

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КВАДР»**

Лениногорский муниципальный район

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА В С. ГОРКИНО
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ»**

Материалы по обоснованию

Казань 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КВАДР»**

Лениногорский муниципальный район

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА В С. ГОРКИНО
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ»**

Материалы по обоснованию

Генеральный директор

ГИП

Казань 2020

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Содержание	
I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки, схема конструктивных и планировочных решений	7
4. Схема зон и территорий с особыми условиями использования	9
II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
ВВЕДЕНИЕ	11
ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	13
ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	14
ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	16
ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	16
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	26
1. Исходные данные	

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.дирек.					
ГИП					

*Материалы по обоснованию
проекта планировки и проекта
межевания территории*

Стадия Лист Листов

П 3 27

ООО «КВАДР»



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

-проектируемый;
газопровод;

Система высот Балтийская ; Система координат МСК-16

Графические материалы

«Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ»

Проект планировки территории проект межевания территории

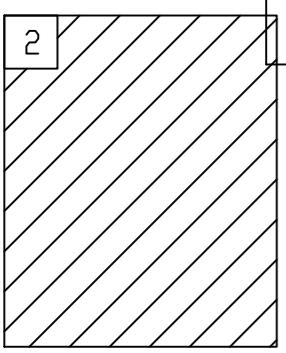
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершильинское сельского поселения. М 1:10000

ООО "КВАДР"



1

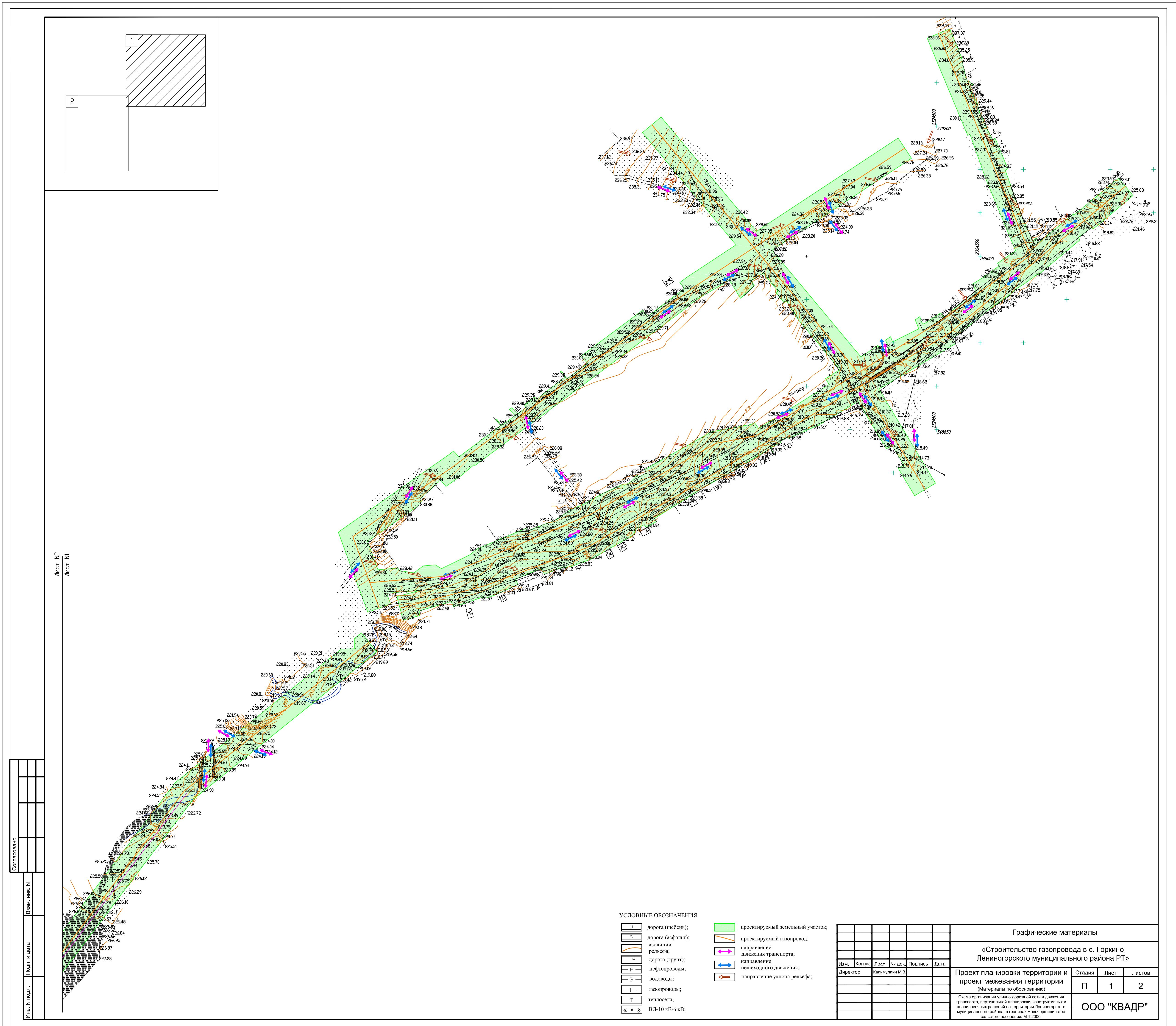


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

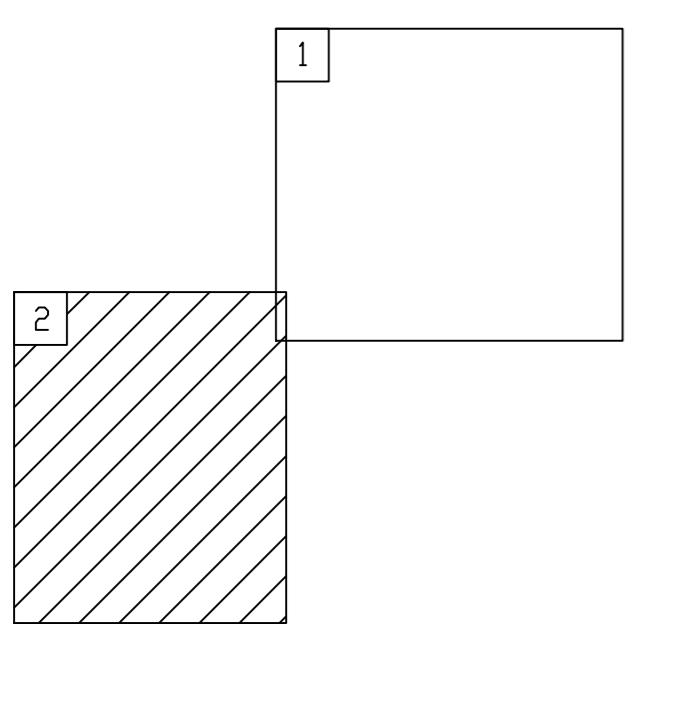
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| — Т — | теплосети; |
| ↔ ВЛ-10 кВ/6 кВ; | проектируемый земельный участок; |
| Ц Ц | проектируемый газопровод; |
| — Д — | дорога (щебень); |
| — А — | дорога (асфальт); |
| ГР ГР | дорога (грунт); |
| — И — | изолинии рельефа; |
| — Н — | нефтепроводы; |
| — В — | водоводы; |
| — Г — | газопроводы; |
- границы кадастровых кварталов;
- кадастровые границы;
- 1625210401177 кадастровые номера земельных участков;

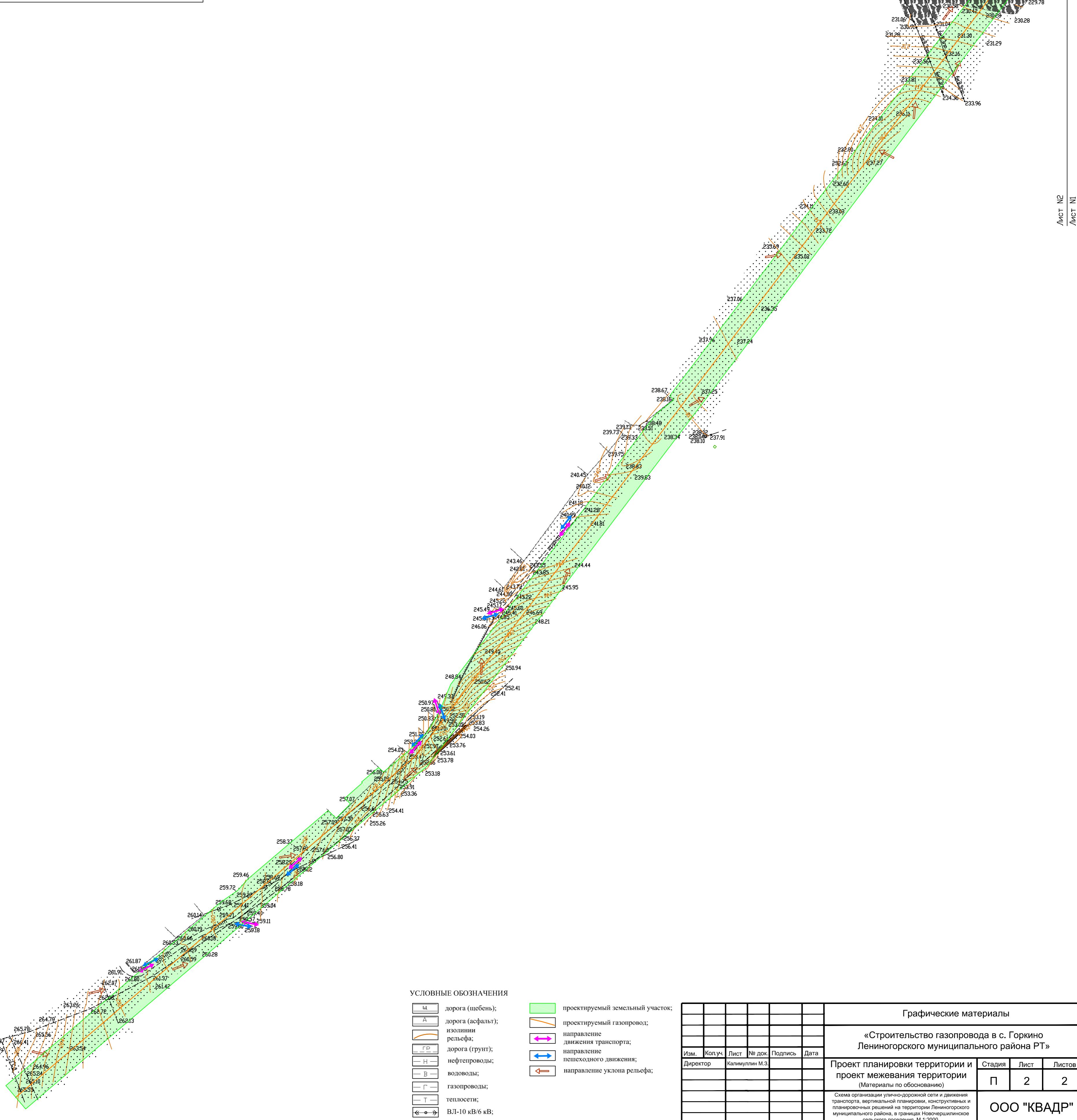
Графические материалы					
«Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ»					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Калимуллин М.З.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов		
	П	2	2		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории на территории Новочершильского сельского поселения, М 1:2000.	ООО "КВАДР"				



Согласовано			
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



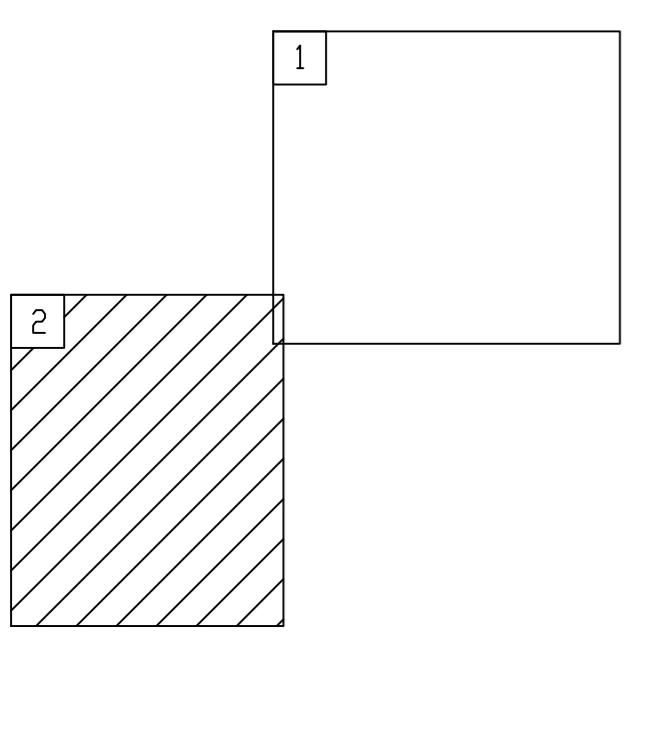
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
266.97	266.99	265.54	



Зоны и территории с особыми условиями использования территории:

- 16.25.2.42 - Зона территориальная или иная. ВЛ/КЛ 6 кВ ПС "88" фидер 88-05
 16.25.2.2874 - Зона территориальная или иная охранные зоны скважины №9349 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шамшина (НГДУ "Лениногорскнефть")
 16.00.2.1349 - Зона территориальная или иная. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) от КНС-94 до скв. 10Д (тз141)
 16.00.2.1114 - Зона территориальная или иная. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) от КНС94 до скв. 928(Д), 1808А (тз337)
 16.00.2.1142 - Зона территориальная или иная. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) от КНС-94 до скв. 928ЗА, 1808А, 9284А (тз339)
 16.25.2.2812 - Зона территориальная или иная. Охранные зоны линий электропередач ВЛ-6 кВ 88-04 ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шамшина (НГДУ "Лениногорскнефть")
 16.25.2.2265 - Зона территориальная или иная. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) от 9339а, 9367, 9288, 9289, 9349, 6577, 26796, 9375 до ГЗУ-51 (тз456)
 16.25.2.2284 - Зона территориальная или иная. Охранные зоны газораспределительных сетей (газопроводов) ЭПУ "Лениногорскгаз" с инвентарным номером 6806 на территории Лениногорского муниципального района)

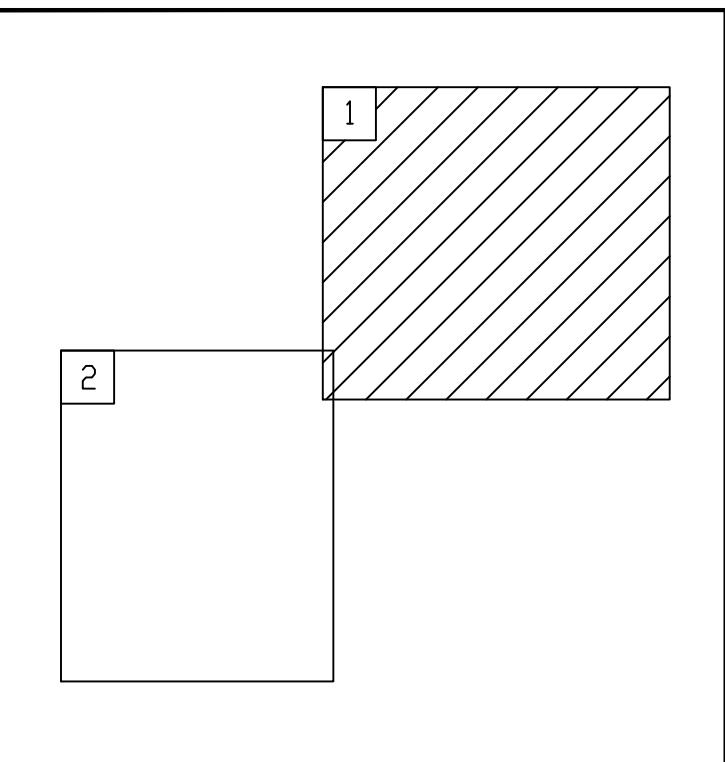
Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Icon: orange line] изолинии рельефа;
 - [Icon: black line with H] нефтепроводы;
 - [Icon: black line with V] водопроводы;
 - [Icon: black line with G] газопроводы;
 - [Icon: black line with T] теплосети;
 - [Icon: black line with arrowheads] ВЛ-10 кВ/6 кВ;
 - [Icon: grey line with dots] дорога (щебень);
 - [Icon: grey line with dots] дорога (асфальт);
 - [Icon: grey line with dots] дорога (грунт);
 - [Icon: orange line with dots] проектируемый газопровод;
 - [Icon: pink cross-hatch] охранные зоны газораспределительных сетей (газопроводов) проек.;
 - 16.00.2.965 кадастровый номер существующих охранных зон;
 - существующие охранные зоны:
- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| [Icon: blue square] | [Icon: light blue square] |
| [Icon: cyan square] | [Icon: yellow square] |
| [Icon: green square] | [Icon: pink square] |
| [Icon: light green square] | [Icon: red square] |
| [Icon: magenta square] | [Icon: orange square] |
| [Icon: yellow square] | |

Графические материалы					
«Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Калимуллин М.З.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов	P	2
					2
Схема зон и территорий с особыми условиями использования на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочеремшанского сельского поселения. М 1:2000.					
ООО "КВАДР"					



Зоны и территории с особыми условиями использования территории

16.252.2357 – Зона территориальная или иная. ВЛ 0,4 кВ КП – 26;
 16.252.2932 – Зона территориальная или иная. Охранные зоны КП-26;
 16.252.42 – Зона территориальная или иная. ВЛ/КА 6 кВ ПС "88" фидер 88-05;
 16.002.2563 – Зона территориальная или иная. Водоохранная зона р.Мышкара;
 16.002.2564 – Зона территориальная или иная. Прибрежная защитная полоса р.Мышкара;
 16.002.3691 – Зона территориальная или иная. Лениногорское лесничество;
 16.002.1618 – Зона территориальная или иная. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) от 9336а, 9367, 9288, 9289, 9349, 6577, 26796, 9375 до ГЗУ-51 (т2456);
 16.252.2872 – Зона территориальная или иная. охранные зоны скважины №577 ПАО "Гатнефть" им. В.Д. Шанина (НГДУ "Лениногорскнефть");
 16.002.965 – Зона территориальная или иная. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) от ТПГОС до КНС-94 (т2403);
 16.002.965 – Зона территориальная или иная. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) от КНС-94 до скв. 9336а, 9479а, 9350, 9369а, 9377, 9374 (т2402);

Лист №

Инв. № подп.	Порт. и дата	Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Icon] изолинии рельефа;
- [Icon] нефтепроводы;
- [Icon] водоводы;
- [Icon] газопроводы;
- [Icon] теплосети;
- [Icon] ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- [Icon] дорога (щебень);
- [Icon] дорога (асфальт);
- [Icon] дорога (грунт);
- [Icon] проектируемый газопровод;
- [Icon] охранные зоны газораспределительных сетей (газопроводов) проектируемого газопровода;
- 16.002.965 – кадастровый номер существующих охранных зон;
- существующие охранные зоны:

Графические материалы					
«Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ»					
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Калимуллин М.З.				
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			

Схема зон и территорий с особыми условиями использования на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочешлипинского сельского поселения. М-1:2000.

ООО "КВАДР"

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Инв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист	11
------	----

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного сооружения объекта «Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ» разработаны на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

Изв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

12

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв № пол	Пол. и лата
Vзамчнв №	

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

13

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Лениногорского района, в границах Новочершилинского сельского поселения, РТ.

Новочершилинское сельское поселение расположен в 10 км от города Лениногорска. Расположен в живописном месте под горой, кругом лес. Вдоль поселка протекает речка Мошкара. Новочершилинское СП состоит из 8 населенных пунктов: п. Новочершилинский, п. Валеевский, п. Александровка, с. Горкино, с. Алешкино, с. Кузайкино, с. Сергеевка, ж/д разъезд Ватан.

Поселок Новочершилинский является административным центром Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. На территории Новочершилинского сельского поселения имеется одно общеобразовательное и одно дошкольное учреждение. Культурное обслуживание Новочершилинского сельского поселения представляют один дом культуры и одна библиотека. Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Лениногорск. Расстояние от административного центра Новочершилинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 10 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 15 минут). Активно развивается сфера культурно-бытового обслуживания населения, это напрямую отражается на качестве жилой среды в сельском поселении. К организациям торговли и общественного питания относятся: магазины, аптечные киоски и пункты, столовые, закусочные.

3.2. Климатическая характеристика района работ.

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Новочершилинское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 1 и 2.

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

14

Таблица 1 - Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94		- 19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °C		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C		6,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °C	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °C	- 9,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °C	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °C	- 5,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °C	продолжительность, сут.	235
	средняя температура, °C	- 4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		85
Количество осадков за ноябрь - март, мм		264
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °C		5,4

Таблица 2 - Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	975
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	21,5
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	289
Суточный максимум осадков, мм	-
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №

Лист

15

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Ширина полосы отвода проектируемых земельных участков на период строительства в 28 м определяется согласно СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Ширина границ охранных зон газораспределительных сетей в 4 м определяется согласно ограничениям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

Согласно ГрК РФ N 190-ФЗ ст.1 ч.11 красные линии на линейные объекты не устанавливаются.

ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Линейный объект имеет пересечения со следующими коммуникациями:

- кабель;
- ВЛ.

Линейные проектируемые объекты имеют пересечения с дорогами.

Согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», а также ГрК РФ N 190-ФЗ гл. 5, ст.42, ст. 43 наличие «Технических условий» по пересечению объектов капитального строительства и разрешительной документации по пересечению дорог не является обязательным. «Технические условия» по пересечению объектов капитального строительства и разрешительная документация по пересечению дорог представлены и рассмотрены в «Проектной документации» и «Инженерных изысканиях».

ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с красными линиями и зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки. Земельные участки формируются для размещения полосы отвода временного занятия для производства

Инв. № пол.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

16

земляных, строительно-монтажных работ по размещению подземного трубопровода и долгосрочного занятия для объектов капитального строительства.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта - федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципальные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При межевании территории решаются следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства линейных объектов без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;
- формирование земельных участков для долгосрочной аренды на период эксплуатации с изменением границ и характеристик существующих земельных участков.
- установление границ охранных зон для их дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Земельные участки будут образовываться следующими путями:

- раздел/раздел с сохранением в измененных границах;

Проектируемые временные отводы линейных объектов представляет собой:

Кадастровые номера участков	Общая информация об участке	Образуемые участки	Координаты	
			X	Y
16:25:210301	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ1	349078.4772	2324292.0630
			349186.1626	2324455.4619
			349162.7831	2324470.8698
			349056.8278	2324310.0960
			348933.8898	2324412.4974
			348936.7087	2324417.0616
			348947.1031	2324432.2005
			348941.3900	2324434.6500
			348943.2900	2324444.9100
			348953.1432	2324440.9975
			348957.0633	2324446.7070
			348951.0500	2324449.0500
			348966.2100	2324479.2700
			348976.5516	2324475.0906
			348980.2227	2324480.4373
			348973.2600	2324482.8100

Инв. № пол.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						17

Инв № пол	Пол. и дата	Взаммнв №

348971.6400	2324485.0200
348982.9200	2324502.2100
348984.4400	2324504.5400
348979.5600	2324508.5000
348983.4600	2324513.4100
349010.0000	2324544.9800
349017.9400	2324541.4700
349025.4800	2324553.7800
349038.7900	2324571.9400
349041.7457	2324570.0420
349056.1674	2324591.0464
349139.7677	2324556.2596
349190.3000	2324538.4600
349189.1673	2324535.7040
349301.3332	2324489.0309
349312.0901	2324514.8821
349279.5333	2324528.4293
349260.0400	2324532.5500
349252.6000	2324534.9400
349248.3388	2324541.4096
349246.0400	2324537.9700
349238.4000	2324540.4600
349226.1900	2324546.7800
349214.8800	2324549.6300
349205.7400	2324554.0000
349200.0200	2324556.3100
349194.4600	2324558.9900
349184.3700	2324564.3400
349186.0273	2324567.3379
349150.8262	2324581.9854
349148.8400	2324579.0000
349088.6200	2324601.0700
349067.9500	2324611.2300
349071.1599	2324615.1352
349065.3583	2324617.5493
349098.8264	2324657.6246
349097.1600	2324658.0500
349109.9400	2324673.4600
349139.8914	2324709.5833
349119.7713	2324726.3862
349081.1520	2324680.1429
349083.2200	2324679.1600
349071.9100	2324663.6300
349068.4601	2324664.9453
349028.5399	2324617.1443
349029.6400	2324616.5600
349018.6500	2324601.9400
349012.7300	2324592.4900

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист	18
------	----

Инв № пол	Пол. и дата	Взаммнв №

349004.6600	2324583.2000
348992.3200	2324565.3100
348972.2300	2324540.5100
348969.5900	2324536.5300
348969.0200	2324536.9200
348955.1400	2324518.7900
348949.0382	2324521.7003
348896.7364	2324433.3210
348788.0592	2324498.5458
348773.6503	2324474.5378
348805.7487	2324455.2733
348806.7000	2324457.4900
348809.0200	2324462.2500
348811.8200	2324460.5600
348826.6500	2324451.6100
348831.5400	2324448.2400
348827.7746	2324442.0540
348882.3992	2324409.2700
348854.9635	2324363.5809
348852.6500	2324358.0000
348839.6500	2324329.5000
348841.4300	2324328.4300
348836.6700	2324319.9300
348835.4500	2324320.3400
348828.8200	2324308.3000
348823.6650	2324311.4588
348823.4488	2324311.0988
348826.5000	2324309.2300
348828.1800	2324308.4600
348811.6800	2324279.7600
348811.1604	2324280.1135
348799.3200	2324259.6700
348781.0700	2324227.9800
348780.9200	2324227.5800
348761.7600	2324197.2200
348747.6700	2324174.7700
348743.9087	2324177.0124
348736.9422	2324164.8945
348740.1300	2324162.7500
348735.5700	2324153.1000
348728.5352	2324150.2709
348700.6784	2324101.8153
348692.0461	2324078.6955
348689.8300	2324063.9400
348682.8500	2324047.7300
348690.3300	2324044.4900
348677.4400	2324014.2500
348671.2800	2324017.1200

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист
19

Инв № пол	Пол. и дата	Взаммнв №

348660.0000	2323992.4000
348659.8472	2323992.4577
348656.7608	2323984.1913
348655.1171	2323977.9950
348656.9500	2323977.2300
348647.8477	2323950.5910
348645.7535	2323942.6963
348651.5700	2323940.1000
348641.0000	2323903.8800
348635.4490	2323903.8507
348630.3638	2323884.6806
348657.4278	2323877.5014
348664.2783	2323903.3264
348661.0488	2323865.7473
348649.0012	2323870.1906
348639.3124	2323843.9204
348693.6133	2323823.8935
348705.6400	2323835.9700
348719.0292	2323844.3634
348688.2886	2323855.7009
348690.2419	2323878.4291
348687.3200	2323880.3600
348684.7200	2323897.2200
348692.7650	2323907.7881
348693.9621	2323921.7178
348689.6400	2323929.0100
348705.3300	2323961.2400
348712.5169	2323970.3520
348736.4893	2324027.3982
348733.7200	2324029.4700
348745.1600	2324059.1700
348758.6611	2324080.1596
348764.6354	2324094.3763
348776.9273	2324116.0599
348779.0600	2324120.7500
348787.2600	2324138.7900
348785.6600	2324140.0000
348789.5400	2324146.9200
348797.3500	2324154.5800
348795.0400	2324156.1300
348799.5700	2324164.9700
348803.6354	2324163.1746
348847.4178	2324240.4094
348855.9967	2324286.3766
348858.1214	2324289.8169
348851.1100	2324294.6700
348901.9600	2324375.9100
348908.7249	2324371.7515

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист
20

Инв.№ под	Подп. и лага	Взам.инв. №
		348919.0287
		348976.4616
		348998.2500
		348996.4549
		349007.7509
		349009.6800
		349030.0800
		349021.6800
		349015.8600
		349001.3900
		349022.2300
		348998.8900
		348997.9577
		348996.7456
		348997.7400
		348987.1905
		348808.4200
		348809.5000
		348795.9790
		348784.4367
		348791.7900
		348780.4900
		348770.6200
		348766.6000
		348761.2435
		348723.6733
		348784.5841
		348820.6633
		348825.0646
		348818.5200
		348854.6600
		348861.0887
		348862.1482
		348854.7400
		348866.0400
		348873.0816
		348875.2034
		348868.2100
		348875.4800
		348878.2600
		348887.4400
		348885.0700
		348910.6800
		348916.7633
		348917.7416
		348911.3900
		348908.6300
		348915.6800

			348926.6100	2324097.5400
			348931.2300	2324092.6900
			348934.3550	2324089.4697
			348987.7198	2324161.0388
			348980.3000	2324166.5500
			348996.4900	2324187.4600
			349012.5100	2324209.1300
			349019.6007	2324203.7952
			349025.6709	2324211.9360
			349062.9726	2324268.5367
			349177.1587	2324173.4251
			349196.8081	2324193.4991
			349078.4772	2324292.0630
			S= 80294.7468 м ²	
16:25:210804	Неразграниченная государственная собственность	3У2	349210.4073	2324182.1715
			349192.4870	2324160.6573
			349177.1587	2324173.4251
			349196.8081	2324193.4991
			349210.4073	2324182.1715
			S= 527.0752 м ²	
16:25:210804	Неразграниченная государственная собственность	3У3	348693.6133	2323823.8935
			348705.6400	2323835.9700
			348719.0292	2323844.3634
			348721.1004	2323843.5995
			348723.6733	2323847.2746
			348784.5841	2323885.4583
			348749.2436	2323834.9771
			348745.2100	2323833.6600
			348720.4600	2323818.4100
			348717.1151	2323815.2257
			348693.6133	2323823.8935
			S= 1721.3572 м ²	
16:25:210803	Неразграниченная государственная собственность	3У4	348722.3720	2323813.2869
			348717.1151	2323815.2257
			348720.4600	2323818.4100
			348745.2100	2323833.6600
			348749.2436	2323834.9771
			348741.7313	2323824.2463
			348722.3720	2323813.2869
			S= 178.3434 м ²	
16:25:210803:371	Земли промышленности, энергетики, трансп. и пр.; Для размещения промышленных объектов	3У5	348731.6606	2323809.8611
			348722.3720	2323813.2869
			348741.7313	2323824.2463
			348731.6606	2323809.8611
			S= 84.0587 м ²	
Газопровод (юго-западнее)				
16:25:210301	Неразграниченная	3У1	348593.6728	2323854.1558

		государственная собственность		348615.4884 348608.8441 348597.1300 348596.8595 348581.6249 348584.7104 348593.6728 S= 868.7595 м ²	2323836.6037 2323828.3455 2323828.4200 2323813.4497 2323794.5145 2323843.0165 2323854.1558
16:25:210804		Неразграниченная государственная собственность	3У2	348581.6249 348498.1922 348494.2378 348584.7104 348581.6249 S= 3883.9112 м ²	2323794.5145 2323690.8154 2323730.5674 2323843.0165 2323794.5145
			3У3	348449.3342 348449.9600 348487.7987 348492.0792 348453.5895 348449.3342 S= 188.6615 м ²	2323674.7563 2323674.9100 2323677.8973 2323683.2175 2323680.0453 2323674.7563
16:25:210804:330		Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования	3У4	348498.1922 348494.2378 348453.5895 348492.0792 348498.1922 S= 1044.3424 м ²	2323690.8154 2323730.5674 2323680.0453 2323683.2175 2323690.8154
16:25:210803		Неразграниченная государственная собственность	3У5	348442.8928 348487.7987 348449.9600 348449.3342 348423.2435 347812.4818 347837.4175 348442.8928 S= 22938.7497 м ²	2323622.0834 2323677.8973 2323674.9100 2323674.7563 2323642.3280 2323180.2608 2323164.0155 2323622.0834
			3У6	347744.2014 347764.9641 347800.9054 347727.2856 347683.8597 347431.6874 347337.0840 347333.6700 347326.5200 347329.8146 347138.5416 347159.8401	2323093.4936 2323109.2015 2323171.5028 2323115.8063 2323082.8150 2322883.0000 2322772.1456 2322748.6100 2322740.8700 2322763.6274 2322539.4975 2322521.3213
Инв № пол	Пол. и листа	Взам. инв №			
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв № пол	Почт. и листа	Взаммнинв №						

							347240.7095	2322616.0825
							347255.8900	2322664.3700
							347404.5600	2322824.9600
							347428.2700	2322849.5400
							347445.6600	2322868.2200
							347464.5821	2322888.1175
							347464.6600	2322888.2100
							347482.1100	2322906.1300
							347499.5500	2322916.7900
							347560.4500	2322958.1200
							347612.5544	2322993.4795
							347744.2014	2323093.4936
							S= 18256.7850 м ²	
16:25:210401	Неразграниченная государственная собственность		ЗУ7	347837.4175	2323164.0155			
				347812.4818	2323180.2608			
				347800.9054	2323171.5028			
				347764.9641	2323109.2015			
				347773.8676	2323115.9373			
				347786.9000	2323132.3200			
				347790.6643	2323128.6448			
				347837.4175	2323164.0155			
				S= 1420.3666 м ²				
				347612.5544	2322993.4795			
			ЗУ8	347526.6688	2322928.2309			
				347518.3400	2322924.7400			
				347499.5500	2322916.7900			
				347560.4500	2322958.1200			
				347612.5544	2322993.4795			
				S= 393.1593 м ²				
				347436.8100	2322847.4000			
				347437.5038	2322846.6822			
				347450.7841	2322862.2438			
				347446.5900	2322866.7700			
			ЗУ9	347464.5821	2322888.1175			
				347428.2700	2322849.5400			
				347404.5600	2322824.9600			
				347255.8900	2322664.3700			
				347240.7095	2322616.0825			
				347327.6277	2322717.9316			
				347338.3800	2322733.4700			
				347348.7258	2322742.6538			
				347411.3830	2322816.0744			
				347404.3500	2322823.4500			
			Земли сельскохоз-	347417.6100	2322836.3700			
				347422.5600	2322831.3200			
				347436.8100	2322847.4000			
				S= 4157.8140 м ²				
				16:25:000000:3038		347329.8146	2322763.6274	

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

24

(14)	заяйственного назначения; Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики		347337.0840 347333.6700 347326.5200 347329.8146 S= 139.6123 м ²	2322772.1456 2322748.6100 2322740.8700 2322763.6274
16:25:210803:591	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования	3У11	347451.6745 347683.8597 347431.6874 347451.6745 S= 956.1374 м ²	2322906.4205 2323082.8150 2322883.0000 2322906.4205

Инв № пол	Почт. и листа	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

25

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв № пол	Почл. и листа	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

26

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;
2. Геодезических, геологических, экологических изысканий и проектных решений по объекту «Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Постановление № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;
12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;
14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.