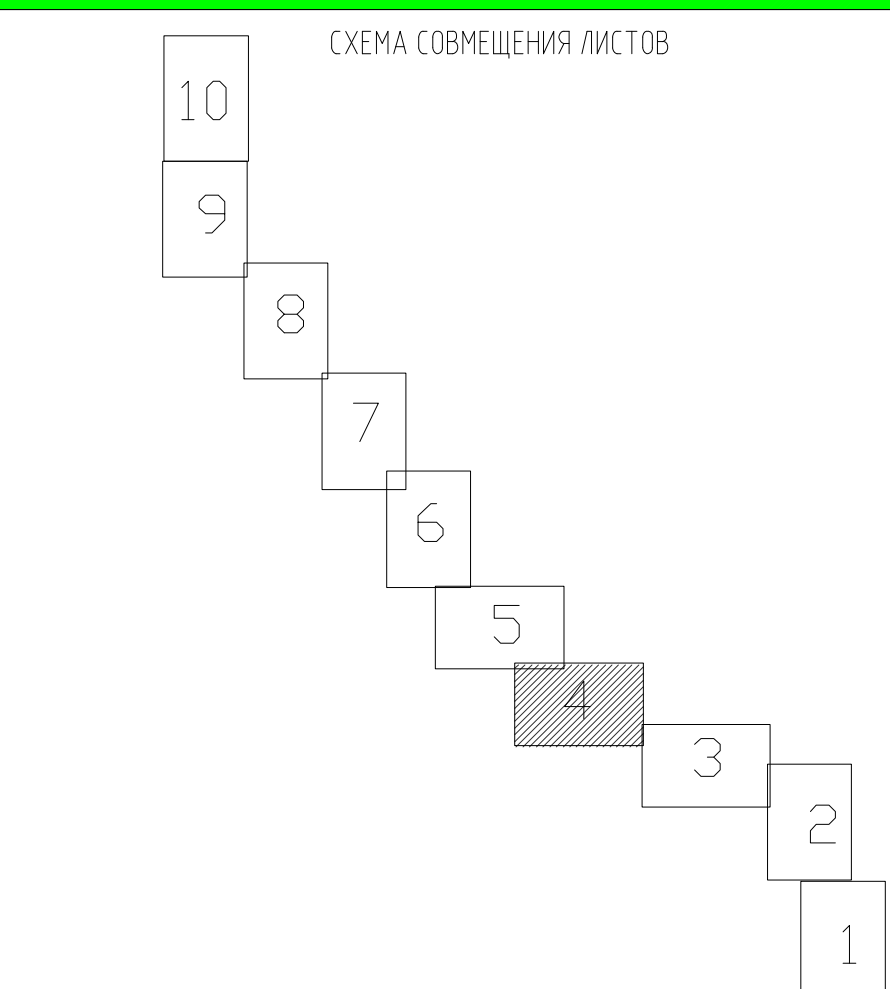
16:41:05050116/  
16:41:0000002016(кзп)  
Мордовско-Авранькинское  
сельское  
поселение

16:41:0505035/  
16:41:000000216(кзп)  
Общая  
долевая  
совместность

16:41:0505032/  
16:41:000000254(кзп)  
Постоянное  
высокорное  
пользование  
Исполнительный комитет  
Мордовско-Авранькинского  
СП Черемшанского  
МР РТ

16:41:0505035/  
16:41:000000216(кзп)  
Общая  
долевая  
совместность

Согласовано	
Взят инв. N	
Инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N	



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы лесничеств
  - Ось трассы проектируемого водовода
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 16:41:200201
  - границы муниципальных образований
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала

- 16:41-6:167
- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
  - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют;
  - границы осодо охраняемых природных территорий отсутствуют;
  - Граница территории объекта культурно наследия

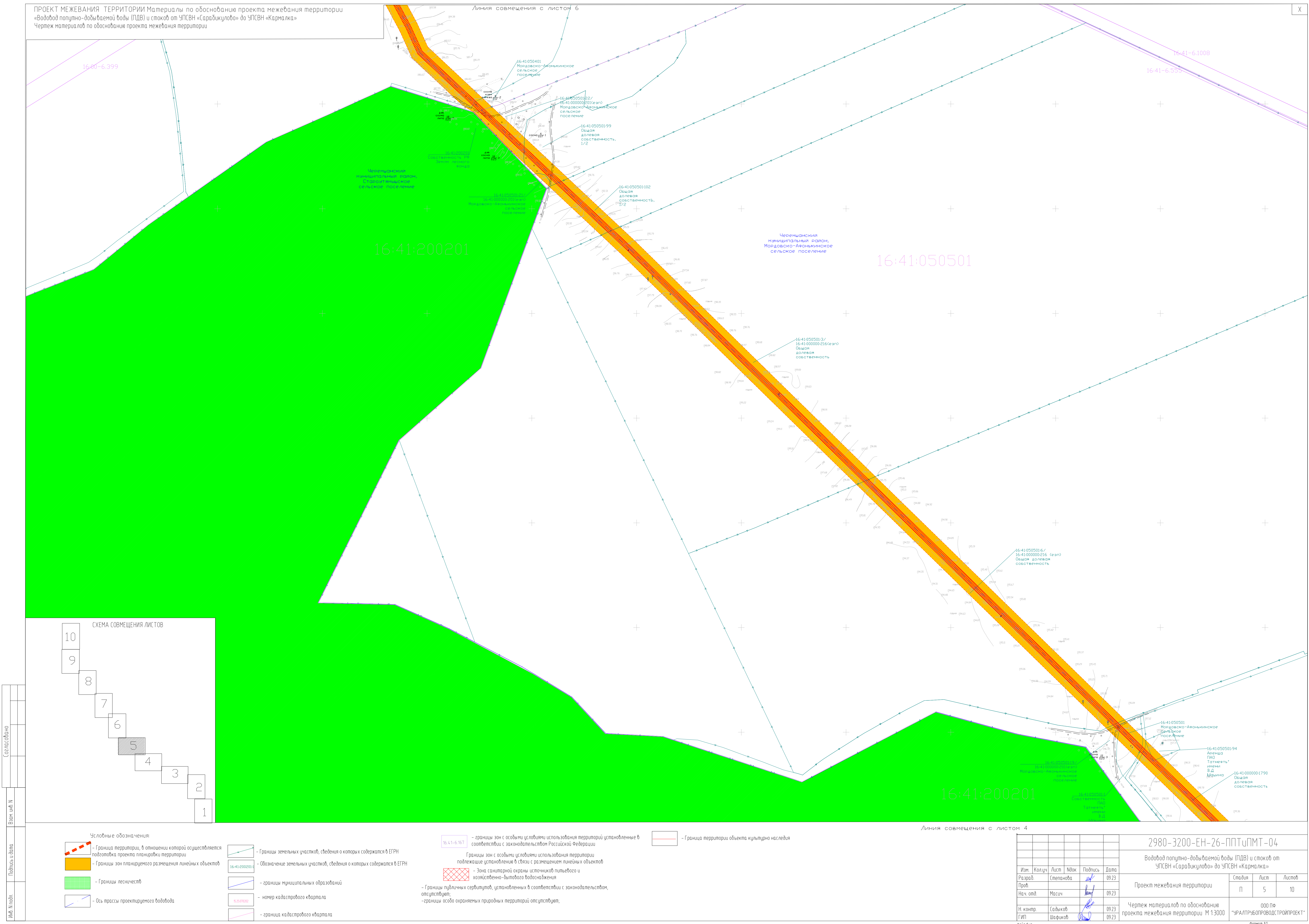
						2980-3200-ЕН-26-ППТ и ПМТ-04			
						Водовод полуптно-добываемой воды (ПДВ) и стокот от УПСВН «Сарадикулово» до УПСВН «Кармалка»			
Изм.	Копуч	Лист	Издок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Степанова			<i>Степанова</i>	09.23		П	4	10
Проб.	Нач. отд.	Масич		<i>Масич</i>	09.23				
Н. контр.	Садыхов			<i>Садыхов</i>	09.23	Чертеж материалов по обоснования проекта межевания территории М 1:3000	000 ПФ "УРАЛТРУБОПРОЕКТОСТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Шафиков			<i>Шафиков</i>	09.23				

файл.dwg

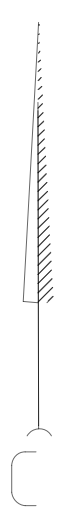
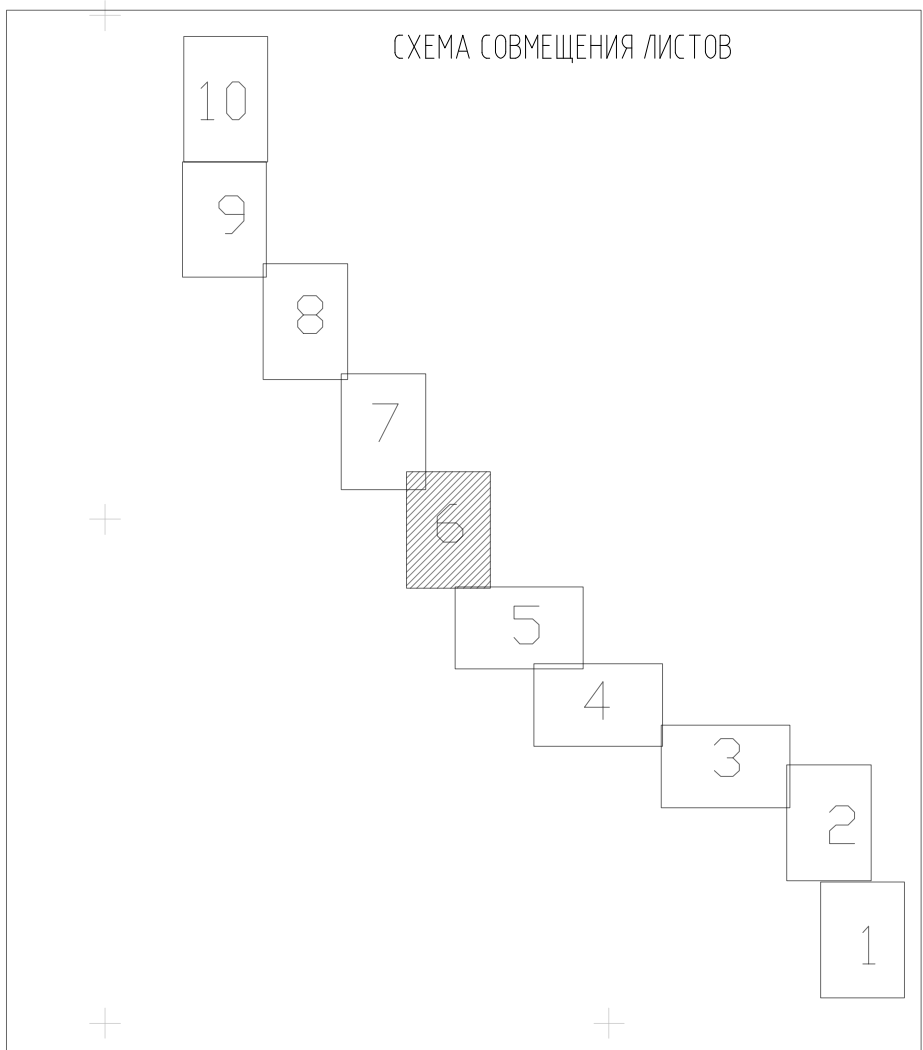
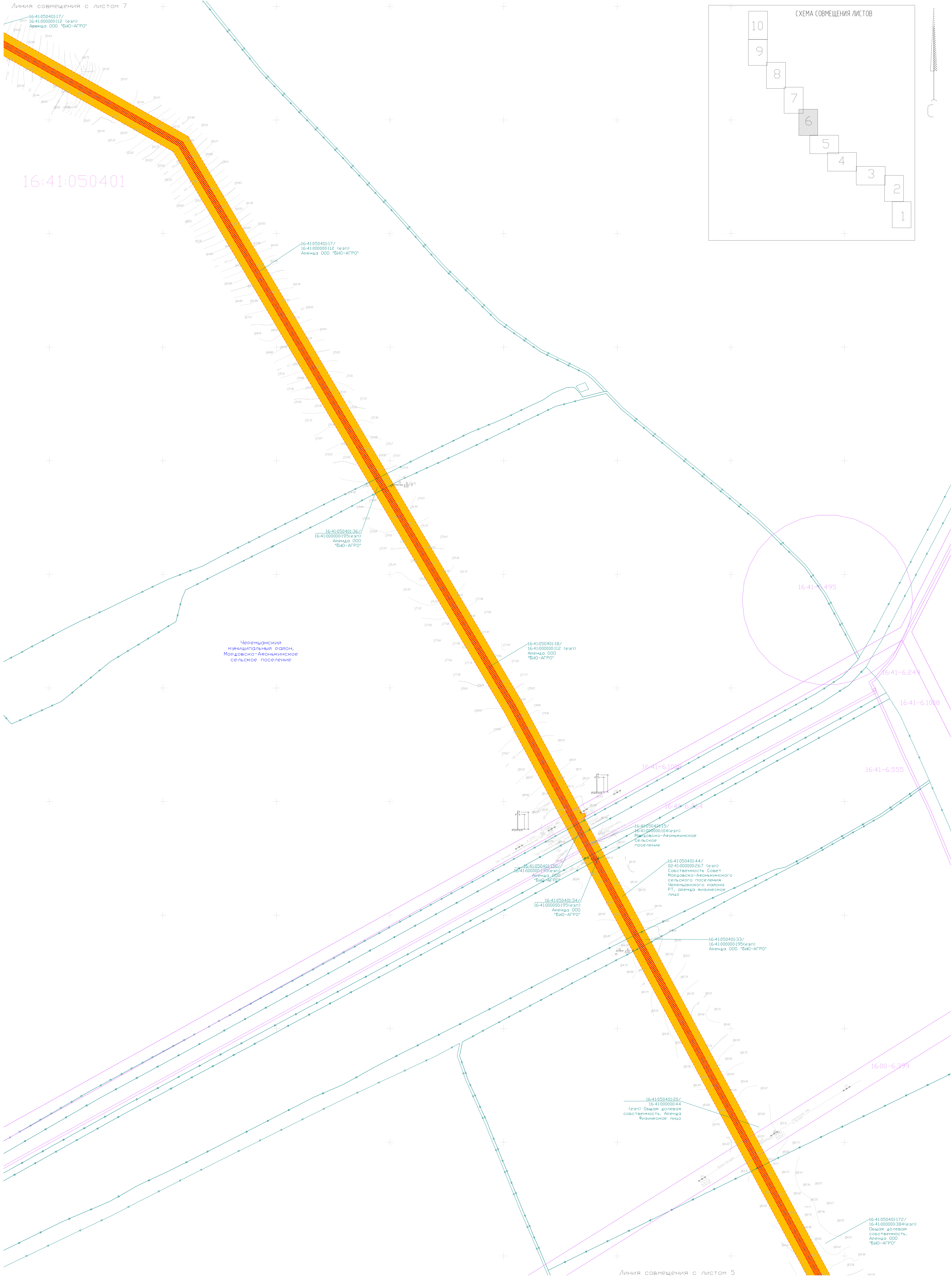
Формат А1

Линия совмещения с листом 3









Создано	
Вариант	№ 1
Подпись и дата	
Имя Инициал	

Условные обозначения	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Границы лесничеств
	- Ось трассы проектируемого водовода
	- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- границы муниципальных образований
	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала

	- Граница территории объекта культурного наследия
	- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют;	
-границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;	

					2980-3200-ЕН-26-ППТ и ПМТ-04		
					Водовод попутно-добываемой воды (ПДВ) и стокот от УПСВН «Сарадикулово» до УПСВН «Кармалка»		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработчик	Степанова			09.23		Р	6
Исполнитель							10
Проб.	Масич			09.23			
Гл. спец.							
Н. контр.	Савяков			09.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000	ООО ПТ "Уралтрубопроводстройпроект"	
ГИП	Шафиков			09.23			



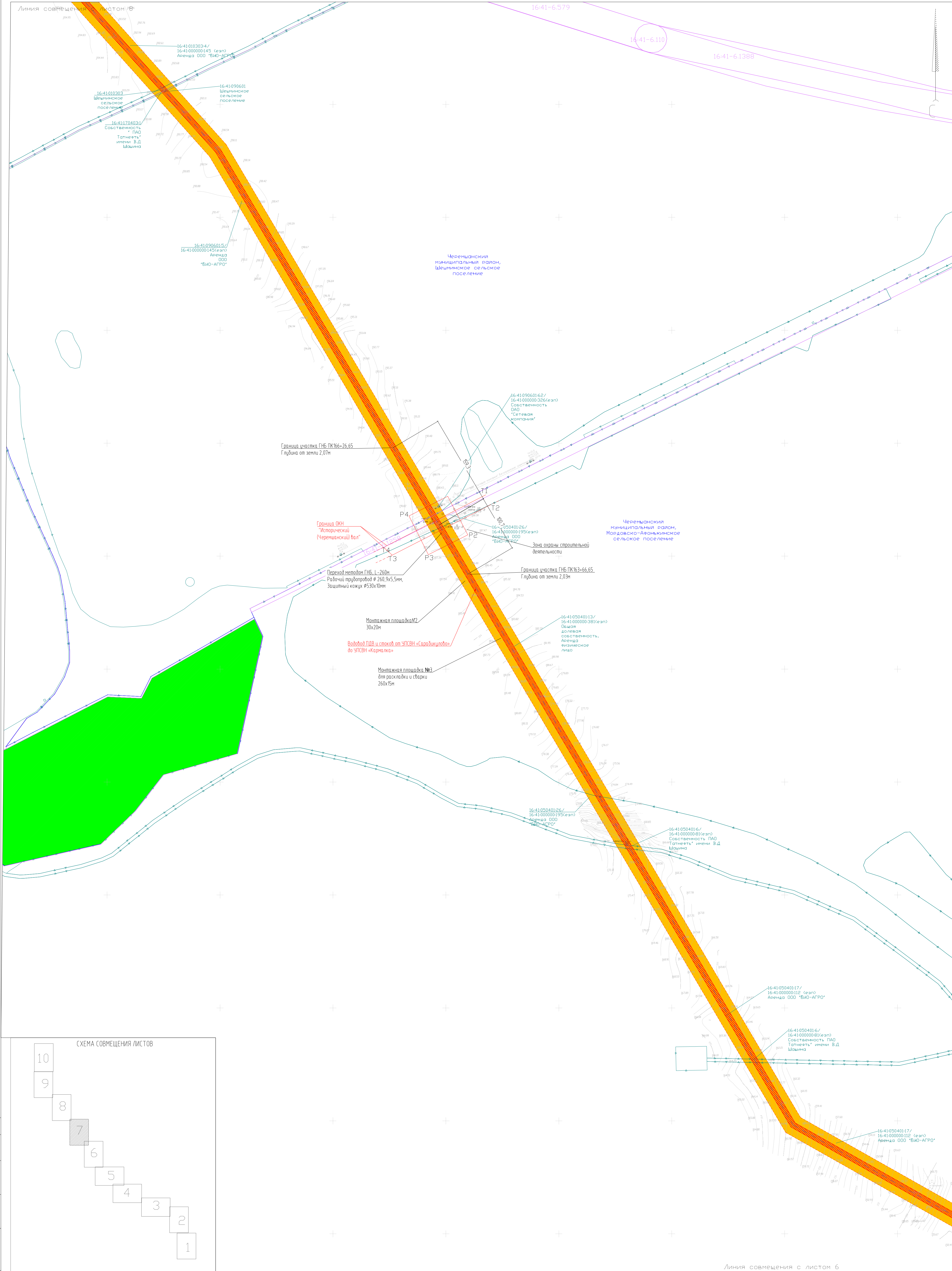
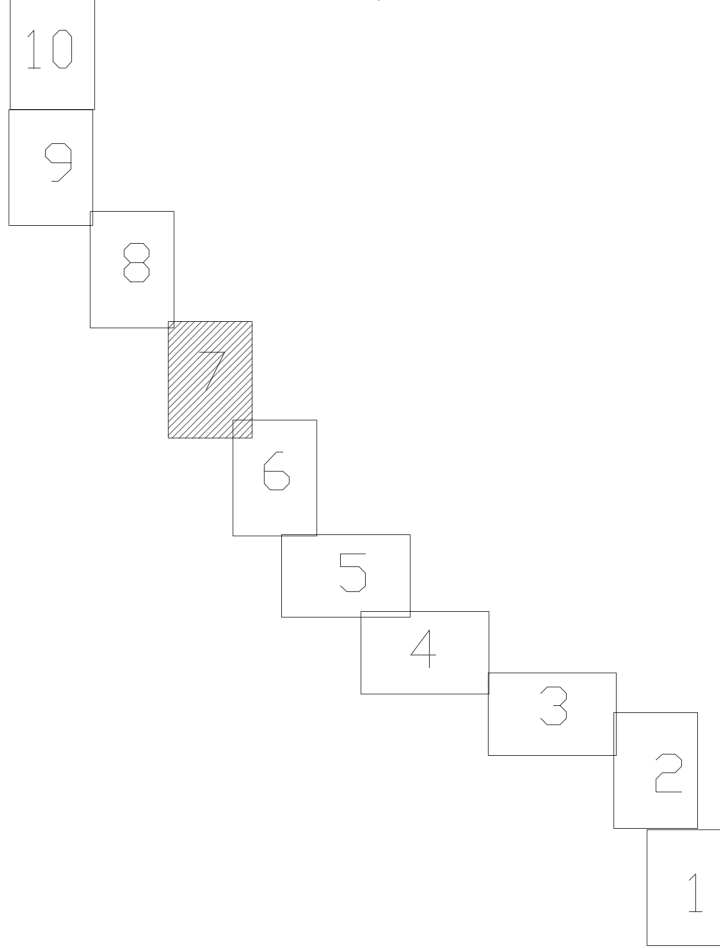






СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



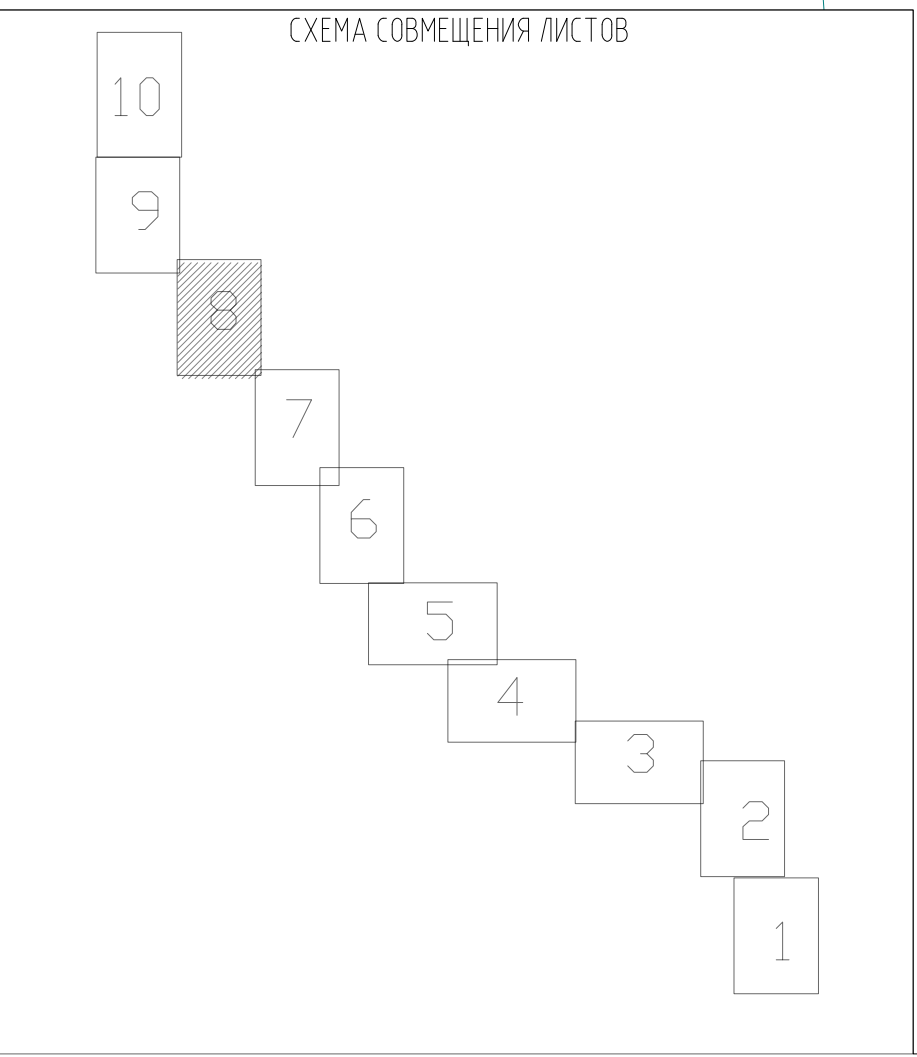
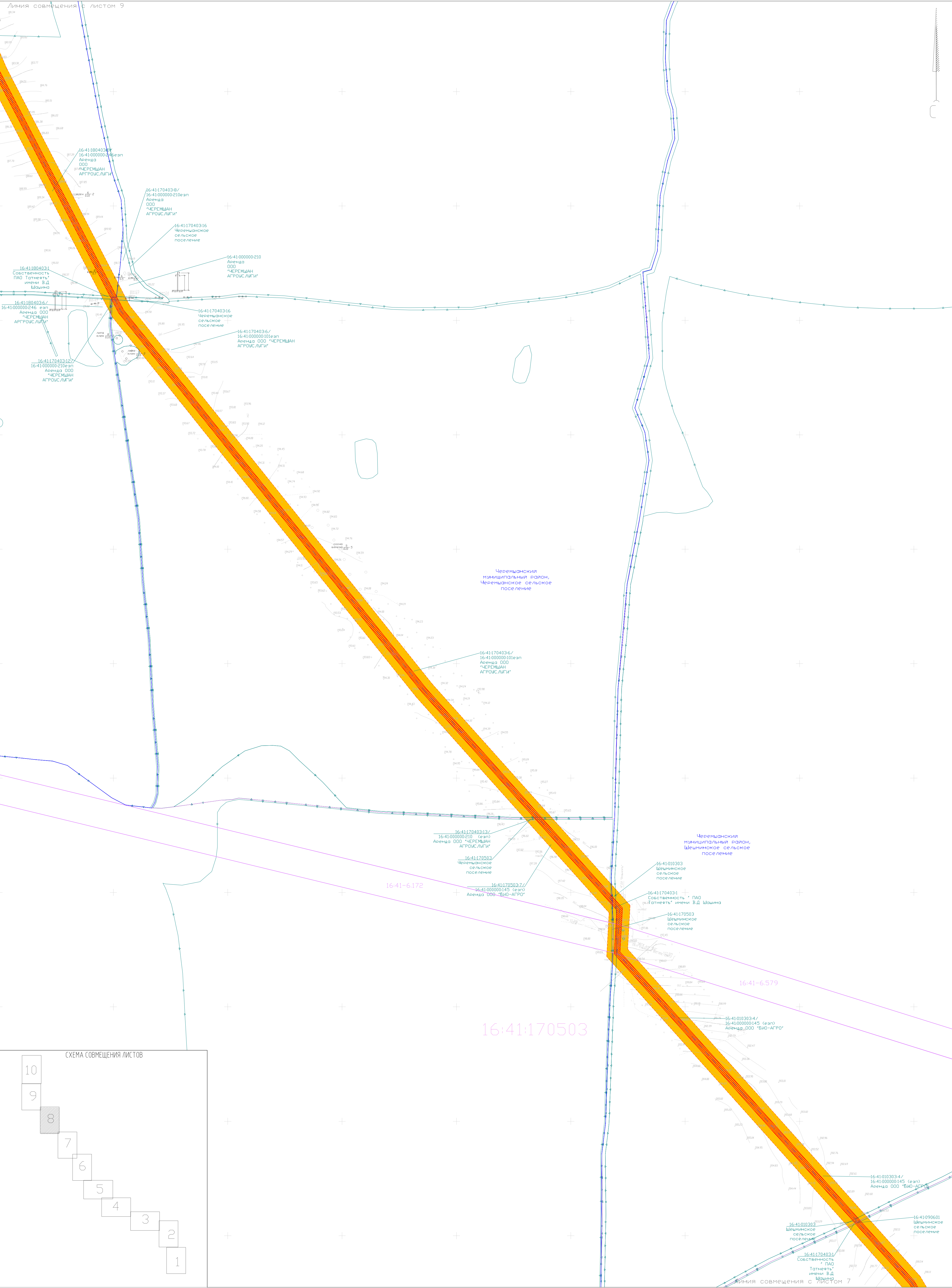
Линия совмещения с листом 6

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы лесничеств
  - Ось трассы проектируемого водовода
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы муниципальных образований
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала

- Граница территории объекта культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют;
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

						2980-3200-ЕН-26-ППТУПМТ-04			
						Водовод попутно-добываемой воды (ПДВ) и сток от УПСВН «Сарабуклово» до УПСВН «Кармалка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Степанова				09.23		Р	7	10
Исполнитель	Масич				09.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000	ООО ПК "Уралтрубопробудстройпроект"		
Гл. спец.	Савяков				09.23				
Н. контр.	Шафяков				09.23				



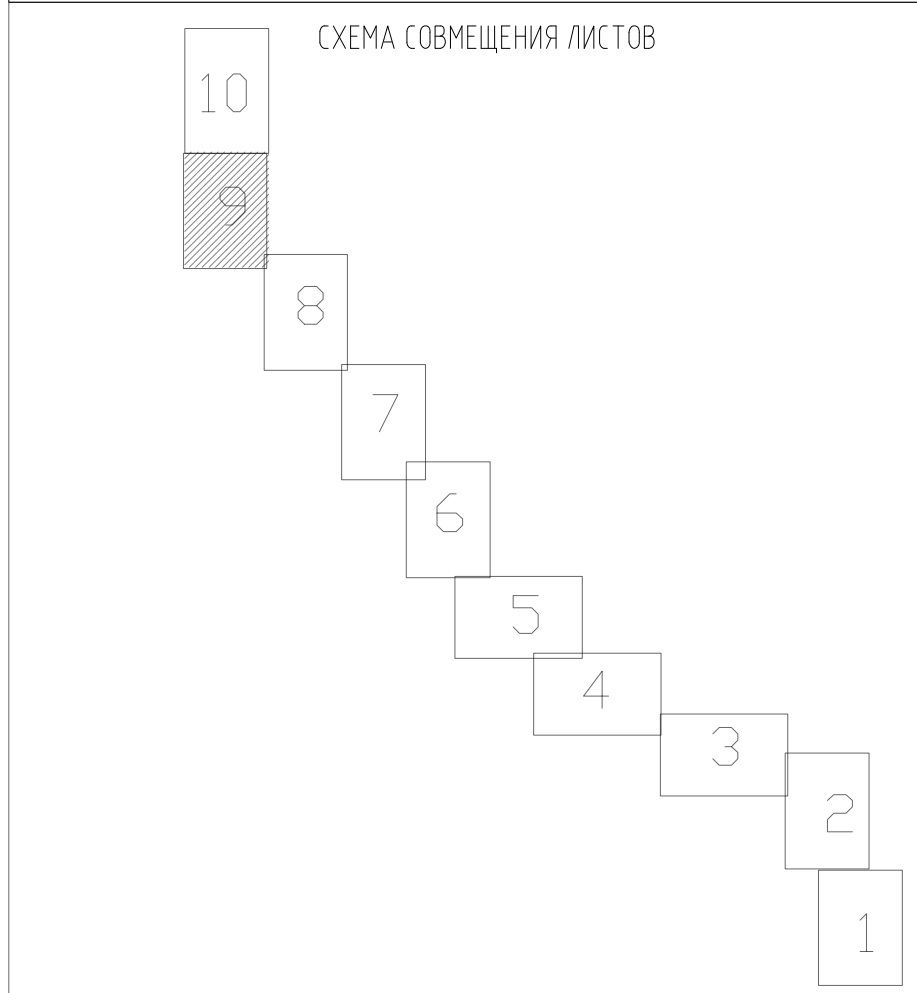
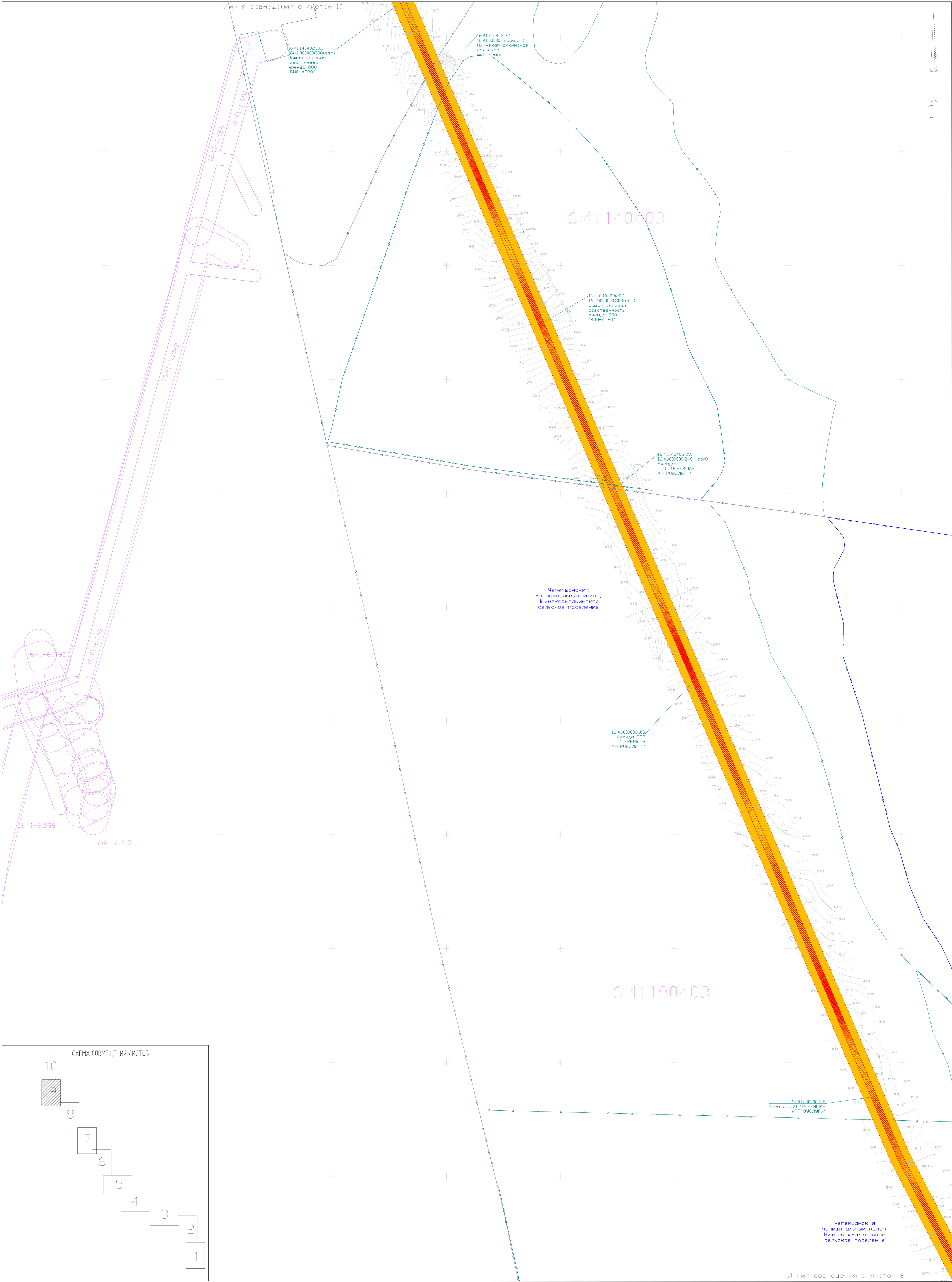


- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы лесничеств
  - Ось трассы проектируемого водовода
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы муниципальных образований
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала

- Граница территории объекта культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

					2980-3200-ЕН-26-ППТПМТ-04		
					Водовод попутно-добываемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарадикуллово» до УПСВН «Кармайка»		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработ	Степанова			09.23		Р	8
Исполнит	Масич			09.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000	Лист	10
Проб							
Гл. спец. Н. контр.	Савяков			09.23			
ГИП	Шафяков			09.23	ООО ПК "Уралтрубопроводстройпроект"		





Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Границы лесничеств

- Ось трассы проектируемого водовода

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

16:41:200201/

- границы муниципальных образований

16:25:07002

- граница кадастрового квартала

- Граница территории объекта культурного наследия

16:41-6-167

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют;

-границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

Изм.	Колуч	Лист	Нак	Подпись	Дата
Разраб	Степанова	1			09.23
Исполнит.					
Проб.	Масич				09.23
Гл. спец.					
Н. контр.	Садыков				09.23
ГИП	Шафиков				09.23

2980-3200-ЕН-26-ППТПМТ-04

Водовод попутно-добываемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарабхулово» до УПСВН «Кармалка»

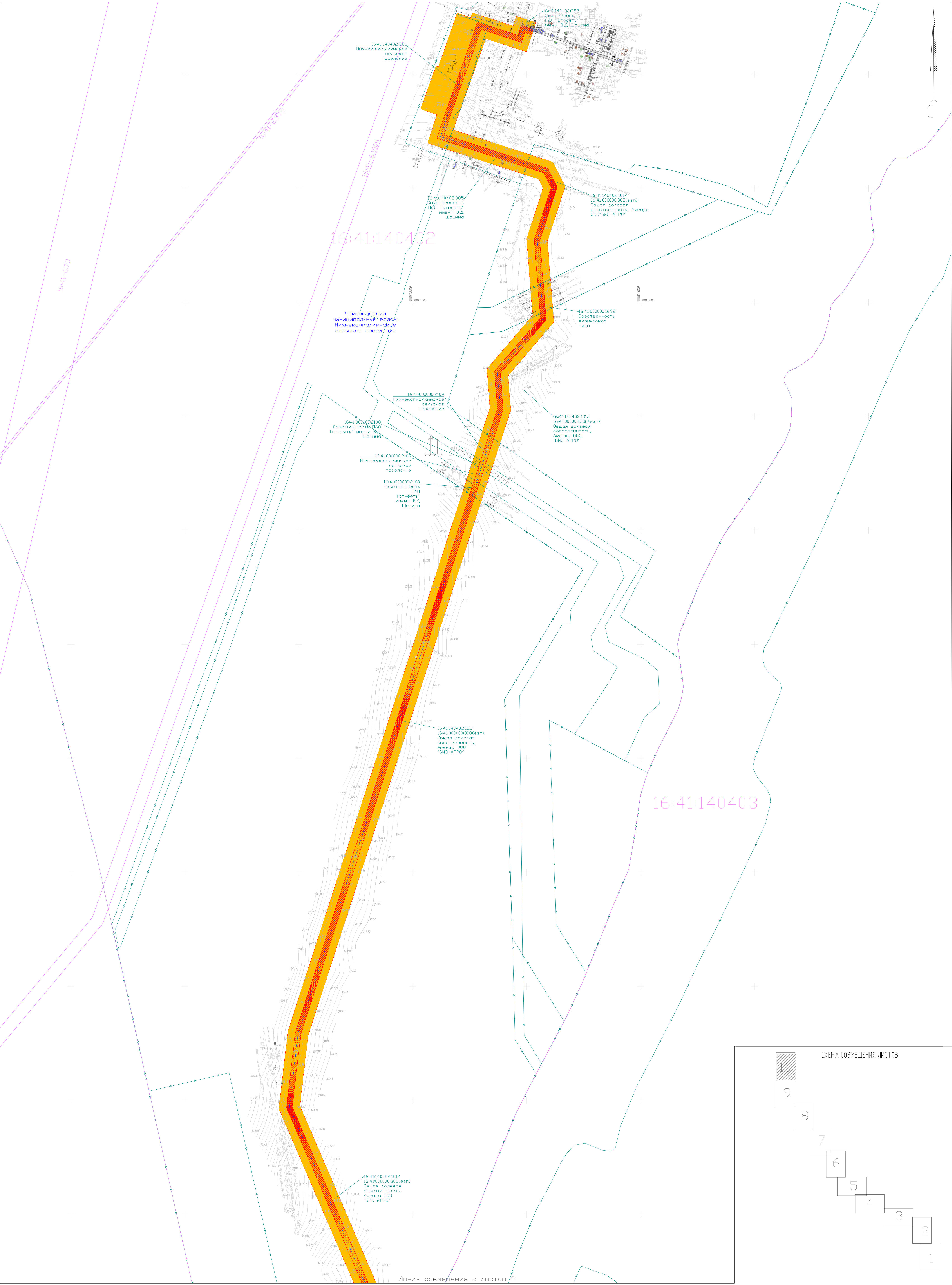
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Р	9	10

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000

ООО ПЕ "Уралтрубопробудстройпроект"

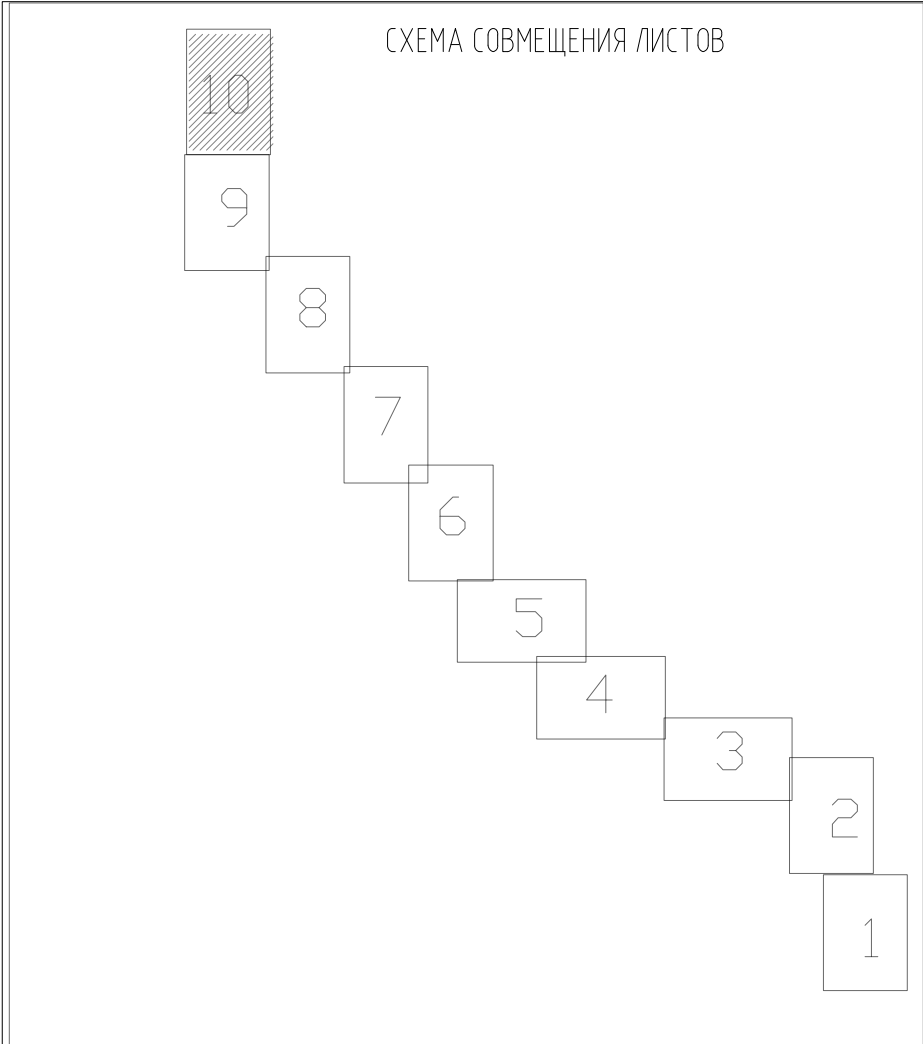






Линия совмещения с листом 3



- Линия совмещения с листом 9
- Граница территории объекта культурного наследия
  - границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
  - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством, отсутствуют;
  - границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы лесничеств
  - Ось трассы проектируемого водовода
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
  - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
  - границы муниципальных образований
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала



						2980-3200-ЕН-26-ППТПМТ-04			
						Водовод попутно-добываемой воды (ПДВ) и стоков от УПСВН «Сарабикүлово» до УПСВН «Кармакча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Степанова			09.23		Р	10	10
Исполнит.						Чертеж материалов по обоснования проекта межевания территории М 1:3000	000 лр "Уралтрубопроводстройпроект"		
Проб.		Масич			09.23				
Гл. спец.									
Н. контр.		Садыхов			09.23				
ГИП		Шаффиков			09.23				



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

**а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам**

Предельные (минимальные или максимальные) размеры, предельные параметры земельных участков или объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, площадь.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Выбор направления трассы произведен с учетом рационального использования земель и минимального отрицательного влияния на окружающую природную среду с учетом соблюдения нормативных требований по обеспечению экологической безопасности сооружения.

На основании вышеизложенного и необходимости соблюдения параметров плана и продольного профиля, экономного расходования материальных и энергетических ресурсов, выбран наиболее оптимальный вариант направления трассы проектируемого объекта, по кратчайшему расстоянию и согласован Заказчиком.

Основными критериями размещения проектируемых объектов служили условия:

- минимизации полосы отвода земель;
- минимизации ущерба окружающей природной среде;
- обеспечения высокой эксплуатационной надежности;
- уменьшения затрат на строительство и эксплуатацию объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На основании вышеизложенного и необходимости соблюдения параметров плана и продольного профиля, экономного расходования материальных и энергетических ресурсов, выбран наиболее оптимальный вариант направления трассы проектируемого объекта, по кратчайшему расстоянию и согласован Заказчиком.							
			Основными критериями размещения проектируемых объектов служили условия: <ul style="list-style-type: none"><li>- минимизации полосы отвода земель;</li><li>- минимизации ущерба окружающей природной среде;</li><li>- обеспечения высокой эксплуатационной надежности;</li><li>- уменьшения затрат на строительство и эксплуатацию объекта.</li></ul>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ				Лист
										12



## б) Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:130302:3У1 - :3У9 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:25:130302.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:246:3У1 - :246:3У3 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:246 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:108:3У1 - :108:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:108 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:308:3У1 - :308:3У4 – выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:308 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:1692:3У1– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:1692.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:255:3У1–:255:3У5 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:255 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:140402:386:3У1–:386:3У3 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:140402:386 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:2109:3У1–:2109:3У2 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:2109 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:180403:3У1– образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:180403.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:145:3У1–:145:3У4 раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:145 с сохранением исходного в измененных

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ			13







образования земельных участков 16:41:000000:44:3У1– выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:44 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050501:102:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:050501:102 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050501:99:3У1– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:050501:99 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:216:3У1-:216:3У9 – выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:216 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:1790:3У1– выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:1790 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:254:3У1-:254:3У4 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:254 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:201:3У1 -:201:3У6 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:201 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:267:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:267 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:000000:104:3У1– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:000000:104 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050503:296:3У1-:296:3У2– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:41:050503:296 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050401:3У1– образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:050401.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050501:3У1– образование земельного участка из

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ		Лист
											15



государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:050501.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:41:050503:3У1-:3У2 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:41:050503.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:335:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:335 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:336:3У1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:335 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:590:3У1– раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:590 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:614:3У1-:614:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:614 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070201:615:3У1-:615:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070201:615 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:114:3У1-:114:3У8 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:114 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:070202:106:3У1-:106:3У3 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:070202:106 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:423:3У1-:423:3У2 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:423 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:424:3У1-:424:3У3 – выдел из земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:424 с сохранением исходного в измененных границах.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трассы межпоселкового газопровода, проходящего по древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной не менее 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих ГРПШ, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРПШ.

- Отчет расстояний при определении охранных зон проводится от оси газопровода.

- Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и перехода пешеходов. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушений условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железнодорожные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предотвращающие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к распределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и ограждений надземной установки отключающих устройств;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ		Лист
											18



- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2980-3200-ЕН-26-ППТиПМТ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		