

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ	4
1.ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ.....	5
2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3.ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	6

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Задание на разработку проекта планировки в составе проекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество», утвержденное в установленном порядке;	По тексту
Приложение Б	Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ №595 от 23.06.2022, утвержденное руководителем З.Г Михайловой	По тексту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист 3

Введение

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения линейных объектов в составе проектной документации: **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество»** разработан согласно требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон о землеустройстве от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. СП 112.13330.2012 актуализированная версия СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
6. Выписки из лесного государственного реестра на испрашиваемые участки ГКУ «Лениногорское лесничество», представленные Министерством лесного хозяйства Республике Татарстан;
7. Топографический план территории;
8. Результаты топографической съемки М 1:1000;
9. Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
4

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект разработан на основании:

- задания № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2022.на разработку проекта планировки и проекта межевания территорий лесных участков в границах ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землестроительной группы по Лениногорской территории МЗЦ УТГИМР Зиннатуллиным М.Ф.;

- Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ №595 от 23.06.2022, утвержденное руководителем З.Г Михайловой

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения линейных сооружений по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество».

Согласно статье 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 «№200-ФЗ» предусматривается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Указанная статья распространяется на любой линейный объект, в то числе подземный и воздушный. Для каждого из них необходимо проектирование лесных участков по утвержденным нормам отвода земель для конкретных видов деятельности.

Прокладка линейных объектов проектируется на землях лесного фонда расположенных на территории Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» квартал 53 (ч. выд. 9, 20) Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов –защитные.

Строительство линейных объектов возможно.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
5

3.ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы транспортного обслуживания территории данным проектом не предусмотрено.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Исходно-разрешительными документами для разработки проектной документации являются:

- задания № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2022.на разработку проекта планировки и проекта межевания территорий лесных участков в границах ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землестроительной группы по Лениногорской территории МЗЦ УТГИМР Зиннатуллиным М.Ф.;

- Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ №595 от 23.06.2022, утвержденное руководителем З.Г Михайловой;

Настоящей документацией предусматривается размещение линейных объектов в рамках проектной документации по объекту: **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество».**

Вид строительства – новое строительство.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
6

Утверждаю

Главный маркшейдер – начальник
управления топографо-геодезических,
имущественных, маркшейдерских
работ «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть»

Р.В. Сахаутдинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки территорий и проекта межевания
территорий лесных участков в границах ГКУ «Лениногорское лесничество» с
согласованием в государственных органах власти, в том числе в
Министерстве лесного хозяйства РТ
(в рамках договора № 0002/317/2 от 09.04.2020)

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Заказчик	ПАО «Татнефть» УТГИМР МЗЦ МЗГ по Лениногорской территории
2	Наименование объекта	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество». Цель: разработка ППТ и ПМТ на лесные участки, лесные участки, предоставляемые для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесные участки, для последующего заключения договор аренды с министерством лесного хозяйства РТ.
3	Документы и информация, передаваемые Заказчиком Исполнителю	План-схема лесных участков с указанием проектных точек Адрес местоположения: ГКУ «Лениногорское лесничество» Зай-Каратайское участковое лесничество. Наименование выдела и квартала с указанием ориентировочной площади: Кв.53 выдел 9,20 ориентировочной площадью 1,8000 Га, под эксплуатацию линейных объектов. <i>(корректировка квартала и выдела согласно прилагаемой схемы)</i>
4	Место расположение объектов	РТ, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество»

Документ создан в электронной форме. № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2022. Исполнитель: Шишкина Т.А.
Страница 2 из 5. Страница создана: 15.06.2022 11:27



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
7

5	Услуги	<ul style="list-style-type: none"> – Объем выполняемых работ по лесным участкам и может быть скорректирован по согласию сторон – Подрядчик в рамках данного договора обязуется получать сведения из ЕГРН и лесоустроительных регламентов своими силами и за свой счет – Разработка проекта планировки территорий и проекта межевания территорий лесных участков с согласованием в государственных органах власти, в том числе в Министерстве лесного хозяйства РТ – Подготовленная документация по планировке территории, применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с государственной властью, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. – Документация по планировке территорий должна содержать всю информацию в соответствии с действующим законодательством.
6	Сроки оказания услуг	Срок оказания услуг по заявке не более 90 календарных дней с момента подачи ее Заказчиком. Площадь: S- 1,8000 га
7	Документы, передаваемые Заказчику Исполнителем после выполнения работ	Утвержденный проект планировки и межевания территорий лесного участка, на основании которого будет возможно осуществить кадастровый учет лесных участков для последующего заключения договора аренды лесных участков с МЛХ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Руководитель МЗЦ по Лениногорской территории:

Зиннатуллин М.Ф.

Документ создан в электронной форме. № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2022. Исполнитель: Шишкина Т.А.
Страница 3 из 5. Страница создана: 15.06.2022 11:27



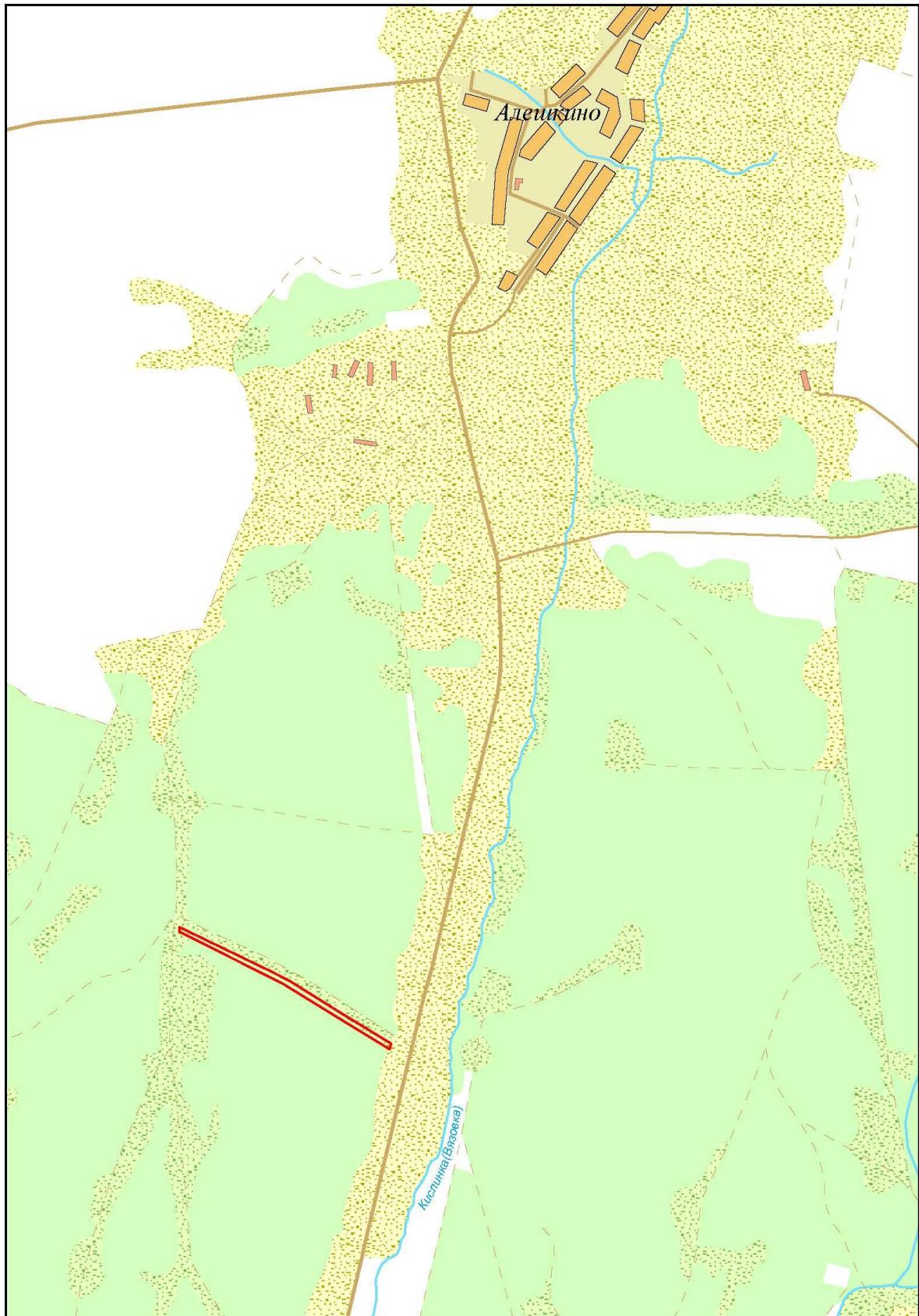
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
8



Обзорная схема ЛУ



Документ создан в электронной форме. № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2021. Создатель: Шишкина Т.А.
Страница 4 из 5. Страница создана: 15.06.2022 11:27



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
9

Лист согласования к документу № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2022
Инициатор согласования: Шишина Т.А. Маркшейдер маркшейдерско-
землеустроительной группы по Лениногорской территории МЗЦ УТГИМР
Согласование инициировано: 15.06.2022 11:29

Лист согласования

Тип согласования: последовательное

№	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
1	Зиннатуллин М.Ф., Руководитель маркшейдерско- землеустроительной группы по Лениногорской территории МЗЦ УТГИМР	15.06.2022 - 11:29		Подписано 15.06.2022 16:32:42

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2022. Исполнитель: Шишина Т.А.
Страница 5 из 5. Страница создана: 15.06.2022 16:32



Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
10

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.06.2022

г.Лениногорск

№ 595

О подготовке Проекта
планировки и проекта
межевания по объекту
«Строительство, реконструкция,
эксплуатация линейных
объектов, расположенных по
адресу: Республика Татарстан,
Лениногорский район, в
границах ГКУ «Лениногорское
лесничество»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района от 09.08.2021 №728 об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории, на основании обращения ООО «Теплогазпроект» от 16.06.2022 №1319, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Теплогазпроект» осуществить подготовку Проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество» в границах Зай-Каратайского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» в соответствии со схемой границ подготовки документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подготовленный Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское

Документ создан в электронной форме. № 02-1988 от 05.07.2022. Исполнитель: Куприянова О.В.
Страница 2 из 5. Страница создана: 04.07.2022 09:25

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
11

лесничество» представить в Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» для утверждения в срок не позднее 01 ноября 2022 г.

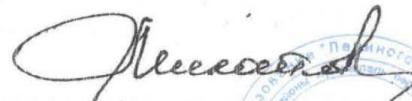
Приложение: Обзорная схема расположения объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МБУ «АрхГрадСтройКонтроль» О.В. Куприянову.

Руководитель

О.С. Глухова
5-21-21




3. Г. Михайлова

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 02-1988 от 05.07.2022. Исполнитель: Куприянова О.В.
Страница 3 из 5. Страница создана: 04.07.2022 09:25

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Изм.	Кол уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

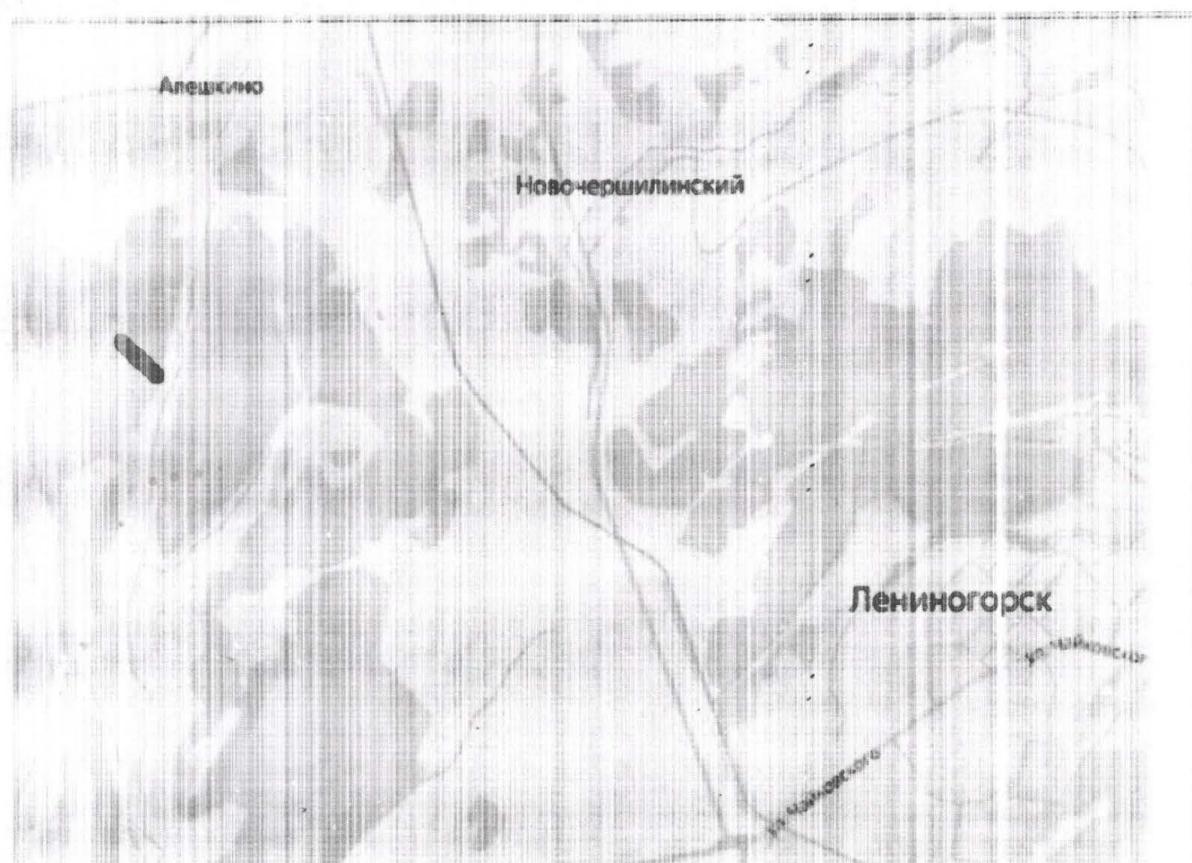
Лист
12

Приложение

к постановлению Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от 08 06 2022г. № 595

Схема
границ территорий/
здание на выполнение инженерных изысканий



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 02-1988 от 05.07.2022. Исполнитель: Куприянова О.В.
Страница 4 из 5. Страница создана: 04.07.2022 09:25

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
13

Лист согласования к документу № 02-1988 от 05.07.2022

Инициатор согласования: Куприянова О.В. Директор МБУ «АрхГрадСтройКонтроль муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

Согласование инициировано: 04.07.2022 09:25

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Куприянова О.В.		Согласовано 04.07.2022 - 09:25	-
Тип согласования: последовательное				
2	Михайлова З.Г.		Подписано 04.07.2022 - 16:12	-

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 02-1988 от 05.07.2022. Исполнитель: Куприянова О.В.
Страница 5 из 5. Страница создана: 05.07.2022 09:22



Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
14

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	16
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ	16
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	19
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕИ СРЕДЫ	22

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол уч	Лист

Изм.	Кол уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
15

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество».

Проект разработан на основании:

- задания № 9965/ИсхСТ(ТНД) от 15.06.2022.на разработку проекта планировки и проекта межевания территорий лесных участков в границах ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землестроительной группы по Лениногорской территории МЗЦ УТГИМР Зиннатуллиным М.Ф.;

- Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ №595 от 23.06.2022, утвержденное руководителем З.Г Михайловой;

Технические параметры проектируемых линейных объектов определены в соответствии с действующими нормами: ВНТП 3-85, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013 N...), Изменение 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*», ПУЭ 7, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями и дополнениями от: 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.; СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;- ВС 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878» об утверждении правил охранных зон газораспределительных сетей»;

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 03.08.2018 г.); "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022), Земельный кодекс Российской Федерации N 136-ФЗ от 25.10.2001(ред. от 08.03.2001г.); ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СНиП 11-04-2003;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч	Лист

Изм.	Колуч	Лист	Подл.	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
16

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации по объекту: **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество».**

Наиближайшие населённые пункты: н.п. Алешкино, расстояние составляет 1,1 км до границ проектирования, н.п. Новочершелинский, расстояние составляет 4,4 км до границ проектирования.

Участки проектируемых линейных сооружений будут расположены в районе с достаточно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства линейных объектов в объеме, обеспечивающим осуществление их строительства запроектированными темпами:

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- 1) Общая организационно-техническая подготовка;
- 2) Подготовка к строительству объекта;
- 3) Подготовка к строительству организации
- 4) Подготовка к производству строительно-монтажных работ

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договора подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями; энергоресурсами, водоснабжение, связью, помещением бытового обслуживания строителей; организацию поставки на строительство труб и т.д., материалов готовых изделий.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, размещения инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол уч	Лист №док

Изм.	Кол уч	Лист №док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
17

3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования, предельные (минимальные или максимальные) размеры, предельные параметры земельных участков или объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, площадь.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений сооружений.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Таким образом, проектирование и строительство линейных объектов по проекту **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество»** должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование, выданным Застойщиком, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, выданными собственниками (балансодержателями) существующих и затрагиваемых проектированием объектов капитального строительства, и другими нормативными документами.

Перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
18

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые нефтепровод, газопровод является опасным производственным объектом, т.к. в нем обращаются опасные вещества (ЛВЖ и ГГ).

В связи с постоянным присутствием горючих веществ проектируемые объекты относятся к пожароопасным объектам. Проектируемый объект идентифицируется как опасный производственный объект нефтегазодобывающего комплекса по признаку использования и транспортирования опасных веществ.

Причинами аварии на проектируемом объекте также могут быть: некачественное строительство; отступление от проектных решений; коррозия трубопроводов и оборудования; механические повреждения; нарушения промышленной и пожарной безопасности; нарушение технологического регламента на эксплуатацию; террористические акты и вандализм.

С целью предотвращения ЧС на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

-выбор и размещение всех сооружений и оборудования принято с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства, эксплуатационных характеристик оборудования, требований технических условий, с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта, согласно нормативных требований ВНТП 3-85, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013 N..), Изменение 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*», ПУЭ 7.

- выбор способа защиты трубопроводов от коррозии выполнен в соответствии с ГОСТ Р 51164-98.

-для уменьшения тепловых потерь и защиты подземных трубопроводов от внешней коррозии предусматриваются трубы с тепловой изоляцией.

-подземная прокладка трубопроводов и пр,

Согласно РД 39-132-94 трасса трубопроводов на местности должна обозначаться опознавательно-предупредительными знаками в виде столбиков со щитами-указателями, расположенными на высоте от 1,5 до 2 м от поверхности земли. Данные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости, но не более чем через 1000 м, а также на углах поворота и пересечениях трассы с коммуникациями, автодорогами, водными преградами и на ограждении узлов задвижек.

На щите-указателе опознавательного знака должны быть приведены:

- наименование организации владельца;
- наименование трубопровода или входящего в его состав сооружения;
- местоположение оси трубопровода от основания знака;
- привязка знака к трассе (км);
- размеры охранной зоны трубопровода;
- телефоны организации, эксплуатирующей данный участок трубопровода.

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних потенциально опасных объектов и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятия адекватных мер по спасению. В случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера эвакуация персонала с территории объекта осуществляется автотранспортом по существующим дорогам и вдоль трассовым проездам.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колч	Лист

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ-ОЧ-Т

Лист
19

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 4 № 384-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений” проектируемый объект является взрывопожароопасным. Согласно статьи 5 п.1. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя системы предотвращения пожара, противопожарной защиты и комплекс организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

- применение негорючих веществ и материалов;
- применение герметизированной схемы транспорта нефти;
- пожароопасное оборудование установлено на открытых площадках, а при невозможности установки на открытой площадке устанавливается в отдельном помещении.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается несколькими из нижеследующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси.
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания.
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара и (или) ограничений его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и(или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты);
- организации аварийного освещения безопасности переносными аккумуляторными фонарями;
- наличием системы охранно-пожарной сигнализации в проектируемых блок-боксах и проектируемой охранно-пожарной сигнализации на территории проектируемого объекта;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- применением первичных средств пожаротушения.

При производстве работ необходимо руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91 “Пожарная безопасность. Общие требования”, “Правилами противопожарного режима в Российской Федерации” утвержденными Постановлением Правительства от 25.04.2012 г. №390.

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении работ возлагается в целом на руководителя строительной организации.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-Т	Лист
							20

При возникновении пожара производственный персонал должен: - немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию; - сообщить о пожаре диспетчеру (оператору) объекта или руководителю объекта (старшему должностному лицу объекта); - принять, по возможности, меры по эвакуации людей и сохранности материальных ценностей, ликвидации пожара первичными и стационарными средствами пожаротушения.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
21

5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕИ СРЕДЫ

Намечаемая деятельность сопровождается определенным воздействием на окружающую природную среду. Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации и максимального снижения уровня воздействия при строительстве данных объектов, необходимо закладывать мероприятия по охране на окружающую среду, которое сведет к минимуму негативное воздействие объекта:

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники:

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировок и сигнализации;

- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована;

- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;

- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;

- работа ведется только на исправном оборудовании.

- для защиты стальных подземных трубопроводов от почвенной коррозии наружная поверхность их покрывается анткоррозионной изоляцией.

- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа гидравлическим способом;

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр.

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ:

- установление границ отвода земель, обязывающих не допускать использование земель за их пределами.

- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

- складирование верхнего (гумусового) слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации нарушенных земель, с целью восстановления их продуктивности для дальнейшей сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности.

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком к существующему до начала строительства виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колч	Лист

Изм.	Колч	Лист	Подл.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ-ОЧ-Т

Лист

22

- оснащение строительной бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ, с дальнейшей их утилизацией.

Мероприятия по охране водных объектов и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- Соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- Производство строительных работ после завершения половодья и нерестового периода на территории РТ (Средние многолетние даты начала половодья – 31 марта, средние многолетние даты окончания половодья – 30 апреля, нерестовый период - «с 25 апреля по 5 июня»).
- Исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- Расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- Слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- Размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- Сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;
- Оснащение и сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- Сбор стоков от периодической промывки и гидроиспытаний при капитальном ремонте предусмотрен в привозные емкости;
- Контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей арматуры;
- Гидроизоляция подземных конструкций в период ремонтных работ;
- Использование обратных систем водоснабжения (открытого и закрытого циклов) для охлаждения технологического оборудования (насосов, компрессоров, теплообменников);
- Установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов, буровых, тампонажных и других растворов;
- Антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- Своевременный планово-предупредительный ремонт, для предотвращения аварийных порывов на трубопроводах в пределах площадки;
- Проведение разъяснительной работы с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

В целях охраны растительного и животного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;
- строгое соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности при посещении леса во внерабочее время;
- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колч	Лист

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ-ОЧ-Т

Лист
23

- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- установление ограждения территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;
- ограничение движения транспорта и техники в местах обитания;
- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных;
- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов) для локализации этих разливов.
- не допускать размещение объектов нефтяной промышленности в местах обитания (расположения) колоний сурков;
- не допускать изготовления изгородей, опасных для диких копытных животных.
- установка птицезащитных устройств на воздушных линиях;
- запрещение производства работ в водных объектах в нерестовые периоды, периоды нагула и ската молоди рыбы;
- обеспечение оснащенных рабочих мест и строительных площадок контейнерами для коммунальных и строительных отходов, их своевременного сбора и вывоза отходов производства;
- запрещения применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- строительно-монтажные работы, вырубку леса, чистку лесосек следует проводить с учетом запрещения работ в два временных интервалов: гнездового периода (в среднем, с 1 апреля по 10 июля) и осеннего пролета птиц и гона копытных (в среднем, с 1 октября по 1 ноября);
- расчистка территории под строительство должна проводиться в одном направлении (чтобы зона отвода земель освобождалась от растительного покрова постепенно и животные имели возможность успешно откочевывать);
- ежедневный визуальный контроль за отсутствием на площадках проектируемых объектов разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колич	Лист

Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
24

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	27
2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ	28
3. ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	28
3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	28
3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	28
3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	29
3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	30
3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	31
4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	31
4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	32
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	32
4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ	33
4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	33
4.5. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	34
5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	35
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН	55
7. ДЛИНА УГЛОВ КООРДИНАТ	57

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колч	Лист

Изм.	Колч	Лист	Подл.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ-ОЧ-Т

Лист
25

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Выписки из государственного лесного реестра на лесные участки Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, представленное Министерством лесного хозяйства РТ	По тексту
Графические Приложения		
Приложение 1	Схема расположения линейного объекта	По тексту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
26

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, ВТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В административном отношении проектируемые линейные объекты располагаются в границах Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан для определения границы лесного участка проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сформированная площадь лесного участка составит 1,1870 га Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» квартал 53 (ч. выд. 9, 20) Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
27

2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

На образуемой части земельного участка из земель лесного фонда будет составлен вид разрешенного с использования в соответствии с Лесным кодексом РФ (ст.25 ЛКРФ), лесохозяйственным регламентом ГКУ «Лениногорское лесничество»: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

3 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

3.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Категория земель – земли лесного фонда

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Зай-Каратаевское участковое лесничество ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Лениногорское лесничество»	Зай-Каратаевское участковое лесничество	53	ч.выд 9	0,9223
			ч.выд 20	0,2647
Итого				1,1870

Площадь проектируемого лесного участка – **1,1870 га.**

3.2 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года №320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ» Зай-Каратаевское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Лениногорское лесничество».

На момент проектирования лесного участка распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства на территории ГКУ «Лениногорское лесничество» от 12.02.2019г №86-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования в границах Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 53 (выд. 9, 20) в которых расположены проектируемые лесные участки относятся к защитным лесам.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч	Лист №док.

Изм.	Колуч	Лист №док.	Подпись	Дата
------	-------	------------	---------	------

ППТ-ОЧ-Т

Лист
28

Таблица 3.2.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,2647
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	
б) защитные полосы лесов;	0,2647
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и в полупустынных зонах;	-
г) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
д) лесотундровые леса;	-
е) леса, расположенные в горах;	-
ж) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
з) орехово-промышленные зоны;	-
и) лесные плодовые насаждения;	-
к) ленточные боры;	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
м) нерестоохраные полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	0,9223
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,1870

3.3 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч	Лист №док.

Изм.	Колуч	Лист №док.	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-Т	Лист
						29

3.4 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 3.4.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	1,1870
2.Лесные земли, всего	-
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	-
2.2 Лесные культуры	-
2.3 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	
гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	1,1870
в том числе:	
пашни	-
сенокосы	-
пастибища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	1,1870
болота	-
пески	-
Прочие земли	-

Таблица 3.4.2 Распределение земель

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В том числе								
			лесные земли					нелесные земли			
			Общая площадь	Занятые лесными насаждениями - всего	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1,1870	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1870	1,1870	

3.5 ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 3.5.1

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Лениногорское лесничество Зай-Каратаевское участковое лесничество	53	9	Нефтепровод	0,9223/-	-	-	-	-
		20	Нефтепровод	0,2647/-	-	-	-	-
ВСЕГО				1,1870/-	-	-	-	-

Таблица 3.5.2 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м ³ /га)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.1

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) (тыс. куб. м)
1	2	3	4
-	-	-	-

Вид использования:

- выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колч	Лист

Изм.	Колч	Лист	Подл.	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-Т	Лист	31
------	------	------	-------	---------	------	----------	------	----

4.1 ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом в границах Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» квартал 53 (выд. 9, 20), Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
(п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
(п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
(п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
(п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

4.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственного регламента и выписок из государственного лесного реестра в границах Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» квартал 53 (ч. выд. 9, 20) Лениногорского муниципального района Республики Татарстан зарегистрирована аренда. Приложена выписка из ЕГРН.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ-ОЧ-Т

Лист
32

4.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ «Лениногорское лесничество» допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

С учетом целевого назначения и правового режима защитных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ «Лениногорское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

На особо защитных участках лесов запрещаются:

1)проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса;

2)ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;

3)размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

3.На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений

6.На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

4.4 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют здания, сооружения.

Таблица 4.4.1

№ п/п	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Номер квартал а	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Лениногорское лесничество Зай-Каратаевское участковое лесничество	53	-	-	-
Итого:					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ППТ-ОЧ-Т	Лист	33
------	-------	------	-------	---------	------	----------	------	----

4.5 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 4.5.1

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Лениногорское лесничество Зай-Каратаевское участковое лесничество	53	-	-	-
			-	-	-

4.6 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Лесохозяйственным регламентом в границах Зай-Каратаевского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» квартал 53 (ч. выд. 9, 20) Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- (п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
(п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- (п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист
34

(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

(п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

5 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка М 1:10000

Выписки ГЛР, предоставленное Министерством лесного хозяйства РТ, 2022г;

Проект планировки территории, разработанное ООО «Теплогазпроект», 2022г;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ППТ-ОЧ-Т

Лист

35

**6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОИ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Проект межевания территории выполнен для строительства линейных объектов для оптимального освоения нефтяных месторождений ПАО «Татнефть» разработан в соответствии и на базе проекта планировки территории, разработанного ООО «Теплогазпроект», 2022г;

Размеры земельных участков в границах, проектируемых территории устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.

Система координат МСК-16.

Координаты угловых точек, образуемых земельных участков даны в таблице 6.1

Таблица 6.1

Площадь земельного участка – 11870 м².

Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка:	:745:ЗУ1	
Площадь земельного участка:	11870 кв.м.	
Вид разрешенного использования:	выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.	
Возможный способ образования:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:745	
Местоположение:	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское участковое лесничество, квартал 53 ч. выд.9, 20;	
1	346790.66	2317013.35
2	346655.37	2317277.29
3	346626.28	2317334.03
4	346537.23	2317476.24
5	346429.70	2317652.45
6	346427.65	2317651.70
7	346415.52	2317646.54
8	346517.79	2317476.79
9	346617.31	2317315.36
10	346773.44	2317012.26
11	346782.15	2317012.75
1	346790.66	2317013.35

7. ДЛИНА УГЛОВ КООРДИНАТ.

Номера характерных точек	Длина линий, метры
1-2	269,63
2-3	63,76
3-4	167,79
4-5	206,42
5-6	2,18
6-7	13,18
7-8	198,18
8-9	189,64
9-10	340,95
10-11	8,73
11-1	8,54

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колч	Лист

ППТ-ОЧ-Т

Лист
36

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА №1

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов

Республика Татарстан

Лениногорский, Новочершилинское сельское поселение

земли лесного фонда

Лениногорское

Зай-Каратайское

выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Цель предоставления лесного участка

использование лесных участков в целях выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

земли лесного фонда Российской Федерации

Особые отметки:

