



Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

Материалы по обоснованию

Том 2

Бугульма, 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»**

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

Материалы по обоснованию

Том 2

Директор



И.К. Минязов




Бугульма, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Реконструкция ДНС-207»




Материалы документации по планировке территории – проект планировки территории с проектом межевания в его составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Основная часть	
2	0080/37-ППТ(ПМТ)-МО	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Материалы по обоснованию	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0080/37-ППТ(ПМТ)-СП						
Разраб.		Малоголовец				01.20г.		Состав проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)		Стадия	Лист	Листов
Директор		Минязов И.К.				01.20г.				П	1	1
ГИП		Шагеева И.М				01.20г.				ООО «Теплогазпроект»		




«Реконструкция ДНС-207»

Обозначение	Наименование	Примечание
		лист
0080/37-ППТ(ПМТ) - СП	Состав проектной документации	
0080/37-ППТ(ПМТ) - МО-С	Содержание	
0080/37-ППТ(ПМТ) - МО-ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
0080/37-ППТ(ПМТ) - МО-ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта и границы зон с особыми условиями использования территорий. Охранная зона М 1:500	1
0080/37-ППТ(ПМТ) - МО-ГЧ	План межевания границ земельных участков (проектное предложение). Краткосрочная аренда. М 1:500	2
0080/37-ППТ(ПМТ)- МО-ГЧ	План межевания границ земельных участков (проектное предложение). Долгосрочная аренда. М 1:500	3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0080/37-ПШТ(ПМТ) - МО-С							
										Материалы по обоснованию проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) Содержание	Стадия	Лист	Листов
											П	1	1
											ООО «Теплогазпроект»		
Разраб.	Малоголовец		01.20г.										
Директор	Минязов И.К.		01.20г.										
ГИП	Шагеева И.М.		01.20г.										

Оглавление

Введение	5
Глава 1 Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории	6
Глава 2 Административные, природно-климатические условия территории строительства	7
2.1 Краткая физико-географическая характеристика территории в границах проекта планировки	7
2.2 Административная характеристика района работ	9
2.3 Инженерно-геологические условия участка работ	9
2.4 Гидрогеологические условия участка работ	10
2.5 Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)	13
Глава 3 Особые условия использования территории	14
3.1 Особо охраняемые природные территории	14
3.2 Объекты историко-культурного наследия	15
3.3 Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах	15
3.4 Сведения о лесах	15
Глава 4 Общая характеристика объекта	15
Глава 5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории объекта	17
Глава 6 Перечень мероприятий по проекту планировки территории объекта	17
Глава 7 Перечень мероприятий по проекту межевания территории объекта	18
Глава 8 Мероприятия по охране окружающей среды	19
8.1 Рекомендации по организации природоохранных мероприятий	19
8.2 Рекомендации по рекультивации нарушенных земель	24
Глава 9 Перечень мероприятий по гражданской обороне	25
9.1 Сведения об отнесении объекта к категории по гражданской обороне	25
9.2 Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий	25
Глава 10 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
Текстовые приложения	
Приложение А Каталог координат	33
Приложение Б Ведомость пересечений с автомобильными дорогами	40
Приложение Б-1 Ведомость пересечений с водотоками	42

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0080-37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малоголовец.			01.20г	П	1	27
Директор		Минязов И.К.			01.20г	ООО		
ГИП		Шагеева И.М.			01.20г	«Теплогазпроект»		

Введение

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 03.08.2018 г.); Земельный кодекс Российской Федерации N 136-ФЗ от 25.10.2001(ред. от 08.03.20015г.); ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Главной целью данной работы является разработка проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Реконструкция ДНС-207», расположенного на территории Урмышлинского сельского поселения, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объекта: «Реконструкция ДНС-207» основан на данных проектной документации, разработанной ООО «Теплогазпроект».

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе PDF, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены так же в формате PDF.

Подготовка проекта осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта.

Глава 1 Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью проекта планировки территории является подготовка проектных предложений по установлению границ зон планируемого размещения объектов, параметров этих зон.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- определение, в соответствии с нормативными требованиями, площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Глава 2 Административные, природно-климатические условия территории строительства

2.1 Краткая физико-географическая характеристика территории в границах проекта планировки

Лениногорский район расположен на юго-востоке Республики Татарстан Российской Федерации, административно граничащего на севере - с Альметьевским, на востоке - с Бугульминским, на западе – Черемшанским районами республики, на юге – с Самарской областью (Шенталинский и Клявленский районы).

Район расположен в лесостепной зоне в III умеренно континентальном климатическом районе. Район богат полезными ископаемыми: крупными месторождениями нефти, битума, местами строительными материалами – известняком, доломитом, песчано-гравийной смесью, глиной.

Лениногорский район насыщен инженерными коммуникациями (водопровод, газопровод, нефтепровод, ВЛ и др.) как подземного, так и наземного заложения.

В целом, район изысканий, как и примыкающие к нему территории, вследствие развития нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей и газовой промышленности, хозяйственно осваиваются и несут следы территории со значительными техногенными нагрузками. В районе изысканий располагаются ДНС-207 ЦДНГ, и другие промысловые объекты.

Климатическая характеристика района проектирования

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Лениногорский район находится в зоне умеренно-континентального климата. Самым теплым месяцем в году является июль со средней месячной температурой плюс 18,20, а самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой минус 14,4о. Безморозный период в среднем продолжается 125 дней. Среднегодовое количество дней с выпадением атмосферных осадков составляет 143 дня. Район получает за год 432 мм осадков, а наибольшее количество их (280-350 мм) выпадает летом с максимумом в июле (50-60 мм). Глубина зимнего промерзания грунтов достигает 1,68м. Преобладающими ветрами в году являются ветры юго-западных и южных румбов, со средней скоростью от 3 до 5 м/сек.

Расчлененность рельефа эрозионной сетью создает некоторые различия в микроклимате: на междуречьях раньше кончаются и позднее начинаются заморозки, что удлиняет продолжительность безморозного периода по сравнению с речными долинами на 2 недели.

Гидрологическая характеристика территории

В геоморфологическом отношении объект изысканий приурочен к левобережью долины р. Вятка (правый приток р. Шешма), осложненной ее притоком (руч. б/н). Абсолютные отметки поверхности в пределах района изысканий колеблются от 188,72м-196,64м.

Реки участка изысканий маловодны, полноводны лишь во время снеготаяния и ливневых дождей. Водный режим водотоков характеризуется чётко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью. Распределение стока внутри года неравномерное. Питание рек смешанное, преимущественно снеговое. Средний слой меженного стока составляет 40 мм, весеннего – 71 мм, годового – 111 мм.

В результате рекогносцировочного обследования площадки и прилегающих к ней территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены.

Опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов исследуемой площадки и прилегающих к ней территорий отсутствуют.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.2 Административная характеристика района работ

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Лениногорского муниципального района РТ.

Ближайшие населенные пункты к проектируемым сооружениям и расстояния указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Расстояния от населенных пунктов до проектируемых сооружений.

№ №	Проектируемые линейные сооружения	Ближайший населенный пункт	Расстояние от населенного пункта до нефтепровода, км
1	переносимый газопровод Ду-100 «Татойлгаз»	д.Бухар п.Самарканд	0,9 (З) 1,1 (СВ)
2	Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-05 до проектируемой КТП	д.Бухар п.Самарканд	1,1 (З) 1,3 (СВ)
3	Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-04 до проектируемой КТП	д.Бухар п.Самарканд	1,1 (З) 1,2 (СВ)
4	Кабельная эстакада 6кВ ф.53-04	д.Бухар п.Самарканд	1,1 (З) 1,2 (СВ)
5	Трасса подъездной дороги к ДНС-207	д.Бухар п.Самарканд	1,2 (З) 1,3(СВ)
6	Нефтепровод с места врезки существующего нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207.	д.Бухар п.Самарканд	0,9 (З) 1,1 (СВ)
7	Нефтепровод до места врезки в существующий нефтепровод с площадки ДНС-207.	д.Бухар п.Самарканд	0,9 (З) 1,1 (СВ)

2.3 Инженерно-геологические условия участка работ

С поверхности до изученной глубины 5,0-11,0м геолого-литологическое строение представлено нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом (сверху вниз):

Таблица 2 Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возр.	Но- мер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tQ _{IV}	1в	Насыпной грунт (дорожное полотно)		

pdQ _{IV}	1	Почвенно-растительный слой. Отмечен повсеместно, залегает с поверхности до глубины 0,4-0,7м.	0,4	0,7
adQ _{III-IV}	2	Суглинок твердый и полутвердый, просадочный, коричневый, легкий и тяжелый пылеватый, макропористый, известковистый, ненабухающий, среднедеформируемый, низкой прочности, незасоленный, мгновенно- быстро размокаемый, слабоводопроницаемый, с единичными включениями дресвы. Отмечен практически повсеместно (кроме скв.2а и скв.5). Залегает под почвой до глубины 1,5-6,0м.	1,0	5,5
adQ _{III-IV}	2б	Суглинок тугопластичный, коричневый, легкий и тяжелый пылеватый, макропористый, известковистый, среднедеформируемый, очень низкой прочности, быстро и медленно размокаемый, слабоводопроницаемый, с тонкими линзами песка и с включениями дресвы. Отмечен повсеместно, залегает в интервалах глубин от 0,7-6,0м до 5,0-8,5м.	0,8	4,9
eP2	11а	Глина верхнепермская, элювиальная, твердая и полутвердая, красновато-коричневая, легкая пылеватая, среднедеформируемая, средней прочности, непросадочная, ненабухающая, выветрелая, трещиноватая, комковатая, известковистая, незасоленная, водонепроницаемая, быстро и медленно размокаемая, и практически неразмокаемая, с тонкими (0,03-0,08м) прослойками алевролита. Отмечена повсеместно, залегает с глубины 5,4-8,5м до изученной глубины 7,0-11,0м.	1,4	5,5

В целом геолого-литологическое строение изысканной территории характеризуется относительной выдержанностью грунтов по площади и глубине, неоднородностью их состава и состояния.

2.4 Гидрогеологические условия участка работ

Подземные воды на период изысканий (сентябрь 2018 года) до изученной глубины 5,0-11,0м характеризуются наличием горизонта подземных вод со свободным уровнем: единого первого от поверхности водоносного горизонта в толще четвертичных отложений.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков вдоль зоны аэрации и подпитки из ближайшей гидрографической сети (р.Вятка, руч. б/н). Водный режим характеризуется четко выраженным высоким половодьем, низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми павод-

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ками и устойчивой продолжительной зимней меженью. Распределение стока внутри года неравномерное. Питание смешанное, преимущественно снеговое. Половодье начинается в конце марта начале апреля, спад половодья приходится на третью декаду апреля или начало мая. Водоносный горизонт в толще четвертичных отложений гидравлически взаимосвязан с поверхностными водотоками. Вследствие гидравлической связи с поверхностными водами уровень грунтовых вод в течение года изменяется. Во время половодий и паводков при высоком стоянии горизонта речных вод происходит поднятие уровня грунтовых вод. Разгрузка горизонта подземных вод происходит в ближайшую гидрографическую сеть и путем перетока в нижележащие горизонты через гидравлические окна. В половодье поверхностные водотоки «питают» подземные воды.

Изменение положения уровня грунтовых вод по сезонам года и за многолетний период зависят от их гидрологического режима. По данным материалов изысканий за многие годы годовая амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает 1,5-2,0м, причем наиболее высокие уровни отмечаются со второй половины апреля до середины июня и в сентябре-октябре, самые низкие – в январе-феврале. Изыскания (бурение скважин) осуществлялись в сентябре месяце, можно предположить, что при высоком уровне грунтовых вод.

Проектируемые сооружения на площадке ДНС-207 (абс.отм. от 191,29м до 196.76м) располагаются на расстоянии 743м от реки Вятка и в 470м от руч. б/н (абс.отм. русла 185.50м).

Учитывая удаленность водотока от проектируемой площадки и перепад высот (от 5,79м до 11,26м), затопления территории поверхностными водами не ожидается.

Наш объект по наличию процесса подтопления расположен в различных областях:

- в потенциально подтопляемой области, где подтопление может развиваться по схеме 2, т.е. вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования техногенного водоносного горизонта. К такой области относятся участки на площадке, характеризующиеся отсутствием подземных вод (скв.7,12,13) до изученной глубины 5,0-10,0м. По условиям развития процесса подтопления такие участки расположены в районе (II-Б1) потенциально подтопляемом в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная застройка с комплексом сооружений с «мокрым» технологическим процессом). По времени развития процесса такие объекты расположены на участке (II-Б1-1,2..) с медленным повышением уровня грунтовых вод;

- в потенциально подтопляемой области в районе-II-A2 -потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций. По времени развития

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

процесса такие объекты расположены на участке (II-A2-1,2,...,n) с периодически быстрым повышением уровня. К такой области относятся участки на нашей площадке, характеризующиеся наличием подземных вод, на глубинах 3,1-4,5м (установившийся уровень).

-в подтопленной области, подтопление развивается по схеме 1, т.е. вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания. К такой области относятся участки, характеризующиеся наличием подземных вод на глубинах 1,1-3,0м (установившийся уровень). По условиям развития процесса подтопления такой участок располагается в районе (I-A) подтопленном в естественных условиях. По времени развития процесса он находится на участке (I-A-2) сезонно (ежегодно) подтапливаемым.

ИГЭ-2 Суглинок просадочный, твердый и полутвердый, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 32,4% перейдет в мягкопластичное состояние с предельным показателем текучести $IL_{пред}$ до 0,53д.е.

ИГЭ-2б Суглинок тугопластичный, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 30,3% перейдет в мягкопластичное состояние с предельным показателем текучести $IL_{пред}$ до 0,55д.е.

ИГЭ-11а Глина верхнепермская, элювиальная, твердая и полутвердая при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 26,8% останется в полутвердом состоянии с предельным показателем текучести $IL_{пред}$ до 0,15д.е.

Увеличение влажности грунтов может привести к ухудшению несущей способности грунтов, кроме глин ИГЭ-11а, которые останутся в том же состоянии.

Помимо этого, возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие:

-накопления воды в обратных засыпках котлованов и траншей во время строительства;

-инфильтрации поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями;

-инфильтрации утечек из водонесущих коммуникаций, сооружений с «мокрым» технологическим процессом;

- созданных насыпных территорий;

-снижения величины испарения вследствие покрытия территории асфальтом и т.п.;

-задержки поверхностных и подземных вод зданиями и сооружениями, т.е. барражный эффект.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В соответствии с главой 10 СП 116.13330,2012 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т. п.;
- устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля развития процесса подтопления, включающей как минимум годовой цикл стационарных наблюдений с привлечением при необходимости специализированных проектных и научно-исследовательских организаций.
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

2.5 Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)

В пределах объекта изысканий отмечаются или возможны геологические процессы и их инженерно-геологические (или геотехногенные) аналоги – подтопление, морозное пучение.

Наш объект по наличию процесса подтопления расположен как в потенциально подтопляемой, так и в подтопленной областях. Уровень подземных вод с учетом его сезонного повышения и влажность грунтов достигают или могут достичь критических величин, при которых отсутствуют необходимые условия для строительства и эксплуатации как отдельных сооружений, так и территории в целом (уровень подземных вод может занять положение, при котором возникает подтопление заглубленных сооружений и затопление котлованов и траншей при строительстве); территория сложена слабоводопроницаемыми, водонепроницаемыми, в кровле слоя просадочными грунтами, способствующими накоплению инфильтрационных поверхностных (атмосферных) и техногенных (из водонесущих коммуникаций) вод. На этой территории за период строительного освоения и эксплуатации (для сооружений II уровня ответственности соответственно на срок 15 лет) возможно повышение уровня подземных вод с учетом возможных естественных сезонных и многолетних колебаний и техногенных условий (застройки и эксплуатации) до величин, вызывающих нарушение нормальной эксплуатации сооружений

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

(обводнение грунтов активной зоны, ведущее к снижению прочностных и деформационных свойств грунтов).

В пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность.

По степени морозной пучинистости грунты основания в пределах исследованной территории в естественном состоянии от непучинистых до среднепучинистых, но при водонасыщении грунты приобретут свойства сильнопучинистых со степенью пучинистости до $\leq 10,0\%$.

Морозное пучение может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с фундаментами проектируемых сооружений, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформацию сооружений.

Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 СП 116.13330.2012 рекомендуются противопучинистые мероприятия следующих видов: инженерно-мелиоративные, конструктивные, комбинированные.

Согласно СП 116.13330.2012 (приложение В) на территории Татарстана зарегистрированы проявления карстовых процессов. В частности, Кавеевым М.С. наш район отнесен к Икско-Зайской карстовой области, но ближайший участок карстопроявлений (Акташский провал, произошедший более 70 лет назад) зафиксирован северо-восточнее на расстоянии более 30 км. от нашего объекта в районе н.п. Калейкино. На нашем объекте растворимые горные породы (известняк, доломит и др.) до изученной глубины 5,0-11,0м не отмечены, внешние проявления карста в радиусе 1 км (воронки, котловины и др.) отсутствуют. По категории устойчивости к карсту объект расположен на территории VI категории устойчивости и строительство сооружений следует вести без применения противокарстовых мероприятий.

Глава 3 Особые условия использования территории

3.1 Особо охраняемые природные территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Лениногорского района Республики Татарстан.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Отводимые участки под строительство проектируемого объекта не затрагивают территории: особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, а также земель, зарезервированных под ООПТ

3.2 Объекты историко-культурного наследия

Отводимые участки под строительство проектируемого объекта не затрагивают территории объектов культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3.3 Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах

Согласно атласу месторасположения сибирязвенных скотомогильников по РТ проектируемый объект не затрагивает сибирязвенные скотомогильники и биотермические ямы, в том числе и допустимой санитарно-защитной зоны в 1000 м.

3.4 Сведения о лесах

Земельные участки, на которых предполагается строительство проектируемых объектов, являются землями сельскохозяйственного назначения, а также землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемые объекты не затрагивают земель гослесфонда.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава 4 Общая характеристика объекта

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция ДНС-207», предусматривается проектирование линейных сооружений:

Переносимый газопровода Ду-100 «Татойлгаз».

Трасса переносимого газопровода отходит в западном направлении, затем поворачивает и движется на юг, снова делая поворот на восток пересекает кабель связи и следует до точки врезки в существующий газопровод.

Трасса следует по землям Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района.

Протяженность газопровода: 237,20м.

Расстояние до ближайшего населенного пункта: Бухар – 0,9км.

Трасса ВЛ6кВ отходит от Ф 53-05 до проектируемой КТП.

Трасса ВЛ отходит от Ф 53-05 в северо-восточном направлении, на ПК0+07,74 пересекает автодорогу, продолжая двигаться в северо-восточном направлении пересекает водовод, два нефтепровода и газопровод. На ПК1+18,50 пересекает кабель связи и на УГ1 поворачивает на север и следует параллельно проектируемой трассе ВЛ6кВ от Ф53-04, пересекая ряд коммуникаций. На УГ2 трасса ВЛ6кВ поворачивает на северо-запад в направлении проектируемой КТП.

Трасса следует по землям Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района.

Протяженность трассы ВЛ6кВ: 367,00м.

Расстояние до ближайшего населенного пункта: Бухар – 1,1км.

Трасса ВЛ6кВ отходит от Ф 53-04 до проектируемой КТП.

Трасса ВЛ отходит от Ф 53-04 в западном направлении, на ПК0+13,71 пересекает автодорогу Альметьевск-Кичуй и ряд коммуникаций. На УГ1 ВЛ поворачивает на северо-запад, следует параллельно проектируемой трассе ВЛ6кВ от Ф53-05, пересекает кабель связи и два газопровода. Далее на УГ2 трасса поворачивает на запад в направлении проектируемой КТП, пересекая два нефтепровода и водовод.

Трасса следует по землям Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района.

Протяженность трассы ВЛ6кВ: 329,00м.

Расстояние до ближайшего населенного пункта: Бухар – 1,1км.

Кабельная эстакада 6кВ от Ф 53-04.

Трасса кабельной эстакады 6кВ проложена в оцинкованных коробах на стальных стойках высотой 2,5м. отходит от Ф 53-04 в западном направлении.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Трасса следует по землям Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района.

Протяженность кабельной эстакады 6кВ: 14,00.

Расстояние до ближайшего населенного пункта: Бухар – 1,1км.

Трасса подъездной дороги к ДНС-207.

Проектируемая трасса автодороги следует по землям Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района до площадки ДНС, на ПК0+72,59 пересекает кабель связи.

Протяженность трассы автодороги: 79,34м.

Расстояние до ближайшего населенного пункта: Бухар – 1,2км.

Нефтепровод с места врезки существующего нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207.

Трасса нефтепровода следует в западном направлении до площадки ДНС, по землям Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района.

Протяженность нефтепровода: 21,02м.

Расстояние до ближайшего населенного пункта: Бухар – 0,9км.

Нефтепровод до места врезки в существующий нефтепровод с площадки ДНС-207.

Трасса нефтепровода следует в восточном направлении от площадки ДНС, по землям Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района

Протяженность нефтепровода: 14,70м.

Расстояние до ближайшего населенного пункта: Бухар – 0,9км.

Глава 5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории объекта

Вертикальная планировка площадки строительства выполнена под сооружениями и проездами. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава 6 Перечень мероприятий по проекту планировки территории объекта

После окончания строительства линейных сооружений – земли, временно отведенные для производства работ, приводят в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве. Технический этап производится силами строительной организации, который включает в себя планировку участка, нанесение ранее снятого растительного грунта, засев трав. Биологический этап производится силами землепользователя и включает в себя внесение удобрений, вспашку.

Сроки проведения рекультивации принимаются с учетом сезонности производства работ, в соответствии с графиком строительства объекта и сроков поэтапного ввода в эксплуатацию.

После завершения строительных работ на площадке, проводятся мероприятия по благоустройству территории, которые состоят из уборки строительного мусора, засыпки рытвин и ям, удаления с территории всех временных устройств.

Глава 7 Перечень мероприятий по проекту межевания территории объекта

Проектом межевания решались следующие задачи:

1. Формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование на период проведения работ по строительству объекта;
2. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта;
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат МСК-63 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Проектируемый объект расположен на территории Урмышлинского СП, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. Изымаемые земли для объектов производственного назначения представлены землями сельскохозяйственного назначения, а также землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

- Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

полосы отвода для строительства линейных объектов (линий электропередачи, газопроводов, нефтепроводов и автодороги)

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий.

Для размещения проектируемых газопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых газопроводов. Ширина полосы отвода для газопровода диаметром до 150 мм принята равной 24 метрам, полоса отвода для проектируемых нефтепроводов диаметром 273мм, принята равной 32 метрам. Ширина полосы отвода для проектируемой дороги определена согласно СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» и равна 15 метрам (от границы ДА).

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных линий электропередачи 6кВ и кабеля 6кВ границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Ширина полосы отвода для проектируемой ВЛ6кВ принята равной 8 метрам, кабеля 6кВ равной 6 метрам.

Земельные участки, предоставляемые в краткосрочную аренду на период строительства, показаны обозначениями вида «Ах».

- Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование:

Для размещения опор линии электропередачи земельные участки формируются согласно требованиям ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электриче-

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ских сетей напряжением 0.38 – 750 кВ». Для проектируемых опор типа УА10-2 и УА10-3 площадь формируемого земельного участка составляет 27,5 кв.м., для опор типа ОА10-3, А10-3 - 13,5кв.м., опоры типа П10-3н и П10-5 – 5кв.м.

Планируемая категория земель для формируемого участка - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Земельные участки, предоставляемые в долгосрочную аренду под опоры ВЛ, показаны обозначениями вида «Вх».

Для размещения стальных стоек эстакады для прокладки кабеля 6кВ земельные участки формируются с учетом размера сооружений.

Площадь формируемых земельных участков:

- стойка кабельной эстакады (высота 2,5м.) - $S=0.196$ кв.м.
- стойка нефтепровода (высота 0,450м. и 0,3м.) - $S=0.196$ кв.м.

Земельные участки, предоставляемые в долгосрочную аренду под стойки эстакад, показаны обозначениями вида «1».

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площадях, назначении и границах земельных участков, а также координаты поворотных точек приведены в ведомости формируемых земельных участков и в приложении А - Каталог координат.

Таблица 3. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод для прокладки линейных сооружений

Наименование линейных сооружений	Ширина отвода, м		Площадь		
	Краткосрочная аренда, м.	Длина отвода, м.	Долгосрочная аренда, м ²		Краткосрочная аренда, м ²
			завдвижки	опоры ВЛ	
Линейные					
переносимый газопровод Ду-100 «Татойлгаз»	24	237,20	-		5692,80
Кабельная эстакада 6 кВ ф.53-04	6	14,00	Стойки каб.эстакады S=0,7840		84,00
Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-05 до проектируемой КТП Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-04 до проектируемой КТП	8	367,00 329,00	-	192,00	5277,20

Трасса подъездной дороги к ДНС-207	15	79,34	-	1190,10
Трасса нефтепровода с места врезки сущ. нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207. Трасса нефтепровода до места врезки в сущ. нефтепровод с площадки ДНС-207.	32	21,20 14,70	Стойки тех.эстакады S=0,3920	860,40
Итого			193,176	13104,50

Таблица 4. Перечень земельных участков, поставленных на учет в Государственном кадастре недвижимости, расположенных в границах территории проектирования.

Лениногорский муниципальный район

№ п/п	Проектируемые линейные сооружения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования	Местоположение
1.	Переносимый газопровод Ду-100 «Татойлгаз»	16:25:120705:170	3806,69	Для сельскохозяйственного использования	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120705	1886,11	-	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
2.	Кабельная эстакада 6кВ ф.53-04	16:25:120705	21,30	-	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120705:95	62,70	Для разработки полезных ископаемых	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
3.	Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-05 до проектируемой КТП Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-04 до проектируемой КТП	16:25:120705	980,22	-	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120705:170	2628,53	Для сельскохозяйственного использования	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120705:138	686,72	Для размещения объектов специального назначения	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120705:171	797,75	Для сельскохозяйственного использования	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120702:1	99,80	Земельные участки для	РТ, Лениногорский

				объектов промышлен-ности	район, Урмышлинское СП
		16:25:120702:273	43,24	Для сельскохозяйствен-ного производства	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120702:90	40,94	Для размещения объек-тов специального назначения	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
4.	Нефтепровод с ме-ста врезки суще-ствующего нефте-провода до проек-тируемой площад-ки ДНС-207. Нефтепровод до места врезки в су-ществующий. нефтепровод с площадки ДНС-207.	16:25:120705:170	860,40	Для сельскохозяйствен-ного использования	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
5.	Трасса подъездной дороги к ДНС-207	16:25:120705:170	1014	Для сельскохозяйствен-ного использования	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП
		16:25:120705	176,10	-	РТ, Лениногорский район, Урмышлинское СП

Глава 8 Мероприятия по охране окружающей среды

8.1 Рекомендации по организации природоохранных мероприятий

При восстановлении нарушенных сельскохозяйственных и лесохозяйственных земель предусматривается выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя почвы бульдозером с тех участков, на которых возможно загрязнение почвы или смешивание плодородного слоя с минеральным грунтом;
- обратное перемещение и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объекта;
- вспашка, боронование и культивация земель.
- выполнение работ по озеленению территории, в т.ч. посадка саженцев (для земель лесохозяйственного назначения).

Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

Восстановление плодородия почвы (перепашка и другие сельскохозяйственные работы) производятся силами землепользователей за счет средств, предусмотренных сметой на рекультивацию, включаемых в сводную смету данного проекта.

Временные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного пользования. Проектом предусматривается частичное восстановление земель, отводимых под постоянное пользование.

Проектом подробно освещены мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и приведения нарушенных земельных участков в состояние пригодное для дальнейшего использования.

В целях сохранения земель при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта;
- предотвращение разливов нефти;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства работ;
- запрещение сжигания строительного мусора на территории производства работ и вне ее;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- к работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправном состоянии;
- временная стоянка строительных машин разрешается только на специальной площадке с твердым покрытием;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к населенным пунктам;
- весь строительный мусор и отходы должны вовремя вывозиться на спец предприятия, чтобы не допустить захламления и заваливания мусором площадки строительства и прилегающих территорий;
- осуществление контроля за правильностью выполнения работ и рациональным использованием земельных ресурсов;
- минимальное нахождение на территории открытых котлованов и траншей;
- по окончании строительства необходимо провести благоустройство территории.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

8.2 Рекомендации по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация проводится, как правило, в границах, отведенных проектируемому объекту в постоянное и временное пользование земель.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства земли, отводимые во временное пользование, по окончании строительного-монтажных работ подлежат обязательной рекультивации.

Технология проведения рекультивационных работ выполнена в соответствии с ВСН 004-88 «Строительство магистральных трубопроводов. Технология и организация».

Рекультивация плодородного (гумусного) слоя почвы, включая подготовительные и основные работы по укладке трубопроводов и строительству площадочных сооружений, предусматривается в следующей последовательности:

Для подземных трубопроводов:

I цикл – срезка плодородного слоя грунта бульдозером на глубину 0,4 м (0,1-0,7 м) шириной полосы 3,5 метра и перемещение его на 10 метров в отвал в отдельные валки.

II цикл –рытье траншей экскаватором (глубина $1,8-0,4=1,4$ м) и складирование грунта.

III цикл –спускание труб в траншею и обратная засыпка траншеи бульдозером.

IV цикл –обратное перемещение плодородного грунта на 10 метров бульдозером на оставшийся незаполненный ров.

Затем плодородный слой разравнивается, производится планировка по всей полосе отвода трасс в соответствии с нормами отвода земель.

По окончании планировочных работ производится вспашка на полную глубину плодородного слоя всей полосы отвода, боронование и культивация.

Передача землепользователям восстановленных земель должна быть оформлена актом в установленном порядке.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава 9 Перечень мероприятий по гражданской обороне

9.1 Сведения об отнесении объекта к категории по гражданской обороне

Объекты строительства эксплуатируются НГДУ «Елховнефть», структурно и территориально входящие в состав ПАО «Татнефть».

В соответствии с «Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804, категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения. ПАО «Татнефть» отнесен ко второй категории по гражданской обороне (ГО).

9.2 Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Система оповещения - организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигнала оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Для оповещения населения и работников НГДУ «Елховнефть» об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в организации создана система оповещения.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для передачи сигналов оповещения ГО персоналу объекта предусмотрено использование региональной системы оповещения населения (РСОН), а также местной системы оповещения населения муниципальных районов (МСОН), организационно и технически сопряженную с РСОН по Республике Татарстан и построенную на базе телефонных сетей, сети проводного и радиовещания.

Система оповещения создана в соответствии с совместным приказом МЧС России, Минсвязи России и Минкультуры России от 26 июля 2006 года №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Основной задачей указанных систем оповещения населения в военное время является доведение сигналов ГО и информации оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны и территориальной подсистемы РСЧС;

- главного управления МЧС;

- органов, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны при органах местного самоуправления;

- единых дежурно-диспетчерских служб;

- специально подготовленных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций сил и средств гражданской обороны в соответствии пункту 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты;

- населения, проживающего на территории РТ.

Указанные системы оповещения населения представляют собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Система оповещения ГО создается, как интегрированная с системой оповещения о ЧС.

Предусматриваются:

- телефонная связь;

- мобильная связь;

- система оповещения о пожаре.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Техническое и программное сопряжение объектовой системы с местной и территориальной системами оповещения ГО осуществляется через отдел по делам ГОЧС и диспетчера объекта.

Доведение сигналов о введении готовности ГО и начале проведения эвакуационных мероприятий осуществляется по аппаратуре типа П-160 и по телеграфу до районного (городского) звена и далее по действующим системам оповещения городских и районных управлений (отделов) по делам ГО и ЧС, на территории которых расположены объекты общества.

Объектовая система оповещения базируется на телефонной связи внутренней АТС, сотовой связи и транкинговой радиосети УКВ диапазона.

Оповещение персонала осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!» и передачей экстренного речевого сообщения по телерадиоканалам (звуковое сопровождение или включение электросирен). Также предусматривается информирование путем рассылки коротких СМС сообщений по сети подвижной радиотелефонной связи операторов «МТС», «Мегафон», «Билайн» и других операторов.

Сигнал оповещения ГО, поступивший от вышестоящего органа по делам ГО по имеющимся каналам связи (по телефону, телеграфу, аппаратуре оповещения ГО), либо посредством радиосвязи передается в управление МЧС Лениногорского муниципального района (ЕДДС). Через районный узел связи (телефону, телеграфу, аппаратуре оповещения ГО) сигнал доводится до диспетчерской службы ЦИТС НГДУ «Елховнефть». Должностным лицом, на которое возлагается обеспечение получения сигналов гражданской обороны на основании приказа – Хуснутдинова Р Х.

Далее для доведения сигнала ГО до персонала используется объектовая система оповещения. Дальнейшие действия осуществляются в соответствии с планом НГДУ «Елховнефть» по полученному сигналу. Оповещение руководящего состава в рабочее время осуществляется по ведомственным каналам связи, а в нерабочее время – по телефонным каналам связи и с посыльными на дежурном автотранспорте.

Обеспечение получения сигналов ГО персонала проектируемых объектов возлагается на дежурно-диспетчерскую службу месторождения. При получении сигнала ГО, дежурный диспетчер обязан включить телевизор или радиоприемник на местной волне для прослушивания содержания экстренного сообщения. Прослушав сообщение, немедленно доложить о нем руководителю. В дальнейшем он действует согласно полученным указаниям.

Указанные технические решения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.98 г. № 701/212/813.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обустройство объекта не приведет к изменению существующих систем оповещения и управления ГО в НГДУ «Елховнефть».

Время необходимое для безаварийной остановки технологического процесса с получением сигналов ГО не должно превышать 5 мин.

При получении сигнала ГО отключается электропитание скважин, чем обеспечивается прекращение производственной деятельности объекта в минимальный срок без нарушения целостности технологического оборудования.

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376, а также требованиям СП 165.1325800.2014. Дополнительные мероприятия по модернизации системы оповещения ГО объекта данным проектом не предусматриваются.

Глава 10 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно закону РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.97г. и РД 03-616-03 (РДИ 03-633(616)-04) к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Опасными веществами, обращающимися на проектируемых сооружениях, является нефтегазоводяная эмульсия со скважин, очищенная сточная вода.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро - и взрывоопасностью.

В соответствии с ГН 2.2.5-1313-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Гигиенические нормативы» нефть является веществом 3 класса опасности.

По категории устойчивости к карсту объект расположен на территории VI категории устойчивости и строительство сооружений следует вести без применения противокарстовых мероприятий.

Климатические воздействия, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направ-

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Для обеспечения прочности, устойчивости зданий и сооружений проектом предусмотрено:

- заложение фундаментов на расчётную глубину с учётом всех нагрузок и воздействий на здания и сооружения;
- применение размеров сортаментов металлопроката для строительства в соответствии с расчётами на прочность;
- применение утяжелителей для предотвращения всплытия подземных емкостей.

В целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия природных явлений (коррозионной агрессивности грунтов, подземных и поверхностных вод) предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- расчистка элементов естественного дренирования;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т. д.;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Подтопление: в процессе строительства рекомендуется проведение горизонтального дренажа для сброса атмосферных осадков и подземных вод в ближайшую гидрографическую сеть, снижающего возможность, как затопления подземных коммуникаций, так и подтопления территории.

В целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуем следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока до уровня ГВВ 1% обеспеченности;
- расчистка элементов естественного дренирования;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т. д.;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков и др.

Ливневые дожди: затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							26
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для защиты от атмосферной коррозии, надземные участки трубопроводов, арматуру и металлические элементы опор – окрашиванием надземных участков трубопроводов, арматуры, емкостей покрывают эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*), предварительно очистив поверхность от ржавчины и грязи.

Производственно-дождевые стоки с приустьевых бетонных площадок проектируемых добывающих скважин через трапы по проектируемым сетям самотечной производственно-дождевой канализации, собираются в проектируемые подземные канализационные емкости с гидрозатвором $V=5$ м³.

Ветровые нагрузки: в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Элементы зданий и сооружений объекта рассчитаны с нормативным значением ветровой нагрузки для II района - 30 кг/м²

Выпадение снега: конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных дополнению к СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для V снегового района строительства - 320 кг/м².

Сильные морозы: марка стали для металлоконструкций принимается в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха в соответствии с СП 16.13330.2016 «Стальные конструкции». Для несущих конструкций группы 2 - сталь низколегированная; для несущих конструкций и элементов группы 3 – сталь углеродистая до толщины 10 мм, свыше – низколегированная по ГОСТ 27772-88.

Температура эксплуатации приборов и средств автоматизации от минус 43 °С до плюс 45 °С.

Грозовые разряды: проектными решениями предусматривается защита сооружений от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, от заноса высокого потенциала, и защита от статического электричества сооружений содержащих пожароопасные зоны.

Мероприятия по выполнению заземления и молниезащиты предусмотрены в соответствии с ПУЭ и данными замеров удельного сопротивления грунта (32,90 Ом*м).

Все опоры ВЛ подлежат заземлению согласно типового проекта 3.407-150.

Для заземления используются заземляющие проводники, выполненные из стального оцинкованного стержня диаметром 18 мм, соединенные сваркой с арматурой стойки при ее изготовлении.

Предусматривается защита сооружений от прямых ударов молнии, её вторичных проявлений и защита от статического электричества. Защита от прямых ударов молнии выполняется отдельно стоящими молниеприёмниками и прожекторными мачтами с молниеприёмником по типовому проекту 3.407.9-172.1.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							27
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Запроектирован молниеотвод Н=14,0м. Молниеотвод принят из железобетонной стойки СНВ-7-13 сер.3.407.1-143 вып.7 и устанавливается в сверленный котлован. Пазухи котлована заполняются бетоном В15, F150, W4 ГОСТ 26633-91. Поверхность стойки ниже отметки уровня земли обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза. Металлические части молниеотвода после сварки очистить от грязи, налета, покрыть краской БТ-177 ГОСТ 5631-79* за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Защита от статического электричества обеспечивается присоединением всего оборудования, находящегося в зданиях и сооружениях, к защитному заземлению.

Для защиты от поражения электрическим током при прямом прикосновении в нормальном режиме применена основная изоляция токоведущих частей.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление (зануление);
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Во всех блочно-модульных зданиях, предусмотрена система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- защитные проводники питающей линии;
- металлические каркасы;
- металлические части оборудования;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю.

Материал заземлителя, прокладываемого в земле, – оцинкованная сталь.

Контроль за состоянием природной среды в районе аварии, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.1998 г. №1594 осуществляется специально уполномоченными органами Минприроды России, Росгидромета.

Все необходимые замеры концентрации углеводородов в атмосферном воздухе и остаточное содержание нефти в грунте проводятся с привлечением специалистов - экологов инспекции аналитического контроля.

В ходе контроля состояния природной среды осуществляются:

- надзор за реализацией в полном объеме природоохранных технологий (использование разрешенных способов утилизации отходов, применения разрешенных сорбентов и т.п.);
- надзор со стороны Государственных инспекторов за использованием природных ресурсов при производстве работ по ЛРН;
- оценка качества проводимых мероприятий по рекультивации земель;
- мониторинг земель на этапе производства земляных работ.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							28
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Об угрозе возникновения ЧС природного характера сообщение должно поступить от дежурного диспетчера НГДУ и оперативного дежурного отдела по делам ГОЧС.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							29
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение Б

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Объект: «Реконструкция ДНС-207»

Трасса ВЛ6кВ от Ф-53-04 до площадки

Наименование дороги и участка	Место пересечения		Категория	Назначение дороги	Тип покрытия	Ширина основания земляного полотна	Угол пересечения	Примечание
	по трассе пк	по дороге пк						
Кичуй-Кузьминовка	0+13.71		IV	Общего пользования	Асфальт	20,28	96°	Ширина автодороги от подошвы до подошвы

Приложение Б

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Объект: «Реконструкция ДНС-207»

Трасса ВЛ6кВ от Ф-53-05 до площадки

Наименование дороги и участка	Место пересечения		Категория	Назначение дороги	Тип покрытия	Ширина основания земляного полотна	Угол пересечения	Примечание
	по трассе пк	по дороге пк						
Кирлигач-Бакирово ДНС-523- Кичуй-Кузьминовка	0+07.74		IV	Общего пользования	Асфальт	16.14	101°	Ширина автодороги от подошвы до подошвы

Приложение Б-1

Ведомость водотоков

Объект: «Реконструкция ДНС-207»

В данном объекте по всем трасса водотоки отсутствуют

Наименование водотока	Место пересечения	Ширина водотока, м	Глубина водотока, м	Угол пересечения	Примечание
	по трассе ПК				

Приложение А

Каталог координат

**Координаты границ охранных зон проектируемых
линейных сооружений, на территории
Лениногорского муниципального района.**

<i>Каталог координат границ проектируемой охранной зоны</i>		
№ точки	X	Y
Система координат МСК-63		
Трасса ВЛ6 от Ф 53-04 до проектируемой КТП. Трасса ВЛ6 от Ф 53-05 до проектируемой КТП. Кабельная эстакада 6кВ ф.53-04		
Б1	6063581.01	2297665.80
Б2	6063570.05	2297682.49
Б3	6063689.06	2297729.26
Б4	6063672.04	2297742.46
Б5	6063798.86	2297702.08
Б6	6063822.51	2297595.13
Б7	6063847.05	2297600.66
Б8	6063819.28	2297728.51
Б9	6063636.24	2297750.85
Б10	6063656.74	2297766.59
Б11	6063637.68	2297797.47
Б12	6063657.69	2297797.48
Б13	6063644.05	2297797.59
Б14	6063652.07	2297797.48
Б15	6063644.30	2297800.50
Б16	6063652.17	2297798.60
Б17	6063649.80	2297813.90
Б18	6063655.66	2297807.12
Б19	6063653.34	2297813.84
Переносимый газопровод Ду-100 "Татойлгаз"		

Б1	6063672.35	2297571.23
Б2	6063719.86	2297586.88
Б3	6063694.82	2297508.08
Б4	6063727.43	2297565.59
Б5	6063812.99	2297531.69
Б6	6063757.41	2297571.58
Б7	6063794.95	2297671.14
Б8	6063745.36	2297664.73
Нефтепровод с места врезки сущ. нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207. Нефтепровод до места врезки в сущ. нефтепровод с площадки ДНС-207.		
Б1	6063685.27	2297677.93
Б2	6063681.95	2297691.76
Б3	6063686.94	2297710.91
Б4	6063747.98	2297695.47
Б5	6063744.83	2297683.34
Б6	6063746.03	2297679.75
Б7	6063721.29	2297686.29

**Координаты границ, проектируемых земельных участков,
предоставляемых в краткосрочную аренду на территории
Лениногорского муниципального района.**

<i>Ведомость координат границ проектируемых земельных участков.</i>		
№	Х	У
точки		
Система координат МСК-63		
Переносимый газопровод Ду-100 "Татойлгаз"		
А1	6063782.06	2297669.48
А2	6063758.26	2297666.40
А3	6063798.54	2297542.06
А4	6063771.86	2297561.21
А5	6063703.30	2297523.03
А6	6063718.95	2297550.63
А7	6063684.89	2297574.77
А8	6063707.70	2297582.26

Трасса ВЛ6 от Ф 53-04 до проектируемой КТП Трасса ВЛ6 от Ф 53-05 до проектируемой КТП		
A1	6063573.59	2297677.69
A2	6063577.98	2297671.02
A3	6063686.88	2297744.22
A4	6063688.12	2297735.67
A5	6063808.25	2297714.17
A6	6063803.92	2297706.99
A7	6063827.93	2297597.61
A8	6063840.95	2297600.32
A9	6063814.20	2297723.53
A10	6063809.93	2297716.33
A11	6063642.39	2297755.57
A12	6063650.59	2297761.87
A13	6063643.73	2297797.60
A14	6063651.76	2297797.41
Кабельная эстакада 6кВ ф.53-04		
A1	6063645.05	2297797.57
A2	6063651.06	2297797.43
A3	6063645.28	2297800.26
A4	6063651.18	2297798.84
A5	6063650.44	2297812.85
A6	6063653.38	2297804.09
A7	6063653.51	2297812.85
Трасса подъездной дороги к площадке ДНС-207		
A1	6063634.21	2297582.57
A2	6063628.96	2297596.73
A3	6063711.97	2297601.29
A4	6063708.46	2297615.87
Нефтепровод с места врезки сущ. нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207. Нефтепровод до места врезки в сущ. нефтепровод с площадки ДНС-207.		
A1	6063694.10	2297680.26
A2	6063691.23	2297691.68
A3	6063695.65	2297708.64
A4	6063739.10	2297697.04

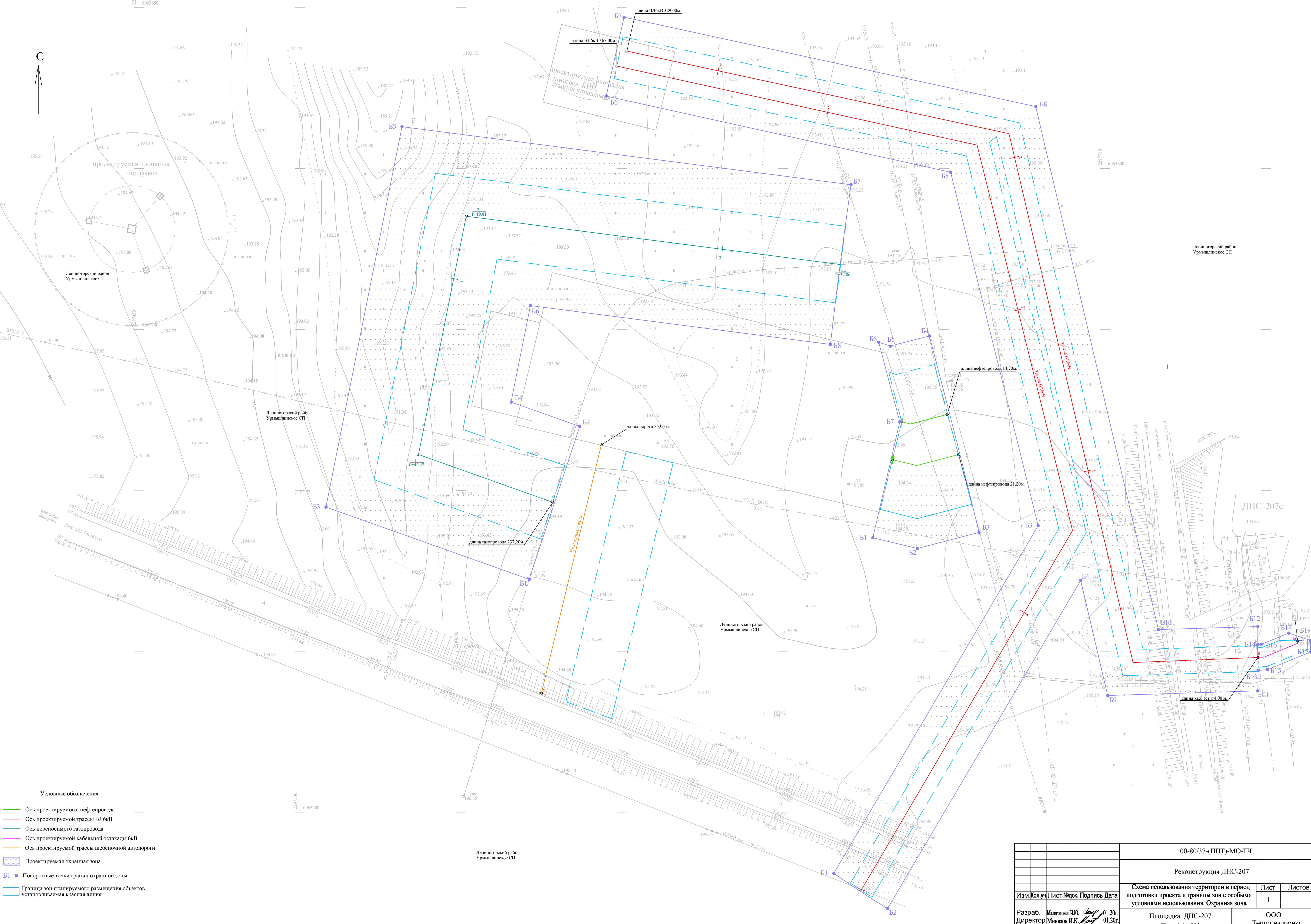
A5	6063736.00	2297685.18
A6	6063736.79	2297682.85
A7	6063721.30	2297686.89

**Координаты границ, проектируемых земельных участков, под опоры ВЛ и
стойки эстакад.**

координаты границ проектируемых земельных участков, под опоры ВЛ и стойки эстакад		
№ точки	X	Y
Система координат МСК-63		
Трасса ВЛ6кВ от Ф-53-05 до проектируемой КТП		
B1.1	6063575.11	2297676.06
B1.2	6063578.38	2297677.73
B1.3	6063576.79	2297672.78
B1.4	6063580.06	2297674.45
B2.1	6063614.32	2297698.18
B2.2	6063616.25	2297699.30
B2.3	6063615.44	2297696.25
B2.4	6063617.37	2297697.38
B3.1	6063642.86	2297714.92
B3.2	6063644.80	2297715.99
B3.3	6063643.98	2297712.99
B3.4	6063645.92	2297714.12
B4.1	6063685.40	2297743.00
B4.2	6063690.55	2297742.00
B4.3	6063684.40	2297737.86
B4.4	6063689.55	2297736.86
B5.1	6063726.33	2297731.45
B5.2	6063728.47	2297730.90
B5.3	6063725.82	2297729.28
B5.4	6063728.00	2297728.77
B6.1	6063757.78	2297723.76
B6.2	6063759.92	2297723.20
B6.3	6063757.26	2297721.59
B6.4	6063759.44	2297721.07

B7.1	6063803.99	2297712.08
B7.2	6063809.10	2297713.29
B7.3	6063805.19	2297706.98
B7.4	6063810.30	2297708.19
B8.1	6063814.61	2297671.99
B8.2	6063816.77	2297672.46
B8.3	6063815.13	2297669.82
B8.4	6063817.31	2297670.34
B9.1	6063820.95	2297642.49
B9.2	6063823.11	2297642.98
B9.3	6063821.48	2297640.33
B9.4	6063823.65	2297640.87
Трасса ВЛ6кВ от Ф-53-04 до проектируемой КТП		
B1.1	6063645.97	2297797.70
B1.2	6063649.64	2297797.62
B1.3	6063645.88	2297794.03
B1.4	6063649.55	2297793.94
B2.1	6063644.52	2297761.85
B2.2	6063649.64	2297760.70
B2.3	6063643.37	2297756.74
B2.4	6063648.49	2297755.59
B3.1	6063684.69	2297750.83
B3.2	6063686.84	2297750.34
B3.3	6063684.24	2297748.65
B3.4	6063686.43	2297748.20
B4.1	6063719.71	2297742.72
B4.2	6063721.84	2297742.20
B4.3	6063719.19	2297740.58
B4.4	6063721.37	2297740.07
B5.1	6063761.18	2297733.03
B5.2	6063763.35	2297732.47
B5.3	6063760.62	2297730.87
B5.4	6063762.79	2297730.31
B6.1	6063807.91	2297722.37
B6.2	6063813.09	2297723.14
B6.3	6063808.69	2297717.17
B6.4	6063813.87	2297717.95
B7.1	6063815.22	2297694.84
B7.2	6063817.38	2297695.33
B7.3	6063815.76	2297692.67
B7.4	6063817.94	2297693.22
B8.1	6063824.62	2297651.25
B8.2	6063826.79	2297651.68
B8.3	6063825.10	2297649.08
B8.4	6063827.28	2297649.56

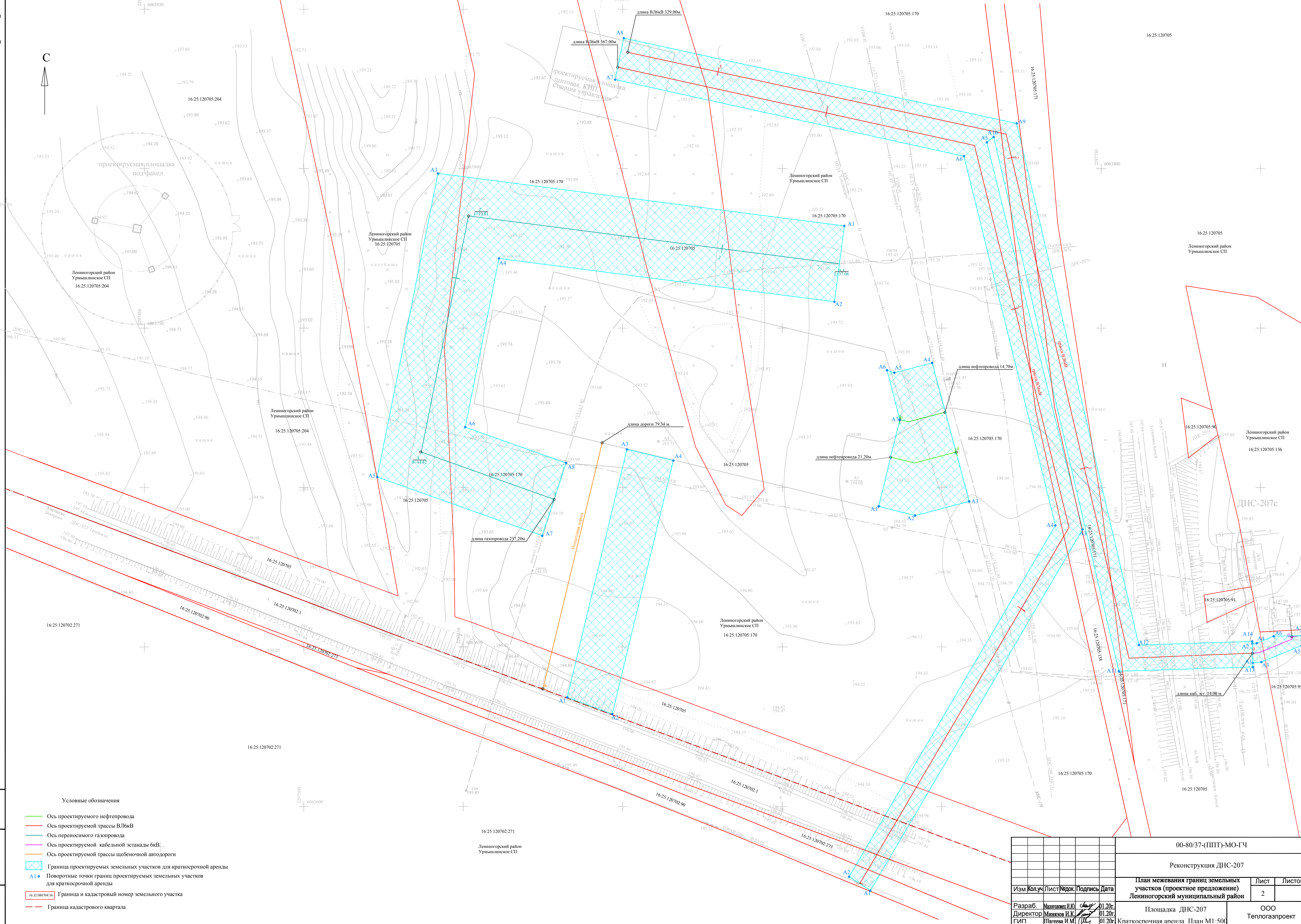
Кабельная эстакада 6 кВ ф.53-04		
1	6063652.48	2297809.85
2	6063650.99	2297806.27
3	6063649.59	2297802.86
4	6063648.25	2297799.53
Нефтепровод с места врезки сущ. нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207.		
1	6063708.36	2297688.90
Нефтепровод до места врезки в сущ. нефтепровод с площадки ДНС-207.		
1	6063720.65	2297689.59



Условные обозначения

- Ось проектируемого нефтепровода
- Ось проектируемой трассы ВЛокВ
- Ось переносимого газопровода
- Ось проектируемой кабельной эстакады кВ
- Ось проектируемой трассы щебеночной автодороги
- Проектируемая охранный зона
- Б1 • Поворотные точки границ охранной зоны
- Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемая красная линия

					00-80/37-(ППТ)-МО-ГЧ		
					Реконструкция DNC-207		
					Схема использования территории в период подготовки проекта и границы зон с особыми условиями использования. Охранный зона		
Изм	Коп.уч	Лист	Редок	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разраб.	Минзоров И.Ю.	01.20г.	Директор	Минзоров И.Ю.	01.20г.	1	
ГИП	Павлова И.М.	01.20г.					
Площадка DNC-207 План М1:500						ООО Теплогазпроект	



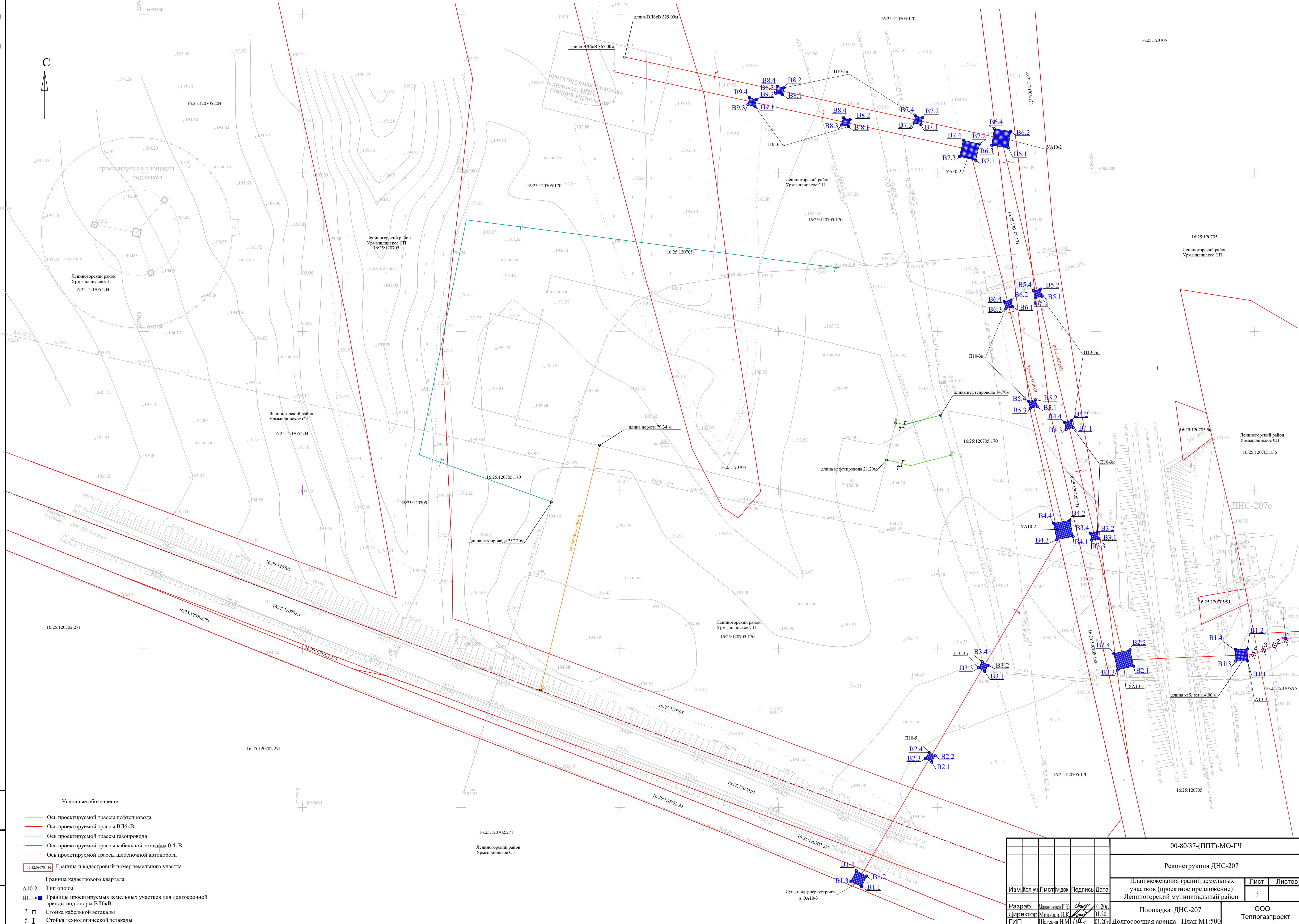
						00-80/37-(ППТ)-МО-ГЧ		
						Реконструкция ДНС-207		
						План межевания границ земельных участков (проектное предложение)		Лист
						Ленинградский муниципальный район		Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок.	Подпись	Дата			2
Разраб.	Малогов И.Ю.	1		<i>Малогов И.Ю.</i>	01.20.	Площадка ДНС-207		ООО
Директор	Минзков И.К.	1		<i>Минзков И.К.</i>	01.20.	Кватросочная агента План М1:500		Теплогазпроект
ГИП	Павлова И.М.	1		<i>Павлова И.М.</i>	01.20.			

ИЗО.хххх-ИЛ.д.х



ИЗ № подл. подпись и дата. ИЛ №

- Условные обозначения
- Ось проектируемой трассы нефтепровода
 - Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
 - Ось проектируемой трассы газопровода
 - Ось проектируемой трассы кабельной эстакады 0,4кВ
 - Ось проектируемой трассы щебеночной автодороги
 - Граница и кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - A10-2 Тип опоры
 - B1.1 ■ Границы проектируемых земельных участков для долгосрочной аренды под опоры ВЛ6кВ
 - 1 ф Стойка кабельной эстакады
 - 1 I Стойка технологической эстакады



						00-80/37-(ППТ)-МО-ГЧ		
						Реконструкция ДНС-207		
						План межевания границ земельных участков (проектное предложение)		
						Ленинградский муниципальный район		
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
							3	
Разраб.	Многолюбов И.К.	01.20г.				Площадка ДНС-207	ООО Теплогазпроект	
Директор	Миназов И.К.	01.20г.						
ГИП	Шагеева И.М.	01.20г.						
						Долгосрочная аренда	План М1:500	