



**ООО «Нефтегазизыскания»**

## **«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-106»**

### **Пояснительная записка**

#### **Основная часть**

#### **ППТ.ПМ**

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**



ООО «Нефтегазизыскания»

## «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-106»

### Пояснительная записка

Основная часть

ППТ.ПМ

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

И. А. Мустафин

Главный инженер

О.А. Горячев

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ.ПМ	Содержание тома	
ППТ .ПМ.ТЧ	Текстовая часть	5
ППТ .ПМ.П	Приложения	22

Взам инв. №		Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Инв. № подл.								ППТ.ПМ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

## СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные.....	6
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	7
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	9
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	12
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
<b>Раздел Межевание.....</b>	<b>18</b>
1.1. Цели и задачи проекта межевания территории .....	18
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	18

Взам. инв. №	линейных объектов ..... 12						Лист
	8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 12						
Подп. и дата	9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 15						1
	Раздел Межевание ..... 18						
Инв. № подл.	1.1. Цели и задачи проекта межевания территории ..... 18						П.П.Т.П.М
	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования ..... 18						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 18
- 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Град Кодексом; ..... 18
- 1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков..... 20
- 1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. .... 20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ			2

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ			3

## Исходные данные

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-106» разработана на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование объекта «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-106»;
- Технические условия на разработку проекта «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-106»;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Нефтегазизыскания», 2021 г.
- Постановление Исполнительного комитета Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на разработку проекта планировки территории №218 от 17.03.2022 г

Проект планировки и проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ППТ.ПМ					Лист
					4

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-106» основан на данных отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Проект МНК» СРО-И-026-02022010 от 12.10.2018, о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Ассоциацией СРО «ВолгоКамИзыскания».

Работы выполнялись в местной системе координат (МСК-16) и Балтийской системе высот (1977г).

Состав проекта планировки территории объекта «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-106» включает в себя:

Нефтесборный трубопровод;

ВЛ-6 кВ куста скважин.

## Промысловый трубопровод

В соответствии СП 284.1325800.2016 табл.1 нефтепроводы транспортирующие среды с парциальным давлением сероводорода более 300 Па относятся к II категории.

Классификацию транспортируемой среды по содержанию сероводорода выполнено согласно ГОСТ Р 55990-2014 таблица 2 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования». Для этого определяем парциальное давление сероводорода по формуле:

$$P_{H_2S} = P \cdot C_{H_2S} / 100 = 2,0 \cdot 0,06 / 100 = 1200 \text{ Па. } P - \text{ рабочее давление;}$$

$C_{H_2S}$  - содержание в газе сероводорода в объемных процентах, для расчета принято максимальное содержание  $H_2S$  в газе;

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 таблица 2 транспортируемая жидкость Урмышлинского нефтяного месторождения относится к средам с низким содержанием сероводорода.

На основании анализа трассы промыслового трубопровода, согласно СП 284.1325800.2016 табл.2, нефтепроводы, узел линейной запорной арматуры относится к II категории.

II категория – на пересечениях с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации.

Технические характеристики промышленного трубопровода приведены в таблице 1

Таблица 1 - Техническая характеристика промысловых трубопроводов

Участок трубопровода	Труба			Длина, м	Давление (раб.), МПа
	ГОСТ, ТУ	диаметр и тол- щина стенки, мм	группа и марка материала		
1	2	3	4	5	8
Нефтесборный трубо- провод от скв.№ 106 (в земле)	ТУ 24.20.13-027- 67740692-2018	89х4,0 из труб по ГОСТ 10704-91	В20	310	2,0

						ПНТ.ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Прокладка трубопровода – подземная. Нефтегазосборный трубопровод прокладываются в траншее на глубине не менее 1,8 м от верхней образующей трубы, по профилю, предусматривающему возможность самокомпенсации от температурных деформаций и воздействия внутреннего давления как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскости.

За рабочее (нормативное) давление нефтепромысловых трубопроводов принято давление 2,0 МПа.

Теплоизоляция надземных участков трубопроводов заложена из полуцилиндров из

Надземные участки трубопроводов монтируются из труб электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 10705-80.

ВЛ 6 кВ

Проектируемые отпайки ВЛ выполняются проводом АС 70/11. Сечение провода определено на основании проведенных расчетов по проверке падения напряжения и потерь напряжения в сети, а также с учетом технико-экономических показателей и требований заказчика.

ВЛ выполнены на железобетонных опорах по типовому проекту 3.407.1-143 (альбом 3). Типы применяемых опор: А10-3, ПС10-1. Предусматривается установка разъединителей, тип разъединителя - РЛНД-10/400.

ТАБЛИЦА 2 - ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЛ

Наименование	ВЛ-6 кВ куста скважин К-106
Точка подключения	Опора б/н ВЛ-6 кВ ф. 213-04
Протяженность, м	101,65
Количество цепей	1 (одна)
Тип провода	Неизолированный

						ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Марка провода	АС 70/11
Количество проводов в фазе	1 (один)
Тип опор	По типовому проекту №3.407.1-143

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект изысканий расположен в центральной части республики Татарстан в Лениногорском муниципальном районе на территории сельского поселения Мордовская Кармалка и частично на территории Мичуринского сельского поселения.

Республика Татарстан Лениногорский Муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка:

16:25:070201:625; 16:25:070201:617; 16:25:070201:618; 16:25:070201:624; 16:25:070201:343;  
16:25:070201:365; 16:25:070201:254

### 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для существующих земельных участков, в отношении которых проектом предусматривается изменение границ и характеристик, в проекте принято обозначение вида «16:25:00000: ЗУ1».

Красные линии в данном проекте установлены по границе отвода.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлены в приложение 1.

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектной документацией не предусматривается перенос (переустройство) объектов.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектной документацией не предусматривается перенос (переустройство) объектов.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ		Лист
								7



№ п/п	ЗУ№	Постоянный отвод для эксплуатации объекта, га	Временный отвод на период строительства, га	Общая площадь, га	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право обладатель
5	ЗУ5		0,03582	0,03582	16:25:070201:618	Земли сельскохозяйственного назначения	Для Сельско хозяйственного использования	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838
6	ЗУ6		0,00236	0,00236	16:25:070201:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для Сельско хозяйственного использования	Г ос земли
7	ЗУ7		0,36281	0,36281	16:25:070201:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Для Сельско хозяйственного использования	Г ос земли
8	ЗУ8		0,03606	0,03606	16:25:070201:624	Земли сельскохозяйственного назначения	Для Сельско хозяйственного использования	
9	ЗУ9		0,03142	0,03142	16:25:070201:624	Земли сельскохозяйственного назначения	Для Сельско хозяйственного использования	
10	ЗУ10		0,00785	0,00785	16:25:070201:343	Земли сельскохозяйственного назначения	Для Сельско хозяйственного производства	Акционерное общество "Татойлгаз", ИНН: 1644011638
11	ЗУ11		0,02692	0,02692	16:25:070201:365	Земли сельскохозяйственного назначения	Для Сельско хозяйственного использования	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с проектируемыми технологическими проездами, прокладка трубопроводов предусматривается в защитном футляре, концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 2 м от подошвы насыпи.

В качестве защитных футляров проектом предусматривается применить трубы стальные электросварные прямошовные с наружным антикоррозионным покрытием ТУ 1390-001-67740692-2010 в сортаменте по ГОСТ 10704-91 из стали 3 ГОСТ 10705-80.

Взам. инв. №	<b>ектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b>					
	<p>В местах пересечения проектируемых трубопроводов с проектируемыми технологическими проездами, прокладка трубопроводов предусматривается в защитном футляре, концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 2 м от подошвы насыпи.</p> <p>В качестве защитных футляров проектом предусматривается применить трубы стальные электросварные прямошовные с наружным антикоррозионным покрытием ТУ 1390-001-67740692-2010 в сортаменте по ГОСТ 10704-91 из стали 3 ГОСТ 10705-80.</p>					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
ППТ.ПМ						
Лист						
9						



Воздух. Под загрязнением окружающей среды понимается всякое искусственное или естественное изменение физических, химических и биологических характеристик атмосферы, земли и воды, ухудшающее условия жизнедеятельности растительных или животных организмов немедленно, а также в будущем.

В нефтяной промышленности множество объектов и различных технологических процессов, служащих источниками утечек углеводородов (или других рабочих агентов) и загрязнения окружающей среды. Наиболее губительны для здоровья людей токсичные соединения свинца и серы.

Атмосфера в районах добычи нефти загрязняется сернистыми соединениями в результате сжигания минерального топлива в стационарных установках. Сера может содержаться в виде соединений в угле, нефти, природном и нефтяном газе некоторых месторождений. При сжигании газа в факелах сернистые соединения улетучиваются в атмосферу.

При эксплуатации нефтегазовых месторождений воздух загрязняется главным образом при подготовке, транспорте и хранении нефти и газа из-за неисправности элементов оборудования замерных установок, системы сбора продукции скважин и испарений нефти из ёмкостей, отстойников, резервуаров, открытых амбаров и др.

Общее количество вредных выбросов в районах добычи нефти и газа можно снизить совершенствованием технологических процессов и широким внедрением различных методов утилизации и очистки газа.

Почва и растительный мир. В процессе разработки нефтегазовых месторождений почва загрязняется нефтью, нефтепродуктами, различными химическими веществами и высокоминерализованными сточными водами.

При разработке и эксплуатации нефтегазовых месторождений предотвратить загрязнение почвы и сохранить растительный мир можно в результате следующих мероприятий:

Разработки и внедрения эффективных методов и средств отделения выбуренной породы (шлама) от буровых сточных вод и вывоза его в специально отведённые места.

1. Уменьшение объёмов использования промывочных растворов за счёт повторного использования буровых сточных вод, улучшения техники и технологии их очистки.
2. Закачки отходов бурения в поглощающие и под продуктивные пласты и внедрения новых способов передвижения буровых вышек.
3. Строительства ледовых дорог с учётом особенностей северных районов.
4. Разработки и внедрения микробиологической очистки почв от загрязнений нефтью и нефтепродуктами.
5. Ускорения строительства систем сбора и переработки нефтяных газов и газоконденсата.
6. Прокладки трубопроводов (в высоких широтах) наземным способом на опорах или насыпном основании.
7. Строгого регламентирования передвижения транспортных средств в зонах промышленных и сельскохозяйственных земель.

Недра. В процессе бурения и эксплуатации нефтяных месторождений создаются условия для нарушения экологического равновесия недр. Так, длительная практика заводнения продуктивных пластов на некоторых нефтяных месторождениях показывает, что с ростом объёмов закачки существенно уменьша-

Взам. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ППТ.ПМ	Лист 11	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ются минерализация пластовой воды и концентрация хлоридов и увеличивается концентрация сульфатов.

Закачка в пласты пресных, промышленных, сточных и морских вод и смещение их в различных сочетаниях изменяют химический состав пластовых вод. К закачке сточных вод в поглощающие горизонты нефтяных месторождений предъявляются повышенные требования, и допускается она в определенных гидрогеологических условиях, а именно – при достаточной толщине и значительном простирании пласта, его высокой проницаемости, значительной глубине залегания и наличии надёжных водоупорных слоёв, изолирующих поглощающий горизонт от горизонтов с пресными или целебными водами, достаточном удалении от области питания данного горизонта.

Предотвратить загрязнение недр и подземных водных источников можно при выполнении следующих мероприятий:

1. Широкое внедрение в районах добыче нефти замкнутых систем водоснабжения с ограниченным забором свежей воды и максимальным использованием для заводнения пластов промышленных сточных вод.
2. Внедрение эффективных методов и способов подготовки нефти, газа и пластовых вод с целью снижения потерь углеводородов.
3. Замена водяного охлаждения действующих систем (УКПН, газокomppressorных станций и др.) воздушным.
4. Использование передвижных металлических ёмкостей для сбора нефти при освоении, глушении и подземном ремонте скважин с последующей транспортировкой её на нефтесборные пункты.
5. Внедрение надёжных методов защиты оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия.
6. Использование эффективных диспергирующих средств, для удаления нефти и нефтепродуктов с поверхности водоёмов.

При разработке месторождения для обеспечения безопасности населения должны руководствоваться с действующими законами, постановлениями и положениями.

При бурении и эксплуатации скважин проводятся следующие мероприятия, направленные на охрану недр и окружающей среды:

1. Рациональная схема снятия и сохранения плодородного слоя почвы при строительстве нефтяных скважин и восстановление земель по окончании строительства.
2. Замкнутая система водоиспользования на буровой.
3. Переход на стационарную ёмкостную циркуляционную систему для бурового раствора по мере поступления соответствующего оборудования.
4. Реализация комплекса мероприятий по обеспечению герметичности цементного кольца за колонной в условиях повышенных перепадов давлений между разобъёнными пластами.
5. Изоляция поглощающих горизонтов в необсаженном стволе скважины до крепления колонны.
6. В ликвидированных скважинах против интервалов продуктивных пластов устанавливают цементные мосты, а устья скважин должны быть оборудованы цементной тумбой.
7. В эксплуатационных скважинах при необходимости производить термометрирование и исследование резистивиметром для определения состояния колонны и заколонного пространства.
8. Нагнетательные скважины, закачивающие сточные воды оборудуются пакером, футерованным НКТ, а межтрубное пространство заполняется антикоррозионной жидкостью.
9. В скважинах, оборудованных ШГН, применяют самоуплотняющийся сальник СУСГ-2.
10. В нагнетательных скважинах исследуется герметичность колонн.
11. Сбор продукции скважины осуществляется в герметизированной системе.

Взам. ш. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ			12

12. Предусматривается максимальная утилизация газа.
13. Сбор и подготовка нефти и воды осуществляются в соответствии с “Унифицированными технологическими схемами и комплексов сбора и подготовки нефти, газа и воды в нефтедобывающих районах”.
14. Предусматривается очистка сточных вод, используемых в системе ППД, до установленных кондиций.
15. Строительство установок для предварительного сброса попутной воды, добываемой с нефтью.
16. Территория скважины оборудуется бетонированной площадкой.
17. Для технологической жидкости (глинистый раствор, пластовая вода и другие промывочные жидкости) применяют оборудование с герметизированной системой.
18. Производят обвалование территории вокруг нефтепромысловых объектов и скважин.
19. Осуществляются проверка и ревизия скважин с целью выявления и ликвидации пропусков нефти и газа.
20. Контролируется состояние родников и колодцев.

### **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В связи с этим требования и ограничения СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) относительно категорированных по гражданской обороне объектов при разработке проекта не учитывались.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность перебазирования его в военное время.

Продолжение выполнения производственных задач проектируемого объекта и их объемы в военное время определяются головным предприятием согласно мобилизационного задания по плану перевода с мирного на военное время.

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. 69-ФЗ «О пожарной безопасности», система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для проектируемых объектов нефтяном месторождении создана система обеспечения пожарной безопасности для предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, включающей в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений разработана согласно

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							13
Инв. № подл.							ППТ.ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



требованиям ст.5, главы 13, 14, 19 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и гл.3, ст.17 п.5 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

А) Система предотвращения пожара, включающая в себя способы исключения условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, обеспеченной:

- применением негорючих веществ и материалов, выбор оборудования, соответствующего технологическому режиму;
- полной герметизацией процесса;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- обвалованием кустовых площадок с целью предотвращения разлива водонефтяной эмульсии, пластовой воды и нефти или других аварийных ситуациях; - ранее выполненной системой ливневой канализации с площадок технологического оборудования; - защитой трубопроводов и оборудования от почвенной и атмосферной коррозии;
- оборудование принято во взрывоопасном исполнении;
- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- молниезащита и заземление металлических конструкций технологического оборудования;
- управление технологическим процессом с помощью средств автоматизации. Автоматизация технологического процесса предусматривает отключение технологических узлов при аварийном режиме;
- использованием электрооборудования в соответствии с классом взрывоопасности зон технологического процесса по ПУЭ-7 п. 7.340-7.3.46.

Б) Система противопожарной защиты достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

Обеспечение противопожарными разрывами, исключаяющими воздействие опасных факторов пожара на соседние строения.

- возможностью эвакуации людей, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

По составу проведения производственных процессов сооружения и технологическое оборудование

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ	
						14	

расположены на открытом воздухе. Безопасная эвакуация людей обеспечена их выходом из зоны обвалования на безопасное расстояние от технологических установок равное опасному воздействию лучистой энергии при горении горючей нефтесодержащей жидкости.

- применением средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией управления движением людей по эвакуационным путям.

В) Система организационно-технических мероприятий включает:

- привлечение работников организации к вопросам обеспечения пожарной безопасности;

В случае необходимости, когда безопасная эвакуация людей по предусмотренным проектом путям не представляется возможным, спасание их производится с помощью обученного персонала предприятия, а также сотрудниками государственной противопожарной службы, прибывающих к месту пожара. В период эксплуатации администрацией должны быть разработаны инструкции, регулирующие действия персонала и посетителей при возникновении пожара, а также приобретены средства спасания, защиты органов дыхания и первичные средства пожаротушения.

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

На все оборудование и устройства, применяемое на проектируемых площадках имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ			15

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

В административном отношении объект изысканий расположен в центральной части республики Татарстан в Лениногорском муниципальном районе на территории Кармалкинского сельского поселения .

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов:

Республика Татарстан Лениногорский Муниципальный район, сельское поселение Кармадинское поселения.

16:25:070201:625; 16:25:070201:617; 16:25:070201:618; 16:25:070201:624; 16:25:070201:343;  
16:25:070201:365; 16:25:070201:254

Выдел участков для гос.нужд не предполагается.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Взам. инв. №	<b>1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Град Кодексом;</b>						
	<p>В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Земли сельскохозяйственного назначения</li><li>• Земли промышленности, энергетики</li></ul> <p>Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.</p>						
	Подп. и дата	ППТ.ПМ					
16							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о землепользователях
5	16:25:070201:343;	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Кармалкинское. Для сельскохозяйственного производства
6	16:25:070201:365;	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Кармалкинское. Для сельскохозяйственного использования
7	16:25:070201:254	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Кармалкинское. Для сельскохозяйственного использования

**1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Проектируемые объекты не попадают на земли лесного фонда

**1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Перечень координат приведен в приложение 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ			18

16:25:070201:625:391

Характерные точки		
Номер	X	Y
3	347139.92	2286155.44
4	347133.41	2286161.49
5	347128.93	2286179.37
6	347125.80	2286187.75
7	347150.02	2286201.79
8	347174.29	2286215.86
9	347178.20	2286218.12
10	347144.08	2286276.71
11	347115.18	2286260.00
12	347111.01	2286267.16
13	347105.71	2286264.08
14	347109.83	2286256.98
15	347077.67	2286238.15
16	347111.04	2286180.31
17	347115.42	2286182.87
18	347120.41	2286176.33
19	347123.84	2286161.88
20	347121.14	2286156.64
37	347112.14	2286267.62
38	347105.06	2286263.89

16:25:070201:617:392

Характерные точки		
Номер	X	Y
1	347119.24	2286152.95
2	347144.43	2286151.25
3	347139.92	2286155.44
20	347121.14	2286156.64

16:25:070201:625:393

Характерные точки		
Номер	X	Y
7	347150.02	2286201.79
8	347174.29	2286215.86
21	347203.95	2286157.39
22	347200.97	2286156.57
23	347187.49	2286154.64
24	347174.08	2286154.37

16:25:070201:617:394

Характерные точки		
Номер	X	Y
21	347203.95	2286157.39
22	347200.97	2286156.57
23	347187.49	2286154.64
24	347174.08	2286154.37
26	347208.10	2286149.17
28	347202.80	2286147.67
30	347188.22	2286145.66
32	347178.64	2286145.38

16:25:070201:618:395

Характерные точки		
Номер	X	Y
25	347195.49	2286131.41
26	347208.10	2286149.17
28	347202.80	2286147.67
30	347188.22	2286145.66
31	347211.35	2286142.79
32	347178.64	2286145.38
33	347185.88	2286131.10

16:25:070201:254:396

Характерные точки		
Номер	X	Y
25	347195.49	2286131.41
33	347185.88	2286131.10
34	347188.33	2286126.27

16:25:070201:198:397

Характерные точки		
Номер	X	Y
25	347195.49	2286131.41
31	347211.35	2286142.79
34	347188.33	2286126.27
35	347245.53	2286013.53
36	347271.60	2286024.06

16:25:070201:625:398

Характерные точки		
Номер	X	Y
12	347111.01	2286267.16
13	347105.71	2286264.08
37	347112.14	2286267.62
38	347105.06	2286263.89
39	347090.97	2286307.65
40	347084.01	2286303.81

16:25:070201:624:399

Характерные точки		
Номер	X	Y
39	347090.97	2286307.65
40	347084.01	2286303.81
41	347072.43	2286342.71
42	347065.54	2286338.81

16:25:070201:343:3910

Характерные точки		
Номер	X	Y
41	347072.43	2286342.71
42	347065.54	2286338.81
43	347067.79	2286351.49
44	347060.90	2286347.60

16:25:070201:365:3911

Характерные точки		
Номер	X	Y
43	347067.79	2286351.49
44	347060.90	2286347.60
45	347057.11	2286371.69
46	347050.39	2286367.53
48	347045.06	2286377.63
50	347051.79	2286381.74

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

						Приложение 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		