
Рег. № 202 СРО «ВК-САПР» от 01 июня 2017 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

**ОБУСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СКВАЖИН НОВО-
ЕЛХОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
8 ЭТАП**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории.
Основная часть**

2634-ППТ.ОЧ

Том 1



**Акционерное общество
КАЗАНСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Рег. № 202 СРО «ВК-САПР» от 01 июня 2017 г.

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

ОБУСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СКВАЖИН НОВО- ЕЛХОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. 8 ЭТАП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории. Основная часть

2634-ППТ.ОЧ

Tom 1

Заместитель генерального директора - главный инженер

© Р.Р. Лукманов

Главный инженер проекта

А.Л. Храмов

Обозначение	Наименование	Примечание
2634-ППТ.ОЧ-С	Содержание тома 1	1
2634-ППТ.ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	11
Приложение А	Задание на проектирование объекта	11
Приложение Б	Письмо ПАО «Татнефть»	10
	Графическая часть	
2634-ППТ.ОЧ-КПТ.ГЧ	лист 1 – Схема на кадастровом плане территории	1
2634-ППТ.ОЧ.ГЧ	лист 1 – Куст скважин № 6861. Чертеж планировки территории	1
	лист 2 – Куст скважин № 8692. Чертеж планировки территории	1
	лист 3 – Куст скважин № 1199. Чертеж планировки территории	1
	Всего листов	39

Подп. и дата	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Котенков				01.21
Проверил	Исламов				01.21
Н.контр.	Нарышкина				01.21

2634-ППТ.ОЧ-С

Содержание тома 1

Стадия Лист Листов
П 1
НЕФТЕХИМ ПРОЕКТ

Содержание

Содержание	1
1 Введение	2
1.1 Основание для проектирования	2
Данные об организации-разработчике	2
1.2 Перечень используемых нормативных документов	2
2 Положение о размещении объектов капитального строительства	4
3 Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории	7
3.1 Характеристика планируемого развития территории	7
3.2 Плотность застройки территории	7
3.3 Параметры застройки территории	7
4 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	10
4.1 Характеристика развития систем социального обслуживания	10
4.2 Транспортное обслуживание и инженерно-техническое обеспечение	10
5 Согласование и утверждение документации	11

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Котенков				01.21
Проверил	Исламов				01.21
Н.контр.	Нарышкина				01.21

2634-ППТ.ОЧ.ТЧ

Текстовая часть

1 Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Заказчик: ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75

Исполнитель: АО «Нефтехимпроект», 420061, РТ, г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 29. Свидетельство № 1392 от 25.10.2019г.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили исходные данные, полученные от Заказчика, а также документация по территориальному планированию местных органов власти и сведений из Росреестра (КПТ, КПЗУ).

1.1 Основание для проектирования

- Основанием для проектирования послужило техническое задание на проектирование объекта «Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап» утвержденное Первым заместителем начальника управления по производству – первым заместителем начальника управления по производству НГДУ «Елховнефть» Д.В. Ксенофонтовым.

Данные об организации-разработчике

АО «Нефтехимпроект» создано в 2003г. на базе ГУП ГПИ «Нефтехимпроект». Зарегистрировано Постановлением Министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 21 февраля 2003г. № 16.

Регистрационный номер: 1031630205232.

Почтовый адрес: 420061, г. Казань, ул. Н. Ершова, 29, а/я 147.

Факс: (843) 238-32-09.

Телефон: (843) 272-42-25.

E-mail: nhp@oilpro.ru <http://www.oilpro.ru>

Юридический адрес: 420061, г. Казань, ул. Н. Ершова, 29.

ИНН 1660063707.

АО «Нефтехимпроект» имеет:

1) Регистрационный № 202 в реестре членов Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В.П. Логинова» от 01 июня 2017г.

2) Сертификат соответствия (регистрационный номер РОСС RU.ИС66.К00253 от 29 марта 2016г.) системы менеджмента качества требованиям ГОСТ ISO 9001:2011 (ISO 9001:2008) применительно к выполнению работ по проектированию объектов в области нефтяной, химической и нефтехимической промышленности, выданный Органом по сертификации систем менеджмента качества ЗАО «Республиканский сертификационный методический центр «ТЕСТ-ТАТАРСТАН» (ОССМК).

1.2 Перечень используемых нормативных документов

Федеральный закон
[от 29.12.2004 № 190-ФЗ](#)

Федеральный закон
от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Правила землепользования и
застройки

Правила землепользования и
застройки

Правила землепользования и
застройки

Постановление Правительства
РФ [от 16.02.08 № 87](#)

[ГОСТ Р 21.101-2020](#)

[Градостроительный кодекс Российской Федерации](#)

[Земельный кодекс Российской Федерации](#)

Нижнечершилинского сельского поселения Муниципального района Лениногорский Республики Татарстан
Аппаковского сельского поселения Муниципального района Альметьевский Республики Татарстан
Савалеевского сельского поселения Муниципального района Заинский Республики Татарстан
Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

[СН 459-74](#)

Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин

[СН 452-73](#)

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

[СН 456-73](#)

Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

14278тм-т1

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ

Постановление Правительства РФ [от 02.09.2009 № 717 СП 284.1325800.2016](#)

Нормы отвода земель для автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса

Постановление Правительства РФ [от 12.05.2017 № 564](#)

Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ

Постановление Правительства РФ [от 24.02.2009 № 160](#)

Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

Постановление Правительства РФ [от 09.06.1995 № 578](#)

О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации

[СП 124.13330.2012](#)

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Федеральный закон [от 08.11.2007 № 257-ФЗ](#)

Свод правил. Тепловые сети

Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 Положение о размещении объектов капитального строительства

В административном отношении данный объект расположен в Заинском, Альметьевском и Лениногорском муниципальных районах Республики Татарстан.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Ютяшкино Савалеевского сельского поселения Заинского муниципального района находится в 0,25 км северо-восточнее от проектируемого куста скважин № 6861;
- н.п. Савалеево Савалеевского сельского поселения Заинского муниципального района находится в 2,8 км юго-западнее от проектируемого куста скважин № 6861;
- н.п. Ильтень-Бута Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района находится в 1,1 км юго-западнее от проектируемого куста скважин № 8692;
- н.п. Аппаково Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района находится в 2,4 км юго-западнее от проектируемого куста скважин № 8692;
- н.п. Верхние Чершилы Нижнечершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района находится в 3,2 км восточнее от проектируемой скважины № 1199;
- н.п. Нижние Чершилы Нижнечершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района находится в 2,6 км юго-восточнее от проектируемой скважины № 1199.

Обзорная схема района работ приведена на рисунках 1, 2, 3.

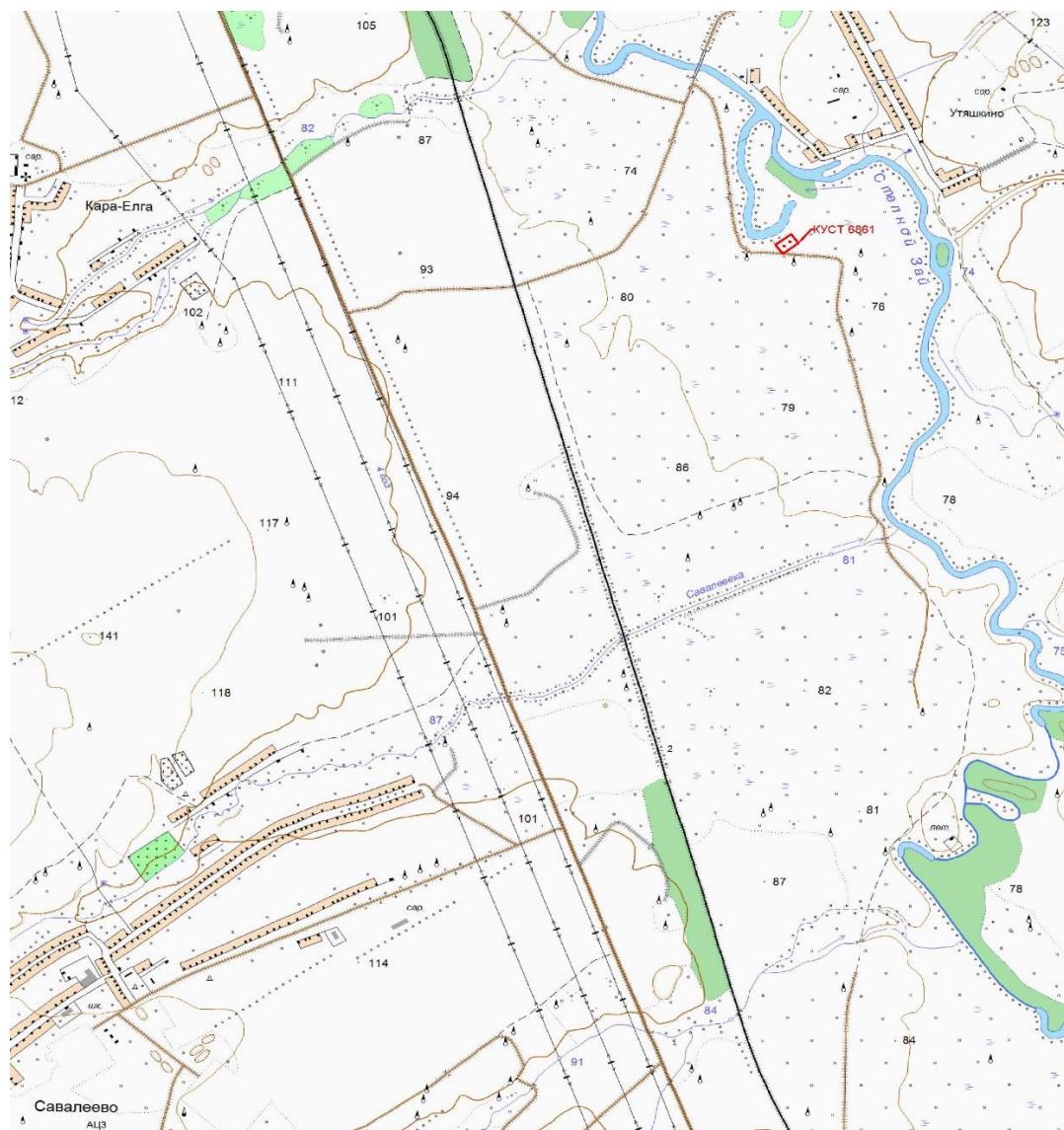


Рисунок 1 - Обзорная схема района работ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

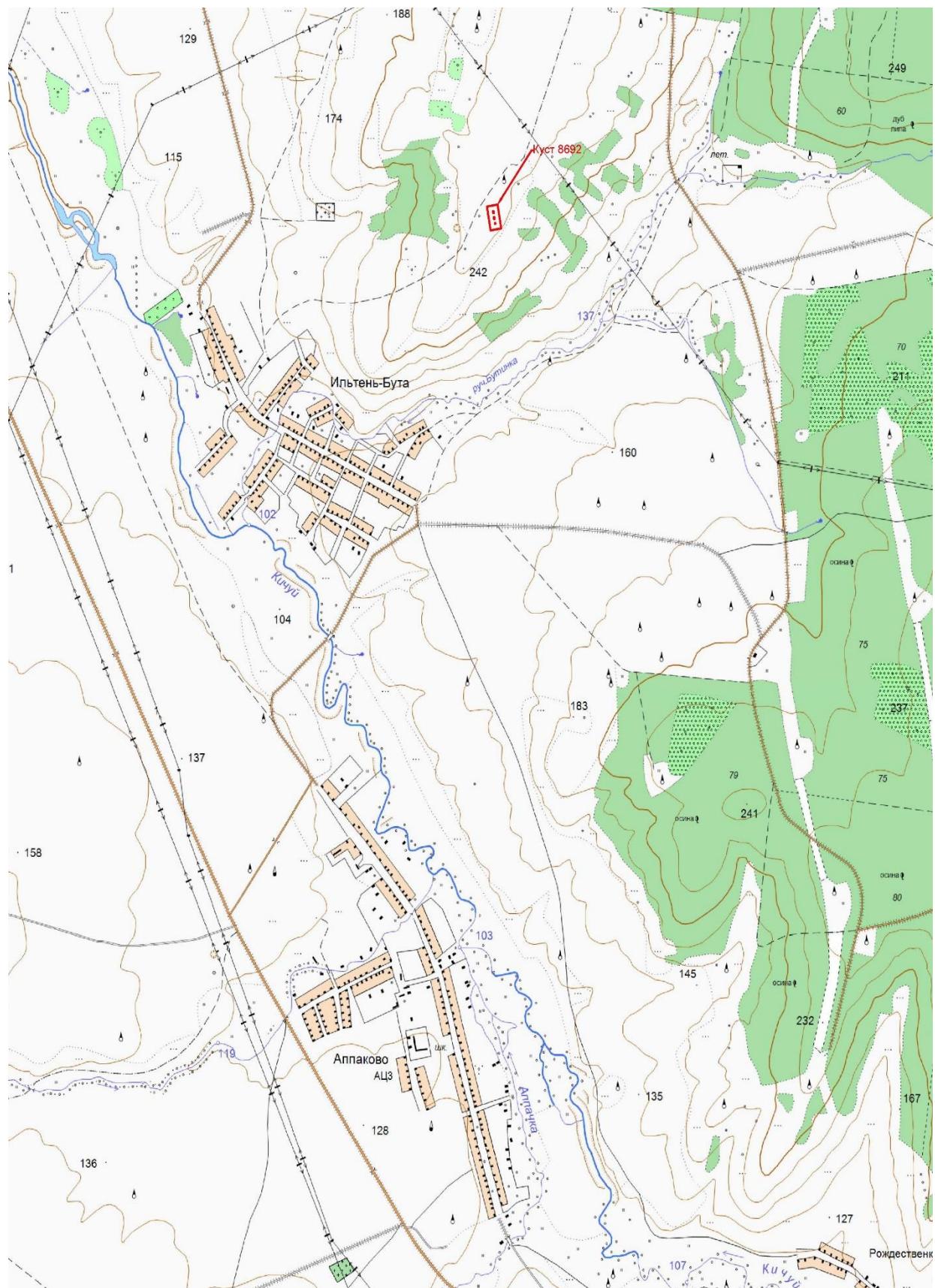


Рисунок 2 - Обзорная схема района работ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2634-ППТ.ОЧ.ТЧ

Лист

5

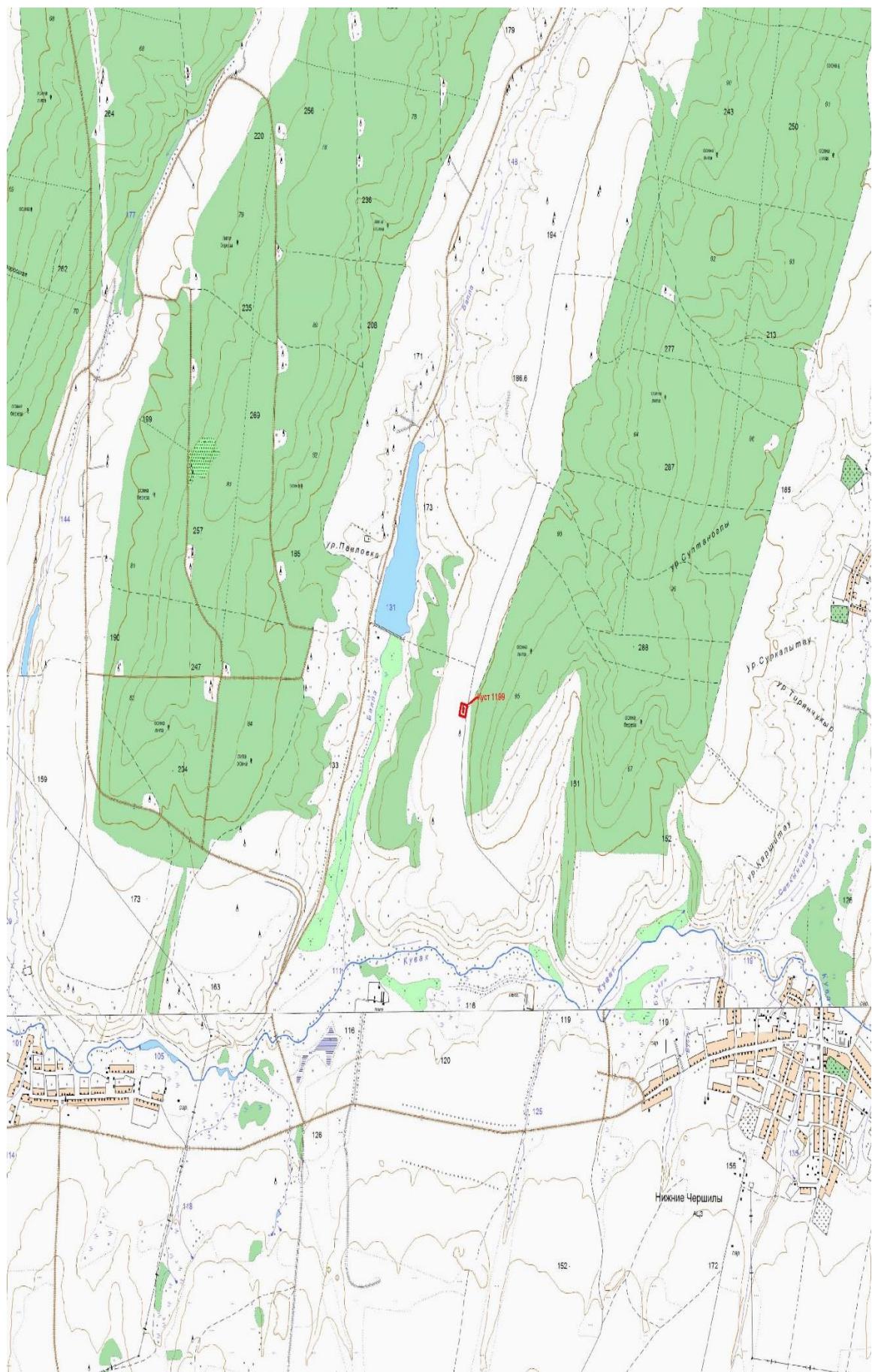


Рисунок 3 - Обзорная схема района работ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2634-ППТ.ОЧ.ТЧ

Лист

6

3 Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

3.1 Характеристика планируемого развития территории

Расположение проектируемых сооружений объекта «Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап» выполнено с учетом расположения существующих зданий и сооружений, наземных и подземных инженерных коммуникаций, внутренних проездов и подъездов, а также с учетом существующего рельефа местности. Объектом предусматривается строительство:

- Нефтепровод;
- Водовод;
- ЛЭП;
- Силовой кабель;
- Обустройство скважин;
- КТП.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии входят в состав документов планировки территории (гл. 5 ГрК РФ), а также отображаются на содержащихся в генеральных планах, картах – схемах существующих и планируемых границ зон и территорий города. Красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с размещением их вне зоны городской постройки. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

3.2 Плотность застройки территории

Земельные участки, предусмотренные для размещения проектируемых сооружений, имеют следующие характеристики застройки:

- площадь охранной зоны трубопровода составляет – 27100 м²;
- площадь охранной зоны ВЛ составляет – 9380 м²;
- площадь кустов скважин составляет – 51934,4 м²;
- общая площадь охранных зон (площадь промышленно-хозяйственного освоения территории) – 88414,4 м²;
- площадь застройки – 8841,44 м²;
- плотность застройки – 10 %.

3.3 Параметры застройки территории

Площадь отвода земли для линейных сооружений образована территориями полос землеотвода инженерных коммуникаций в соответствии с нормами отвода земель.

Проектом принята следующая ширина полос землеотвода для проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с нормами отвода земель - СН 452-73, СН 456-73, 14278тм-т1:

- Нефтепровод – 24 м;
- Водовод – 36 м;
- ВЛ – 8 м;
- Кабель – 6 м.

В соответствии с нормами отвода земель охранные зоны приняты на основании – Письмо ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина № 205761/06-20-ПУпр(002) от 11.11.2019г (приложение Б),

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2634-ППТ.ОЧ.ТЧ

Лист

7

Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», Правила охраны магистральных трубопроводов (утв.постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992г №9), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- Нефтепровод – 50 м;
- Водовод – 50 м;
- ВЛ – 20 м.

Координаты территории образуемой площадями полосами землеотвода приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Координаты поворотных точек полосы отвода

N точек	X	Y
Куст скважин № 6861		
1	2302000.18	402165.74
2	2302003.29	402191.30
3	2301990.54	402185.56
4	2301983.03	402183.81
5	2301982.20	402181.36
6	2301955.02	402190.62
7	2301920.03	402194.84
8	2301923.75	402225.62
9	2301922.19	402227.61
10	2301892.25	402204.21
11	2301871.26	402230.95
12	2301901.94	402255.03
13	2301906.49	402249.23
14	2301950.60	402283.83
15	2301954.93	402278.31
16	2302060.40	402361.41
17	2302094.34	402318.27
18	2302050.68	402284.11
19	2302057.01	402275.96
20	2302101.90	402318.15
21	2302096.50	402323.91
22	2302105.15	402332.23
23	2302110.64	402326.38
24	2302113.54	402329.14
25	2302119.01	402323.30
26	2302061.95	402269.62
27	2302067.05	402263.06
28	2302056.82	402255.04
29	2302054.19	402258.42
30	2302053.76	402258.13
31	2302053.57	402258.38
32	2302033.64	402237.15
33	2302043.57	402224.50
34	2302036.00	402161.44
35	2301961.52	402214.07

N точек	X	Y
36	2301969.46	402220.42
37	2301976.01	402212.24
38	2302029.80	402242.02
39	2302017.29	402257.95
40	2302031.97	402269.44
41	2302049.41	402262.71
Куст скважин № 8692		
1	2292665.30	383459,96
2	2292653.09	383529,14
3	2292648.52	383528,32
4	2292639.80	383510,68
5	2292641.15	383489,88
6	2292621.17	383488,87
7	2292619.50	383514,74
8	2292636.63	383549,41
9	2292624.39	383561,86
10	2292638.65	383575,89
11	2292646.01	383568,39
12	2292647.52	383571,45
13	2292653.64	383575,53
14	2292684.84	383621,75
15	2292641.75	383630,83
16	2292632.42	383627,59
17	2292628.61	383640,03
18	2292635.23	383642,32
19	2292634.00	383646,34
20	2292641.65	383648,68
21	2292644.81	383638,36
22	2292689.68	383628,91
23	2292698.22	383641,56
24	2292719.12	383635,83
25	2292717.55	383633,52
26	2292719.66	233622.49
27	2292729.67	383615,74
28	2292721.88	383604,26
29	2292737.56	383537,50

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

N точек	X	Y
30	2292744.49	383538,66
31	2292748.96	383513.09
32	2292720.80	383508.15
33	2292727.34	383470.91
34	2292716.22	233533.77
35	2292707.59	383583.24
36	2292715.77	383595.28
37	2292729.67	383536.12
Куст скважин № 1199		
1	2302479.22	352571,51
2	2302424.72	352584.38
3	2302425.33	352587.00
4	2302397.71	352570.84
5	2302395.72	352562.69
6	2302393.82	352563.23
7	2302384.04	352512.22
8	2302492.82	352443.29
9	2302497.10	352450.06
10	2302507.23	352443.63
11	2302502.96	352436.88
12	2302506.34	352434.73
13	2302502.06	352427.97
14	2302375.16	352508.37
15	2302385.59	352562.80
16	2302383.70	352563.31
17	2302388.09	352579.73
18	2302394.85	352577.92
19	2302394.28	352575.78
20	2302427.24	352595.06
21	2302440.54	352651.39
22	2302478.01	352642.54
23	2302482.03	352660.17
24	2302488.28	352658.69
25	2302489.75	352664.97
26	2302394.93	352687.34
27	2302400.44	352710.70
28	2302518.63	352682.81
29	2302511.64	352653.18
30	2302513.16	352652.82
31	2302549.28	352663.20
32	2302538.66	352620.43
33	2302505.74	352628.20
34	2302497.76	352594.43
35	2302485.37	352597.38

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

4 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

4.1 Характеристика развития систем социального обслуживания

Проектируемый объект расположен в Заинском, Альметьевском и Лениногорском муниципальных районах Республики Татарстан и занимает площадь 22 земельных участков общей площадью 4,36 Га собственниками которых являются: ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина и государственная собственность.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (газопроводов, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п.2 введен Федеральным законом [от 21.07.2005 № 111-ФЗ](#)). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап», утвержден администрациями районов и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом [от 21.12.2004 № 172-ФЗ](#) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых.

Согласно статье 39.33 [Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#) использование земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешений на размещение проектируемых объектов уполномоченным органом.

4.2 Транспортное обслуживание и инженерно-техническое обеспечение

Объектом «Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап» предусмотрено сооружение следующих основных инженерных коммуникаций:

- Нефтепровод;
- Водовод;
- ЛЭП.

Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимыми в соответствии с действующей нормативной документацией Российской Федерации.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогами:

- регионального значения (асфальт): «Альметьевск – Заинск»;
- регионального значения (асфальт): «Альметьевск – Чистополь»;
- регионального значения (асфальт): «Миннибаево – Лениногорск»;
- местные (грунт, цемент, щебень);
- промысловые (щебень);
- общего пользования (щебень).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица регистрации изменений

Приложение №1 к договору
подряда № 0297/1200/0080/61 от
09.04.2020 г.

Утверждаю

Первый заместитель начальника
управления по производству –
главный инженер нефтегазодобывающего
управления «Елховнефть» - структурного
подразделения ПАО «Татнефть»

им. В.Д. Шашина
Д.В. Ксенофонтов

«___» 2020г.

**Задание на проектирование объекта:
«Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского
нефтяного месторождения. 8 этап»**

Республика Татарстан, Альметьевский район

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект)

Срок выполнения проекта: Начало работ Январь-2020г.

Окончание Октябрь-2020г.

(с учетом проведения экспертизы)

Номер	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
I	Общие данные	
1	Основание для проектирования (Протокол ЦКР Роснедра, утверждающий вариант проекта разработки нефтяного месторождения, утвержденная инвестиционная программа, решение руководства Компании и т.п., с указанием реквизитов документов)	Инвестиционная программа 2019г. Письма №449-УР(002) от 09.12.2019 г.; №206973-ПУпр(002) от 19.12.2019 г.; №138/56-ПтУ(002) от 01.11.2019 г. ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.
2	Застройщик (технический заказчик) (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), 423450 Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Регистрационный номер: ОГРН 1021601623702 ИНН 1644003838
3	Инвестор (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), 423450 Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Регистрационный номер: ОГРН 1021601623702 ИНН 1644003838
4	Проектная организация (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	Акционерное общество «Казанский институт по проектированию объектов нефтяной промышленности», 420061, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, улица Николая Ершова, дом 29 Регистрационный номер: ОГРН 1031630205232 ИНН 1660063707

5	Вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство).	Строительство. Разработка проектной документации.
6	Источник финансирования строительства объекта (указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)	Инвестиционная программа 2019г. Письма №449-УР(002) от 09.12.2019г.; №206973-ПУпр(002) от 19.12.2019г.; №138/56-ПтУ(002) от 01.11.2019 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Не требуется
8	Требования к выделению этапов строительства объекта (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)	Не требуется
9	Срок строительства объекта	2020г.
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (производственная мощность, пропускная способность, площадь, объем, протяженность и другие показатели)	Общее количество скважин – 14, в том числе: -скважины малого диаметра – 14.
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и включают в себя:	
11.1	Назначение	Сбор и транспортировка нефти и газа от скважин
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не относится
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Определить проектом
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)	Опасный производственный объект относится к I классу опасности
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)	Определить проектом
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствует
11.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - повышенный, нормальный, пониженный)	Нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)	Не требуется

13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")	Проектная документация должна соответствовать установленным требованиям нормативных документов
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)	Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для проведения Государственной экспертизы.
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)	Определить проектом
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные средства застройщика
II Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами
18	Требования к проекту полосы отвода (указываются для линейных объектов)	Ширину полосы отвода земель для линейных объектов принять на основании нормативных документов.
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	Не требуется
20	Требования к технологическим решениям	Технологические решения выполнять согласно технических условий, выдаваемых Заказчиком. Руководствоваться стандартом ПАО «Татнефть» «Инструкция по электрохимическим методам защиты обсадных колонн скважин и подземных трубопроводов от грунтовой коррозии». При проектировании руководствоваться каталогом оптимальных дизайнов типовых объектов инфраструктуры, разработанных институтом «ТатНИПИнефть» и предоставления самодекларации о применении ТПР после завершения проектирования.
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	

21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))	Подбор материалов и оборудования выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами РФ, с учетом применения материалов из наличия у заказчика и ключевых показателей качества ПСД ПАО «Татнефть». Разработать опросные листы на оборудование, согласовать с Заказчиком;
21.2	Требования к строительным конструкциям (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)	<p>Проектные решения предусмотреть в соответствии с нормативно-техническими документами РФ обязательного применения, применение нормативных документов добровольного применения согласовать с Заказчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Разработать проектные решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат; - Максимально эффективную реализацию функциональных назначений зданий и сооружений. -Архитектурно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений должны обеспечивать эффективное использование площадей, объемов, материальных ресурсов и энергоносителей в соответствии с функциональным назначением помещений и должны быть выполнены в соответствии с требованием норм и правил РФ, и согласованы с заказчиком. -Применение прогрессивных методов проектирования, с целью улучшения качества и ускорения по времени производства строительно-монтажных работ -Применение местных основных строительных материалов, изделий и конструкций, современных, высокотехнологичных, долговечных, легких строительных и отделочных материалов, включая композиционные материалы. -Применить конструкции из износостойчивых, экологически чистых материалов.
21.3	Требования к фундаментам (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)	Тип фундамента сооружений определить с учетом результатов инженерных изысканий и с учетом технико-экономического обоснования
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не требуется
21.5	Требования к наружным стенам (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не требуется
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)	Не требуется

23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта (указываются для линейных объектов)	Не требуется
24	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	При обустройстве скважин тип и основные характеристики станков-качалок запросить у Заказчика.
24.1.1	Отопление	Не требуется
24.1.2	Вентиляция	Не требуется
24.1.3	Водопровод	В соответствии с техническими условиями
24.1.4	Канализация	В соответствии с техническими условиями
24.1.5	Электроснабжение	В соответствии с техническими условиями
24.1.6	Телефонизация	Не требуется
24.1.7	Радиофикация	Не требуется
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Не требуется
24.1.9	Телевидение	Не требуется
24.1.10	Газификация	Не требуется
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	В соответствии с техническими условиями заказчика
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	В соответствии с техническими условиями
24.2.1	Водоснабжение	В соответствии с техническими условиями
24.2.2	Водоотведение	В соответствии с техническими условиями
24.2.3	Теплоснабжение	Не требуется
24.2.4	Электроснабжение	В соответствии с техническими условиями
24.2.5	Телефонизация	Не требуется
24.2.6	Радиофикация	Не требуется
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Не требуется
24.2.8	Телевидение	Не требуется
24.2.9	Газоснабжение	Не требуется
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Все проектные решения принять в соответствии с ТУ
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. и нормативных документов, действующих на территории РФ. Проектируемый объект должен оказывать минимальное воздействие на окружающую среду и соответствовать действующим нормативным документам РФ, регулирующим природоохранную деятельность. Требуется произвести расчет количества образующихся при строительстве отходов по классам опасности и указать способ их размещения или захоронения, расчеты по водопотреблению
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. и нормативными требованиями,

		действующих на территории РФ. Противопожарная защита проектируемых объектов должна быть обеспечена в соответствии действующим требованиям норм и правил и Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 г.
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов (не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета не распространяются)	Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87(в актуализированной редакции) и Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в актуализированной редакции), ГОСТ Р 21.1101.-2013 и другими действующими нормами и правилами
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)	Не требуется
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25декабря 2013 года №1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №52, ст.7220, 2016, №50, ст.7108, 2017, №31, ст.4929, №33, ст.5192)	Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)	Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Выполнить раздел в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил
32	Требования к проекту организации строительства объекта	Выполнить раздел в соответствии с Постановлением Правительства №87 от16.02.2008г. Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых	Выполнить по результатам инженерных изысканий

	насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)	Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя (указываются при необходимости)	Предусмотреть мероприятия по восстановлению земель, нарушенных при строительстве
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)	При необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)	Не требуется
III	Иные требования к проектированию	
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства РФ, 2008, №8, ст.744; 2010, №16, ст. 1920; №51, ст. 6937; 2013, №17, ст. 2174; 2014, №14, ст.1627; №50, ст.7125; 2015, №45, ст. 6245; 2017, №29, ст.4368) с учетом функционального назначения объекта)	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. и нормативными требованиями, действующими на территории РФ.
39	Требования к подготовке сметной документации (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)	Разработать раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства» на основе сметно-нормативной базы 2001 года редакции 2017 года с изм.1-4 по федеральным сборникам базовых цен ФЕР, ФЕРп, ФЕРм, ФЕРп
40	Требования к разработке специальных технических условий (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")	Не требуется

41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства РФ, 2015, №2, ст.465; №40, ст. 5568; 2016 №50, ст. 7122)	При подготовке проектной документации применить национальные стандарты и(или) своды правил, включенные в перечни документов по стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов. В соответствии с требованиями стандарта «Временное положение об оценке качества проектно-сметной документации объектов наземной инфраструктуры нефтяных месторождений ПАО «Татнефть» подготовить акты оценки качества проектно-сметной документации
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)	Не требуется
43	Требования о применении технологий информационного моделирования (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)	Не требуется
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования (указывается требование о применении типовых проектных решений, переданных заказчиком, о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)	Проектная документация повторного использования, которая может быть использована для строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на строительство отсутствует
45	Требования по организации проведения государственной экспертизы проектной документации	Проектная организация обеспечивает сопровождение проведения государственной экспертизы. Оплату за проведение государственной экспертизы осуществляет Заказчик, при этом Заявителем по проведению государственной экспертизы выступает Подрядчик по доверенности от Заказчика.
46	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	
46.1	Требования по разработке проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка	Подрядчик обеспечивает разработку и утверждение проекта планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.
46.2	Требования по получению заключения об отсутствии объектов культурного наследия	Получить заключение уполномоченного государственного органа об отсутствии на проектируемой территории объектов

		культурного наследия. При наличии таких объектов разработать раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» и согласовать его с уполномоченным государственным органом.
46.3	Требования по получению технических условий на пересечение, параллельное следование проектируемых коммуникаций с существующими инженерными коммуникациями сторонних организаций	Получить силами Подрядчика.
46.4	Требования по разработке проекта санитарно-защитной зоны и его согласования с органами Роспотребнадзора	Выполнить раздел в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008 г. и согласовать с органами Роспотребнадзора.
47	К заданию на проектирование прилагаются:	
47.1	Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (при наличии)	Согласно пункту 46.1
47.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) ¹	Отсутствуют
47.3	Результаты государственной историко-культурной экспертизы - меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при наличии)	Отсутствует
47.4	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	Технические условия от ОТНГиВ Технические условия от ООЭО Технические условия от АСУТПМиИТ
47.5	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях	Отсутствует
47.6	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	Отсутствует
47.7	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	Не требуется
47.8	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)	Обзорная схема с привязкой к населенному пункту
48	Требования к форме и количеству экземпляров выдаваемой документации	На бумажном носителе – 4 экземпляра, на электронном носителе – 2 экземпляра (формат pdf, формат разработки)

Инженер 1 категории ОПИД и КВ ПИР
 СОПИР ЦКС и КР ЦОБ ПАО «Татнефть»
 (должность уполномоченного лица
 застройщика (технического заказчика),
 осуществляющего подготовку задания на проектирование)

(подпись)

А.Р. Гамиров
 (расшифровка подписи)

«___» 20 __г.

¹ В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст.

3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; N 49, ст. 6410; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; N 50, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446; N 30, ст. 4171; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873, 874; N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4040, 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3386, 3387; N 30, ст. 4218, 4220, 4225; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799, 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; 2017, N 11, ст. 1540, N 25, ст. 3595, N 27, ст. 3932, N 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, N 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91)

Лист согласования к заданию на проектные работы

«Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап»
(полное наименование проектируемого объекта)

Инженер 1 категории ОПИД и КВ ПИР СОПИР ЦКС и КР
ЦОБ ПАО «Татнефть»
А.Р. Гамиров

Начальник ОПИД и КВ ПИР СОПИР ЦКС и КР
ЦОБ ПАО «Татнефть»
Д.Е. Лапаскин

Начальник ОТНГиВ
НГДУ «Елховнефть»
В.М. Гилязов

Начальник ООЭО – главный энергетик
НГДУ «Елховнефть»
П.В. Яковлев

Начальник отдела АСУТПМиИТ
НГДУ «Елховнефть»
А.П. Сарханеев

Начальник отдела проектно-изыскательских работ
ПАО «Татнефть»
Е.Б. Елинсон

Начальник службы
трубопроводной транспортировки
нефти, газа и воды
А.А. Евсеев

Начальник службы
эксплуатации энергооборудования
О.Г. Савельев

Начальник службы АСУТПиМ
Ю.А. Тряпочкин

Руководитель ЦУС
М.Т. Валиахметов

Заместитель директора по
проектированию-
главный инженер института

0297/1200/0080/6115-09.04.202023.01.2020.

«ТатНИПИнефть»
А.Н. Береговой

Начальник управления капитального
строительства ПАО «Татнефть»
Е.Н. Смыков

Заместитель руководителя службы
организации проектно-изыскательских
работ ЦОБ ЦКС и КР
Р.Р. Хамитов

Главный инженер - первый заместитель
начальника управления по
производству
НГДУ «Елховнефть»
Д.В. Ксенофонтов

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству
ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина

_____ Н.М. Глазков

" ____ " 2020 г.

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
АО «Нефтехимпроект»

_____ Л. Т. Киямов

" ____ " 2020 г.

В.Д. Шашин исемендәге
«ТАТНЕФТЬ» АЧЫК
АКЦИОНЕРЛЫҚ ҖӘМГЫЯТЕ

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,
Татарстан Республикасы, 423450



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ТАТНЕФТЬ»
имени В.Д. Шашина

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,
Республика Татарстан, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU
Телефон: справочная 37-11-11; факс: (8553) 30-78-00, 31-86-46; канцелярия 45-64-92; e-mail: tnr@tatneft.ru
ИНН/КПП 1644003838/164401001, расчетный счет №40702810400090001890 в Филиале «Приволжский» ПАО Банк Зенит,
корреспондентский счет №30101810200000000702, БИК 049205702

«_____» 2019 г. №_____
На №_____ от _____

О проектах планировки территории

Руководителю проектной
организации

Руководителю Центра
капитального строительства и
капитального ремонта ЦОБ
ПАО «Татнефть»
А.А.Сергееву

Уважаемые коллеги!

С целью реализации единого подхода к выполнению работ по подготовке проектировки и проектов межевания территории при проектировании линейных объектов, направляю нормативную информацию для корректного определения объема выполняемых работ.

На основании п.2 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Для проектируемых линейных объектов, в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, такими зонами являются **охранные зоны** (в случае, если в состав проектируемого линейного объекта входит соответствующий площадной объект инфраструктуры линейного объекта, граница зоны с особыми

условиями использования территории определяется по границе санитарно-защитной зоны такого инфраструктурного объекта).

№ п/п	Наименование коммуникации	Охранная зона (м)	Обоснование
1	Нефтепровод промысловый/магистральный	50	п. 7.3 СП 284.1325800.2016 «ТРУБОПРОВОДЫ ПРОМЫСЛОВЫЕ ДЛЯ НЕФТИ И ГАЗА. Правила проектирования и производства работ»
2	Газопровод промысловый/магистральный	50	п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г. №9)
3	Водовод промысловый	50	
4	Воздушная линия электропередачи	До 1кВ	4
		1-20кВ	20
		35кВ	30
		110кВ	40
		150,22 0кВ	50
		300,50 0кВ	60
5	Подземные кабельные и воздушные линии связи	4	п. 4 «ПРАВИЛА ОХРАНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 57
6	Автомобильные дороги	1 и 2 категория	75 от подошвы
		3 и 4 категория	50 от подошвы
		5 кате-	25 от по-

		гория	дошвы	
7	Подземные кабельные линии электропередачи	выше 1кВ	2	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160), (с изменениями на 17.05.2016г.), требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (с изменениями на 26.08.2013г.)
		до 1кВ	2	
8	Паропровод		6	п.4 Приказа №197 от 17 августа 1992 г. Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Приложение. Выкопировки из нормативной документации на 6 листах.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

Н.М.Глазков

Исп. Елинсон Е.Б.
тел. 8 (8553) 30-72-48

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями)

Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

I. Общие положения (п.п. 1 - 6)

Пункт 2

2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Глава 1. Общие положения (ст.ст. 1 - 5.1)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

Пункт 4

4) **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Свод правил СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 978/пр)

7. Полоса отвода и территориальные зоны с особыми условиями использования

Пункт 7.3

7.3 Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами [5].

Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61)

4. Охранные зоны

4. Охранные зоны

4.1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Глава 4. Особенности использования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог (ст.ст. 24 - 26)

Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог

Часть 1

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

ГАРАНТ:

О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования см. Указ Президента РФ от 27 июня 1998 г. N 727

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Информация об изменениях:

Федеральным законом от 28 ноября 2015 г. N 357-ФЗ в пункт 4 части 2 статьи 26 настоящего Федерального закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

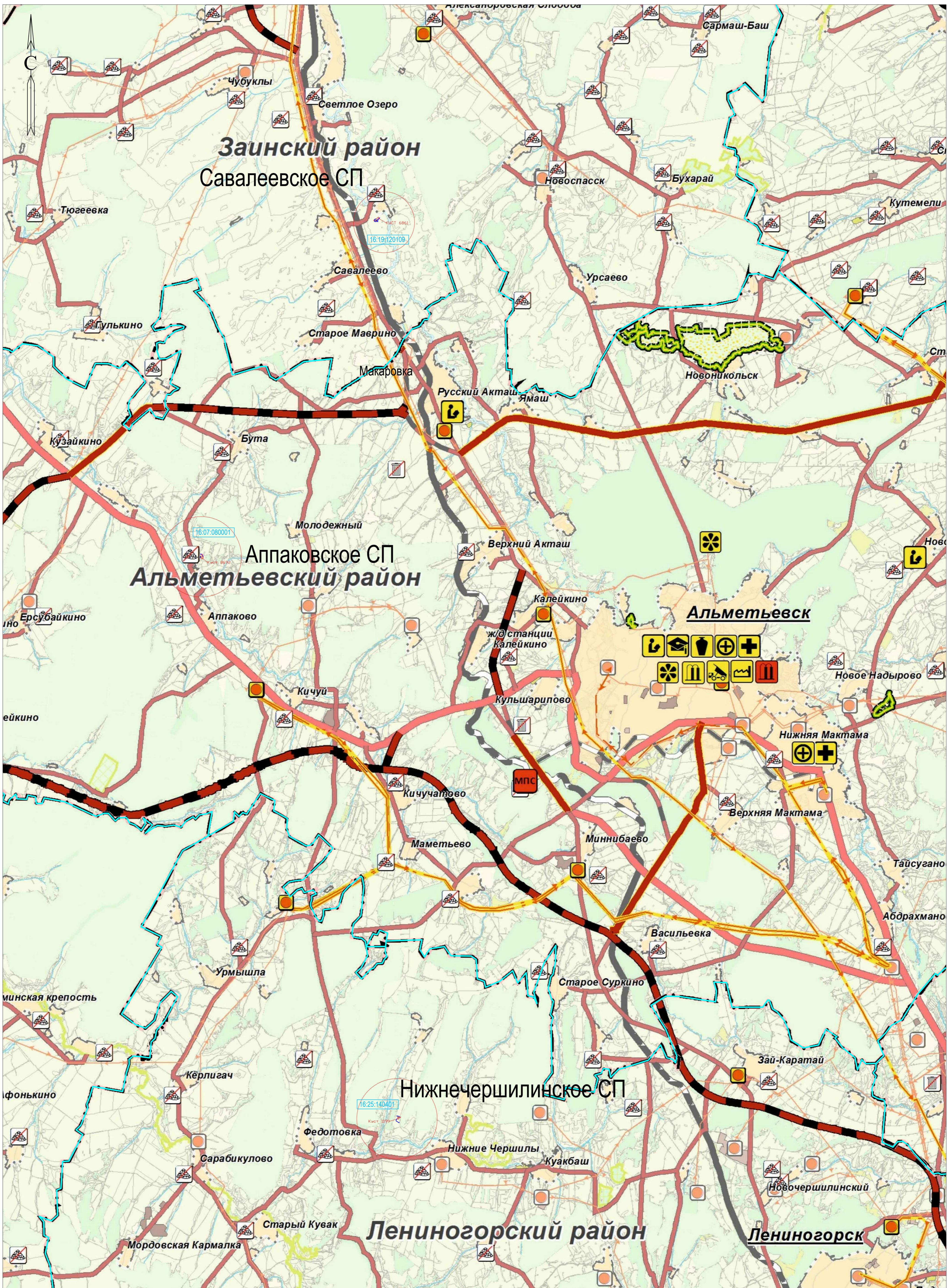
Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей

Пункт 4

4. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Лист согласования к документу № 205761/06-20-ПУпр(002) от 11.11.2019
Инициатор согласования: Елинсон Е.Б. Начальник Отдела проектно-изыскательных
работ ПАО "Татнефть"
Согласование инициировано: 09.11.2019 17:07

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
1	Смыков Е.Н., Начальник управления капитального строительства ПАО "Татнефть"	09.11.2019 - 17:07		Согласовано 11.11.2019 06:59:27
2	Глазков Н.М., Заместитель генерального директора по капитальному строительству ПАО "Татнефть"	11.11.2019 - 07:00		Подписано 11.11.2019 07:12:18



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объектов
- Участок проведения работ
- Граница муниципальных районов
- Автомобильные дороги

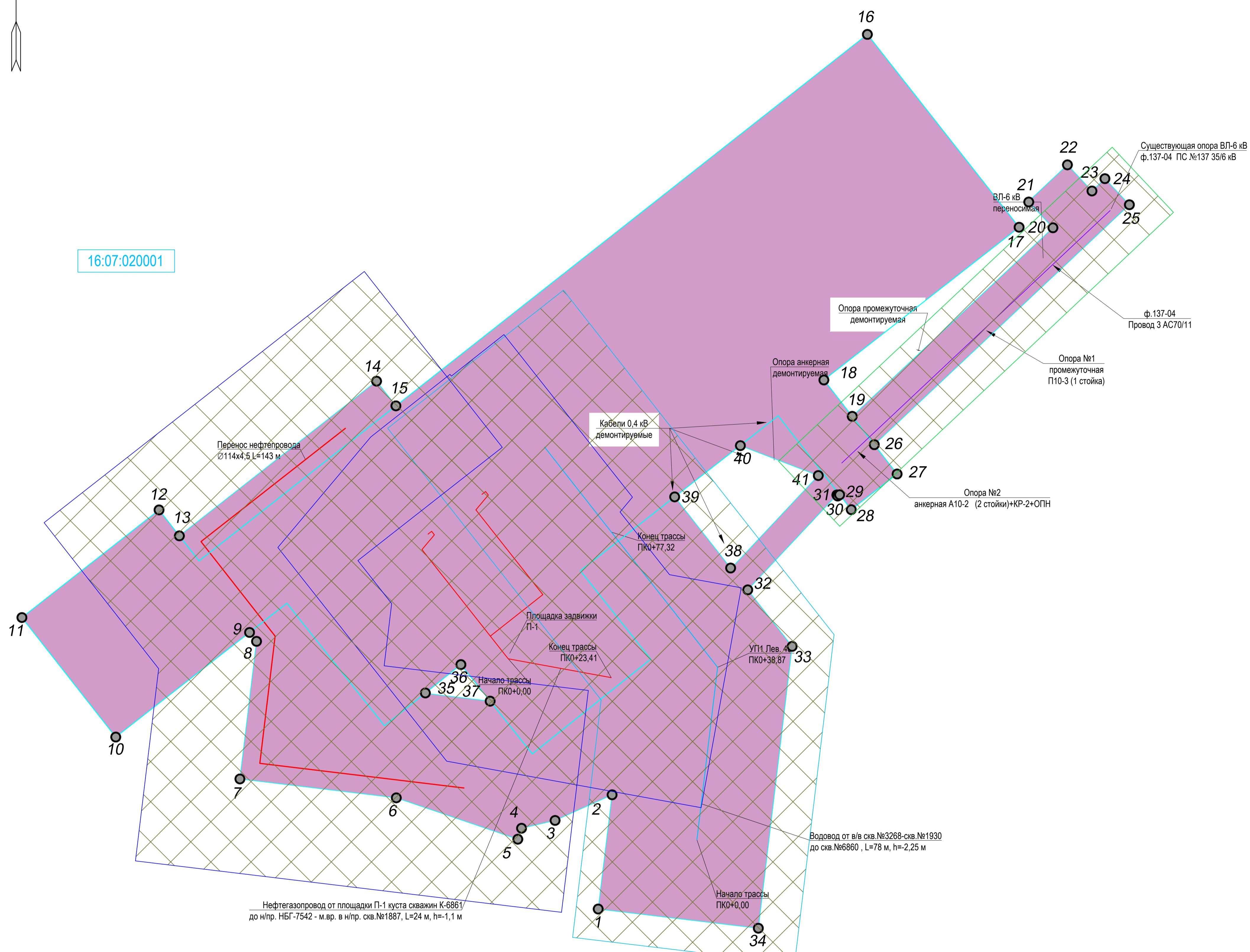
Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Котенков			01.21	
Пров.	Исламов			01.21	
Н. контр.	Нарышкина			01.21	
ГИП	Храмов			01.21	

Стадия П Лист 1 Листов 1

Схема на кадастровом плане территории (1:100000)

ФОРМАТ А1

16:07:020001



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зон планируемого размещения объектов, красная линия

Охранная зона проектируемой ВЛ

Охранная зона проектируемого нефтепровода

Охранная зона проектируемого водовода

Проектируемый водовод

Проектируемая ВЛ

Проектируемый нефтепровод

Проектируемый кабель

Номер кадастрового квартала

Поворотная точка границы линии проектирования, ее номер

2634-ППТ.ОЧ.ГЧ

						2634-ППТ.ОЧ.ГЧ
						Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного месторождения. 8 этап
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	
Разраб.	Котенков				01.21	
Проверил	Исламов				01.21	
Н.контр.	Нарышкина				01.21	Куст скважин № 6861 Чертеж планировки территории (1:1000)
ГИП	Хромов				01.21	НЕФТЕХИМ ПРО

C

Map showing the layout of an oil and gas facility with various structures, pipelines, and geographical features.

Structures:

- Опора №1**: угловая анкерная УА10-2 (3 стойки СВ110-5)
- Опора №2**: промежуточная переходная ПП10-5 (1 стойка СВ164-12)
- Опора №3**: переходная угловая анкерная ПУА10-2 (стойка СВ164-12 +2 оттяжки)
- Опора №4**: промежуточная П10-3 (1 стойка)
- Опора №5**: анкерная А10-2 (2 стойки) +КР-2+ОПН

Pipelines and Labels:

- Существующая опора ВЛ-6 кВ ф.237-13 ПС№237 35/6 кВ
- Конец трассы ПК0+28,16
- Начало трассы ПК0+0,00
- Нефтегазопровод от площадки П-1 куста скважин К-8692 до н/пр. скв.774 - ГЗУ-213 L=29 м, h=1,1 м
- Площадка задвижки П-1
- 16:07:0800

Points of Interest:

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

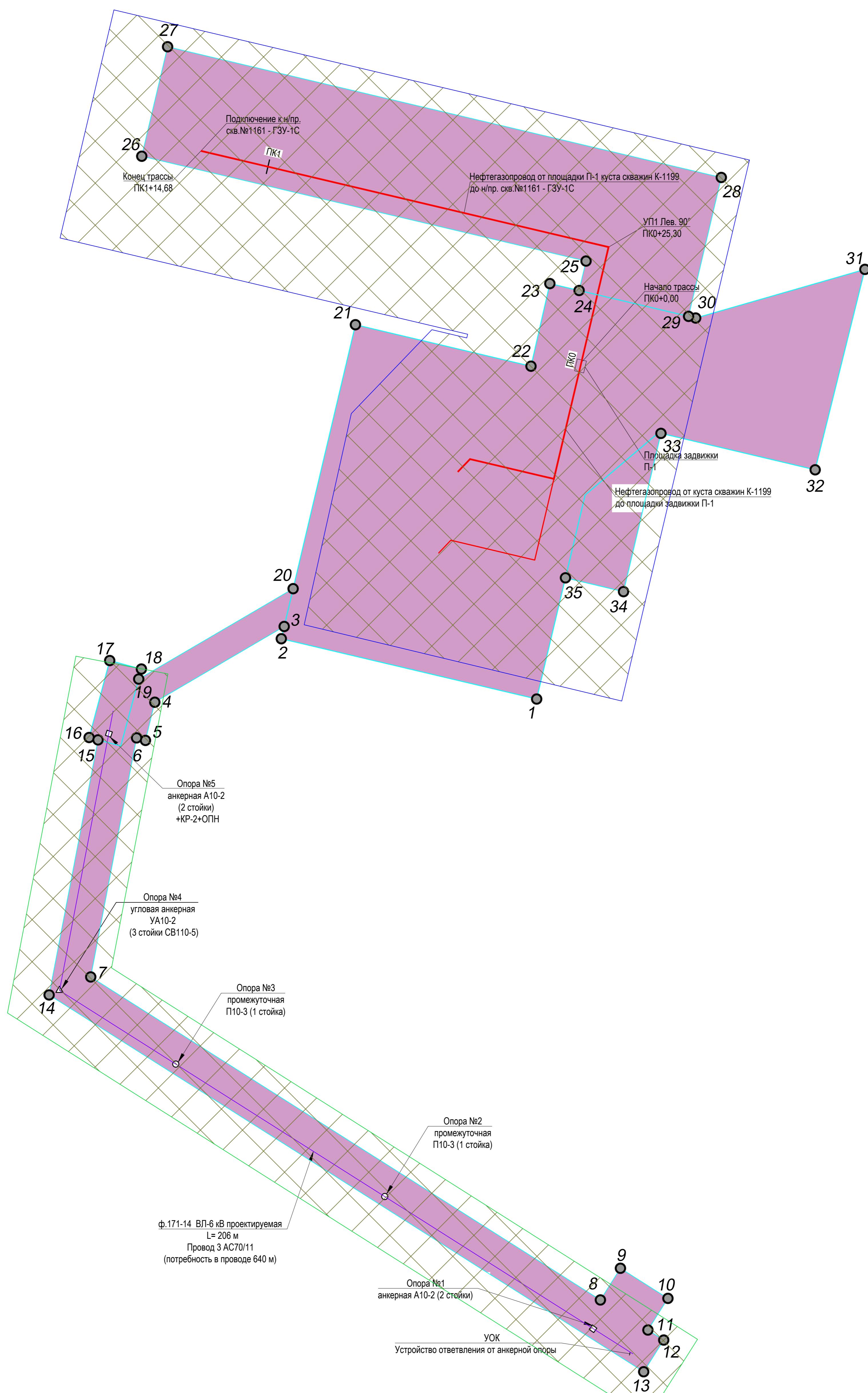
Условные обозначения

- 
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения объектов, красная линия
 - Охранная зона проектируемой ВЛ
 - Охранная зона проектируемого нефтепровода
 - Проектируемая ВЛ
 - Проектируемый нефтепровод
 - Проектируемый кабель
 - Номер кадастрового квартала
 - Поворотная точка границы линии проектирования, ее номер

16:07:080001

2634-ППТ ОЧ

Обустройство дополнительных скважин Ново-Елховского нефтяного



Условные обозначения

- | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зон планируемого размещения объектов, красная линия |
| | Охранная зона проектируемой ВЛ |
| | Охранная зона проектируемого нефтепровода |
| | Проектируемая ВЛ |
| | Проектируемый нефтепровод |
| | Проектируемый кабель |
| | Номер кадастрового квартала |
| | Поворотная точка границы линии проектирования, ее номер |

16:07:080001

2634-ППТ.ОЧ.ГЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дат
Разраб.		Котенков			01.12.2018
Проверил		Исламов			01.12.2018
Н.контр.		Нарышкина			01.12.2018