К А Р А Р

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е №13

от «29» апреля 2022г.

О подготовке проекта внесения изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010801:171

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований от 27.04.2021 № 4, Исполнительный комитет муниципального образования город Лениногорск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск, утверждённых решением городского Совета № 121 от 27.12.2013 г., по изменению территориальной зоны ИТ4 (Зона объектов транспортной инфраструктуры) на территориальную зону СХ2 (зона размещения сельскохозяйственных предприятий и сооружений), в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010801:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, городское поселение город Лениногорск, г. Лениногорск, ул. Бугульминская, 27, с целью строительства субстратного цеха для выращивания грибов.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района http://Leninogorsk.tatar.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель |  | Р.Р. Сытдиков |

О.В. Куприянова

5-45-80

О.С. Глухова

5-21-21

Приложение

к постановлению Исполнительного комитета муниципального образования город Лениногорск

от «29» апреля 2022г. № 13

1. Состав комиссии по землепользованию и застройке

муниципальных образований Лениногорского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Михайлова  Зульфия Габдулхаметовна | -руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», председатель комиссии |
| Куприянова  Оксана Викторовна | -начальник МБУ «АрхГрадСтройКонтроль» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Хайбрахманов  Ильдар Рафаилевич | -начальник юридического отдела аппарата Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» |
| Султанова  Резеда Абулмагдановна | -председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» |
| Глухова  Ольга Сергеевна | -главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» |

1. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке

муниципальных образований Лениногорского муниципального района.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
2. Заседания проводятся по мере необходимости при наличии кворума. Заседания комиссии ведет её председатель, а в его отсутствие заместитель комиссии.
3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.
4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем и секретарём протоколом.
5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся все протокола комиссии и материалы дел.
6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее одной второй от установленной численности членов комиссии.
7. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета «Лениногорский муниципальный район».
8. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя комиссии. Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней с даты регистрации.
9. По результатам рассмотрения предложений принимается решение, которое отражается в протоколе и направляется заявителям в виде выписки из заключения комиссии.
10. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения

изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Лениногорск, Республики Татарстан

| № п/п | Статья | Порядок действия | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ГрК РФ,ст. 33 п. 2,3  ПЗЗ ст. 30 п. 3 | 1. Поступление предложений от физических и юридических лиц в инициативном порядке, ОМС  2. Несоответствие ПЗЗ генплану, СТП | Предложения подаются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ |
| 2 | п.4 ст.33 ГрК; п4,.5 ст.30 ПЗЗ | Рассмотрение предложений на заседании Комиссии  Подготовка заключения, содержащее рекомендации о внесении изменений в ПЗЗ, либо отклонение предложений с указанием причин | Работа Комиссии и подготовка заключения осуществляется в течение 25 дней со дня обращения.  Заключение комиссии направляется РИК, далее Заявителю |
| 3 | п.4ст.33 ГрК РФ; | Направление заключения Комиссии Главе поселения |  |
| 4. | п.5ст.33 ГрК РФ;  п.6 ст.30 ПЗЗ | 1.Принятие Решения главы местной администрации о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ.  2.Копия решения направляется заявителю | в течение 30 дней |
| 5 | п.7 ст.31 ГрК РФ;  п.7ст.30 ПЗЗ | Публикация Решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в установленном порядке.  Сообщение о принятия Решения содержит сведения, предусмотренные п.8ст.31 ГрК РФ | Сайт ЛМР  В течение 10 дней со дня принятия Решения. |
| 6 |  | Инициатор внесения изменений в ПЗЗ готовит проект и представляет его в Комиссию | срок на усмотрение заявителя |
| 7 | п.9 ст. 31 Гр.К РФ;  п.8 ст.30 ПЗЗ | Исполнительный комитет осуществляет проверку представленного Комиссией Проекта внесения изменений в ПЗЗ. | Отдел архитектуры и градостроительства |
| 8 | п.10,11 ст.31 ГрК РФ; | ОМС направляет проект внесения изменений в ПЗЗ Главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний |  |
| 9 | п.11 ст. 31 ГрК РФ;  п.10 ст.30, п.1 ст.16 ПЗЗ.  Положение о ПС | Глава муниципального образования принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту. | В теч.10 дней со дня получения проекта внесения изменений в ПЗЗ. За 12 дней до начала ПС |
| 10 | П.5 Положения о проведении публичных слушаний в ЛМР №43 от23.07.08 | Публикация постановления | Сайт ЛМР  Информационные стенды |
| 11 | п.14 ст.31 ГрК РФ;  п.1ст16, п.13 ст. 30 ПЗЗ | В случае подготовки изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент | Срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования. |
| 12 | п.13 ст.31 ГрК РФ;  п.1ст16, п.11 ст. 30 ПЗЗ Положение о проведении публичных слушаний в ЛМР | Проведение публичных слушаний, в т.ч. собраний участников публичных слушаний  Принятие и рассмотрение предложений  Составление протокола и заключения | Комиссия  Срок проведения публичных слушаний не менее 2-х и не более 4-х месяцев |
| 13 | Положение о проведении публичных слушаний в ЛМР п.9 | Публикация результатов публичных слушаний - заключения | Сайт ЛМР |
| 14 | п.15 ст.31 ГрК РФ; | Внесение изменений в проект по результатам (замечаниям) публичных слушаний | Комиссия |
| 15 | п.15 ст. 31 ГрК РФ;  п.14 ПЗЗ | Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки ( в т.ч с учетом результатов публ. слушаний) с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний направляется Руководителю Исполнительного комитета | Комиссия |
| 16 | п.16 ст. 31 ГрК РФ;  п.15 ст. 30 ПЗЗ | Руководитель Исполнительного комитета принимает решение о направлении проекта в Совет МО город Лениногорск или об отклонении проекта внесения изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В теч.10 дней со дня получения проекта  Перечень документов, предоставляемых на рассмотрение в Совет, определен п.16 ст. 30 ПЗЗ |
| 17 | п.2 ст. 32 ГрК РФ;  п.17 ст.30 ПЗЗ | Совет МО город Лениногорск утверждает вносимые изменения в Правила землепользования и застройки | Проект внесения изменений в ПЗЗ может быть направлен Руководителю Исполнительного комитета на доработку. |
| 18 |  | Обновление карты градостроительного зонирования или текста ПЗЗ |  |
| 19 | п.3 ст.32 ГрК РФ;  п.18 ст. 30 ПЗЗ | Изменения в ПЗЗ подлежат опубликованию на сайте, вступают в силу со дня их официального опубликования. | Не позднее 7 дней после подписания |
| 20 | п.3.1 ст.32 ГрК РФ; | Размещение обновлённого документа во ФГИС ТП | Не позднее 10 дней после утверждения |
| 21 | п.3.1 ст.32 ГрК РФ; | Направление уведомления в случае нахождения мун.образования в приаэродромной территории | не позднее 5-ти дней с даты размещения во ФГИС ТП |
| 22 | Земельный кодекс | Внесение сведений в ГКН (Подготовка распоряжения об изменении вида разрешённого использования з/у) | КУ «Палата ИЗО» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_