



Общество с ограниченной ответственностью

«НефтПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

Заказчик – НГДУ «Лениногорскнефть»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

«Реконструкция системы ППД. КНС-38

НГДУ «Лениногорскнефть»



Общество с ограниченной ответственностью

«НефтеПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

Заказчик – НГДУ «Лениногорскнефть»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

«Реконструкция системы ППД. КНС-38

НГДУ «Лениногорскнефть»

Директор

Ф.М. Нафиков

Состав проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
	Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 5 «Проект межевания территории»	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
6	Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	

Содержание

№	Наименование	Примечание
1	2	
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1-1.2	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий. М1:2000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектах в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.8.1	Воздействие на атмосферный воздух	
2.8.2	Воздействие на состояние поверхностных и подземных вод	1
2.8.3	Воздействие образующихся отходов на окружающую среду	
2.8.4	Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду	
2.8.5	Воздействие на растительный и животный мир	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Графическая часть»	

Инв. № подл.
Подл. и дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

№	Наименование	Примечание
1	2	
3.1-3.2	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	
3.3-3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1-5.2	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий.	
	Текстовая часть.	
5.1	Проект межевания территории.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
6	Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
6.1-6.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема расположения объекта с учетом градостроительного зонирования территории М 1:2000	
6.3-6.4	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000	

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано	
Инв. № подл.	Подл. и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

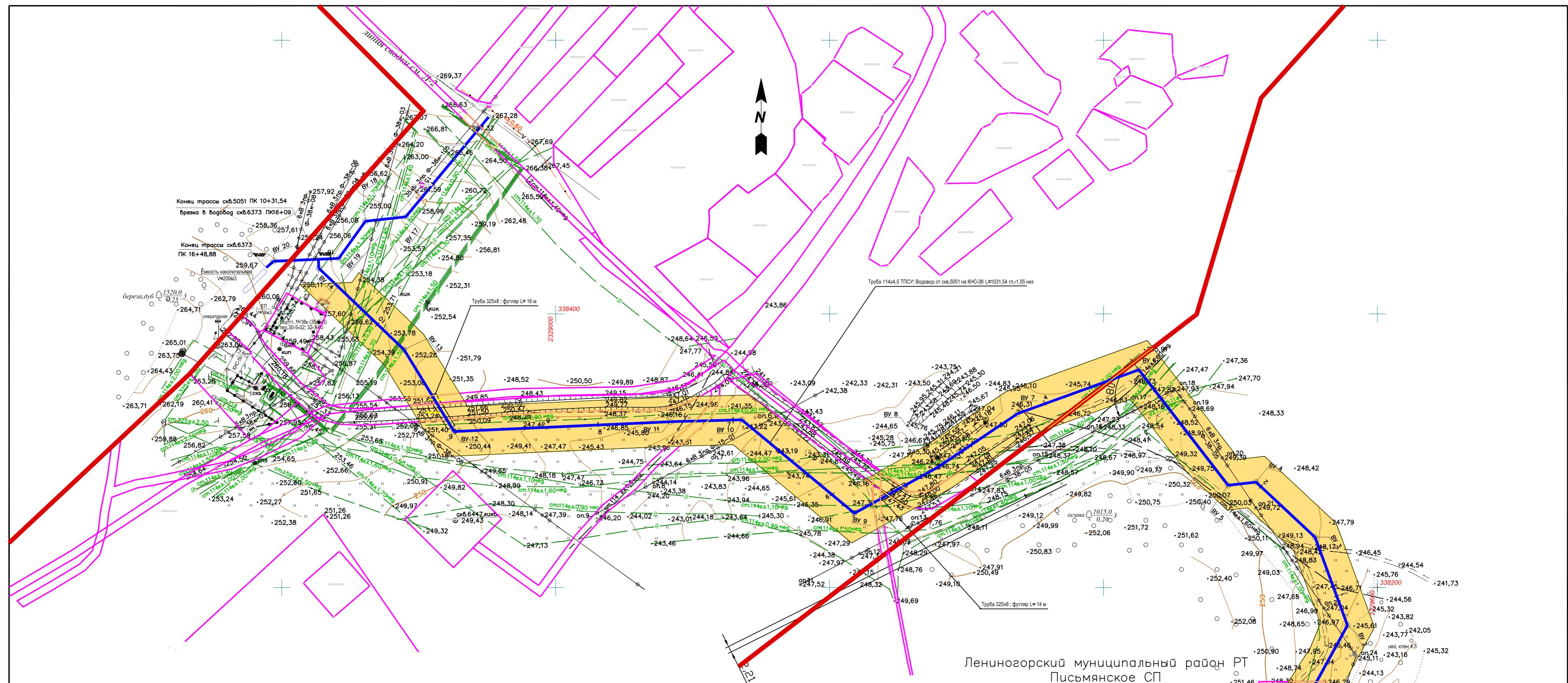


Схема размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
—	проектирование
— Трасса водопода	Трасса водопода
— Красные линии проектируемые	Красные линии проектируемые
— Желтые линии проектируемые	Проектируемый отвод
— Существующие	существующие
— Изолиния рельефа	Изолиния рельефа
223,82	Отметка высоты
— Границы земельных участков	Границы земельных участков
— Граница населенного пункта	Граница населенного пункта
— В —	Водопод.
— Н —	Нефтепод.
— + + —	ЛЭП

Лениногорский муниципальный район РТ
Письманское СП

Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Полноту наличия подземных коммуникаций и технические
характеристики подтверждаем.

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000

НГДУ "Лениногорскнефть"

Реконструкция системы ППД.
КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Трасса водопода от скв.5051 до КНС-38					
		П	1.1		
Исполнитель	Сальманова		04.19	Чертеж планировки территории.	
ГИП	Бочкарев		04.19	Чертеж красных линий.	ООО "НефтьПромПроект"

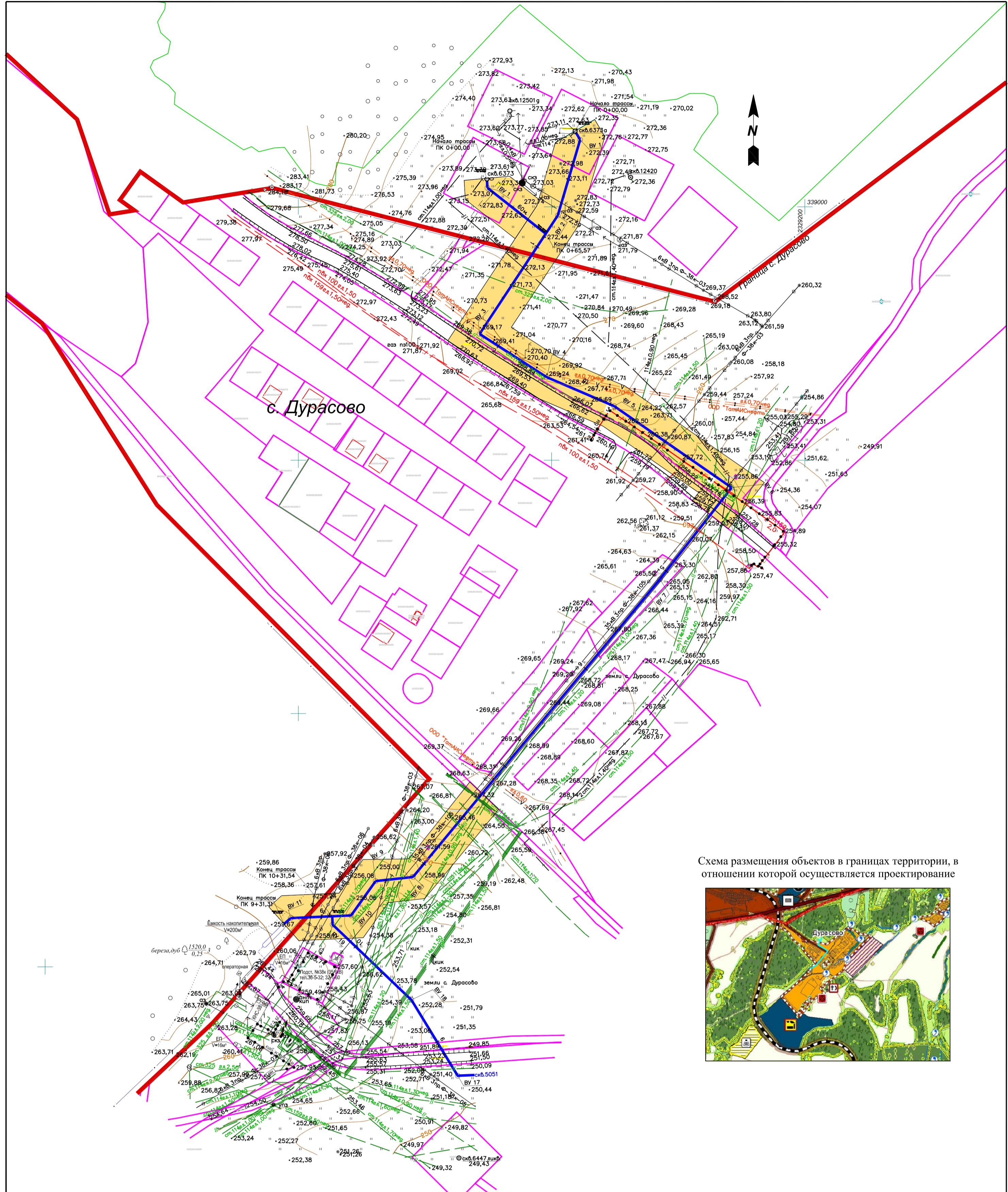
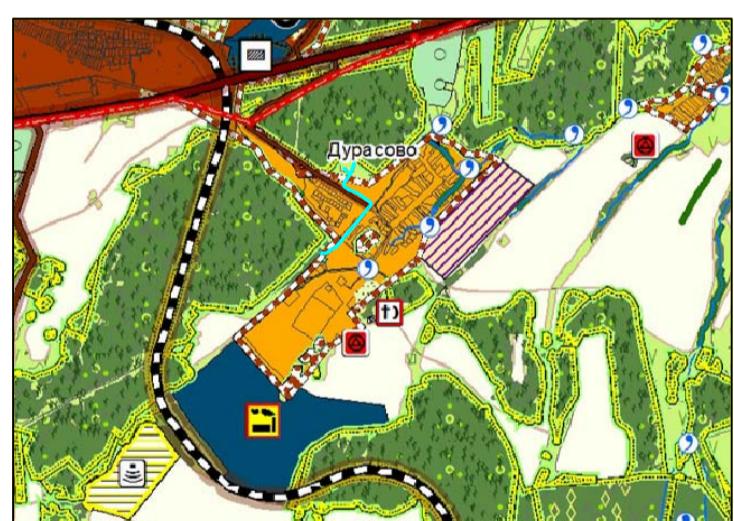


Схема размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование



Система координат: МСК-16

Система высот: Балтийская

Сплошные горизонтали проведены через 2 м

Полноту наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждаем

Масштаб 1:2000

НГДУ "Лениногорскнефть"

Реконструкция системы ППД.
КНС-38 НГДУ "Лениногорскнефть"

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
—	проектируемые
—	Трассы водопода
—	Красные линии проектирование
—	Проектируемый отвод
—	существующие
—	изолинии рельефа
—	Отметка высоты
—	Границы земельных участков
—	Границы населенного пункта
—	Водопод.
—	Нефтепод.
—	ЛЭП
223,82	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть» (далее линейный объект) основан на данных отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «НефтеПромПроект», свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 10.12.2014 г., ОГРН 1141644003005, выданное МРИ ФНС №16 по Республике Татарстан, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года.

Работы выполнялись в местной системе координат (МСК-16) и Балтийской системе высот (1977г).

Состав проекта планировки территории объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть» включает в себя линейные объекты:

- трассы водоводов от скв.6373 до врезки, скв.6373а до КНС-38,
- трасса водовода от скв.5051 до КНС-38.

В составе проекта планировки территории «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакции 25.12.2018 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

Согласовано			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;
- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

- Правила землепользования и застройки Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета депутатов МО № 26 от 19.12.2013г.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);
- Задание на проектирование проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;
- топографическая съемка, выполненная ООО «НефтеПромПроект», выполненной в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть» предусмотрено на территории Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в кадастровых кварталах 16:25:190903, 16:51:011401, 16:25:190904.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства водовода диаметром до 500 мм включительно, на землях где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 36 м, на землях где не производится снятие и восстановление плодородного слоя- 27 м.

Охранная зона водовода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода линейных объектов во временное краткосрочное пользование на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
 2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необ-

Инф.№посл.	Подп. и дата	Бзам. инф. №

ходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне панируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне панируемого размещения линейного объекта

Обозна ч-е формир -го земель ного участка	Площадь формир-го земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
Трассы водоводов от скв.6373 до врезки, скв.6373а до КНС-38						
:ЗУ1	1042,09	16:25:190903:37	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.37	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли промышле нности, энерг.,тре та, связи и иного спец.назнач ения	Для разработки полезных ископаемых
:ЗУ2	3519,22	16:25:190903	РТ,Лениногорск ий р-н,	-	-	-
:ЗУ3	1029,33	16:25:190903:17	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.17	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли промышле нности, энерг.,тре та, связи и иного спец.назнач ения	Для разработки полезных ископаемых
:ЗУ4	15368,87	16:51:011401	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-
:ЗУ5	2953,01	16:51:011401:167	РТ,Лениногорск ий р-н, уч.167	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли населенных пунктов	Не определено

Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

Обозна ч-е формир -го земель ного участка	Площадь формир-го земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ6	105,15	16:51:011401:54	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.Дурасово		Земли населенных пунктов	Не определено
:ЗУ7	188,62	16:51:011401:63	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.Дурасово, ул.Садовая, д.3А	Собственно сть, Чернова Нина Максимовна	Земли населенных пунктов	С целью ведения индивидуальн ой застройки
:ЗУ8	153,41	16:51:011401:171	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.171	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	-	Для производств енных и непроизводств енных целей
:ЗУ9	729,67	16:25:190904	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-
25089,34		Итого				

Трасса водовода от скв.5051 до КНС-38

:ЗУ10	934,16	16:25:190904:102	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли КП Лениногорский, уч.102	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли промышле нности, энерг.,тр- та, связи и иного спец.назнач ения	Скв.5051
:ЗУ11	11728,27	16:25:190904	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-
:ЗУ12	392,23	16:51:011401:171	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.171	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	-	Для производств енных и непроизводств енных целей
:ЗУ13	698,79	16:51:011401:12	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.Дурасово	-	-	Земельные участки общего пользования
:ЗУ14	20975,34	16:51:011401	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-

Обозна ч-е формир -го земель ного участка	Площадь формир-го земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:3У15	299,56	16:51:011401:165	РТ,Лениногорск ий р-н, уч.165	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли населенных пунктов	Не определено
:3У16	1688,20	16:51:011401:167	РТ,Лениногорск ий р-н, уч.167	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли населенных пунктов	Не определено
:3У17	39,85	16:51:011401:168				
36756,40		Итого				

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены ниже.

Трассы водоводов от скв.6373 до врезки, скв.6373а до КНС-38

в точке Y=2328971.2270 X=338974.8782

в точке Y=2328948.7765 X=338992.5061

в точке Y=2328931.8130 X=339005.8258

в точке Y=2328930.9345 X=339020.9072

в точке Y=2328966.7696 X=339024.1495

в точке Y=2328989.9044 X=339005.9842

в точке Y=2328988.4043 X=339000.8959

в точке Y=2328971.2270 X=338974.8782

в точке Y=2329002.9732 X=339050.7352

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

в точке Y=2329034.0196 X=339068.9595
в точке Y=2329041.9966 X=339055.3701
в точке Y=2329021.4128 X=338985.5529
в точке Y=2328968.1692 X=338904.9069
в точке Y=2329004.6950 X=338881.4374
в точке Y=2329058.1201 X=338858.5084
в точке Y=2329168.0591 X=338782.2908
в точке Y=2329139.5314 X=338745.8144
в точке Y=2329126.1412 X=338756.2883
в точке Y=2329086.3247 X=338705.3776
в точке Y=2329037.2857 X=338646.2595
в точке Y=2328945.8995 X=338536.0905
в точке Y=2328958.2186 X=338524.3144
в точке Y=2328899.7950 X=338453.8829
в точке Y=2328871.0008 X=338450.6744
в точке Y=2328851.2674 X=338423.0088
в точке Y=2328801.1346 X=338420.7513
в точке Y=2328800.6885 X=338420.3546
в точке Y=2328776.7647 X=338447.2553
в точке Y=2328786.7552 X=338456.1402
в точке Y=2328832.1376 X=338458.1838
в точке Y=2328851.0312 X=338484.6720
в точке Y=2328887.1815 X=338485.2443
в точке Y=2328935.4838 X=338546.0472
в точке Y=2328944.4502 X=338537.4759
в точке Y=2329036.3438 X=338648.2566
в точке Y=2329062.1873 X=338679.4118
в точке Y=2329084.7670 X=338706.6324
в точке Y=2329095.7495 X=338720.6749
в точке Y=2329124.5662 X=338757.5209
в точке Y=2329111.1782 X=338767.9977
в точке Y=2329116.2098 X=338774.4313
в точке Y=2329040.5896 X=338826.8567
в точке Y=2328987.7496 X=338849.5346
в точке Y=2328918.0438 X=338894.3237

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

в точке $Y=2328971.2270$ $X=338974.8782$
в точке $Y=2328988.4043$ $X=339000.8959$
в точке $Y=2328989.9044$ $X=339005.9842$
в точке $Y=2329002.9732$ $X=339050.7352$

Трасса водовода от скв.5051 до КНС-38

в точке Y=2328826.5236 X=338408.9506
в точке Y=2328813.5901 X=338421.3122
в точке Y=2328851.2674 X=338423.0088
в точке Y=2328856.3956 X=338430.1983
в точке Y=2328903.3931 X=338385.2792
в точке Y=2328935.6750 X=338332.4867
в точке Y=2329142.2204 X=338340.7517
в точке Y=2329220.2297 X=338275.9991
в точке Y=2329269.7442 X=338303.3340
в точке Y=2329328.8801 X=338343.1873
в точке Y=2329432.0304 X=338380.5885
в точке Y=2329499.0225 X=338293.7730
в точке Y=2329517.6208 X=338295.9219
в точке Y=2329569.8408 X=338247.1155
в точке Y=2329597.9065 X=338170.9556
в точке Y=2329557.5303 X=338097.1813
в точке Y=2329547.1526 X=338091.5028
в точке Y=2329530.0016 X=338123.0999
в точке Y=2329530.0016 X=338123.0999
в точке Y=2329531.0045 X=338123.6991
в точке Y=2329558.4646 X=338173.8736
в точке Y=2329539.0162 X=338226.6494
в точке Y=2329505.2074 X=338258.2481
в точке Y=2329490.4450 X=338256.5424
в точке Y=2329461.3514 X=338283.6635
в точке Y=2329419.5889 X=338337.7839
в точке Y=2329345.3211 X=338310.8552
в точке Y=2329288.5440 X=338272.5915
в точке Y=2329216.1046 X=338232.6369

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Инв. №-под						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	
	Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.		Дата

в точке Y=2329129.6396 X=338304.4084
в точке Y=2328916.0602 X=338295.5564
в точке Y=2328875.1276 X=338362.4960
в точке Y=2328826.5236 X=338408.9506

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТАХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета № 26 от 19.12.2013г, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Проектируемые сооружения на генплане разработаны в соответствии с технологической схемой производства из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85*, ПУЭ, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., который гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

На территории проведения производства работ объекты историко-культурного наследия не выявлены.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В данном разделе выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе проектирования, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта.

Комплексная оценка состояния окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведена с точки зрения:

- 1) воздействия на атмосферный воздух;
- 2) воздействия на состояние поверхностных и подземных вод;
- 3) воздействия образующихся отходов на окружающую среду;
- 4) рациональности использования земельных ресурсов;
- 5) воздействия на растительный и животный мир.

2.8.1 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

В процессе эксплуатации оборудования, аппаратуры и коммуникаций, вследствие появления неплотностей за счет температурных деформаций и износа, в результате механического или коррозионно-эррозионного разрушения материалов в атмосферу начинают выделяться вредные вещества.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;

- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- защита надземных трубопроводов от коррозии нанесением анткоррозионных покрытий в зависимости от коррозионной активности грунтов и условий прокладки;
- обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте, с лестниц и площадок обслуживания с ограждением;
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- арматура и оборудование следует разместить на открытых площадках, что исключает загазованность помещений.
- размещение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования.

2.8.2 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Воздействие на водную среду в период подготовительных и строительно-монтажных работ выражается:

- в потреблении воды, необходимой для приготовления бетонных растворов, уплотнения грунта, смачивания фундаментов, хозяйственно-питьевых и гигиенических нужд строителей;
- в возможном загрязнении водной среды ливневыми стоками с площадки строительства; в нарушении технологии и культуры производства, связанных с проливом и утечками нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом автотехники в неподходящих местах, использованием в работе грязных механизмов, захламленности территории строительства хозяйственно-бытовыми отходами.

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведённых для этого местах с

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата

Взам. инв. №	

последующей утилизацией и очисткой;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- при случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт механическое удаление пролитой жидкости, смешивание загрязненного грунта с сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) с последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;
- сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- сброс всех видов стоков будет производиться в специализированные емкости и приемники с последующей их очисткой до уровня требований сброса в рыбохозяйственные водоемы;
- контроль качества сточных вод по физико-химическим показателям, который регулярно будет производится специализированной организацией;
- не допускать ухудшения качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержание в исправном состоянии очистные и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устраниению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;
- вести в установленном порядке учет забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами и представлять указанную информацию в установленные сроки в специально уполномоченный государственный орган управления использованием и охраной водного фонда, а по подземным водным объектам - также и в государственный орган управления использованием и охраной недр.

2.8.3 ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Процесс обустройства нефтяного месторождения, эксплуатация объектов нефтедобычи сопряжены с образованием отходов производства.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Основной источник образования отходов в период обустройства - материалы, используемые в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Период эксплуатации промысловых объектов нефтедобывающего комплекса сопряжен с образованием отходов, образующихся в процессе добычи и транспортировки продукции скважин; отходов, образующихся в процессе зачистки емкостей; отходов, образующихся в результате ремонта и технического обслуживания оборудования.

Временное хранение (складирование) осуществляется в соответствии с санитарно – экологическими требованиями (СанПиН № 42-128-4690 – 88 «Санитарные правила содержания населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования, т. е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту обустройства в пределах участка отвода.

Область обращения с отходами производства и потребления включает в себя важнейший фактор – способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности:

- передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям;
- захоронение отходов на специальных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т. д.);
- использование для собственных производственных целей в качестве вторичного сырья, топлива, вспомогательного материала и т. д.

Все принятые методы утилизации отходов соответствуют современным санитарно-экологическим требованиям.

2.8.4 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИЮ, УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ГЕОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Почва является одним из важнейших компонентов экосистем и биосфера в целом. Ее главное экологическое значение обусловлено важнейшей ролью в циклических процессах обмена энергией и веществом между основными компонентами биосфера: атмосферой, гидросферой, литосферой и обитающими на земле организмами.

На данной территории встречаются различные почвенные виды, обладающие различным строением и сложением, гранулометрическим составом, различной мощностью гумусового слоя, различным содержанием питательных веществ, реакцией среды и другими свойствами, и как следствие, различной способностью противостояния к механическим воздействиям и всевозможным загрязняющим веществам. В них по-

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм.	Кол.	Лист	№Док.

разному протекают биологические и химические процессы, от которых напрямую зависит степень самоочищения, накопление питательных для растений веществ, восприятие и расход влаги, прогревание и охлаждение.

При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано с прокладкой трубопроводов, подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей.

В результате перечисленных работ может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти полное его уничтожение.

Отводимая территория расположена вне водоохранных зон водных объектов, вне пределов земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения. Участок не относится к рекреационным землям, по сельскохозяйственному назначению не использовался.

Мероприятия, направленные на сохранение земель.

В целях сохранения земель при строительстве и эксплуатации рассматриваемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях;
- прокладка линейных сооружений производится по существующим коридорам;
- защита проектируемых трубопроводов от внутренней и наружной коррозии;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам, населенным пунктам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- заправка автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются
- обезвреживаются в порядке, предусмотренном проектом;

- запрет на производство СМР, движение машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом;
- запрет на складирование и хранение материалов в не предусмотренных проектной документацией местах;
- все СМР производятся исключительно в пределах площадки реконструкции;
- благоустройство территории.

Проектом предусмотрено по окончании строительства приведение территории участка, свободного от застройки и твердого покрытия, в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия позволяют до минимума сократить отрицательное воздействие на земли.

2.8.5 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Строительство и эксплуатация объекта всегда приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, в случае не принятия должных мер.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- полное уничтожение растительных сообществ в границах землеотвода;
- утрата лесных и пастбищных ресурсов;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ;
- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне строительства;
- повышение пожароопасности территории.

Отвод земель под проектируемые объекты производится в краткосрочную аренду, на землях сельскохозяйственного назначения (пашня), поэтому влияния на растительный и животный мир оказано не будет. Однако существуют общие мероприятия по охране животного и растительного мира, которые необходимо отметить:

- соблюдение границ землеотвода;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.

Для обеспечения охраны видов животных и растительности, занесенных в Красную книгу необходимо:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом «краснокнижных» видов животных и растений в Республике Татарстан;
- в случае обнаружения «краснокнижных» видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизведения, исключающие антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.
- не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Отнесение проектируемых объектов к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года № 013.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Согласовано	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.

В связи с этим требования и ограничения СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) относительно категорированных по гражданской обороне объекта при разработке проекта не учитывались.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты не попадают в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность перебазирования его в военное время.

Продолжение выполнения производственных задач проектируемых объектов и их объемы в военное время определяются головным предприятием согласно мобилизационного задания по плану перевода с мирного на военное время.

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. для проектируемого объекта создана система обеспечения пожарной безопасности для предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, включающей в себя следующие мероприятия:

- герметизация системы сбора и транспорта нефти и газа;
- установка технологического оборудования на открытых бетонированных и огражденных бордюром площадках; такое решение по сравнению с размещением оборудования в зданиях снижает класс опасности с В-1а до В-1г;
- все аварийные разливы нефти с технологических площадок канализуются в подземную емкость;
- на генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства (скважины) сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- весь обслуживающий персонал должен в обязательном порядке проходить инструктаж и проверку знаний по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте;
- на всех взрывопожарных объектах должны оформляться доски с инструкциями основных правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, а также предупреждающие и запрещающие плакаты и знаки;

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв. № подп.	Подп.	Изм.	Лист	Кол.	№ Док.

-на всех объектах предусматриваются первичные средства пожаротушения.

Система противопожарной защиты достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- возможностью эвакуации людей, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применением средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степенем огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного сливания горючих газов из аппаратуры;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией управления движением людей по эвакуационным путям.

По составу проведения производственных процессов сооружения и технологическое оборудование расположены на открытом воздухе. Безопасная эвакуация людей обеспечена их выходом из зоны обвалования на безопасное расстояние от технологических установок равное опасному воздействию лучистой энергии при горении горючей нефтесодержащей жидкости.

Для рассматриваемого объекта защиты предусмотрена сеть существующих грунтовых дорог. На все оборудование и устройства имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Проектируемый объект оснащен необходимым комплектом существующих передвижных и переносных порошковых огнетушителей и другого пожарного оборудования. До прибытия пожарных подразделений пожаротушение предусматривается с помощью пожарных щитов типа ЩП-В и стационарных средств пожаротушения.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» и ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется в период его эксплуатации.

В пределах объекта изысканий отмечаются или возможны следующие инженерно-геологические процессы – подтопление и затопление.

В соответствии с главой 11 СП 116.13330.2012 проектируемых сооружений от

затопления рекомендуются следующие защитные мероприятия: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы, вспомогательные средства инженерной защиты (повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц).

Район расположения проектируемого объекта не подвержен действиям опасных геологических процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность отсутствует.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

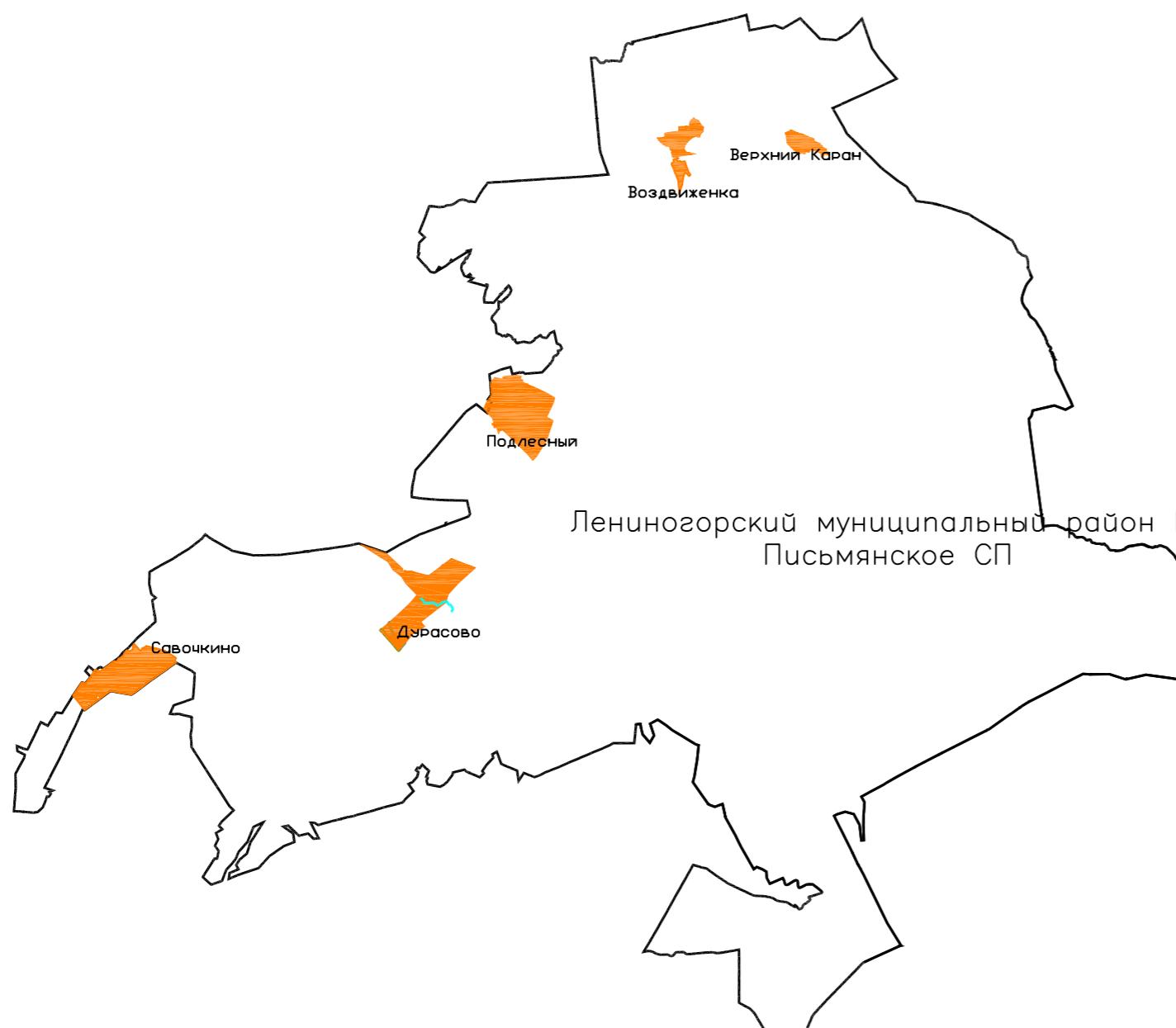
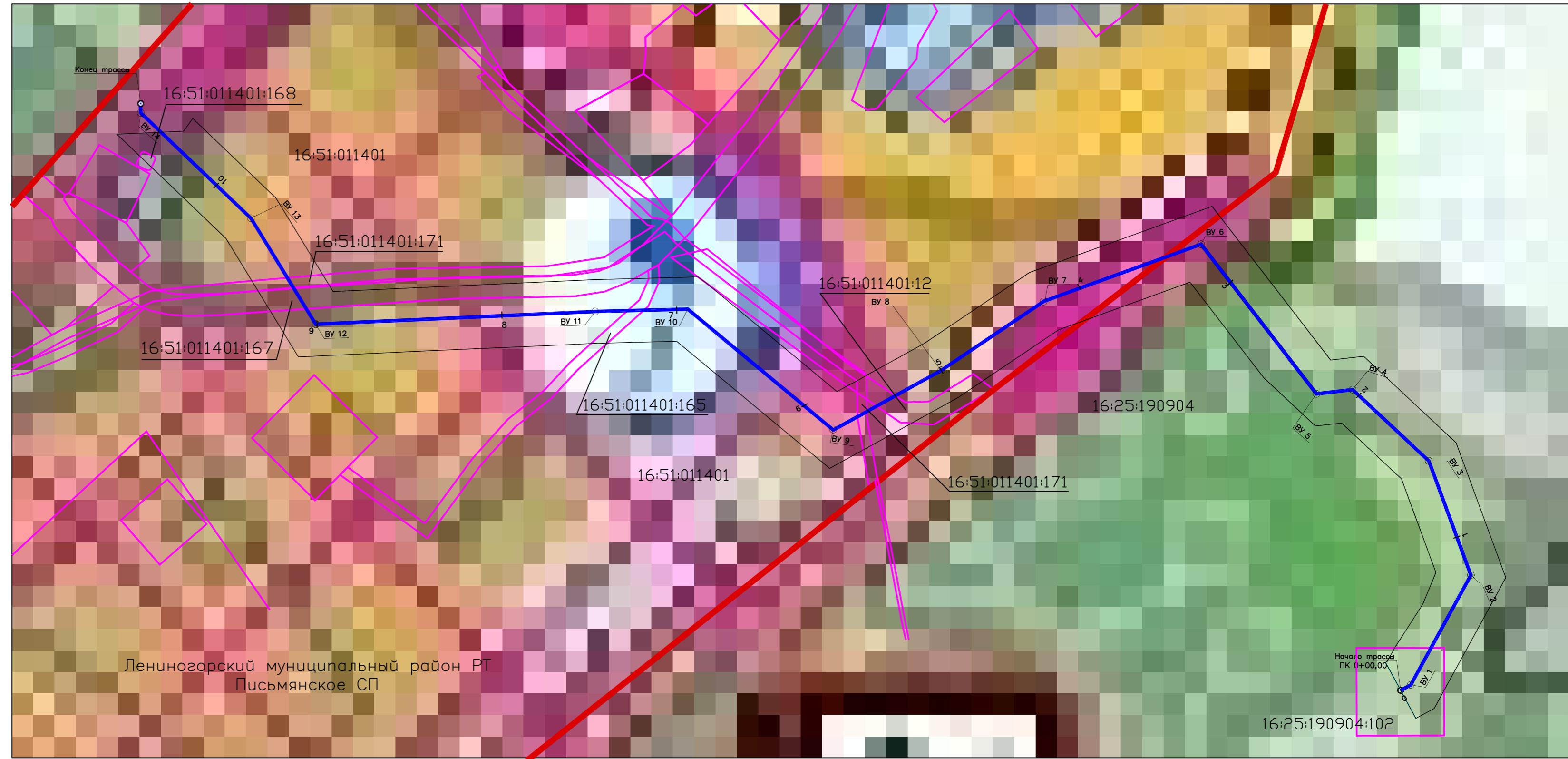
**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта



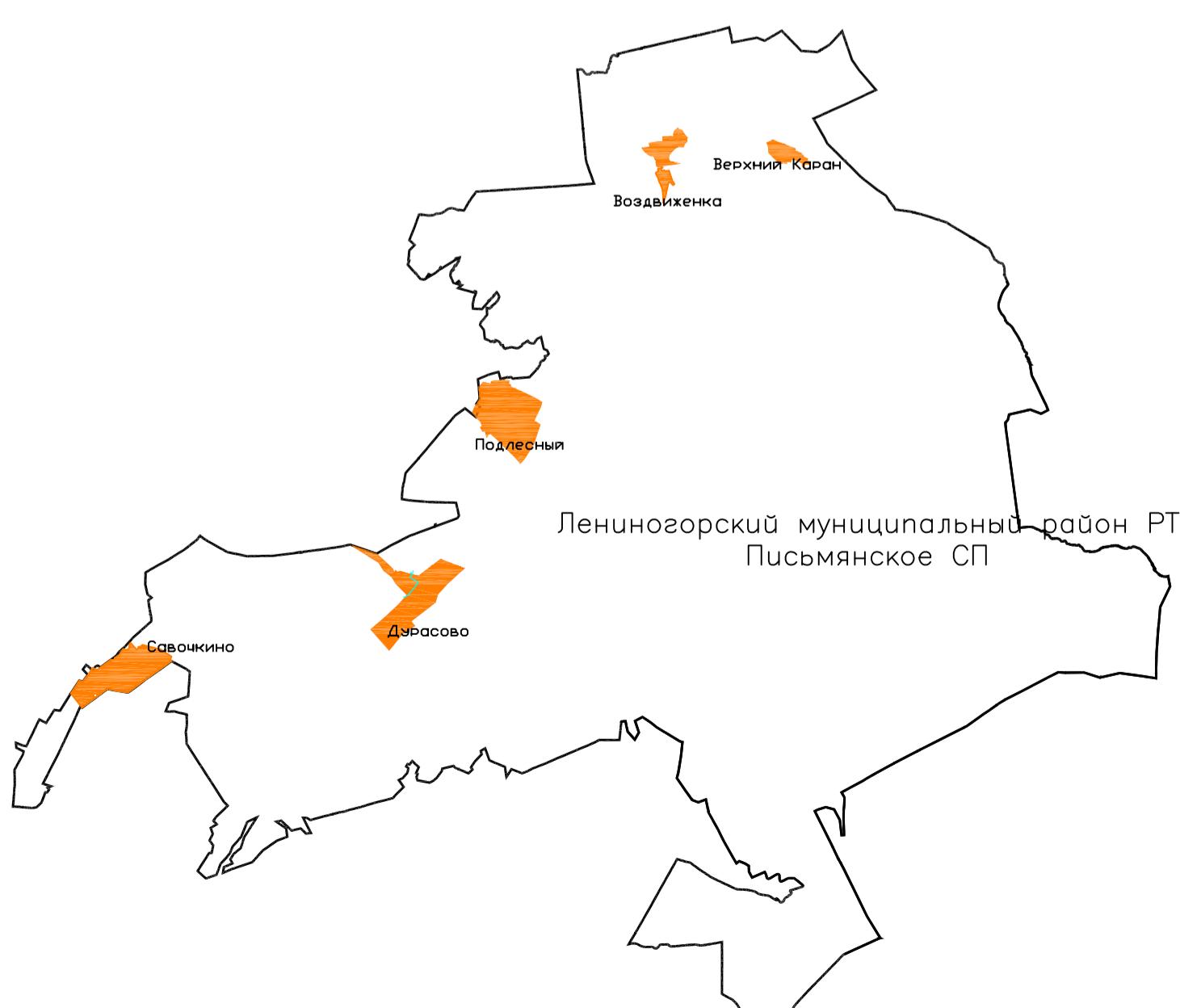
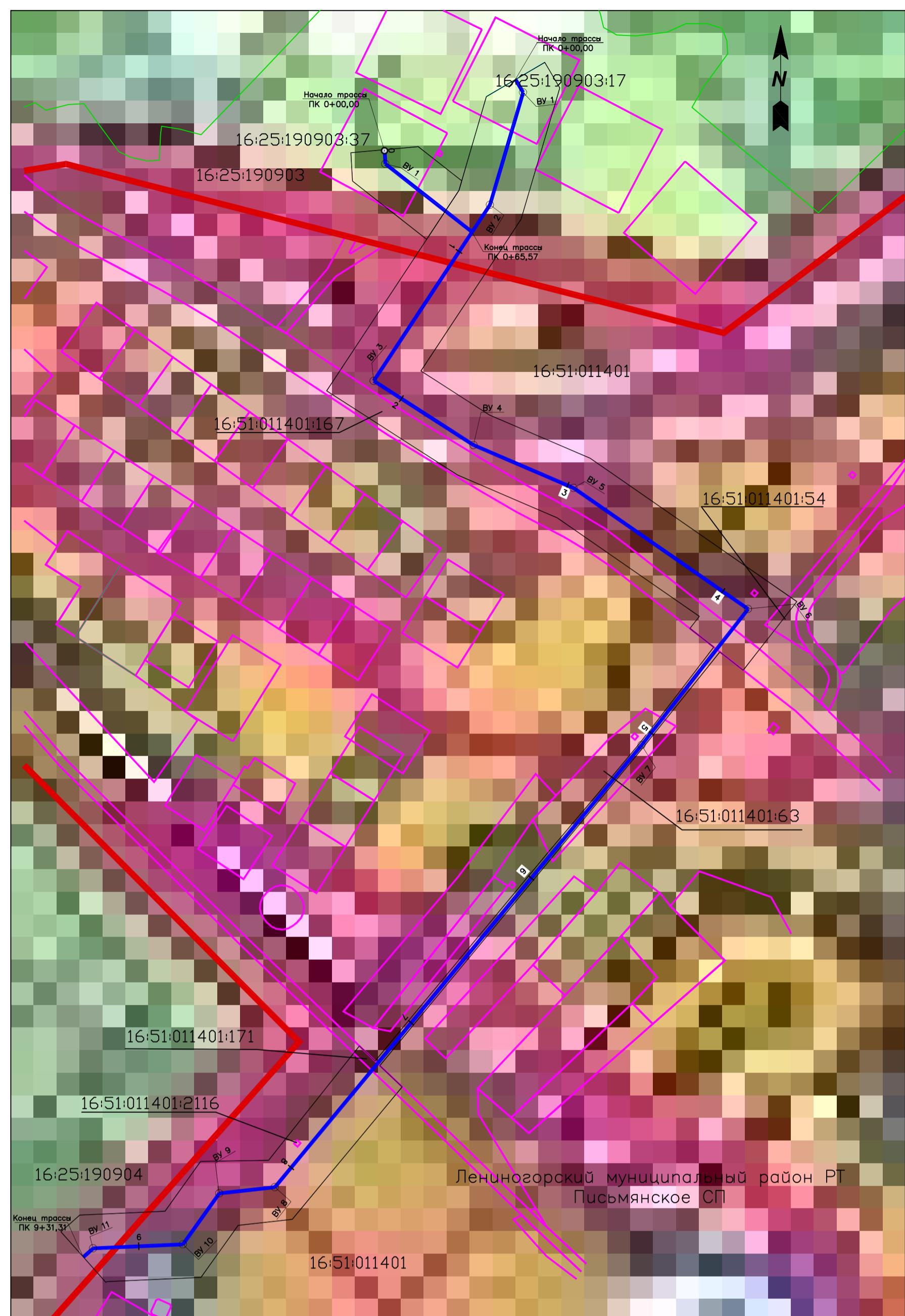
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Трасса водовода
	Граница населенного пункта
	Проектируемый отвод
16-51011401471	Кадастровый номер участка
	Границы земельных участков

Примечание

1. Границы элементов планировочной структуры не отображены, в связи с расположением проектируемых линейных объектов вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 2. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования и иными программами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
 3. В районе проектируемых работ имеется сеть грунтовых промысловых дорог.

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000



Примечание:

1. Границы элементов планировочной структуры не отображены, в связи с расположением проектируемых линейных объектов вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 2. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования и иными программами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
 3. В районе проектируемых работ имеется сеть грунтовых промысловых дорог.

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Примечание:

- Объекты культурного наследия отсутствуют.
- Особо охраняемые территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Зоны с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску техногенного характера и воздействия их последствий отсутствуют.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
—	проектируемое
—	Трасса водовода
—	Проектируемый отвод
—	существующее
—	Изолиния рельефа
—	Отметка высоты
223,82	Граница земельных участков
—	Граница населенного пункта
—	Водовод
—	Нефтепровод
—○—	ЛЭП

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000

НГДУ "Лениногорскнефть"

Реконструкция системы ППД.
КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Трасса водовода от скв.5051 до КНС-38								
						П	3.3	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

ООО "НефтьПромПроект"

Исполнитель: Сальманова 04.19

ГИП: Бочкарев 04.19

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Район работ расположен в восточной и юго-восточной части РТ, в пределах границ села Дурасово Лениногорского муниципального района. Дорожная сеть района работ развита достаточно хорошо и представлена дорогами как грунтовыми, так и с покрытием.

Климат района работ умеренно-континентальный с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 3.9°C.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна минус 11.5°C.

Средняя месячная температура воздуха самого тёплого месяца (июль) равна плюс 19.6°C. Наивысшая температура, наблюдавшаяся на рассматриваемой территории, равна плюс 38°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха в районе может доходить до минус 47 °C. Средняя высота снежного покрова в данном районе составляет 35.0-49.0 см, максимальная зафиксированная за последние годы – 89.0 см. Средняя минимальная высота снежного покрова в данном районе составила 35 см, максимальная из наблюдений – 89 см. Глубина промерзания грунта от 0.9 до 1.6 м.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть» предусмотрено на территории Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в кадастровых кварталах 16:25:190903, 16:51:011401, 16:25:190904.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в короткосрочное пользование (на период строительства).

В соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства водовода диаметром до 500 мм включительно, на землях где

Согласовано			

Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 36 м, на землях где не производится снятие и восстановление плодородного слоя- 27 м.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Представленные в таблице градостроительные нормативы зон планируемого размещения линейных объектов составлены на основе обобщения показателей (параметров), содержащихся в специальных нормативных документах по отдельным видам линейных объектов, а также общих требований и ограничений к размещению линейных объектов.

Наиболее существенные отличия градостроительных нормативов касаются линейных объектов, размещаемых за пределами и в пределах населённых пунктов. В частности, в пределах населённых пунктов границы указанных зон определяются либо размером (шириной) территории общего пользования (улицы, проезды), где чаще всего размещаются линейные объекты, либо размером соответствующей территориальной зоны, предназначеннной для размещения линейного объекта данного типа.

При размещении линейного объекта за пределами населённых пунктов большую роль в определении зоны планируемого размещения линейного объекта имеют общие ограничения:

- зоны с особыми условиями использования территории,
 - территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного

наследия,

- особо охраняемые природные территории,
- особо ценные сельскохозяйственные земли,
- жилая застройка или отдельно стоящие жилые дома, земельные участки садоводческих или дачных некоммерческих партнёрств и др.

Таблица 2. Градостроительный норматив для линейных объектов регионального и местного значения

Параметры зоны								
За пределами населенного пункта		В пределах населенного пункта						
Средние показатели размера (ширина) земельного участка, м	Минимальный размер зоны, м	Требующий оформления земельного участка		Минимальный размер зоны, м	Не требует земельного участка			
		Средние показатели размера (ширина) земельного участка	Минимальный размер зоны, м					
Магистральные трубопроводы					Специальные требования и ограничения к выбору зоны При прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже этих трубопроводов на расстоянии от них менее 500 м при диаметре труб 700 мм и менее и 1000 м - при диаметре труб свыше 700 мм, с низовой стороны от трубопровода должна предусматриваться канава, обеспечивающая отвод разлившегося продукта при аварии. Выпуск из низовой канавы должен быть предусмотрен в безопасные для населенных пунктов места. Разрешается прокладка трубопроводов по мостам железных и автомобильных дорог всех			
Нефтепроводы								
20-45	175-310	20-45						

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Магистральные газопроводы					категорий, только для газопроводов диаметром до 1000 мм на давление до 2,5 МПа (25 кгс/см ²) и нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром 500 мм и менее по несгораемым мостам автомобильных дорог III, III-п, IV-п, IV и V категорий.
20-45	125-260	20-45			
Линии электропередачи					

Согласовано			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Согласовано			

8-22	60-140	8-22	<p>Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.</p> <p>Ближайшее расстояние от оси проектируемых ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ до границы населенных пунктов, как правило, должно быть не менее:</p> <p>250 м – 750 кВ; 300 м – 1150 кВ.</p> <p>На участках стесненной трассы ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ (ущелья, насыпи и т.п.) допускается уменьшение расстояний, но не менее указанных в Таблице 1. (СНиП № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»)</p>
Линии связи			

						Ширина полос для линий связи, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и труднопроходимой местности (в болотах, тундре, горных условиях ит.п.), а также земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.
5-6	27-30	5-6		Может не требоваться формирование земельного участка		Ширина полос для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озёра, водохранилища и каналы – 0,25 (400 м или 460 м) мили и от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на расстоянии – 100 м с каждой стороны.

Согласовано		

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3. Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

Наименование	Место пересечения		Угол пересечения с трассой	Глубина заложения	Диаметр	Владелец
	КМ	ПК				
Трасса водовода от скв. 5051 до КНС-38						
Нефтепровод	нед.	1	1+09,57	146	1,60	114
						НГДУ Лениногорскнефть»

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

Водовод	нед.	1	2+97,52	71	1,00	114	
Нефтепровод	нед.	1	3+10,01	55	1,60	114	
Водовод	нед.	1	4+85,17	100	1,00	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	4+88,34	110	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	4+96,34	127	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	5+15,34	47	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	5+55,79	108	1,00	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	5+63,43	120	0,90	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	5+90,57	117	0,90	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	5+93,05	114	1,30	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	6+02,73	108	2,00	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Трубопровод	нед.	1	7+01,16	124	0,60	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	8+74,98	119	0,90	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+43,27	81	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+44,10	81	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+44,94	81	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+45,76	81	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+60,13	73	1,20	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+70,64	76	0,90	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+77,25	94	1,30	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+77,96	93	1,30	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+78,63	63	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+81,64	91	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	9+82,45	61	1,10	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	9+85,01	94	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	9+90,08	78	1,00	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	9+96,78	32	1,30	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	2	10+23,25	82	1,70	114	НГДУ «Лениногорскнефть»

Трасса водовода от скв. 6373а до КНС-38

Электрокабель	анод	1	0+66,03	105	0,50		НГДУ «Лениногорскнефть»
Нефтепровод	нед.	1	1+19,77	99	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	1+36,29	74	2,00	325	ЛПТС
Линии связи	нед.	1	1+77,97	89	0,70	-	ООО «ТатАИСнефть»
Линии связи	нед.	1	1+79,98	90	0,70	-	ООО «ТатАИСнефть»
Водовод	нед.	1	3+23,59	75	0,90	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	3+99,40	64	0,70	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Нефтепровод	нед.	1	4+12,64	64	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Нефтепровод	нед.	1	4+23,04	151	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	4+24,99	85	1,00	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	4+47,91	151	0,70	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Газопровод		1	4+59,24	87	1,50	100	ЭПУ Лениногорскгаз
Водовод	нед.	1	7+00,04	170	0,90	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Линии связи		1	7+13,62	90	0,60	-	ООО «ТатАИСнефть»
Водовод		1	7+32,03	89	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	7+32,62	89	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	7+33,37	89	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	7+33,94	89	1,50	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	7+46,08	98	1,70	114	НГДУ «Лениногорскнефть»

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

Водовод		1	7+57,98	95	1,30	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	7+59,19	96	1,30	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	8+22,60	112	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод		1	8+24,14	111	1,40	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	8+27,85	114	1,10	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	8+32,07	125	1,30	114	НГДУ «Лениногорскнефть»
Водовод	нед.	1	8+84,14	128	1,70	114	НГДУ «Лениногорскнефть»

Таблица 4. Ведомость пересекаемых наземных коммуникаций

Наименование			место пересечения ПК+	Угол пересечения с траассой	Расстояние до опор ВЛ по ходу, м		Высота до нижнего провода, м	Примечание
		лев.			прав.			
Трасса водовода от скв. 5051 до КНС-38								
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38-05	0+68,94	117	23,79	18,29	7,15	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38-05	2+16,62	63	21,07	22,93	7,15	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38-05	4+99,02	104	39,98	8,05	7,66	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-15-01	6+46,87	123	38,02	10,55	7,84	отпайка ЗАО «Татсталь»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38к-03	9+89,26	62	15,78	16,59	7,85	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 35кВ	3пр.	Ф-38к-105	10+05,48	86	14,03	97,01	9,92	НГДУ «Лениногорскнефть»
Трасса водовода от скв. 6373а до КНС-38								
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38к-03	0+60,01	104	14,34	27,20	6,80	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38к-03	3+52,52	95	4,44	39,64	9,93	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 35кВ	3пр.	Ф-38к-105	4+13,39	95	8,95	90,02	9,92	НГДУ «Лениногорскнефть»
Газ	1тр.	ст.159	4+20,53	87	5,30	1,86	2,00	ЭПУ Лениногорскгаз
ВЛ 35кВ	3пр.	Ф-38к-105	8+21,48	136	79,18	31,86	9,92	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38к-03	8+34,97	112	7,85	25,31	7,85	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38к-04	8+94,65	122	17,80	7,08	8,10	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 35кВ	3пр.	Ф-38к-06	8+99,92	121	16,07	10,91	7,85	НГДУ «Лениногорскнефть»
ВЛ 6кВ	3пр.	Ф-38к-08	9+08,54	102	11,62	16,88	8,10	НГДУ «Лениногорскнефть»

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

Согласовано
Взам. инф. №
Подп. и дата
Инф. № подл.

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечений нет.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

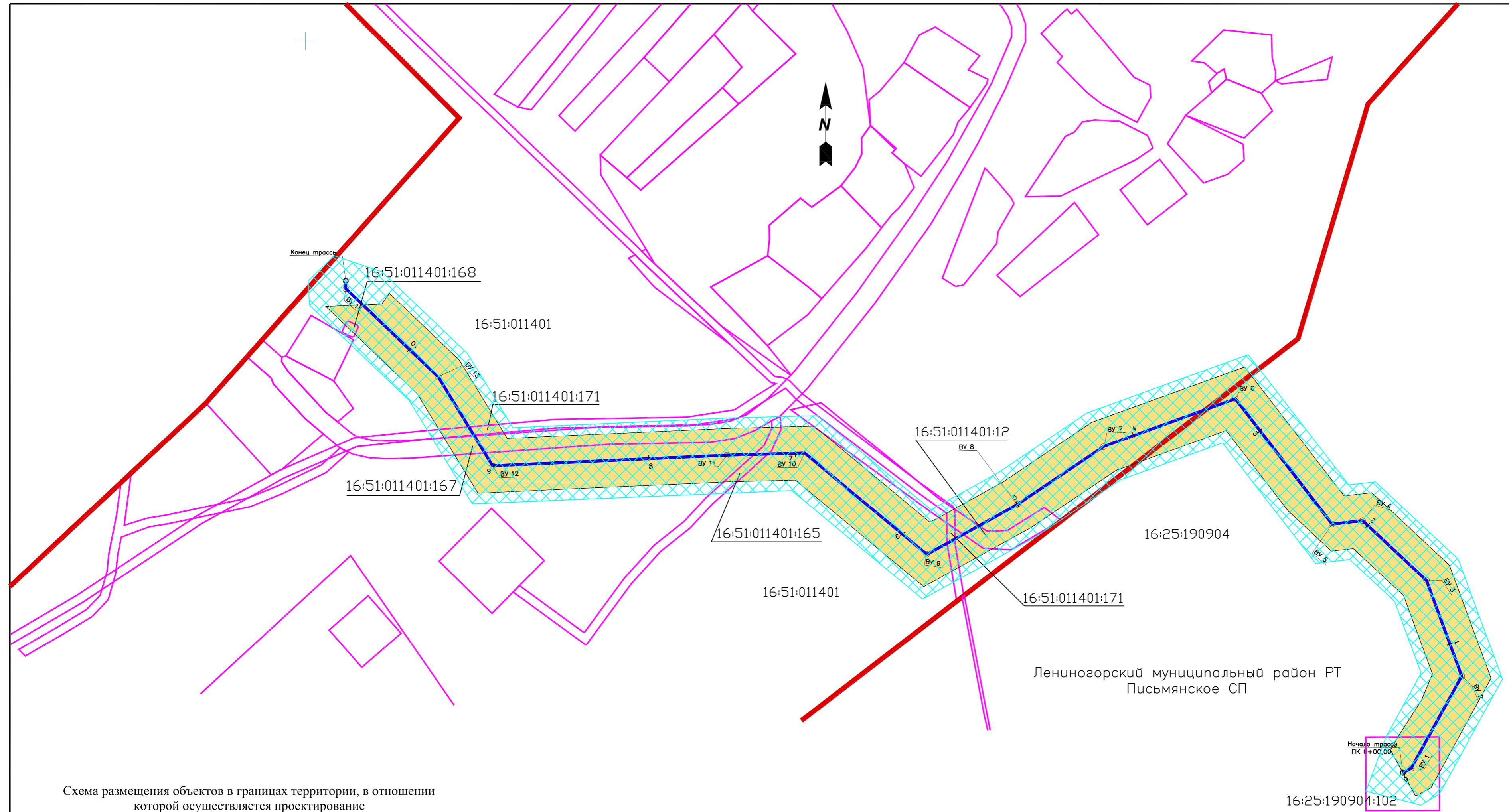


Схема размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование



Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
 2. На территории линейных объектов отсутствуют отменяемые красные линии.

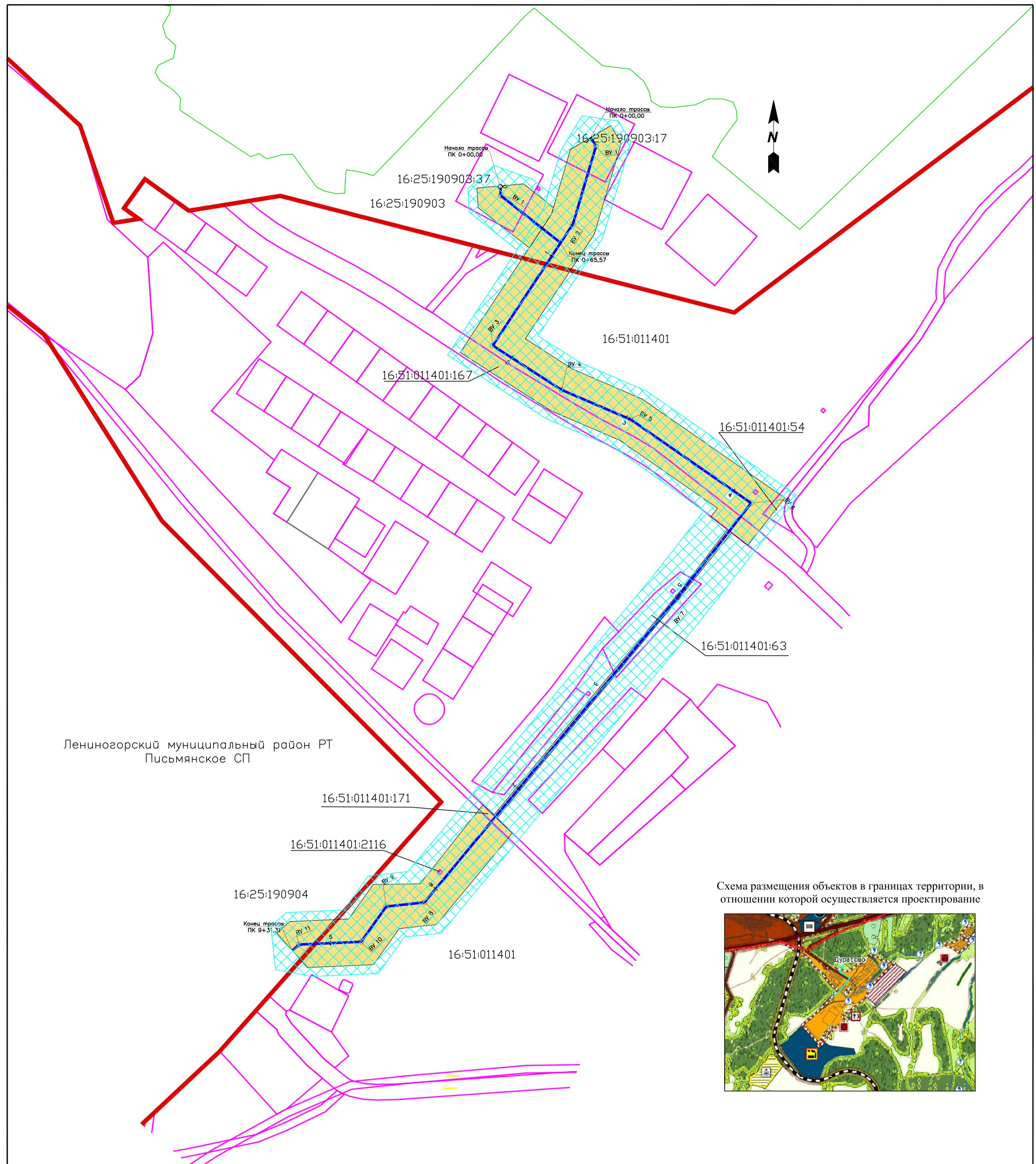
Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

 3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
 4. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
 5. Охранный зона водовода- по 25 м в каждую стороны (правила охраны магистральных тр-ов).

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Трасса водовода
	Граница населенного пункта
	Красные линии проектируемые
	Проектируемый отвод
	Охранные зоны объектов
	существующие
16-51:011401:171	Кадастровый номер участка
	Границы земельных участков

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Трасса водовода
	Граница населенного пункта
	Красные линии проектируемые
	Проектируемый отвод
	Охранные зоны объектов
	существующие
16:51:011401:171	Кадастровый номер участка
	Границы земельных участков

Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
 2. На территории линейных объектов отсутствуют отменяемые красные линии.

Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

 3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
 4. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
 5. Охранные зоны водовода, по 25 м в каждую сторону (правила охраны магистральных трубопроводов)

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000

5.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;
- установление границ охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть».

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ – Образование частей земельных участков. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания, приведена в таблице.

Граница охранной зоны проектируемых трубопроводов устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси нефтепровода и газопровода с каждой стороны.

Земельный участок на период строительства формируется в соответствии с существующими границами земельных участков и необходимой для производства работ площадью. Земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, отображены на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельные участки, участвующие в межевании, приведены в таблице.

Таблица 5. - Ведомость образуемых частей земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. №	Обозна ч-е формир -го земель ного участка	Площадь формир-го земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
			1	2	3	4	5	6	7
Трассы водоводов от скв.6373 до врезки, скв.6373а до КНС-38									

Обозна ч-е формир -го земель ного участка	Площадь формир-го земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1042,09	16:25:190903:37	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.37	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли промышле нности, энерг.,тр- та, связи и иного спец.назнач ения	Для разработки полезных ископаемых
:ЗУ2	3519,22	16:25:190903	РТ,Лениногорск ий р-н,	-	-	-
:ЗУ3	1029,33	16:25:190903:17	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.17	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли промышле нности, энерг.,тр- та, связи и иного спец.назнач ения	Для разработки полезных ископаемых
:ЗУ4	15368,87	16:51:011401	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-
:ЗУ5	2953,01	16:51:011401:167	РТ,Лениногорск ий р-н, уч.167	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли населенных пунктов	Не определено
:ЗУ6	105,15	16:51:011401:54	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.Дурасово		Земли населенных пунктов	Не определено
:ЗУ7	188,62	16:51:011401:63	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.Дурасово, ул.Садовая, д.3А	Собственно сть, Чернова Нина Максимовна	Земли населенных пунктов	С целью ведения индивидуальн ой застройки
:ЗУ8	153,41	16:51:011401:171	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.171	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	-	Для производств енных и непроизводств енных целей
:ЗУ9	729,67	16:25:190904	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-
	25089,34	Итого				
						Трасса водовода от скв.5051 до КНС-38

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта					
			Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Обозна ч-е формир -го земель ного участка	Площадь формир-го земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположен ие) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ10	934,16	16:25:190904:102	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли КП Лениногорский, уч.102	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли промышле нности, энерг.,тр- та, связи и иного спец.назнач ения	Скв.5051
:ЗУ11	11728,27	16:25:190904	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-
:ЗУ12	392,23	16:51:011401:171	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.земли Письмянского СМС, уч.171	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	-	Для производствен ных и непроизводств енных целей
:ЗУ13	698,79	16:51:011401:12	РТ,Лениногорск ий р-н, тер.Дурасово	-	-	Земельные участки общего пользования
:ЗУ14	20975,34	16:51:011401	РТ,Лениногорск ий р-н	-	-	-
:ЗУ15	299,56	16:51:011401:165	РТ,Лениногорск ий р-н, уч.165	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли населенных пунктов	Не определено
:ЗУ16	1688,20	16:51:011401:167	РТ,Лениногорск ий р-н, уч.167	Собственно сть, ПАО «Татнефть им.В.Д.Ша шина»	Земли населенных пунктов	Не определено
:ЗУ17	39,85	16:51:011401:168				
	36756,40	Итого				

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания

Трасса водовода от скв.5051 до КНС-38

16:25:190904:102

площадь 934.1665

в точке Y=2329547.1526 X=338091.5028

в точке Y=2329529.9786 X=338123.1422

в точке Y=2329531.0044 X=338123.6991

в точке Y=2329535.1485 X=338131.2710

в точке Y=2329563.0900 X=338131.3500

в точке Y=2329563.1528 X=338107.4544

в точке Y=2329557.4950 X=338097.1167

в точке Y=2329547.1526 X=338091.5028

16:25:190904

площадь 11728.2704

в точке Y=2329535.1485 X=338131.2710

в точке Y=2329558.4646 X=338173.8736

в точке Y=2329539.0162 X=338226.6494

в точке Y=2329505.2074 X=338258.2481

в точке Y=2329490.4450 X=338256.5424

в точке Y=2329461.3514 X=338283.6635

в точке Y=2329419.5889 X=338337.7839

в точке Y=2329359.1399 X=338315.8658

в точке Y=2329406.1736 X=338352.0664

в точке Y=2329436.2039 X=338375.1800

в точке Y=2329499.0225 X=338293.7730

в точке Y=2329517.6208 X=338295.9219

в точке Y=2329569.8408 X=338247.1155

в точке Y=2329597.9065 X=338170.9556

в точке Y=2329563.1528 X=338107.4544

в точке Y=2329563.0900 X=338131.3500

в точке Y=2329535.1485 X=338131.2710

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

16:51:011401:12

площадь 698.7898

в точке Y=2329297.1900 X=338285.9500
в точке Y=2329302.4295 X=338281.9494
в точке Y=2329288.5440 X=338272.5915
в точке Y=2329262.3514 X=338258.1448
в точке Y=2329255.9700 X=338258.5400
в точке Y=2329242.6207 X=338267.7870
в точке Y=2329226.1008 X=338279.2303
в точке Y=2329231.3187 X=338282.1209
в точке Y=2329236.5018 X=338284.9822
в точке Y=2329258.7800 X=338269.9200
в точке Y=2329272.3400 X=338270.4200
в точке Y=2329297.1900 X=338285.9500

16:51:011401:171

площадь 156.3432

в точке Y=2329239.7832 X=338245.6685
в точке Y=2329234.8789 X=338242.9920
в точке Y=2329231.8200 X=338261.2500
в точке Y=2329231.6014 X=338275.4201
в точке Y=2329237.0975 X=338271.6129
в точке Y=2329237.1126 X=338264.7447
в точке Y=2329237.1200 X=338261.4000
в точке Y=2329239.7832 X=338245.6685

площадь 235.8908

в точке Y=2328893.2978 X=338332.7811
в точке Y=2328889.8118 X=338338.4821
в точке Y=2328909.8262 X=338340.2318
в точке Y=2328929.8676 X=338341.9839
в точке Y=2328933.2595 X=338336.4368
в точке Y=2328913.2373 X=338334.6766
в точке Y=2328893.2978 X=338332.7811

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

16:51:011401

площадь 5884.7009

в точке Y=2329302.4295 X=338281.9494
в точке Y=2329297.1900 X=338285.9500
в точке Y=2329272.3400 X=338270.4200
в точке Y=2329258.7800 X=338269.9200
в точке Y=2329236.5018 X=338284.9822
в точке Y=2329269.7442 X=338303.3340
в точке Y=2329328.8801 X=338343.1873
в точке Y=2329432.0304 X=338380.5885
в точке Y=2329436.2039 X=338375.1800
в точке Y=2329406.1736 X=338352.0664
в точке Y=2329359.1399 X=338315.8658
в точке Y=2329345.3211 X=338310.8552
в точке Y=2329302.4295 X=338281.9494

площадь 284.9534

в точке Y=2329262.3514 X=338258.1448
в точке Y=2329239.7832 X=338245.6685
в точке Y=2329237.1200 X=338261.4000
в точке Y=2329237.0975 X=338271.6129
в точке Y=2329255.9700 X=338258.5400
в точке Y=2329262.3514 X=338258.1448

площадь 5404.6676

в точке Y=2329216.1046 X=338232.6369
в точке Y=2329129.6396 X=338304.4084
в точке Y=2329089.9133 X=338302.7619
в точке Y=2329113.6700 X=338324.1600
в точке Y=2329119.9300 X=338338.4100
в точке Y=2329119.8984 X=338339.8585
в точке Y=2329142.2204 X=338340.7517
в точке Y=2329146.5284 X=338337.1758
в точке Y=2329220.2297 X=338275.9991
в точке Y=2329226.1008 X=338279.2303

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

в точке Y=2329231.6014 X=338275.4201
в точке Y=2329231.8200 X=338261.2500
в точке Y=2329234.8789 X=338242.9920
в точке Y=2329216.1046 X=338232.6369

площадь 5449.3950

в точке Y=2328916.0602 X=338295.5564
в точке Y=2328900.3489 X=338321.2502
в точке Y=2328920.5714 X=338322.6827
в точке Y=2329003.8900 X=338328.4700
в точке Y=2329072.5400 X=338329.8300
в точке Y=2329089.3000 X=338332.5100
в точке Y=2329103.0900 X=338338.1400
в точке Y=2329104.9795 X=338339.2615
в точке Y=2329113.9095 X=338339.6189
в точке Y=2329108.7000 X=338327.7600
в точке Y=2329101.6467 X=338321.4060
в точке Y=2329081.3691 X=338303.1387
в точке Y=2329080.5186 X=338302.3725
в точке Y=2328916.0602 X=338295.5564

площадь 3951.6316

в точке Y=2328875.1276 X=338362.4960
в точке Y=2328833.1870 X=338402.5818
в точке Y=2328835.3400 X=338407.4400
в точке Y=2328834.7700 X=338408.7600
в точке Y=2328828.6500 X=338411.4300
в точке Y=2328827.3900 X=338410.9000
в точке Y=2328826.5236 X=338408.9506
в точке Y=2328813.5901 X=338421.3122
в точке Y=2328851.2674 X=338423.0088
в точке Y=2328856.3956 X=338430.1983
в точке Y=2328903.3931 X=338385.2792
в точке Y=2328929.8676 X=338341.9839
в точке Y=2328909.8262 X=338340.2318

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

в точке Y=2328889.8118 X=338338.4821

в точке Y=2328875.1276 X=338362.4960

16:51:011401:165

площадь 299.5678

в точке Y=2329113.9100 X=338339.6200

в точке Y=2329113.9100 X=338339.6200

в точке Y=2329119.8891 X=338339.8581

в точке Y=2329119.9300 X=338338.4100

в точке Y=2329113.6700 X=338324.1600

в точке Y=2329089.9133 X=338302.7619

в точке Y=2329080.5186 X=338302.3725

в точке Y=2329080.5186 X=338302.3725

в точке Y=2329108.7000 X=338327.7600

в точке Y=2329113.9100 X=338339.6200

16:51:011401:167

площадь 1688.2053

в точке Y=2329104.9795 X=338339.2615

в точке Y=2329103.0900 X=338338.1400

в точке Y=2329089.3000 X=338332.5100

в точке Y=2329072.5400 X=338329.8300

в точке Y=2329003.8900 X=338328.4700

в точке Y=2328984.0600 X=338327.1800

в точке Y=2328900.3489 X=338321.2502

в точке Y=2328893.2978 X=338332.7811

в точке Y=2328913.2373 X=338334.6766

в точке Y=2328933.2595 X=338336.4368

в точке Y=2328935.6750 X=338332.4867

в точке Y=2329104.9795 X=338339.2615

16:51:011401:168

площадь 39.8546

в точке Y=2328826.5236 X=338408.9506

в точке Y=2328827.3900 X=338410.9000

Согласовано			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

в точке Y=2328828.6500 X=338411.4300
в точке Y=2328834.7700 X=338408.7600
в точке Y=2328835.3400 X=338407.4400
в точке Y=2328833.1870 X=338402.5818
в точке Y=2328826.5236 X=338408.9506

Трассы водоводов от скв.6373 до врезки, скв.6373а до КНС-38

16:25:190903:37

площадь 1042.0929

в точке Y=2328948.7765 X=338992.5061
в точке Y=2328931.8130 X=339005.8258
в точке Y=2328930.9345 X=339020.9072
в точке Y=2328966.7696 X=339024.1495
в точке Y=2328974.9644 X=339017.7150
в точке Y=2328958.7200 X=338987.2100
в точке Y=2328948.7765 X=338992.5061

16:25:190903:17

площадь 1029.3399

в точке Y=2329002.9732 X=339050.7352
в точке Y=2329034.0196 X=339068.9595
в точке Y=2329041.9966 X=339055.3701
в точке Y=2329038.0206 X=339041.8839
в точке Y=2329029.7500 X=339025.6201
в точке Y=2329000.1355 X=339040.6864
в точке Y=2329002.9732 X=339050.7352

16:25:190903

площадь 3519.2207

в точке Y=2328966.0098 X=338966.9758
в точке Y=2328971.2270 X=338974.8782
в точке Y=2328948.7765 X=338992.5061
в точке Y=2328958.7200 X=338987.2100
в точке Y=2328974.9644 X=339017.7150

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

в точке Y=2328989.9044 X=339005.9842
в точке Y=2329000.0512 X=339040.7293
в точке Y=2329029.7500 X=339025.6201
в точке Y=2329038.0206 X=339041.8839
в точке Y=2329029.0500 X=339012.0599
в точке Y=2329021.4128 X=338985.5529
в точке Y=2329002.8938 X=338957.5029
в точке Y=2328966.0098 X=338966.9758

16:51:011401:167

площадь 2953.0146

в точке Y=2328918.0438 X=338894.3237
в точке Y=2328925.3466 X=338905.3849
в точке Y=2328959.5200 X=338883.0000
в точке Y=2329007.9000 X=338853.7300
в точке Y=2329026.7100 X=338842.8200
в точке Y=2329051.3500 X=338829.8800
в точке Y=2329065.9400 X=338821.1800
в точке Y=2329148.2587 X=338756.9734
в точке Y=2329139.5314 X=338745.8144
в точке Y=2329126.1412 X=338756.2883
в точке Y=2329124.5662 X=338757.5209
в точке Y=2329111.1782 X=338767.9977
в точке Y=2329116.2098 X=338774.4313
в точке Y=2329040.5896 X=338826.8567
в точке Y=2328987.7496 X=338849.5346
в точке Y=2328918.0438 X=338894.3237

16:51:011401:54

площадь 105.1563

в точке Y=2329168.0591 X=338782.2908
в точке Y=2329155.9908 X=338766.8599
в точке Y=2329151.1000 X=338769.9000
в точке Y=2329163.9943 X=338785.1088
в точке Y=2329168.0591 X=338782.2908

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

16:51:011401

площадь 9033.5566

в точке Y=2329002.8938 X=338957.5029

в точке Y=2328968.1692 X=338904.9069

в точке Y=2329004.6950 X=338881.4374

в точке Y=2329058.1201 X=338858.5084

в точке Y=2329163.9943 X=338785.1088

в точке Y=2329151.1000 X=338769.9000

в точке Y=2329155.9908 X=338766.8599

в точке Y=2329148.2587 X=338756.9734

в точке Y=2329077.2700 X=338812.5600

в точке Y=2329065.9400 X=338821.1800

в точке Y=2329051.3500 X=338829.8800

в точке Y=2329026.7100 X=338842.8200

в точке Y=2329007.9000 X=338853.7300

в точке Y=2328959.5200 X=338883.0000

в точке Y=2328925.3466 X=338905.3849

в точке Y=2328966.0098 X=338966.9758

в точке Y=2329002.8938 X=338957.5029

площадь 93.2675

в точке Y=2329095.7495 X=338720.6749

в точке Y=2329124.5662 X=338757.5209

в точке Y=2329126.1412 X=338756.2883

в точке Y=2329097.5003 X=338719.6671

в точке Y=2329095.7495 X=338720.6749

площадь 287.0719

в точке Y=2329037.2857 X=338646.2595

в точке Y=2328945.8995 X=338536.0905

в точке Y=2328944.4502 X=338537.4759

в точке Y=2329036.3438 X=338648.2566

в точке Y=2329037.2857 X=338646.2595

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

площадь 5954.9902

в точке Y=2328932.4366 X=338542.2114
в точке Y=2328955.0864 X=338520.5385
в точке Y=2328899.7950 X=338453.8829
в точке Y=2328871.0008 X=338450.6744
в точке Y=2328856.3956 X=338430.1983
в точке Y=2328851.2674 X=338423.0088
в точке Y=2328813.5901 X=338421.3122
в точке Y=2328801.1346 X=338420.7513
в точке Y=2328800.6885 X=338420.3546
в точке Y=2328795.2234 X=338426.4997
в точке Y=2328806.3273 X=338439.0033
в точке Y=2328822.9951 X=338457.7721
в точке Y=2328832.1376 X=338458.1838
в точке Y=2328851.0312 X=338484.6720
в точке Y=2328887.1815 X=338485.2443
в точке Y=2328932.4366 X=338542.2114

16:25:190904

площадь 729.6746

в точке Y=2328795.2234 X=338426.4997
в точке Y=2328776.7647 X=338447.2553
в точке Y=2328786.7552 X=338456.1402
в точке Y=2328822.9951 X=338457.7721
в точке Y=2328795.2234 X=338426.4997

16:51:011401:63

площадь 188.6233

в точке Y=2329097.5003 X=338719.6671
в точке Y=2329086.3247 X=338705.3776
в точке Y=2329037.2857 X=338646.2595
в точке Y=2329036.3438 X=338648.2566
в точке Y=2329084.7670 X=338706.6324
в точке Y=2329095.7495 X=338720.6749
в точке Y=2329097.5003 X=338719.6671

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

16:51:011401:171

площадь 153.4183

в точке Y=2328935.4838 X=338546.0472

в точке Y=2328944.4502 X=338537.4759

в точке Y=2328945.8995 X=338536.0905

в точке Y=2328958.2186 X=338524.3144

в точке Y=2328955.0864 X=338520.5385

в точке Y=2328932.4366 X=338542.2114

в точке Y=2328935.4838 X=338546.0472

Таблица 6. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод для прокладки линейных объектов.

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода, м			Площадь, га		
	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Трасса водовода от скв.5051 до КНС-38	36	-	36	3,6756	-	3,6756
Трассы водоводов от скв.6373 до врезки, скв.6373а до КНС-38	36	-	36	2,5089	-	2,5089

Таблица 7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Условный номер охранной зоны	Вид охранной зоны	Площадь охранной зоны, га
1	Трасса водовода от скв.5051 до КНС-38	5,2561
2	Трассы водоводов от скв.6373 до врезки, скв.6373а до КНС-38	4,9147

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

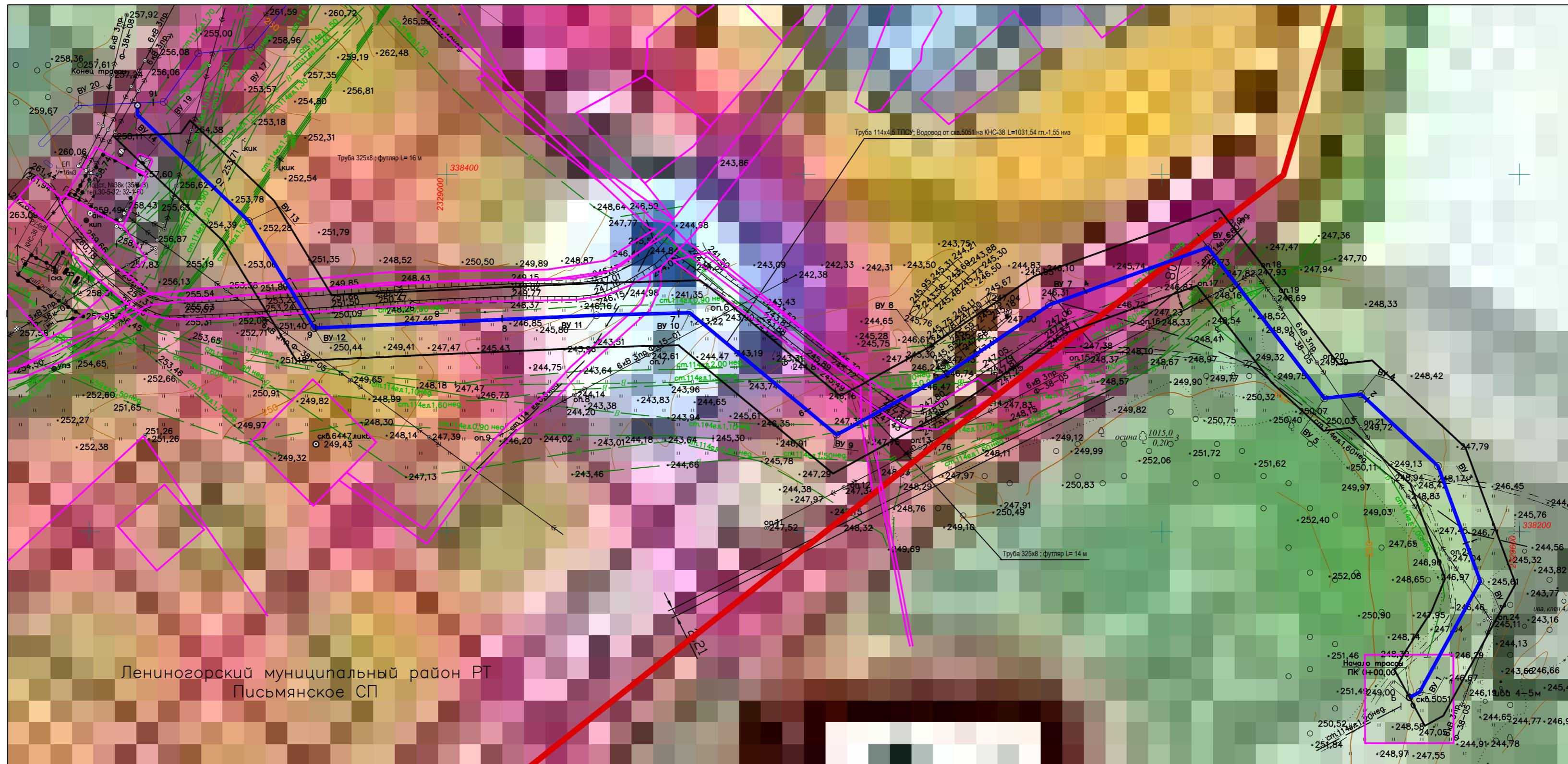
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

**РАЗДЕЛ 6 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта



Примечание:

Особо охраняемые территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	проектируемые
—	Трасса водопода
—	Проектируемый отвод
—	существующие
—	Изолинии рельефа
—	Отметка высоты
223,82	Граница земельных участков
—	Граница населенного пункта
—	Водопод
—	Нефтепровод
—○—	ЛЭП

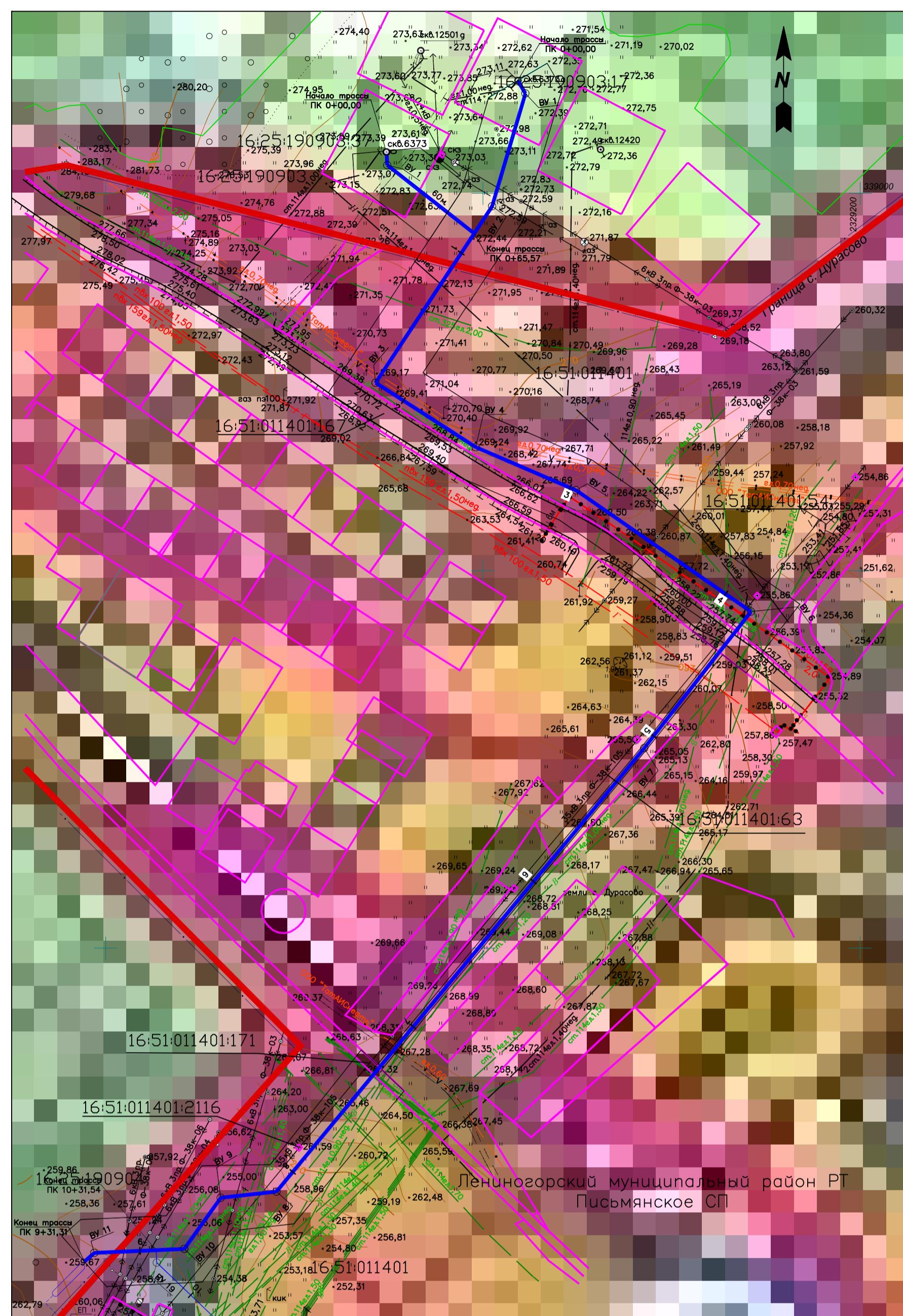
Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000

НГДУ "Лениногорскнефть"

Реконструкция системы ППД.
КНС-38 НГДУ «Лениногорскнефть»

Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Трасса водопода от скв.5051 до КНС-38								
						П	6.1	
						Схема расположения объекта с учетом градостроительного зонирования. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.		
						ООО "НефтьПромПроект"		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	проектируемые
—	Трасса водопода
—	Проектируемый отвод
—	существующие
—	изолинии рельефа
223,82	Отметка высоты
—	Границы земельных участков
—	Граница населенного пункта
—	Водобог
—	Нерпетровод
—	ЛП

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская
Масштаб 1:2000

Изм. Колгуч Лист N док. Подпись Дата

НГДУ "Лениногорскнефть"

Реконструкция системы ППД.
КНС-38 НГДУ "Лениногорскнефть"

Трассы водоводов от скв.6373а,
скв.6373 до КНС-38

Стадия Лист Листов

П 6.2

Исполнитель Сальманова 04.19
ГИП Бочкарев 04.19

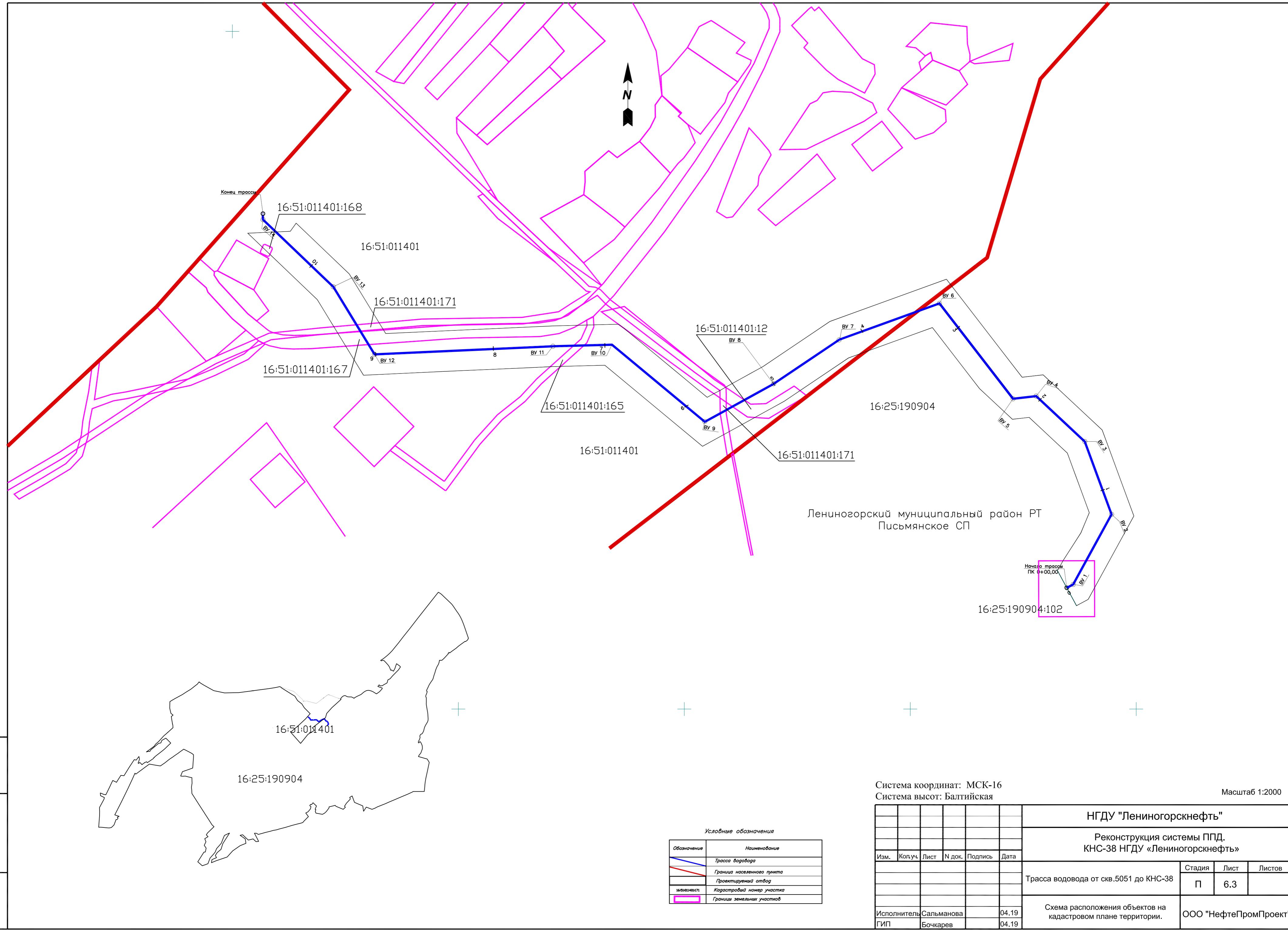
Схема расположения объекта с учетом градостроительного
зонирования. Схема границ зон с особыми условиями
использования территории.

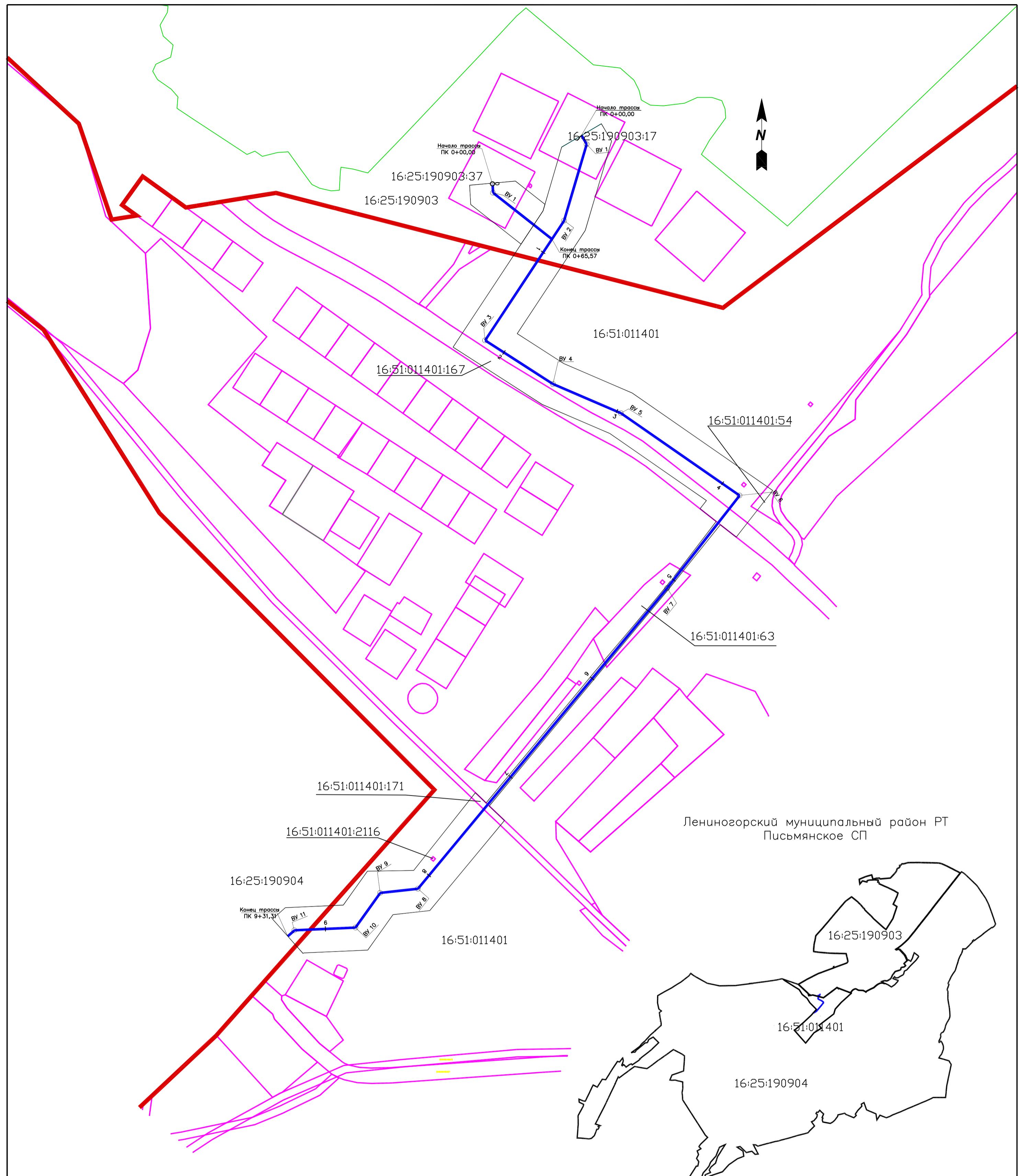
ООО "НефтьПромПроект"

Инв. № подп.	Подп. и дата

Примечание:

Особо охраняемые территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	<i>Трасса водопода</i>
	<i>Граница населенного пункта</i>
	<i>Проектируемый отвод</i>
16-51-011401471	<i>Кадастровый номер участка</i>
	<i>Границы земельных участков</i>

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Масштаб 1:2000