

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Новый Град»**

СРО-П-021-28082009

**Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»**

**Реконструкция автодороги Старый Кувак – Мичурина – Новое  
Серёжкино (2 этап) в Лениногорском муниципальном районе  
Республики Татарстан**

**Проект планировки территории.  
Обосновывающие материалы.**

**159/2019 – ППТ.2**

**Казань, 2019**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Новый Град»**

СРО-П-021-28082009

**Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»**

**Реконструкция автодороги Старый Кувак – Мичурина – Новое  
Серёжино (2 этап) в Лениногорском муниципальном районе  
Республики Татарстан**

**Проект планировки территории.  
Обосновывающие материалы.**

**159/2019 – ППТ.2**

**Директор**

**М.Ф. Заляев**

**Главный инженер проекта**

**К.Г. Гвоздев**

**Казань, 2019**

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

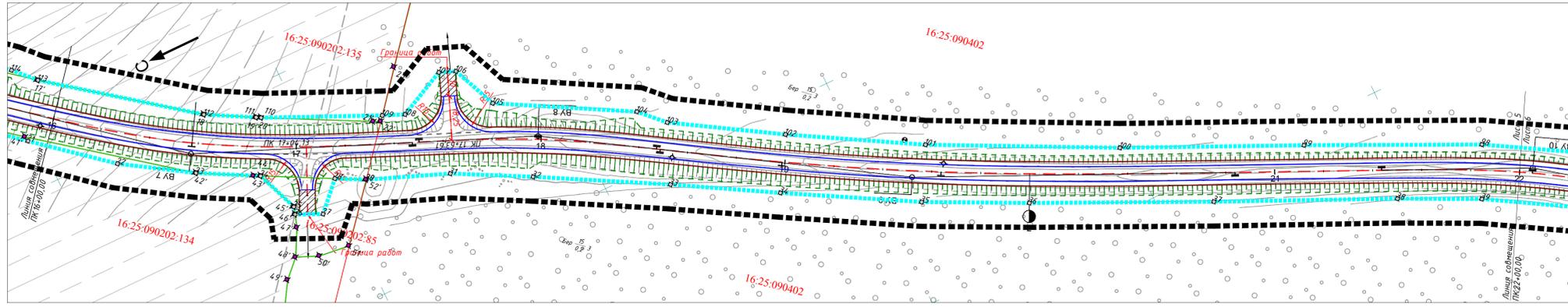
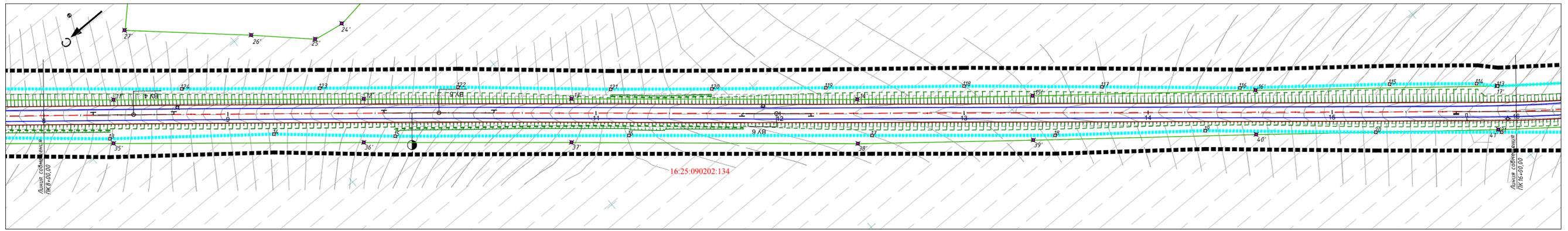
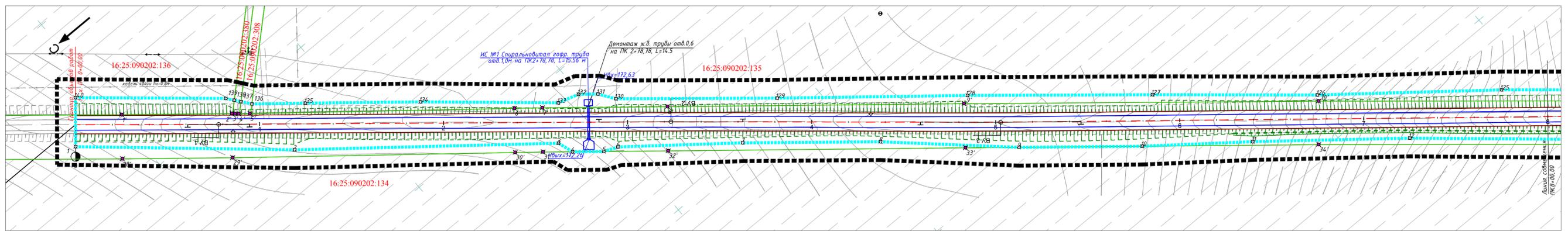
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение А	Постановление №597 от 20.12.2018г. Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автодороги Старый Кувак – Мичурина – Новое Серёжкино (2 этап) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан»	
Приложение Б	Техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе.	
Приложение В	Сведения о земельных участках в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги	
Приложение Г	Письмо от государственного комитета РТ по биологическим ресурсам №822 от 13.03.2019	
Приложение Д	Письмо от Комитета РТ по охране объектов культурного наследия №01-02/1060 от 22.03.2019г.	
Приложение Е	Ведомость водотоков	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	159/2019-ППТ.2.С			

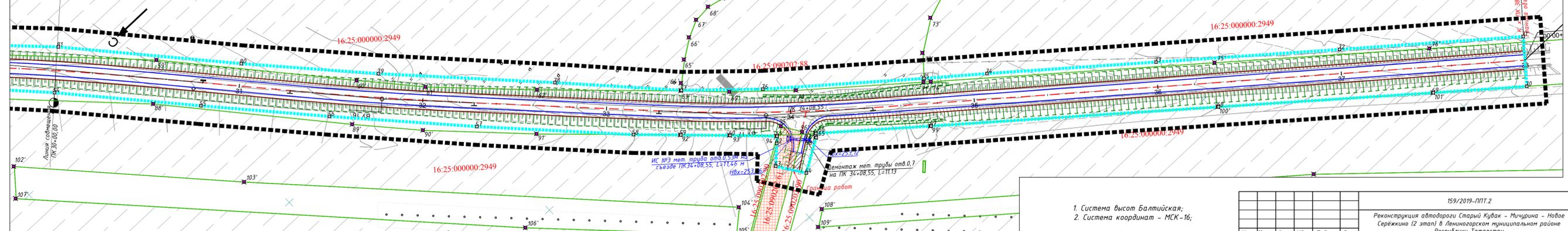
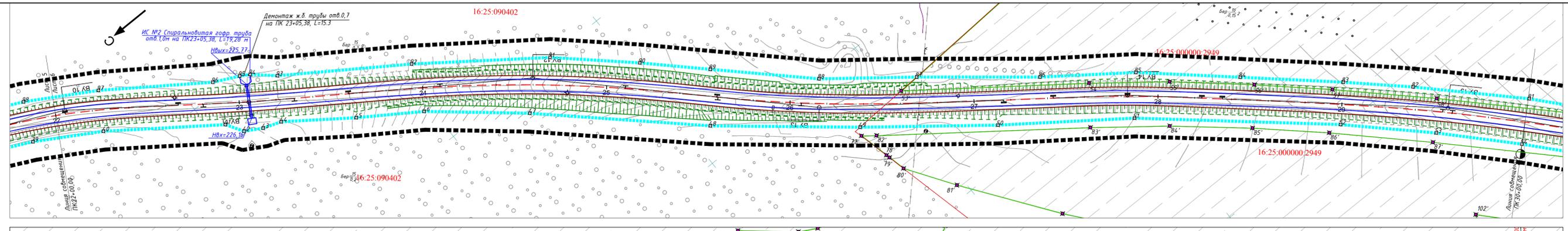




- Условные обозначения:**
- Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница кадастрового участка
  - Граница кадастрового квартала
  - 1 - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 2 - Номера характерных точек границ земельных участков
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли промышленного и иного специального назначения
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

159/2019-ППТ.2						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мухоманов А.					Проект планировки территории. Обосновывающие материалы.	п	2
Проверил	Файзуллина А.					Смена использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М1:1000	000 "Новый Град"	
ГИП	Гляздев К.Г.							
Н.контр.	Файзуллина А.							

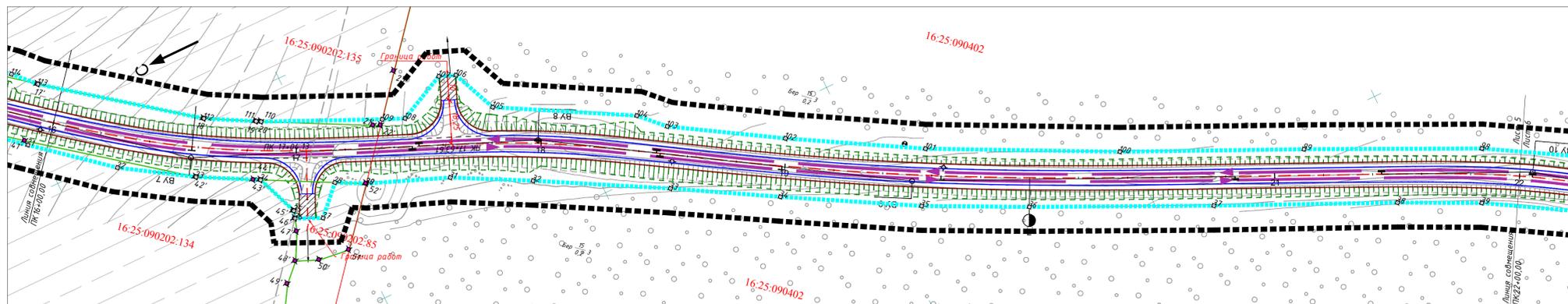
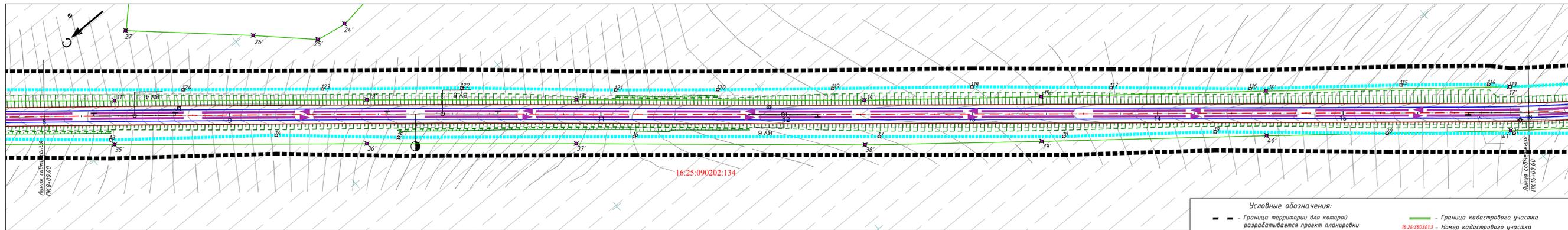
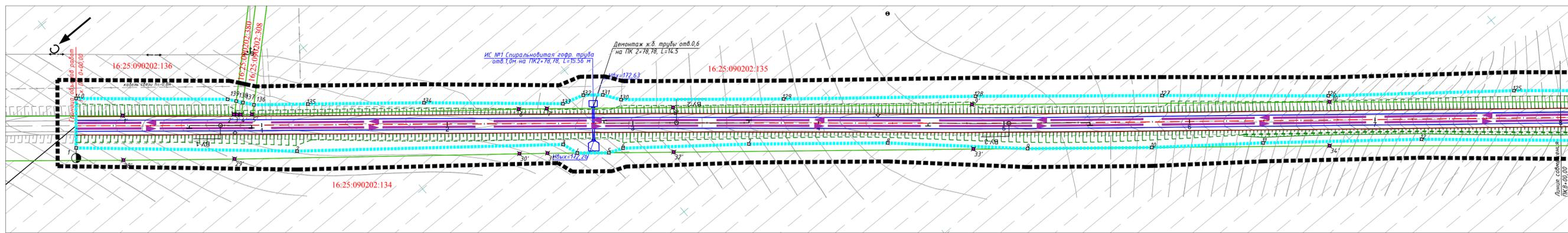
Схема расположения листов  
Лист 1 Лист 2



159/2019-ППТ.2						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мухоманов А.					Проект планировки территории. Обосновывающие материалы.	п	3
Проверил	Файзуллина А.					Смена использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М1:1000	000 "Новый Град"	
ГИП	Гляздев К.Г.							
Н.контр.	Файзуллина А.							

1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

Схема расположения листов  
Лист 1 Лист 2

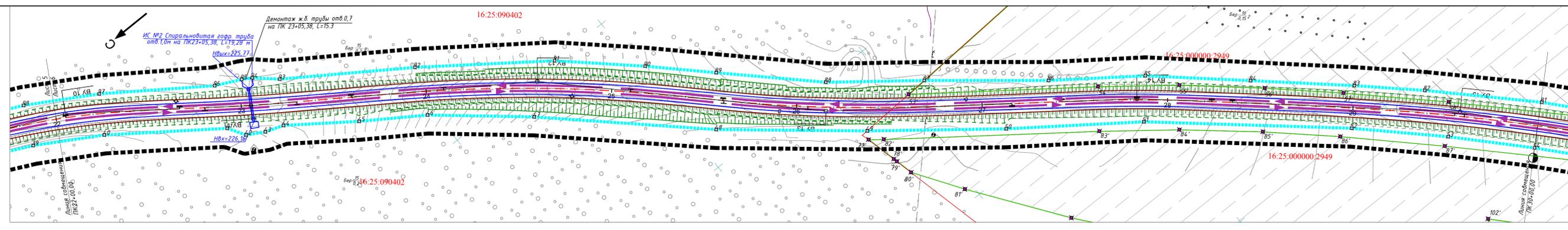


- Условные обозначения:**
- - - - - Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 1 - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 2' - Номер характерных точек границ земельных участков
  - - Земли сельскохозяйственного назначения
  - ▨ - Земли промышленного и иного специального назначения
  - Граница кадастрового участка
  - 16.26.3803013 - Номер кадастрового участка
  - 16.26.380301 - Номер кадастрового квартала
  - Крапка проезжей части
  - Направление движения транспорта

1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

15/2019-ПНТ.2						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжино (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мухометова А.					Проект планировки территории. Обновляющие материалы.	п	4
Проверил	Файзуллина А.							
ГИП	Гвоздев К.Г.							
И.контр.	Файзуллина А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1000		000 "Новый Град"

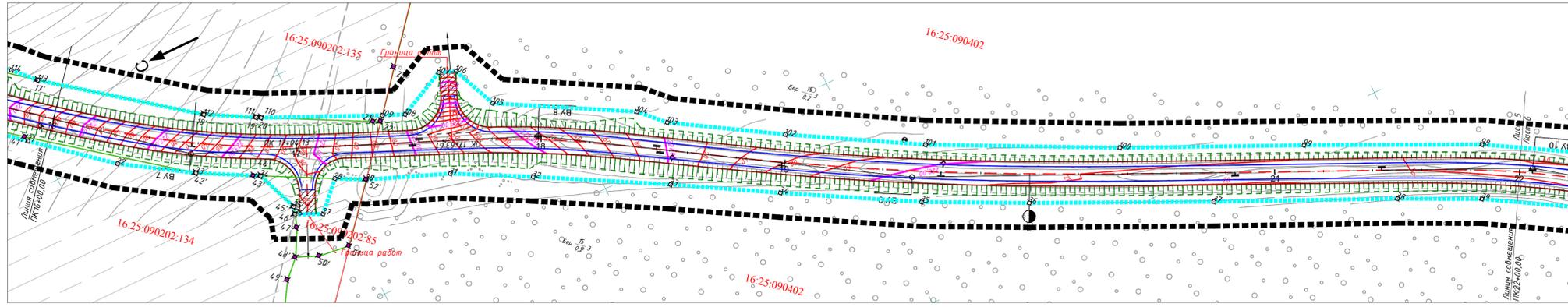
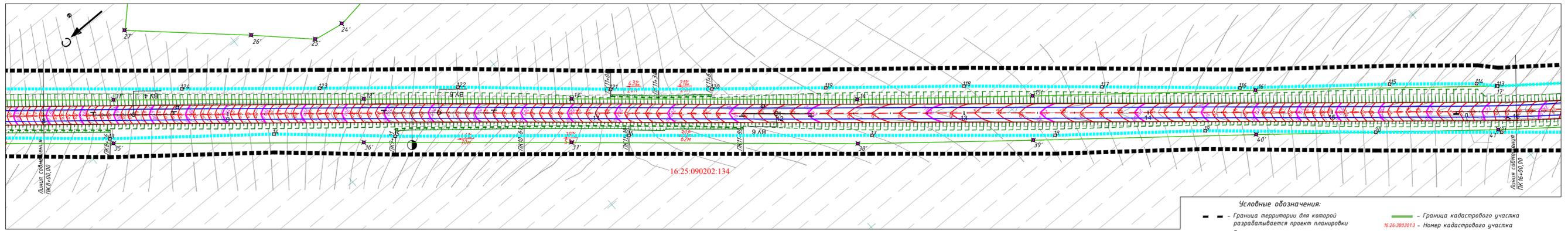
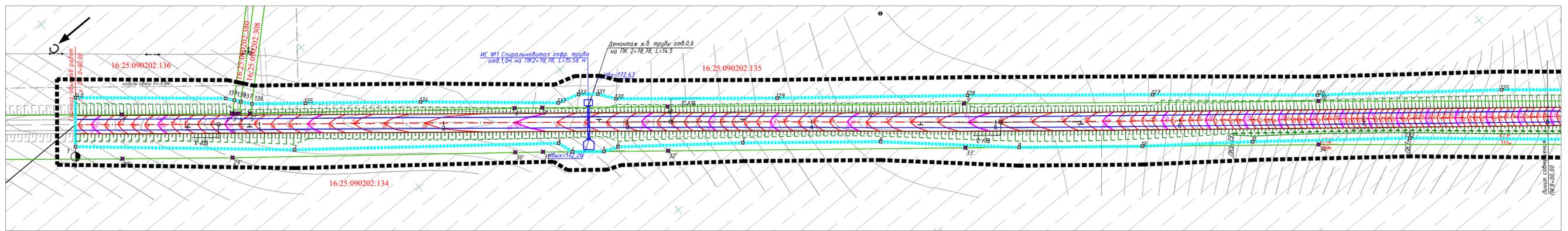
Схема расположения листов  
Лист 1 Лист 2



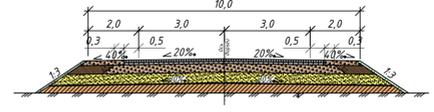
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

15/2019-ПНТ.2						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжино (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мухометова А.					Проект планировки территории. Обновляющие материалы.	п	5
Проверил	Файзуллина А.							
ГИП	Гвоздев К.Г.							
И.контр.	Файзуллина А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1000		000 "Новый Град"

Схема расположения листов  
Лист 1 Лист 2



- Условные обозначения:**
- Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
  - Граница кадастрового участка
  - Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
  - 1 - Характерные точки границы зоны планировочного размещения линейного объекта
  - 2' - Номер характерных точек границ земельных участков
  - Граница кадастрового участка
  - 16.26.3803013 - Номер кадастрового участка
  - 16.26.380301 - Номер кадастрового квартала
  - Кромка проезжей части
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли промышленного и иного специального назначения

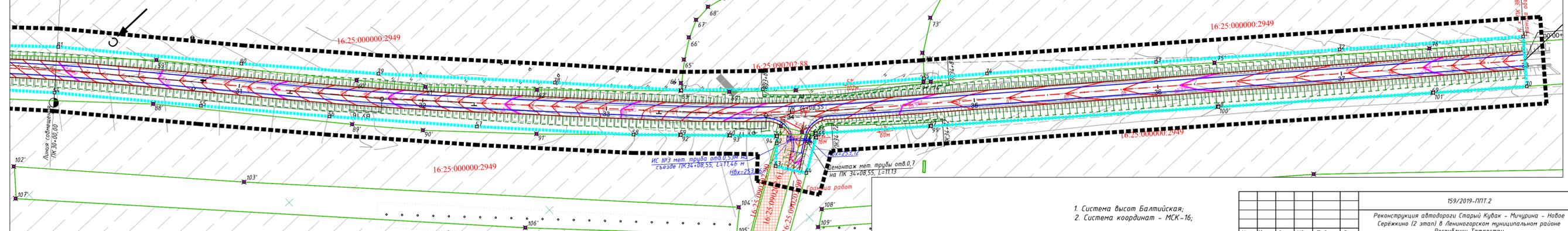
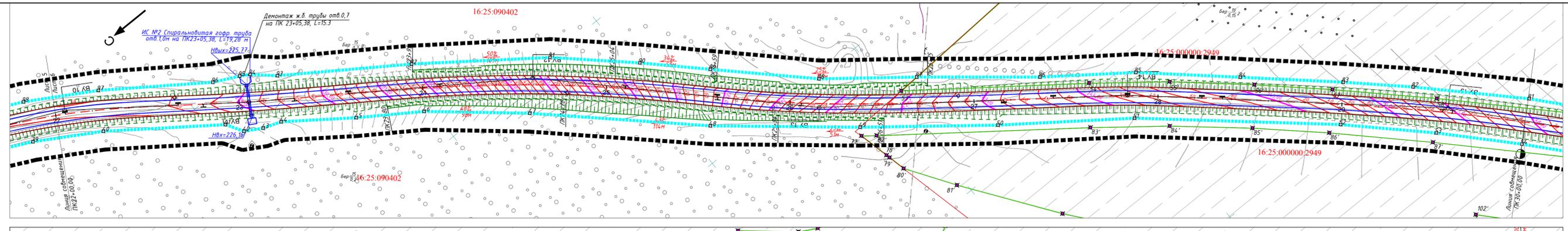


1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

						15/2019-ПНТ.2		
						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжино (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Музыкаев А.					Проект планировки территории, Обосновывающие материалы.	п	6
Проверил	Файзуллина А.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	000 "Новый Град"	
ГИП	Гвоздев К.Г.							
Инж.контр.	Файзуллина А.							

Схема расположения листов

Лист 1 Лист 2

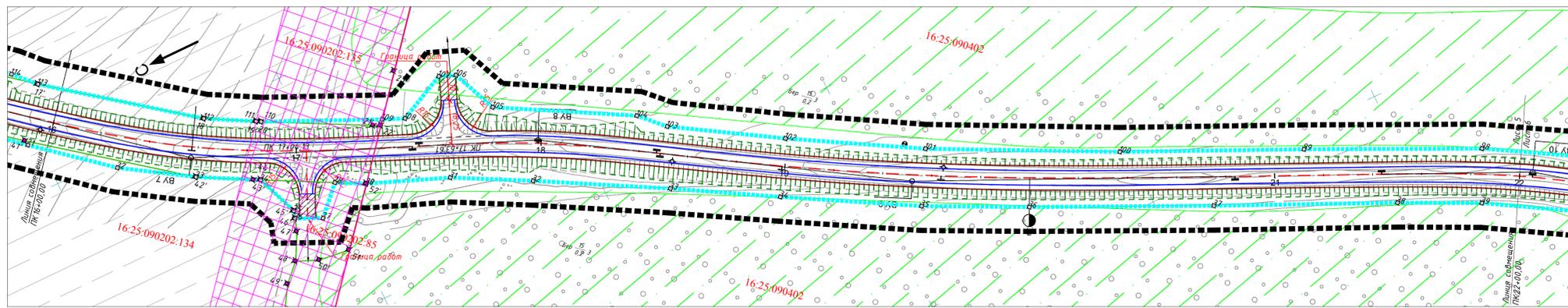
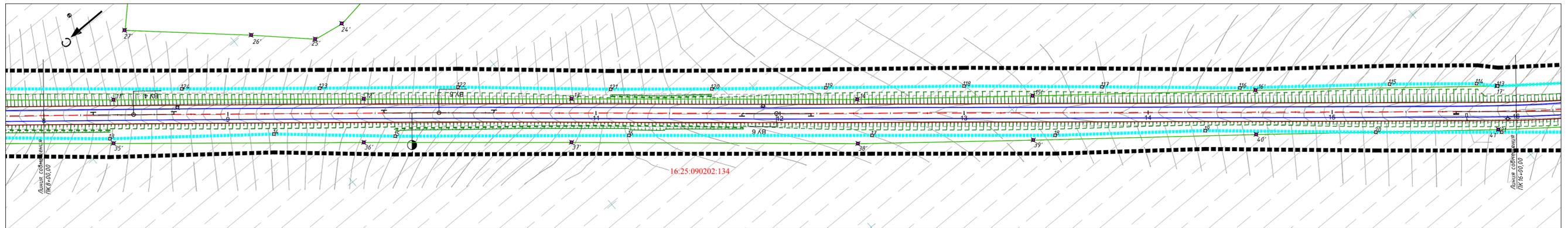
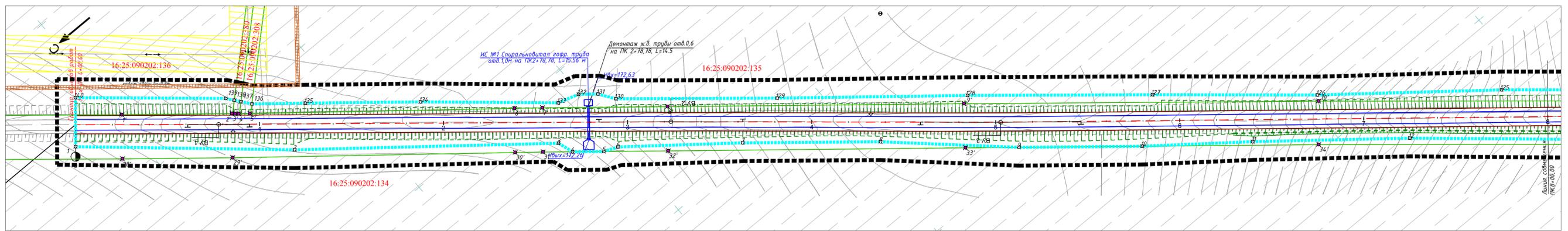


						15/2019-ПНТ.2		
						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжино (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Музыкаев А.					Проект планировки территории, Обосновывающие материалы.	п	7
Проверил	Файзуллина А.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	000 "Новый Град"	
ГИП	Гвоздев К.Г.							
Инж.контр.	Файзуллина А.							

1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

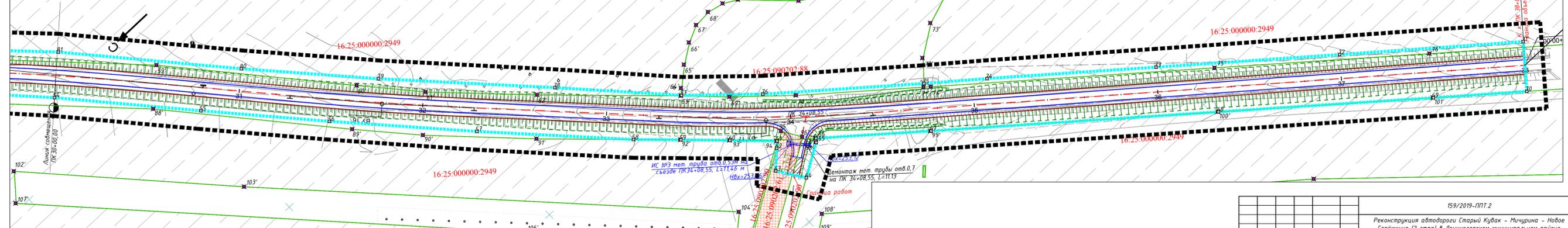
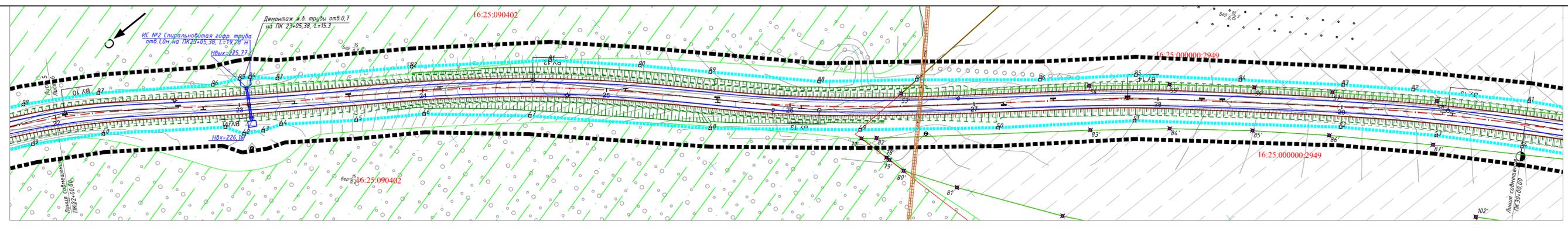
Схема расположения листов

Лист 1 Лист 2



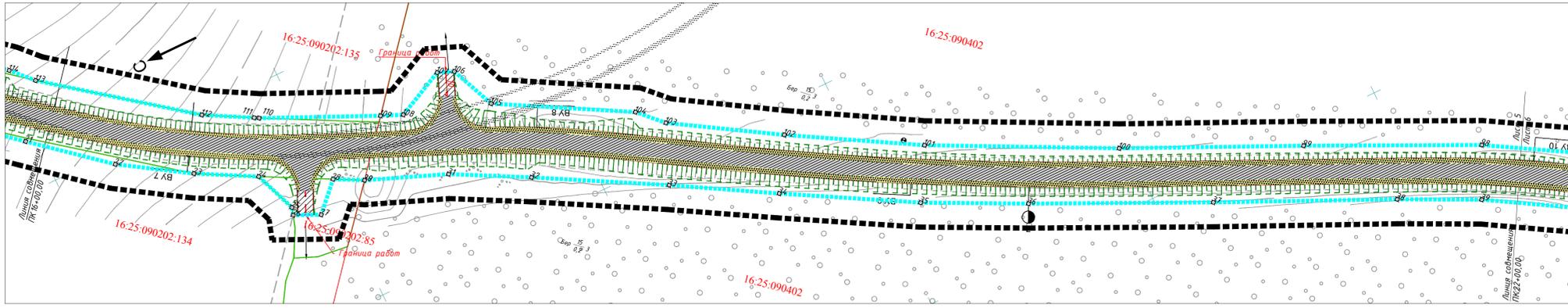
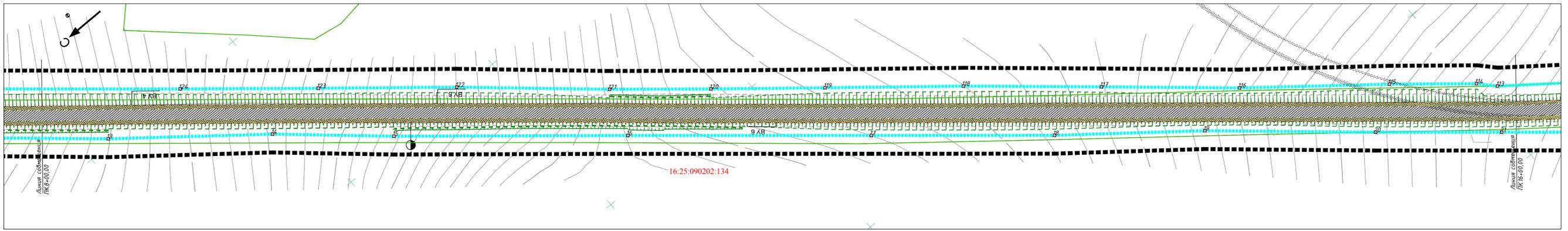
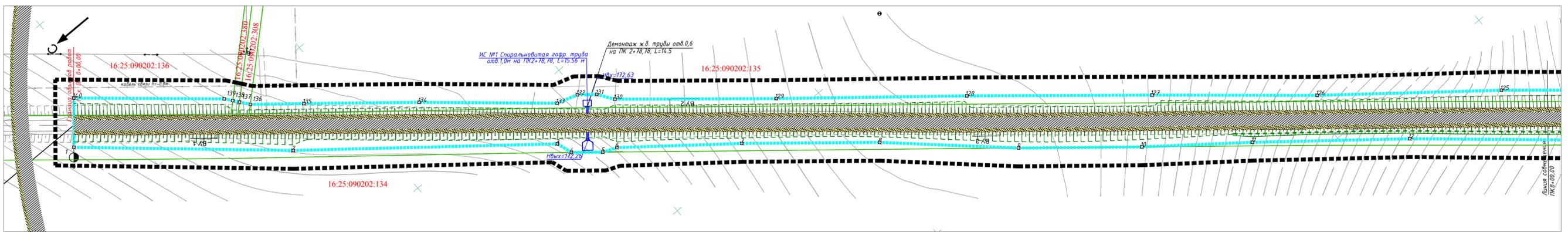
- Условные обозначения:**
- - - Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
  - Граница кадастрового участка
  - Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
  - 16.26.3803013 - Номер кадастрового участка
  - 16.26.380301 - Номер кадастрового квартала
  - Кромка проезжей части
  - 1 - Характерные точки границы зоны планировочного размещения линейного объекта
  - 2 - Номер характерных точек границ земельных участков
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли промышленного и иного специального назначения
  - Границы охранных зон линейной связи
  - Границы охранных зон сетей электроснабжения
  - Границы охранных зон нефтепроводов
  - Границы лесных участков
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК - 16;

15/2019-ППТ.2						15/2019-ППТ.2		
Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мухометов А.					Проект планировки территории. Обосновывающие материалы	п	8
Проверил	Файзуллина А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000		
ГИП	Гвоздев К.Г.						000 "Новый Град"	
Иж.контр.	Файзуллина А.							



1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК - 16;

15/2019-ППТ.2						15/2019-ППТ.2		
Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичурин - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мухометов А.					Проект планировки территории. Обосновывающие материалы	п	9
Проверил	Файзуллина А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000		
ГИП	Гвоздев К.Г.						000 "Новый Град"	
Иж.контр.	Файзуллина А.							

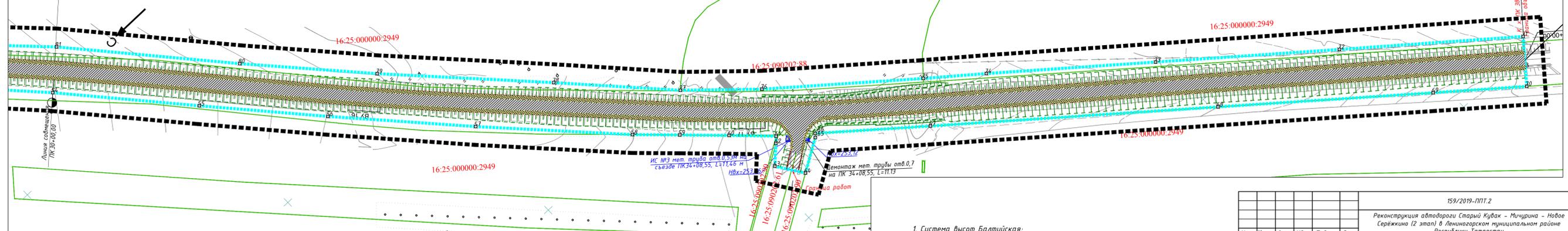
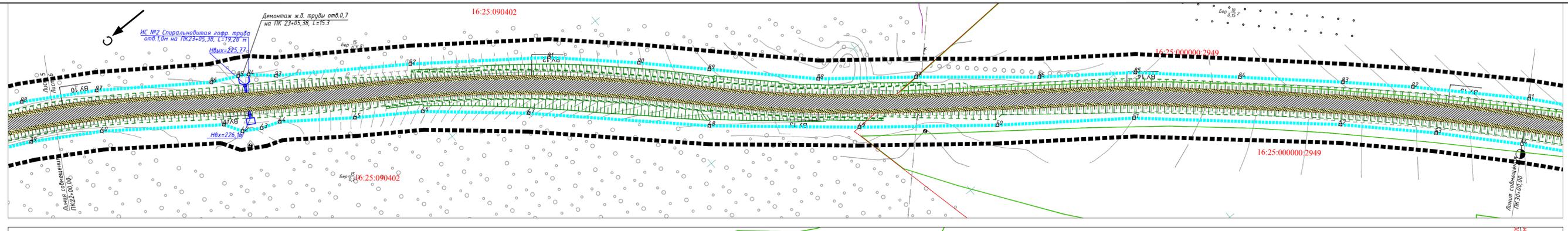


- Условные обозначения:**
- - - Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
  - Граница кадастрового участка
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Номер кадастрового участка
  - Номер кадастрового квартала
  - Крапка проезжей части
  - Покрытие автомобильной дороги
  - Обочина из щебня
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

159/2019-ППТ.2						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичуринка - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол-во	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Обосновывающие материалы	Стадия	Лист	Листов
							п	10	
Исполн.	Файзуллина А.					Схема конструктивных и планировочных решений. М:1:1000			000 "Новый Град"

Схема расположения листов

Лист 1    Лист 2



159/2019-ППТ.2						Реконструкция автодороги Старый Кувак - Мичуринка - Новое Серьжико (2 этап) в Ленинском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол-во	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Обосновывающие материалы	Стадия	Лист	Листов
							п	11	
Исполн.	Файзуллина А.					Схема конструктивных и планировочных решений. М:1:1000			000 "Новый Град"

1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат - МСК-16;

Схема расположения листов

Лист 1    Лист 2

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка документации по планировке территории выполняется в связи с реконструкцией автодороги Старый Кувак – Мичурина – Новое Серёжино в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан и необходимостью изменения параметров земельных участков, а также установления границ элементов планировочной структуры в отношении территории на которой будет проведено реконструкция.

Документация по планировке территории разрабатывается на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также нормативно-технических документов и исходных данных для разработки раздела:

**1. Законы Российской Федерации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (ред. от 24.11.2014г.);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный Закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (№ 343-ФЗ от 23.12.2009 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.) (ред. 28.12.2013г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.) (ред. от 21.07.2014 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (ред. от 22.10.2014г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.) (с изменениями на 13.07.2015 г.);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) (в ред. от 29.06.2015 г.);
- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;

02.04	02.04
Данилов В.И.	Гареева М.В.
Вед. эксл.	Вед. эксл.

Пооп. и дата	
	2019
Изм	Кол.
Лист	№докум.
Подп.	Дата

Инв.№ под	
Разраб.	Мухаметханов
Н.контр.	Файзуллина А
ГИП	Гвоздев К.Г.

<i>159/2019-ППТ.2.ПЗ</i>		
<i>Пояснительная записка</i>	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	
	6	
<i>ООО "Новый Град"</i>		

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями)
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

## 2. Строительные нормы и правила

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 111.13330.2012 Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003;
- СП 115.13330.2012 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 131.13330.2011 Свод правил. Строительная климатология СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, М., 1998,
- СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений, М., 1983,
- СНиП 2.06.01-86. Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования, М., 1987,
- СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования, М., 1991,

– СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления, М., 1983,

• **3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

• **4. Исходные данные:**

- Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан №597 от 20.12.2018 г. о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автодороги Старый Кувак – Мичурина – Новое Серёжино (2 этап) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан».

**Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования с учетом границ, зон с особыми условиями использования.**

ГИП

\_\_\_\_\_ Гвоздев К.Г.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.



холодный период года – юго-западное, южное. Средняя годовая скорость ветра 4,2 м/сек. Среднее число дней с так называемыми неблагоприятными и опасными явлениями погоды, в среднем многолетнем плане насчитывается: с туманом – 22 дня, с метелями – 43 дня, с грозой – 23 дня, с градом – 2 дня.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 41 град., обеспеченностью 0,92 – минус 33 град. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 33 град., обеспеченностью 0,92 – минус 31 град.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 [3] составляет: для суглинков и глин – 1,43 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 1,75 м., для песков средней крупности 1,87 м.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Границы полосы отвода дороги определены согласно Постановления Правительства РФ № 717 от 02.09.2009, с учетом параметров плана и поперечного профиля, принятых по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», а также проектируемых пересечений и примыканий, водопропускных труб.

Координаты поворотных точек проектируемого отвода представлены в табл.3 тома «Проект планировки территории. Утверждаемая часть» 159/2019-ППТ1.

Технические характеристики и параметры автомобильной дороги приняты по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Технические характеристики и параметры дороги

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		IV
3	Строительная длина	км	3.800
4	Расчетная скорость движения	км/час	80
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина проезжей части	м	6
7	Ширина обочин	м	2
8	Ширина укрепленной части обочины	м	0,5
9	Ширина земляного полотна	м	10

**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории предусмотрено защита существующего кабеля связи попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта кожухом. При переустройстве коммуникаций выход за зону планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено.

**4. Обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает существующие объекты капитального строительства.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Линейный объект пересекает 2 водотока. Перечень пересекаемых водотоков представлен в приложении Е.

**Сведения о земельных участках в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Адрес, местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Форма собственности	Пользователь, арендатор земельного участка
1	16:25:090202:136	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	405943	763	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	Общая долевая собственность	-
2	16:25:090202:380	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	532	26	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Государственная собственность	-
3	16:25:090202:308	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	33914	36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	-	-	Муниципальное образование "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан
4	16:25:090202:135	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	892769	7030	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Общая долевая собственность	-
5	16:25:090202:134	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	846400	176	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Общая долевая собственность	-
6	16:25:090202:85	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	861	297	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Государственная собственность	-
7	16:25:000000:2949	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	21465626	3763	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	Государственная собственность	Аренда-Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма" Лениногорская"
8	16:25:090202:88	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	710850	206	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Государственная собственность	-
9	16:25:090202:90	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Старокувакское сельское поселение	587991	176	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Государственная собственность	-
10	16:25:090202:61	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер КП Ленинский путь	11025	244	Земли промышленности	-	-	Государственная собственность	Аренда- Закрытое акционерное общество "Татойлгаз"
11	16:25:090202	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	-	86144	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>98861</b>					

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мухаметханов			
Н.контр.		Файзуллина А			
ГИП		Гвоздев К.Г.			

159/2019 – ППТ.2 Приложение В

Сведения о земельных участках и объектах недвижимости в границе полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Новый Град"		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ  
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР  
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ  
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К.Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

13.03.2019 № 822-исх

На № \_\_\_\_\_

Директору ООО «Новый Град»

М.Ф.ЗАЛЯЕВУ

420030, г. Казань, ул. Набережная, д. 11,  
офис 204  
new\_grad@inbox.ru

О предоставлении информации

**Уважаемый Марат Фаудович!**

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации по объекту «Реконструкция автодороги Старый Кувак – Мичурино – Новое Серезкино (2 этап) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан», сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам, испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения, расположенные в Лениногорском районе Республики Татарстан, в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520.

Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов грибов, растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, отмеченных на территории Лениногорского района Республики Татарстан, представлен в Приложении.

Одновременно сообщаем, что в целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных

непосредственно в зоне проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в ГБУ «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8(843)211-69-07 Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Ф.С.Батков



Р.Р.Слепченко  
8(843)211-75-06

## Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу РТ, зафиксированных в Лениногорском районе РТ

### **Животные, всего видов 79, в т.ч.:**

**Класс Млекопитающие – 13 видов:** кутора обыкновенная, ночница водяная, ушан бурый, нетопырь карлик, нетопырь лесной, кожан двухцветный, вечерница гигантская, заяц-беляк, соня лесная, мышовка степная, хомячок Эверсмманна, хомячок серый, тушканчик большой;

**Класс Птицы 31 вид:** гусь серый, лебедь-шипун, огарь, лушь полевой, лушь луговой, осоед обыкновенный, змеяд, могильник, балобан, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, пустельга степная, журавль серый, кулик-сорока, улит большой, травник, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сплюшка, сыч домовый, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, зимородок обыкновенный, дятел седой, сорокопут серый, лазоревка белая (князек);

**Рептилии 3 вида:** веретеница ломкая, медянка, гадюка обыкновенная;

**Рыбы 3 вида:** хариус европейский, форель ручьевая, быстрянка обыкновенная;

**Беспозвоночные - 29 видов:** щитень весенний, эрезус черный, коромысло большое, пилохвост восточный, дыбка степная, севчук лаксмманна, скакун германский, красотел пахучий, красотел золотистоточечный, водолюб большой темный, стафилин мохнатый, рогачик березовый (скромный), навозник весенний, навозничек исаева, листоед синий, хвостоносец подалирий, голубянка бавий, голубянка степная угольная (римн), бражник осиноый, павлиний глаз малый ночной, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, эфиальт обнаруживатель, сколия четырехточечная, пчела-плотник обыкновенная, степной муравей-жнец.

### **Растения, всего 57 видов:**

Отдел покрытосеменные – 54 вида:

лук желтеющий, лук линейный, лук тюльпанолистный, горичник русский, полынь солянковидная, астра альпийская, василек русский, солонечник двуцветковый, солонечник русский, девясил германский, наголоватка васильковая, пижма тысячелистная, пижма Киттари, клаусия солнцелюбивая, вечерница сибирская, пустынная Корина, прутняк простертый, терескен обыкновенный, осока Буксбаума, осока волосовидная, осока просяная, пушица широколистная, скабиоза исетская, астрагал рогоплодный, астрагал Геннинга, астрагал бороздчатый, астрагал волжский, астрагал Цингера, копеечник Гмелина, копеечник крупноцветковый, остролодочник башкирский, остролодочник пышноцветущий, шаровница точечная, шпажник тонкий, шалфей поникающий, жирянка обыкновенная, рябчик русский, углостебельник высокий, лен многолетний, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, белозор болотный, овсец пустынный, тонконог жестколистный, ковыль Лессинга, ковыль красивейший, ковыль сарептский, курчавка кустарниковая, миндаль низкий, лапчатка прямостоячая, спирея зверобоелистная, ясменник шероховатый,

Отдел голосеменные – 1 вид:

хвойник двухколосковый,  
Отдел папоротниковидные – 1 вид:  
костенец постенный,  
Отдел мохообразные – 1 вид:  
антоцерос пашенный.  
**Грибы, всего 1 вид:**  
феофисция скученная.

**ИТОГО 137 видов.**

Лист согласования к документу № 822-исх от 13.03.2019

Инициатор согласования: Слепченко Р.Р. Ведущий советник отдела биоразнообразия

Согласование инициировано: 12.03.2019 15:05

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Павлов Ю.И.		Согласовано 12.03.2019 - 16:59	-
2	Чиспияков Р.Э.		Согласовано 12.03.2019 - 17:08	-
3	Шарафутдинов Р.Г		Согласовано 12.03.2019 - 17:51	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Батков Ф.С.		 Подписано 12.03.2019 - 18:08	-



22.03.2019 № 01-02/1060

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Новый Град»  
М.Ф. Заляеву  
420030, РТ, г. Казань,  
ул. Набережная, д.11,  
офис 204  
e-mail: [new\\_grad@inbox.ru](mailto:new_grad@inbox.ru)

**Заключение о наличии ограничений для территорий,  
подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,  
хозяйственных и иных работ**

Рассмотрев представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территории подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Реконструкция автодороги Старый Кувак – Мичурино – Новое Сержкино (2 этап) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан» в Лениногорском районе Республики Татарстан (в соответствии с приложенным ситуационным планом), сообщаем следующее.

На момент составления заключения на указанных землях объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее Комитет) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



И.Н. Гуцин

+7(843)264-75-18

Лист согласования к документу № 01-02/1060 от 22.03.2019

Инициатор согласования: Галиев В.А. Специалист

Согласование инициировано: 21.03.2019 15:31

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Нуриев А.Г.		Согласовано 21.03.2019 - 18:12	-
2	Саляхов А.Р.		Согласовано 21.03.2019 - 18:15	-
3	Гуцин И.Н.		🔒Подписано 21.03.2019 - 21:11	-