**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Лениногорск «19» января 2021 года.

Место составления протокола: РТ, г. Лениногорск, ул. Тукая, д.7

Дата и время составления протокола:«19» января 2021 года в 12.00

**Организатор аукциона** - Муниципальное казенное учреждениеПалата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан

**Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества** (далее - Комиссия), созданная на основании Постановления Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 27.11.2020г. №1394, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Михайлова Зульфия Габдулхаметовна | - руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан |
| Члены комиссии: |  |
| Рафикова Гульфира Мазитовна | - заместитель главы муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан |
| Сытдиков Риваль  Равилевич | - руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Лениногорск» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан |
| Шайхутдинов Наиль Гумарович | - руководитель аппарата Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан |
| Иванова Гульназ Альбертовна | - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан по экономике |
| Султанова Резеда Абулмагдановна | - исполняющая обязанности председателя муниципального казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан |
| Мустафина Виктория Юрьевна | - начальник правового (юридического) отдела муниципального казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан |
| Сахапова Гульнара Анфисовна | - начальник отдела по управлению и приватизации муниципального имущества муниципального казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан |
| Ахметзянова Гузель Фанисовна | - ведущий специалист отдела по управлению и приватизации муниципального имущества муниципального казенного учреждения Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан |

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, (далее - аукцион), назначенного на «20» января 2021 года во исполнение Постановления Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 27.11.2020г. № 1394 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»,

Извещение о проведении Аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № **SALEEAR00000677)**

**Предмет аукциона** – заключение договора аренды муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес**  **имущества** | **Наименован ие объекта** | **Площадь, кв.м.** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы, руб. без НДС** | **Срок действия договора** | **Целевое назначение** | **Шаг аукциона** |
| 1 | РТ, Лениногорский р-н, д. Урняк – Кумяк, ул. Школьная, д.3а, к.21 | Нежилое помещение | 15,4 | 1878,8 | 5 лет | Для использования под офисное помещение | 5% начальной (минимальной)цены договора (цены лота) (без учета НДС)  93 руб. 94 коп. |
| 2 | РТ, Лениногорский р-н, д. Урняк – Кумяк, ул. Школьная, д.3а, пом.1000 | Нежилое помещение | 41,1 | 5014,20 | 5 лет | Для использования под торговое помещение | 5% начальной (минимальной)цены договора (цены лота) (без учета НДС)  250 руб. 71 коп. |
| 3 | РТ, г. Лениногорск, ул. Шашина, д.22а, чтр.1 п.4 | Нежилое помещение | 62,3 | 10217,2 | 5 лет | Для использования под гараж | 5% начальной (минимальной)цены договора (цены лота) (без учета НДС)  510 руб. 86 коп. |

**Место приема заявок на участие в Аукционе:** Электронная площадка - sale.zakazrf.ru(извещение № SALEEAR00000677).

**Дата и время начала срока приема заявок на участие в Аукционе**: 27.12.2020г. в 08:00 часов

**Дата и время окончания срока приема заявок на участие в Аукционе:** 18.01.2021г.в 17:00 часов

Рассмотрение заявок проводилось с момента окончания срока приема заявок с 17:00 часов 18.01.2021г. до 17:00 часов 19.01.2021г.

На заседании Комиссии присутствовали 9 членов комиссии, что составляет – 100% общего числа ее членов. Кворум имеется, заседание правомочно.

Согласно Электронным журналам приема заявок для участия в Аукционе поданы заявки от следующих претендентов:

**на лот №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претенденты** |
| 1 | 18.01.2021 16:55:41 (+03:00)  (отклонена оператором) | ООО "СБ-АКТИВ" |

**на лот №2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претенденты** |
| 1 | 18.01.2021 12:46:14 (+03:00)  (отклонена оператором) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕШМА" |

**на лот №3:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претенденты** |
| 1 | 30.12.2020 10:18:21 (+03:00) | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА" |

**Отклоненные оператором: по лоту №1** ООО «СБ-АКТИВ»**, по лоту №2** ООО «Шешма».

**Комиссия решила:**

**Место приема заявок на участие в Аукционе:** Электронная площадка - sale.zakazrf.ru(извещение № SALEEAR00000677).

**1. По лоту №1:**

- в соответствии с п.129 Приказа Федеральной антимонопольной службы 10.02.2010 №67 признать Аукцион по лоту №1, назначенный на 20.01.2021, несостоявшимся ввиду отсутствия заявок**.**

**2. По лоту №2:**

- в соответствии с п.129 Приказа Федеральной антимонопольной службы 10.02.2010 №67 признать Аукцион по лоту №2, назначенный на 20.01.2021, несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

**2. По лоту №3:**

- признать единственную заявку, поданную АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА», на участие в Аукционе, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе;

- отказов в допуске к участию в Аукционе нет;

- в соответствии с п.129 Приказа Федеральной антимонопольной службы 10.02.2010 №67 признать Аукцион несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки;

- в соответствии с п.151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 заключить договор аренды с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА» по начальной цене арендной платы 10 217 (десять тысяч двести семнадцать) рублей 20 копеек в месяц, без НДС.

1. Заявки участников.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| *п/п* | / З.Г.Михайлова |
| *п/п* | / Р.Г.Рафикова |
| *п/п* | / Р.Р.Сытдиков |
| *п/п* | / Н.Г. Шайхутдинов |
| *п/п* | / Г.А.Иванова |
| *п/п* | / Р.А.Султанова |
| *п/п* | / В.Ю.Мустафина |
| *п/п* | / Г.А.Сахапова |
| *п/п* | / Г.Ф.Ахметзянова |