



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

**ОБУСТРОЙСТВО МОРОЗНОГО ПОДНЯТИЯ МОРОЗНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ СВЕРХВЯЗКОЙ НЕФТИ.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКВАЖИНЫ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-04

Том 4

Первый заместитель
генерального директора

28.02.23

Р. З. Бадртдинов

Главный инженер проекта

28.02.23

А. Ф. Шафиков



2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-04-С	Содержание тома 4	1
2935-3200-ЕН-24- ППТиПМТ-04-ГЧ	Графическая часть	2
2935-3200-ЕН-24- ППТиПМТ-04-ТЧ	Текстовая часть	4
	Всего листов	7

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валетов			22.02.23
Проверил		Масич			22.02.23
Нач. отдела		Масич			22.02.23
Н. контр.		Валетов			22.02.23
ГИП		Шафиков			22.02.23

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

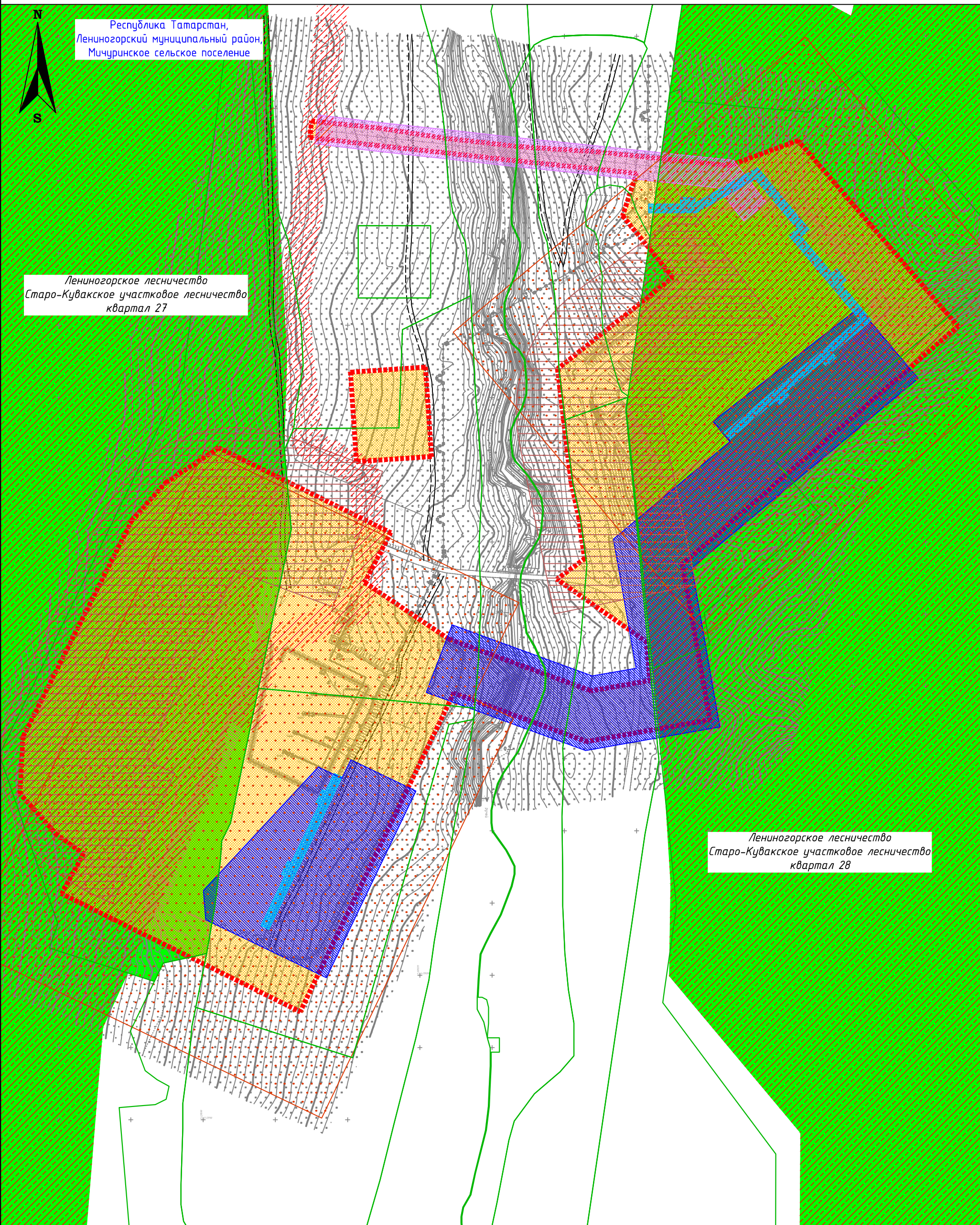
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории2
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
 а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам 4
 б) Обоснование способа образования земельного участка..... 4
 в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 5
 г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 6
 Таблица регистрации изменений.....7

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Валетов			22.02.23		П	1	7
Проверил		Масич			22.02.23				
Нач. отдела		Масич			22.02.23				
Н. контр.		Валетов			22.02.23				
ТИП		Шафиков			22.02.23	ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»			



Республика Татарстан,
 Лениногорский муниципальный район,
 Мичуринское сельское поселение

Лениногорское лесничество
 Старо-Кувакское участковое лесничество
 квартал 27

Лениногорское лесничество
 Старо-Кувакское участковое лесничество
 квартал 28

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2935-3200-ЕН-24-ППТ и ПМТ-04

Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Валетов			02.23
Пров.		Масич			02.23
Нач. отд.		Масич			02.23
Н. контр.		Валетов			02.23
ГИП		Шафиков			02.23

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Материалы по обоснованию проекта
 межевания территории. Графическая часть

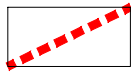
Стадия	Лист	Листов
	1	2

Чертеж материалов
 по обоснованию проекта межевания

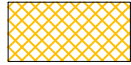
ООО ПФ
 "Уралтрубопроводстройпроект"

Условные обозначения представлены на листе 2

Условные обозначения:



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий:



- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов



- охранный зона нефтепровода



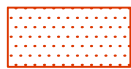
- охранный зона линии электропередач



- охранный зона паропровода



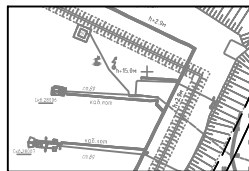
- придорожная полоса



- санитарно защитная зона куста



- Граница лесничеств



- Местоположение существующих объектов капитального строительства

Примечания

1. Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
2. Установление публичных сервитутов не требуется.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласовано	

Взам. инв. N	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

2935-3200-ЕН-24-ППТ и ПМТ-04					
Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Валетов			02.23
Пров.		Масич			02.23
Нач. отд.		Масич			02.23
Н. контр.		Валетов			02.23
ГИП		Шафилов			02.23
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания				Листов	Листов
				2	2
				ООО ПФ “Уралтрубопроводстройпроект”	

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Мичуринского сельского поселения Лениногорского района Республики Татарстан.

Категория земель: земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

При проектировании площадки применена сплошная вертикальная планировка методом проектных горизонталей. Площадки спланированы в соответствии с функциональным назначением, окружающим рельефом местности, расположением проектируемых и существующих сооружений и коммуникации. Направление общего уклона поверхности площадки соответствует направлению общего уклона рельефа местности.

Решения по вертикальной планировке назначены с учетом:

- гидрологии;
- гидрогеологии;
- отметок подъездных дорог;
- отметок прилегающей территории.

Вертикальная планировка по площадкам кустов скважин решена преимущественно в существующих отметках.

Выбор направления трассы произведен с учетом рационального использования земель и минимального отрицательного влияния на окружающую природную среду с учетом соблюдения нормативных требований по обеспечению экологической безопасности сооружения.

На основании вышеизложенного и необходимости соблюдения параметров плана и продольного профиля, экономного расходования материальных и энергетических ресурсов, выбран наиболее оптимальный вариант направления трассы проектируемого объекта, по кратчайшему расстоянию и согласован Заказчиком.

б) Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:130302:3У1 - :3У9 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:25:130302.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:391:3У1 - :391:3У4 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:391 с сохранением исходного в измененных границах.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:535:ЗУ1 - :535:ЗУ4 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:535 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:390:ЗУ1 - :390:ЗУ9 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:390 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:418:ЗУ1 - :418:ЗУ5 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:418 с сохранением исходного в измененных границах.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Основой расчета земельных участков являются нормативные строительные нормы №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и проектные решения по организации работ по проекту «Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины».

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ настоящим проектом предусматривается организация строительной полосы с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли на период строительства, и земли на период эксплуатации.

Земли, отведенные во временное пользование, предназначены для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов;
- переездов через действующие подземные коммуникации;
- площадок временного хранения плодородного слоя почвы;
- устройства временного бытового городка строителей;
- устройства временной стоянки строительной техники.

Ширина полосы временного землеотвода линейных объектов принята в соответствии с таблицей 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет для нефтепроводов диаметром до 150 мм - 32 м.

Ширина полосы временного землеотвода ВЛ 6 кВ принята в соответствии с таблицей 1 ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 8 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

Ширина полосы отвода земель под проектируемые паропроводы принята по проекту и составляет 20 м.

Ширина полосы отвода земель под проектируемые автодороги принята 36 метров согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь земель, необходимых к занятию, составляет 13,5285 га, в том числе:

- на период строительства – 6,1640 га;

- на период эксплуатации – 7,3645 га.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление сервитута не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

