

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения
К-2189/3, К-11260»**

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания

Основная часть

Текстовая часть

78/22-ПМНК-ПМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения
К-2189/3, К-11260»**

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания

Основная часть

Текстовая часть

78/22-ПМНК-ПМ

Главный инженер проектов

Л.В. Левченко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью
«НЕФТЕГАЗЫСКАНИЯ»



**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН УРМЫШЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
К-2189/3, К-11260»**

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания
Основная часть
Текстовая часть

78/22-ПМНК-ПМ

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
«НЕФТЕГАЗЫСКАНИЯ»



«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН УРМЫШЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
К-2189/3, К-11260»

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания
Основная часть
Текстовая часть

78/22-ПМНК-ПМ

Главный инженер

Р.М. Фаррахов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
78/22-ПМНК-ПМ-С	Содержание тома	5
78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ	Текстовая часть	7
	Графическая часть	
78/22-ПМНК-ПМ.ГЧЗ.1	Чертеж межевания на период строительства	16
78/22-ПМНК-ПМ.ГЧЗ.2	Чертеж межевания на расчетный период	17

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фаррахов			25.08.21	
Н.контр.	Советкин			25.08.21	
ГИП	Фаррахов			25.08.21	

78/22-ПМНК-ПМ-С

Содержание тома

 000 «СТРОЙАРТ»
STROYART

Содержание

Содержание тома	2
1 Исходные данные	2
2 Обоснование параметров объекта капитального строительства	3
3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	5
4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
7 Цели и задачи проекта межевания территории	12
8 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	12
9 Сервитуты и иные обременения	13
10 Предложения по межеванию территории	13

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.				25.08.21	
Н. контр.	Советкин		25.08.21		
ГИП	Фаррахов		25.08.21		

78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Текстовая часть



1 Исходные данные

Основанием для разработки настоящего проекта «Обустройство скважин Чрмышинского месторождения К-2189/3, К-11260» является задание на проектирование и Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района. Основанием для проектирования в соответствии с п. 7 Технического задания на разработку проекта, является:

- Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной

деятельности, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения, о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Закон Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ;

- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)4

- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации;

- Законодательство об особых охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Лист

2

2 Обоснование параметров объекта капитального строительства

Таблица 2.1 – Ведомость существующих земельных участков в районе проектирования.

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный №ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.
1	16:25:13030 2:371	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20050,00
2	16:25:13030 2:372	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1250,00
3	16:25:13030 2:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1941495,00
4	16:25:13030 2:104	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	2309,00
5	16:25:13030 2:98	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20533,00
6	16:25:13030 2:75	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	24466,00
7	16:25:13040 1:318	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	23495,00
8	16:25:13040 1:21	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	3207219,00
9	16:25:13040 1:77	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	12353,00
10	16:25:13040 1:56	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	14237,00

Инф. № подл.	Подп. и дата
Взам. инф. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						3

78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Таблица 2.2 – Ведомость частей земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв,м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4	5	6
3.1	Добыча полезных ископаемых	3624,00	1	342916,9	2286623,11
			2	342906,13	2286644,76
			7	342830,89	2286579,99
			8	342834,34	2286572,73
			3	342815,19	2286598,95
			4	342811,29	2286596,99
			5	342862,16	2286572,24
4.1	Добыча полезных ископаемых	105,00	6	342783,73	2286556,24
			2	342906,13	2286644,76
			3	342815,19	2286598,95
			6	342783,73	2286556,24
			7	342830,89	2286579,99

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв,м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4	5	6
3.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	355,00	11	342801,1800	2286605,2800
			12	342803,9900	2286608,6500
			13	342797,9100	2286613,9100
			14	342795,3400	2286610,8300
5.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	70,00	10	342843,86	2286433,06
			11	342835,18	2286439,27
			14	342830,13	2286433,03
			15	342839,04	2286426,66
6.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	48,00	9	342848,78	2286427,54
			10	342843,86	2286433,06
			15	342839,04	2286426,66
			16	342843,89	2286423,19

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв,м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4	5	6
3.3	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	20,00	17	342799,76	2286462,07
			18	342796,71	2286464,60
			19	342794,15	2286461,53
			20	342797,20	2286459,00
			21	342813,23	2286450,88
			22	342811,70	2286452,14
			23	342810,42	2286450,61
5.2	Объекты	16,00	24	342811,95	2286449,34
			25	342840,40	2286433,04

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Лист
4

	инженерной инфраструктуры (опоры)		26	342837,36	2286435,58
			27	342834,80	2286432,50
			28	342837,84	2286429,97
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
9.1	Добыча полезных ископаемых	606,00	1	340296,2300	2284771,6300
			2	340274,2600	2284782,6900
			3	340262,7100	2284761,3300
			4	340285,9100	2284779,9600
9.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	102,00	5	340260,8600	2284697,3600
			6	340249,8800	2284705,1700
			7	340244,6900	2284697,8500
			8	340257,3900	2284690,0900
9.4	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	16,00	9	342840,4	2286433,04
			10	342837,36	2286435,58
			11	342834,8	2286432,5
			12	342837,84	2286429,97

Таблица 2.3 «Ведомость образуемых земельных участков» не требуется. Образуются только части земельных участков

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Планируемые к обустройству нефтяные объекты расположены на земельных участках, находящихся в собственности и аренде АО «Татойлгаз», на земли сельскохозяйственного назначения планируется заключения договоров аренды на 11 месяцев, на время строительства.

Площадь земельных участков, требуемая для строительства – 4962 кв.м., из них в постоянное пользование (долгосрочная аренда) – 52 кв.м., во временное пользование на период строительства – 4910 кв.м. Площадь доотвода на землях сельскохозяйственного назначения – 4047 кв.м. (из них 20 кв.м в долгосрочное пользование (под опоры) и 4027 кв.м. на период строительства.

Инф. № подп.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						5

З Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

На проектируемом объекте в технологическом процессе используется взрывопожароопасные вещества – нефть, попутный газ. Наличие данных опасных веществ в соответствии с федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», позволяет идентифицировать данный объект как опасный производственный объект.

Характер эксплуатации проектируемого объекта не предполагает хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ на проектируемом объекте предусмотрены следующие технические решения:

- применение сосудов и аппаратов, рассчитанных на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне температур и давлений;
- прокладка трубопроводов предусмотрена подземная;
- класс герметичности затвора применяемой арматуры принят в соответствии с требованиями Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасности эксплуатации технологических трубопроводов» п.86:
 - класс А для трубопроводов транспортирующих вещества групп Бα;
 - класс В для трубопроводов транспортирующих вещества групп Бβ;
 - класс С – для веществ группы В на PN ≤ 4 МПа.
- все применяемая запорная арматура должна быть гидравлически испытана на прочность и герметичность согласно ГОСТ 356-80;

- технологические трубопроводы проходят испытания на прочность, плотность и пневматическое испытание на герметичность с определением падения давления во время испытания, в соответствии с разделом VIII Руководства по Безопасности «Рекомендации по устройству и безопасности эксплуатации технологических трубопроводов»;
- максимальная герметизация системы сбора и транспорта нефти и газа;
- технологическое оборудование оснащено необходимыми запорными устройствами и средствами регулирования, обеспечивающими безопасную эксплуатацию;
- в целях повышения безопасности при эксплуатации предусматривается испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность с последующей очисткой внутренней

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						6

поверхности после монтажа и дополнительное пневматическое испытание на герметичность трубопроводов категории Аб, Ба;

– для повышения надежности и снижения аварийности в процессе эксплуатации в проекте приняты трубы:

– для нефтегазосборных трубопроводов предусматривается применение труб стальных бесшовных нефтегазопроводных повышенной эксплуатационной надежности по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 ОАО «Северский трубный завод» из стали 13ХФА, класс прочности К52 диаметрами 219x8. Для защиты от почвенной коррозии для подземной части нефтегазогазосборных трубопроводов предусматривается наружная трехслойная изоляция усиленного типа на основе экстрадиированного полиэтилена ТУ 1390- 004-32256008-03 заводского изготовления, для защиты от внутренней коррозии предусматривается двухслойное эпоксидное покрытие по ТУ 1390-003-52534308-2013, заводского нанесения;

4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемом объекте в технологическом процессе используется взрывопожароопасные вещества – нефть и попутный нефтяной газ.

Наличие данных опасных веществ в соответствии с федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», позволяет идентифицировать данный объект как опасный производственный объект.

Характер эксплуатации проектируемого объекта не предполагает хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение биологических и радиоактивных веществ и материалов

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также для исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов. Остановка и отключение технологического оборудования производится в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности и имеющимися на объекте инструкциями.

Порядок действий персонала по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в технологическом регламенте и в должностной инструкции работника предприятия. В соответствии с Приложением А СП 165.1325800.2014 актуализированной редакции

Инв. № подл.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						7

СНиП 2.01.51-90, проектируемый объект не располагается в зоне возможного радиоактивного загрязнения, в связи с чем расчет режимов радиационной защиты на проектируемом объекте не проводится.

5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах планируемой территории ранее не была разработана и утверждена документация по планировке территории.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений и согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдении технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоемы;
- охрана ценных ресурсов живой природы;
- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

– организация работ с опасными материалами;

– сведение к минимуму воздействие шума;

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования по охране окружающей природной среды:

– обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;

– предотвращение захламления территории строительства строительными и бытовыми отходами;

– оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

– постоянный контроль обслуживающим персоналом качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств. Запрет на выезд строительной техники на линию с неотрегулированными двигателями;

– слив горючесмазочных материалов и мойку машин осуществлять только на отведенных и соответствующие оборудованных площадках.

6.1 Мероприятия по охране почв при строительстве

Общими мероприятиями по охране почв при всех работах являются выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов и конструкций зданий и сооружений производить в границах участков, отведенных под строительство.

Передвижение транспортных средств производить по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

Стоянка техники, её ремонт производятся на ремонтных базах и стационарных оборудованных стоянках подрядчика. Заправка ГСМ производится на стационарных автозаправках. Заправка техники, постоянно находящейся на площадке строительства, производится в специально отведенных и оборудованных местах по герметичным схемам, при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами; изготавливать поддоны для сбора случайных разливов при стоянке и заправке техники.

6.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия при проведении строительно-монтажных работ на подземные воды предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

– обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;

– запрещается проезд транспорта вне проездов и дорог;

Инф. № подл.	Подп.	Подп. и дата	Взам. инф. №
--------------	-------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ						9

– проводится гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и герметичность после ввода их в эксплуатацию;

– используется активная защита и изоляция труб;

– все монтажные сварные соединения подвергаются 100% контролю;

– запрещается мойка и заправка машин и механизмов вне специально оборудованных мест.

Специально оборудованные площадки размещаются за пределами водоохранной зоны водных объектов.

– рабочие места на площадке строительства оснащаются инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Воздействие на водные ресурсы в период эксплуатации практически отсутствует. Все технологические трубопроводы имеют антикоррозийную защиту. Тем не менее, для исключения загрязнения нефтепродуктами поверхностных и подземных вод после завершения СМР проводятся мероприятия, направленные на охрану вод:

- демонтируются временные здания и сооружения, проводится рекультивация земель;
- обеспечивается контроль технического состояния трубопроводов.
- высокое качество используемых труб.

По окончании строительно-монтажных работ временно занимаемая территория очищается от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей.

Применяемые строительные материалы химически не агрессивны и соответствующими нормативными документами рекомендованы к использованию.

6.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов на металлические конструкции.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ строительными машинами и механизмами являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Lист
78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ						10

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиком специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Наиболее значительными воздействиями на атмосферу являются выбросы вредных веществ от стационарных (дизель-генераторы) и передвижных (строительная техника) источников.

6.4 Мероприятия по обращению с отходами

Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения строительных работ и прилегающих участков отходами производства и потребления.

Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения строительных работ и прилегающих участков отходами производства и потребления.

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новых технологий.

Масла отработанные, образующиеся при техническом обслуживании строительной техники накапливаются на производственной базе, а затем вывозятся на специализированные предприятия по договору, заключенному подрядчиком.

Замена аккумуляторных батареи производится выездными бригадами по мере необходимости (выхода из строя или истечения гарантийного срока).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Хранение аккумуляторов производится в вентилируемом закрытом помещении на стеллаже с не слитым электролитом. Кислота перед утилизацией переливается в кислотостойкие пластмассовые канистры. Вывозятся на специализированное предприятие.

Обтирочные материалы накапливаются в металлических ящиках. Перед вывозом отходов на утилизацию обтирочные материалы помещаются в полиэтиленовые мешки.

Строительные отходы (железобетонные изделия, цемент, строительные растворы и др.) собираются в бункеры и вывозить автотранспортом на санкционированные свалки для захоронения твердых отходов, с заключением договоров с администрацией района.

При производстве работ проектом предусматривается осуществление контроля сбора, временного хранения и утилизации отходов.

Рабочий персонал обучается и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов. Места вывоза мусора и порядок его захоронения согласовывается генподрядчиком с местными органами санитарного надзора.

Все перечисленное должно быть учтено при составлении строительными организациями проектов производства работ (ППР).

7 Цели и задачи проекта межевания территории

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

8 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении участок работ расположен в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан на территории Мичуринского сельского поселения.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых номеров:

- на землях сельскохозяйственного назначения, квартал 16:25:130302;
- на землях промышленности, квартал 16:25:130302.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Лист

12

9 Сервитуты и иные обременения

На территории проектирования не установлены сервитуты.

Обременениями земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны инженерной инфраструктуры.

Изъятие земель не планируется. На земельные участки будут оформляться договора аренды.

Ведомости пересечений проектируемыми объектами инженерных коммуникаций, угодий, подземных и надземных водотоков приведены в Приложении 5 к данному разделу в составе технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

10 Предложения по межеванию территории

Проектом межевания решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду, субаренду (до 11 месяцев) либо для установления сервิตута на период проведения работ по реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
- формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду с изменением границ и характеристик существующих земельных участков;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории для их дальнейшей постановки на кадастровый учет;
- координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду, субаренду (до 11 месяцев) либо для установления сервитута на период проведения строительно-монтажных работ предназначенных для размещения временных инвентарных объектов;

строительной полосы для монтажных и демонтажных работ в данной проектной документации расстояние до существующих коммуникаций при параллельной прокладке принято не менее 8 м.

2. Формирование границ следующих зон с особыми условиями использования (охраные зоны), установленных проектом планировки для проектируемых объектов:

а) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

– воздушных линий электропередачи 6-10 кВ – размер 10 метров от крайних проводов по обе стороны линии электропередачи (общий размер 20 метров);

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

– кабельных линий электропередачи 0,4 кВ – размер 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей (общий размер 2 метра);

Размеры охранных зон установлены на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

б) охранные зоны линий связи (подземных) – размер 2 метра от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов с каждой стороны (общий размер 4 метра).

Размер установлен в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

в) охранные зоны магистральных трубопроводов транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – размер 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны (общий размер 50 метров), вдоль подводных переходов – размером 100 метров от осей крайних ниток; вокруг технологических установок (камеры СОД) – размер 100 метров во все стороны.

Размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992.

Для формируемых границ зон с особыми условиями использования территории в проекте принято обозначение согласно нормативным требованиям и представлено в графической части

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Лист

14

**Проект межевания
Основная часть.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подлн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/22-ПМНК-ПМ.ТЧ

Лист

15

**Республика Татарстан
муниципальное образование
“Лениногорский муниципальный район”
Мичуринское сельское поселение**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м
Координаты поворотных точек земельных участков		
	№ точки	Координаты Х Координаты У
3.1	Добыча полезных ископаемых	3624,00
	1	342916,9 2286623,11
	2	342906,13 2286644,76
	7	342830,89 2286579,99
	8	342834,34 2286572,73
	3	342815,19 2286598,95
	4	342811,29 2286596,99
	5	342862,16 2286572,24
	6	342783,73 2286556,24
4.1	Добыча полезных ископаемых	105,00
	2	342906,13 2286644,76
	3	342815,19 2286598,95
	6	342783,73 2286556,24
	7	342830,89 2286579,99

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м
Координаты поворотных точек		
	№ точки	Координаты Х Координаты У
3.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	355,00
	11	342801,1800 2286605,2800
	12	342803,9900 2286608,6500
	13	342797,9100 2286613,9100
	14	342795,3400 2286610,8300
5.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	70,00
	10	342843,86 2286433,06
	11	342835,18 2286439,27
	14	342830,13 2286433,03
	15	342839,04 2286426,66
6.1	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	48,00
	9	342848,78 2286427,54
	10	342843,86 2286433,06
	15	342839,04 2286426,66
	16	342843,89 2286423,19

Файл № подп. ПОПУСО И Дата ввода в эксплуатацию

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный №ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.
1	16:25:130302:371	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20050,00
2	16:25:130302:372	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1250,00
3	16:25:130302:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1941495,00
4	16:25:130302:104	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	2309,00
5	16:25:130302:98	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20533,00
6	16:25:130302:75	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	24466,00
7	16:25:130401:318	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	23495,00
8	16:25:130401:21	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	3207219,00
9	16:25:130401:77	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	12353,00
10	16:25:130401:56	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	14237,00

ЧУСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось трассы проектируемых линейных объектов

- образуемые земельные участки

- охранная зона проектируемого объекта

16:03:030701:359 - кадастровый номер существующего земельного участка
- граница существующего земельного участка

1 а - условный номер охранной зоны

4 - номер поворотных точек

1 - условный номер образуемого земельного участка

1 - условный номер существующего земельного участка

1.1 - условный номер части земельного участка

- красные линии

Примечание:

Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК-16 (зона 2). Система высот: Балтийская 1977 г.

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют.

78/22-ПМНК-ППТ.ПМ.ГЧ.1

«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2189/3, К-11260»

Чертеж межевания на период строительства

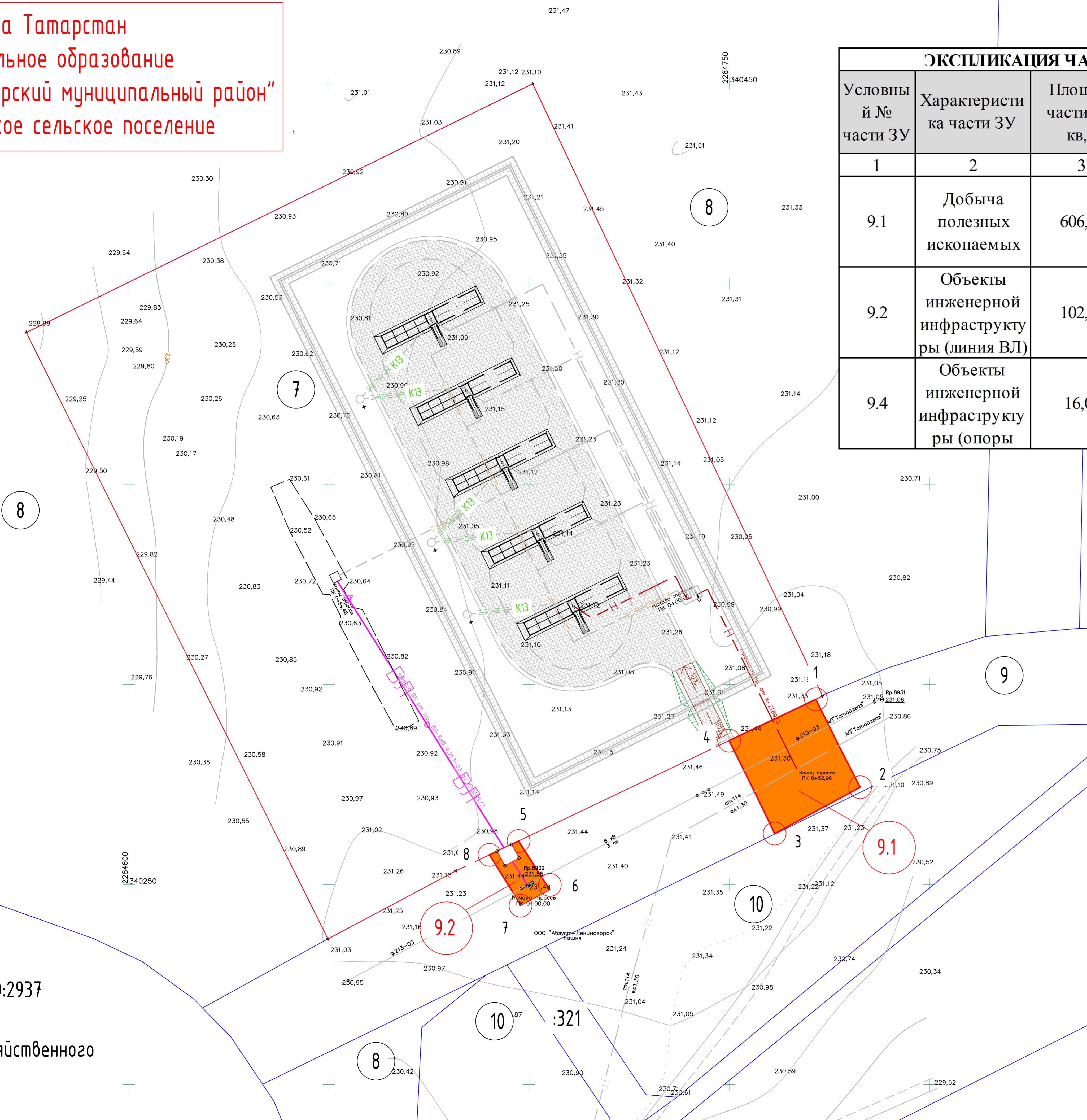
Стадия Лист Листов

П 1 2

M 1: 1000

Республика Татарстан
муниципальное образование
“Лениногорский муниципальный район”
Мичуринское сельское поселение

16:25:000000:2937
земли
сельскохозяйственного
назначения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условны й № части ЗУ	Характеристи ка части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв,м	Координаты поворотных точек		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
9.1	Добыча полезных ископаемых	606,00	1	340296,2300	2284771,6300
			2	340274,2600	2284782,6900
			3	340262,7100	2284761,3300
			4	340285,9100	2284779,9600
9.2	Объекты инженерной инфраструкту ры (линия ВЛ)	102,00	5	340260,8600	2284697,3600
			6	340249,8800	2284705,1700
			7	340244,6900	2284697,8500
			8	340257,3900	2284690,0900
9.4	Объекты инженерной инфраструкту ры (опоры)	16,00	9	340260,0300	2284695,6300
			10	340256,5800	2284697,4800
			11	340254,6900	2284693,9600
			12	340258,3200	2284692,0100

ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗ

ССЛ-ПРЕССЫ ВРОДНЫХ ЛИЧНЫХ СЛОВ

01:350 подтверждён номер синхронизированного самолета ИЛ-8643

- граница существующего земельного участка

- условный номер охранной з

номер поворотных точек

условный номер образуемого земельного участка

Ієлійній номен существоюшего земельного пічестк

условный номер части земельного участка

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный №ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.
1	16:25:130302:371	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20050,00
2	16:25:130302:372	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1250,00
3	16:25:130302:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1941495,00
4	16:25:130302:104	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	2309,00
5	16:25:130302:98	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20533,00
6	16:25:130302:75	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	24466,00
7	16:25:130401:318	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	23495,00
8	16:25:130401:21	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	3207219,00
9	16:25:130401:77	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	12353,00
10	16:25:130401:56	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	14237,00

Figure 8. The same as Figure 7, but for the MCX 16 cluster.

257 M 1-1006

Лист
2

**Республика Татарстан
муниципальное образование
“Лениногорский муниципальный район”
Мичуринское сельское поселение**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м.	Координаты поворотных точек		
			№ точки	Координат X	Координат Y
3.3	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	20,00	17	342799,76	2286462,07
			18	342796,71	2286464,60
			19	342794,15	2286461,53
			20	342797,20	2286459,00
			21	342813,23	2286450,88
			22	342811,70	2286452,14
			23	342810,42	2286450,61
			24	342811,95	2286449,34
5.2	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	16,00	25	342840,40	2286433,04
			26	342837,36	2286435,58
			27	342834,80	2286432,50
			28	342837,84	2286429,97

Условный № ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория ЗУ	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек			
						1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования									
1a	Охранный зона нефтепровода	-	-	-	13273,00	-	-	-	-
2a	Охранный зона ВЛ	-	-	-	582,58	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ
1	16:25:130302:371	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
2	16:25:130302:372	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
3	16:25:130302:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
4	16:25:130302:104	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
5	16:25:130302:98	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
6	16:25:130302:75	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
7	16:25:130401:318	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
8	16:25:130401:21	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
9	16:25:130401:77	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный
10	16:25:130401:56	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— ось трассы проектируемых линейных объектов

— образуемые земельные участки

— охранный зона проектируемого объекта

16:03:030701:359 — кадастровый номер существующего земельного участка
— граница существующего земельного участка

1 а — условный номер охранный зоны

4 — номер поворотных точек

1 — условный номер образуемого земельного участка

1.1 — условный номер существующего земельного участка

— красные линии

Изм. Кол.уч.	Лист №одок.	Подп.	Дата
Исполнил	Фаррахов		78/22-ПМНК-ППТ.ПМ.ГЧ.2
Составил			
Нач.отдела	Фаррахов		
Н.контр.	Фаррахов		

«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2189/3, К-11260»

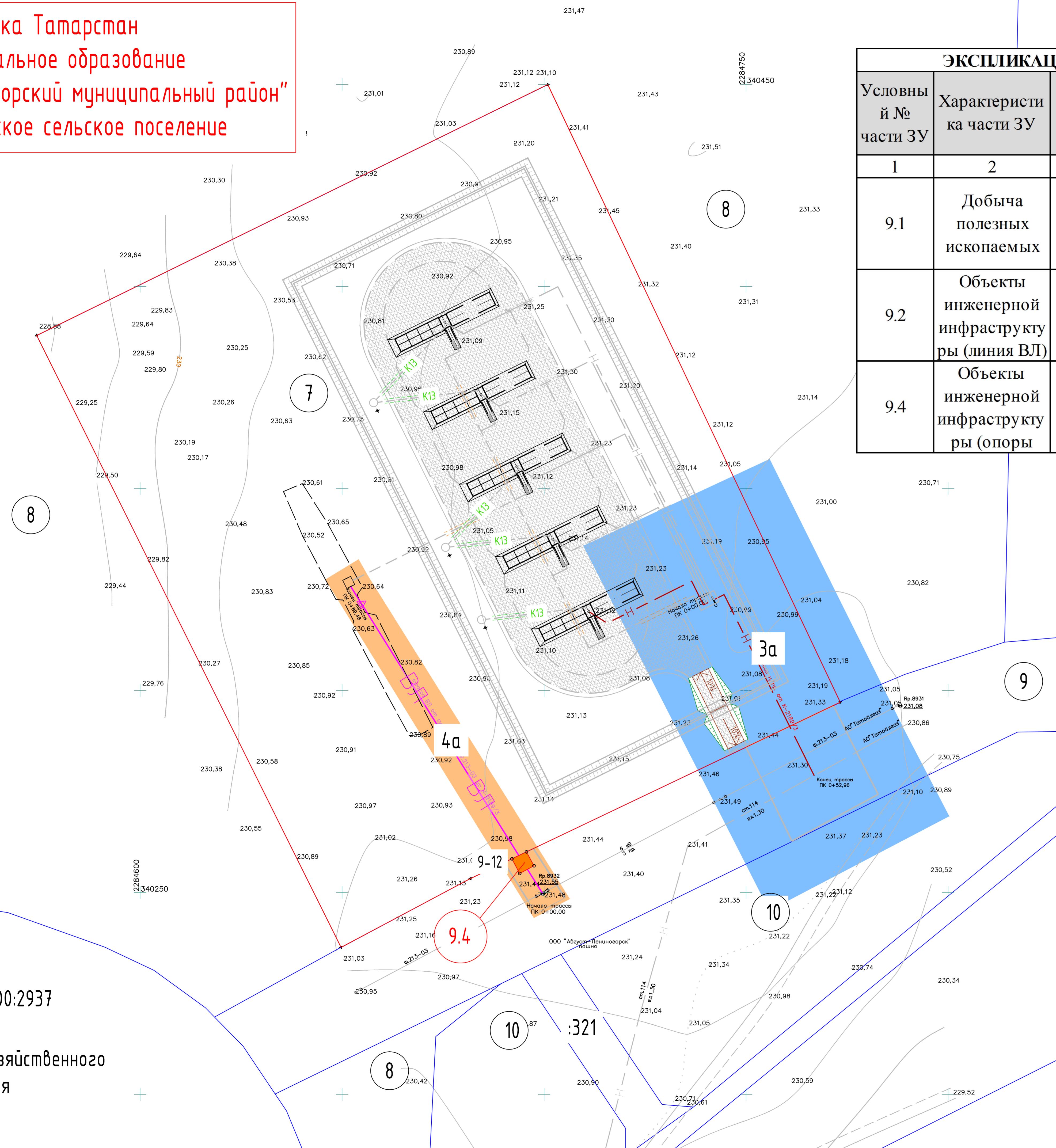
Чертеж межевания на расчетный период

М 1: 1000

Республика Татарстан
муниципальное образование
“Лениногорский муниципальный район”
Мичуринское сельское поселение

16:25:000000:2937
земли
сельскохозяйственного
назначения

Файл № подп. и дата ввода в эксплуатацию



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м	Координаты поворотных точек		
			№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4	5	6
9.1	Добыча полезных ископаемых	606,00	1	340296,2300	2284771,6300
			2	340274,2600	2284782,6900
			3	340262,7100	2284761,3300
			4	340285,9100	2284779,9600
9.2	Объекты инженерной инфраструктуры (линия ВЛ)	102,00	5	340260,8600	2284697,3600
			6	340249,8800	2284705,1700
			7	340244,6900	2284697,8500
			8	340257,3900	2284690,0900
			9	340260,0300	2284695,6300
			10	340256,5800	2284697,4800
			11	340254,6900	2284693,9600
			12	340258,3200	2284692,0100
9.4	Объекты инженерной инфраструктуры (опоры)	16,00			

Условный № ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.
1	16:25:130302:371	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20050,00
2	16:25:130302:372	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1250,00
3	16:25:130302:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	1941495,00
4	16:25:130302:104	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	2309,00
5	16:25:130302:98	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	20533,00
6	16:25:130302:75	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	24466,00
7	16:25:130401:318	Земли промышленности	Недропользование	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	23495,00
8	16:25:130401:21	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	3207219,00
9	16:25:130401:77	Земли промышленности	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	12353,00
10	16:25:130401:56	Земли сельскохозяйственного назначения	для с/х использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение	ранее учтенный	14237,00

Условный № ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором вида разрешенного использования земельных участков	Категория ЗУ	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек			
					3	4	5	6
3а	Охранные зоны	-	-	5039,00	-	-	-	-
4а	Охранные зоны ВЛ	-	-	957,00	-	-	-	-

Система координат МСК-16. Система высот - Балтийская 1977 г.
78-22-ПМНК.ППТ.ПМ.ГЧЗ.2

Лист
2

Изм.	Кол.	Лист	Но.док.	Подп.	Дата