



Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

Основная часть

Том 1

Бугульма, 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»**

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

Основная часть

Том 1

Директор



И.К.Минязов




Бугульма, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Реконструкция ДНС-207»

Материалы документации по планировке территории – проект планировки территории с проектом межевания в его составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Основная часть	
2	0080/37-ППТ(ПМТ)-МО	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Материалы по обоснованию	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0080/37-ППТ(ПМТ)-СП					
Разраб.		Малоголовец			01.20г.	Состав проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)		Стадия	Лист	Листов	
Директор		Минязов И.К.			01.20г.			П	1	1	
ГИП		Шагеева И.М			01.20г.			ООО «Теплогазпроект»			




«Реконструкция ДНС-207»

Обозначение	Наименование	Примечание
		лист
0080/37-ППТ(ПМТ) - СП	Состав проектной документации	
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-С	Содержание	
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	1
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-С	Основная часть проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разраб.	Малоголовец				01.20г.			ООО «Теплогазпроект»		
Директор	Минязов И.К.				01.20г.					
ГИП	Шагеева И.М				01.20г.					

Содержание

1 Введение	6
2 Наименование и основные характеристики проектируемых линейных объектов	6
3 Территория планируемого размещения линейных объектов.	6
4 Характеристика планируемого развития территории и параметры застройки территории.	8
4.1 Характеристика планируемого развития территории	8
4.2 Параметры застройки территории	9
5 Перечень координат устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта	10
6 Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
Текстовые приложения	
Приложение А Задание на разработку проекта планировки территории	13
Приложение Б Постановления о подготовке документации проекта от исполнительных комитетов муниципальных районов	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ		
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция ДНС-207»		
	Разраб.		Малоголовец			01.20г			
	Директор		Минязов И.К.			01.20г			
ГИП		Шагеева И.М.			01.20г	ООО «Теплогазпроект»			

1 Введение

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объекта: «Реконструкция ДНС-207» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили данные проектной документации, разработанной ООО «Теплогазпроект», технические условия, а также документация по территориальному планированию и сведения из Росреестра.

Основание для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект разработан на основании задания на выполнение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе и постановлений исполнительных комитетов муниципальных районов:

- Постановление исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ от 11.02.2020г. №154 О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки для объекта: «Реконструкция ДНС-207».

- Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района.

- Проектные решения для строительства объекта: «Реконструкция ДНС-207», расположенного на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2 Наименование и основные характеристики проектируемых линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения линейных сооружений по объекту: «Реконструкция ДНС-207», расположенного на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В проекте предусматривается строительство одноцепных отпаяк ВЛ6кВ от фидеров 53-04 и 53-05 подстанции 110\35\6кВ №53 до площадки ДНС-207 с проводом АС70\11. Строительство ВЛ6кВ предусмотрено по типовой серии 3.407.1-143.

Сечения проводов выбраны по экономической плотности тока и проверены по потерям напряжения в нормальном и в после аварийном режимах.

Общая протяженность проектируемых ВЛ6кВ с проводом АС70/11 – 696,00 м.

Проектируемая ДНС-207 предусматривает строительство газопровода:

- переносимый газопровод Ду-100 «Татойлгаз» - диаметр и толщина стенки: Ø114х4,5; материал по ГОСТ 8732-78 (ТУ 24.20.35-002-00136352-2017), сталь 20.

Протяженность газопровода – 237,20 м.

Проектной документацией предусматривается строительство кабельной эстакады 6кВ. Стойки приняты из несгораемых материалов: металлических труб по ГОСТ10704-91 и из уголков ГОСТ 8509-93 (марка стали С245). Высота кабельной эстакады от прокладки нижнего ряда кабелей до планировочной отметки земли 2,5м.

Протяженность проектируемой кабельной эстакады – 14,00 м.

Проектной документацией предусматривается строительство подъездной дороги от существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан «Кичуй-Кузьминовка» - Урмышла». Автодорога запроектирована IV-V категории. Дорожная одежда состоит из щебня М400 толщиной 35см, укладываемого на уплотненный грунт. Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии откосы насыпи укрепляются растительным грунтом с засевом трав толщиной 0,15м. Конструкция дорожной одежды принята по типовому проекту 3.503-71/88 выпуск 0 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования» для III дорожно-климатической зоны с учетом наличия дорожно-строительных материалов.

Протяженность проектируемой автодороги – 79,34м.

В проекте предусматривается строительство трубопроводов с места врезки существующего нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207 и до места врезки в существующий нефтепровод с площадки ДНС-207. Трубопроводы по ГОСТ 8732-78 ТПС-У (ТУ 1390-021-43826012-01) 273х7 L=21,2 м, 273х7 L=14,7м.

Общая протяженность проектируемых нефтепроводов – 35,90м.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3 Территория планируемого размещения линейных объектов.

Размещение проектируемого объекта планируется на территории Лениногорского муниципального района, Урмышлинского сельского поселения РТ.

Ближайшие населенные пункты к проектируемым сооружениям и расстояния указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Расстояния от населенных пунктов до проектируемых сооружений.

№ №	Проектируемые линейные сооружения	Ближайший населенный пункт	Расстояние от населенного пункта до нефтепровода, км
1	Переносимый газопровод Ду-100 «Татойлгаз»	д.Бухар п.Самарканд	0,9 (З) 1,1 (СВ)
2	Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-05 до проектируемой КТП	д.Бухар п.Самарканд	1,1 (З) 1,3 (СВ)
3	Трасса ВЛ6кВ от Ф 53-04 до проектируемой КТП	д.Бухар п.Самарканд	1,1 (З) 1,2 (СВ)
4	Кабельная эстакада 6кВ ф.53-04	д.Бухар п.Самарканд	1,1 (З) 1,2 (СВ)
5	Трасса подъездной дороги к ДНС-207	д.Бухар п.Самарканд	1,2 (З) 1,3(СВ)
6	Нефтепровод с места врезки существующего нефтепровода до проектируемой площадки ДНС-207.	д.Бухар п.Самарканд	0,9 (З) 1,1 (СВ)
7	Нефтепровод до места врезки в существующего нефтепровод с площадки ДНС-207.	д.Бухар п.Самарканд	0,9 (З) 1,1 (СВ)

4 Характеристика планируемого развития территории и параметры застройки территории.

4.1 Характеристика планируемого развития территории

Расположение проектируемых сооружений по объекту: «Реконструкция ДНС-207» выполнено с учетом расположения существующих зданий и сооружений,

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

наземных и подземных инженерных коммуникаций, внутренних проездов и подъездов, а также с учетом существующего рельефа местности.

Объектом предусматривается строительство линейных сооружений:

- трасс ВЛ6кВ;
- газопровода;
- кабельной эстакады 6кВ;
- трассы подъездной дороги;
- нефтепроводов.

4.2 Параметры застройки территории

Площадь отвода земли для линейных сооружений образована территориями полос землеотвода инженерных коммуникаций.

Проектом приняты следующая ширина полос землеотвода для проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с нормами отвода земель: ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 – 750 кВ», СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» .

- Газопровод – 24м;
- ВЛ6кВ – 8м;
- Кабельная эстакада 6кВ – 6м;
- Подъездная дорога – 15м;
- Нефтепровод – 32м.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5 Перечень координат устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта

<i>Перечень координат устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения объекта</i>		
№ точки	X	Y
Система координат МСК-63		
Переносимый газопровод Ду-100 "Татойлгаз"		
A1	6063782.06	2297669.48
A2	6063758.26	2297666.40
A3	6063798.54	2297542.06
A4	6063771.86	2297561.21
A5	6063703.30	2297523.03
A6	6063718.95	2297550.63
A7	6063684.89	2297574.77
A8	6063707.70	2297582.26
Трасса ВЛ6 от Ф 53-04 до проектируемой КТП. Трасса ВЛ6 от Ф 53-05 до проектируемой КТП.		
A1	6063573.59	2297677.65
A2	6063577.98	2297670.97
A3	6063686.88	2297744.22
A4	6063688.12	2297735.67
A5	6063808.25	2297714.17
A6	6063803.92	2297706.99
A7	6063827.93	2297597.61
A8	6063840.95	2297600.32
A9	6063814.20	2297723.53
A10	6063809.93	2297716.33
A11	6063642.39	2297755.57
A12	6063650.59	2297761.87
A13	6063643.73	2297797.60
A14	6063651.76	2297797.41
Кабельная эстакады 6кВ ф.53-04		
A1	6063645.05	2297797.57

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

A2	6063651.06	2297797.43
A3	6063645.28	2297800.26
A4	6063651.18	2297798.84
A5	6063650.44	2297812.85
A6	6063654.04	2297805.90
A7	6063653.50	2297812.90
Трасса подъездной дороги к ДНС-207		
A1	6063634.32	2297582.59
A2	6063629.07	2297596.76
A3	6063712.08	2297601.31
A4	6063708.57	2297615.90
Нефтепровод с места врезки сущ. нефтепровода до проекти- руемой площадки ДНС-207. Нефтепровод до места врезки в сущ. нефтепровод с площадки ДНС-207.		
A1	6063694.10	2297680.26
A2	6063691.23	2297691.68
A3	6063695.65	2297708.64
A4	6063739.10	2297697.04
A5	6063736.00	2297685.18
A6	6063736.79	2297682.85
A7	6063721.30	2297686.89

6 Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными и надземными коммуникациями.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

«Утверждаю»

Первый заместитель
начальника управления по
производству - главный
инженер НГДУ «Елховнефть»
Д.В. Ксенофонов
2019 г.



Задание

на разработку проекта планировки территории (проект межевания
в составе проекта планировки) для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Документ по планировке территории	Проект планировки территории (Проект межевания в составе проекта планировки) на объект: «Реконструкция ДНС- 207» (далее Объект).
2.	Основание для разработки документа по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ ч.8 ст.45, Постановления о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.
3.	Цель разработки документа по планировке территории	Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов, установление параметров планируемого развития территории, зонирования и градостроительного регламентирования, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ПАО «Татнефть» НГДУ «Елховнефть»
5.	Разработчик	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
6.	Нормативно- правовая база разработки документа по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Воздушный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно-правовые акты РТ.

8.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (Проект межевания в составе проекта планировки)	<p>Состав и содержание проекта планировки территории на проектируемые объекты должны соответствовать требованиям градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам.</p> <p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертежи планировки территории, на которых отображаются: -красные линии; -зоны планируемого размещения линейного объекта <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> -схему расположения элемента планировочной структуры; -иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> -описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; -обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; -защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. -иных вопросов планировки территории.
9.	Требования к сбору исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика, по официально представленному запросу.</p>
10.	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>При подготовке и передаче Заказчику проекта планировки территории руководствоваться требованиями Градостроительного кодекса, а также другими действующими на территории РФ нормативами и правилами.</p> <p>Подрядчик передает Заказчику проект планировки территории, сброшюрованный в том в количестве 4(четырех) экземпляров на бумажном носителе и электронной версии проекта планировки, полностью идентичного бумажной версии, на CD-дисках. Электронную версию проекта планировки в полном объеме представить Заказчику также в формате PDF.</p> <p>Проект планировки территории должен быть оформлен соответствующими подписями ответственных лиц.</p>

		Утверждение проекта планировки территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
11.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечивает организацию работ по согласованию с органами местного самоуправления поселений; -осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; -проводит публичные слушания.

Главный инженер проекта  Шагеева И.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.02.2020

г. Лениногорск

№ 154

О подготовке проекта планировки
территории и проекта межевания
в его составе для строительства
линейного объекта
«Реконструкция ДНС-207»

На основании обращения ООО «Теплогазпроект» от 22.01.2020 № 459, руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства линейного объекта «Реконструкция ДНС-207», размещаемого на территории муниципального образования «Урмышлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Финансирование работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории предусматривается за счет средств ООО «Теплогазпроект».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» В.Н. Маркелову.

Руководитель

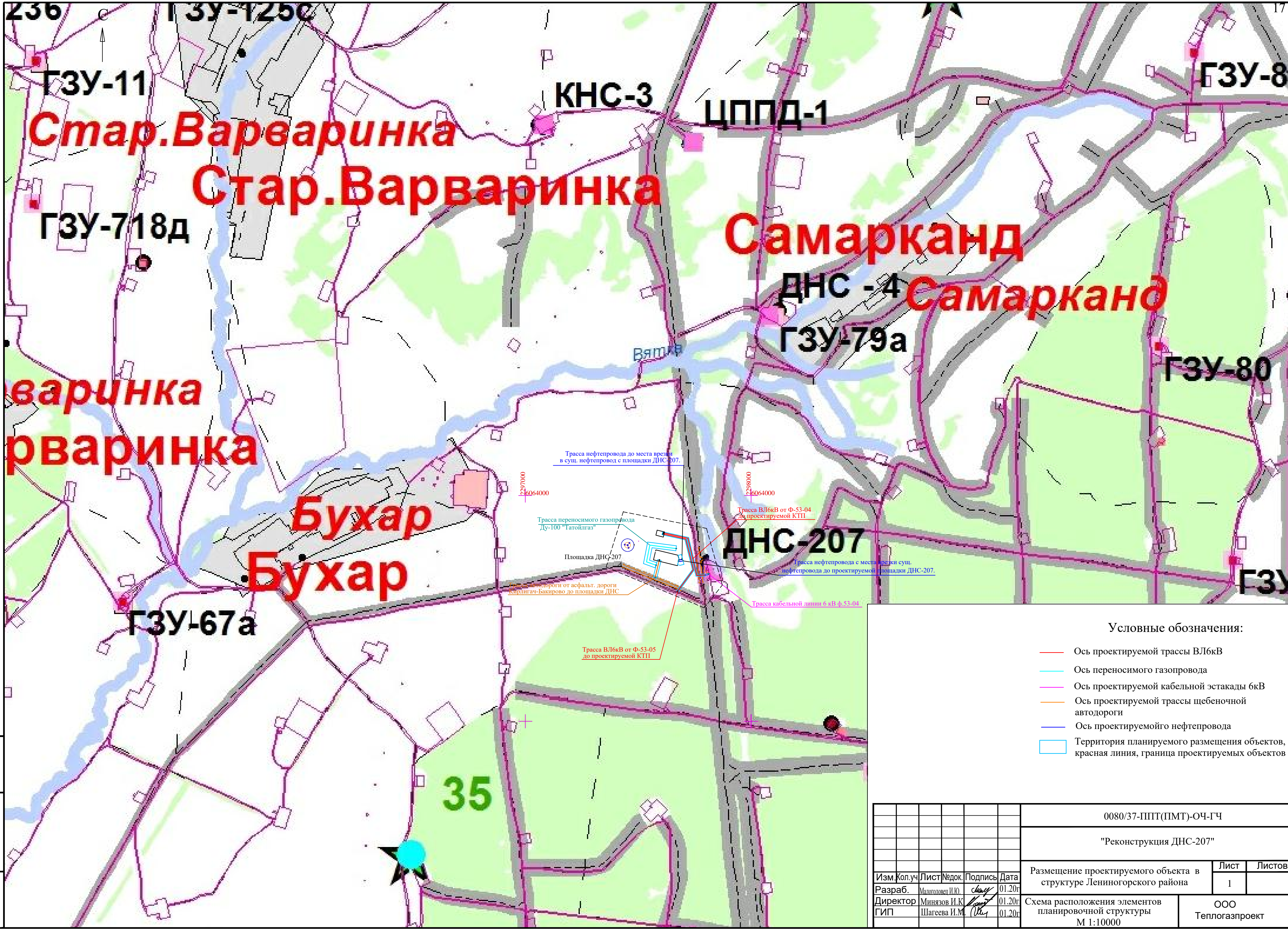


З.Г. Михайлова

З.Г. Михайлова

В.Н.Маркелова
5-28-28

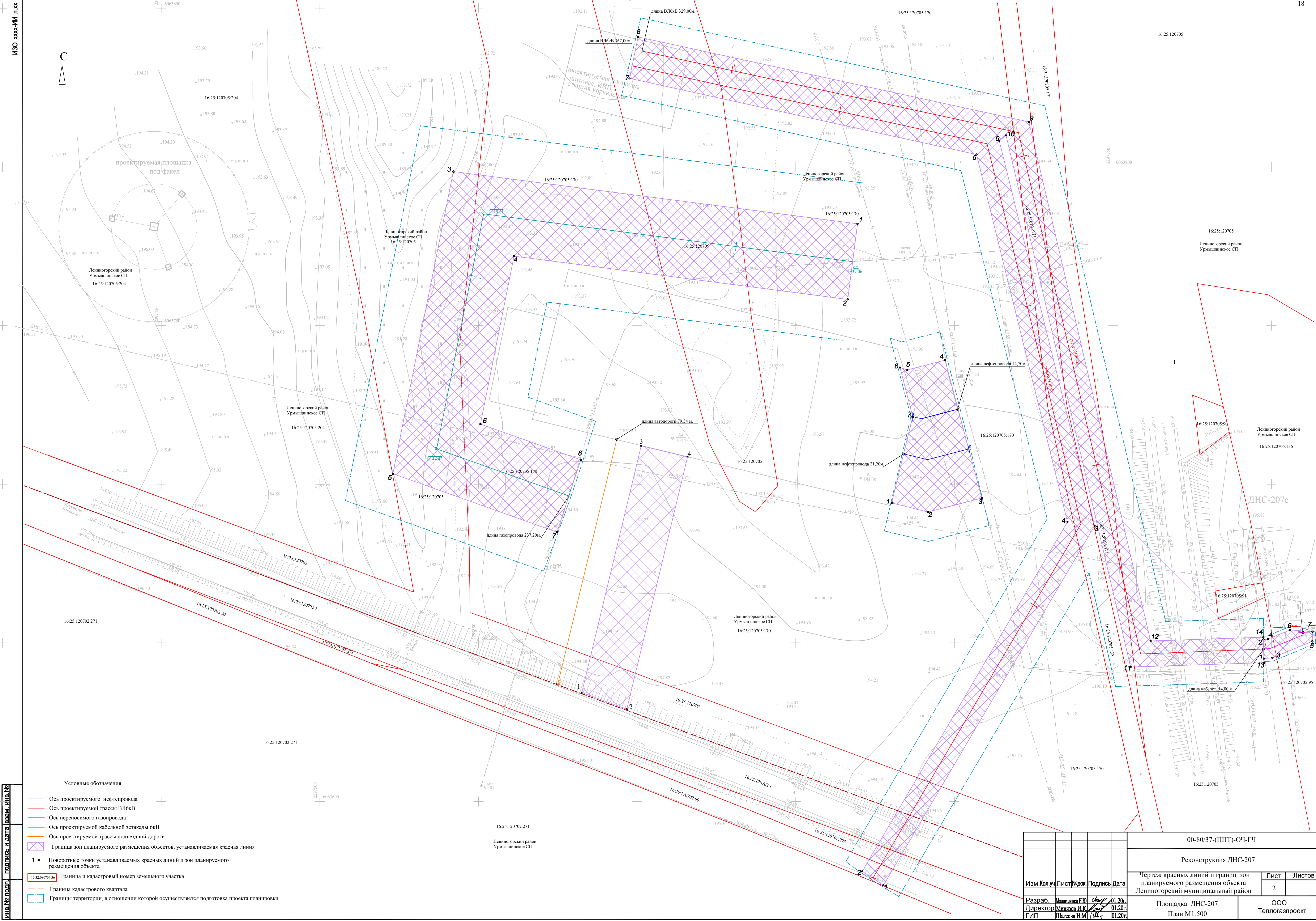
Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам.инв.Н














Условные обозначения:

- Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
- Ось переносимого газопровода
- Ось проектируемой кабельной эстакады 6кВ
- Ось проектируемой трассы щебеночной автодороги
- Ось проектируемого нефтепровода
- Территория планируемого размещения объектов, красная линия, граница проектируемых объектов

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ГЧ		
						"Реконструкция ДНС-207"		
						Размещение проектируемого объекта в структуре Ленинского района	Лист	Листов
							1	
Изм.	Кол.уч	Лист	Нед.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО Теплогазпроект	
Разраб.		Малоголов И.Ю.		<i>Малоголов И.Ю.</i>	01.20г			
Директор		Минязов И.К.		<i>Минязов И.К.</i>	01.20г			
ГИП		Шагеева И.М.		<i>Шагеева И.М.</i>	01.20г			



ИМВ № подл.		ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗЕМ. ИМВ №		
Условные обозначения				
	Ось проектируемого нефтепровода			
	Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ			
	Ось переносимого газопровода			
	Ось проектируемой кабельной эстакады 6кВ			
	Ось проектируемой трассы подъездной дороги			
	Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемая красная линия			
	Поворотные точки устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения объекта			
	Граница и кадастровый номер земельного участка			
	Граница кадастрового квартала			
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			

				00-80/37-(ППТ)-ОЧ-ГЧ			
				Реконструкция ДНС-207			
				Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта Ленингорский муниципальный район			
Изм. Кол. уч. Лист. Число. Подпись. Дата				Лист		Листов	
Разраб. Минздрав И. Ю. 01.2020				2			
Директор Минздрав И. К. 01.2020				Площадка ДНС-207		ООО	
ГИП Платева И. М. 01.2020				План М1:500		Теплогазпроект	