

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КВАДР»**

Лениногорский муниципальный район

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА В С. ГОРКИНО
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ»**

Материалы по обоснованию

Казань 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КВАДР»**

Лениногорский муниципальный район

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА В С. ГОРКИНО
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ»**

Материалы по обоснованию

Генеральный директор

ГИП

Казань 2020

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Содержание	
I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки, схема конструктивных и планировочных решений	7
4. Схема зон и территорий с особыми условиями использования	9
II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
ВВЕДЕНИЕ	11
ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	13
ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	14
ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	16
ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	16
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	26
1. Исходные данные	

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

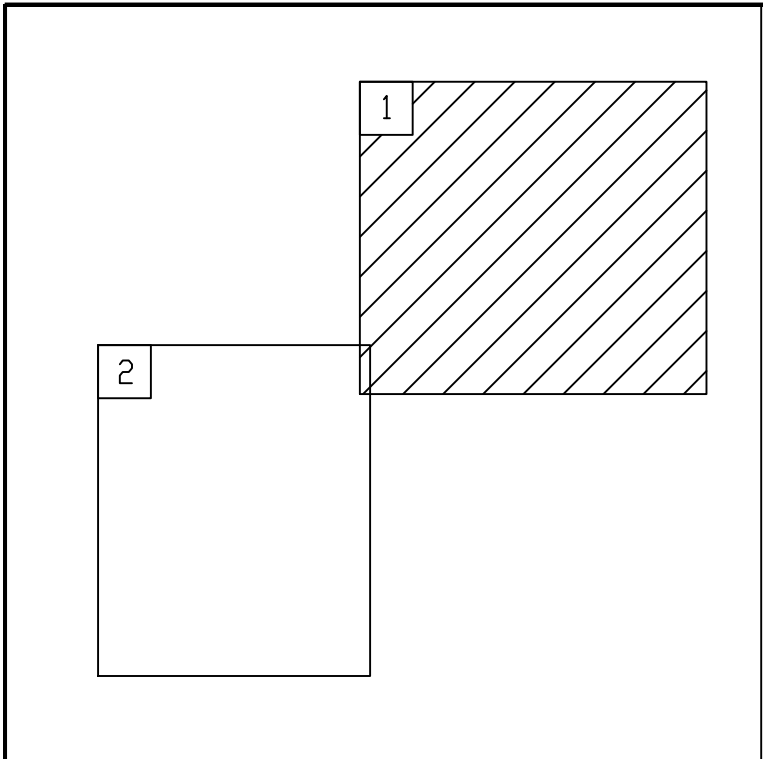
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
						Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории
Ген.дирек.						
ГИП						

Стадия	Лист	Листов
П	3	27
ООО «КВАДР»		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



<div>Условные обозначения:</div> <div><div></div>-проектируемый; газопровод;</div>							Графические материалы				
							«Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ»				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
	Директор		Калимуллин М.З.						П	1	1
							Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинское сельского поселения. М 1:10000.		ООО "КВАДР"		
Система высот Балтийская ; Система координат МСК -16.											

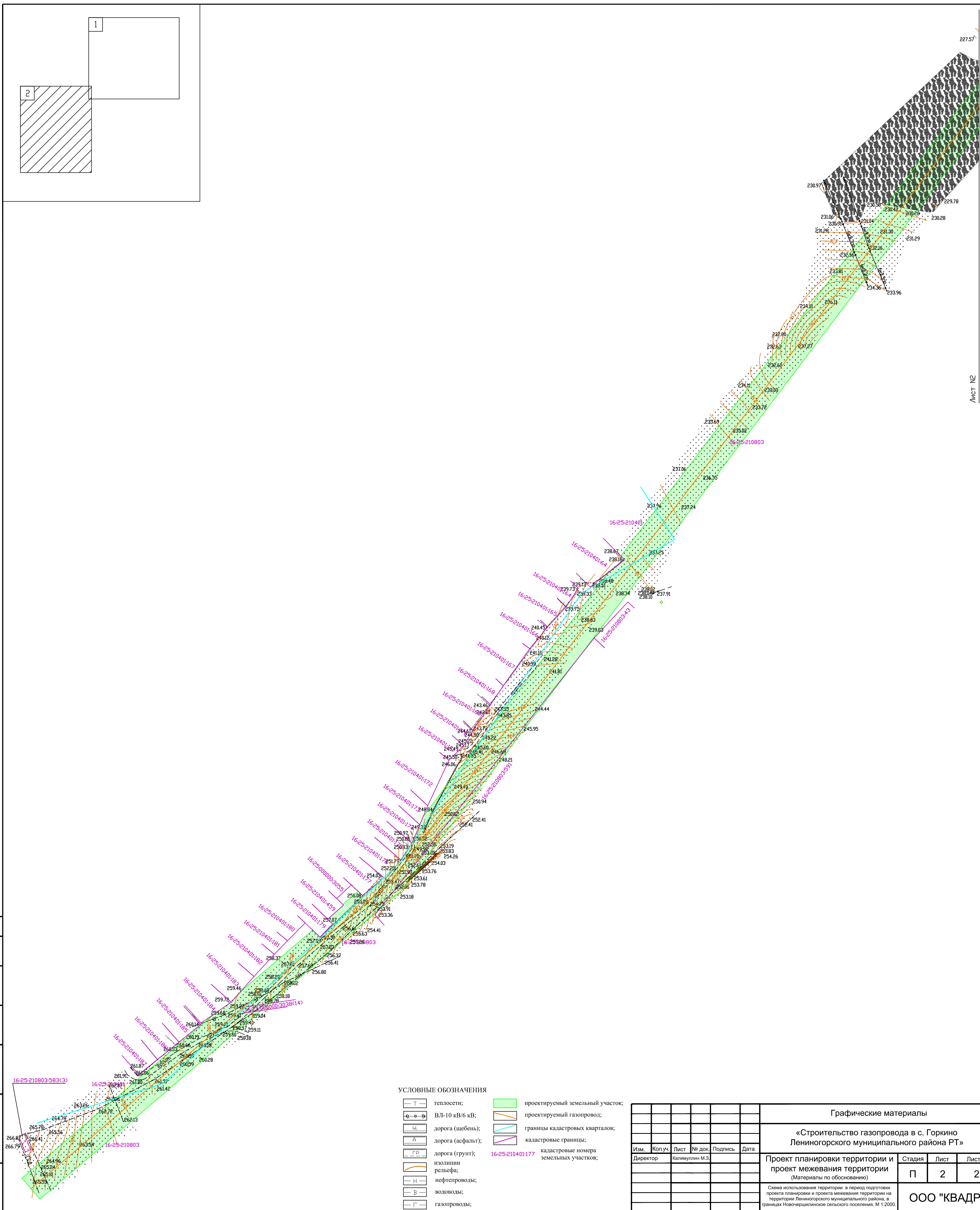


Лист №2
Лист №1

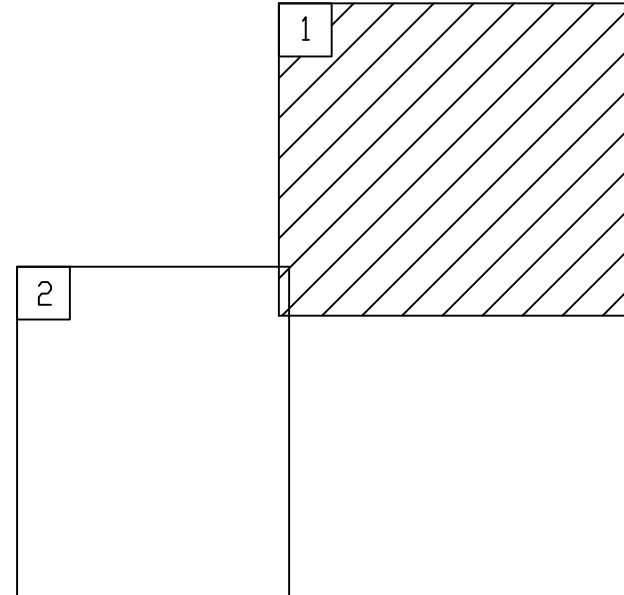


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- теплосети;
 - ВЛ-10 кВ/6 кВ;
 - дорога (щебень);
 - дорога (асфальт);
 - дорога (грунт);
 - изолинии рельефа;
 - нефтепроводы;
 - водоводы;
 - газопроводы;
 - проектируемый земельный участок;
 - проектируемый газопровод;
 - границы кадастровых кварталов;
 - кадастровые границы;
 - кадастровые номера земельных участков;

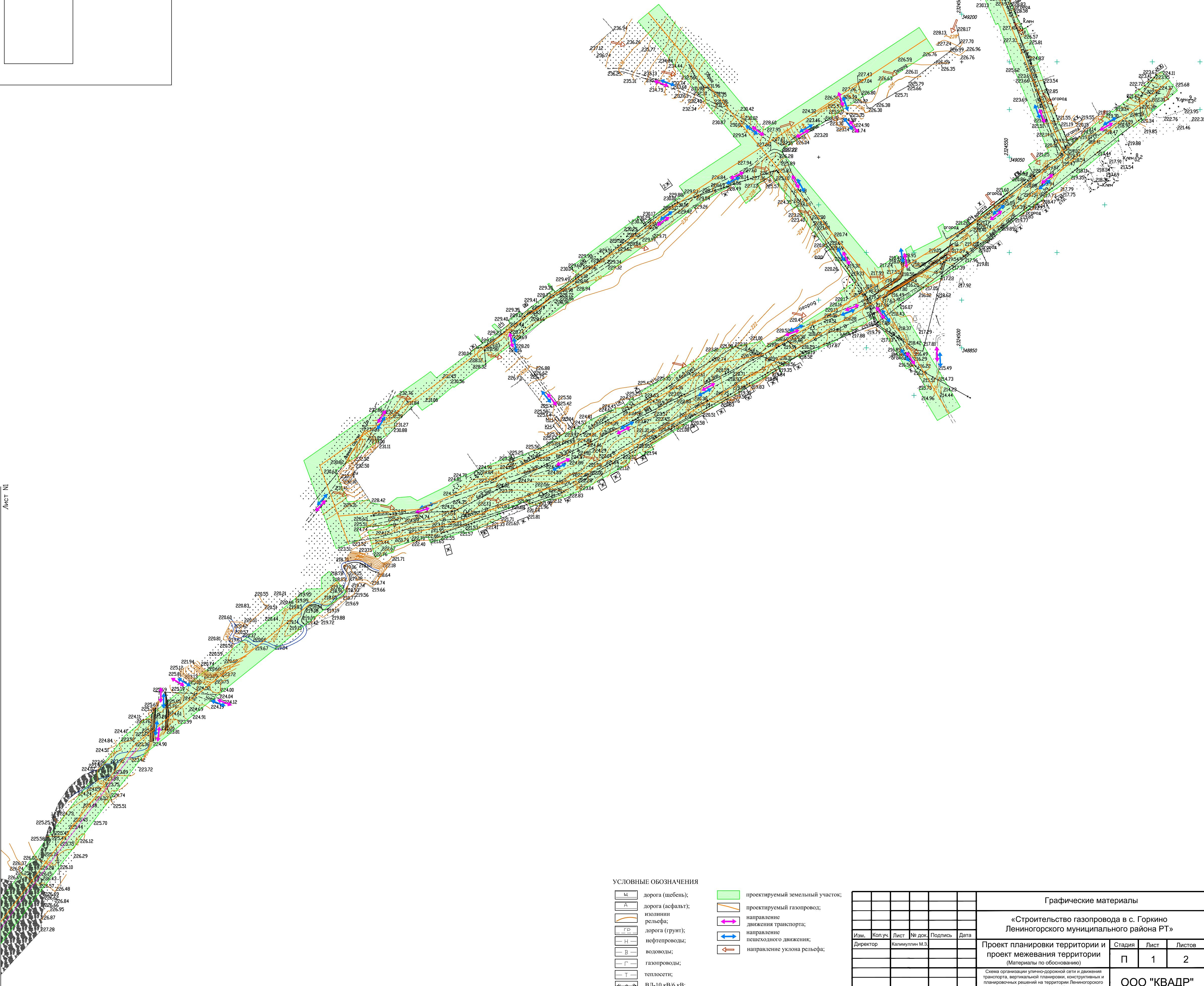
Графические материалы					
«Строительство газопровода в с. Горкино Ленинградского муниципального района РТ»					
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории на территории Ленинградского муниципального района, в границах Новорешлинского сельского поселения. М 1:2000.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Калимуллин М.З.				
				Стадия	Лист
				П	1
					2
ООО "КВАДР"					



Формат листа 540 x 640



Лист N2
Лист N1

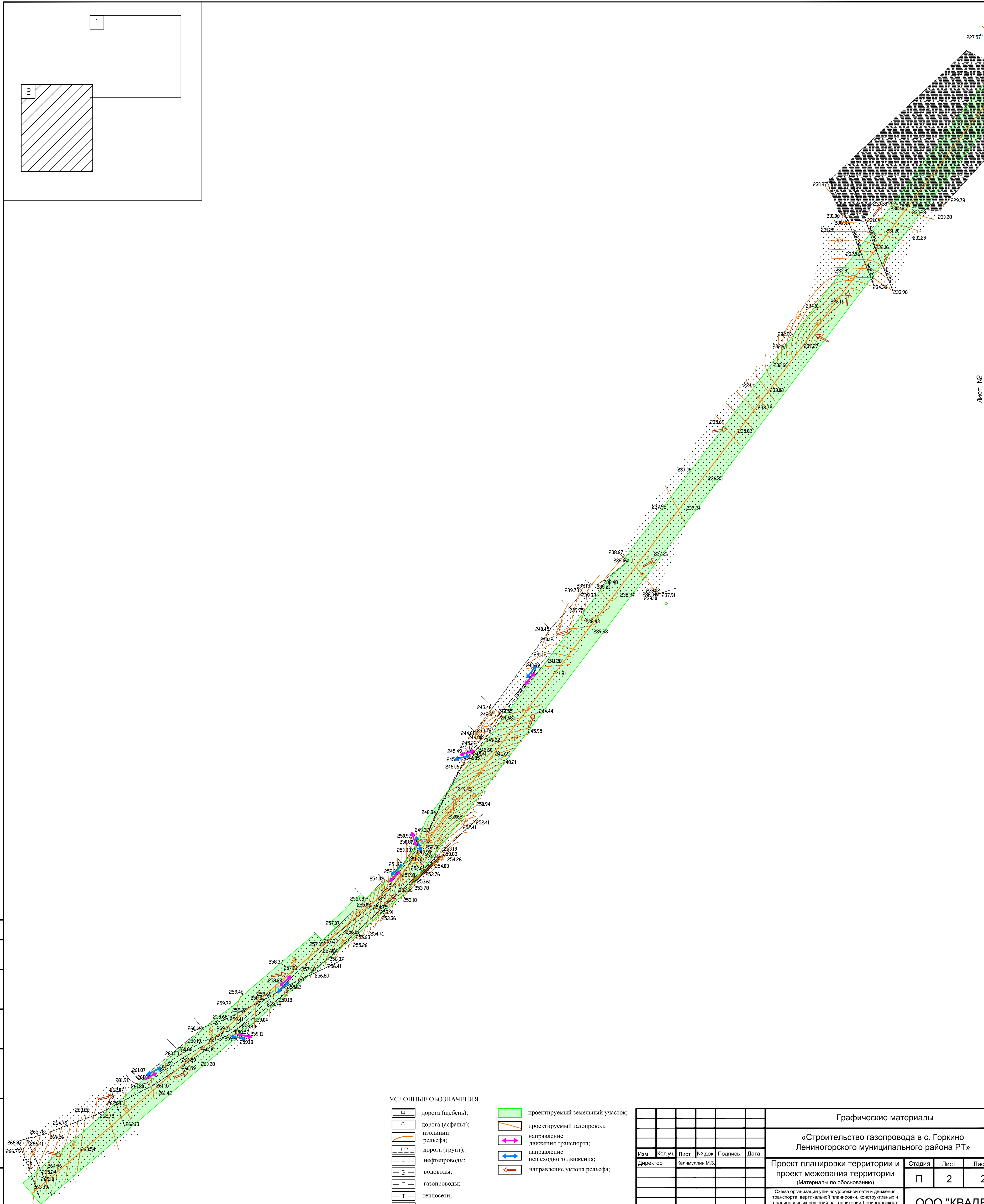
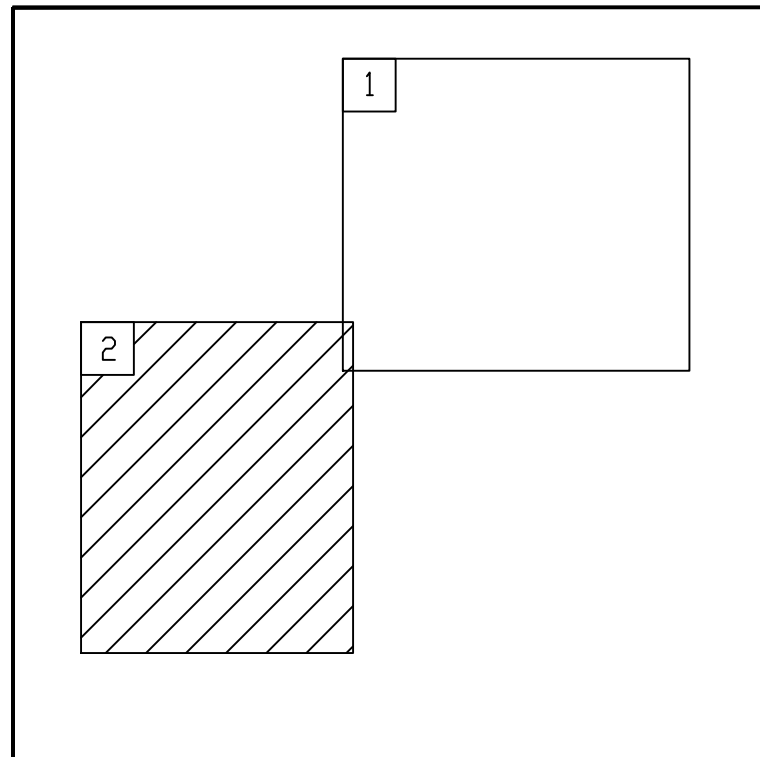


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- изолинии рельефа;
- дорога (грунт);
- нефтепроводы;
- водоёмы;
- газопроводы;
- теплосети;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- проектируемый земельный участок;
- проектируемый газопровод;
- направление движения транспорта;
- направление пешеходного движения;
- направление уклона рельефа;

						Графические материалы				
						«Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор		Калимуллин М.З.				Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки, конструктивных и планировочных решений на территории Лениногорского муниципального района, в границах Населенный пункт сельского поселения. М 1:2000.		ООО "КВАДР"		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки, конструктивных и планировочных решений на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новошереметьинского сельского поселения. М 1:2000.

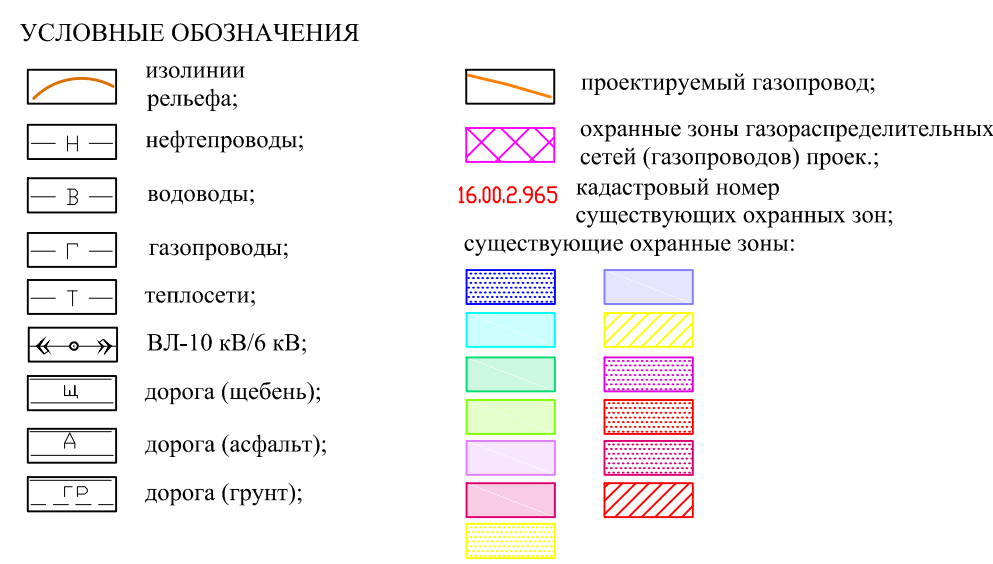
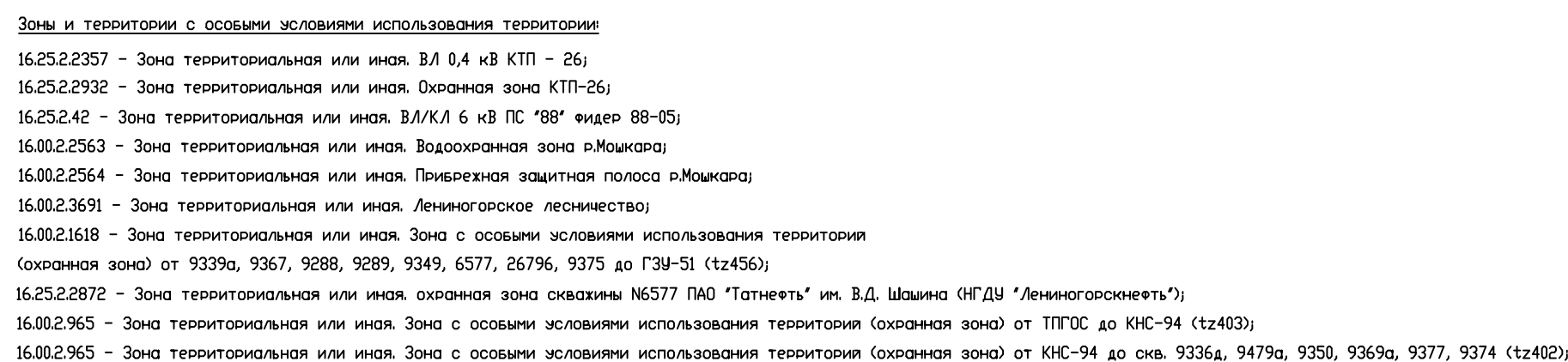


Лист N2

Лист N1

		Согласовано	
Инов. N подп.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

						Графические материалы			
						«Строительство газопровода в с. Горкино Ленинградского муниципального района РТ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Калимуллин М.З.					П	2	2
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки, конструктивных и планировочных решений на территории Ленинградского муниципального района, в границах Новорешетинского сельского поселения. М 1:2000.		
							ООО "КВАДР"		



							Графические материалы		
							«Строительство газопровода в с. Горкино Ленинградского муниципального района РТ»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Калимуллин М.З.					П	1	2
Схема зон и территорий с особыми условиями использования на территории Ленинградского муниципального района, в границах Нечеремшлинское сельского поселения. М 1:2000.							ООО "КВАДР"		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Инв. № пол.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного сооружения объекта «Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ» разработаны на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											12
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											13
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Лениногорского района, в границах Новочершилинского сельского поселения, РТ.

Новочершилинское сельское поселение расположен в 10 км от города Лениногорска. Расположен в живописном месте под горой, кругом лес. Вдоль поселка протекает речка Мошкара. Новочершилинское СП состоит из 8 населенных пунктов: п. Новочершилинский, п.Валеевский, п.Александровка, с. Горкино, с.Алешкино, с Кузайкино, с.Сергеевка, ж/д разъезд Ватан.

Поселок Новочершилинский является административным центром Новочершилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. На территории Новочершилинского сельского поселения имеется одно общеобразовательное и одно дошкольное учреждение. Культурное обслуживание Новочершилинского сельского поселения представляют один дом культуры и одна библиотека. Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Лениногорск. Расстояние от административного центра Новочершилинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 10 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 15 минут). Активно развивается сфера культурно-бытового обслуживания населения, это напрямую отражается на качестве жилой среды в сельском поселении. К организациям торговли и общественного питания относятся: магазины, аптечные киоски и пункты, столовые, закусочные.

3.2. Климатическая характеристика района работ.

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Новочершилинское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 1 и 2.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											14
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица 1 - Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °С	- 9,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °С	- 5,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	235
	средняя температура, °С	- 4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		85
Количество осадков за ноябрь - март, мм		264
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		5,4

Таблица 2 - Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		975
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		21,5
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		289
Суточный максимум осадков, мм		-
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам инв. №	ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
			Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с красными линиями и зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки. Земельные участки формируются для размещения полосы отвода временного занятия для производства						
								Лист	
									16
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

земляных, строительно-монтажных работ по размещению подземного трубопровода и долгосрочного занятия для объектов капитального строительства.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта - федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципальные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При межевании территории решаются следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства линейных объектов без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;

- формирование земельных участков для долгосрочной аренды на период эксплуатации с изменением границ и характеристик существующих земельных участков.

- установление границ охранных зон для их дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Земельные участки будут образовываться следующими путями:

- раздел/раздел с сохранением в измененных границах;

Проектируемые временные отводы линейных объектов представляет собой:

Кадастровые номера участков	Общая информация об участке	Образуемые участки	Координаты	
			X	Y
16:25:210301	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ1	349078.4772	2324292.0630
			349186.1626	2324455.4619
			349162.7831	2324470.8698
			349056.8278	2324310.0960
			348933.8898	2324412.4974
			348936.7087	2324417.0616
			348947.1031	2324432.2005
			348941.3900	2324434.6500
			348943.2900	2324444.9100
			348953.1432	2324440.9975
			348957.0633	2324446.7070
			348951.0500	2324449.0500
			348966.2100	2324479.2700
			348976.5516	2324475.0906
			348980.2227	2324480.4373
			348973.2600	2324482.8100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					17

[illegible]

Инв.№ пол	Взам инв.№
Инв.№ пол	Подп. и дата

			349004.6600	2324583.2000
			348992.3200	2324565.3100
			348972.2300	2324540.5100
			348969.5900	2324536.5300
			348969.0200	2324536.9200
			348955.1400	2324518.7900
			348949.0382	2324521.7003
			348896.7364	2324433.3210
			348788.0592	2324498.5458
			348773.6503	2324474.5378
			348805.7487	2324455.2733
			348806.7000	2324457.4900
			348809.0200	2324462.2500
			348811.8200	2324460.5600
			348826.6500	2324451.6100
			348831.5400	2324448.2400
			348827.7746	2324442.0540
			348882.3992	2324409.2700
			348854.9635	2324363.5809
			348852.6500	2324358.0000
			348839.6500	2324329.5000
			348841.4300	2324328.4300
			348836.6700	2324319.9300
			348835.4500	2324320.3400
			348828.8200	2324308.3000
			348823.6650	2324311.4588
			348823.4488	2324311.0988
			348826.5000	2324309.2300
			348828.1800	2324308.4600
			348811.6800	2324279.7600
			348811.1604	2324280.1135
			348799.3200	2324259.6700
			348781.0700	2324227.9800
			348780.9200	2324227.5800
			348761.7600	2324197.2200
			348747.6700	2324174.7700
			348743.9087	2324177.0124
			348736.9422	2324164.8945
			348740.1300	2324162.7500
			348735.5700	2324153.1000
			348728.5352	2324150.2709
			348700.6784	2324101.8153
			348692.0461	2324078.6955
			348689.8300	2324063.9400
			348682.8500	2324047.7300
			348690.3300	2324044.4900
			348677.4400	2324014.2500
			348671.2800	2324017.1200

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						19

			348660.0000	2323992.4000
			348659.8472	2323992.4577
			348656.7608	2323984.1913
			348655.1171	2323977.9950
			348656.9500	2323977.2300
			348647.8477	2323950.5910
			348645.7535	2323942.6963
			348651.5700	2323940.1000
			348641.0000	2323903.8800
			348635.4490	2323903.8507
			348630.3638	2323884.6806
			348657.4278	2323877.5014
			348664.2783	2323903.3264
			348661.0488	2323865.7473
			348649.0012	2323870.1906
			348639.3124	2323843.9204
			348693.6133	2323823.8935
			348705.6400	2323835.9700
			348719.0292	2323844.3634
			348688.2886	2323855.7009
			348690.2419	2323878.4291
			348687.3200	2323880.3600
			348684.7200	2323897.2200
			348692.7650	2323907.7881
			348693.9621	2323921.7178
			348689.6400	2323929.0100
			348705.3300	2323961.2400
			348712.5169	2323970.3520
			348736.4893	2324027.3982
			348733.7200	2324029.4700
			348745.1600	2324059.1700
			348758.6611	2324080.1596
			348764.6354	2324094.3763
			348776.9273	2324116.0599
			348779.0600	2324120.7500
			348787.2600	2324138.7900
			348785.6600	2324140.0000
			348789.5400	2324146.9200
			348797.3500	2324154.5800
			348795.0400	2324156.1300
348799.5700	2324164.9700			
348803.6354	2324163.1746			
348847.4178	2324240.4094			
348855.9967	2324286.3766			
348858.1214	2324289.8169			
348851.1100	2324294.6700			
348901.9600	2324375.9100			
348908.7249	2324371.7515			

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам инв. №					348868.2100	2324017.4100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348875.4800	2324026.0600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348878.2600	2324024.6600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348887.4400	2324036.2600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348885.0700	2324038.7300																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348910.6800	2324071.3600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348916.7633	2324065.8770																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348917.7416	2324067.1890																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348911.3900	2324071.6100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							348908.6300	2324073.6700																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
348915.6800	2324083.1800																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Инв. № пол																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

		348919.0287	2324388.4350
		348976.4616	2324340.5962
		348998.2500	2324326.6100
		348996.4549	2324323.9427
		349007.7509	2324314.5337
		349009.6800	2324317.0100
		349030.0800	2324299.8700
		349021.6800	2324286.3000
		349015.8600	2324289.6900
		349001.3900	2324273.7000
		349022.2300	2324260.8800
		348998.8900	2324221.1600
		348997.9577	2324221.6105
		348996.7456	2324219.9850
		348997.7400	2324219.5500
		348987.1905	2324207.1703
		348808.4200	2323967.4162
		348809.5000	2323966.5600
		348795.9790	2323950.5579
		348784.4367	2323934.0706
		348791.7900	2323927.8600
		348780.4900	2323915.7000
		348770.6200	2323905.0700
		348766.6000	2323905.7500
		348761.2435	2323900.9409
		348723.6733	2323847.2746
		348784.5841	2323885.4583
		348820.6633	2323936.9946
		348825.0646	2323942.8973
		348818.5200	2323949.0400
		348854.6600	2323997.4600
		348861.0887	2323991.2103
		348862.1482	2323992.6313
		348854.7400	2323998.0600
		348866.0400	2324013.8700
		348873.0816	2324007.2943
		348875.2034	2324010.1399
		348868.2100	2324017.4100
		348875.4800	2324026.0600
		348878.2600	2324024.6600
		348887.4400	2324036.2600
		348885.0700	2324038.7300
		348910.6800	2324071.3600
		348916.7633	2324065.8770
		348917.7416	2324067.1890
		348911.3900	2324071.6100
		348908.6300	2324073.6700
		348915.6800	2324083.1800

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам инв.№

			348926.6100	2324097.5400
			348931.2300	2324092.6900
			348934.3550	2324089.4697
			348987.7198	2324161.0388
			348980.3000	2324166.5500
			348996.4900	2324187.4600
			349012.5100	2324209.1300
			349019.6007	2324203.7952
			349025.6709	2324211.9360
			349062.9726	2324268.5367
			349177.1587	2324173.4251
			349196.8081	2324193.4991
			349078.4772	2324292.0630
			S= 80294.7468 м ²	
16:25:210804	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ2	349210.4073	2324182.1715
			349192.4870	2324160.6573
			349177.1587	2324173.4251
			349196.8081	2324193.4991
			349210.4073	2324182.1715
			S= 527.0752 м ²	
16:25:210804	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ3	348693.6133	2323823.8935
			348705.6400	2323835.9700
			348719.0292	2323844.3634
			348721.1004	2323843.5995
			348723.6733	2323847.2746
			348784.5841	2323885.4583
			348749.2436	2323834.9771
			348745.2100	2323833.6600
			348720.4600	2323818.4100
			348717.1151	2323815.2257
			348693.6133	2323823.8935
			S= 1721.3572 м ²	
16:25:210803	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ4	348722.3720	2323813.2869
			348717.1151	2323815.2257
			348720.4600	2323818.4100
			348745.2100	2323833.6600
			348749.2436	2323834.9771
			348741.7313	2323824.2463
			348722.3720	2323813.2869
				S= 178.3434 м ²
16:25:210803:371	Земли промышленности, энергетики, трансп. и пр.; Для размещения промышленных объектов	ЗУ5	348731.6606	2323809.8611
			348722.3720	2323813.2869
			348741.7313	2323824.2463
			348731.6606	2323809.8611
				S= 84.0587 м ²
Газопровод (юго-западнее)				
16:25:210301	Неразграниченная	ЗУ1	348593.6728	2323854.1558

							Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		22

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №

	государственная собственность		348615.4884	2323836.6037
			348608.8441	2323828.3455
			348597.1300	2323828.4200
			348596.8595	2323813.4497
			348581.6249	2323794.5145
			348584.7104	2323843.0165
			348593.6728	2323854.1558
			S= 868.7595 м ²	
16:25:210804	Неразграниченная государственная собственность	3У2	348581.6249	2323794.5145
			348498.1922	2323690.8154
			348494.2378	2323730.5674
			348584.7104	2323843.0165
			348581.6249	2323794.5145
			S= 3883.9112 м ²	
		3У3	348449.3342	2323674.7563
			348449.9600	2323674.9100
			348487.7987	2323677.8973
			348492.0792	2323683.2175
			348453.5895	2323680.0453
			348449.3342	2323674.7563
			S= 188.6615 м ²	
16:25:210804:330	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования	3У4	348498.1922	2323690.8154
			348494.2378	2323730.5674
			348453.5895	2323680.0453
			348492.0792	2323683.2175
			348498.1922	2323690.8154
			S= 1044.3424 м ²	
16:25:210803	Неразграниченная государственная собственность	3У5	348442.8928	2323622.0834
			348487.7987	2323677.8973
			348449.9600	2323674.9100
			348449.3342	2323674.7563
			348423.2435	2323642.3280
			347812.4818	2323180.2608
			347837.4175	2323164.0155
			348442.8928	2323622.0834
			S= 22938.7497 м ²	
		3У6	347744.2014	2323093.4936
			347764.9641	2323109.2015
			347800.9054	2323171.5028
			347727.2856	2323115.8063
			347683.8597	2323082.8150
			347431.6874	2322883.0000
			347337.0840	2322772.1456
			347333.6700	2322748.6100
			347326.5200	2322740.8700
			347329.8146	2322763.6274
			347138.5416	2322539.4975
			347159.8401	2322521.3213

								Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			23

Взам инв. №	Полн. и дата						347240.7095	2322616.0825	
							347327.6277	2322717.9316	
							347338.3800	2322733.4700	
							347348.7258	2322742.6538	
							347411.3830	2322816.0744	
							347404.3500	2322823.4500	
							347417.6100	2322836.3700	
							347422.5600	2322831.3200	
							347436.8100	2322847.4000	
							S= 4157.8140 м ²		
16:25:000000:3038	Земли сельскохо-	ЗУ10	347329.8146	2322763.6274					
Инв. № пол									Лист
									24
	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

16:25:210401	Неразграниченная государственная собственность	3У7	347240.7095	2322616.0825
			347255.8900	2322664.3700
			347404.5600	2322824.9600
			347428.2700	2322849.5400
			347445.6600	2322868.2200
			347464.5821	2322888.1175
			347464.6600	2322888.2100
			347482.1100	2322906.1300
			347499.5500	2322916.7900
			347560.4500	2322958.1200
			347612.5544	2322993.4795
			347744.2014	2323093.4936
			S= 18256.7850 м ²	
			347837.4175	2323164.0155
			347812.4818	2323180.2608
16:25:000000:3038	Земли сельскохозяйственного назначения	3У8	347800.9054	2323171.5028
			347764.9641	2323109.2015
			347773.8676	2323115.9373
			347786.9000	2323132.3200
			347790.6643	2323128.6448
			347837.4175	2323164.0155
			S= 1420.3666 м ²	
		3У9	347612.5544	2322993.4795
			347526.6688	2322928.2309
			347518.3400	2322924.7400
			347499.5500	2322916.7900
			347560.4500	2322958.1200
			347612.5544	2322993.4795
			S= 393.1593 м ²	
			347436.8100	2322847.4000
			347437.5038	2322846.6822
			347450.7841	2322862.2438
			347446.5900	2322866.7700
			347464.5821	2322888.1175
			347428.2700	2322849.5400
			347404.5600	2322824.9600
			347255.8900	2322664.3700
			347240.7095	2322616.0825
			347327.6277	2322717.9316
			347338.3800	2322733.4700
			347348.7258	2322742.6538
			347411.3830	2322816.0744
			347404.3500	2322823.4500
			347417.6100	2322836.3700
			347422.5600	2322831.3200
			347436.8100	2322847.4000
			S= 4157.8140 м ²	
		3У10	347329.8146	2322763.6274

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № пол	Полп. и дата					Взам. инв. №				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					Лист
										26

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;
2. Геодезических, геологических, экологических изысканий и проектных решений по объекту «Строительство газопровода в с. Горкино Лениногорского муниципального района РТ».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Постановление № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;
12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;
14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.