

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»
Заказ №9877/48

Инв. № 5-7233/2

**Проект планировки и межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Техническое перевооружение ШП №91 г.Лениногорск,
Тубдиспансер, Лениногорского района РТ»**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Первый заместитель
генерального директора

К.В. Богатов

Главный архитектор проекта

Л.Р. Стойлова



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
5-7233/2		

г. Казань 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом АПМ№ 5
(руководитель - А.З. Валидова) и АПиМ№ 7 руководитель - В.А. Маслова):

Главный архитектор проекта



Л.Р. Стойлова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:

Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектор 2 категории



Д.Т. Мухаметшин

Охрана окружающей среды

Главный инженер проекта, кгн



Ю.С. Рысаева

Руководитель группы



А.И. Гарипова

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Главный инженер проекта






В.Е. Кузнецов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
5-7233/2		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1/ППиПМ-1		Основная часть проекта планировки и проекта межевания(утверждаемая)	
Том 2/ППиПМ-2		Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания	

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата		Взам. инв. №									
								9877/48 - ПЗ				
		Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата					
		Рук. АПМ	Валидова					Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Стойлова							ППиПМ	3	
		Архитектор	Мухаметшин							ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Содержание тома 2									
№ п/п		Наименование					Стр.	Примеч.	
		Титульный лист					1		
		Состав проекта					3		
		Содержание тома					4		
		Текстовая часть:							
		ВВЕДЕНИЕ					5		
1		РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ					7		
2		СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ					7		
3		ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ					8		
4		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					9		
4.1		Минимальные расстояния от инженерных сетей и объектов					9		
4.2		Охранные зоны сетей газоснабжения					11		
4.3		Охранные зоны линий электропередач					11		
4.4		Горный отвод нефтяного месторождения					12		
4.5		Леса лесного фонда					14		
5		ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ					13		
6		ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ					13		
6.1		Характеристика газопровода					13		
6.2		Трасса прохождения газопровода					13		
6.3		Зона размещения объекта на период строительства (полоса отвода)					13		
6.4		Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями					14		
7		МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ					14		
8		МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ					15		
9		СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ					17		
		ПРИЛОЖЕНИЯ : 1.Задание на проектирование «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» №06/1/1-133 от 18.07.2016г. 2.Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов и объектов газораспределительной сети 3.Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания по объекту «Перекладка газопровода от ШРП №94 до 2 пер. Стадионный г.Лениногорск РТ» № 2 от 25.01.2017г. 4.Решение о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания № 34 от 15.03.2017г. 5. Постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания по объекту «Перекладка газопровода от ШРП №94 до 2 пер. Стадионный г.Лениногорск РТ» № 8 от 25.04.2017г. 6.Технические условия ЭПУ «Лениногорскгаз» № 08-Ю/007-16 от 15.02.2016г.					20-43		
		Графическая часть							
Лист 1,4		Схема размещения территории проекта планировки в структуре населенного пункта						М1:2000	
Лист 2,5		Схема использования территории в период подготовки проекта						М 1:500	
Лист 3,6		Схема зон с особыми условиями использования территории						М 1:500	
ВВЕДЕНИЕ									
Изм.		Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ		
Инов. № подл.		5-7233/2					Лист		
							4		

Инов. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	<p>территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (па-</p>						
						9877/48 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата		5

мятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта планировки территории является установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Нормативно-правовые акты, регулирующие разработку проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 28.09.2001г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О Стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30. 01.2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Свод правил СП 42. 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г.;
- Свод правил СП 111. 13330.2012 «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

Инов. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №	N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";						
			– Свод правил СП 42. 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;						
			– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г.;						
– Свод правил СП 111. 13330.2012 «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);									
						9877/48 - ПЗ			Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

- Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 62.13330.2011 «Свод правил - Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиПа 42-01-2002»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- Свод правил СП 104. 13330. 2012 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- Свод правил СП 115. 13330.2012 «СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий»;
- Свод правил СП 131. 13330.2011 «СНиП 23-01-99*.Строительная климатология СП 131.13330.2012 Строительная климатология»;
- иные нормативно правовые акты.

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Территория проектирования расположена по улице Медицинская западнее Республиканского Клинического Противотуберкулезного Диспансера г. Лениногорска Республики Татарстан.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В границы проектирования включены территории существующей жилой застройки (части земельных участков с жилыми домами и нежилыми постройками), объекты инженерной инфраструктуры (котельная, ГРП), территория лесопарка, объект здравоохранения, автомобильные дороги, прочие территории.

Вдоль грунтовой автомобильной дороги проходят сети газопровода низкого давления, тепловода, водопровода, канализации хозяйственно-бытовой, кабель высоковольтный.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 1,69 га.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода, составляет 3202,06 кв.м (в границе зоны размещения объекта на период строительства и эксплуатации).

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (ГКН) земли в границах зоны размещения планируемого объекта на период строительства на 79,4 % не поставлены на кадастровый учет или имеют неустановленную категорию. Остальная часть территории охватывает части земельных участков

Инов. № подл.	Взам. инв. №							
5-7233/2	Подпись и дата							
							9877/48 - ПЗ	Лист
								7
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

категории «земли населенных пунктов».

Таблица 1

*Баланс территории в границах зоны размещения объекта
на период строительства*

№ п/п	Наименование	Площадь	
		кв.м	%
	Территория в границах зоны размещения объекта	3202,06	100,00
1	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:251	7,08	0,22
	- зона инженерной инфраструктуры	7,08	0,22
2	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:234	60,19	1,88
	- зона инженерной инфраструктуры	60,19	1,88
3	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:2	85,40	2,67
	- зона здравоохранения	85,40	2,67
4	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:224	165,73	5,18
	- зона малоэтажной жилой застройки	165,73	5,18
5	Часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:51:012501	857,07	26,77
	- зона инженерной инфраструктуры	113,75	3,55
	- зона автомобильных дорог	61,08	1,9
	- прочие зоны	682,2	21,31
6	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:1	118,08	3,69
	- зона автомобильных дорог	118,08	3,69
7	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:229	162,10	5,06
	- прочие зоны	162,10	5,06
8	Часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:25:140410	1423,51	44,44
	- зона лесов	1423,51	44,44
9	Часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:51:010201	253,37	7,91
	- прочие зоны	253,37	7,91
10	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:010201:70	60,04	1,88
	- зона автомобильных дорог	60,04	1,88
11	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:010201:89	9,33	0,29
	- зона инженерной инфраструктуры	9,33	0,29

Территории в границах зоны планируемого размещения газопровода на период строительства представлены следующими функциональными зонами:

- прочие зоны площадью 1097,67 кв.м;
- зона малоэтажной жилой застройки площадью 165,73 кв.м;
- зона инженерной инфраструктуры площадью 190,35 кв.м;
- зона лесов площадью 1423,51 кв.м;
- зона автомобильных дорог площадью 239,2 кв.м;
- зона здравоохранения площадью 85,40 кв.м.

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

В геоморфологическом отношении территория проекта планировки расположена в пределах левобережного склона долины р. Камышла, левом притоке р.

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 8
			9877/48 - ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	

Степной Зай. Рельеф территории относительно ровный, с общим уклоном на север, осложнен подземными коммуникациями, абсолютные отметки изменяются от 271,8 м до 287,4 м.

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные отложения, представленные суглинками твердыми, полутвердыми и тугопластичными, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Подземные воды основного водоносного горизонта до глубины бурения 4 м на момент изысканий (декабрь 2018 г.) не вскрыты. Территория не подтоплена водами основного водоносного горизонта. Однако, в периоды сильных дождей и снеготаяния, а также в процессе строительства и эксплуатации, возможно образование подземных вод типа “верховодка” на глубинах до 2-3 м.

Согласно данным «Карты районирования поверхностных проявлений карста территории ТАССР» исследуемая территория относится к карстовой области Восточного Закамья. Однако карстовых явлений в пределах участка не отмечено. Проявления иных опасных геологических процессов в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с картой категории В территория г. Лениногорска покрывается 6-ти и 5-ти балльными сотрясениями, где 6-ти балльные сотрясения приурочены к Ромашкинской сейсмогенной зоне.

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону IV, который характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким жарким летом и пасмурной дождливой осенью. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +24,8 °С, средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -17,5 °С. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/с. В годовом цикле преобладают ветра юго-западного, западного и южного направлений. Годовое количество осадков – 524,2 мм. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в соответствии с требованиями п.5.5.3 СП 22.13330.2011 составляет: для глинистых грунтов – 1,68 м; для песчаных – 2,05 м.

Поверхностные водные объекты в границах территории проекта планировки отсутствуют. Ближайшим водным объектом является озеро Нижнее, расположенное в 1 км к югу от рассматриваемой территории.

В геоботаническом отношении территория проекта планировки относится к возвышенно-равнинному лесостепному региону Высокого Заволжья. Растительный покров большей части территории проекта планировки представлен лесами лесопарковой зоны в породном составе которого преобладают липа и береза. Растительность восточной части проекта планировки, расположенной в границах г. Лениногорск, представлен сорно-рудеральными и разнотравными сообществами.

Естественным (зональным) типом почв территории проекта планировки являются черноземы выщелоченные суглинистые. Вследствие градостроительного освоения восточной части проекта планировки почвенный покров исследуемой территории изменен и представлен антропогенно-преобразованными почвами.

Особо охраняемые природные территории в границе проекта планировки отсутствуют.

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Инов. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	<p>Естественным (зональным) типом почв территории проекта планировки являются черноземы выщелоченные суглинистые. Вследствие градостроительного освоения восточной части проекта планировки почвенный покров исследуемой территории изменен и представлен антропогенно-преобразованными почвами.</p> <p>Особо охраняемые природные территории в границе проекта планировки отсутствуют.</p>						
<p>4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>							
						9877/48 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		9

ТЕРРИТОРИИ

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- минимальные расстояния от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны промысловых нефтепроводов;
- леса лесопарковой зоны;
- горный отвод Ромашкинского месторождения нефти.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования иные зоны с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки не выделены.

4.1 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны газораспределительных систем. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охрannая зона проектируемых газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, на расстоянии 3 м со стороны проложенного медного провода и 2 м – с противоположной стороны. Охрannая зона проектируемого ГРПБ составит 10 м.

Размеры охранных зон существующих газопроводов составляют 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки, производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. По территории проекта планировки проходят силовые кабели напряжением до 1 кВ. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, и для

Инов. № подл.	Взам. инв. №					
5-7233/2						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
						9877/48 - ПЗ
						Лист
						10

	М		
Фундаменты зданий и сооружений	4	2	Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12. 2010 г. № 780)
Водопровод, канализация	1	1	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820)
Линии связи	1	1	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820)
Тепловые сети	2	2	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820)
Линии электропередач напряжением до 1 кВ	не нормируется	не нормируется	Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12. 2010 г. № 780)
Линии электропередач напряжением свыше 1 кВ	5	5	Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Главы 2.4, 2.5. (утв. приказом Минэнерго РФ от 20 мая 2003 г. № 187) (7-ое издание)
Деревья	1,5	1,5	Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12. 2010 г. № 780)

Расстояния, указанные в таблице 1 до фундаментов зданий и сооружений, а также иных инженерных сетей, соблюдаются.

Минимальные расстояния от водопроводных и канализационных сетей. По территории проекта планировки проходят водопроводные сети, минимальные расстояния от которых до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 составляют 5 м.

4.3 Охранные зоны промысловых нефтепроводов

Вблизи территории проекта планировки расположены действующие и недействующие промысловые нефтепроводы ПАО «Татнефть». Для исключения возможности повреждения трубопровода устанавливаются охранные зоны,

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				
5-7233/2						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ
						Лист
						12

размер которых определяется Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395) и составляет 25 м. Любые земляные работы в охранных зонах трубопроводов необходимо проводить после получения разрешения на производство работ от эксплуатирующих организаций трубопроводного транспорта.

Согласно техническим условиям на проектирование и производство работ при параллельном следовании и пересечении проектируемого газопровода среднего давления с существующими трубопроводами ПАО «Татнефть», выданными НГДУ «Ленингорскнефть» ПАО «Татнефть» № 35/07-11-ПОрг (010) от 10.01.2019 г., территории в границах охранных зон действующих нефтепроводов не должны быть заняты проектируемыми объектами. В связи с тем, что нефтепроводы, проходящие к югу от территории проекта планировки, в настоящее время являются действующими, прокладка проектного газопровода среднего давления дополнительно согласовано с НГДУ «Ленингорскнефть» ПАО «Татнефть» (Приложение 1).

4.4. Горные отводы нефтяных месторождений

Территория проекта планировки полностью входит в границы горного отвода Ромашкинского нефтяного месторождения, эксплуатируемого ПАО «Татнефть».

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

4.5. Леса лесного фонда

Территория проекта планировки частично включает земли лесного фонда (леса лесопарковой зоны).

Согласно ст.105 Лесного Кодекса РФ в лесах лесопарковой зоны запрещается размещение объектов капитального строительства, подземных трубопроводов и других объектов, за исключением гидротехнических сооружений.

В связи с отсутствием иных вариантов прохождения трассы газопровода для реализации мероприятия по его строительству необходимо проведение процедуры по изменению категории защитности лесов лесопарковой зоны, которые пересекает проектируемая трасса газопровода среднего давления, в иные категории защитности.

Согласно Лесному Кодексу Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается, поэтому площадь исключаемых лесных участков должна быть компенсирована включением в границы этих зон лесных участков не меньшей площади, расположенных на территории того же лесничества либо ближайших к нему лесничеств (также могут быть земли с/х назначения).

Прохождение трассы проектируемого газопровода дополнительно согласовано с Министерством лесного хозяйства Российской Федерации.(Приложение 7)

«Сводный перечень образуемых, изменяемых и обременяемых земельных участков и (или) обременяемых частей земельных участков согласно сведениям государственного лесного реестра располагающихся на территории земель лесного фонда (лесные участки)», «Сводный перечень обременяемых земельных участков и (или) обременяемых частей земельных участков согласно сведениям государственного лесного реестра располагающихся на территории земель лесного фонда (лесные участки)»

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ	
						Лист	
						14	

Таблица

№ п / п	Условный номер лесного участка	Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Подкатегория защитных лесов	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)	Средний запас древесины (куб. м/га)	Возраст	Бонитет	Полнота	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	-	Лениногорское участковое лесничество	30	4	Защитные леса	Лесопарковая зона	-	Нефтепровод	8,5	-	-	-	-	-
2	-	Лениногорское участковое лесничество	30	36	Защитные леса	Лесопарковая зона	-	10Б+ДН	2,1	21	85	2	0,4	-
3	-	Лениногорское участковое лесничество	30	39	Защитные леса	Лесопарковая зона	-	Несомкнувшиеся л/к Несомкн.к.не покр.пл. 10Д Единичные деревья 5ДН5Б+КЛ	0,5	5	3 60	2	70	-

5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории проектирования и прилегающих территориях отсутствуют.

6. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

6.1 Характеристика газопровода

Проектом предусматривается техперевооружение ШПН№91 г. Лениногорск, Тубдиспансер, Лениногорского района РТ со строительством газопровода среднего давления до проектируемого ГРПБ диаметром 110 мм и строительством газопровода низкого давления от ГРПБ до существующего газопровода по ул.Медицинская.

Предусматривается демонтаж существующего газопровода и существующего ШП№91. Для снижения среднего давления на низкое и поддержания его на нужном уровне предусматривается установка газорегуляторного пункта блочного - ГРПБ-РДГ-50-1-Г-2.2414-ОГ-1000 с регуляторами РДГ-50Н/45 (ЭПО Сигнал) в ограде 17,5х6,5х2,2(н) м. ГРПБ

6.1 Характеристика газопровода							
Взам. инв. №	<p>Проектом предусматривается техперевооружение ШП№91 г. Лениногорск, Тубдиспансер, Лениногорского района РТ со строительством газопровода среднего давления до проектируемого ГРПБ диаметром 110 мм и строительством газопровода низкого давления от ГРПБ до существующего газопровода по ул.Медицинская.</p> <p>Предусматривается демонтаж существующего газопровода и существующего ШП№91. Для снижения среднего давления на низкое и поддержания его на нужном уровне предусматривается установка газорегуляторного пункта блочного - ГРПБ-РДГ-50-1-Г-2.2414-ОГ-1000 с регуляторами РДГ-50Н/45 (ЭПО Сигнал) в ограде 17,5х6,5х2,2(н) м. ГРПБ</p>						
Подпись и дата							
Инв. № подл.	5-7233/2						
						9877/48 - ПЗ	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

устанавливается на ул. Медицинская около д.№1.

Место врезки предусмотрено:

- в существующий подземный газопровод среднего давления $D=108$ мм.
- в существующий надземный газопровод низкого давления $D=114$ мм, проложенного по ул. Медицинская (около ж.д. №5).

6.2 Трасса прохождения газопровода

Трасса газопровода запроектирована:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Линейная протяженность газопровода среднего давления - 414,5 м, низкого давления составляет – 127,5 м.

6.3 Зона размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны размещения проектируемых газопроводов среднего и низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопроводов.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопроводов среднего и низкого давления, составляет 3088,31 кв.м (в границе зоны размещения объекта на период строительства).

Общая площадь территории, необходимой для размещения ГРПШ, составляет 113,75 кв.м (в границе зоны размещения объекта на период эксплуатации).

Зона планируемого размещения газопроводов и ГРПШ на период строительства и эксплуатации охватывает:

- части территорий земельных участков с кадастровыми номерами 16:51:012501:234, 16:51:012501:2, 16:51:012501:224, 16:51:012501:1, 16:51:012501:229, 16:51:010201:70, 16:51:010201:89 (категория земельных участков – «земли населенных пунктов») общей площадью 660,87 кв.м;
- части территорий земельных участков и кварталов с кадастровыми номерами 16:51:012501:251, 16:51:012501, 16:25:140410, 16:51:010201 (категория земельных участков не установлена) общей площадью 2541,19 кв.м.

Таблица 2

*Территория в границах зоны размещения объекта
на период строительства (полоса отвода)*

№ п/п	Наименование	Площадь	
		кв.м	%
	Территория в границах зоны размещения объекта	3202,06	100,00
1	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:251	7,08	0,22

Инт. № подл.	5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ			
						Лист			
						16			

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- организация системы сбора, сортировки, временного хранения отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- вывоз образующихся отходов на полигон ТКО г. Лениногорск;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин; техническое обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
- периодический осмотр участка работ с целью определения наличия либо отсутствия повреждений установленных конструкций и предупреждения возникновения аварийных ситуаций,
- соблюдение режима использования территорий, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории;
- соблюдение технических условий на проектирование и производство работ при параллельном следовании и пересечении проектируемого газопровода среднего давления с существующими трубопроводами ПАО «Татнефть», выданными НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» № 35/07-11-ПЮрг (010) от 10.01.2019 г.

После завершения строительных работ необходимо провести рекультивацию земель путем засыпки газопроводов, уплотнения грунта и последующей укладки ранее снятого плодородного слоя. Вдоль трассы подземных газопроводов необходимо предусмотреть установку опознавательных знаков для определения места расположения труб, с помощью привязки к зданиям, каменным оградам.

В период эксплуатации проектируемый газопровод низкого давления при работе в штатном режиме не будет являться источником воздействия на окружающую среду, в связи с чем предлагаемые мероприятия включают:

- мониторинг технического состояния газопроводов низкого давления;
- своевременное техническое обслуживание и ремонт газопроводов и используемого оборудования.

Кроме этого, на стадиях строительства и эксплуатации газопровода должен выполняться экологический мониторинг, включающий в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды в местах прокладки газопроводов и сопредельных территориях;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработку на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ	Лист
							18

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения произведено с соблюдением минимальных расстояний от инженерных сетей и объектов в соответствии с требованиями п.5.1.1. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Сведения о минимальных расстояниях представлены в пункте «Минимальные расстояния от инженерных сетей и объектов» пояснительной записки.

Безопасность сетей газоснабжения от повреждения осуществляется соблюдением охранной зоны - территории с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения, устанавливаемые в соответствии с п 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878).

Сведения об охранных зонах представлены в пункте «Охранные зоны сетей газоснабжения» пояснительной записки и на графических материалах.

Любые виды работ и действия в охранных зонах газораспределительных сетей производятся в строгом соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Таким образом, принятые проектные решения позволяют обеспечить безопасное функционирование системы газоснабжения, обеспечить пожарную безопасность, обеспечить свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы, а так же предотвратить возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающей территории.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на проектируемом объекте необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварии известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы

Изм. № подл.	5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
9877/48 - ПЗ						Лист			
						19			

исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542) эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ

Зона проектируемого объекта расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 16:51:010201, 16:51:012501 и 16:25:140410.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 3088,31 кв.м (в границе зоны размещения объекта на период строительства).

На землях, не поставленных на кадастровый учет, проектом межевания предлагается образование земельного участка ЗУ 1 площадью 13,33 кв.м, земельного участка ЗУ 2 площадью 599,69 кв.м, земельного участка ЗУ 3

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №	краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.																
			Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.																
			Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 3088,31 кв.м (в границе зоны размещения объекта на период строительства).																
			На землях, не поставленных на кадастровый учет, проектом межевания предлагается образование земельного участка ЗУ 1 площадью 13,33 кв.м, земельного участка ЗУ 2 площадью 599,69 кв.м, земельного участка ЗУ 3																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>Ндок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата														
							20												

площадью 113,75 кв.м, земельного участка ЗУ 4 площадью 66,32 кв.м, земельного участка ЗУ 5 площадью 449,21 кв.м, земельного участка ЗУ 6 площадью 64,05 кв.м, земельного участка ЗУ 7 площадью 974,30 кв.м, земельного участка ЗУ 8 площадью 3,39 кв.м, земельного участка ЗУ 9 площадью 249,97 кв.м.

Для земельных участков (см. табл. 2) с кадастровыми номерами 16:51:012501:251, 16:51:012501:234, 16:51:012501:2, 16:51:012501:224, 16:51:012501:1, 16:51:012501:229, 16:51:010201:70, 16:51:010201:89 общей площадью 668,05 кв.м будут сформированы предложения по передаче их в аренду на период строительства газопроводов.

По окончании строительства газопроводов все земли кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков и земельных участков, передаваемых в аренду

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ 1 (в границах кадастрового квартала с номером 16:51:012501)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	13,33	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 2 (в границах кадастрового квартала с номером 16:51:012501)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	599,69	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 3 (в границах кадастрового квартала с номером 16:51:012501)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	113,75	На период эксплуатации	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 4 (в границах кадастрового квартала с номером 16:51:012501)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	66,32	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 5 (в границах кадастрового квартала с номером 16:25:140410)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	449,21	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 6 (в границах кадастрового квартала с номером 16:51:012501)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	64,05	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 7 (в границах кадастрового квартала с номером 16:25:140410)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	974,30	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 8 (в границах кадастрового квартала с номером 16:51:010201)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	3,39	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	5-7233/2				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ 9 (в границах кадастрового квартала с номером 16:51:010201)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Образуемый	249,97	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:251	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Передаваемый в аренду	7,08	На период строительства	-
ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:234	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, ул. Октябрьская, д. 194	Передаваемый в аренду	60,19	На период строительства	-
ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:2	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, ул. Октябрьская, д. 186	Передаваемый в аренду	85,40	На период строительства	-
ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:224	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, ул. Медицинская, д. 5	Передаваемый в аренду	165,72	На период строительства	-
ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:1	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Передаваемый в аренду	118,08	На период строительства	-
ЗУ с кадастровым номером 16:51:012501:229	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Передаваемый в аренду	162,10	На период строительства	-
ЗУ с кадастровым номером 16:51:010201:70	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск	Передаваемый в аренду	60,04	На период строительства	-
ЗУ с кадастровым номером 16:51:010201:89	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, Котельная 11	Передаваемый в аренду	9,33	На период строительства	-

Ведомости координат поворотных точек зоны размещения объекта на период строительства, а также образуемых земельных участков представлены в таблицах 4-6.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта на период строительства

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ	Лист
							22

№ точки	X	Y
1	344305,95	2325714,15
2	344310,02	2325720,39
3	344311,25	2325722,28
4	344315,18	2325726,95
5	344328,10	2325742,21
6	344329,22	2325743,59
7	344383,32	2325712,28
8	344383,65	2325712,7
9	344384,16	2325714,36
10	344384,87	2325713,98
11	344386,28	2325716,35
12	344329,88	2325748,91
13	344325,51	2325743,72
14	344319,59	2325736,76
15	344319,63	2325736,73
16	344318,7	2325735,7
17	344312,87	2325729,31
18	344308,86	2325724,1
19	344303,57	2325715,97

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (ЗУ-1)

№ точки	X	Y
5	344328,10	2325742,21
6	344329,22	2325743,59
7	344383,32	2325712,28
8	344383,65	2325712,7
9	344384,16	2325714,36
10	344384,87	2325713,98
11	344386,28	2325716,35
12	344329,88	2325748,91
13	344325,51	2325743,72

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (ЗУ-2)

№ точки	X	Y
1	344305,95	2325714,15
2	344310,02	2325720,39
20	344309,91	2325720,53
21	344309,24	2325724,1
22	344313,51	2325728,65
17	344312,87	2325729,31
18	344308,86	2325724,1
19	344303,57	2325715,97

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 23
			9877/48 - ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



ЗАДАНИЕ на проектирование «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»

№ 06/1/1- 133

1. Основание для проектирования
Инвестиционная программа ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2016 г., одобренная Инвестиционной комиссией ПАО «Газпром» (протокол от 10.12.2015 № 178).
2. Исходные данные
Перечень объектов (Приложение № 1 к заданию на проектирование), технические условия эксплуатационно-производственных управлений (ЭПУ) ООО «Газпром трансгаз Казань» (Приложения № 2.1-2.117 к заданию на проектирование).
3. Месторасположение предприятия, здания, сооружения
Республика Татарстан.
4. Вид строительства
Закольцовка, перекладка, техническое перевооружение.
5. Разрабатываемая документация
Проектная и рабочая документация.
6. Порядок разработки документации.
 - 6.1 Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами Российской Федерации, стандартами ПАО «Газпром».
 - 6.2 Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом актуальных изменений и дополнений.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				
5-7233/2						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
9877/48 - ПЗ						Лист
						24

6.3 Выполнить инженерные изыскания. Тип изысканий определить на стадии сбора исходных данных.

6.4 Выполнить межевание земельного участка под газопровод и оборудование с постановкой на кадастровый учет.

6.5 На основании утвержденной проектной документации разработать техническую и коммерческую части закупочной документации для проведения конкурентной закупки по выбору генподрядчика на строительно-монтажные работы.

6.6 В начале каждого разрабатываемого раздела проектной и рабочей документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.

6.7. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ, а также комплексный календарно-сетевой график реализации инвестиционного проекта с учетом сроков разработки рабочей документации, изготовления основного технологического оборудования, комплектации, производства строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и других этапов (письмо ОАО «Газпром» от 21.08.2009 № 03/0900/1-5229).

6.8. В составе проектной документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки Заказчика, «Материалы централизованной поставки» и поставки Подрядчика, оборудование, не требующее монтажа и не входящее в сметы строек. Сборник данных спецификаций сформировать в соответствии с Приказом ОАО «Газпром» от 21.06.2002 № 57 «Об упорядочении закупок МТР для дочерних обществ и организаций ОАО «Газпром». В номенклатуре МТР поставки Заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».

6.9. В составе рабочей документации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
5-7233/2						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
9877/48 - ПЗ						Лист
						25

предусмотреть разработку сводных заказных спецификаций (СЗС) на оборудование и материалы поставки заказчика/подрядчика на бумажном и электронном носителе с использованием отраслевого справочника наименований МТР.

6.10. Провести экспертизу промышленной безопасности с регистрацией ее в Ростехнадзоре.

7. Требования по вариантной разработке

Отсутствуют.

8. Особые условия строительства

При проектировании учесть необходимость бесперебойного газоснабжения.

9. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта

9.1. Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации.

9.2. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» (далее – Порядок), от 04.08.2015 г.

9.3. Сметную документацию на строительство (реконструкцию) выполнить ресурсным методом, согласно письма Департамента проектных работ ОАО «Газпром» от 11.03.2015г. №03/36-766.

10. Особые требования к проектированию

Отсутствуют.

11. Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию

11.1. Режим работы объекта - круглосуточный, круглогодичный.

11.2. При проектировании использовать оборудование, разрешенное к применению при строительстве объектов ПАО «Газпром».

12. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям

Разработать в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией Российской Федерации.

13. Использование зданий комплектной поставки

В проектной документации предусмотреть возможность блочно-комплексного оборудования высокой заводской готовности с учетом экономической целесообразности.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	<p>9877/48 - ПЗ</p>	Лист
							26

- | | | |
|-----|--|---|
| 14. | Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий | Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (для линейных объектов), (или раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды») в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом актуальных изменений и дополнений (п. 40 или п. 25 соответственно), СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром» и других стандартов ПАО «Газпром», регулирующих природоохранную деятельность. |
| 15. | Технологическая связь | Не требуется. |
| 16. | Энергоснабжение | Выполнить анализ существующих систем энергоснабжения. Рассмотреть возможность использования существующих систем энергоснабжения в районе строительства на основании полученных технических условий на подключение. |
| 17. | Автоматизация технологических процессов, метрологическое обеспечение и организация измерений углеводородных сред | Не требуется. |
| 18. | Требования по энергосбережения | Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. |
| 19. | Требования к защите от коррозии | В соответствии с технические условиями ЭПУ ООО «Газпром трансгаз Казань». |
| 20. | Требования по режиму безопасности и гигиене труда | Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений в соответствии с «Порядком продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах», утвержденным Приказом Минприроды России от 30.06.2009 |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
5-7233/2						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
9877/48 - ПЗ						Лист
						27

№ 195.

- | | | |
|-----|---|--|
| 21. | Выделение этапов | Не требуется. |
| 22. | Требования по
ассимиляции
производства | Максимально использовать существующие здания, сооружения, конструкции, сети и инженерные коммуникации действующего объекта, при этом возможность их использования подтвердить актами технического обследования. |
| 23. | Требования к
разработке инженерно-
технических
мероприятий
гражданской обороны,
мероприятий по
предупреждению
чрезвычайных
ситуаций | Не требуется. |
| 24. | Требования по
пожарной
безопасности | <p>24.1. Выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности и другими действующими нормативными документами ОАО «Газпром» и другими действующими нормативными документами ПАО «Газпром» и Российской Федерации в области пожарной безопасности.</p> <p>24.2. Разработать отдельным томом «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со статьей 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> |
| 25. | Требования к системе
безопасности и
защите объектов | При разработке проектных решений по оснащению инженерно-техническими средствами охраны объектов руководствоваться требованиями СТО Газпром 2-1.4-186-2008 «Унифицированные проектные решения по комплексам ИТСО и САЗ объектов ОАО «Газпром», Приказов от 26.12.2001 № 99 и от 20.12.2007 № 326 ОАО «Газпром» (при необходимости). |
| 26. | Определение затрат
на страхование | Выполнить в соответствии с письмом ОАО «Газпром» от 17.06.2015 № 07/30-1008 и «Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального |

Инв. № подл.	5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					9877/48 - ПЗ	Лист
											28

ремонта объектов ПАО «Газпром» (утверждена заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым 04.08.2015)).

27. Генеральный проектировщик

Определяется на конкурентной основе.

28. Заказчик

ООО «Газпром трансгаз Казань».

29. Субподрядные проектные организации

Определяются Генпроектировщиком по согласованию с Заказчиком.

30. Источник финансирования

Собственные средства ООО «Газпром трансгаз Казань».

31. Срок выполнения работы

В соответствии с календарным планом.

32. Состав демонстрационных материалов

Не требуется.

33. Срок действия задания

Срок действия утвержденного Задания на проектирование – 3 (три) года. В случае не предоставления Заказчиком проектной документации на экспертизу ОАО «Газпром» в течение 3 (трёх) лет с момента утверждения Задания на проектирование – срок действия Задания на проектирование должен быть продлён или Задание на проектирование должно быть переутверждено в установленном порядке. При отсутствии необходимости корректировки задания на проектирование срок его действия продлевается на период, согласованный с профильным структурным подразделением ООО «Газпром трансгаз Казань».

34. Порядок сдачи работы

Генпроектировщику представить заказчику материалы проектной (и рабочей) документации в 6-ти экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на электронных носителях.

Предоставление проектной документации на ведомственную экспертизу ПАО «Газпром» по резолюции Председателя правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 23.04.2015 № 58925 не требуется.

Инв. № подл.	5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						9877/48 - ПЗ			
						Лист			
						29			

- В соответствии с «Методическими указаниями по подготовке и передаче на экспертизу и в ЭА ПСД в ОАО «Газпром» электронных версий предпроектной, проектной и рабочей документации», утвержденными начальником Департамента проектных работ А.Б. Скрепнюком 29.12.2012 г.

1. Перечень объектов (Приложение № 1 к Заданию на проектирование) на 5 л. в 1 экз.
2. Технические условия ЭПУ ООО «Газпром трансгаз Казань» (Приложения № 2.1-2.117 к Заданию на проектирование) на 234 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального
директора по ремонту и
капитальному строительству**

«» **И.В. Рыженков**
2016 г.

Начальник СОР и СОФ
 « » 2016 г.
 Р.А. Вафин

Заместитель начальника
Отдела ОСПД СОР и СОФ
А.Б. Трофимов
« » 2016 г.


Р.Р. Ганиев

**Перечень объектов в составе стройки «Реконструкция
газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»**

1. Закольцовка газопроводов по ул. Центральная в н.п. Верхний Шубан Балтасинского района РТ.
2. Закольцовка газопроводов по ул. Б. Зиганшина - ул. Октябрьская в н.п. Большая Атня Атнинского района РТ
3. Закольцовка газопроводов по ул. Матросова - ул. Ленина в н.п. Дым-Тамак Ютазинского района РТ
4. Закольцовка газопроводов по ул. Юбилейная - ул. Западная г. Бавлы РТ
5. Закольцовка газопроводов по ул. Булатова, ул. Такташа, ул. Пушкина, ул. Строительная, ул. Сайдашева в п.г.т. Актюбинский Азнакаевского района РТ
6. Закольцовка газопроводов по ул. Радужная - ул. Горная г. Бавлы РТ
7. Закольцовка газопроводов по ул. Ключевая, 5 - ул. Центральная, 1 в пос. Кр. Ключ г. Нижнекамск РТ
8. Закольцовка газопроводов по ул. Восточная - ул. Народная в н.п. Старые Ерыклы Тукаевского района РТ
9. Закольцовка газопроводов по ул. Челнинская - ул. Ленина в с. Новотроицкий Тукаевского района РТ
10. Перекладка газопровода по ул. Речная в н.п. Старые Чути Бавлинского района РТ.
11. Перекладка газопровода по ул. Центральная в н.п. Н.Афанасово Нижнекамского района РТ.
12. Перекладка газопровода по ул. Тихонова в н.п. Новошешминск Новошешминского района РТ.
13. Перекладка газопровода в н.п. Урсаево Заинского района РТ.
14. Перекладка газопровода по ул. Центральная, ул. Школьная, ул. Мирная в н.п. Подгорный Байлар Мензелинского района РТ.
15. Техперевооружение ГРП в н.п. Каргополь Алькеевского района РТ.
16. Техперевооружение ГРП № 157 в г. Чистополь РТ.
17. Перекладка газопровода по ул. Магариф в н.п. Биклянь Тукаевского района РТ.
18. Перекладка газопровода по ул. К. Либкнехта, ул. Гагарина г. Мензелинска РТ.
19. Закольцовка ГГРП 1 с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.
20. Закольцовка ГГРП 2 с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.
21. Закольцовка ГГРП Кошаково с существующими распределительными

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/48 - ПЗ	Лист 31
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

сетями г. Казань РТ.

22. Закольцовка АГНКС-1 с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

23. Закольцовка ГГРП Маргариновый завод с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

24. Закольцовка ГГРП Аэропорт с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

25. Закольцовка ГРП Крутушка с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

26. Закольцовка ГРП Озерный с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

27. Закольцовка ГРП Константиновка с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

28. Закольцовка газопроводов по ул. Московская - ул. Городищенская г. Елабуга РТ.

29. Закольцовка газопровода по ул.Окружное шоссе в мкр. Лесная Поляна г. Елабуга РТ.

30. Закольцовка газопровода ул. Отрадная в мкр. Лесная Поляна г. Елабуга РТ.

31. Закольцовка газопроводов по ул. Пушкина - ул. Бурмистрова г. Менделеевск РТ.

32. Закольцовка газопроводов по ул. Фрунзе - пер. Строительный г. Лениногорск РТ.

33. Закольцовка газопроводов по ул. Камышлинская г. Лениногорск РТ.

34. Закольцовка газопроводов по ул. Садовая - ул. Газизуллина в н.п.Черемшан, Черемшанского района РТ.

35. Закольцовка газопроводов по ул. Вахитова г. Лениногорск РТ.

36. Закольцовка газопроводов в н.п. Тарлаши Лаишевского района РТ.

37. Закольцовка газопроводов к н.п. Куюки Пестричинского района РТ.

38. Закольцовка газопроводов по ул. Казанская - ул. Ботаническая в пос. Константиновка г. Казани РТ.

39. Закольцовка газопроводов по ул. Асыл яр-Лачен в н.п. Киндери г. Казань РТ.

40. Перекладка газопровода по ул. Кислородная, ул. Карьерная, ул. Промышленная г. Альметьевск РТ.

41. Перекладка газопровода по ул. Нахимова г. Альметьевск РТ.

42. Перекладка газопровода по ул. Радио, ул. Спартак г. Альметьевск РТ.

43. Перекладка газопровода среднего давления по ул. Патриса Лумумбы г. Казань РТ.

44. Перекладка газопровода по ул. Пристанская, ул. Прикамская Елабужского района РТ.

45. Перекладка газопровода от ШРП № 94 до 2 пер. Стадионный г. Лениногорск РТ.

46. Перекладка газопровода по ул. Сибирский тракт г. Казань РТ.

47. Перекладка газопровода по ул. Поперечно-Ноксинская, ул. Сибирский тракт г. Казань РТ.

48. Перекладка газопровода по ул. Школьная - ул. Советская в

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/48 - ПЗ	Лист 32
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

пос. Константиновка г. Казань РТ.

49. Перекладка газопровода по ул. Транспортная - ул. Трансформаторная в пос. Аки г. Казань РТ.

50. Техпереворужение ГРП по ул. Шоссейная в н.п. Березовка Бугульминского района РТ.

51. Техпереворужение ГРП по ул. Связистов г. Бугульма РТ.

52. Техпереворужение ГРП по ул. Депутатская г. Бугульма РТ.

53. Техпереворужение ГРП № 12 по ул. Северная г. Елабуга РТ.

54. Техпереворужение ГРП № 9 в мкр. "Елабужский" г. Елабуга РТ.

55. Техпереворужение ГРП в мкр. 4-10 г. Елабуга РТ.

56. Техпереворужение ГРП № 2 по ул. Гоголя г. Агрыз РТ.

57. Техпереворужение ГРП в н.п. Берсутский Мамадышского района РТ.

58. Техпереворужение ГРП № 93 по ул. Лыжная г. Лениногорск РТ.

59. Техпереворужение ГРП № 69 по ул. Х. Туфана в н.п. Аксубаево Аксубаевского района РТ.

60. Техпереворужение ГРП № 32 в н.п. Подлесный-2 Лениногорского района РТ.

61. Техпереворужение ГРП № 27 по ул. Садовая в с. Черемшан Черемшанского района РТ.

62. Техпереворужение ГРП № 153 по ул. Ключевая в пос. Красный Ключ Нижнекамского района РТ.

63. Техпереворужение ГРП в н.п. Бура-Кирта Заинского района РТ.

64. Закольцовка газопроводов по ул. Почтовая в н.п. Кукмор Кукморского района РТ.

65. Закольцовка газопроводов в н.п. Новый Арыш Рыбно-Слободского района РТ.

66. Перекладка газопровода от АГРС Кукмор до кранового узла возле н.п. Копки Кукморского района РТ.

67. Техпереворужение ГРП по ул. Школьная в н.п. Верхний Субаш Балтасинского района РТ.

68. Техпереворужение ГРП по ул. Комсомольская в н.п. Сала-Кушкет Балтасинского района РТ.

69. Техпереворужение ГРП по ул. Боевая, 153 г. Казань РТ.

70. Техпереворужение ГРП по ул. Кузметьевская, 2 г. Казань РТ.

71. Техпереворужение ГРП по ул. Коновалова, 96 г. Казань РТ.

72. Техпереворужение ГРП по ул. Оренбургский тракт, 101 г. Казань РТ.

73. Техпереворужение ГРП-1 по ул. Пионерская в пгт. Богатые Сабы Сабинского муниципального района РТ.

74. Техпереворужение ГРП в пос. Петровский г. Казань РТ.

75. Техпереворужение ГРП по ул. Заветная в пос. Алтан г. Казань РТ.

76. Техпереворужение ГРП в н.п. Пелево Лаишевского района РТ.

77. Техпереворужение ГРП в г. Лаишево РТ.

78. Техпереворужение ГРП в н.п. Ч. Гришино Буинского района РТ.

79. Техпереворужение ГРП в н.п. Мещеряково Буинского района РТ.

80. Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская - ул. Островского г. Зеленодольск РТ.

Инв. № подл.	5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/48 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						33

81. Закольцовка газопроводов по ул. Краснодонская -ул. Кубанская г. Казань РТ.
82. Закольцовка газопроводов по ул. Ново-Азинская - ул. Коновалова г. Казань РТ.
83. Закольцовка газопроводов по ул. Ак. Павлова -ул. Годовикова г. Казань РТ
84. Закольцовка газопроводов по ул. Красный Химик д. 22 - ул. Красный Химик д. 24 г. Казань РТ.
85. Закольцовка газопроводов по ул. Залесная, 1в г. Казань РТ.
86. Закольцовка газопроводов по ул. Грунтовая - ул. Авангардная г. Казань РТ.
87. Закольцовка газопроводов по ул. Магистральная, 13 - ул. Ю.Урам, 10, г. Казань РТ.
88. Закольцовка газопроводов в мкр. Юго-Западный - н.п. Чишма Нурлатского района РТ.
89. Закольцовка газопроводов по ул. Березовая - ул. Сосновая в н.п. Петровский Лаишевского района РТ.
90. Закольцовка газопроводов по ул. Балакина - ул.Советской в н.п. Каргали Чистопольского района РТ.
91. Закольцовка газопроводов по ул. Левитана- ул. Репина г. Чистополь РТ.
92. Перекладка газопровода по ул. Комарова г. Буинск РТ.
93. Перекладка газопровода по ул. Железнодорожная г. Буинск РТ.
94. Перекладка газопровода по ул. Кольцевая г. Буинск РТ.
95. Перекладка газопровода по ул. Новая, ул. Школьная в н.п. Айша Зеленодольского района РТ.
96. Перекладка газопровода по ул. Садовая, ул. Поперечная, ул. Центральная в н.п. Воронино Зеленодольского района РТ.
97. Перекладка газопровода с переносом ШРП в н.п. Елизаветино Верхне-Услонского района РТ.
98. Перекладка газопровода в н.п. Рудник Верхне-Услонского района РТ.
99. Перекладка газопровода по ул. Прибрежная в пос. Борисково г. Казань РТ.
100. Перекладка газопровода в н.п. Бахта Чистопольского района РТ.
101. Перекладка газопровода в н.п. Ст. Иванаево Чистопольского района РТ.
102. Перекладка газопровода по ул. Центральная в н.п. Ивановский Алексеевского района РТ.
103. Техпереворужение ГРП № 12 в мкр. Урсала г. Альметьевск РТ.
104. Техпереворужение ГРП № 10 по ул. Тухватуллина г. Альметьевск РТ.
105. Техпереворужение ГРП № 40 по ул. Тухватуллина г. Альметьевск РТ.
106. Техпереворужение ГРП в н.п. Шегурча Альметьевского района РТ.
107. Техпереворужение ГРП в н.п. Новочувашское Зеленодольского района РТ.
108. Техпереворужение ГРП по ул. Мира в н.п. Н.Вязовые Зеленодольского района РТ.
109. Техпереворужение ГРП № 2 в г. Нурлат РТ.
110. Техпереворужение ГРП № 1 в н.п. Мамыково Нурлатского района РТ.
111. Техпереворужение ГРП в н.п. Пушкино Нурлатского района РТ.

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата	Взам. инв. №	106. Техпереворужение ГРП в н.п. Шегурча Альметьевского района РТ. 107. Техпереворужение ГРП в н.п. Новочувашское Зеленодольского района РТ. 108. Техпереворужение ГРП по ул. Мира в н.п. Н.Вязовые Зеленодольского района РТ. 109. Техпереворужение ГРП № 2 в г. Нурлат РТ. 110. Техпереворужение ГРП № 1 в н.п. Мамыково Нурлатского района РТ. 111. Техпереворужение ГРП в н.п. Пушкино Нурлатского района РТ.					
			9877/48 - ПЗ					
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

112. Техперевооружение ГРП № 21 в н.п. Ильино Высокогорского района РТ.

113. Техперевооружение ГРП по ул Возрождения в н.п. Царицынский Бугор г. Казань РТ.

114. Техперевооружение ГРП ул. Еловая в н.п. Новейшая Сосновка г. Казань РТ.

115. Техперевооружение ГРП № 58 по ул. Беркутова, "Нафис" в пос. Константиновка г. Казань РТ.

116. Техперевооружение ГРП по ул. Б. Красная в пос. М. Клыки г. Казань РТ.

117. Техперевооружение ГРП по ул. Октябрьская в пос. Б. Клыки г. Казань РТ.

Инв. № подл.	5-7233/2	Подпись и дата	 Р.Р. Ганиев	 А.Б. Гусейнов	Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ
						Лист
						35

Заместитель генерального директора
по производству ООО «Газпром
трансгаз Казань»

« » _____ 2019 г.

Глава муниципального образования
«Лениногорский муниципальный
район, мэр города Лениногорска РТ
_____ Р.Г.Хусаинов
« » _____ 2019г.

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта:

«Техническое перевооружение ШП №91 г. Лениногорск
Лениногорского муниципального района РТ»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории.
2	Основания для разработки проекта	Постановление исполнительного комитета муниципального образования о разработке проекта планировки и межевания №
3	Заказчик проекта	ООО «Газпром трансгаз Казань».
4	Разработчик проекта	ГУП «Татинвестгражданпроект».
5	Цель проекта	<p>Обеспечить территорию документацией по планировке территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить устойчивое развитие территории; - выделить элементы планировочной структуры линейного объекта; - установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; - установить границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе временного размещения объектов на период строительства; - обеспечить межевание земельного участка с установлением вида разрешенного использования для образованных земельных участках; - установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7233/2		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7233/2		

6	Исходные данные для проектирования	1. Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, в местной системе координат (МСК-16); 2. Материалы Генерального плана муниципального образования в границах проектирования. 3. Выписка из Правил застройки и землепользования. 6. Предварительные технические условия и возможности на подключение к инженерным коммуникациям и иные материалы, необходимые для проектирования. 7. Сведения государственного земельного кадастра. 8. Иные сведения, необходимые для проектирования.
7	Нормативно-правовая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Действующие Федеральные законы и иные нормативные документы.
8	Состав и содержание проекта	Состав и содержание проекта принять в соответствии со статьями 42, 43, 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1. Содержание основной части, подлежащей утверждению: 1.1. Положения о размещении линейного объекта 1.2. Чертежи. - Чертеж проекта планировки в М 1:1000; - Чертеж межевания территории в М 1:1000. 2. Содержание материалов по обоснованию: 2.1. Графические материалы. - Схема размещения территории проектирования в структуре населенного пункта в М1:5000; - Схема использования территории в период подготовки проекта в М 1:1000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) в М1: 1000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в М 1:1000; - Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. 2.2.Пояснительная записка. Содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства линейных объектов, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории; - расчетные показатели планируемых объектов газоснабжения. 2.3. Состав и содержание проекта межевания территории: Проект межевания территории включает в себя: - Чертеж межевания территории в М 1:1000, на котором отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных

						9877/48 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		37

		участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы зон действия публичных сервитутов; - описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории в местной системе координат; - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в местной системе координат (МСК 16); - ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков в местной системе координат.
9	Требования к проекту	Общие требования к проекту: Все схемы проекта планировки должны быть выполнены в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg, имеющего печать с разрешением 600 точ./дюйм и более, с привязкой к системе координат МСК 16, с текстовым материалом, содержащим информацию, поясняющую обозначение и содержание слоев. Требования к сдаче проекта: Материалы проекта предоставляются Заказчику в 6 экземплярах, в том числе: - на электронном носителе в векторном варианте в формате pdf в 1 экземпляре; - на бумажном носителе утверждаемая часть (положения и чертежи), материалы по обоснованию (графические материалы и пояснительная записка) в 6 экземплярах.
10	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов согласовываются и утверждаются в установленном законодательством РФ и РТ порядке.
11	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.
12	Сроки разработки	Сроки разработки проекта принимаются согласно календарного графика проектных работ.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х. Д. Хасьянов

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				
5-7233/2						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/48 - ПЗ
						Лист
						38

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК



ЛЕНИНОГОРСК ШӘҖӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.01.2019

г. Лениногорск

№ 3

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта «Техническое
переворужение ШП № 91
г. Лениногорска Лениногорского
муниципального района»

На основании обращения ГУП «Татинвестгражданпроект» г. Казань, руководствуясь статьями 42,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», Исполнительный комитет муниципального образования город Лениногорск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Техническое перевооружение ШП № 91 г. Лениногорска Лениногорского муниципального района».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района по адресу: <http://leninogorsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства А.Н. Карасёва.

Исполняющий обязанности руководителя

Р.Н. Ялаков

А.Н. Карасёв
5-28-28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
5-7233/2								
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
							9877/48 - ПЗ	
							Лист	
							39	

на 19 апреля 2017г. на 15.00ч. в отделе архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по адресу: Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Тукая, каб. №1.

2.Определить срок проведения публичных слушаний не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

3.Ознакомиться с материалами, содержащимися в проектах планировки и проекта межевания территорий в их составе на линейные объекты на территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан можно в отделе архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по адресу: ул.Тукая, 2-й этаж, каб. №2 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 и на сайте Лениногорского муниципального района <http://Leninogorsk.tatarstan.ru>.

4.Определить местом сбора предложений и замечаний по проектам планировки и проекта межевания территорий в их составе на линейные объекты на территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», находящийся по адресу: г.Лениногорск, ул.Тукая, каб.№1.

5.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Лениногорского муниципального района [http:// Leninogorsk.tatarstan.ru](http://Leninogorsk.tatarstan.ru).

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета муниципального образования А.Б. Табакова.

А.Н. Карасёв
5-28-28



Р.Г. Хусаинов

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата		Взам. инв. №		9877/48 - ПЗ						Лист 41	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата							

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК



ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.04.2017

г. Лениногорск

№

8

Об утверждении проектов
планировки и проектов межевания
территорий в их составе на
линейные объекты на территории
муниципального образования
город Лениногорск
Лениногорского муниципального
района Республики Татарстан



В целях обеспечения территории муниципального образования город Лениногорск, градостроительной документацией, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Лениногорск от 25.01.2017 №2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в его составе на линейные объекты на территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Главы муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», мэра города Лениногорска от 15.03.2017 №34 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки и проекта межевания территорий в их составе на линейные объекты на территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая результаты публичных слушаний от 19.04.2017, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
5-7233/2								
							9877/48 - ПЗ	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			Лист
								42

1. Утвердить проекты планировки и проекты межевания территорий в их составе на линейные объекты на территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «Закольцовка газопроводов по ул.Фрунзе - пер.Строительный г.Лениногорска Республики Татарстан», «Закольцовка газопроводов по ул.Камышлинская г.Лениногорска Республика Татарстан», «Перекладка газопровода от ШРП №94 до пер.Стадионный г.Лениногорска Республики Татарстан», «Закольцовка газопроводов по ул.Вахитова г.Лениногорска Республики Татарстан», «Техпереворужение ГРП №93 по ул.Лыжная г.Лениногорска Республики Татарстан».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации - на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель

А.Н. Карасев
5-28-28



А.Б. Табаков

Инв. № подл. 5-7233/2	Подпись и дата		Взам. инв. №		9877/48 - ПЗ						Лист 43	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата							

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 08-10/004-16 от 15.02.2016
на подключение объектов к сети газораспределения

Приложение 2.45
к заданию на проектирование
№ 06/1/1-133 от 03.03.2016 г.

Заказчик Газпром трансгаз Казань ООО
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

Основание для выдачи технических условий — заявление Заказчика от 08.02.2016
б/н от 08.02.2016 г.
(номер и дата регистрации заявления)

Наименование объекта газификации, месторасположение
423253, Татарстан Респ, Лениногорский р-н.
Перекладка газопровода от ШРП №94 до 2 пер. Стадионный г. Лениногорск РТ
Кадастровый номер земельного участка

Назначение использования газа:
Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение и технологические нужды
(производственные нужды, ком. быт., теплоприспособление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Характеристика объекта:
Перекладка газопровода от ШРП №94 до 2 пер. Стадионный г. Лениногорск РТ
Установленный объем потребления природного газа (для жилых, производственных, общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных):
м3/час
(максимальный часовой расход газа)

Планируемый годовой объем потребления природного газа тыс. м3/год

Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,0025 МПа;
минимальное: 0,0018 МПа.

Подача газа предусматривается от ГРС Лениногорская

Месторасположение существующего газопровода в точке подключения, диаметр:
1 точка подключения, от надземного газопровода низкого давления Ду-57 мм от ШРП №94. 2 точка подключения, от надземного газопровода низкого давления Ду-57мм по 2 пер. Стадионный.

При проектировании предусмотреть ГРП: Не требуется
(стационарный, блочный, шкафный)

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения
Сталь, Сталь

Общие инженерно - технические требования:

1. Газификацию объекта начать с разработки проектной документации. Проектные работы должны выполняться организациями, имеющими выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.

2. Планируемый годовой объем поставки газа необходимо письменно заявить поставщику в ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань» по адресу: 420015, РТ, г. Казань, ул.Подлужная, дом 19, факс: (843)235-07-90, e-mail: tgi@tgi.tol.ru, http://www.tgi.tol.ru. Не требуется
(требуется, не требуется)

3. Получить технические рекомендации в части обеспечения рационального и эффективного использования газа в ГБУ "Управление рационального использования ТЭР" по адресу: г.Казань, ул.8 Марта, д.18. факс (843)299-71-03, e-mail: tru@mi.ru Не требуется
(требуется, не требуется)

4. Техническое задание на узел учета газа должен быть согласован с ЭПУ "Лениногорскгаз" и с поставщиком ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань». Не требуется
(требуется, не требуется)

5. Проект в части узла учета газа должен быть согласован с поставщиком

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							9877/48 - ПЗ	Лист
5-7233/2										44
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					

3. Получить технические рекомендации в части обеспечения рационального и эффективного использования газа в ГБУ "Управление рационального использования ТЭР" по адресу: г.Казань, ул.8 Марта, д.18, факс (843)299-71-03, e-mail: tru@mi.ru	<u>Не требуется</u> <i>(требуется, не требуется)</i>
4. Техническое задание на узел учета газа должен быть согласован с ЭПУ "Ленингорскгаз" и с поставщиком ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань».	<u>Не требуется</u> <i>(требуется, не требуется)</i>
5. Проект в части узла учета газа должен быть согласован с поставщиком	

5. Проект в части узла учета газа должен быть согласован с поставщиком
ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань».

Не требуется

(требуется, не требуется)

техническим условиям.

7. Срок действия согласованного проекта - 24 мес.

8. Необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности определить проектной организации.

9. Необходимость проведения государственной (негосударственной) экспертизы определить проектной организации

10. Предусмотреть установку прибора учета газа (согласно №261-ФЗ от 23.11.2009г. и Правил поставки газа).

11. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ГРП в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

12. Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласованным проектом.

13. Заключить договор на осуществление технического надзора.

14. Заключить договор на поставку газа с ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань».

Не требуется

(требуется, не требуется)

Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение.

16. При установке газового котла импортного производства заключить договор на техническое обслуживание с организацией, имеющей разрешение на соответствующий вид деятельности.

17. Перед производством земляных и строительных работ необходимо получить в ЭПУ «Ленингорскгаз» разрешение на производство земляных работ в охранной зоне газопровода.

Не требуется

(требуется, не требуется)

Особые требования:

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть

в надземном варианте

(в подземном, надземном варианте)

из стальных труб, переходы через автомобильные

(стальных, полиэтиленовых)

железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть

в надземном варианте

(в подземном, надземном варианте)

Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.

коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий № 08-10/004-16 от 15.01 20 16 г.:
до 15 02 20 18 г.

Заместитель генерального директора
ООО «Газпром трансгаз Казань»

Визы:

Начальник СТУ

Начальник ЭПУ «Ленингорскгаз»

 **Е.А. Прокопьев**

А.А. Алексеев

 **Р.А. Нуртдинов**

Инов. № инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	5-7233/2							9877/48 - ПЗ		Лист
					Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			45

[illegible]