

Акционерное общество «Кадастровый центр»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

«Волоконная-оптическая линия связи на участке
Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье
РРНУ»

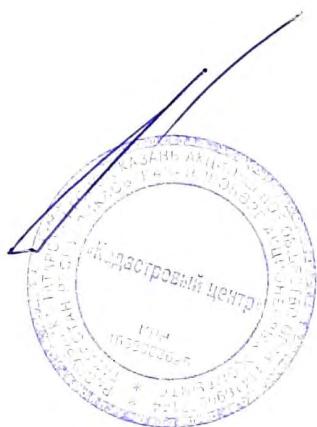
Акционерное общество «Кадастровый центр»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

«Волоконная-оптическая линия связи на участке
Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье
РРНУ»

Директор

А.Ф. Галиев



Состав проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	Раздел 3 Сведения о размещении линейных объектов на территории земель лесного фонда	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
5	Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
	Основная часть проекта межевания территории	
6	Раздел 6 «Проект межевания территории»	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	

Содержание

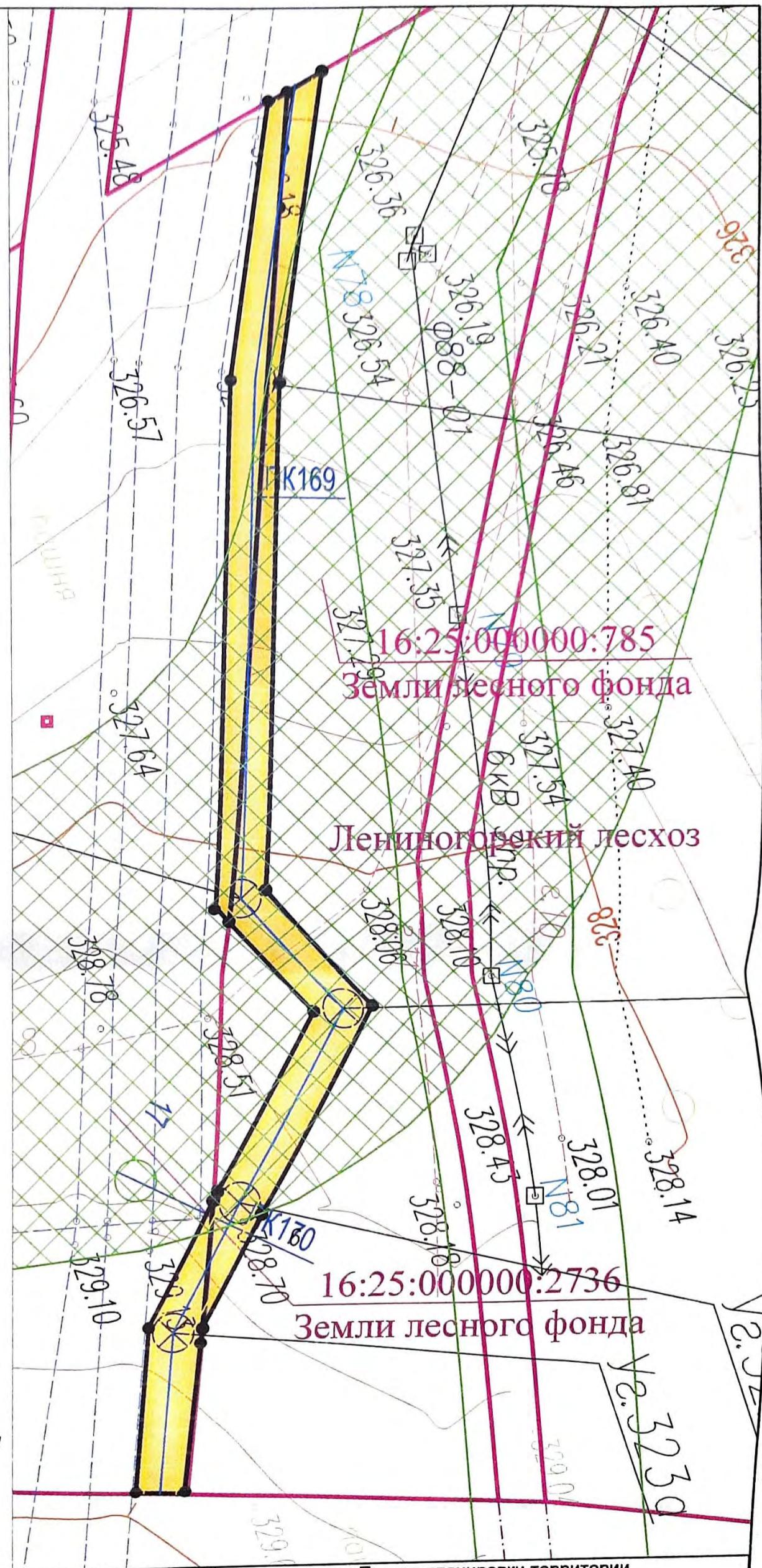
№	Наименование	Примечание
1	2	
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000.	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектах в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.8.1	Воздействие на атмосферный воздух	
2.8.2	Воздействие на состояние поверхностных и подземных вод	
2.8.3	Воздействие образующихся отходов на окружающую среду	
2.8.4	Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду	
2.8.5	Воздействие на растительный и животный мир	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	
3	Раздел 3 «Сведения о размещении линейных объектов на территории земель лесного фонда».	
3.1-3.9	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка <u>16:25:000000:785</u>	

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта



Примечания

1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
4. Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
5. Полноту наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждаем.
6. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый кабель в грунте
 - проектируемый отвод
 - зона планируемого размещения объекта
 - границы ЗУ поставленных на ГКУ
 - охранный зоной ВОЛС
 - установленные зоны

Проект планировки территории. Проект межевания территории

«Волоконная-оптическая линия связи на участке
Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье
РРНУ»

Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.

Чертеж зон планируемого
размещения линейного
объекта. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

АО "Кадастровый центр"

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано

<i>Инд. № по делу.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инф. №</i>

<i>Инв. № под</i>					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» (далее линейный объект) основан на данных отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненной АО «Гипротрубопровод».

Работы выполнялись в местной системе координат (МСК-16) и Балтийской системе высот (1977г).

Состав проекта планировки территории объекта «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» включает в себя:

- волоконная-оптическая линия связи.

В составе проекта планировки территории «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии-это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии входят в состав документов планировки территории (гл. 5 ГрК РФ), а также отображаются на содержащихся в генеральных планах картах (схемах) существующих и планируемых границ зон и территорий города.

Красные линии определяются и на основании Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30, которая действует в части, не противоречащей ГрК РФ. Красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с размещением их вне зоны городской постройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 31.07.2020 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Схем территориального планирования Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета депутатов муниципальных образований.

Согласовано			

Инв.№ подл.					

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

- Правил землепользования и застройки Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Советом депутатов МО.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);
 - задание на проектирование проекта планировки территории и проекта межевания территории;
 - топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;
 - топографическая съемка, выполненная АО «Гипротрубопровод», выполненной в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта					
Инв. № подл.	Подл. и дата		Бзлм. инв. №								
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» предусмотрено на территории Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровом квартале 16:25:140410.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства проектируемого кабеля связи, согласно таблицы 1 [СН 461-74](#) составляет 6 м.

Охранная зона кабеля связи составляет по 2 м от оси в каждую сторону, и рассчитана на основании п.4 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» - Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. N 57.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода линейных объектов во временное пользование на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального

Инв.№ подл.	Подл. и дата						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
		Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	

законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне панируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта

Площадь формир- го земельног о участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местополож ение) земельного участка	Вид прав а на земе льны й участ ок	Категор ия земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	
613	16:25:000000: 785:3У1	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратаевское участковое лесничество	Собс твенн ость РФ	Земли лесного фонда	1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
508	16:25:000000: 2736:3У1	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратаевское участковое лесничество	Собс твенн ость РФ	Земли лесного фонда	1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены ниже.

Номера характерных точек	X	Y
1	345340.45	2322558.29
2	345343.02	2322562.50
3	345304.76	2322557.28
4	345241.71	2322555.33
5	345226.00	2322568.98
6	345200.66	2322554.29
7	345186.49	2322547.32
8	345202.38	2322548.45
9	345203.50	2322548.99
10	345225.30	2322561.64
11	345237.59	2322550.96
12	345326.34	2322557.28
13	345333.51	2322557.79
1	345340.45	2322558.29

Номера характерных точек	X	Y
1	345339.08	2322555.91
2	345340.45	2322558.29
3	345333.51	2322557.79
4	345326.34	2322557.28
5	345237.59	2322550.96
6	345239.55	2322549.27
7	345305.26	2322551.30
1	345339.08	2322555.91
8	345202.38	2322548.45
9	345186.49	2322547.32
10	345185.24	2322546.70
11	345164.82	2322545.45
12	345165.11	2322539.46
13	345186.80	2322540.78
8	345202.38	2322548.45

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТАХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Новочершилинского сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утверждены, утвержденным Решением Совета № 25 от 05.12.2013г., действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, для земель лесного фонда.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемые сооружения на генплане разработаны в соответствии с технологической схемой производства из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому

Инв. № подл.							Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			

назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85*, ПУЭ, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., который гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

На территории проведения производства работ объекты историко-культурного наследия не выявлены.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В данном разделе выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе проектирования, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта.

Комплексная оценка состояния окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведена с точки зрения:

- 1) воздействия на атмосферный воздух;
- 2) воздействия на состояние поверхностных и подземных вод;
- 3) воздействия образующихся отходов на окружающую среду;
- 4) рациональности использования земельных ресурсов;
- 5) воздействия на растительный и животный мир.

2.8.1 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

В процессе эксплуатации оборудования, аппаратуры и коммуникаций, вследствие появления неплотностей за счет температурных деформаций и износа, в результате механического или коррозионно-эррозионного разрушения материалов в атмосферу начинают выделяться вредные вещества.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.
			Подп.
			Дата

соответствующих рабочим параметрами процесса и коррозионной активности среды;

- обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте, с лестниц и площадок обслуживания с ограждением;
- испытание оборудования на прочность и плотность после монтажа;
- арматуру и оборудование следует разместить на открытых площадках, что исключает загазованность помещений.
- размещение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования.

2.8.2 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Воздействие на водную среду в период подготовительных и строительно-монтажных работ выражается:

- в потреблении воды, необходимой для приготовления бетонных растворов, уплотнения грунта, смачивания фундаментов, хозяйствственно-питьевых и гигиенических нужд строителей;
- в возможном загрязнении водной среды ливневыми стоками с площадки строительства; в нарушении технологии и культуры производства, связанных с проливом и утечками нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом автотехники в неподтвержденных местах, использованием в работе грязных механизмов, захламленности территории строительства хозяйственно-бытовыми отходами.

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- при случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт механическое удаление пролитой жидкости, смешивание загрязненного грунта с сорбирующими материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) с последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;
- сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- сброс всех видов стоков будет производиться в специализированные емкости и

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

приемники с последующей их очисткой до уровня требований сброса в рыбохозяйственные водоемы;

- контроль качества сточных вод по физико-химическим показателям, который регулярно будет производится специализированной организацией;

- не допускать ухудшения качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

- содержание в исправном состоянии очистные и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устраниению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;

- вести в установленном порядке учет забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами и представлять указанную информацию в установленные сроки в специально уполномоченный государственный орган управления использованием и охраной водного фонда, а по подземным водным объектам - также и в государственный орган управления использованием и охраной недр.

2.8.3 ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Основной источник образования отходов в период строительства - материалы, используемые в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Временное хранение (складирование) осуществляется в соответствии с санитарно – экологическими требованиями (СанПиН № 42-128-4690 – 88 «Санитарные правила содержания населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования, т. е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту обустройства в пределах участка отвода.

Область обращения с отходами производства и потребления включает в себя важнейший фактор – способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности:

- передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям;

- захоронение отходов на специальных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т. д.);

- использование для собственных производственных целей в качестве вторичного сырья, топлива, вспомогательного материала и т. д.

Все принятые методы утилизации отходов соответствуют современным санитарно-экологическим требованиям.

2.8.4 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИЮ, УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ГЕОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Почва является одним из важнейших компонентов экосистем и биосфера в целом. Ее главное экологическое значение обусловлено важнейшей ролью в циклических процессах обмена энергией и веществом между основными компонентами биосферы: атмосферой, гидросферой, литосферой и обитающими на земле организмами.

На данной территории встречаются различные почвенные виды, обладающие различным строением и сложением, гранулометрическим составом, различной мощностью гумусового слоя, различным содержанием питательных веществ, реакцией среды и другими свойствами, и как следствие, различной способностью противостояния к механическим воздействиям и всевозможным загрязняющим веществам. В них по-разному протекают биологические и химические процессы, от которых напрямую зависит степень самоочищения, накопление питательных для растений веществ, восприятие и расход влаги, прогревание и охлаждение.

При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано с прокладкой трубопроводов, подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей.

В результате перечисленных работ может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти полное его уничтожение.

Отводимая территория расположена вне водоохраных зон водных объектов, вне

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

пределов земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения. Участок не относится к рекреационным землям, по сельскохозяйственному назначению не использовался.

Мероприятия, направленные на сохранение земель.

В целях сохранения земель при строительстве и эксплуатации рассматриваемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях;
- прокладка линейных сооружений производится по существующим коридорам;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам, населенным пунктам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- заправка автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- запрет на ведение работ с открытый огнем, разведение костров;
- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются
 - обезвреживаются в порядке, предусмотренном проектом;
 - запрет на производство СМР, движение машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом;
 - запрет на складирование и хранение материалов в не предусмотренных проектной документацией местах;
 - все СМР производятся исключительно в пределах площадки реконструкции;
 - благоустройство территории.

Проектом предусмотрено по окончании строительства приведение территории участка, свободного от застройки и твердого покрытия, в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия позволяют до минимума сократить отрицательное воздействие на земли.

2.8.5 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Строительство и эксплуатация объекта всегда приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, в случае не принятия должных мер.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- полное уничтожение растительных сообществ в границах землеотвода;
- утрата лесных и пастбищных ресурсов;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ;
- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне строительства;
- повышение пожароопасности территории.

Отвод земель под проектируемые объекты производится в краткосрочную аренду, на землях сельскохозяйственного назначения (пашня), поэтому влияния на растительный и животный мир оказано не будет. Однако существуют общие мероприятия по охране животного и растительного мира, которые необходимо отметить:

- соблюдение границ землеотвода;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.

Для обеспечения охраны видов животных и растительности, занесенных в Красную книгу необходимо:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом «краснокнижных» видов животных и растений в Республике Татарстан;
- в случае обнаружения «краснокнижных» видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизведения, исключающие

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подл. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

– в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

– не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Отнесение проектируемых объектов к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года № 013.

Проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.

В связи с этим требования и ограничения СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) относительно категорированных по гражданской обороне объекта при разработке проекта не учитывались.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты не попадают в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность перебазирования его в военное время.

Продолжение выполнения производственных задач проектируемых объектов и их объемы в военное время определяются головным предприятием согласно мобилизационного задания по плану перевода с мирного на военное время.

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного,

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. для проектируемого объекта создана система обеспечения пожарной безопасности для предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, включающей в себя следующие мероприятия:

-установка технологического оборудования на открытых бетонированных и огражденных бордюром площадках; такое решение по сравнению с размещением оборудования в зданиях снижает класс опасности с В-1а до В-1г;

-весь обслуживающий персонал должен в обязательном порядке проходить инструктаж и проверку знаний по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте;

-на всех взрывопожарных объектах должны оформляться доски с инструкциями основных правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, а также предупреждающие и запрещающие плакаты и знаки;

-на всех объектах предусматриваются первичные средства пожаротушения.

Система противопожарной защиты достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- возможностью эвакуации людей, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- применением средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;

- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- применением первичных средств пожаротушения;

- организацией управления движением людей по эвакуационным путям.

По составу проведения производственных процессов сооружения и технологическое оборудование расположены на открытом воздухе. Безопасная эвакуация людей обеспечена их выходом из зоны обвалования на безопасное расстояние от технологических установок равное опасному воздействию лучистой энергии при горении горючей нефтесодержащей жидкости.

Согласовано		

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Для рассматриваемого объекта защиты предусмотрена сеть существующих грунтовых дорог. На все оборудование и устройства имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Проектируемый объект оснащен необходимым комплектом существующих передвижных и переносных порошковых огнетушителей и другого пожарного оборудования. До прибытия пожарных подразделений пожаротушение предусматривается с помощью пожарных щитов типа ЩП-В и стационарных средств пожаротушения.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» и ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется в период его эксплуатации.

В пределах изученной территории специфические грунты отсутствуют.

3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации

Республика Татарстан

Муниципальное образование

Лениногорский муниципальный район

Категория земель

Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк)

Лениногорское

Участковое лесничество

Зай-Каратаяевское

Целевое назначение лесов,

Защитные леса, зеленые зоны

категория защитных лесов

Квартал

76

Часть лесотаксационного выдела

6

Площадь проектируемого лесного участка, га

0,0613

Кадастровый номер исходного лесного участка

16:25:000000:785

Номер учетной записи в государственном лесном

реестре

18058-2009-12

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "17" октября 2008 года N 320 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ".

Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан, Зай-Каратаевское участковое лесничество входит в состав Лениногорского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Лениногорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от "12" февраля 2019 года N 86-осн. Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан утвержденным Указом Президента Республики Татарстан от "24" декабря 2018 года № УП-880, и лесохозяйственном регламентом Лениногорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 76 Зай-Каратаевского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам.

3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Лениногорского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 2. Распределение земель

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Общая пло щадь, га	в том числе									
				лесные земли					нелесные земли				
				заняты е лес ными насажд ениями - всего	в том числе покрыт ые лесным и культу рами	лесные питом ники, планта ции	не заняты е лесным и насажд ениями	итого	до рог и	прос еки	бо лот а	другие	итого
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			0,0613	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0613	0,0613

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но ме р кв а рт а ла	Ном е р выд е ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения* (8)	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зай-Каратаевское	76	6	Пашня	0,0613/-	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5

Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности;

Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

защитные	-	0,0613	га	-
----------	---	--------	----	---

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

3.4. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества в квартале 76 Зай-Каратаевского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: 1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

3.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

По данным государственного лесного реестра квартал 76 часть выдела 6 Зай-Каратаевского участкового лесничества Лениногорского лесничества не имеют обременений.

3.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередач, подземных трубопроводов;
- 6) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Согласовано	

Инв. № подл.	Подл. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Ограничения по видам использования лесов:

Не допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:

- а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны (пункт 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223)

Запрещается использование лесов в целях строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов в лесопарковых зонах (пункт 5 части 3 статьи 105 ЛК РФ).

3.7. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 6

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Таблица 7

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.9. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственному регламенту Лениногорского лесничества, квартал 76 часть выдела 6 Зай-Каратаевского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов: заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации

Республика Татарстан

Муниципальное образование

Лениногорский муниципальный район

Категория земель

Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк)

Лениногорское

Участковое лесничество

Зай-Каратаевское

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Согласовано

Вид использования лесов

заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления лесного участка

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Особые отметки:

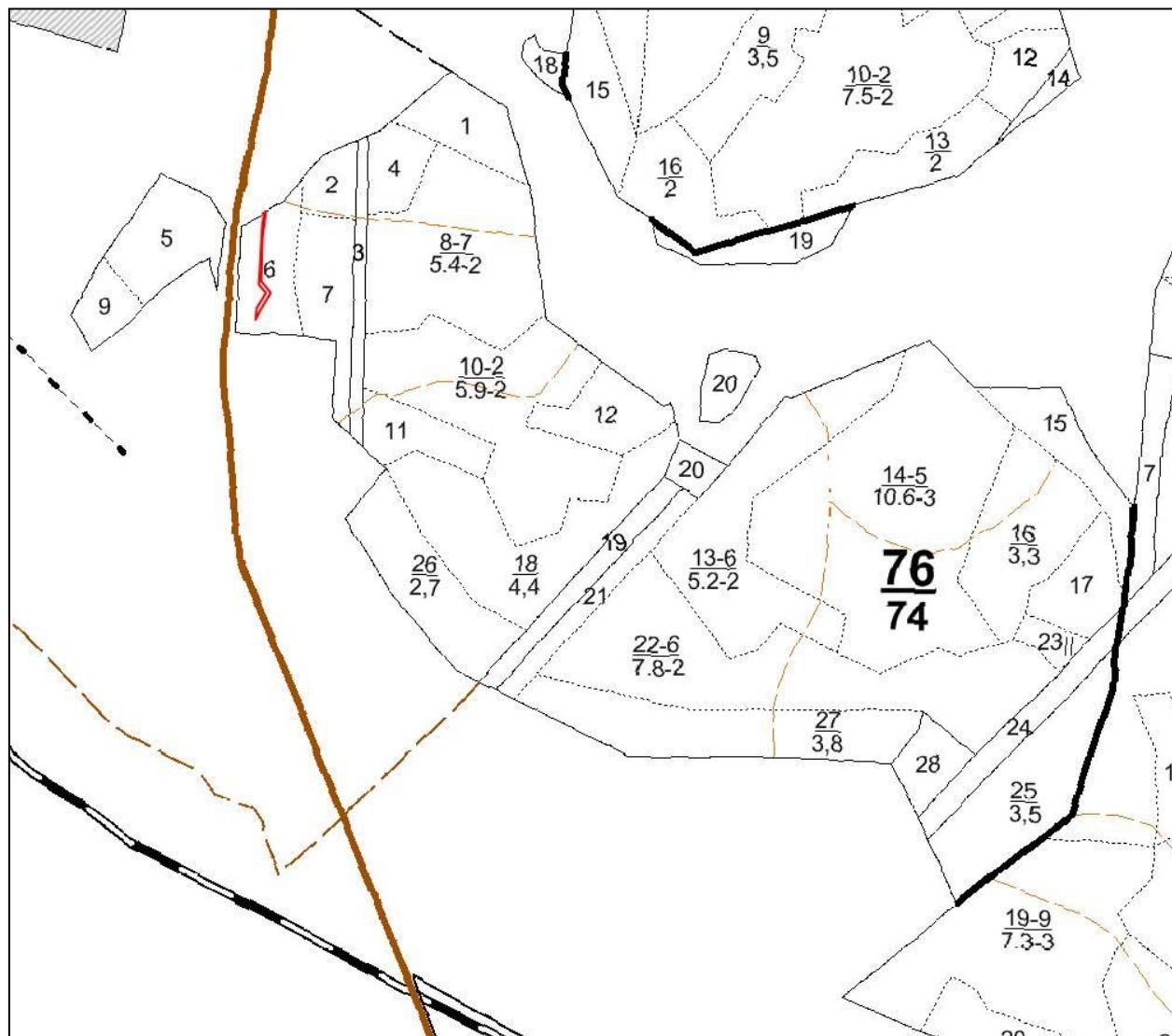
-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Масштаб 1:10000



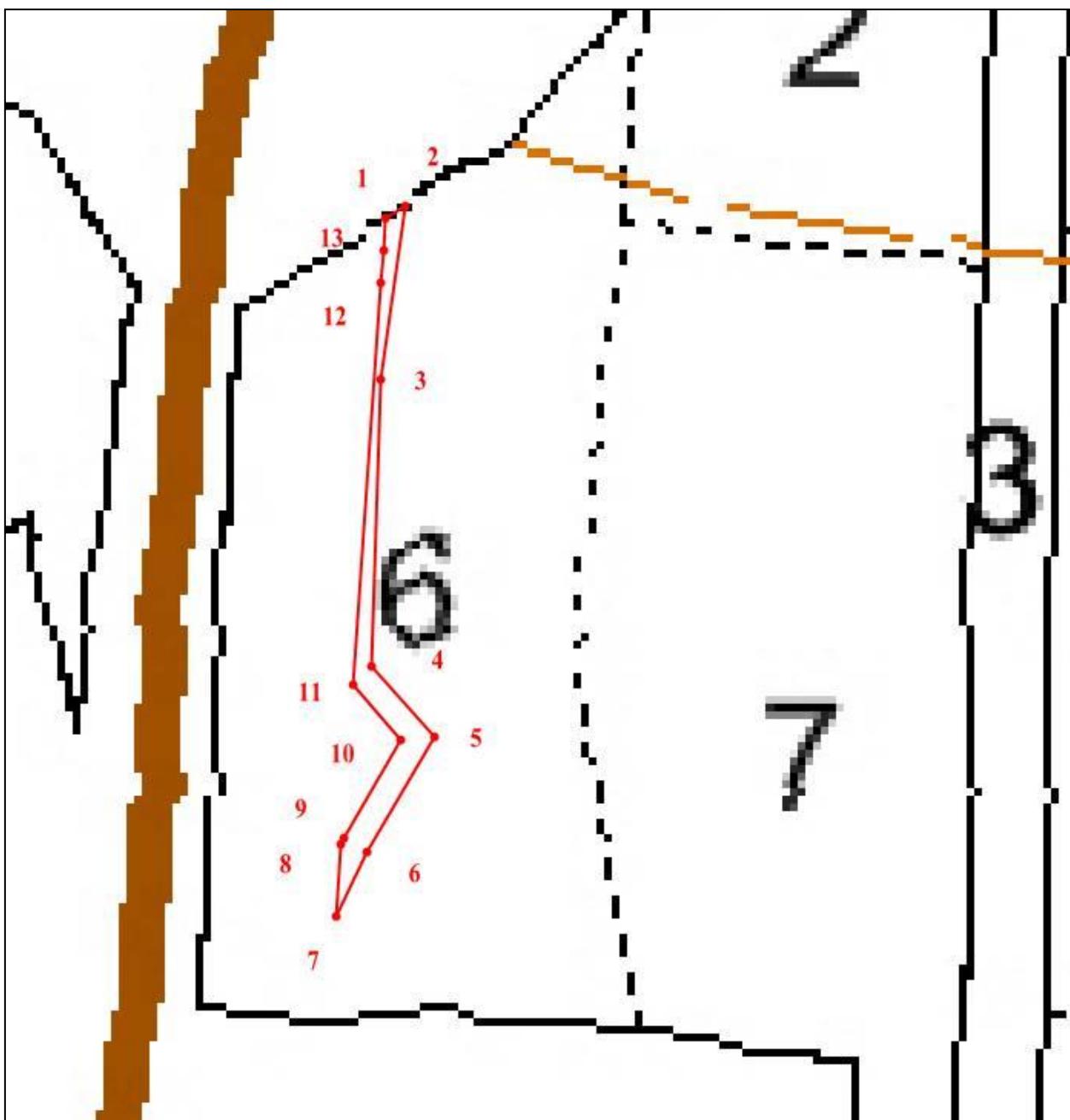
Согласовано

<i>Инф № по дн.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инф. №</i>

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Масштаб 1:2000



Геоданные

Каталог координат
(Система координат МСК-16)

Номер а характе- рных точек	Направление румбы (азимуты) линий,	Длина линий, метры
1-2	СВ:058°	04.93
2-3	ЮЗ:007°	38.61
3-4	ЮЗ:001°	63.08
4-5	ЮВ:040°	20.81
5-6	ЮЗ:030°	29.29
6-7	ЮЗ:026°	15.79
7-8	СВ:004°	15.93

Номер а характе- рных точек	X	Y
1	345340.45	2322558.29
2	345343.02	2322562.50
3	345304.76	2322557.28
4	345241.71	2322555.33
5	345226.00	2322568.98
6	345200.66	2322554.29
7	345186.49	2322547.32

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

8-9	CB:025°	01.24
9-10	CB:030°	25.20
10-11	C3:040°	16.28
11-12	CB:004°	88.97
12-13	CB:004°	07.19
13-1	CB:004°	06.96

8	345202.38	2322548.45
9	345203.50	2322548.99
10	345225.30	2322561.64
11	345237.59	2322550.96
12	345326.34	2322557.28
13	345333.51	2322557.79
1	345340.45	2322558.29

3.10. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации

Республика Татарстан

Муниципальное образование

Лениногорский муниципальный район

Категория земель

Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк)

Лениногорское

Участковое лесничество

Зай-Каратаевское

Целевое назначение лесов,

защитные леса, зеленые зоны

категория защитных лесов

Квартал

76

Часть лесотаксационного выдела

6

Площадь проектируемого лесного участка, га

0,0508

Кадастровый номер исходного лесного участка

16:25:000000:2736

Номер учетной записи в государственном лесном реестре

-

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

3.11. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "17" октября 2008 года N 320 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ".

Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан, Зай-Каратаевское участковое лесничество входит в состав Лениногорского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Лениногорского

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от "12" февраля 2019 года № 86-осн. Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан утвержденным Указом Президента Республики Татарстан от "24" декабря 2018 года № УП-880, и лесохозяйственном регламентом Лениногорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 76 Зай-Каратаевского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам.

3.12. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Лениногорского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 8. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0508										

Таблица 9. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения* (8)	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зай-Каратаевское	76	6	Пашня	0,0508/-	-	-	-	-

Таблица 10. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 11. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)	
				1	2

Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности;

Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

защитные	-	0,0508	га	-
----------	---	--------	----	---

3.13. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества в квартале 76 Зай-Каратаевского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: 1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Согласовано	Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

3.14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

По данным государственного лесного реестра квартал 76 часть выдела 6 Зай-Каратаевского участкового лесничества Лениногорского лесничества не имеют обременений.

3.15. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также введение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередач, подземных трубопроводов;
- 6) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Ограничения по видам использования лесов:

Не допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:

- а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны (пункт 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223)

Запрещается использование лесов в целях строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов в лесопарковых зонах (пункт 5 части 3 статьи 105 ЛК РФ).

3.16. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 12

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.17. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 13

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.18. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственному регламенту Лениногорского лесничества, квартал 76 часть выдела б Зай-Каратаевского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов: заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Субъект Российской Федерации

Республика Татарстан

Муниципальное образование

Лениногорский муниципальный район

Категория земель

Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк)

Лениногорское

Участковое лесничество

Зай-Каратаевское

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Вид использования лесов

заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления лесного участка

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Особые отметки:

-

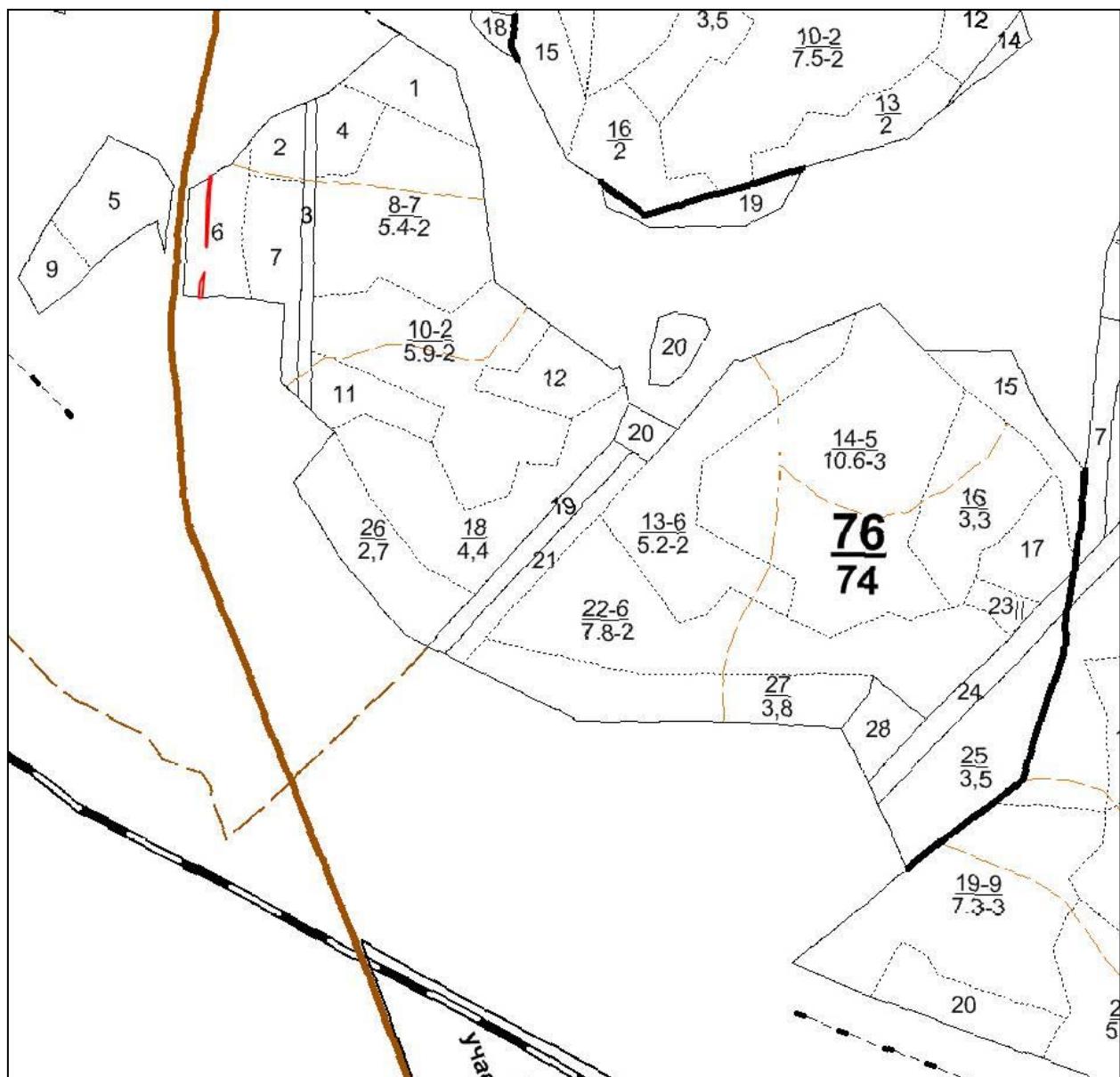
Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Масштаб 1:10000

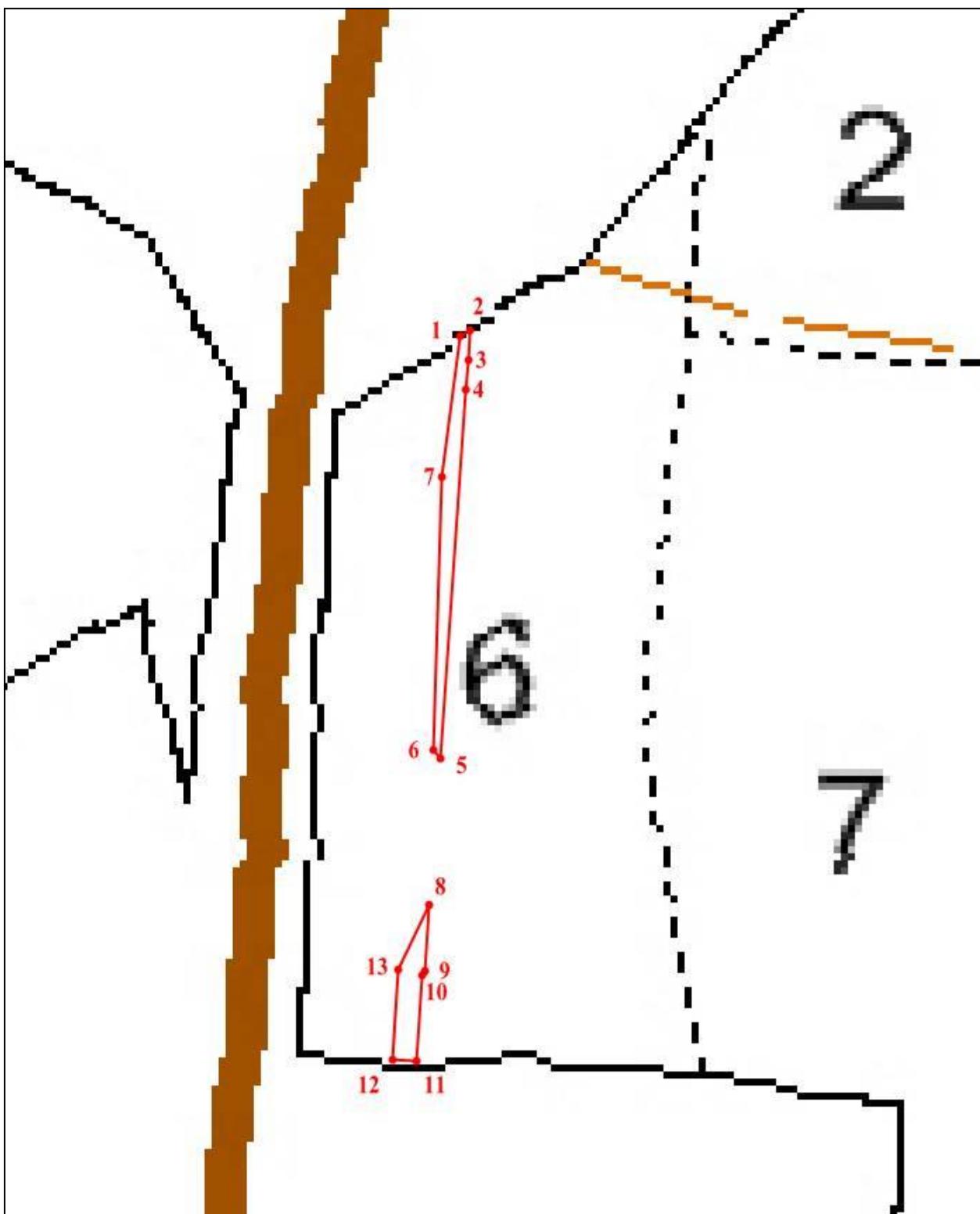


Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Масштаб 1:2000



Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Геоданные

Каталог координат
(Система координат МСК-16)

Номера характер ных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1-2	СВ:060°	02.75
2-3	ЮЗ:004°	06.96
3-4	ЮЗ:004°	07.19
4-5	ЮЗ:004°	88.98
5-6	С3:040°	02.59
6-7	СВ:001°	65.74
7-1	СВ:007°	34.13
8-9	ЮЗ:004°	15.93
9-10	ЮЗ:026°	01.39
10-11	ЮЗ:003°	20.46
11-12	С3:087°	06.00
12-13	СВ:003°	21.73
13-8	СВ:026°	17.37

Номера характер ных точек	X	Y
1	345339.08	2322555.91
2	345340.45	2322558.29
3	345333.51	2322557.79
4	345326.34	2322557.28
5	345237.59	2322550.96
6	345239.55	2322549.27
7	345305.26	2322551.30
1	345339.08	2322555.91
8	345202.38	2322548.45
9	345186.49	2322547.32
10	345185.24	2322546.70
11	345164.82	2322545.45
12	345165.11	2322539.46
13	345186.80	2322540.78
8	345202.38	2322548.45

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

ВАЛЕЕВСКИЙ

Условные обозначения

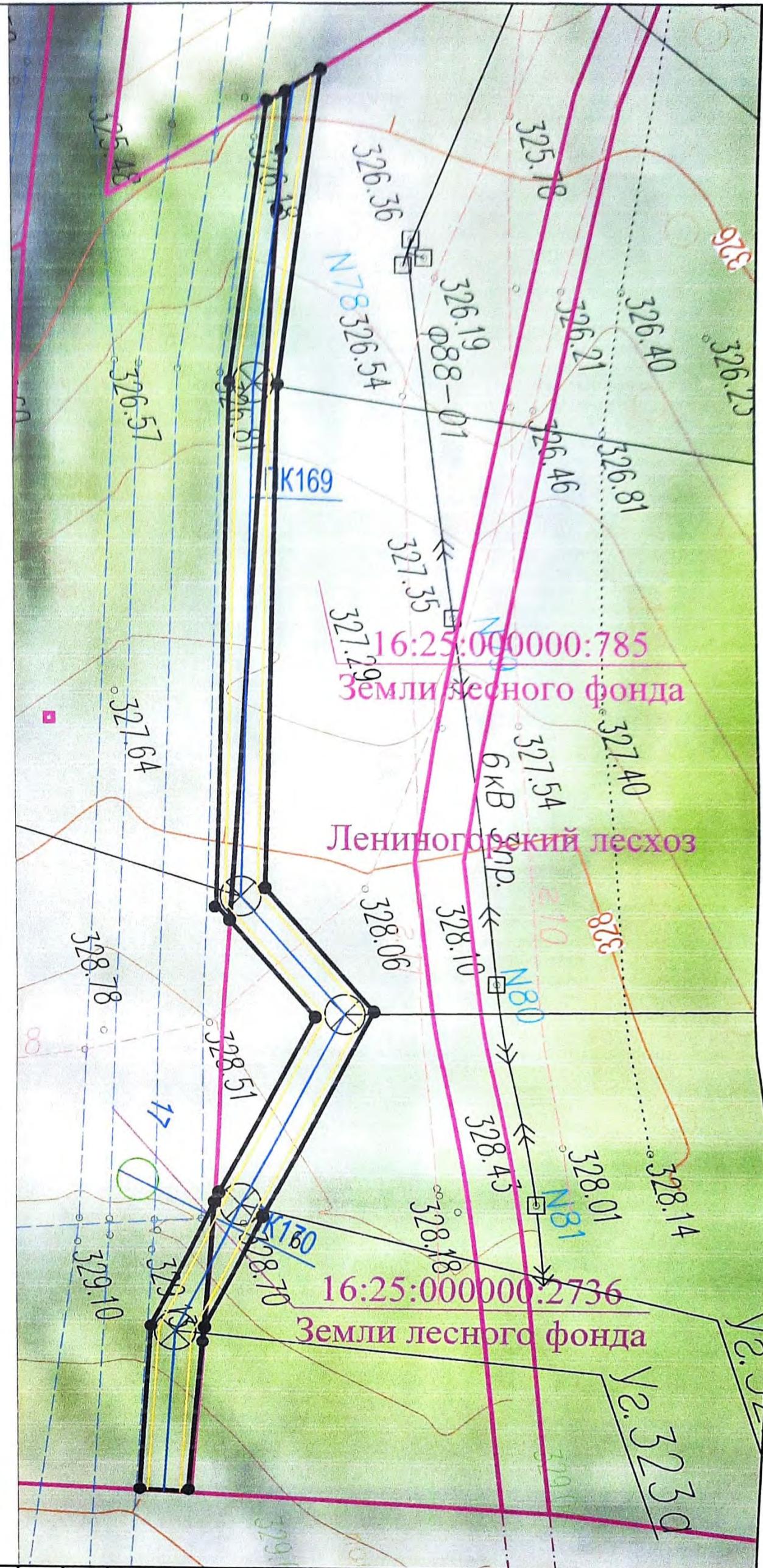
	Ж1		СХ2
	Ж1П		СХ3
	Ж1СХ		СХ4
	Ж2		P1
	ОД1		P2
	ОД2		P3
	КС		СН1
	П1		ООПТ
	П2		ВФ1
	П3		ВФ2
	И1		ЛФ
	И2		ТОП
	СХ1		ТПЗ

*Условные обозначения
проектируемый кабель в грунте*

Проект планировки территории. Проект межевания территории

«Волоконная-оптическая линия связи на участке
Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье
РРНУ»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	4.1	
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000		АО "Кадастровый центр"	



Примечания

- Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемых линейных объектов вне застроенных и подлежащих застройки территорий.
 - Размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования и иными программами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
 - В районе проектируемых работ имеется сеть грунтовых промысловых дорог.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КАБЕЛЬ В ГРУНТЕ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОТВОД
ГРАНИЦЫ ЗУ ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГКУ
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВОЛС

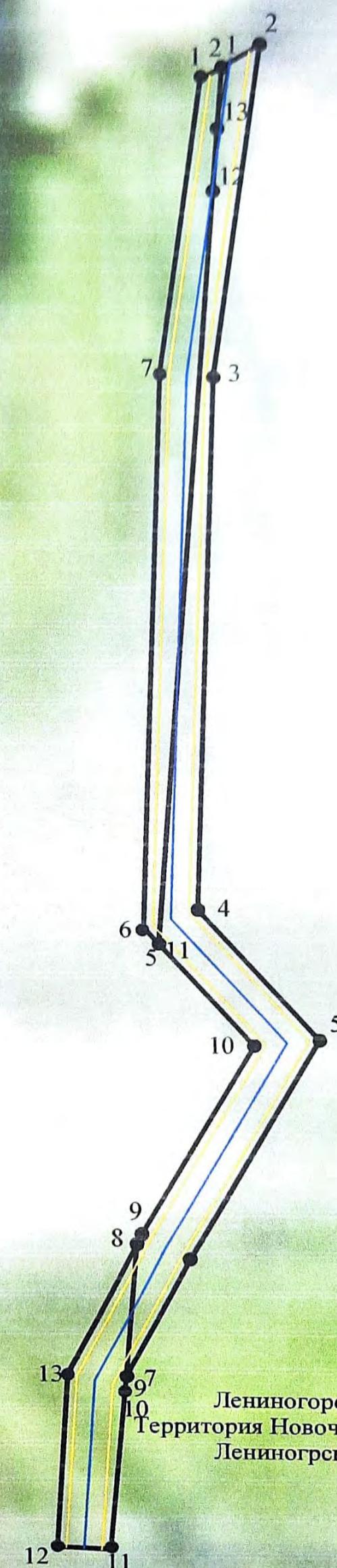
Проект планировки территории. Проект межевания территории

«Волоконная-оптическая линия связи на участке
Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье
РРНУ»

Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .Схема организации улично-дорожной сети.М1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	4.2	



Лениногорский лесхоз
Территория Новочершилинского СП
Лениногорского МР РТ

Примечания

- 1.Объекты культурного наследия отсутствуют.
- 2.Объекты расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций.
3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Инв. №	Подл.	Подл. и дато

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый кабель в грунте
- проектируемый отвод
- охранная зона ВОЛС

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Проект планировки территории. Проект межевания территории					
«Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ»					
Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.					
Стадия	Лист	Листов			
П	4.3				

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:2000

АО "Кадастровый центр"

Директор Галиев А.Ф. 11.20

**РАЗДЕЛ 5 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

5.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении проектируемый объект расположен на юго-востоке Республики Татарстан на территории Лениногорского муниципального района.

Населенные пункты, расположенные вблизи района работ: п.Новочершилинский, с.Горкино, п.Валеевский.

Климат района работ умеренно-континентальный с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 3.9°C.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна минус 11.5°C.

Средняя месячная температура воздуха самого тёплого месяца (июль) равна плюс 19.6°C. Наивысшая температура, наблюдавшаяся на рассматриваемой территории, равна плюс 38°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха в районе может доходить до минус 47 °C. Средняя высота снежного покрова в данном районе составляет 35.0-49.0 см, максимальная зафиксированная за последние годы – 89.0 см. Средняя минимальная высота снежного покрова в данном районе составила 35 см, максимальная из наблюдений – 89 см. Глубина промерзания грунта от 0.9 до 1.6 м.

Район работ освоен в промышленном отношении (разработка нефтегазовых месторождений) поэтому испытывает техногенные нагрузки.

Район изысканий насыщен инженерными коммуникациями как наземного так и подземного заложения (ВЛ, нефтепровод и т.д.).

Дорожная сеть района изысканий развита хорошо.

Видимых проявлений деформаций у зданий и сооружений, имеющихся в пределах района изысканий, не наблюдается.

Во время проведения рекогносцировочного обследования, на изучаемой площади и прилегающей территории карстовых проявлений в рельфе не отмечается, по опросу местного населения аналогично. Во время проведения инженерно-геодезических работ, опасные для строительства физико-геологические процессы (карст, просадка, эрозия) на участке строительства и прилегающей территории визуально не отмечаются.

Согласовано	
Инв.№ подл.	Подп. и дата
Инв.№ подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

5.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» предусмотрено на территории Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровом квартале 16:25:140410.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в короткосрочное пользование (на период строительства).

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства проектируемого кабеля связи, согласно таблицы 1 [СН 461-74](#) составляет 6 м.

Охранная зона кабеля связи составляет по 2 м от оси в каждую сторону, и рассчитана на основании п.4 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» - Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 57.

5.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе

<i>Инв.№ подл</i>							
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

правил землепользования и застройки.

Порядок использования земель Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан определяется в соответствии с зонированием их территории, отображенных на картах градостроительного зонирования, где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

В границах Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан территория планируемого размещения объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- земли лесного фонда.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков на землях лесного фонда не установлены.

Объект «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ» является линейным объектом, в рамках строительства которого не предусмотрено строительство зданий и сооружений. Согласно п.4,п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, земель лесного фонда.

Представленные в таблице градостроительные нормативы зон планируемого размещения линейных объектов составлены на основе обобщения показателей (параметров), содержащихся в специальных нормативных документах по отдельным видам линейных объектов, а также общих требований и ограничений к размещению линейных объектов.

Таблица 14. Градостроительный норматив для линейных объектов регионального и местного значения

Параметры зоны						
За пределами населенного пункта			В пределах населенного пункта			
Средние показатели размера (ширина) земельного участка, м	Минимальный размер зоны, м	Средние показатели размера (ширина) земельного участка	Требующий оформления земельного участка		Не требует земельного участка	Специальные требования и ограничения к выбору зоны
			Минимальный размер зоны, м	Не требует земельного участка		
Магистральные трубопроводы						

20-45	175-310	20-45		
Магистральные газопроводы				
20-45	125-260	20-45		
Линии электропередачи				

<i>Инф. № подл.</i>	<i>Подл. и дата</i>	<i>Бзак, инф. №</i>

8-22	60-140	8-22		<p>Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.</p> <p>Ближайшее расстояние от оси проектируемых ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ до границы населенных пунктов, как правило, должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> 250 м – 750 кВ; 300 м – 1150 кВ. <p>На участках стесненной трассы ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ (ущелья, насыпи и т.п.) допускается уменьшение расстояний, но не менее указанных в Таблице 1. (СНиП № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»)</p>

<i>Инв. № подъ</i>					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

					Ширина полос для линий связи, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и труднопроходимой местности (в болотах, тундре, горных условиях ит.п.), а также земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.
5-6	27-30	5-6		Может не требоваться формирование земельного участка	

Согласовано			

Согласовано

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

5.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНРИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пересечений проектных объектов с подземными и надземными коммуникациями не имеется.

5.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

5.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечений проектных объектов с водными объектами не имеется.

Согласовано				
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

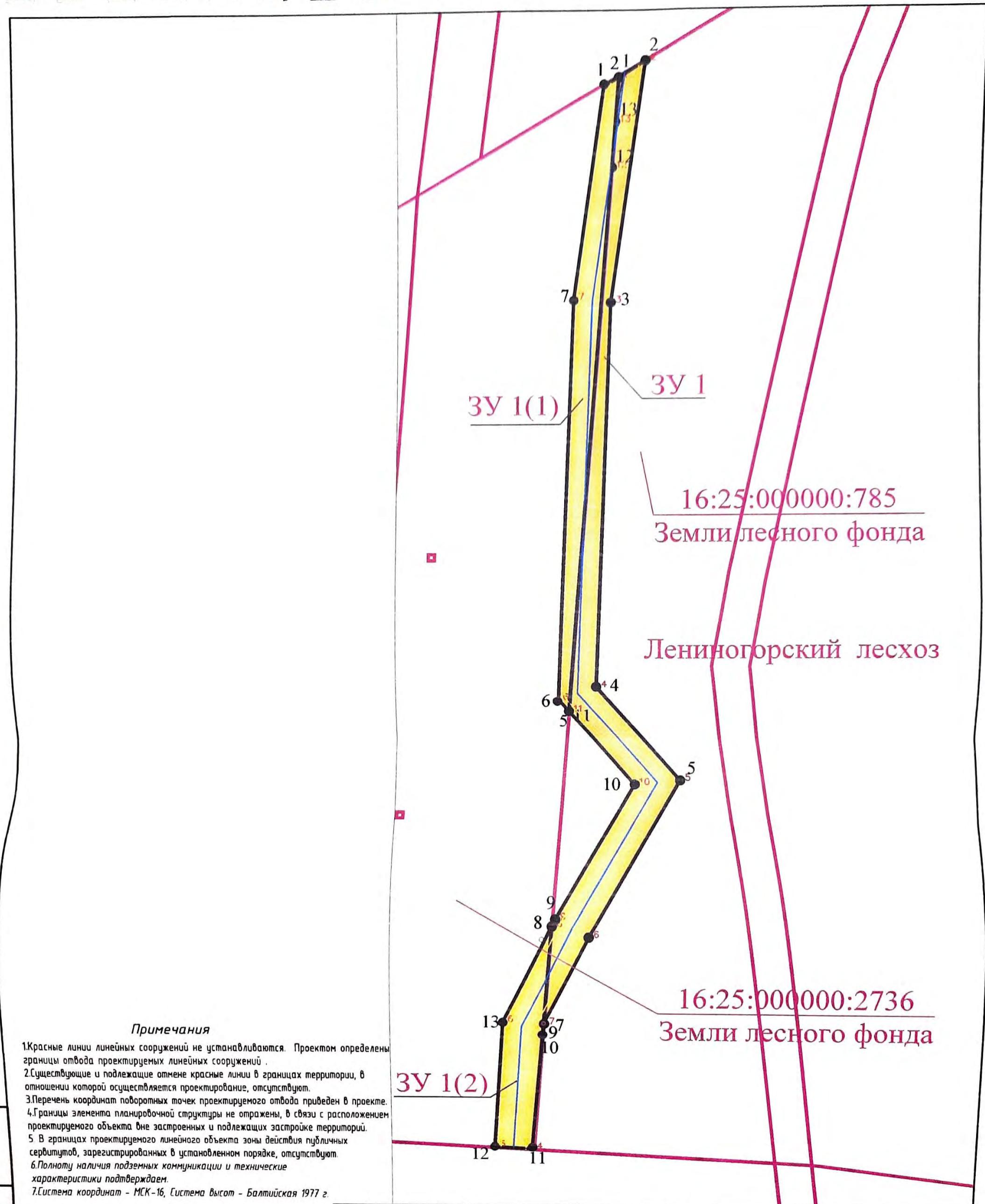
РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Согласовано

<i>Инд.№ по дн.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инф. №</i>

Инф.№под						
	Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта



№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания

1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
 2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
 4. Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 5. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов, зарегистрированных в установленном порядке, отсутствуют.
 6. Полноту наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждаем.
 7. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый кабель в грунте
 - проектируемый отвод
 -  - зона планируемого размещения объекта
 -  - границы ЗУ поставленных на ГКУ
 -  - охранный зона ВОЛС

16 25-000000:2736 Кадастровый номер 34

Проект планировки территории. Проект межевания территории

«Волоконная-оптическая линия связи на участке
Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье
РРНУ»

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

Чертеж межевания
территории. Масштаб 1:2000

АО "Кадастровый центр"

6.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта «Волоконная-оптическая линия связи на участке Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье РРНУ».

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ – Образование частей земельных участков. Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания, приведены ниже.

Земельный участок на период строительства формируется в соответствии с существующими границами земельных участков и необходимой для производства работ площадью. Земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, отражены на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельные участки, участвующие в межевании, приведены в таблице 15.

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Таблица 15- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта

Площадь формиро- го земельног о участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельны й участок	Категория земель	Разрешенное использование
					1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
1	2	3	4	5	1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
613	16:25:000000: 785:3У1	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратаевское участковое лесничество	Собственность РФ	Земли лесного фонда	1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
508	16:25:000000: 2736:3У1	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратаевское участковое лесничество	Собственность РФ	Земли лесного фонда	1. Заготовки древесины; 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 3. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 4. Осуществление рекреационной деятельности; 5. Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 16:25:000000:785:3У1

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1-2	СВ:058°	04.93
2-3	ЮЗ:007°	38.61
3-4	ЮЗ:001°	63.08
4-5	ЮВ:040°	20.81
5-6	ЮЗ:030°	29.29
6-7	ЮЗ:026°	15.79
7-8	СВ:004°	15.93
8-9	СВ:025°	01.24
9-10	СВ:030°	25.20
10-11	СЗ:040°	16.28
11-12	СВ:004°	88.97
12-13	СВ:004°	07.19
13-1	СВ:004°	06.96

Номера характерных точек	X	Y
1	345340.45	2322558.29
2	345343.02	2322562.50
3	345304.76	2322557.28
4	345241.71	2322555.33
5	345226.00	2322568.98
6	345200.66	2322554.29
7	345186.49	2322547.32
8	345202.38	2322548.45
9	345203.50	2322548.99
10	345225.30	2322561.64
11	345237.59	2322550.96
12	345326.34	2322557.28
13	345333.51	2322557.79
1	345340.45	2322558.29

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Согласовано

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 16:25:000000:2736:3У1

Номера характер ных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1-2	СВ:060°	02.75
2-3	ЮЗ:004°	06.96
3-4	ЮЗ:004°	07.19
4-5	ЮЗ:004°	88.98
5-6	СЗ:040°	02.59
6-7	СВ:001°	65.74
7-1	СВ:007°	34.13
8-9	ЮЗ:004°	15.93
9-10	ЮЗ:026°	01.39
10-11	ЮЗ:003°	20.46
11-12	СЗ:087°	06.00
12-13	СВ:003°	21.73
13-8	СВ:026°	17.37

Номера характер ных точек	X	Y
1	345339.08	2322555.91
2	345340.45	2322558.29
3	345333.51	2322557.79
4	345326.34	2322557.28
5	345237.59	2322550.96
6	345239.55	2322549.27
7	345305.26	2322551.30
1	345339.08	2322555.91
8	345202.38	2322548.45
9	345186.49	2322547.32
10	345185.24	2322546.70
11	345164.82	2322545.45
12	345165.11	2322539.46
13	345186.80	2322540.78
8	345202.38	2322548.45

Согласовано

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

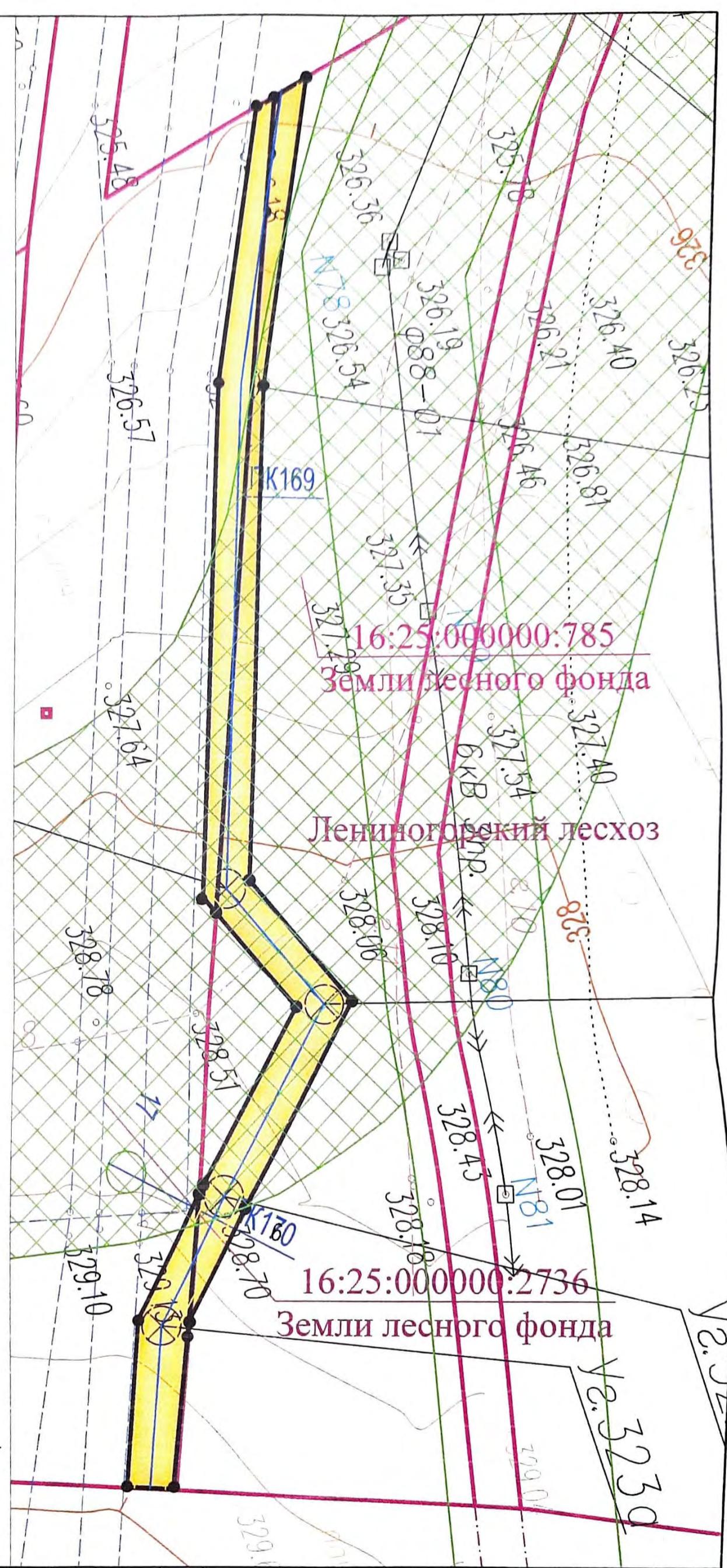
РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

<i>Инф. № по под.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инф. №</i>

Инв.№п/п					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта



Примечания

1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
 2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
 4. Переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций производится в соответствии с техническими условиями их владельцев и в присутствии их представителей.
 5. Охранная зона-4 м. п.4 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» -
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. N 57
6 Объекты культурного наследия отсутствуют.
 7. Объекты расположены в охранной зоне инженерных коммуникаций.
 8. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Галиев А.Ф.				11.20			

**Проект планировки территории.
Проект межевания территории**

**«Волоконная-оптическая линия связи на участке
Альметьевск-Карабаш ПУКО АО «Транснефть-Прикамье
РРНУ»**

**Проект межевания территории .
Материалы обоснования.
Графическая часть.**

**Чертеж межевания
территории.Масштаб 1:2000**

Стадия **Лист** **Листов**

П **7.1**

АО "Кадастровый центр"