

**Теплогазпроект**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:  
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

**Основная часть**

**Том 1**

**Бугульма, 2019**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Теплогазпроект»**

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:  
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

**Основная часть**

**Том 1**

**Директор**



**И.К.Минязов**

**Бугульма, 2019**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## «Реконструкция ДНС-207»

Материалы документации по планировке территории – проект планировки территории с проектом межевания в его составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). <b>Основная часть</b>	
2	0080/37-ППТ(ПМТ)-МО	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). <b>Материалы по обоснованию</b>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>0080/37-ППТ(ПМТ)-СП</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малоголовец	<i>Малоголовец</i>			01.20г.
Директор	Минязов И.К.	<i>Минязов</i>			01.20г.
ГИП	Шагеева И.М.	<i>Шагеева</i>			01.20г.

<b>Состав проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
<b>ООО «Теплогазпроект»</b>			

## «Реконструкция ДНС-207»

Обозначение	Наименование	Примечание
		лист
0080/37-ППТ(ПМТ) - СП	Состав проектной документации	
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-С	Содержание	
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Графическая часть</b>		
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	1
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	2

Изм. инв. №							<b>0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-С</b>			
	Полл. и дата							Стадия	Лист	Листов
Изм. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Основная часть проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) Содержание</b>	П	1	1
	Разраб.	Малоголовец	<i>Малоголовец</i>		01.20г.					
	Директор	Минязов И.К.	<i>Минязов</i>		01.20г.					
	ГИП	Шагеева И.М.	<i>Шагеева</i>		01.20г.					
								<b>ООО «Теплогазпроект»</b>		

## Содержание

<b>1 Введение</b>	6
<b>2 Наименование и основные характеристики проектируемых линейных объектов</b>	6
<b>3 Территория планируемого размещения линейных объектов.</b>	6
<b>4 Характеристика планируемого развития территории и параметры застройки территории.</b>	8
4.1 Характеристика планируемого развития территории	8
4.2 Параметры застройки территории	9
<b>5 Перечень координат устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта</b>	10
<b>6 Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b>	11
<b>7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b>	12
<b>Текстовые приложения</b>	
Приложение А Задание на разработку проекта планировки территории	13
Приложение Б Постановления о подготовке документации проекта от исполнительных комитетов муниципальных районов	16

Изм. инв. №	Подп. и дата	0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ								
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм. № подл.						«Реконструкция ДНС-207»	Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.		Малоголовец	<i>Малоголовец</i>		01.20г	П	1	16
		Директор		Минязов И.К.	<i>Минязов И.К.</i>		01.20г	ООО		
ГИП		Шагеева И.М.	<i>Шагеева И.М.</i>	01.20г	«Теплогазпроект»					







наземных и подземных инженерных коммуникаций, внутренних проездов и подъездов, а также с учетом существующего рельефа местности.

Объектом предусматривается строительство линейных сооружений:

- трасс ВЛ6кВ;
- газопровода;
- кабельной эстакады 6кВ;
- трассы подъездной дороги;
- нефтепроводов.

#### 4.2 Параметры застройки территории

Площадь отвода земли для линейных сооружений образована территориями полос землеотвода инженерных коммуникаций.

Проектом приняты следующая ширина полос землеотвода для проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с нормами отвода земель: ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 – 750 кВ», СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» .

- Газопровод – 24м;
- ВЛ6кВ – 8м;
- Кабельная эстакада 6кВ – 6м;
- Подъездная дорога – 15м;
- Нефтепровод – 32м.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата		5





В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными и надземными коммуникациями.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

#### **7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

«Утверждаю»

Первый заместитель  
начальника управления по  
производству - главный  
инженер НГДУ «Елховнефть»  
Д.В. Ксенофонов



*Д.В. Ксенофонов* 2019г.

## Задание

на разработку проекта планировки территории (проект межевания  
в составе проекта планировки) для размещения объекта:  
«Реконструкция ДНС-207»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Документ по планировке территории	Проект планировки территории (Проект межевания в составе проекта планировки) на объект: «Реконструкция ДНС-207» (далее Объект).
2.	Основание для разработки документа по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ ч.8 ст.45, Постановления о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.
3.	Цель разработки документа по планировке территории	Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов, установление параметров планируемого развития территории, зонирования и градостроительного регламентирования, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ПАО «Татнефть» НГДУ «Елховнефть»
5.	Разработчик	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
6.	Нормативно-правовая база разработки документа по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Воздушный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно-правовые акты РТ.

8.	<p>Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (Проект межевания в составе проекта планировки)</p>	<p>Состав и содержание проекта планировки территории на проектируемые объекты должны соответствовать требованиям градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам.</p> <p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>-красные линии;</li> <li>-зоны планируемого размещения линейного объекта</li> </ul> </li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>-иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>-обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>-защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</li> <li>-иных вопросов планировки территории.</li> </ul>
9.	<p>Требования к сбору исходных данных</p>	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика, по официально представленному запросу.</p>
10.	<p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику</p>	<p>При подготовке и передаче Заказчику проекта планировки территории руководствоваться требованиями Градостроительного кодекса, а также другими действующими на территории РФ нормативами и правилами.</p> <p>Подрядчик передает Заказчику проект планировки территории, сброшюрованный в том в количестве 4(четырёх) экземпляров на бумажном носителе и электронной версии проекта планировки, полностью идентичного бумажной версии, на CD-дисках. Электронную версию проекта планировки в полном объеме представить Заказчику также в формате PDF.</p> <p>Проект планировки территории должен быть оформлен соответствующими подписями ответственных лиц.</p>

		Утверждение проекта планировки территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
11.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечивает организацию работ по согласованию с органами местного самоуправления поселений;</li> <li>-осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций;</li> <li>-проводит публичные слушания.</li> </ul>

Главный инженер проекта  Шагеева И.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

11.02.2020

г. Лениногорск

№ 154

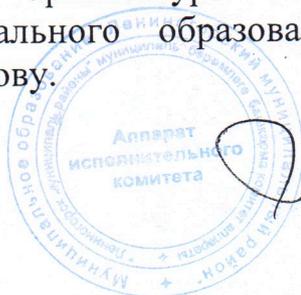
О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства линейного объекта «Реконструкция ДНС-207»

На основании обращения ООО «Теплогазпроект» от 22.01.2020 № 459, руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства линейного объекта «Реконструкция ДНС-207», размещаемого на территории муниципального образования «Урмышлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.
2. Финансирование работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории предусматривается за счет средств ООО «Теплогазпроект».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» В.Н. Маркелову.

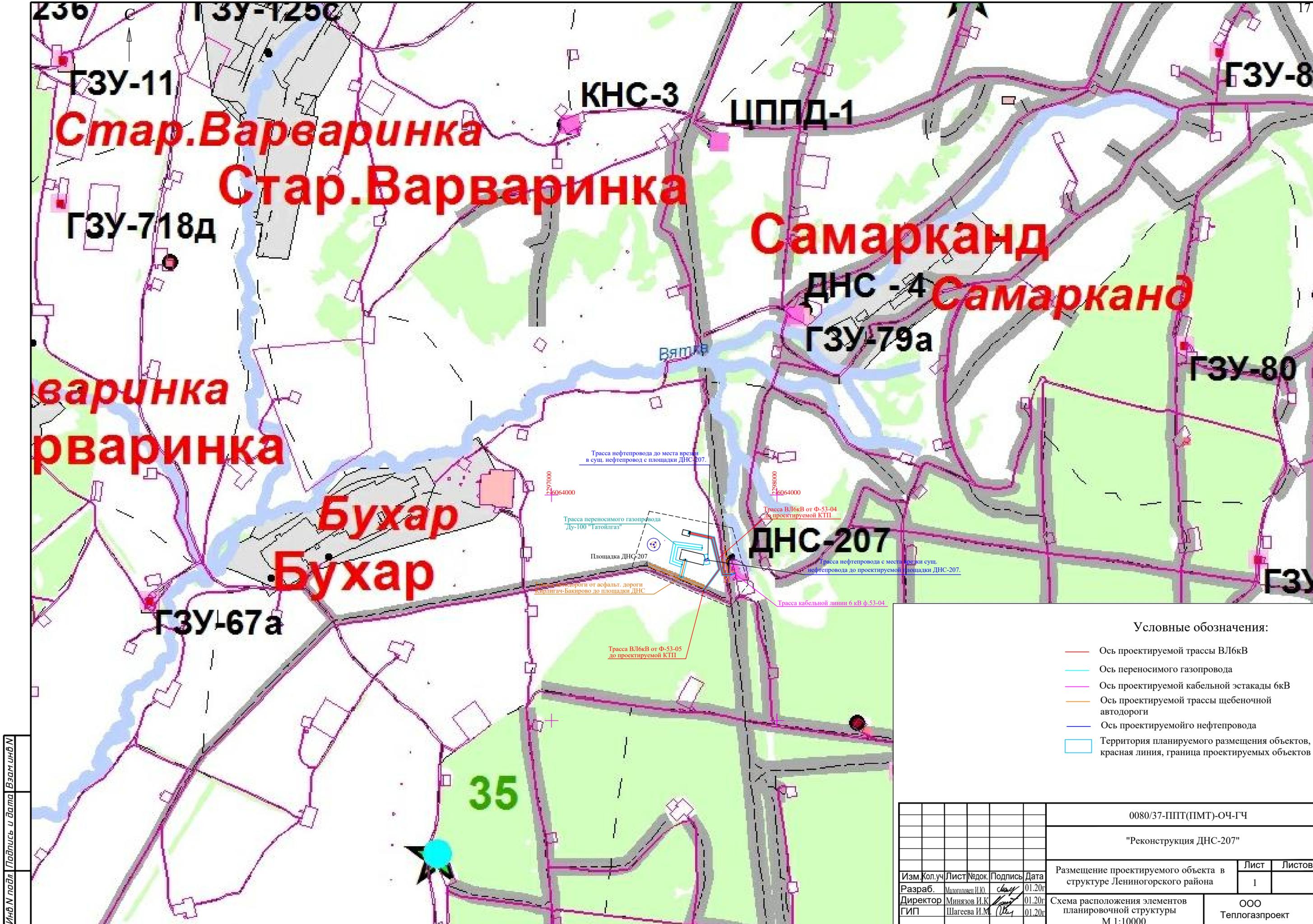
Руководитель

В.Н.Маркелова  
5-28-28



*З.Г. Михайлова*

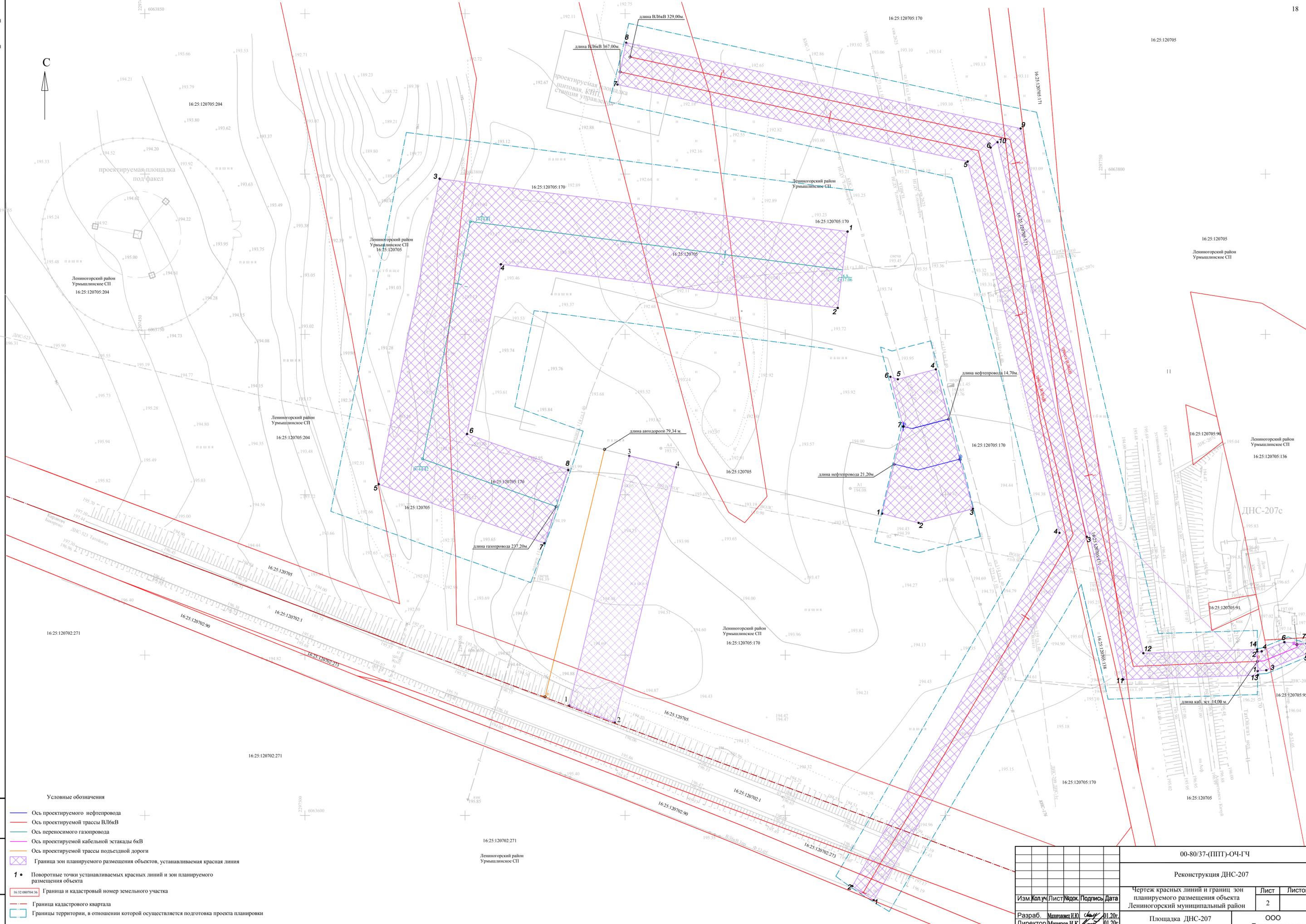
З.Г. Михайлова



- Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
- Ось переносимого газопровода
- Ось проектируемой кабельной эстакады 6кВ
- Ось проектируемой трассы щебеночной автодороги
- Ось проектируемого нефтепровода
- Территория планируемого размещения объектов, красная линия, граница проектируемых объектов

					0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ГЧ		
					"Реконструкция ДНС-207"		
					Размещение проектируемого объекта в структуре Ленинского района	Лист 1	Листов
Изм. Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000		ООО Теплогазпроект
Разраб.	Малоголовен И.Ю.		<i>[Signature]</i>	01.20г			
Директор	Миниязов И.К.		<i>[Signature]</i>	01.20г			
ГИП	Шагеева И.М.		<i>[Signature]</i>	01.20г			

ИНВ.Н подл. Подпись и дата. Взам.инв.Н



Условные обозначения

- Ось проектируемого нефтепровода
- Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
- Ось переносимого газопровода
- Ось проектируемой кабельной эстакады 6кВ
- Ось проектируемой трассы подъездной дороги
- Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемая красная линия
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения объекта
- Граница и кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

				00-80/37-(ППТ)-04-ГЧ	
				Реконструкция ДНС-207	
				Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта Ленингорский муниципальный район	
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
		2			
Разраб. Минцов И.Ю.		01.20г.			
Директор Минцов И.К.		01.20г.			
ГИП Парева И.М.		01.20г.			
Площадка ДНС-207 План М1:500				ООО Теплогазпроект	