

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения  
К-2189/3, К-11260»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

78/22-ПМНК-ППТ1.2

Том 1 Раздел 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения  
К-2189/3, К-11260»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

78/22-ПМНК-ППТ1.2

Том 1 Раздел 2

Главный инженер проектов

Л.В. Левченко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью  
«НЕФТЕГАЗИЗЫСКАНИЯ»

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН УРМЫШЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
К-2189/З, К-11260»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**78/22-ПМНК-ППТ1.2**

**Том 1 Раздел 2**

Изм.	№ док	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«НЕФТЕГАЗИЗЫСКАНИЯ»

«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН УРМЫШЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
К-2189/З, К-11260»

Проект планировки и проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

78/22-ПМНК-ППТ1.2

Том 1 Раздел 2

Главный инженер

Р.М. Фаррахов

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2023


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
78/22-ПМНК-ППТ1.2-С	Содержание тома	5
78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Текстовая часть	7

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						78/22-ПМНК-ППТ1.2-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фаррахов			25.08.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							 000 «СТРОЙАРТ»		
Н.контр.		Советкин			25.08.23				
ГИП		Фаррахов			25.08.23				


## Содержание

Содержание тома .....	2
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	3
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
8.1 Воздействие на атмосферный воздух .....	14
8.2 Шумовые воздействия .....	15
8.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды.....	15

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

78/22-ПМНК-ППМ1.2.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.					25.08.23	Текстовая часть	Стадия	Лист
							П	1
								21
Н. контр.	Советкин				25.08.23		 <b>ООО «СТРОЙАРТ»</b>	
ГИП	Фаррахов				25.08.23			

8.4 Воздействие на почвенный покров .....	15
8.5 Воздействие на растительный и животный мир .....	16
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....	19
Заключение.....	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ

Лист

3

## Введение

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ (с изменением на 31.12.2017 г);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Главной целью данной работы является разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта обустройство скважин №К-2189/З, К-11260 Урмышлинского нефтяного месторождения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данных объектов.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

Подготовка проекта осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.</p> <p>Подготовка проекта осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p>					
			78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2



Формат А4

Река Шешма протекает по северной части территории месторождения с юго-востока на северо-запад. Гидрографическую сеть района формируют р Шешма и ее, в основном, левосторонние притоки. Водный режим рек района типичен для водотоков лесостепной зоны, с четко выраженным половодьем, летне-осенней меженью, нарушаемый дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. По данным многолетних наблюдений на стационарных гидрологических постах, половодье на изученной территории начинается 29 марта – 3 апреля. Максимум половодья наступает через 2 недели. За время половодья происходит основное колебание уровней воды. Общая годовая амплитуда колебаний изменяется от 1,5 до 3,5м.

По данным ближайшей метеостанции «Бугульма» средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет плюс 3,7°C, средняя месячная температура воздуха имеет хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (плюс 19,2°C) и минимумом в январе (минус 11,9 °C). По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество, в среднем, составляет 521,7 мм. Средне многолетняя сумма осадков за холодный период года (ноябрь–март) составляет 147,5 мм, а за теплый (апрель–октябрь) – 372,2 мм. Преобладающее направление ветра – юго-западное, южное.

Среднемесячные и среднегодовые значения основных характеристик температурного режима приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-11,3	-5,4	5,4	13,5	18,0	19,7	17,5	11,6	4,7	-3,4	-9,5	4,1

В годовом цикле района преобладающим является южное направление ветра. Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в районе составляет 4 %, однако, в летний период вероятность их возникновения больше, чем зимой, а, следовательно, и большее число случаев возможного увеличения загрязнения атмосферного воздуха приходится на этот период. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 9 м/с. Сведения о среднемесячной и годовой скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5.2	5.2	4.8	4.5	4.2	3.6	3.1	3.3	3.8	4.4	4.9	5.1	4.3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет: для глинистых грунтов – 1,50 м и 1,82 м для песчаных грунтов.

Сейсмическую интенсивность в данном районе, согласно п.4.3 СП 14.13330.2018 («Строительство в сейсмических районах») в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течении 50 лет следует принять: А (10%) – 5 баллов, В (%) – 6 баллов, С (1%) – 7 баллов.

Природные ландшафты территории относятся к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, лесостепной подзоне, Предуральской провинции и Бугульминско возвышенному району.

По растительному покрову район города Бавлы относится к зоне лесостепи, с чередованием лесных и степных, ныне распаханых участков. В целом по городу леса представлены дубравами и березовыми колками, произрастающими на водораздельных участках, часто на крутых склонах,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ		Лист
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

непригодных для распашки. Для степной растительности типичны злаки: ковыль – тырса, типчак, тонконог стройный, ковыль перистый, а также добовые: клевер горный, астроголы. Из разнотравья следует выделить василистник малый, порезник горный, синеголовник, колокольчик, васильки.

Почвенный покров представлен черноземами, выщелоченными среднегумусные среднемощные глинистые и тяжелосуглинистые.

В пределах территории изысканий до изученной глубины 8,0 м выделяются элювиальные среднепермские отложения (еР2), представленные суглинками пылеватыми, твердыми, тяжелыми, непросадочными, ненабухающими, с прослоями выветрелого желтовато-серого известняка, мощностью до 0,2м (мергель известковый), суглинками пылеватыми, твердыми, легкими, непросадочными, ненабухающими, с прослоями выветрелого зеленовато-серого известняка, мощностью до 0,2м (песчаник известковистый) и суглинками пылеватыми, твердыми, легкими, непросадочными, ненабухающими (известняк глинистый) перекрытыми сверху маломощными почвенно – растительным (рQ4) слоем.

Сводный инженерно-геологический разрез участка представлен следующими инже-нерно-геологическими элементами:

Современные отложения (рQ4).

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,1-0,2м;

Элювиальные среднепермские отложения (еР2):

ИГЭ№ 2 – Суглинок пылеватый, твердый, тяжелый, непросадочный, ненабухающий, коричневый, медленно размокаемый, среднедеформируемый с прослоями выветрелого желтовато-серого известняка, мощностью до 0,2м (мергель известковый). Мощность от 0,5 до 4,6м.

ИГЭ№3 – Суглинок пылеватый, твердый, легкий, непросадочный, ненабухающий темно-серый, коричневый, медленно размокаемый, среднедеформируемый с прослоями выветре-лого известняка, мощностью до 0,2м (песчаник известковистый). Мощность от 1,0 до 3,6м.

ИГЭ№4 – Суглинок пылеватый, твердый, легкий, непросадочный, ненабухающий, медленно размокаемый, среднедеформируемый светло-коричневый, зеленоватый (известняк глинистый). Мощность от 0,5 до 4,0 м.

Физико-механические свойства почвенно-растительного слоя не изучались, так как залегают в кровле разреза и не являются основанием сооружений. Значения остальных инженерно-геологических элементов приведены в таблицах №№ 5-7

Оценка степени агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетонным и ж/б конструкциям производилась по содержанию сульфатов в пересчете на SO42- и хлоридов в пересчете на CL – по табл. В.1, В.2СП 28.13330.2012. Грунты по результатам водной вытяжки к бетону (портландцемент) марки W4, W6, W8 –неагрессивны, к железобетонным конструкциям – от неагрессивных до среднеагрессивных. Также приведена коррозионная активность к оболочкам кабеля по ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам агрессивность– средняя.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали подземных коммуникаций и конструкций определялась в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС), измеренным в лабораторных условиях на образцах грунтов, отобранных из скважин с глубин 0 – 2.0м. Удельное электрическое сопротивление грунтов по от-ношению к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	

углеродистой и низколегированной стали приведено в приложении М. Грунты в пределах всех участков изысканий обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к стали.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для существующих земельных участков, в отношении которых проектом предусматривается изменение границ и характеристик, в проекте принято обозначение вида «16:25:000000:ЗУ1».

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведены в таблице №1.

Красные линии в данном проекте установлены по границе отвода.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	342916,9	2286623,11
2	342906,13	2286644,76
3	342815,19	2286598,95
4	342811,29	2286596,99
5	342862,16	2286572,24
6	342783,73	2286556,24
7	342830,89	2286579,99
8	342834,34	2286572,73
9	342848,78	2286427,54
10	342843,86	2286433,06
11	342835,18	2286439,27
12	342796,79	2286466,72
13	342792,21	2286460,17
14	342830,13	2286433,03
15	342839,04	2286426,66
16	342843,89	2286423,19

№	X	Y
1	340296,23	2284771,63
2	340274,26	2284782,69
3	340262,71	2284761,33
4	340285,91	2284779,96
5	340260,86	2284697,36
6	340249,88	2284705,17
7	340244,69	2284697,85
8	340257,39	2284690,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данной проектной документацией не предусматривается перенос, переустройство других линейных объектов.

#### 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Планируемые к обустройству нефтяные объекты расположены на земельных участках, находящихся в собственности и аренде АО «Татойлгаз», на земли сельскохозяйственного назначения планируется заключения договоров аренды на 11 месяцев, на время строительства.

Площадь земельных участков, требуемая для строительства – 4962 кв.м., из них в постоянное пользование (долгосрочная аренда) – 52 кв.м., во временное пользование на период строительства – 4910 кв.м. Площадь доотвода на землях сельскохозяйственного назначения – 4047 кв.м. (из них 20 кв.м в долгосрочное пользование (под опоры) и 4027 кв.м. на период строительства.

Таблица 5.1 – Ведомость существующих земельных участков в районе проектирования

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный №ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.
1	16:25:13030 2:371	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20050,00
2	16:25:13030 2:372	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1250,00
3	16:25:13030 2:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1941495,00
4	16:25:13030 2:104	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	2309,00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							7

5	16:25:13030 2:98	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20533,00
6	16:25:13030 2:75	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для с/х использовани я	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	24466,00
7	16:25:13040 1:318	Земли промышленности	Недропользо вание	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	23495,00
8	16:25:13040 1:21	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для с/х использовани я	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	3207219,00
9	16:25:13040 1:77	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	12353,00
10	16:25:13040 1:56	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для с/х использовани я	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	14237,00

Таблица 5.2 – Ведомость частей земельных участков

«Ведомость образуемых земельных участков» не требуется. Образуются только части земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв,м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
3.1	Добыча полезных ископаемых	3624,00	1	342916,9	2286623,11
			2	342906,13	2286644,76
			7	342830,89	2286579,99
			8	342834,34	2286572,73
			3	342815,19	2286598,95
			4	342811,29	2286596,99
			5	342862,16	2286572,24
			6	342783,73	2286556,24
4.1	Добыча полезных ископаемых	105,00	2	342906,13	2286644,76
			3	342815,19	2286598,95
			6	342783,73	2286556,24
			7	342830,89	2286579,99

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Условный № части	Характеристика части ЗУ	Площадь части	Координаты поворотных точек земельных участков

						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЗУ		ЗУ, кв,м	№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
3.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	355,00	11	342801,1800	2286605,2800
			12	342803,9900	2286608,6500
			13	342797,9100	2286613,9100
			14	342795,3400	2286610,8300
5.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	70,00	10	342843,86	2286433,06
			11	342835,18	2286439,27
			14	342830,13	2286433,03
			15	342839,04	2286426,66
6.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	48,00	9	342848,78	2286427,54
			10	342843,86	2286433,06
			15	342839,04	2286426,66
			16	342843,89	2286423,19

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв,м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
3.3	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	20,00	17	342799,76	2286462,07
			18	342796,71	2286464,60
			19	342794,15	2286461,53
			20	342797,20	2286459,00
			21	342813,23	2286450,88
			22	342811,70	2286452,14
			23	342810,42	2286450,61
			24	342811,95	2286449,34
5.2	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	16,00	25	342840,40	2286433,04
			26	342837,36	2286435,58
			27	342834,80	2286432,50
			28	342837,84	2286429,97

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв,м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
9.1	Добыча полезных ископаемых	606,00	1	340296,2300	2284771,6300
			2	340274,2600	2284782,6900
			3	340262,7100	2284761,3300
			4	340285,9100	2284779,9600
9.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	102,00	5	340260,8600	2284697,3600
			6	340249,8800	2284705,1700
			7	340244,6900	2284697,8500
9.4	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	16,00	8	340257,3900	2284690,0900
			9	342840,4	2286433,04
			10	342837,36	2286435,58
			11	342834,8	2286432,5
			12	342837,84	2286429,97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							9

Таблица 5.3 – Ведомость образуемых охранных зон

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ								
Условный № ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификаторов видов разрешенного использования земельных участков	Категория ЗУ	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
						№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зона с особыми условиями использования								
1а	Охранная зона нефтепровода	-	-	-	13273,00	-	-	-
2а	Охранная зона ВЛ	-	-	-	582,58	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ								
Условный № ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификаторов видов разрешенного использования земельных участков	Категория ЗУ	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
						№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зона с особыми условиями использования								
3а	Охранная зона нефтепровода	-	-	-	5039,00	-	-	-
4а	Охранная зона ВЛ	-	-	-	957,00	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли промышленности;
- Земли сельскохозяйственного назначения

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (мониторинг) на площадках, где возведение новых сооружений осуществляется вблизи существующих, представляет собой комплексную систему, предназначенную для обеспечения надежности как строящихся сооружений, так и окружающей стройки, а также сохранения окружающей среды.

Целью мониторинга является: оценка воздействия нового строительства на окружающие здания и сооружения, обеспечение надежного строительства нового сооружения, недопущение негативных изменений окружающей среды, разработка технических решений предупреждения и устранения отклонений, превышающих предусмотренные в проекте, а также осуществление контроля за выполнением этих решений.

Методы и технические средства мониторинга нового строительства и окружающей застройки должны назначаться в зависимости от уровня ответственности сооружений, их конструктивных особенностей и состояния, инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки, способа возведения нового сооружения, плотности окружающей застройки, требований эксплуатации и в соответствии с результатами геотехнического прогноза.

Мониторинг следует проводить по специально разработанному проекту. Состав, методы и объем мониторинга следует устанавливать в зависимости от геотехнической категории объектов совместным решением заказчика нового строительства и генпроектировщика.

Для обеспечения сохранности и возможности нормальной эксплуатации объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства, необходимо предусмотреть выполнение специальных технических мероприятий.

Техническое задание на изыскания необходимо составлять после осмотра представителем проектной организации существующих сооружений, расположенных рядом с новым, с целью

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ						11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

визуальной оценки состояния несущих конструкций сооружений (как снаружи, так и внутри) и уточнения требований к изысканиям.

В техническом задании на изыскания должны приводиться характеристика нового сооружения и характеристика рядом расположенных эксплуатируемых сооружений (конструкция, вид основания, тип и глубина заложения фундаментов, год постройки, уровень ответственности, геотехническая категория и др.)

Указываются сведения об имеющихся материалах изысканий для этих сооружений (изыскательская организация, год изысканий, номера архивных дел) и сведения о техническом состоянии конструкций сооружений по результатам предшествующих обследований, а также предварительного визуального обследования.

При инженерных изысканиях по площадкам необходимо предусматривать специальные исследования, обеспечивающие получение характеристик грунтов и подземных вод, используемых для выполнения проектных работ с учетом особенностей слагающих площадку грунтов и происходящих на ней процессов (оползни, карсты, суффозия, эрозия, пучение, подтопление, динамические воздействия, электрические, магнитные и тепловые поля, техногенные воздействия).

Оценка этих процессов производится в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

При необходимости разработки проекта защиты существующих сооружений, вблизи которых намечается новое строительство, он разрабатывается одновременно с проектом нового строительства.

Из комплекса мероприятий и сооружений инженерной защиты на площадке территории строительства, направленных на предотвращение отрицательного воздействия геологических и инженерно-геологических процессов, отмечаются следующие:

- инженерная подготовка территории
- организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

При производстве работ по строительству новых сооружений рядом с существующими, следует не допускать:

- нарушения структуры несущих слоев основания и потери устойчивости откосов при отрывке котлованов, траншей и т.д.;
- фильтрационного разрушения основания;
- технологического вибрационного воздействия;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- промораживания грунтов основания существующего сооружения со стороны открытого котлована.

В случае возникновения при строительстве деформаций и других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для окружающей застройки или нового строительства, необходимо без задержки поставить в известность заказчика, генподрядчика и проектную организацию для совместной выработки экстренных мер. Для обеспечения сохранности и возможности нормальной эксплуатации объектов, окружающих строительную площадку, помимо принятия конструктивных решений при производстве работ вблизи существующих сооружений, необходимо предусмотреть выполнение специальных технологических мероприятий.

Перед началом производства работ следует провести тщательное обследование всех зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния планируемого проведения строительных работ.

Для производства геотехнических работ вблизи существующих сооружений должен быть разработан технологический регламент на их выполнение и налажен строгий контроль за соблюдением технических требований проекта и технологического регламента. Контроль за выполнением технологического регламента и качеством выполненных работ должен осуществляться инженерно-технической службой производителя работ, проверяться представителем авторского надзора и технического надзора заказчика.

Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке, примыкающей к существующим зданиям, должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах во избежание перегрузки грунтового основания этих зданий и основания конструкций, ограждающих котлован вновь возводимого сооружения.

В радиусе менее 15 м от существующих сооружений отрывка котлованов глубиной более 2 м без их крепления не допускается. При производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении сооружений вблизи существующих должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 и ГОСТами 18321-73\* и 16504-81\*. Контроль за выполнением изложенных требований должен осуществляться представителями технического надзора заказчика и авторского надзора.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно Федерального закона № 73-ФЗ , к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно АКТУ государственной историко-культурной экспертизы Документации на территории проектирования объекты историко-культурного значения не выявлены. (см. Приложение)

**8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В период проведения строительных работ негативные изменения состояния окружающей среды будут связаны с локальным загрязнением атмосферного воздуха, вызванного выбросами загрязняющих веществ от строительной техники, образованием отходов, шумовым воздействием, воздействием на почвенный покров и растительный и животный мир.

**8.1 Воздействие на атмосферный воздух**

Основное воздействие на атмосферный воздух будет оказано в период строительства объекта.

Основное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать такие источники вредных выбросов как двигатели внутреннего сгорания строительной техники и грузового автотранспорта. Сварочные и окрасочные работы незначительны (расход краски менее 10 кг).

Всего на период строительства будет 1 неорганизованный источник выбросов в атмосферу.

В период эксплуатации трубопровод не будет источником загрязнения атмосферного воздуха. Более подробно качественный и количественный состав выбросов в период эксплуатации объекта будет рассмотрен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8.2 Шумовые воздействия

Строительство будет сопровождаться повышением уровня шума в районе размещения объекта, что связано с работой строительной техники.

Основными факторами воздействия на стадии строительства являются шумы и вибрация, вызванные работой техники при подготовке площадок, строительстве дорог и прокладке трубопроводов. Такие виды воздействий в процессе строительства неизбежны.

Шум, создаваемый строительной техникой, не будет превышать установленные нормативные значения ни по эквивалентному, ни по максимальному уровню. Это обусловлено тем, что все строительные работы будут проводиться последовательно и за короткий период времени. Учитывая, что воздействие ограничено во времени периодом строительства, воздействие оценено как незначимое и не требует уточненной количественной оценки.

Эксплуатация объекта также не будет сопровождаться повышением уровня шума.

8.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды

В период строительства водоснабжение строительной площадки должно осуществляться привозной водой. Вода для хозяйственно-питьевых целей привозная, бутилированная. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод в строительном городке необходимо предусмотреть установку биотуалетов. Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод (от умывальников и душевых) проектом необходимо предусмотреть установку гидроизолированных емкостей.

Хозяйственно-бытовые сточные воды по мере накопления должны вывозиться на районные очистные сооружения.

Размещение строительного городка и склада строительных материалов следует предусмотреть за пределами прибрежно-защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов. Поверхностный сток, образующийся с территории строительной площадки, поступает неорганизованно на рельеф местности.

Более подробно воздействие на водные объекты в период строительства и эксплуатации объекта будет рассмотрено в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

8.4 Воздействие на почвенный покров

Намечаемая деятельность будет неизбежно сопровождаться негативным воздействием на почвенный покров территории. Основным видом воздействия на почвенный покров на стадии подготовительных работ и строительства объекта является механическое нарушение естественного состояния почв.

Также воздействие в период строительства связано с возможным загрязнением и захлаплением прилегающей территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В период производства работ возможно механическое разрушение и загрязнение почвенного покрова в процессе:

- передвижения транспорта и строительной техники;
- складирование материалов и отходов производства и потребления.

До начала строительства необходимо срезать плодородный слой почвы и удалить его в специально-отведенные места для дальнейшей рекультивации земель. При этом плодородный слой необходимо предохранять от смешивания с нижележащим.

Загрязнение и захламление прилегающей территории может быть связано, прежде всего, с образованием строительных отходов. В период строительства объекта все строительные работы, а также складирование строительных материалов и образующихся отходов запланировано проводить на территории участка отвода со своевременным их вывозом по мере накопления. Данные мероприятия исключают возможность захламления прилегающей территории.

8.5 Воздействие на растительный и животный мир

Воздействие проектируемого объекта на растительный покров территорий подразделяется на прямое и косвенное.

Прямое воздействие связано с изъятием земель в постоянное и временное использование и изменением характера землепользования на территории расположения промышленного объекта.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано, в первую очередь, с земляными работами. При этом происходит непосредственное уничтожение травянистой растительности.

Другим неблагоприятным фактором является уплотнение грунта в результате работы строительной техники и автотранспорта. Уплотнение грунта может вызвать нарушение процессов дыхания, питания и роста растительных организмов. Границы зоны воздействия на почвенно-растительный покров ограничиваются пределами территории, отводимой под реконструкцию проектируемого объекта. Проектом не предусмотрена вырубка деревьев.

8.5.1 Воздействие на растительность

Наиболее интенсивное, хотя и относительно кратковременное, воздействие растительный покров, как правило, испытывает в период строительства объекта. Непосредственно на участке изысканий кустарниковая растительность отсутствует.

Земельный участок, предназначенный для строительства, не входит в список особо охраняемых территорий.

В период проведения строительных работ растительный покров прилегающей территории затронут не будет, так как все работы будут проводиться в пределах землеотвода. В ходе строительства объекта планируется максимально сохранить существующий растительный покров, примыкающий к отведенному участку.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8.5.2 Воздействие на животный мир

Территория изысканий не является ключевым репродуктивным участком, через нее не проходят основные пути миграции каких-либо видов животных. Здесь отсутствуют гнездовья редких и исчезающих птиц.

Влияние твердых бытовых отходов на растительный покров и представителей животного мира в период строительства и эксплуатации очень незначительное, практически отсутствует.

Видовой состав и размеры популяций животного мира тесно связаны с характером растительности на рассматриваемой территории, кормовой базой, состоянием водотоков и водоемов, рельефом местности.

Любая производственная деятельность влечет за собой изменение среды обитания представителей животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей м миграции. Основными факторами, негативно влияющими на животные сухопутные территории, могут явиться:

- нарушение почвенно-растительного покрова и уменьшение кормовой растительной базы;
- воздействие фактора беспокойства;
- механическое воздействие транспорта на подъездных дорогах;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации строительной и автотранспортной техники;
- социальный фактор (увеличение антропогенного пресса);
- загрязнение территории обитания.

Основная угроза популяциям животных возникают при действии таких факторов как: изменение условий обитания (отрицательное воздействие строительных работ); беспокойство позвоночных животных, особенно в гнездовой период; увеличение смертности от действия социального фактора; загрязнение территории бытовыми и строительными отходами.

Увеличение транспортной доступности сопровождается воздействием фактора беспокойства и усилением браконьерства.

Район намечаемой деятельности является весьма освоенным в хозяйственном отношении, т.е. животный мир данной территории сформировался при участии различных антропогенных факторов и продолжает постоянно испытывать их пресс. Следовательно, основная часть представителей местной фауны приспособлена к существующим воздействиям со стороны человека, и при намечаемых работах, проводимых с соблюдением всех природоохранных норм, существенных и необратимых изменений видового состава и численности позвоночных животных не произойдет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На тех стройплощадках, где продолжительное время будут располагаться санитарно-бытовые помещения, появятся и могут увеличить свою численность синантропные и антропофильные формы птиц (на территории площадки для временного проживания строителей появятся также синантропные млекопитающие). Кроме того, здесь возможно увеличение плотности таких эврибионтных несинантропных видов из биотопического комплекса агроценозов, как обыкновенная полевка и полевая мышь.

Одним из основных факторов, воздействующих на видовой состав и численность беспозвоночных, будет уплотнение грунта при передвижении техники. Под влиянием фактора беспокойства и механического воздействия на растительность и почвенный покров при строительных работах произойдет незначительное местное пространственное перераспределение комплексов видов животных. В частности, на территориях реконструкции произойдет перенос почвенных беспозвоночных вместе с перемещаемым слоем плодородного грунта либо во временные отвалы, либо на поля – в места, указанные землепользователем. В местах с изъятим грунтом будет происходить формирование новых сообществ беспозвоночных, связанных с открытым грунтом и пионерной растительностью.

При реализации намечаемой деятельности основным фактором негативного воздействия на представителей животного мира может быть беспокойство животных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>будет происходить формирование новых сообществ беспозвоночных, связанных с открытым грунтом и пионерной растительностью.</p> <p>При функционировании осветительного оборудования на стройплощадках в теплое время года будет наблюдаться локальное увеличение численности насекомых (преимущественно чешуекрылых и жесткокрылых), летящих на свет. Это будет происходить за счет их привлечения из соседних биотопов.</p> <p>При реализации намечаемой деятельности основным фактором негативного воздействия на представителей животного мира может быть беспокойство животных.</p>								
			78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ						Лист		
									18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



Учитывая краткосрочность проведения строительных работ, какого-либо снижения численности и видового разнообразия животных не произойдет.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения; повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

## Заключение

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Главная цель настоящего проекта-подготовки материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейных объектов.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.</p> <p>Главная цель настоящего проекта-подготовки материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейных объектов.</p> <p>Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:</p> <p>— выявление территории, занятой линейными объектами;</p>					
Инв. № подл.						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

– выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами, для обеспечения деятельности, которых они проектируются (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

– выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

– анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

– определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

– обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

– формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;

– обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						78/22-ПМНК-ППТ1.2.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		