

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство скважин Урмышлинского
месторождения К-2189/3, К-11260»**

Проект планировки и проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка»

78/22-ПМНК-ППТ2.4

Том 2 Раздел 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство скважин Урмышлинского
месторождения К-2189/3, К-11260»**

Проект планировки и проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка»

78/22-ПМНК-ППТ2.4

Том 2 Раздел 4

Главный инженер проектов

Л.В. Левченко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата



«Обустройство скважин Чрмышинского
месторождения К-2189/3, К-11260»

Проект планировки и проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка»

78/22-ПМНК-ППТ2.4

Том 2 Раздел 4

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
«НЕФТЕГАЗЫСКАНИЯ»



«Обустройство скважин Чрмышинского
месторождения К-2189/3, К-11260»

Проект планировки и проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка»

78/22-ПМНК-ППТ2.4

Том 2 Раздел 4

Главный инженер

К.А. Никотин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
78/22-ПМНК-ППТ2.4-С	Содержание тома	2
78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ	Текстовая часть	7

Согласовано	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Никотин			25.08.22	
Н.контр.	Советкин			25.08.22	
ГИП	Никотин			25.08.22	

78/22-ПМНК-ППТ2.4-С

Содержание тома



ООО «СТРОЙАРТ»

Стадия Лист Листов

П 1

Содержание

Содержание.....	2
1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	8
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	9
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	9
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	9
Приложение А – Постановление на разработку Проекта планировки и проекта межевания территории	10
Приложение Б – Справка от Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан	12
Приложение В – Справка от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан	15
Приложение Г – Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы	17

Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.	Разраб.	Никотин	25.08.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
					П	1	18
	Н. контр.	Советкин	25.08.21				
	ГИП	Никотин	25.08.21				



ООО «СТРОЙАРТ»

1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении Чурмышинское месторождение расположено в пределах Черемшанского и Лениногорского районов Республики Татарстан. К северо-востоку от месторождения в 25 км расположен г. Альметьевск, в восточном направлении в 25–33 км находится г. Лениногорск. В 11 км западнее границ участка расположен районный центр с. Черемшан. В лицензионных границах месторождения расположены населенные пункты: Мордовская Кармалка, Шешминская Крепость, Керлигач, Андреевка, Булгар, Мордовское Афонькино, и др.

Лениногорский район по рельефу один из самых высокорасположенных в республике. Абсолютные отметки рельефа колеблются в диапазоне от 150 до 340 м, с минимальными отметками в долинах рек и максимальными отметками в многочисленных останцах верхнего плато Бугульминско-Белебеевской и Шугуровской возвышенности.

Согласно карте Дедкова А. П 1999г. по геоморфологическому районированию Республики Татарстан, район работы относится к глубоко расчлененной денудационной равнине ярусных плато левобережья р. Волга и относится к Шешма-Зайскому району.

Характерной особенностью рельефа является довольно значительная расчленённость его сетью речных долин, оврагов и логов.

Рельеф района по своему типу аккумулятивно-структурный. Для него характерны слаженные увалистые формы, расчлененные и сильно расчлененные долинами рек и овражной сетью. Абсолютные отметки площадки изысканий от 237,53–239,07 мБС (по устьям выработок).

В орогидрографическом отношении месторождение расположено как в районе Западного, так и Восточного Закамья. Граница районов проходит по р. Шешма. Гидрографическая сеть представлена р. Кармалка, левый приток р. Шешма. (левый приток р. Камы) и находится в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан.

Река Шешма протекает по северной части территории месторождения с юго-востока на северо-запад. Гидрографическую сеть района формируют р. Шешма и ее, в основном, левосторонние притоки. Водный режим рек района типичен для водотоков лесостепной зоны, с четко выраженным половодьем, летне-осеннеей меженем, нарушенным дождевыми паводками и устойчивой зимней меженем. По данным многолетних наблюдений на стационарных гидрологических постах, половодье на изученной территории начинается 29 марта – 3 апреля. Максимум половодья наступает через 2 недели. За время половодья происходит основное колебание уровня воды. Общая годовая амплитуда колебаний изменяется от 1,5 до 3,5 м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ						2

По данным ближайшей метеостанции «Бугульма» средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет плюс 3,7°C, средняя месячная температура воздуха имеет хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (плюс 19,2°C) и минимумом в январе (минус 11,9 °C). По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество, в среднем, составляет 521,7 мм. Среднемноголетняя сумма осадков за холодный период года (ноябрь-март) составляет 147,5 мм, а за теплый (апрель-октябрь) – 372,2 мм. Преобладающее направление ветра – юго-западное, южное.

Среднемесячные и среднегодовые значения основных характеристик температурного режима приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-11,3	-5,4	5,4	13,5	18,0	19,7	17,5	11,6	4,7	-3,4	-9,5	4,1

В годовом цикле района преобладающим является южное направление ветра. Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в районе составляет 4 %, однако, в летний период вероятность их возникновения больше, чем зимой, а, следовательно, и большее число случаев возможного увеличения загрязнения атмосферного воздуха приходится на этот период. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 9 м/с. Сведения о среднемесячной и годовой скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5.2	5.2	4.8	4.5	4.2	3.6	3.1	3.3	3.8	4.4	4.9	5.1	4.3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет: для глинистых грунтов – 1,50 м и 1,82 м для песчаных грунтов.

Сейсмическую интенсивность в данном районе, согласно п.4.3 СП 14.13330.2018 («Строительство в сейсмических районах») в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течении 50 лет следует принять: А (10%) – 5 баллов, В (%) – 6 баллов, С (1%) – 7 баллов.

Природные ландшафты территории относятся к суббореальной северной сенигумидной ландшафтной зоне, лесостепной подзоне, Предуральской провинции и Бугульминско возвышенному району.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						3

По растительному покрову район города Баблы относится к зоне лесостепи, с чередованием лесных и степных, ныне распаханных участков. В целом по городу леса представлены дубравами и березовыми колками, произрастающими на водораздельных участках, часто на крутых склонах, непригодных для распашки. Для степной растительности типичны злаки: ковыль – тырса, типчак, тонконог стройный, ковыль перистый, а также бобовые: клевер горный, астрогалы. Из разнотравья следует выделить василистник малый, порезник горный, синеголовник, колокольчик, васильки.

Почвенный покров представлен черноземами, выщелоченными среднегумусные среднемощные глинистые и тяжелосуглинистые.

В пределах территории изысканий до изученной глубины 8,0 м выделяются элювиальные среднепермские отложения (eP2), представленные суглинками пылеватыми, твердыми, тяжелыми, непросадочными, ненадувающими, с прослойми выветрелого желтовато-серого известняка, мощностью до 0,2м (мергель известковый), суглинками пылеватыми, твердыми, легкими, непросадочными, ненадувающими, с прослойми выветрелого зеленовато-серого из-вестняка, мощностью до 0,2м (песчаник известковистый) и суглинками пылеватыми, твердыми, легкими, непросадочными, ненадувающими (известняк глинистый) перекрытыми сверху маломощными почвенно – растительным (рQ4) слоем.

Сводный инженерно-геологический разрез участка представлен следующими инже-нерно-геологическими элементами:

Современные отложения (рQ4).

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,1-0,2м;

Элювиальные среднепермские отложения (eP2):

ИГЭ № 2 – Суглинок пылеватый, твердый, тяжелый, непросадочный, ненадувающийся, коричневый, медленно размокаемый, среднедеформируемый с прослойми выветрелого желтовато-серого известняка, мощностью до 0,2м (мергель известковый). Мощность от 0,5 до 4,6м.

ИГЭ №3 – Суглинок пылеватый, твердый, легкий, непросадочный, ненадувающийся темно-серый, коричневый, медленно размокаемый, среднедеформируемый с прослойми выветрелого известняка, мощностью до 0,2м (песчаник известковистый). Мощность от 1,0 до 3,6м.

ИГЭ №4 – Суглинок пылеватый, твердый, легкий, непросадочный, ненадувающийся, медленно размокаемый, среднедеформируемый светло-коричневый, зеленоватый (известняк глинистый). Мощность от 0,5 до 4,0 м.

Физико-механические свойства почвенно-растительного слоя не изучались, так как залегают в кровле разреза и не являются основанием сооружений. Значения остальных инженерно-геологических элементов приведены в таблицах №№ 5-7.

Инв. № подл.	Подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	-------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Оценка степени агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетонным и ж/б конструкциям производилась по содержанию сульфатов в пересчете на SO₄2- и хлоридов в пересчете на CL – по табл. В.1, В.2СП 28.13330.2012. Грунты по результатам водной вытяжки к бетону (портландцемент) марки W4, W6, W8 –неагрессивны, к железобетонным конструкциям – от неагрессивных до среднеагрессивных. Также приведена коррозионная активность к оболочкам кабеля по ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам агрессивность – средняя.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали подземных коммуникаций и конструкций определялась в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС), измеренным в лабораторных условиях на образцах грунтов, отобранных из скважин с глубин 0 – 2.0м. Удельное электрическое сопротивление грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали приведено в приложении М. Грунты в пределах всех участков изысканий обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к стали.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения.

Ширина полосы отвода нефтепровода – 24 м (по 12 м в каждую сторону от оси)

Ширина полосы отвода ВЛ – 8 м (по 4 м в каждую сторону от оси)

Таблица 2.1 – Ведомость существующих земельных участков в районе проектирования.

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Условный № ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.
			1	16:25:130302:371	Земли промышленности	Недропользова ние	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20050,00
			2	16:25:130302:372	Земли промышленности	Недропользова ние	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1250,00
			3	16:25:130302:48	Земли сельскохозяйственное назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1941495,00
								Лист	
							78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4	16:25:130302:104	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	2309,00
5	16:25:130302:98	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20533,00
6	16:25:130302:75	Земли сельскохозяйственно го назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	24466,00
7	16:25:130401:318	Земли промышленности	Недропользова ние	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	23495,00
8	16:25:130401:21	Земли сельскохозяйственно го назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	3207219,00
9	16:25:130401:77	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	12353,00
10	16:25:130401:56	Земли сельскохозяйственно го назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	14237,00

Таблица 2.2 – Ведомость частей земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
3.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	355,00	11	342801,1800	2286605,2800
			12	342803,9900	2286608,6500
			13	342797,9100	2286613,9100
			14	342795,3400	2286610,8300
5.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	70,00	10	342843,86	2286433,06
			11	342835,18	2286439,27
			14	342830,13	2286433,03
			15	342839,04	2286426,66
6.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	48,00	9	342848,78	2286427,54
			10	342843,86	2286433,06
			15	342839,04	2286426,66
			16	342843,89	2286423,19

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
3.3	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	20,00	17	342799,76	2286462,07
			18	342796,71	2286464,60
			19	342794,15	2286461,53
			20	342797,20	2286459,00
			21	342813,23	2286450,88
			22	342811,70	2286452,14
			23	342810,42	2286450,61
			24	342811,95	2286449,34
5.2	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	16,00	25	342840,40	2286433,04
			26	342837,36	2286435,58
			27	342834,80	2286432,50
			28	342837,84	2286429,97

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
9.1	Добыча полезных ископаемых	606,00	1	340296,2300	2284771,6300
			2	340274,2600	2284782,6900
			3	340262,7100	2284761,3300
			4	340285,9100	2284779,9600
9.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	102,00	5	340260,8600	2284697,3600
			6	340249,8800	2284705,1700
			7	340244,6900	2284697,8500
			8	340257,3900	2284690,0900
9.4	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	16,00	9	342840,4	2286433,04
			10	342837,36	2286435,58
			11	342834,8	2286432,5
			12	342837,84	2286429,97

Инв. № подл.	Подл. и дата	Подл. и дата	Взам. инв. №

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Лист
7

Таблица 2.3 – Ведомость образуемых земельных участков не требуется. Образуются только части земельных участков

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Планируемые к обустройству нефтяные объекты расположены на земельных участках, находящихся в собственности и аренде АО «Татойлгаз», на земли сельскохозяйственного назначения планируется заключения договоров аренды на 11 месяцев, на время строительства.

Площадь земельных участков, требуемая для строительства – 4962 кв.м., из них в постоянное пользование (долгосрочная аренда) – 52 кв.м., во временное пользование на период строительства – 4910 кв.м. Площадь доотвода на землях сельскохозяйственного назначения – 4047 кв.м. (из них 20 кв.м в долгосрочное пользование (под опоры) и 4027 кв.м. на период строительства.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно п 4 ст 36 Градостроительного кодекса РФ для линейных объектов строительный регламент не предусмотрен.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ	8					

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые, существующие или строящиеся объекты капитального строительства.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта ранее не была разработана и утверждена документация по планировке территории.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Лист

9

Приложение А – Постановление на разработку Проект планировки и проекта межевания территории

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРЭМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

г.Лениногорск

КАРАР

№ 7024

О подготовке Проекта планировки и проекта межевания по объекту «Обустройство скважин Урмышильского месторождения К-2189/3, К-11260», расположенному на территории Мичуринского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района от 09.08.2021 №728 об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории, на основании обращения ООО «Нефтегазыскания» от 26.09.2022 № 915/22, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.ООО «Нефтегазыскания» осуществить подготовку Проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) по объекту «Обустройство скважин Урмышильского месторождения К-2189/3, К-11260», расположенному на территории Мичуринского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в соответствии со схемой границ подготовки документации по планировке территории согласно приложению.

2.Подготовленный Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту «Обустройство скважин Урмышильского месторождения К-2189/3, К-11260», расположенному на территории Мичуринского сельского поселения Лениногорского

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Лист

10

муниципального района Республики Татарстан представить в Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» для утверждения в срок не позднее 01 февраля 2023 г.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Муниципального бюджетного учреждения «АрхГрадСтройКонтроль» О.В. Куприянову.

Руководитель

Глухова О.С.
8(85595) 5-21-21



З. Г. Михайлова

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Лист

11

Приложение Б – Справка от Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ НӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКЭСЕНДӘ КУЗЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ НӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКЭСЕНДӘ КУЗЭТЧЕЛЕК ИТУ ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕЦ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rosпотребнадзор.ru
http://www.16.rosпотребнадзор.ru

Зур Кызыл ур., 30 Йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

26.12.2022 № 11/25128
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Проект МНК»
Л.А.Кабирову
423450, РТ, г.Альметьевск,
ул.М.Джалиля, д.11.офис 33
mnkproekt@yandex.ru

О направлении информации

Уважаемый Линар Ахметзагитович!

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан, рассмотрев Ваше письмо исх.№1120 от 24.11.2022г., сообщает Вам следующую информацию по объекту «Обустройство скважин Урмышилинского месторождения К-2189/3, К-11260».

Достоверной информацией о наличии в районе инженерно-экологических изысканий источников водоснабжения и размерах их зон санитарной охраны (проект зон санитарной охраны) располагают органы местного самоуправления, на чьей территории проводятся данные работы и балансодержатели источников водоснабжения, в обязанности которых входит разработка, согласование, утверждение проектов и организация зон санитарной охраны согласно утвержденного проекта. Проектные материалы, где отражены размеры зон санитарной охраны и экспертное заключение по проекту, находятся в ведении балансодержателей источников водоснабжения.

Сведения о выданных санитарно-эпидемиологических заключениях на проектную документацию (с указанием размеров зон санитарной охраны) находятся в общем доступе в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений Роспотребнадзора <http://fp.crc.ru/doc/>.

Территория Лениногорского района Республики Татарстан является эндемичной по геморрагической лихорадке с почечным синдромом (ГЛПС), клещевому вирусному энцефалиту (КВЭ), иксодовому клещевому боррелиозу (ИКБ). За 10 месяцев 2022 года зарегистрировано 40 случаев ГЛПС (55,16 на 100 тыс. населения). Случаи заболеваемости КВЭ и ИКБ в 2022 году не зарегистрированы.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						12

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Случаи заболеваемости сибирской язвой в Республике Татарстан не регистрируются с 2014 года.

На территории Лениногорского района располагаются 27 скотомогильников с биологическими камерами (биотермическая яма) и 9 сибириязвенных скотомогильников (список прилагается).

В соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" (с изменениями и дополнениями) сибириязвенные скотомогильники относятся к объектам I класса с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000м.

Скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" (с изменениями и дополнениями) установлена санитарно-защитная зона размером 500м.

Ограничения в использовании территорий санитарно-защитных зон установлены требованиями п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222), согласно которых в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначеннной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с требованиями п.1093 главы XI «Профилактика сибирской язвы» СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», агромелиоративные, строительные и другие работы, связанные с выемкой и перемещением грунта в границах сибириязвенных захоронений и прилежащих территорий, проводится при согласовании с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Таким образом, проведение строительных работ по объекту: объекту «Обустройство скважин Урмышинского месторождения К-2189/3, К-11260» возможно при условии выполнения требований, указанных в «Памятке о проведении земляных работ в санитарно-защитных зонах сибириязвенных захоронений» (прилагается) и предоставления в адрес Управления документов и

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ	13					

информации, подтверждающих выполнение этих требований до начала земляных работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

Согласно ч.16 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ (в ред. от 30.12.2021г. 447-ФЗ) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. До 1 января 2025 года ориентировочные санитарно-защитные зоны, определенные в соответствии с санитарными правилами и ограничения в них, продолжают действовать.

Следовательно, при отсутствии установленных размеров санитарно-защитных зон должны учитываться ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны по классификации санитарных правил, а также ограничения использования земельных участков в них.

Приложение: список сибириязвенных скотомогильников и биотермических ям, памятка о проведении земляных работ

**Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора по
Республике Татарстан**

М.В. Прокофьева

(С) Г.Н.Хасанзянова
(843) 2731548

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Лист

14

Приложение В – Справка от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҮӘМ ТАБИГҮЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛҮГҮ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, <http://eco.tatarstan.ru>

06.12.2022 № 15069/12

На № _____

Главному инженеру
ООО «Проект МНК»
Е.В. Ожередову

e-mail: mnkproekt@yandex.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации для разработки проекта «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2189/3, К-11260», сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

В районе проведения инженерных изысканий в реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м³/сут лицензии не числятся.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Вопросы в области организации, функционирования, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, ведения Красной книги Республики Татарстан, а также федеральный государственный надзор в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Республики Татарстан находится в ведении Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

В соответствии с п. 3.1 Положения о Министерстве лесного хозяйства Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.02.2007 №38, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан осуществляет регулирование отношений в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.

Документ создан в электронной форме. № 15069/12 от 06.12.2022. Исполнитель: Калганова Ю.З.
Страница 1 из 2. Страница создана: 05.12.2022 15:12

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

В соответствии с п. 3.1 Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 №316, вопросы о ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий относятся к полномочиям Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Заместитель министра



И.И. Губайдуллин

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 15069/12 от 06.12.2022. Исполнитель: Калганова Ю.З.
Страница 2 из 2. Страница создана: 05.12.2022 15:12

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						16

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

Приложение Г – Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркса ур., 56/11нчे йорт, Казан ш., 420015

19.05.2023 № 01-04/2261

На № 168 от 26.04.2023

Директору
ООО «Универсал»
Д.Р. Исмаилову
432035, г. Ульяновск,
пр-д. Обувщиков, д. 10Б, оф. 11А
e-mail: arhgeoexpert@yandex.ru

**Заключение
на акт государственной историко-культурной экспертизы**

На основании запроса о предоставлении государственной услуги «Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы» в соответствии с пунктами 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы «АКТ государственной историко-культурной экспертизы Документации, содержащей результаты исследования, в соответствии, с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимых под объект «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2189/3, К-11260» в Лениногорском муниципальном районе Республика Татарстан» №14РТ-23 от 25.04.2023, в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан, составленный аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Ю.А. Зеленеевым.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2023, прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: на представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Документ создан в электронной форме. № 01-04/2261 от 19.05.2023. Исполнитель: Графеев Е.Н.
Страница 1 из 2. Страница создана: 18.05.2023 17:00

**ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						17

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ

культурного наследия, указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Председатель



И.Н. Гущин

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Е.Н.Графеев
8(843)222-58-84

Документ создан в электронной форме. № 01-04/2261 от 19.05.2023. Исполнитель: Графеев Е.Н.
Страница 2 из 2. Страница создана: 18.05.2023 17:00

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						18

78/22-ПМНК-ППТ2.4.ТЧ