ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

по продаже земельных участков

 Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных в Каркалинском сельском поселении Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Аукцион проводится «01» февраля 2016 года в «10» часов «00» минут по московскому времени по адресу: Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Тукая, д.7.

Регистрация участников с 09 ч.30мин. до 09ч. 55мин.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов: Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от «21» декабря 2015 № 1380 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права собственности на земельные участки»;

2. Организатор торгов: Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»;

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с «28» декабря 2015 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «26» января 2016года.

6. Время и место приема заявок для участия в аукционе : рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч., по пятницам с 08.00 ч. до 16.00ч. по московскому времени по адресу: Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Тукая, д.7.

Контактные телефоны: 8(85595)5-43-03.

7.Обременения государственного имущества, в т.ч. публичный сервитут, отсутствуют. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи, в дни приема заявок.

8. Дата, время и место подведения итогов аукциона: «01» февраля 2016 года после завершения аукциона по адресу: Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Тукая, д.7.

II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- площадь: 206522 кв. м;

- кадастровый номер: 16:25:180304:183;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;

-обременение: обременен правами ремонтно-восстановительных работ объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт ( Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»)

- местоположение земельного участка: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Каркалинское сельское поселение.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка (без учета НДС) | 398 000 рублей (Триста девяноста восемь тысяч) рублей |
| Сумма задатка (20%)  | 79 600 рублей (Семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей |
| "Шаг аукциона" (5%)  | 19 900 рублей (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей |

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- площадь: 1227 кв. м;

- кадастровый номер: 16:25:180304:184;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;

- обременение: отсутствуют;

- местоположение земельного участка Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Каркалинское сельское поселение.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка (без учета НДС) | 3 000 рублей (Три тысячи) рублей |
| Сумма задатка (20%)  | 600 рублей (Шестьсот) рублей |
| «Шаг аукциона» (5%)  | 150 рублей (Сто пятьдесят) рублей |

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь: 86454 кв. м;

- кадастровый номер: 16:25:180304:185;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;

-обременение: обременен правами ремонтно-восстановительных работ объектов электросетевого хозяйства (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160);

- местоположение земельного участка Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Каркалинское сельское поселение.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка (без учета НДС) | 173 000 рублей (Сто семьдесят три тысячи) рублей |
| Сумма задатка (20%)  | 34 600 рублей (Тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей  |
| «Шаг аукциона» (5%)  | 8 650 рублей (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей |

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок.

2. Порядок внесения задатка

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечислением задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется на расчетный счет: расчетный счет №40302810517020000103 в ОАО «Ак барс» банк г.Казань, ЛР 259 370 245-ИЗОМО, к/с 301 018 100 000 000 00805, ИНН 1649012681/164901001, ОГРН 1061689006433, БИК 049205805, получатель – ТОДК МФ РТ г.Лениногорска (КУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» РТ).

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли – продажи размещены на сайте Лениногорского муниципального района (http:// [www. Leninogorsk.ru/](http://www.gosuslugi.ru/)) , а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. В случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, согласие на обработку персональных данных.

5. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

5. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона, определение его победителя, заключение договора купли-продажи

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок в ходе проведения торгов.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

3. Победитель аукциона обязан в течение 7 (семи) дней со дня подписания протокола о результатах торгов, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка в соответствии с договором купли-продажи.

5. Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

6. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

НА АУКЦИОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

… №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан** в лице временно исполняющей обязанности председателя палаты **Валеевой Альфии Ахатовны**, действующей на основании Положения о Палате имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Лениногорского муниципального района от 9 декабря 2011 г. №123, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющийся победителем аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением руководителя исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» № 1380 от 21.12.2015 г. « О поведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права собственности на земельные участки» и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1.Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

1.1.4. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

1.1.5. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;

1.2.Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2.Сумма, подлежащая оплате за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 2.3.Оплата производится Покупателем на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.
3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.
4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.
5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.
7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

 3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1.и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.2. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.[[1]](#footnote-2)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в таком случае не возвращается.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента регистрации перехода права собственности.

6.2. Расторжение договора возможно в порядке, предусмотренном п. 5.1. Договора.

6.3 Договор не может быть расторгнут после его подписания Сторонами по причине уточнения площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец: Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан**

423250, Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул. Тукая, дом 7.

Вр.и.о.Председатель палаты имущественных

и земельных отношений МО «ЛМР» РТ

**Валеева Альфия Ахатовна** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

 м.п.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 м.п.

Приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

**Председателю**

**постоянно действующей комиссии**

**по организации и проведению торгов**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Наименование заявителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о заявителе:**

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан (когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей: ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):**

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выражаю согласие участвовать в аукционе **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016 г.** по продаже лота № \_\_\_\_, а именно по земельному участку площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора купли-продажи, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

3. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

4. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона и договор купли-продажи земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

5. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

6. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

7. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

8. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов.

Дата (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

№ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Наличие |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  |  |
| 2 | Доверенность на представителя  |  |
| 3 | Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица |  |
| 4 | Документ, подтверждающий внесение задатка  |  |

 Подпись Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

1. Включается при установлении обременений [↑](#footnote-ref-2)