

Общество с ограниченной ответственностью



Заказчик: АО «Татойлгаз»

Исполнитель: ООО «Проект МНК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Строительство дожимных насосов ДН-4 Урмышлинского
нефтяного месторождения»**

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Общество с ограниченной ответственностью



Заказчик: АО «Татойлгаз»

Исполнитель: ООО «Проект МНК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство дожимных насосов ДН-4 Урмышлинского
нефтяного месторождения»

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Главный инженер

Е.В. Ожередов

Главный инженер проектов

Л.В.Левченко

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	3	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
	4		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
		Приложение		
Том 2	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка»	
	7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

Инв. № полл.	Полл. и лага	Взам. инв. №	Инв. №бл.	Подл. и лага

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовламов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта



Содержание

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	2
5.1 Чертеж межевания территории. М1:1000.....	3
РАЗДЕЛ 6«ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....	4
6.1 Обоснование проекта межевания территории	5
6.1.1 Земельные участки необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства	7
6.1.2 Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод.....	16
6.1.3. Схемы образуемых земельных участков под временный и постоянный срок занятия	23
РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	29
7.1. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территории объектов культурного наследия. М 1:1000.....	26

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовламов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				

Проект межевания
территории линейного объекта

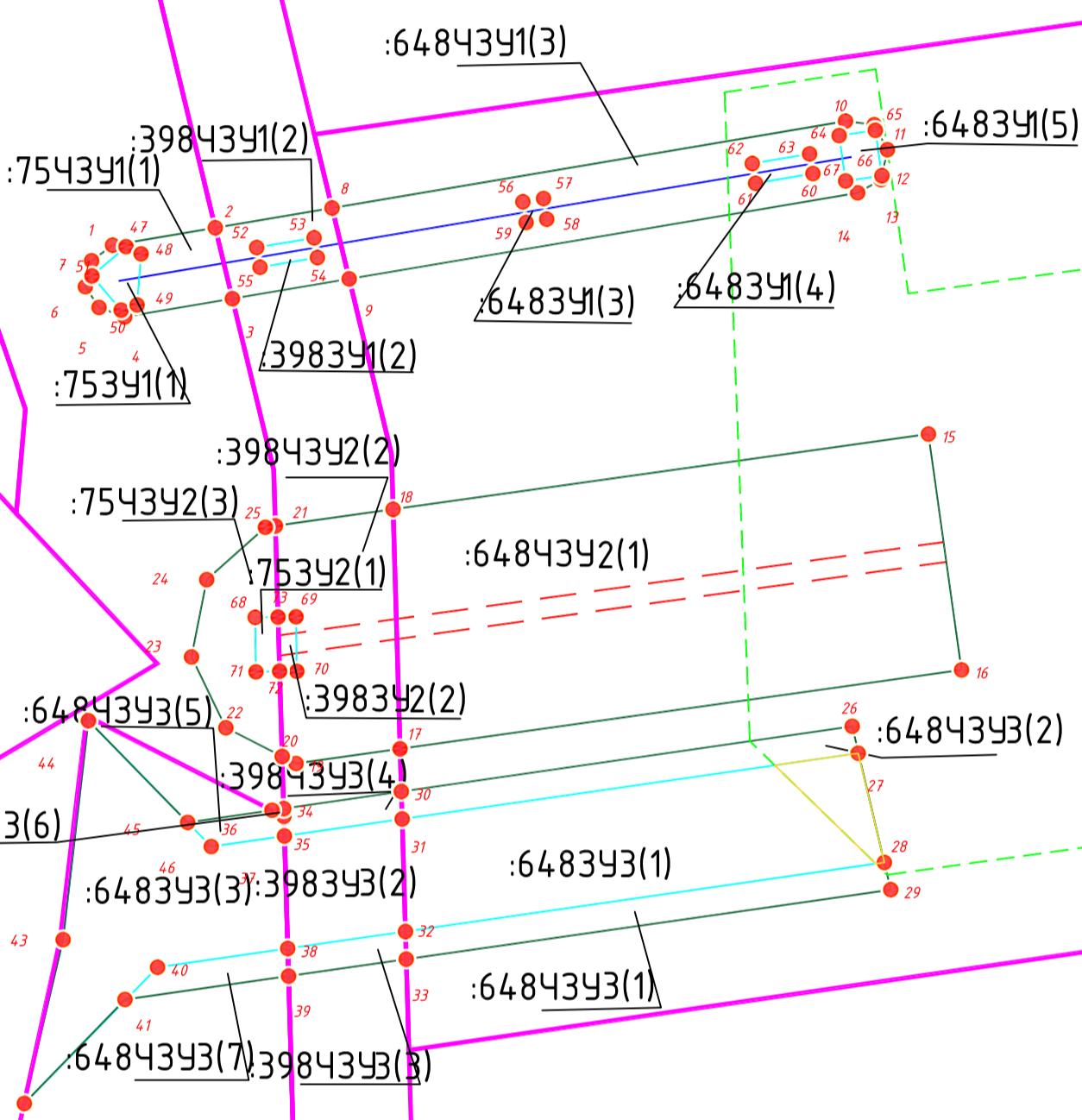
Содержание
Том 2 «Основная часть и материалы по
обоснованию проекта межевания территории»



РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Российская Федерация, Республика Татарстан,
Лениногорский муниципальный район,
Старокувакское сельское поселение

16:25:090202



Черновые обозначения

- проектируемый нефтесборный трубопровод подземный
- проектируемая воздушная линия (ВЛ)

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта во временный отвод (на период строительства)

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта в долгосрочный отвод (на период эксплуатации)

— граница существующих земельных участков

ЗУ1 — образуемый земельный участок

ЧЗУ1 — часть образуемого земельного участка

Проект межевания территории

Строительство дожимных насосов ДН-4 Чрмышинского нефтяного месторождения

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовламов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утврдил	Ожередов				

Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Копировал

Формат А3

Согласовано	Взам. ич №	

РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Инв. № полпл.	Полпл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полпл. и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Лист
							4

6.1 Обоснование проекта межевания территории

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории Старокувакского сельского поселения, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшими населенными пунктами являются: поселок им. Мичурина на северо-востоке, деревня Ялтау на северо-западе. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством развитой сети грунтовых и асфальтированных дорог. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастрового квартала 16:25:090202.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под строительство: «Строительство дожимных насосов ДН-4 Урмышинского нефтяного месторождения».

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 (зона 2) и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землестроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (от 11 месяцев и менее) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков с возможностью проведения работ или их частей. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду на период эксплуатации объектов;
- формирование границ (и/или их частей) охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения объекта: «Строительство дожимных насосов ДН-4 Урмышинского нефтяного месторождения», расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Проект межевания территории линейного объекта

Лист

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Старокувакского сельского поселения, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принятая в соответствии с нормами отвода земельных участков [СН 459-74](#) «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с [Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994](#) «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно [Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 \(ред. от 21.12.2018\)](#) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства проектируемой подъездной дороги на землях, где производится снятие и восстановление почвенно-растительного слоя, составляет 18.3 м, в соответствии с [Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и \(или\) объектов дорожного сервиса"](#). Ширина полосы земель, отводимых на период эксплуатации проектируемой подъездной дороги на землях, где производится снятие и восстановление почвенно-растительного слоя, составляет 12.3 м, в соответствии с [Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и \(или\) объектов дорожного сервиса"](#).

Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны объектов приведена в таблице № 6.5.

Общая площадь отвода по объекту: «Строительство дожимных насосов ДН-4 Урмышилинского нефтяного месторождения», расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Старокувакского сельского поселения, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, составляет: **4577 кв.м (0,4577га)**, в том числе:

-на период строительства **-3175 кв.м (0,3175 га)**;

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Лист	Проект межевания территории линейного объекта	6
------	--------	------	--------	---------	------	------	-----------------------------------------------	---

6.1.1 Земельные участки необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства

Общая площадь земельных участков необходимых оформить в аренду на временный срок занятия на период строительства составляет **3175 кв.м (0,3175 га)**, обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертежах 5.1, в таблице № 6.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как 16:25:090202:75чзу1(1), 16:25:090202:398чзу1(2), 16:25:090202:648чзу1(3), 16:25:090202:398чзу2(2), 16:25:090202:75чзу2(3), 16:25:090202:648чзу3(1), 16:25:090202:648чзу3(2), 16:25:090202:398чзу3(3), 16:25:090202:648чзу3(4), 16:25:090202:648чзу3(5), 16:25:090202:75чзу3(6), 16:25:090202:648чзу3(7).

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1, в таблице № 6.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как 16:25:090202:75чзу1(1), 16:25:090202:75чзу2(3), 16:25:090202:75чзу3(6) в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте. Площадь земельных участков составляет **247 кв.м (0,0247 га)**.

Земельные участки, обозначенные на чертеже 5.1 как 16:25:090202:398чзу1(2), 16:25:090202:648чзу1(3), 16:25:090202:648чзу3(1), 16:25:090202:398чзу3(4), 16:25:090202:648чзу3(5), 16:25:090202:648чзу3(7) оформлены в соответствии с действующим законодательством и принадлежат АО «Татойлгаз» на праве собственности, аренды. Площадь земельных участков составляет **2176 кв.м (0,2176 га)**.

Часть земельного участка, обозначенного на чертеже 5.1 как 16:25:090202:648чзу1(3), 16:25:090202:648чзу2(1), 16:25:090202:648чзу3(1), 16:25:090202:648чзу3(2) находится в границах планируемого размещения площадки ДН-4 и оформлен в соответствии с действующим законодательством и принадлежит АО «Татойлгаз» на праве собственности. Площадь земельных участков составляет **752 кв.м (0,0752 га)**

Таблица 6.1 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия.

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата	Обозна чение формир -го земель ного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формиро вого земельно го участка, м ²	Наименова ние планируем ого размещени я объекта	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2	4	5	6	7							

Инв. № полл.
Полл. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Проект межевания территории линейного объекта

Лист

7

Обозна чение формир -го земель ног о участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формиро вого земельно го участка, м ²	Наименова ние планируем ого размещени я объекта	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу1(1)	16:25:090202:75 ЕЗП 16:25:000000:188	91	Строительс тво трассы ВЛ	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, ООО «Агрофирма Лениногорская »	земли сельскохоз яйственног о назначения	для сельскохозяйственн ого использования
чзу1(2)	16:25:090202:398	90	Строительс тво трассы ВЛ	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн о назначения	для добычи и разработки полезных ископаемых
чзу1(3)	16:25:090202:648	441	Строительс тво трассы ВЛ	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн о назначения	недропользование

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

Обозна чение формир -го земель ног о участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формиро вого земельно го участка, м ²	Наименова ние планируем ого размещени я объекта	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу2(1)	16:25:090202:648	1597	Строительс тво трассы нефтепров ода	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн о го назначения	недропользование

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата			
чзу2(2)							
чзу2(3)	16:25:090202:75 ЕЗП 16:25:000000:188	330	Строительс тво трассы нефтепров ода	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн о го назначения	для добычи и разработки полезных ископаемых

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Лист	9
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------------------------------	------	---

Обозна чение формир -го земель ног о участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формиро вого земельно го участка, м2	Наименова ние планируем ого размещени я объекта	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу3(1)	16:25:090202:648	163	Строительс тво дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн ого назначения	недропользование

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата
чзу3(2)	16:25:090202:648	152	Строительс тво дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Обозна чение формир -го земель ног о участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формиро вого земельно го участка, м ²	Наименова ние планируем ого размещени я объекта	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу3(3)	16:25:090202:398	39	Строительс тво дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн о го назначения	для добычи и разработки полезных ископаемых

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата
чзу3(4)	16:25:090202:398	39	Строительс тво дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение
				Аренда, АО «Татойлгаз»

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Лист	11
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------------------------------	------	----

Обозна чение формир -го земель ног о участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формиро вания земельно го участка, м ²	Наименова ние планируем ого размещени я объекта	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу3(5)	16:25:090202:648	28	Строительс тво дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн о го назначения	недропользование
чзу3(6)	16:25:090202:75 ЕЗП 16:25:000000:188	1	Строительс тво дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, ООО «Агрофирма Лениногорская »	земли сельскохоз яйственног о назначения	для сельскохозяйственн ого использования
чзу3(7)	16:25:090202:648	49	Строительс тво дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща ния, телевидени я, информати ки, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн о го назначения	недропользование

Таблица №6.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков под временный срок занятия, отраженных на плане межевания

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта

Лист

12

Номер точки	Координаты				
	X(м)	Y(м)			
	1	2	3		
16:25:090202:75чзу1(1)					
1	340034.2139	2291505.6427			
2	340036.1271	2291516.9493			
3	340028.3318	2291518.8312			
4	340026.3261	2291506.9773			
5	340027.3629	2291504.1569			
6	340029.6500	2291502.6459			
7	340032.5077	2291503.3391			
1	340034.2139	2291505.6427			
16:25:090202:398чзу1(2)					
8	340038.3012	2291529.7979			
9	340030.5059	2291531.6796			
3	340028.3318	2291518.8312			
2	340036.1271	2291516.9493			
8	340038.3012	2291529.7979			
16:25:090202:648чзу1(3)					
10	340047.8605	2291586.2923			
11	340047.4716	2291589.4434			
12	340044.7213	2291590.8997			
13	340041.4152	2291590.2005			
14	340039.9726	2291587.6269			
9	340030.5059	2291531.6796			
8	340038.3012	2291529.7979			
10	340047.8605	2291586.2923			
16:25:090202:648чзу2(1)					
15	340013.4407	2291595.4127			
16	339987.4927	2291599.0594			
17	339978.8102	2291537.2795			
18	340005.1624	2291536.5080			
15	340013.4407	2291595.4127			
Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Номер точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
16:25:090202:398чзу2(2)		
21	340003.3427	2291523.5600
18	340005.1624	2291536.5080
17	339978.8102	2291537.2795
19	339977.2014	2291525.8326
20	339977.9802	2291524.3028
21	340003.3427	2291523.5600
16:25:090202:75чзу2(3)		
21	340003.3427	2291523.5600
20	339977.9802	2291524.3028
22	339981.1311	2291518.1133
23	339988.9208	2291514.3251
24	339997.4192	2291516.0005
25	340003.1884	2291522.4616
21	340003.3427	2291523.5600
16:25:090202:648чзу3(1)		
28	339966.3166	2291590.5652
29	339963.3198	2291591.2735
33	339955.6743	2291537.9567
32	339958.7168	2291537.8678
28	339966.3166	2291590.5652
16:25:090202:648чзу3(2)		
26	339981.2923	2291587.0254
27	339978.3282	2291587.6828
31	339971.0918	2291537.5055
30	339974.1174	2291537.4169
26	339981.2923	2291587.0254
16:25:090202:398чзу3(3)		
32	339958.7168	2291537.8678
33	339955.6743	2291537.9567

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата	Полл. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------

Номер точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
39	339953.8179	2291525.0105
38	339956.8498	2291524.9217
32	339958.7168	2291537.8678
16:25:090202:398чзу3(4)		
30	339974.1174	2291537.4169
31	339971.0918	2291537.5055
37	339969.2248	2291524.5593
35	339971.3880	2291524.4960
34	339972.2450	2291524.4707
30	339974.1174	2291537.4169
16:25:090202:648чзу3(5)		
36	339972.0582	2291523.1795
35	339971.3880	2291524.4960
37	339969.2248	2291524.5593
46	339968.0629	2291516.5032
45	339970.7178	2291513.9117
36	339972.0582	2291523.1795
16:25:090202:75чзу3(6)		
34	339972.2450	2291524.4707
35	339971.3880	2291524.4960
36	339972.0582	2291523.1795
34	339972.2450	2291524.4707
16:25:090202:648чзу3(7)		
38	339956.8498	2291524.9217
39	339953.8179	2291525.0105
41	339951.2366	2291507.0096
40	339954.7823	2291510.5856
38	339956.8498	2291524.9217

Проект межевания территории линейного объекта

Лист

15

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

6.1.2 Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод.

Общая площадь земельных участков необходимых оформить в постоянный отвод на период эксплуатации составляет **1402 кв.м. (0,1402 га)** обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертежах 5.1, в таблице № 6.3 и на схемах образуемых земельных участков как 16:25:090202:753У1(1), 16:25:090202:398У1(2), 16:25:090202:648У1(3), 16:25:090202:648У1(4), 16:25:090202:6483У1(5), 16:25:090202:753У2(1), 16:25:090202:3983У2(2), 16:25:090202:6483У3(1), 16:25:090202:3983У3(2), 16:25:090202:6483У3(3).

Земельные участки под постоянное пользование рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1, в таблице № 6.1 и на схемах образуемых земельных участков как 16:25:090202:753У1(1), 16:25:090202:753У2(1), в форме договора аренды, выкупа в собственность. Площадь земельных участков составляет **38 кв.м (0,0038 га)**.

Земельные участки, обозначенные на чертеже 5.1 как 16:25:090202:6483У1(1), 16:25:090202:3983У1(2), 16:25:090202:6483У1(3) находятся в аренде АО «Татойлгаз». Площадь земельных участков составляет **1267 кв.м (0,1344 га)**.

Земельный участок, обозначенный на чертеже 5.1 как 16:25:090202:6483У1(1), находится в границах планируемого размещения площадки ДН-4 и находится в аренде АО «Татойлгаз». Площадь земельного участка составляет **97 кв.м (0,0097 га)**.

Таблица № 6.3. Ведомость образуемых частей земельных участков на постоянный срок занятия.

Инв. № полл.	Инв. № полл.	Полл. и лата		Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полл. и лата	
		Обозна чение формир -го земельн ого участка	Кадастровый номер земельного участка				Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
	3У1(1)		16:25:090202:75 ЕЗП 16:25:000000:188	23	Под опору УОА10-2	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, ООО «Агрофирма Лениногорская »
						земли сельскохозяйс твенного назначения	для сельскохозяйств енного использования

Обозна чение формир -го земельн ого участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формиро вого земельног о участка, м2	Наименова ние планируем ого размещени я объекта	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
ЗУ1(2)	16:25:090202:398	14	Под опору A10-2	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи и разработки полезных ископаемых

ЗУ1(3)	16:25:090202:648	5	Под опору П10-3н	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользовани е
--------	------------------	---	---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

ЗУ1(4)	16:25:090202:648	14	Под опору A10-2 с KP-2	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользовани е
--------	------------------	----	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
ЗУ1(5)	16:25:090202:648	20	Под КТП	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование

ЗУ2(1)	16:25:090202:75 ЕЗП 16:25:000000:188	15	Под узел подключения	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, ООО «Агрофирма Лениногорская»	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
--------	--------------------------------------------	----	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------

ЗУ2(2)	16:25:090202:398	12	Под узел подключения	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи и разработки полезных ископаемых
--------	------------------	----	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Проект межевания территории линейного объекта

Лист

18

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
ЗУ3(1)	16:25:090202:648	499	под строительство дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование
ЗУ3(2)	16:25:090202:398	161	под строительство дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи и разработки полезных ископаемых
ЗУ3(3)	16:25:090202:648	639	под строительство дороги	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	Аренда, АО «Татойлгаз»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование

Таблица №6.4. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков на постоянный срок занятия, отображенных на плане межевания

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. дубл.	Полп. и дата

Номер точки	Координаты		
	X(м)	Y(м)	
	1	2	3
16:25:090202:753У1(1)			
47	340034.0574	2291507.1338	
48	340033.2634	2291508.783	
49	340027.6447	2291508.3444	
50	340027.0728	2291506.5873	
51	340030.8354	2291503.3707	
47	340034.0574	2291507.1338	
16:25:090202:3983У1(2)			
52	340033.9561	2291521.5015	
53	340035.0239	2291527.8118	
54	340032.8547	2291528.1788	
55	340031.787	2291521.8685	
52	340033.9561	2291521.5015	
16:25:090202:6483У1(3)			
56	340038.9863	2291550.7866	
57	340039.3472	2291553.0581	
58	340037.0757	2291553.419	
59	340036.7148	2291551.1475	
56	340038.9863	2291550.7866	
16:25:090202:6483У1(4)			
60	340042.0937	2291582.7062	
61	340041.0259	2291576.3959	
62	340043.1951	2291576.0288	
63	340044.2628	2291582.3391	
60	340042.0937	2291582.7062	
16:25:090202:6483У1(5)			
64	340046.2689	2291585.5852	
65	340046.8468	2291589.5692	
66	340041.8584	2291590.2942	
67	340041.2792	2291586.309	
Инв. № полул.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.
			Полп. и дата

Номер точки	Координаты					
	X(м)	Y(м)				
1	2	3				
64	340046.2689	2291585.5852				
	16:25:090202:753У2(1)					
68	339993.2751	2291521.3328				
73	339993.3104	2291523.8538				
72	339987.3521	2291524.0283				
71	339987.2757	2291521.4169				
68	339993.2751	2291521.3328				
	16:25:090202:3983У2(2)					
73	339993.3104	2291523.8538				
69	339993.3382	2291525.8323				
70	339987.3388	2291525.9165				
72	339987.3521	2291524.0283				
73	339993.3104	2291523.8538				
	16:25:090202:6483У3(1)					
27	339978.3282	2291587.6828				
28	339966.3166	2291590.5652				
32	339958.7168	2291537.8678				
31	339971.0918	2291537.5055				
27	339978.3282	2291587.6828				
	16:25:090202:3983У3(2)					
31	339971.0918	2291537.5055				
32	339958.7168	2291537.8678				
38	339956.8498	2291524.9217				
37	339969.2248	2291524.5593				
31	339971.0918	2291537.5055				
	16:25:090202:6483У3(3)					
37	339969.2248	2291524.5593				
38	339956.8498	2291524.9217				
40	339954.7823	2291510.5856				
41	339951.2366	2291507.0096				
Инв. № полул.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Лубл.	Полл. и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	

Номер точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
42	339939.8031	2291495.9314
43	339957.8178	2291500.2010
44	339981.9141	2291502.9827
45	339970.7178	2291513.9117
46	339968.0629	2291516.5032
37	339969.2248	2291524.5593

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

Проект межевания территории линейного объекта

Лист

22

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

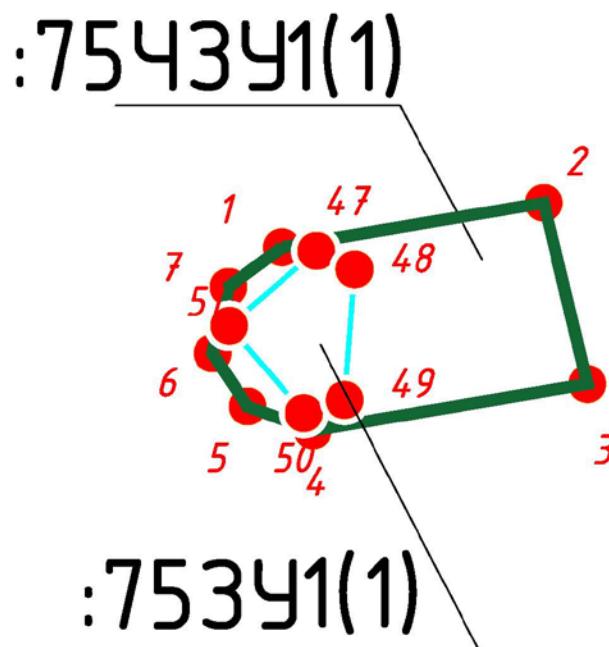
6.1.3. Схемы образуемых земельных участков под временный и постоянный срок занятия

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:75чзу1(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 91 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:75ззу1(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 23 кв. м.

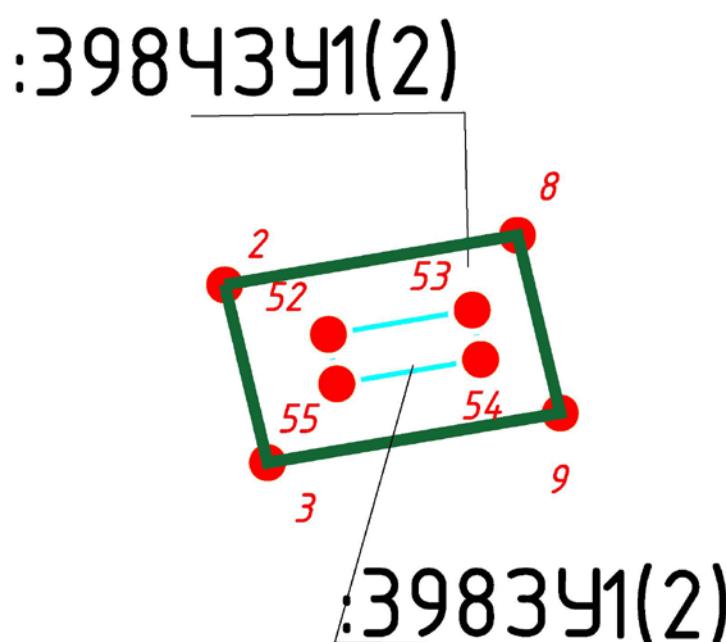


Формируемый земельный участок: 16:25:090202:398чзу1(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 90 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:398ззу1(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 14 кв. м.



Инв. № полл.	Полл.	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Подп. и дата

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу1(3)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 441 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу1(3)

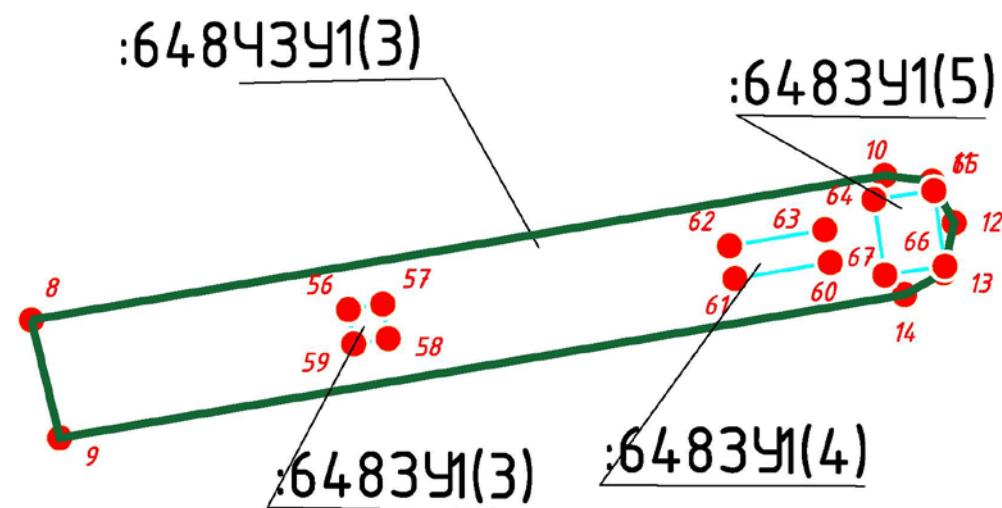
Площадь формируемого земельного участка составляет: 5 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу1(4)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 14 кв. м.

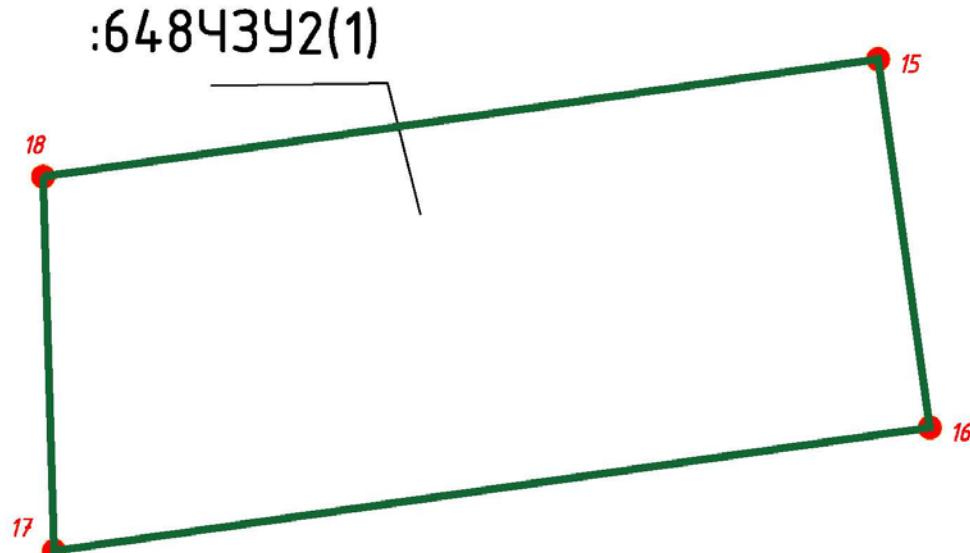
Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу1(5)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 20 кв. м.



Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу2(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 1597 кв. м.



Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

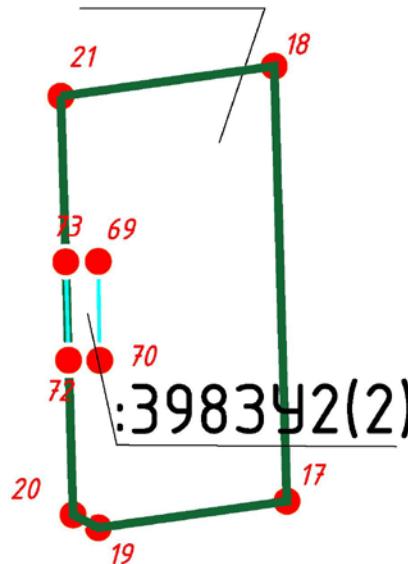
Формируемый земельный участок: 16:25:090202:398чзу2(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 330 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:398зу2(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 12 кв. м.

:398ЧЗУ2(2)



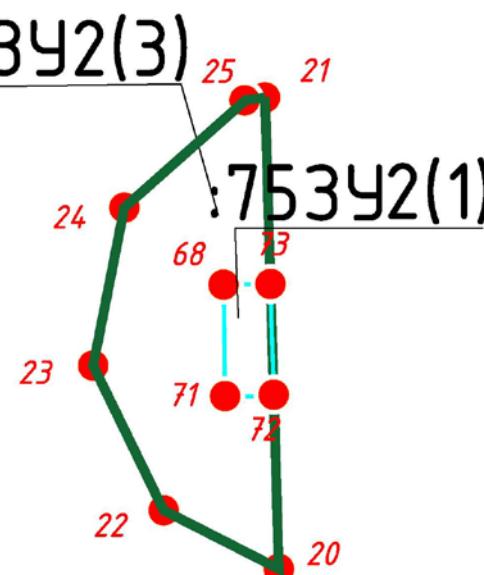
Формируемый земельный участок: 16:25:090202:75чзу2(3)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 155 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:75зу2(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 15 кв. м.

:75ЧЗУ2(3)



Инв. № полл.	Полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу3(1)

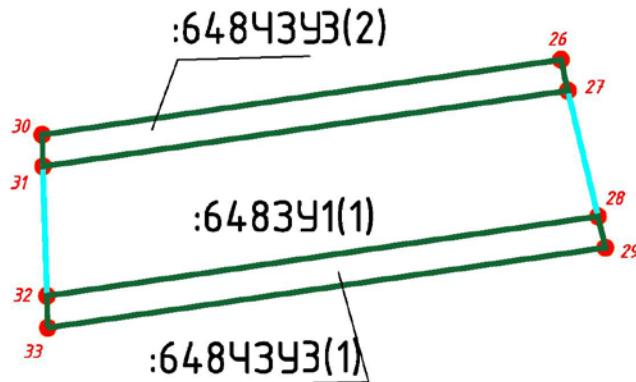
Площадь формируемого земельного участка составляет: 163 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу3(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 152 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648ЗУ3(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 499 кв. м.



Формируемый земельный участок: 16:25:090202:398чзу3(3)

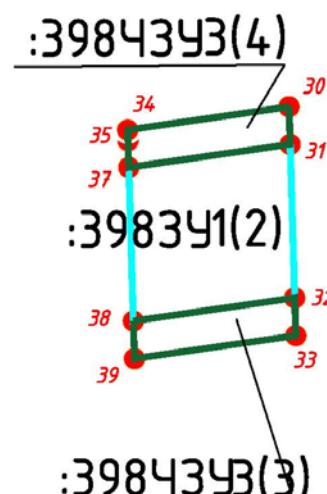
Площадь формируемого земельного участка составляет: 39 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:398чзу3(4)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 39 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:398ЗУ3(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 161 кв. м.



Инв. № полл.	Полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу3(5)

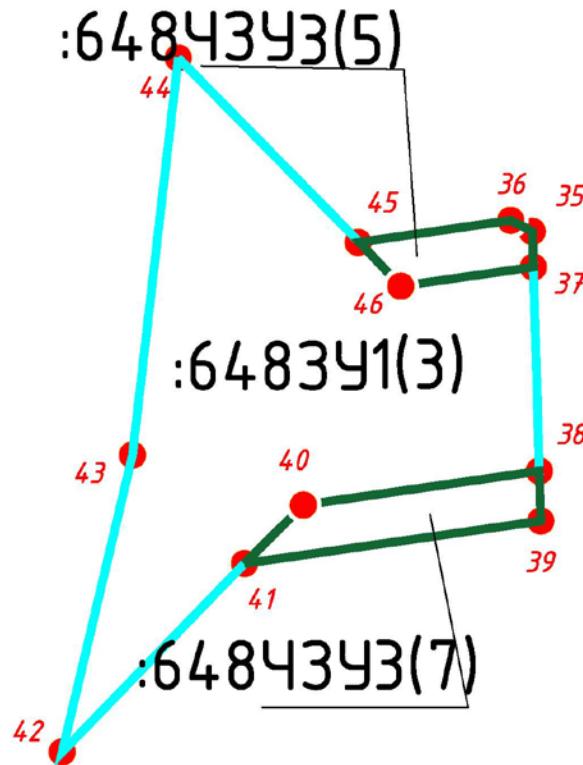
Площадь формируемого земельного участка составляет: 28 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:25:090202:648чзу3(7)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 49 кв. м.

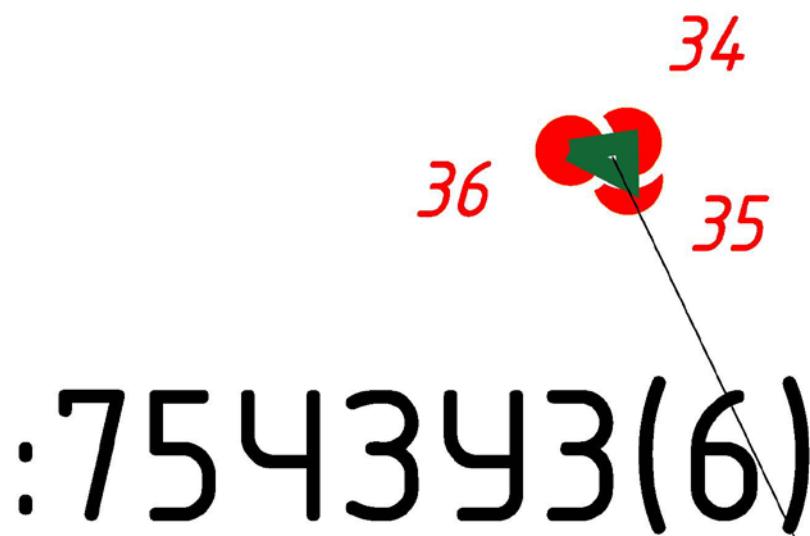
Формируемый земельный участок: 16:25:090202:6483У3(3)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 639 кв. м.



Формируемый земельный участок: 16:25:090202:75Чзу3(6)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 1 кв. м.



Инв. № полл.	Полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

Таблица № 6.5. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны

Номер точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
Трасса ВЛ-10 кВ		
1	340039.8902	2291503.2255
2	340053.9227	2291586.1563
3	340053.0434	2291593.2822
4	340045.6074	2291597.2198
5	340037.5119	2291595.5077
6	340034.2302	2291589.6535
7	340020.1439	2291506.4049
8	340022.4114	2291500.2370
9	340028.5239	2291496.1987
10	340036.0350	2291498.0208
1	340039.8902	2291503.2255

Нефтесборный трубопровод

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата
11		340026.9940		2291605.6259
12		339977.2796		2291612.6126
13		339964.7920		2291523.7583
14		339972.2632		2291509.0822
15		339987.2926		2291501.7732
16		340003.6894		2291505.0056
17		340014.5648		2291517.1856
11		340026.9940		2291605.6259

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата

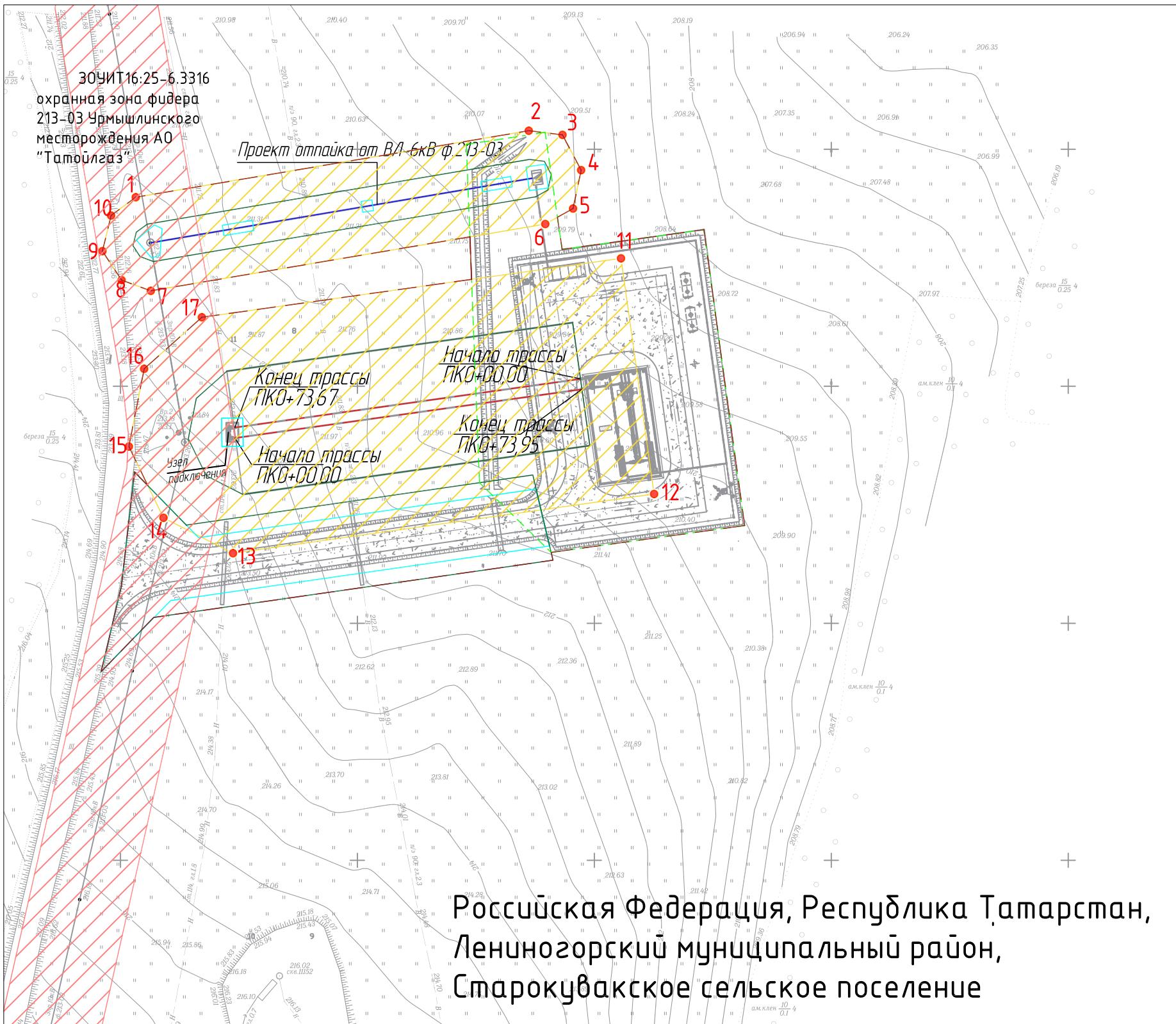
Проект межевания территории линейного объекта

Лист

28

РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полл. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Лист	29



Примечание:

- Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
- Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
- Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 пм-т от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
- Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").
- Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
- На территории линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории..
- На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
- Система координат - местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

Условные обозначения

- проектируемый нефтесборный трубопровод подземный
- проектируемая воздушная линия (ВЛ)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница краткосрочного отвода планируемого размещения линейного объекта
- граница долгосрочного отвода планируемого размещения
- границы ДН-4
- граница зоны с особыми условиями использования территории проектируемые (охранная зона)
- граница зоны с особыми условиями использования территории проектируемые (охранная зона)
- поворотные точки границ зоны с особыми условиями использования территории (проектируемые)

1

Проект межевания территории					
Строительство дожимных насосов ДН-4 Чурмышинского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мофламов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утверждил	Ожередов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 7 "Проекта межевания территории Графическая часть."					
Стадия	Лист	Листов			
П	7				
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ ЗОУИТ. Чертеж границ ООПТ. Чертеж границ территории объектов культурного наследия М1:1000					
ПРОЕКТ МНК					

Копировано

Формат А3