



АНКОР

Инженерное бюро

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

Свидетельство № 0031.07-2013-1661023369-П-120 от 18 марта 2013 г.

Заказчик – ООО «Татнефть-Актив»

«Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения»

Республика Татарстан, г. Лениногорск,
ул. Нагорная, 40, Технопарк №32

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

87-18-АН/8



АНКОР

Инженерное бюро

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

Свидетельство № 0031.07-2013-1661023369-П-120 от 18 марта 2013 г.

Заказчик – ООО «Татнефть-Актив»

«Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

87-18-АН/8

Директор



А.А. Озерин

Инт.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Согласовано

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

87-18-АН/8

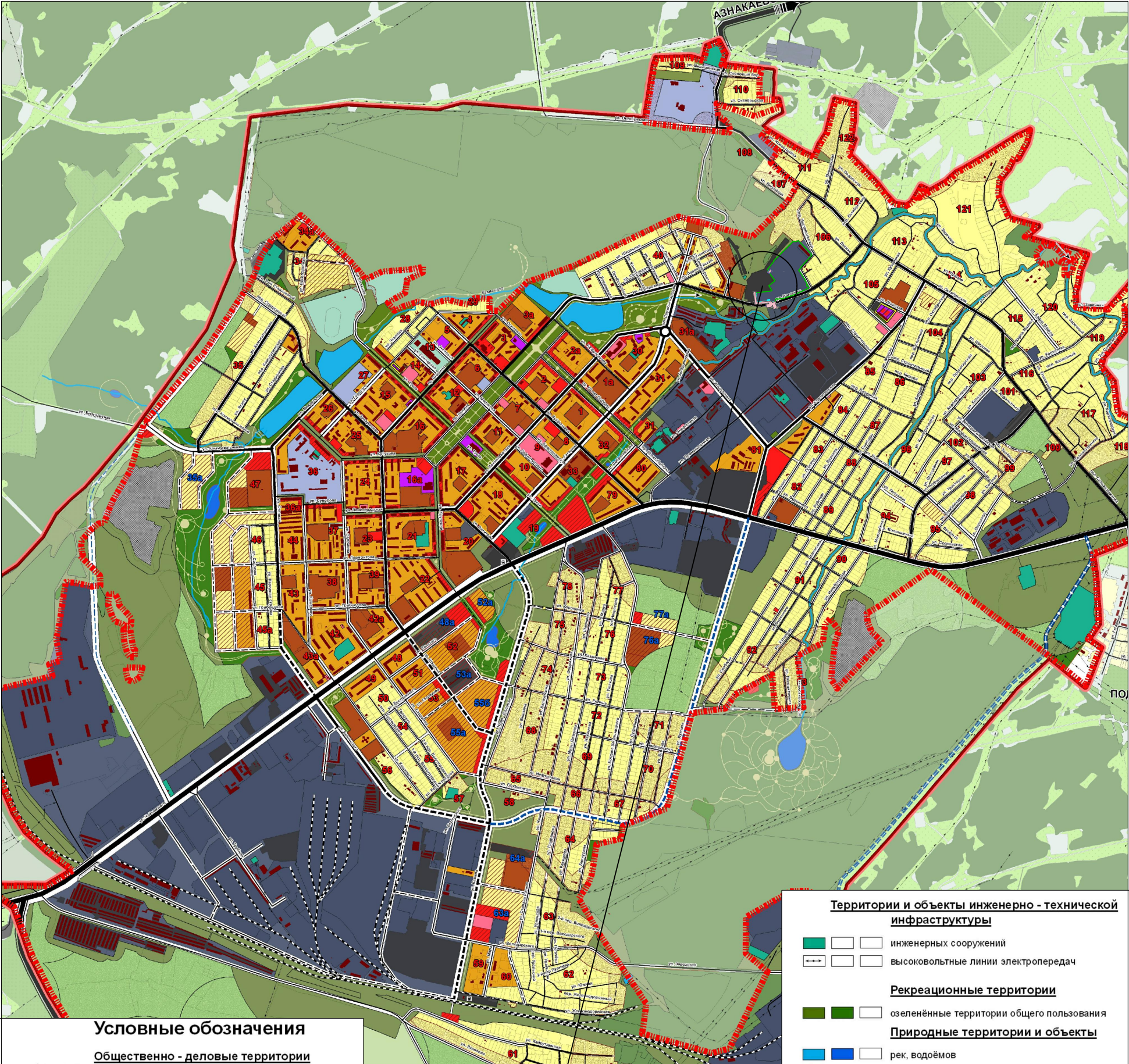
						87-18-АН/8			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Храмов А			2018		П	1	
							ООО «Инженерное бюро «АНКОР»		

										3
Содержание Тома 2										
№		Наименование							Примечание	
1		2							3	
3		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»								
3.1		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000								
3.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000								
3.3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, конструктивных и планировочных решений М 1:2000								
4		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»								
4.1		Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории								
4.2		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов								
4.3		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов								
4.4		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов								
4.5		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории								
4.6		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории								
4.7		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)								
		Приложения.								

Согласовано						
	Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории города Лениногорск Республики Татарстан М 1:250000



Условные обозначения

Общественно - деловые территории

сущ.	1 оч. стр.	расч. срок.	
			объектов административно - делового назначения
			объектов торгового назначения и бытового обслуживания
			объектов культурно - досугового назначения
			объектов здравоохранения
			спортивных объектов
			культовых сооружений

территории объектов образования и воспитания

		общеобразовательных школ и детских садов
		средних специальных, профессионально - технических, высших учебных заведений

Территории жилого назначения

постоянного проживания

		многоквартирной застройки
		усадебной застройки
		застройка прилегающих населенных пунктов

временного проживания

		гостиниц, общежитий
		сезонного проживания
		коллективных садов

Производственные территории и объекты

		промышленных и коммунально - складских объектов
--	--	---

Территории и объекты транспортно - коммуникационной инфраструктуры

		гаражей, автостоянок, автотранспортных хозяйств
		улицы и дороги местного значения
		магистральные улицы районного значения
		магистральные улицы общегородского значения
		грузовая дорога
		мосты и путепроводы

объекты внешнего транспорта

		внешние автомобильные дороги
		железнодорожная магистраль
		автостанция
		железнодорожная станция

Территории и объекты инженерно - технической инфраструктуры

		инженерных сооружений
		высоковольтные линии электропередач

Рекреационные территории

		озелененные территории общего пользования
--	--	---

Природные территории и объекты

		рек, водоёмов
		лесов

Территории сельскохозяйственного использования

		пашни
		сенокосы

Территории специального назначения

		кладбища
--	--	----------

Памятники истории, культуры, архитектуры

		памятники
--	--	-----------

Границы

		граница территории населенного пункта г. Лениногорск
		граница городского поселения "город Лениногорск"

		озелененные территории специального назначения
		зоны с особыми условиями использования территории *

номерация кварталов жилой застройки

территории предлагаемые к перифункционированию

Примечание 1: номерация кварталов жилой застройки принята условно

Примечание 2: территория, в пределах которой сохранение существующей селитебной застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после проведения комплекса мероприятий по локализации источника опасности

Проектируемые объекты

87-18-АН/8

"Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения"

РТ, г. Лениногорск, ул. Нагорная 40, технопарк №32

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Директор Озерин А.А. 2018

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия Лист Листов

П 3.1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:250000

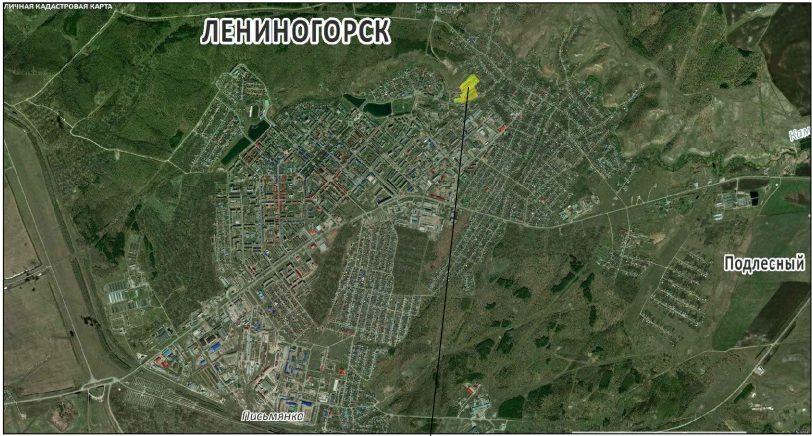
ООО «ИБ «Анкор»

Формат А3_Р

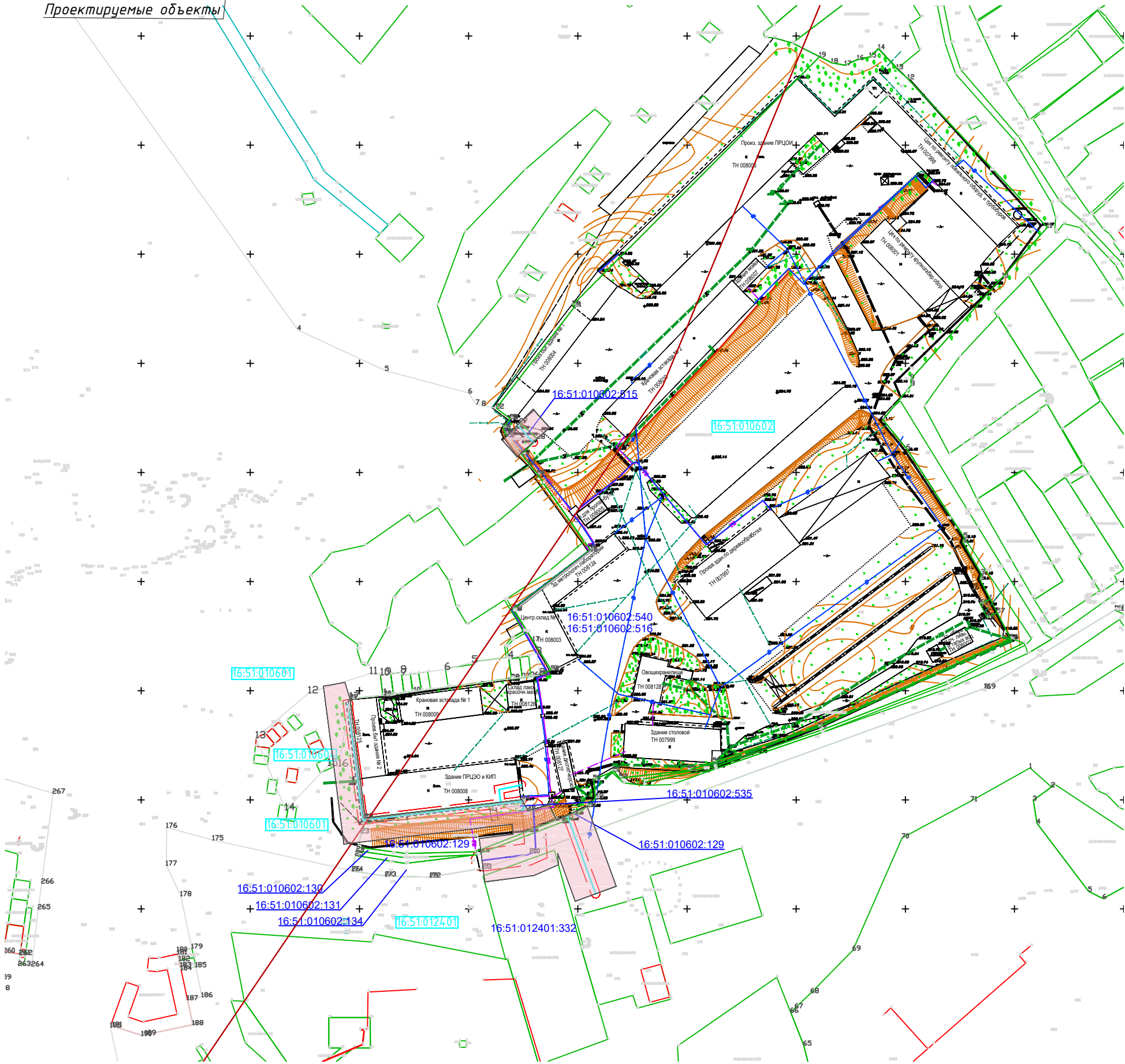
297.0000 x 420.0000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

Обзорная схема



Проектируемые объекты



Примечания:
1. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская

Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый газопровод
- проектируемый водовод
- граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с указанием номеров характерных точек таких земельных участков
- 16:51:010602:540 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 16:51:010602 - кадастровый квартал

					87-18-АН/8		
					"Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения"		
					РТ, г. Ленинград, ул. Нагорная 40, технопарк №32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия
Директор		Озерин А.А.			2018		П
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Лист
							3.2
							Листов
							000 «ИБ «Анкор»

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

[illegible]

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается для строительства линейного объекта «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения», расположенного на территории города Лениногорск Республики Татарстан включает в себя трассу газопровода и водопровода.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительно холодной зимой и теплым летом. Средняя температура января – (-13,8) 0С. В отдельные зимы температура воздуха опускалась до (-45) 0С. Самый теплый месяц – июль, среднемесячная температура воздуха достигает (+24) 0С, а в иные годы поднималась до (+35) 0С. Безморозный период длится от 180 до 209 дней. Преобладающее направление ветров юго-западное и южное, в весенне-летний период возрастает повторяемость ветров северной половины горизонта. Средняя скорость ветра 4,4 м/сек.

Город Лениногорск входит в зону интенсивного хозяйственного и градостроительного использования, которая носит multifunctional характер и, как правило, охватывает территорию крупных городов с зонами их влияния, выделяются подзоны преимущественной урбанизации, пригородного сельского хозяйства, массового отдыха, развития производственной инфраструктуры, садоводств и т.д.

Комплексный природно-ресурсный и трудовой потенциалы зоны на перспективу остаются высокими, что предполагает широкие возможности дальнейшего хозяйственного развития.

Проектируемый газопровод среднего давления подключается в подземный стальной газопровод среднего давления Ø100 по ул. Набережная. Точка врезки в существующий газопровод определена по месту при выборе трассы газопровода. Давление в точке подключения максимальное 0,3 МПа, минимальное 0,15 МПа. Общая протяженность сети газопровода 198м.

Проектируемый водопровод Ø110 подключается в существующий водопровод Ø100. Прокладка водопровода осуществляется преимущественно открытым способом, в траншеях. Общая протяженность сети водопровода 44м.

Опасных природных и техноприродных процессов в районе работ во время проведения инженерных изысканий не обнаружено.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						87-18-АН/8	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	

РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения», расположенного на территории города Лениногорск, в кадастровом квартале 16:51:012401, 16:51:010602, 16:51:010601, 16:51:010604.

Граница зоны планируемого размещения объектов газоснабжения устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 20м.

Граница зоны планируемого размещения объектов водоснабжения устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 20м.

Граница зоны планируемого размещения объектов водоснабжения устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 20м.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения», расположенного на территории города Лениногорск Республики Татарстан отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Лениногорск" Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

							87-18-АН/8	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки		

занятые линейными объектами.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечения с водотоками
Пересечений нет

Ведомость пересечения с автодорогами
Пересечений нет

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Границы зон планируемого размещения объекта «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения», расположенного на территории города Лениногорск Республики Татарстан не имеет пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						87-18-АН/8	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.11.2018

г.Лениногорск

№ 16

О начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения», располагаемый по адресу: Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул. Нагорная, 40, Технопарк № 32

На основании обращения ООО «ТАТНЕФТЬ-АКТИВ», руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», Исполнительный комитет муниципального образования город Лениногорск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать разработку проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения», располагаемый по адресу: Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул. Нагорная, 40, Технопарк № 32.

2. Финансирование проектных работ предусмотреть за счет ООО «ТАТНЕФТЬ-АКТИВ».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района по адресу <http://leninogorsk.tatarstan.ru> в разделе «Градостроительство. Проекты планировки»

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Руководитель

Р.Н. Ялаков