



Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

ОБУСТРОЙСТВО МОРОЗНОГО ПОДНЯТИЯ МОРОЗНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ СВЕРХВЯЗКОЙ НЕФТИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКВАЖИНЫ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка

2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-04

Том 4

Первый заместитель
генерального директора

Р. З. Бадртдинов

Главный инженер проекта

А. Ф. Шафиков



2023

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-04-С	Содержание тома 4	1
2935-3200-ЕН-24- ППТиПМТ-04-ГЧ	Графическая часть	2
2935-3200-ЕН-24- ППТиПМТ-04-ТЧ	Текстовая часть	4
	Всего листов	7

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Валетов				22.02.23
Проверил	Масич				22.02.23
Нач. отдела	Масич				22.02.23
Н. контр.	Валетов				22.02.23
ГИП	Шафиков				22.02.23

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-С

Содержание тома 4

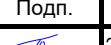
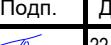
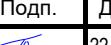
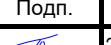
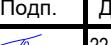
Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

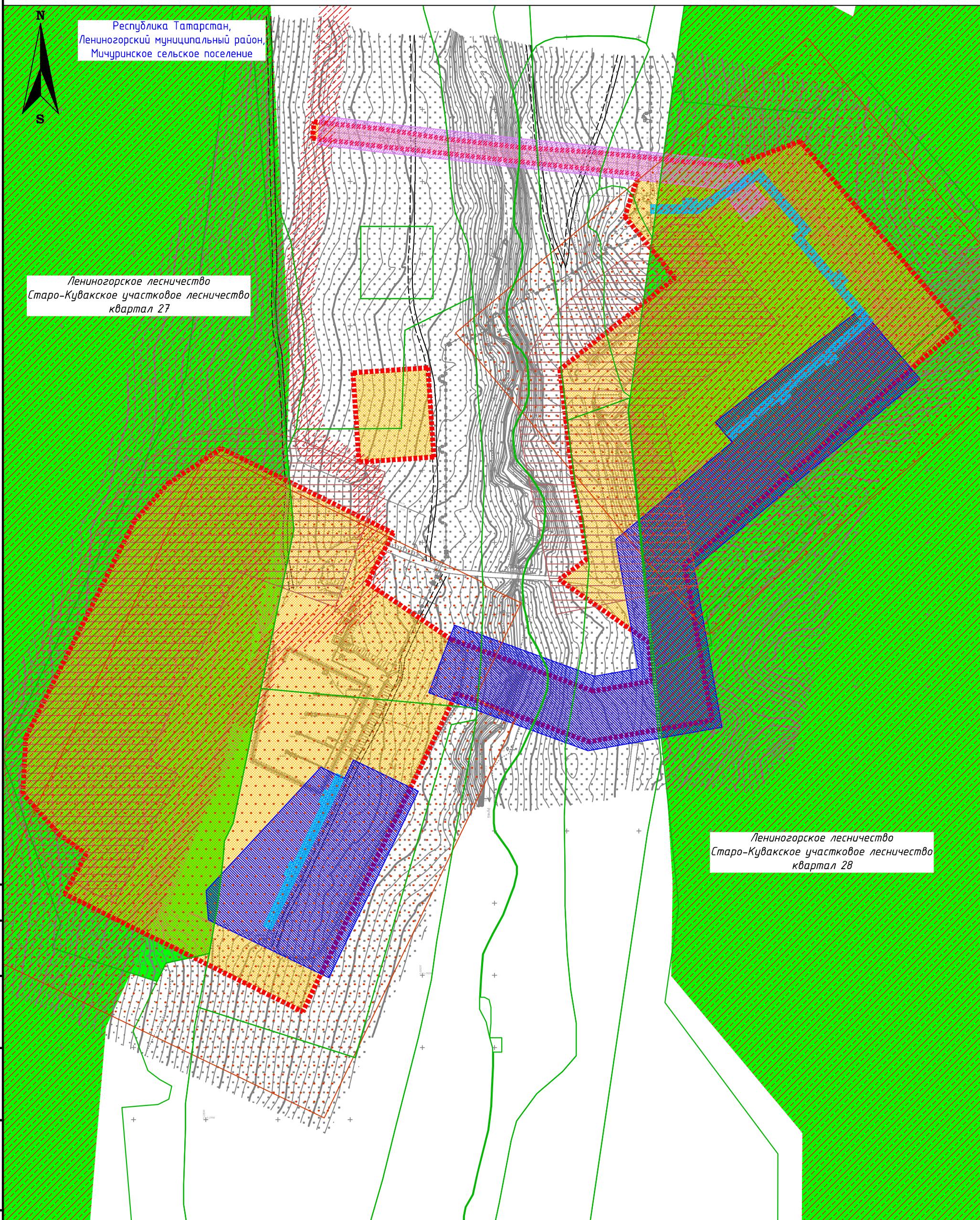
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	2
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	4
б) Обоснование способа образования земельного участка	4
в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
Таблица регистрации изменений.....	7

Согласовано			

Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.	Разраб.	Валетов		Подп.	Дата	2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ		
						Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Масич			22.02.23	П	1	7
	Нач. отдела	Масич			22.02.23			
	Н. контр.	Валетов			22.02.23			
	ГИП	Шафиков			22.02.23			
						Текстовая часть		
						ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

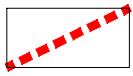


						2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-04					
						Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Валетов				02.23				1	2	
Проф.	Масич				02.23						
Нач. отп.	Масич				02.23						
Н. контр.	Валетов				02.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания		000 ГФ			
ГИП	Шафиков				02.23			"Уралтрубопроводстройпроект"			

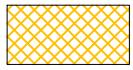
Условные обозначения представлены на листе 2

Формат А3

Условные обозначения:



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Границы зон планируемого размещения линейных объектов



- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов



- охранная зона нефтепровода



- охранная зона линии электропередач



- охранная зона паропровода



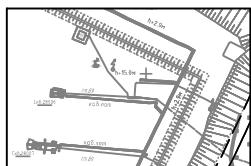
- придорожная полоса



- санитарно защитная зона куста



- Граница лесничества



- Местоположение существующих объектов капитального строительства

Согласовано			

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-04

Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Валетов				02.23	Материалы по обоснованию проекта			
Проб.	Масич				02.23	межевания территории. Графическая часть			
Нач. отп.	Масич				02.23				
Н. контр.	Валетов				02.23	Чертеж материалов			
ГИП	Шафиков				02.23	по обоснованию проекта межевания			

000 ПФ
"Уралтрубопроводстройпроект"

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Мичуринского сельского поселения Лениногорского района Республики Татарстан.

Категория земель: земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

При проектировании площадки применена сплошная вертикальная планировка методом проектных горизонталей. Площадки спланированы в соответствии с функциональным назначением, окружающим рельефом местности, расположением проектируемых и существующих сооружений и коммуникации. Направление общего уклона поверхности площадки соответствует направлению общего уклона рельефа местности.

Решения по вертикальной планировке назначены с учетом:

- гидрологии;
- гидрогеологии;
- отметок подъездных дорог;
- отметок прилегающей территории.

Вертикальная планировка по площадкам кустов скважин решена преимущественно в существующих отметках.

Выбор направления трассы произведен с учетом рационального использования земель и минимального отрицательного влияния на окружающую природную среду с учетом соблюдения нормативных требований по обеспечению экологической безопасности сооружения.

На основании вышеизложенного и необходимости соблюдения параметров плана и продольного профиля, экономного расходования материальных и энергетических ресурсов, выбран наиболее оптимальный вариант направления трассы проектируемого объекта, по кратчайшему расстоянию и согласован Заказчиком.

б) Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:130302:ЗУ1 - :ЗУ9 – образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 16:25:130302.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:391:ЗУ1 - :391:ЗУ4 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:391 с сохранением исходного в измененных границах.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-TXP1-ТЧ

Лист

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:535:3У1 - :535:3У4 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:535 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:390:3У1 - :390:3У9 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:390 с сохранением исходного в измененных границах.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования земельных участков 16:25:000000:418:3У1 - :418:3У5 – раздел земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:418 с сохранением исходного в измененных границах.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Основой расчета земельных участков являются нормативные строительные нормы №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и проектные решения по организации работ по проекту «Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины».

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ настоящим проектом предусматривается организация строительной полосы с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли на период строительства, и земли на период эксплуатации.

Земли, отведенные во временное пользование, предназначены для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов;
- переездов через действующие подземные коммуникации;
- площадок временного хранения плодородного слоя почвы;
- устройства временного бытового городка строителей;
- устройства временной стоянки строительной техники.

Ширина полосы временного землеотвода линейных объектов принята в соответствии с таблицей 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет для нефтепроводов диаметром до 150 мм - 32 м.

Ширина полосы временного землеотвода ВЛ 6 кВ принята в соответствии с таблицей 1 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 8 м.

Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2935-3200-ЕН-24-TXP1-ТЧ

Лист

Ширина полосы отвода земель под проектируемые паропроводы принята по проекту и составляет 20 м.

Ширина полосы отвода земель под проектируемые автодороги принята 36 метров согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь земель, необходимых к занятию, составляет 13,5285 га, в том числе:

- на период строительства – 6,1640 га;
- на период эксплуатации – 7,3645 га.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление сервитута не требуется.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-TXP1-ТЧ

Лист

Таблица регистрации изменений

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

ПИСТ