

Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина

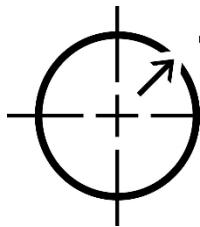
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов расположенные на
Черемшано-Бастрыкской зоне» Часть 1.**

№ 991/ИсхСТ(ТНД) от 25.01.2023.

2023г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов расположенные на
Черемшано-Бастрыкской зоне» Часть 1.**

Директор
ООО "Теплогазпроект"



Минязов И.К.

2023г.



Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

17.04.2023 № 15-3234

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К.Минязову

О согласовании документаций по планировке территорий

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проектов планировки территорий и проектов межевания территорий применительно к землям лесного фонда, на линейные объекты в том числе:

а) «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» часть 1. ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, в квартале № 21, части выделов 36, 42, в квартале № 41, части выделов 6, 26, 29, 31, в квартале № 43, части выделов 3, 16, 42, в квартале № 44 часть выдела 1 площадью 1,1633 га, Старо-Кувакского участкового лесничества Лениногорского лесничества, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

б) «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» часть 2. ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, в квартале № 17, часть выдела 16 площадью 1,1992 га, Старо-Кувакского участкового лесничества Лениногорского лесничества, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленные проекты межевания территорий в составе проектов планировки территорий.

Одновременно сообщаем, что использование вышеперечисленных лесных участков, общей площадью 2,3625 гектара, осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра

Э.Н.Иванов
(843) 221-37-26



И.Н.Зарипов

Лист согласования к документу № 15-3234 от 17.04.2023

Инициатор согласования: Иванов Э.Н. Ведущий консультант отдела арендных отношений

Согласование инициировано: 17.04.2023 12:07

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Ахмадуллин Ф.Ф.		Согласовано 17.04.2023 - 12:13	-
2	Тюкаева Н.М.		Согласовано 17.04.2023 - 14:33	-
3	Чернов В.И.		Согласовано 17.04.2023 - 12:37	-
Тип согласования: последовательное				
4	Зарипов И.Н.		🔒 Подписано 17.04.2023 - 16:28	-

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Государственное казенное учреждение
Республики Татарстан
«Лениногорское лесничество»
Трубная ул., д. 9а, г. Лениногорск, 423250

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Татарстан Республикасы
«Лениногорск урманчылыгы»
дәүләт казна учреждениесе
Трубная ур.,д. 9а, Лениногорск ш., 423250

Исх. № 57 от 03.04.2023 г.
На № 1576 от 23.03.2023 г.

Справка
по проекту планировки территории (проект межевания территории в составе
проекта планировки) для размещения линейных объектов : «Строительство,
реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-
Бастрыкской зоне» Часть 1.

Проект планировки территории (проект межевания территории в составе
проекта планировки) подготовлен ООО «Теплогазпроект».

Рассмотрев проект планировки территории (проект межевания территории в составе
проекта планировки) применительно к землям лесного фонда в квартале №
21 части выделов 36,42, квартале №41 части выделов 6,26,29,31, квартале №43
части выделов 3,16,42, квартале №44 часть выдела 1 общей площадью 1,1633 га
Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» на
территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
считаем, что данный проект соответствует предъявляемым требованиям, разработан
с учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным
законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Лениногорского
лесничества.

Руководитель-лесничий

Р.Р.Салихов

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
ПРИЛОЖЕНИЕ А	7

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	<p>Задание на разработку проекта планировки в составе проекта :</p> <p>«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» Часть 1.</p> <p>утвержденное в установленном порядке;</p>	По тексту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
3

Введение

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения линейных объектов в составе проектной документации: **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» Часть 1** и разработан согласно требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 2. Земельный кодекс Российской Федерации;
 3. Федеральный закон от 24.07.2007г. 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 4. Федеральный закон о землеустройстве от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
 5. СП 112.13330.2012 актуализированная версия СНиП 21-01-97*.
- Пожарная безопасность зданий и сооружений;
6. Выписки из лесного государственного реестра на испрашиваемые участки ГБУ «Лениногорское лесничество», представленные Министерством лесного хозяйства Республике Татарстан;
 7. Топографический план территории;
 8. Результаты топографической съемки М 1:1000;
 9. Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
4

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Баstryкской зоне» Часть 1 Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землеустроительной группы по Елховской территории МЗЦ УТГИМР Шайдулловым Р.Р;

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения линейных сооружений по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Баstryкской зоне» Часть 1.

Согласно статье 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 «№200-ФЗ» предусматривается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Указанная статья распространяется на любой линейный объект, в то числе подземный и воздушный. Для каждого из них необходимо проектирование лесных участков по утвержденным нормам отвода земель для конкретных видов деятельности.

Согласно ЛК РФ, Статья 21. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры запрещены все виды деятельности кроме выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых;

Согласно статье 25 п.13, статье 117 Лесного кодекса РФ в эксплуатационных лесах разрешено выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация линейных объектов.

Прокладка линейных объектов проектируется на землях лесного фонда расположенных на территории Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 21 (ч.выд. 36,42), квартал 41 (ч.выд. 6,26,29,31), квартал 43 (ч.выд. 6, 16, 42-просека), квартал 44 (ч.выд. 1).

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов – эксплуатационные и защитные.

Строительство линейных объектов возможно.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
5

3.ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы транспортного обслуживания территории данным проектом не предусмотрено.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Исходно-разрешительными документами для разработки проектной документации являются:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землестроительной группы по Елховской территории МЗЦ УТГИМР Шайдулловым Р.Р;

проекта планировки и межевания на лесных участках.

Настоящей документацией предусматривается размещение линейных объектов в рамках проектной документации «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Баstryкской зоне» Часть 1.

Вид строительства – новое строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подп.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
6

Утверждаю

Главный маркшейдер – начальник
управления топографо-геодезических,
имущественных, маркшейдерских
работ «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть»

_____ Р.В. Сахаутдинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки территорий и проекта межевания
территорий лесных участков в границах ГКУ «Лениногорского лесничества»,
с согласованием в государственных органах власти, в том числе в
Министерстве лесного хозяйства РТ

(в рамках договора № 0002/317/2 от 09.04.2020)

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Заказчик	ПАО «Татнефть» УТГИМР МЗЦ МЗГ по Елховской территории
2	Наименование объекта	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» Часть 1. Цель: разработка ППТ и ПМТ на лесные участки, лесные участки, предоставляемые для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесные участки, входящие в особо защитные и другие защитные участки, для последующего заключения договор аренды с министерством лесного хозяйства РТ.
3	Документы и информация, передаваемые Заказчиком Исполнителю	План-схема лесных участков с указанием проектных точек Адрес местоположения: ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество. Наименование выдела и квартала с указанием ориентировочной площади: Кв. 44 3, 1, 33, 36; Кв. 43 выдела 7, 8, 22; Кв. 41 выдела 34, 21, 30, 31 ориентировочной площадью 1,26 Га, под объекты обустройства Черемшано- Бастрыкской зоны. (корректировка квартала и выдела согласно прилагаемой схемы)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 991/ИсхСТ(ТНД) от 25.01.2023. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 2 из 6. Страница создана: 25.01.2023 11:33



Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист

4	Место расположение объектов	РТ, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество»
5	Услуги	<ul style="list-style-type: none"> – Объем выполняемых работ по лесным участкам может быть скорректирован по согласию сторон – Подрядчик в рамках данного договора обязуется получать сведения из ЕГРН и лесоустроительных регламентов своими силами и за свой счет – Разработка проекта планировки территорий и проекта межевания территорий лесных участков с согласованием в государственных органах власти, в том числе в Министерстве лесного хозяйства РТ – Подготовленная документация по планировке территории, применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с государственной властью, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. – Документация по планировке территории должна содержать всю информацию в соответствии с действующим законодательством.
6	Сроки оказания услуг	Срок оказания услуг по заявке не более 90 календарных дней с момента подачи ее Заказчиком. Площадь: S-1,26 га
7	Документы, передаваемые Заказчику Исполнителем после выполнения работ	Утвержденный проект планировки и межевания территории лесного участка, на основании которого будет возможно заключить 11 месячный договор аренды лесных участков с МЛХ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Ведущий инженер

М.С. Шакирзянов

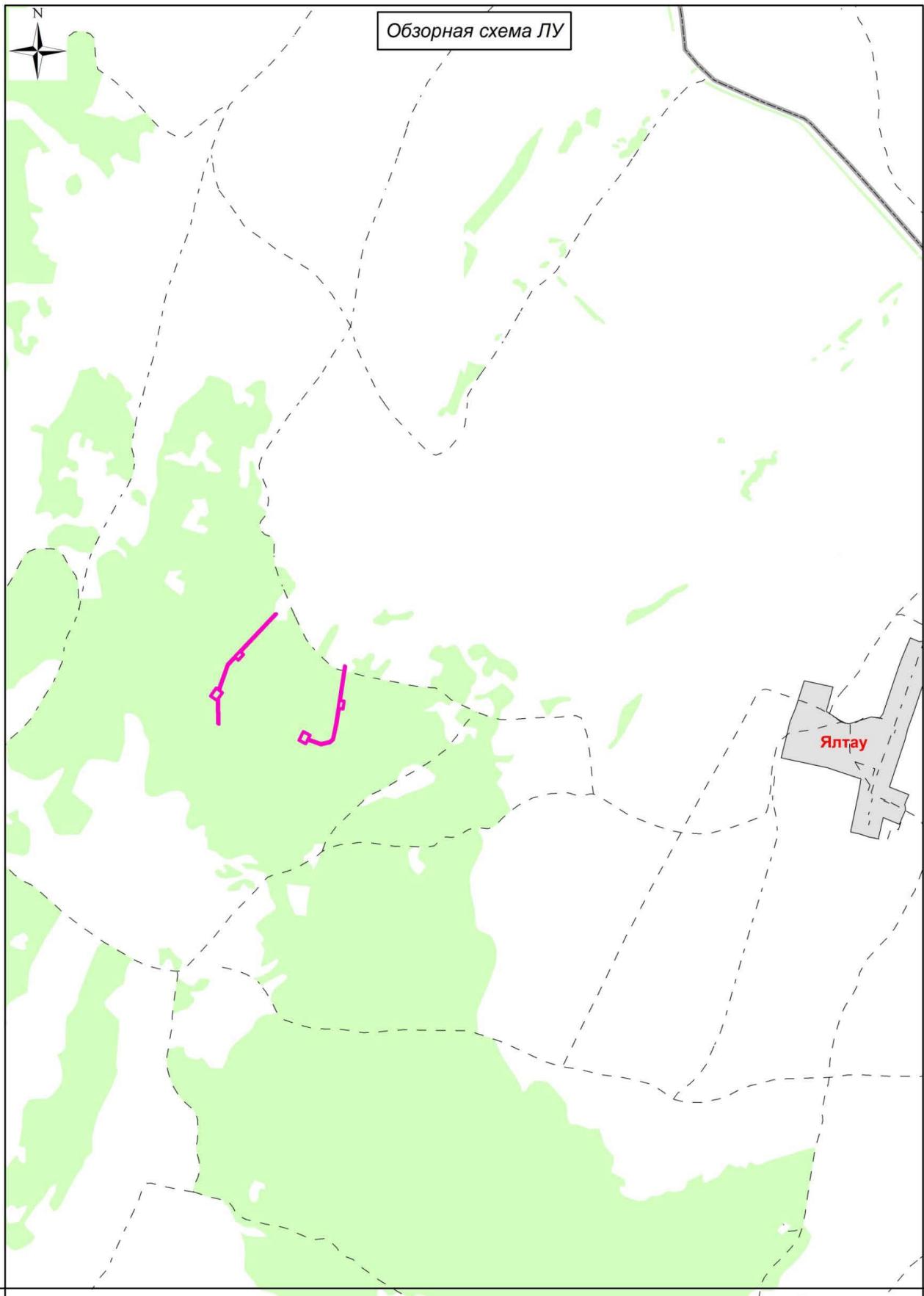
Документ создан в электронной форме. № 991/ИсхСТ(ТНД) от 25.01.2023. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 3 из 6. Страница создана: 25.01.2023 11:33



Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
8



Документ создан в электронной форме. № 991/ИсхСТ(ТНД) от 25.01.2023. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 4 из 6. Страница создана: 25.01.2023 11:33

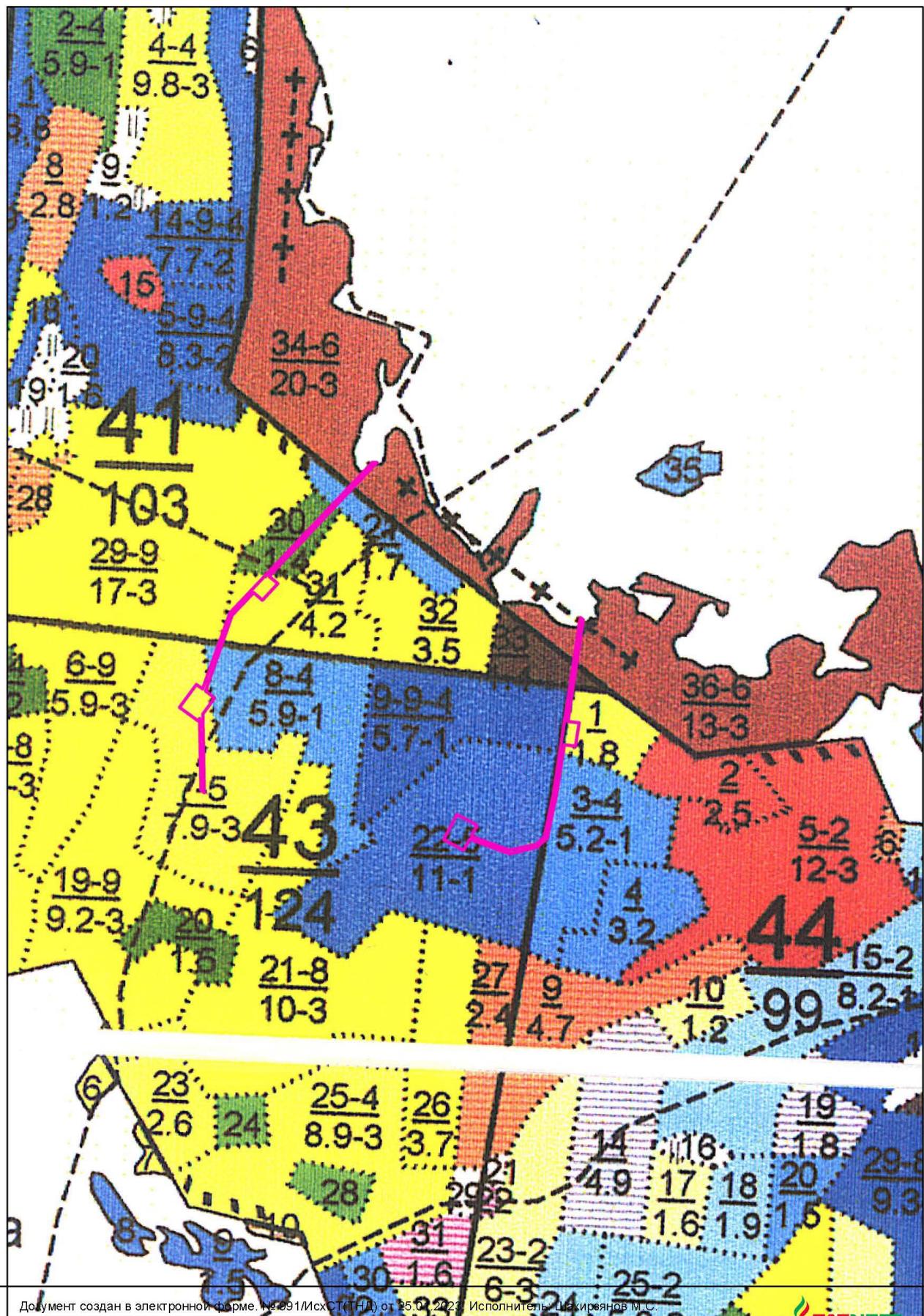
TATNEFT

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
9



Лист согласования к документу № 991/ИсхСТ(ТНД) от 25.01.2023
Инициатор согласования: Шакирзянов М.С. Ведущий инженер по земельно-имущественным отношениям Маркшейдерско-землеустроительной группы по Елховской территории МЗЦ УТГИМР
Согласование инициировано: 25.01.2023 11:34

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
1	Шайдуллов Р.Р., Руководитель маркшейдерско- землеустроительной группы по Елховской территории МЗЦ УТГИМР	25.01.2023 - 11:34		Подписано 25.01.2023 11:45:25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 991/ИсхСТ(ТНД) от 25.01.2023. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 6 из 6. Страница создана: 25.01.2023 11:45



Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
11

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО.....	13
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ.....	13
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ	
БЕЗОПАСНОСТИ.....	16
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕИ СРЕДЫ.....	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
12

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Баstryкской зоне» Часть 1.

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землестроительной группы по Елховской территории МЗЦ УТГИМР Шайдулловым Р.Р;

Технические параметры проектируемых линейных объектов определены в соответствии с действующими нормами: ВНТП 3-85, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013 N...), Изменение 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*», ПУЭ 7, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями и дополнениями от: 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.; СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин; ВС 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878» об утверждении правил охранных зон газораспределительных сетей»;

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 03.08.2018 г.); Лесного кодекса, Земельный кодекс Российской Федерации N 136-ФЗ от 25.10.2001(ред. от 08.03.20015г.); ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СНиП 11-04-2003;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
13

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Баstryкской зоне» Часть 1.

Ближайшие населенные пункты к объектам проектирования:

- н.п. Ялтау сельское поселение (Лениногорский район Республики Татарстан) расположен на расстоянии 3,5 км от проектируемого участка;

Участки проектируемых линейных сооружений будут расположены в районе с достаточно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства линейных объектов в объеме, обеспечивающим осуществление их строительства запроектированными темпами:

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- 1) Общая организационно-техническая подготовка;
- 2) Подготовка к строительству объекта;
- 3) Подготовка к строительству организации
- 4) Подготовка к производству строительно-монтажных работ

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договора подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями; энергоресурсами, водоснабжение, связью, помещением бытового обслуживания строителей; организацию поставки на строительство труб и т.д., материалов готовых изделий.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, размещения инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
14

3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования, предельные (минимальные или максимальные) размеры, предельные параметры земельных участков или объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, площадь.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений сооружений.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Таким образом, проектирование и строительство линейных объектов по проекту **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» Часть 1** должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование, выданным Застройщиком, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, выданными собственниками (балансодержателями) существующих и затрагиваемых проектированием объектов капитального строительства, и другими нормативными документами.

Перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
15

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые нефтепровод, газопровод является опасным производственным объектом, т. к. в нем обращаются опасные вещества (ЛВЖ и ГГ).

В связи с постоянным присутствием горючих веществ проектируемые объекты относится к пожаровзрывоопасным объектам. Проектируемый объект идентифицируется как опасный производственный объект нефтегазодобывающего комплекса по признаку использования и транспортирования опасных веществ.

Причинами аварии на проектируемом объекте также могут быть: некачественное строительство; отступление от проектных решений; коррозия трубопроводов и оборудования; механические повреждения; нарушения промышленной и пожарной безопасности; нарушение технологического регламента на эксплуатацию; террористические акты и вандализм.

С целью предотвращения ЧС на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор и размещение всех сооружений и оборудования принято с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства, эксплуатационных характеристик оборудования, требований технических условий, с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта, согласно нормативных требований ВНТП 3-85, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013 N...), Изменение 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*», ПУЭ 7.

- выбор способа защиты трубопроводов от коррозии выполнен в соответствии с ГОСТ Р 51164-98.

- для уменьшения тепловых потерь и защиты подземных трубопроводов от внешней коррозии предусматриваются трубы с тепловой изоляцией.

- подземная прокладка трубопроводов и пр,

Согласно РД 39-132-94 трасса трубопроводов на местности должна обозначаться опознавательно-предупредительными знаками в виде столбиков со щитами-указателями, расположенными на высоте от 1,5 до 2 м от поверхности земли. Данные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости, но не более чем через 1000 м, а также на углах поворота и пересечениях трассы с коммуникациями, автодорогами, водными преградами и на ограждении узлов задвижек.

На щите-указателе опознавательного знака должны быть приведены:

- наименование организации владельца;
- наименование трубопровода или входящего в его состав сооружения;
- местоположение оси трубопровода от основания знака;
- привязка знака к трассе (км);
- размеры охранной зоны трубопровода;
- телефоны организации, эксплуатирующей данный участок трубопровода.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копич	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ППТ(ПМТ)

Лист
16

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних потенциально опасных объектов и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятия адекватных мер по спасению. В случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера эвакуация персонала с территории объекта осуществляется автотранспортом по существующим дорогам и вдоль трассовым проездам.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 4 № 384-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений” проектируемый объект является взрывопожароопасным. Согласно статьи 5 п.1. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя системы предотвращения пожара, противопожарной защиты и комплекс организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

- применение негорючих веществ и материалов;
- применение герметизированной схемы транспорта нефти;
- пожароопасное оборудование установлено на открытых площадках, а при невозможности установки на открытой площадке устанавливается в отдельном помещении.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается несколькими из нижеследующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси.
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания.
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара и (или) ограничений его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и(или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копич	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ППТ(ПМТ)

Лист
17

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степенем огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты);
- организации аварийного освещения безопасности переносными аккумуляторными фонарями;
- наличием системы охранно-пожарной сигнализации в проектируемых блок-боксах и проектируемой охранно-пожарной сигнализации на территории проектируемого объекта;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- применением первичных средств пожаротушения.

При производстве работ необходимо руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91 “Пожарная безопасность. Общие требования”, “Правилами противопожарного режима в Российской Федерации” утвержденными Постановлением Правительства от 25.04.2012 г. №390.

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении работ возлагается в целом на руководителя строительной организации.

При возникновении пожара производственный персонал должен:

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- сообщить о пожаре диспетчеру (оператору) объекта или руководителю объекта (старшему должностному лицу объекта);
- принять, по возможности, меры по эвакуации людей и сохранности материальных ценностей, ликвидации пожара первичными и стационарными средствами пожаротушения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подп.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
18

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕИ СРЕДЫ

Намечаемая деятельность сопровождается определенным воздействием на окружающую природную среду. Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации и максимального снижения уровня воздействия при строительстве данных объектов, необходимо закладывать мероприятия по охране на окружающую среду, которое сведет к минимуму негативное воздействие объекта:

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники:

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;
- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;
- работа ведется только на исправном оборудовании.
- для защиты стальных подземных трубопроводов от почвенной коррозии наружная поверхность их покрывается анткоррозионной изоляцией.
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа гидравлическим способом;

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр.

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ:

- установление границ отвода земель, обязывающих не допускать использование земель за их пределами.
- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копич	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ППТ(ПМТ)

Лист
19

- складирование верхнего (гумусового) слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации нарушенных земель, с целью восстановления их продуктивности для дальнейшей сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности.

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком к существующему до начала строительства виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- оснащение строительной бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ, с дальнейшей их утилизацией.

Мероприятия по охране водных объектов и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

-Соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;

-Производство строительных работ после завершения половодья и нерестового периода на территории РТ (Средние многолетние даты начала половодья – 31 марта, средние многолетние даты окончания половодья – 30 апреля, нерестовый период - «с 25 апреля по 5 июня»).

- Исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

-Расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;

- Слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;

- Размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;

- Сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;

-Оснащение и сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

-Сбор стоков от периодической промывки и гидроиспытаний при капитальном ремонте предусмотрен в привозные емкости;

-Контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей арматуры;

-Гидроизоляция подземных конструкций в период ремонтных работ;

- Использование оборотных систем водоснабжения (открытого и закрытого циклов) для охлаждения технологического оборудования (насосов, компрессоров, теплообменников);

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копич	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ППТ(ПМТ)

Лист
20

- Установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов, буровых, тампонажных и других растворов;
- Антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- Своевременный планово-предупредительный ремонт, для предотвращения аварийных порывов на трубопроводах в пределах площадки;
- Проведение разъяснительной работы с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

В целях охраны растительного и животного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;
- строгое соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности при посещении леса во внеборчее время;
- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- установление ограждения территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;
- ограничение движения транспорта и техники в местах обитания;
- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных;
- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов) для локализации этих разливов.
- не допускать размещение объектов нефтяной промышленности в местах обитания (расположения) колоний сурков;
- не допускать изготовления изгородей, опасных для диких копытных животных.
- установка птицезащитных устройств на воздушных линиях;
- запрещение производства работ в водных объектах в нерестовые периоды, периоды нагула и ската молоди рыбы;
- обеспечение оснащенных рабочих мест и строительных площадок контейнерами для коммунальных и строительных отходов, их своевременного сбора и вывоза отходов производства;
- запрещения применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- строительно-монтажные работы, вырубку леса, чистку лесосек следует проводить с учетом запрещения работ в два временных интервалов: гнездового

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ППТ(ПМТ)

Лист
21

периода (в среднем, с 1 апреля по 10 июля) и осеннего пролета птиц и гона копытных (в среднем, с 1 октября по 1 ноября);

- расчистка территории под строительство должна проводиться в одном направлении (чтобы зона отвода земель освобождалась от растительного покрова постепенно и животные имели возможность успешно откочевывать);

- ежедневный визуальный контроль за отсутствием на площадках проектируемых объектов разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
22

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	25
2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ	25
3. ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	26
3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	26
3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	26
3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	28
3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	28
3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	29
4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	30
4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	31
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	32
4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ	32
4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	51
4.5 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	52
4.6. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	52
5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	52
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.....	53

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подпись	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
23

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Выписки из государственного лесного реестра на лесные участки Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, предоставленное Министерством лесного хозяйства РТ	По тексту
Графические Приложения		
Приложение 1	Схема расположения линейного объекта	По тексту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
24

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В административном отношении проектируемый линейные объекты располагаются в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан для определения границы лесного участка проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сформированная площадь лесного участка составит 1,1633 га в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 21 (ч.выд. 36,42), квартал 41 (ч.выд. 6,26,29,31), квартал 43 (ч.выд. 6, 16, 42-просека), квартал 44(ч.выд. 1).

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве.

2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

На образуемой части земельного участка из земель лесного фонда будет составлен вид разрешенного с использования в соответствии с Лесным кодексом РФ (ст.25 ЛКРФ), лесохозяйственным регламентом ГКУ «Лениногорское лесничество»: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
25

3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Категория земель – земли лесного фонда

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га		
Старо-Кувакское участковое лесничество «ГКУ Лениногорское лесничество» Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан						
«ГКУ Лениногорское лесничество»	Старо- Кувакское участковое лесничество	21	ч.выд. 36 ч.выд. 42	0,0326 0,0182		
		41	ч.выд. 6 ч.выд. 26 ч.выд. 29 ч.выд. 31	0,0367 0,1317 0,1122 0,0180		
			43	ч.выд. 6 ч.выд. 16	0,3364 0,2281	
				ч.выд. 42 – просека	0,1661	
				44	ч.выд. 1	0,0833
					Итого	

Площадь проектируемого лесного участка – 1,1633 га.

3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года №320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ» Старо-Кувакское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Лениногорское лесничество».

На момент проектирование лесного участка на территории ГКУ «Лениногорское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019г. № 86-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 21 (ч.выд. 36,42) – относиться к защитным, а квартал 41 (ч.выд. 6,26,29,31), квартал 43 (ч.выд. 6, 16, 42-просека), квартал 44 (ч.выд. 1) относятся к эксплуатационным.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
26

Таблица 3.2.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,0508
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	0,0508
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	0,0508
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промышленные зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохранные полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	1,1125
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,1633

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
27

3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 3.4.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели		Площадь, га
1	2	
1 Общая площадь земель лесного фонда		1,1633
2.Лесные земли, всего		0,9972
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего		0,9972
2.1.1 В том числе лесные культуры		-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего		-
в том числе:		-
не сомкнувшиеся лесные культуры		
лесные питомники, плантации		
редины естественные		
фонд лесовосстановления, всего		
в том числе:		-
гари		
погибшие древостои		-
вырубки		-
прогалины, пустыри		-
3. Не лесные земли, всего		-
в том числе:		-
пашни		-
сенокосы		-
пастища, луга		-
воды		-
дороги, просеки		0,1661
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.		-
болота		-
пески		-
прочие земли		-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
28

Таблица 3.4.2 Распределение земель

Общая площадь	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1633	0,9972	-	-	-	0,9972	-	0,1661	-	-	0,1661

3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 3.5.1

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Лениногорское лесничество Старо-Кувакское участковое лесничество	21	36	6Д2ЛП1Б1ОС	0,0326 /0,009	-	0,0326 /0,009	-	-
		42	6Д2ЛП1Б1ОС	0,0182 /0,005	-	0,0182 /0,005	-	-
	41	6	4Д2КЛ2Б2ОС	0,0367 /0,010	-	0,0367 /0,010	-	-
		26	9ЛП1Б	0,1317 /0,042	-	-	-	0,1317 /0,042
		29	7ЛП3Б	0,1122 /0,033	-	-	-	0,1122 /0,033
		31	6Д2КЛ2ЛП+Б	0,018 /0,004	-	-	0,018 /0,004	-
		6	6ЛП1Б1ОС2КЛ	0,3364 /0,074	-	-	0,3364 /0,074	-
	43	16	8Б2ЛП+КЛ	0,2281 /0,059	-	-	0,2281 /0,059	-
		42	просека	0,1661/-	-	-	-	-
		44	1	6КЛ2ЛП2Б	0,0833 /0,007	-	0,0833 /0,007	-
Всего				1,1633/0,243	-	0,1708 /0,031	0,5825 /0,137	0,2439 /0,075

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	ППТ(ПМТ)	Лист
							29

Таблица 3.5.2 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал /лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные леса	21/36	Дуб	6Д2ЛП1Б1ОС	70	2	0,6	300	-	-
	21/42	Дуб	6Д2ЛП1Б1ОС	70	1	0,7	260	-	-
Эксплуатационные леса	41/6	Дуб	4Д2КЛ2Б2ОС	80	2	0,7	260	-	-
	41/26	Липа	9ЛП1Б	80	1	0,8	-	-	320
	41/29	Липа	7ЛП3Б	80	2	0,8	-	-	290
	41/31	Дуб	6Д2КЛ2ЛП+Б	90	2	0,6	-	230	-
	43/6	Липа	6ЛП1Б1ОС2КЛ	55	2	0,9	-	220	-
	43/16	Береза	8Б2ЛП+КЛ	55	1	0,9	-	260	-
	44/1	Клен	6КЛ2ЛП2Б	30	3	0,7	90	-	-

4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.1

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягкотиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	Мягкотиственные	0,0508	га	0,014
Эксплуатационные	Мягкотиственные	1,1125	га	0,229

Вид использования лесов: 1.Заготовки древесины; 2.Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3.Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 4.Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 5.Ведение сельского хозяйства на лесных землях; 6.Осуществление рекреационной деятельности; 7. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 8.Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 9.Осуществление научно – исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 10.Создание лесных плантаций и их эксплуатация; 11.Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 12.Переработка древесины и иных лесных ресурсов; 13.Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	ППТ(ПМТ)	Лист
							30

4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 21 (ч.выд. 36,42), квартал 41 (ч.выд. 6,26,29,31), квартал 43 (ч.выд. 6, 16, 42-просека), квартал 44 (ч.выд. 1) и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
(п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
9.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
(п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
(п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
(п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 13) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 14) осуществление религиозной деятельности;

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
31

4.2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственного регламента и выписок из государственного лесного реестра в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 21 (ч.выд. 36,42), квартал 41 (ч.выд. 6,26,29,31), квартал 43 (ч.выд. 6, 16, 42-просека), квартал 44 (ч.выд. 1) обременений не зарегистрировано.

4.3.СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ «Лениногорское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях;
 - 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
 - 3) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
 - 4) Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.4.1

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
	ГКУ «Лениногорское лесничество Старо- Кувакское участковое лесничество	43	42	0,1661	Просека квартальная
Итого:				0,1661	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ППТ(ПМТ)

Лист

4.5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 4.5.1

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Лениногорское лесничество Старо-Кувакское участковое лесничество	21	36	Участки леса вдоль границ с безлесным пространством	0,0326

4.6.ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Лесохозяйственным регламентом в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 21 (ч.выд. 36,42), квартал 41 (ч.выд. 6,26,29,31), квартал 43 (ч.выд. 6, 16, 42-просека), квартал 44 (ч.выд. 1) и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
(п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
9.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
(п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
(п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

ППТ(ПМТ)

Лист
33

(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

(п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

13) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

14) осуществление религиозной деятельности;

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка М 1:1000

Выписки ГЛР, предоставленное Министерством лесного хозяйства РТ, 2023 г;

Проект планировки территории, разработанное ООО «Теплогазпроект», 2023г;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
34

**6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В
СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Проект межевания территории выполнен для строительства линейных объектов для оптимального освоения нефтяных месторождений ПАО «Татнефть» разработан в соответствии и на базе проекта планировки территории, разработанного ООО «Теплогазпроект», 2023г;

Размеры земельных участков в границах, проектируемых территории устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.

Система координат МСК-16.

Координаты угловых точек, образуемых земельных участков даны в таблице 6.1

Таблица 6.1

Площадь земельного участка – 11633 м².

1	2	3	4
Условный номер земельного участка:	:1301: 3У1		
Площадь земельного участка:	0,6352 кв.м		
Вид разрешенного использования:	1.Заготовки древесины; 2.Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3.Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 4.Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 5.Ведение сельского хозяйства на лесных землях; 6.Осуществление рекреационной деятельности; 7. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 8.Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 9.Осуществление научно – исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 10.Создание лесных плантаций и их эксплуатация; 11.Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 12.Переработка древесины и иных лесных ресурсов; 13.Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса		
Возможный способ образования:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:1301		
Местоположение:	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ "Лениногорское лесничество, Старо-Кувакское участковое лесничество квартал 21(ч.выд 42), квартал 41 (ч.выд.6, 26, 29), квартал 43(ч.выд. 6).		
Номера характерных точек	X (м)	У (м)	Мера линий (м)
1	339351.2530	2292922.6385	
2	339346.3347	2292926.0357	4,875
3	339172.2462	2292760.9913	240
4	339159.3207	2292776.4787	20
5	339130.3310	2292748.8873	40

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

ППТ(ПМТ)

Лист

35

Изм. Колуч Лист Подок. Подпись Дата

			20
6	339143.5369	2292733.7085	
			54,7
7	339103.8581	2292696.0013	
			141,5
8	338970.3096	2292648.9140	
			20
9	338958.4920	2292665.1036	
			35
10	338929.7680	2292644.1517	
			138
11	338791.8137	2292646.6619	
			7,8
12	338796.2329	2292640.9571	
			126
13	338922.1232	2292638.5755	
			5
14	338918.4220	2292635.8650	
			40
15	338941.6805	2292603.3188	
			50
16	338982.0704	2292632.7917	
			13,8
17	338973.9883	2292643.9092	
			142,5
18	339107.9900	2292691.6520	
			335,41
1	339351.2530	2292922.6385	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
36

1	2	3	4
Условный номер земельного участка:	:1301: 3У2		
Площадь земельного участка:	0,5281 кв.м		
Вид разрешенного использования:	1.Заготовки древесины; 2.Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3.Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 4.Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 5.Ведение сельского хозяйства на лесных землях; 6.Осуществление рекреационной деятельности; 7. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 8.Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 9.Осуществление научно – исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 10.Создание лесных плантаций и их эксплуатация; 11.Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 12.Переработка древесины и иных лесных ресурсов; 13.Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса		
Возможный способ образования:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:1301		
Местоположение:	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ "Лениногорское лесничество, Старо-Кувакское участковое лесничество квартал 21 (ч.выд 36), квартал 41 (ч.выд. 31), квартал 43(ч.выд. 16, 42-просека), квартал 44(ч.выд 1).		
Номера характерных точек	X (м)	У (м)	Мера линий (м)
1	339068.2409	2293303.9036	
			1,4
2	339067.9500	2293305.3000	
			4,65
3	339068.2729	2293310.0048	
			153,1
4	338916.8558	2293286.8959	
			20
5	338914.2114	2293306.8622	
			41,4
6	338873.3001	2293300.3799	
			20
7	338875.6760	2293280.5715	
			87,13
8	338789.5950	2293267.4480	
			80
9	338711.2753	2293250.8530	
			24,6
10	338695.2563	2293232.0980	
			28.0
11	338688.8083	2293204.8500	
			22.0
12	338667.4100	2293209.9599	
			40.0
13	338658.1194	2293171.0537	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

ППТ(ПМТ)

Лист

37

Изм. Колуч Лист Подок. Подпись Дата

			50
14	338706.7521	2293159.4405	
			40
15	338716.0426	2293198.3467	
			21.84
16	338694.7981	2293203.4197	
			26.91
17	338700.3152	2293229.7625	
			20,45
18	338713.6990	2293245.2335	
			78,51
19	338790.5014	2293261.5169	
			281
1	339068.2416	2293303.9003	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
38

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов

Республика Татарстан
Лениногорский
земли лесного фонда
Лениногорское
Старо-Кувакское

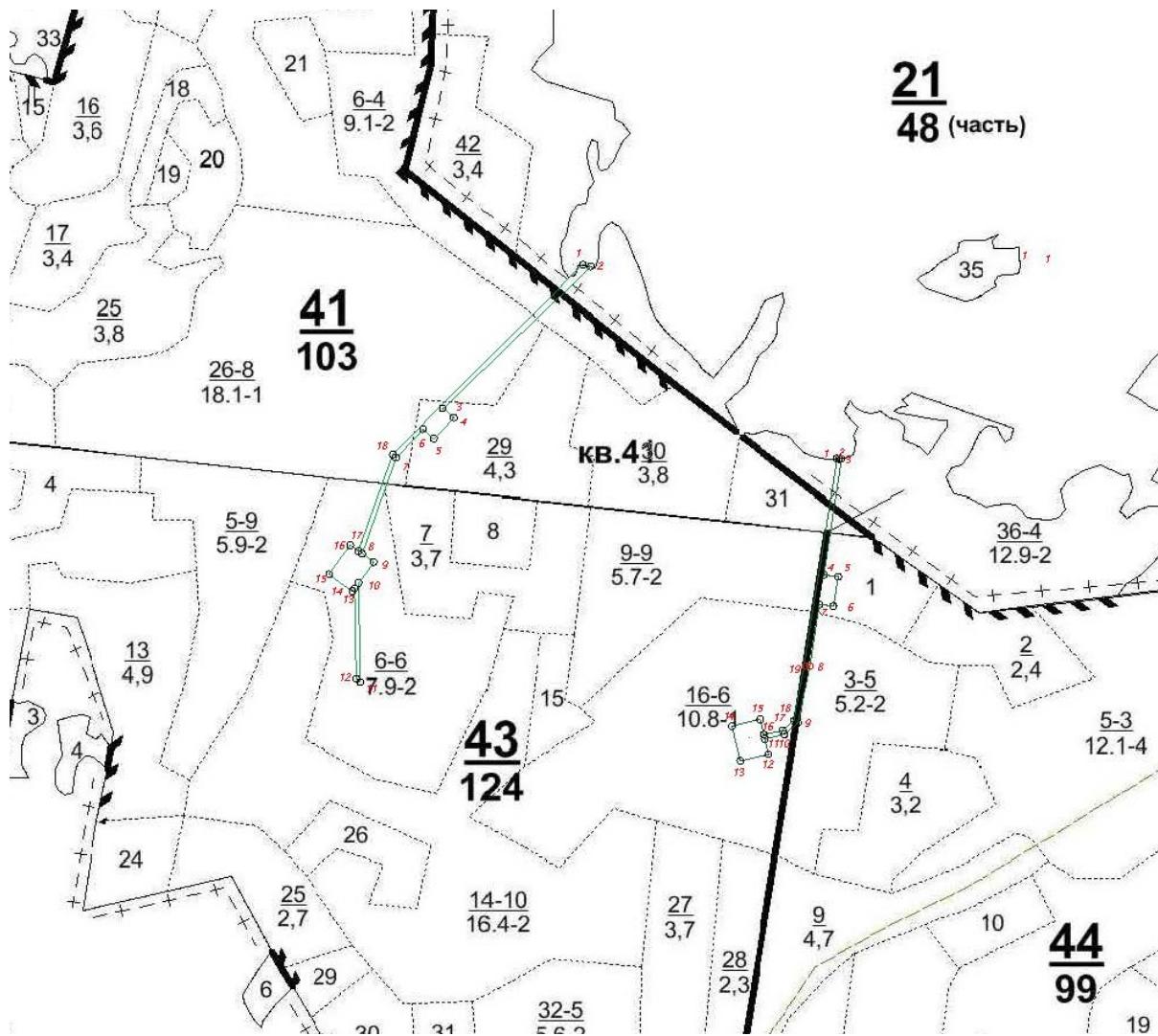
1.Заготовки древесины; 2.Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3.Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 4.Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 5.Ведение сельского хозяйства на лесных землях; 6.Осуществление рекреационной деятельности; 7. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 8.Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 9.Осуществление научно – исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 10.Создание лесных плантаций и их эксплуатация; 11.Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 12.Переработка древесины и иных лесных ресурсов; 13.Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса

Цель предоставления лесного участка

использование лесных участков в целях выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

Особые отметки:

земли лесного фонда Российской Федерации



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Лист
39

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре 25337-2010-12

Кадастровый номер (при наличии) 16:25:000000:1301

Условный номер (при наличии)

Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) **Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Лениногорское лесничество, Старо-Кувакское участковое лесничество, квартал 21 выдела 32-34,36,39; квартал 41 выдел 1-9,10ч,11-21,22ч,23-34; квартала 43-46; квартал 108 выдела 5,6; квартал 107 выдела 3,4,6,7,10,20-22 (по данным лесоустройство 2003 г)**

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

Собственность Российской Федерации

Назначение лесного участка (вид(ы) использования):

1. заготовки древесины
 2. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
 3. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
 4. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты
 5. ведение сельского хозяйства на лесных землях
 6. осуществление рекреационной деятельности
 7. выполнение работ по геологическому изучению недр разработка месторождений полезных ископаемых
 8. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
 9. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
 10. создание лесных плантаций и их эксплуатация
 11. выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
 12. переработка древесины и иных лесных ресурсов
 13. иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса

Площадь: 587,98 га

Документы - основания пользования лесным участком: **не обременен**

Особые отметки: вид целевого назначения - защитные, эксплуатационные леса
категория защитных лесов -

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –

Первый заместитель министра лесного хозяйства
Республики Татарстан

И.Н. Зарипов

Дата

Подпись



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Лениногорское

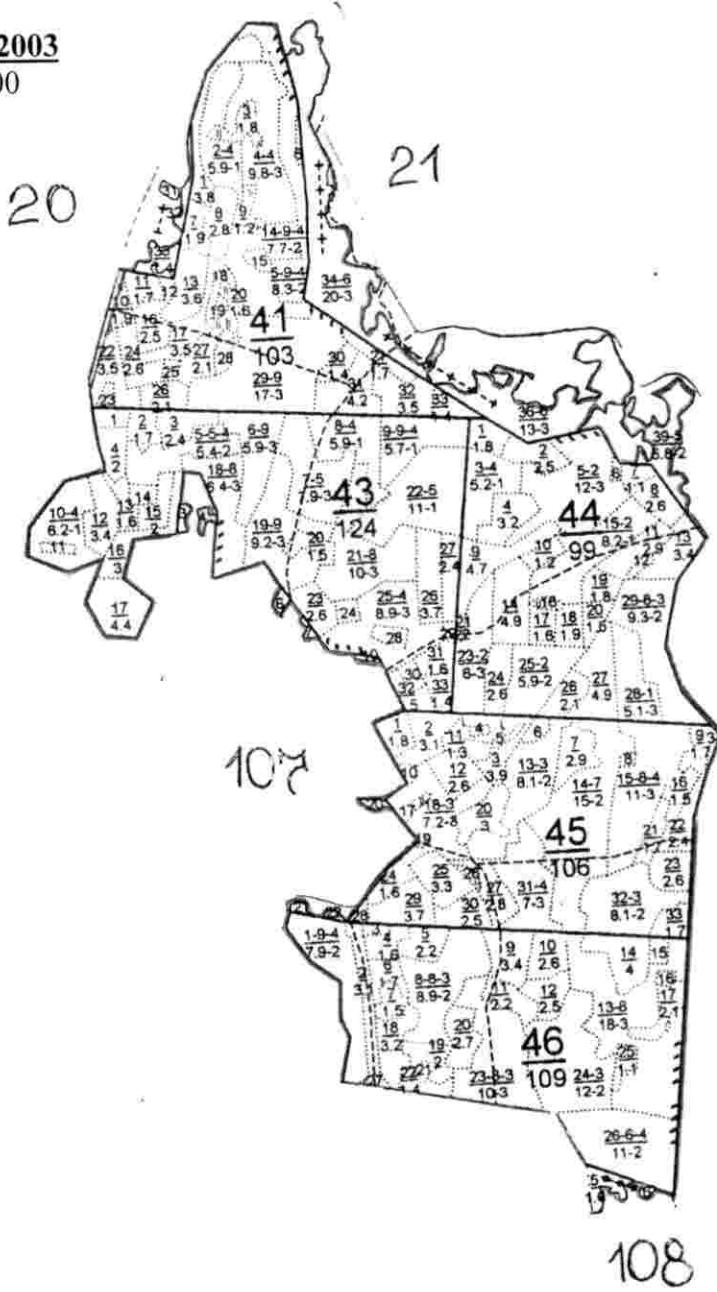
(название)

Участковое лесничество Старо-Кувакское

(название)

Лесоустройство 2003

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения: — границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра —
Первый заместитель министра лесного хозяйства
Республики Татарстан

И.Н. Зарипов

Дата

Подпись



СТАРО-КУВАКСКОЕ УЧАСТК.

Категория защитности Леса, расп. в пустын. п. пуст. лесост Квартал 21

: N : Пло- : Состав.Подрост,по:Я:Вы-:Эле-:Воз:Вы-:Ди:Кл:Гр:Бо: Тип :Полн:Запас сырораст. :Кл: Запас на выделе, дес.М3 :
 :вы-:щадь, :длесок покров, поч: :со-:мент: : : :ас:уп: : :ота : леса, дес. М3 :ас:-----:
 :де- :ва, рельеф, особенн:Р:та : :ра :со-:ам:с :па:ни: леса : :-----:с :су- :ре- :еди-:захламлен.:Хозяйственные:
 :ла : га :ости выдела.Отмет: : :ле- : : : : : : :Сумм: на :общий:в т.ч: :хо- : :нич-:-----:
 : : :ка о порослевом :У:я- :са :ст :та :ет:во:воте: :а пл: : : по :то:стоя:дин :ные : : :мероприятия :
 : : :происх.Наимен.кат: :ру-:
 : : :ег.незалес.земель:С:са- :
 : : :Хар.лесных культур :
 : : :Кадастров.оценка :
 : 1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 :18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 :

36	12,9	6Д2ЛП1Б1ОС	1	22	Д	70	22	24	4	2	1	ДКЛБ	0,8	25	323	194	3
				ЛП		22	22				Д1				65	3	
				Б		24	32							32	3		
				ОС		24	36							32	4		

озу: опушки леса вдоль гран.с безлесн. простр

42	3,4	6Д2ЛП1Б1ОС	1	22	Д	70	22	24	4	2	1	ДКЛБ	0,7	22	75	45	3
				ЛП		22	22				Д1				15	3	
				Б		24	32							8	3		

СТАРО-КУВАКСКОЕ УЧАСТК.

Категория защитности Эксплуатационные леса

Квартал 41

: N : Пло- : Состав.Подрост,по:Я:Вы-:Эле-:Воз:Вы-:Ди:Кл:Гр:Бо: Тип :Полн:Запас сырораст. :Кл: Запас на выделе, дес.М3 :
 :вы-:щадь, :длесок покров, поч: :со-:мент: : : :ас:уп: : :ота : леса, дес. М3 :ас:-----:
 :де- :ва, рельеф, особенн:Р:та : :ра :со-:ам:с :па:ни: леса : :-----:с :су- :ре- :еди-:захламлен.:Хозяйственные:
 :ла : га :ости выдела.Отмет: : :ле- : : : : : : :Сумм: на :общий:в т.ч: :хо- : :нич-:-----:
 : : :ка о порослевом :У:я- :са :ст :та :ет:во:воте: :а пл: : : по :то:стоя:дин :ные : : :мероприятия :
 : : :происх.Наимен.кат: :ру-:
 : : :ег.незалес.земель:С:са- :
 : : :Хар.лесных культур :
 : : :Кадастров.оценка :
 : 1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 :18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 :

6	9,1	4Д2КЛ2Б2ОС	1	22	Д	80	23	26	4	2	2	ДКЛП	0,7	22	200	80	3
				КЛ		20	20				Д2				40	3	
				Б		23	32							40	4		
				ОС		23	28							40	4		

повреждение болезни леса, береска, част. усых. дер., бактер. водянка берески

26	18,1	9ЛП1Б	1	26	ЛП	80	26	24	8	4	1	ЛПТР	0,8	44	796	716	3
				Б		26	36				C2				80	3	

подлесок: ЛЩ редкий

повреждение болезни леса, липа, средняя поврежденность, пилильщик-ткач звездчат.

29	4,3	7ЛП3Б	1	25	ЛП	80	24	24	8	4	2	ЛПТР	0,8	41	176	123	3
				Б		26	36				C2				53	3	

подлесок: ЛЩ редкий

повреждение болезни леса, липа, средняя поврежденность, пилильщик-ткач звездчат.

31	1,4	6Д2КЛ2ЛП+Б	1	23	Д	90	24	32	5	3	2	ДКЛБ	0,6	20	28	17	3
				КЛ		17	20				Д1				6	3	
				ЛП		24	28							5	3		

подлесок: ЛЩ редкий

повреждение болезни леса, липа, сильная поврежденность, пилильщик-ткач звездчат.

СТАРО-КУВАКСКОЕ УЧАСТК.

Категория защитности Эксплуатационные леса

Квартал 43

СТАРО-КУВАКСКОЕ УЧАСТК

Категория защищности Эксплуатационные леса

Квартал 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2022, поступившего на рассмотрение 22.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8810042			
Кадастровый номер:	16:25:000000:1301		
Номер кадастрового квартала:	16:25:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 16-16-28/023/2010-059; 16-16-28/023/2010-059		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ "Лениногорское лесничество, Старо-Кувакское участковое лесничество, квартал 21 выдел 32-34,36,39, квартал 41 выдел 1-9, 10 (ч), 11-21, 22 (ч), 23-34, квартал 43-46, квартал 108 выдел 5,6 квартал 107 выдел 3,4,6,7,10,20-22.		
Площадь:	5852585		
Кадастровая стоимость, руб.:	3687128.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:25:000000:3406		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	1.Заготовки древесины; 2.Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3.Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 4.Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 5.Ведение сельского хозяйства на лесных землях; 6.Осуществление рекреационной деятельности; 7.Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 8.Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 9.Осуществление научно – исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 10.Создание лесных плантаций и их эксплуатация; 11.Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 12.Переработка древесины и иных лесных ресурсов; 13.Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8810042			
Кадастровый номер:		16:25:000000:1301	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8810042			
Кадастровый номер:	16:25:000000:1301		
Получатель выписки:	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Минязов Руслан Ильдарович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8810042			
Кадастровый номер:	16.25:000000:1301		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-28/023/2010-059 15.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8810042			
Кадастровый номер:		16:25:000000:1301	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	