



АНКОР

Инженерное бюро

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

Свидетельство № 0031.07-2013-1661023369-П-120 от 18 марта 2013 г.

Заказчик – ООО «Татнефть-Актив»

**«Строительство объектов газоснабжения и
водоснабжения»**

Республика Татарстан, г. Лениногорск,

ул. Нагорная, 40, Технопарк №32

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

87-18-АН/8



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

Свидетельство № 0031.07-2013-1661023369-П-120 от 18 марта 2013 г.

Заказчик – ООО «Татнефть-Актив»

**«Строительство объектов газоснабжения и
водоснабжения»**

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

87-18-АН/8

Директор



Озерин А.А.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

Согласовано			

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

87-18-АН/8

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Инженерное Бюро «АНКОР»		

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий М1:2000	
1.2	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм.	Кол.	Лист	№Док.

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

87-18-АН/8/Основная часть

Лист

3

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

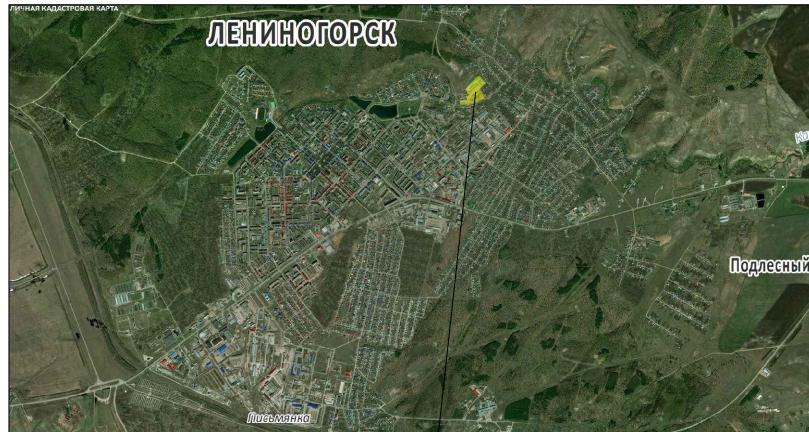
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

87-18-АН/8/ Основная часть

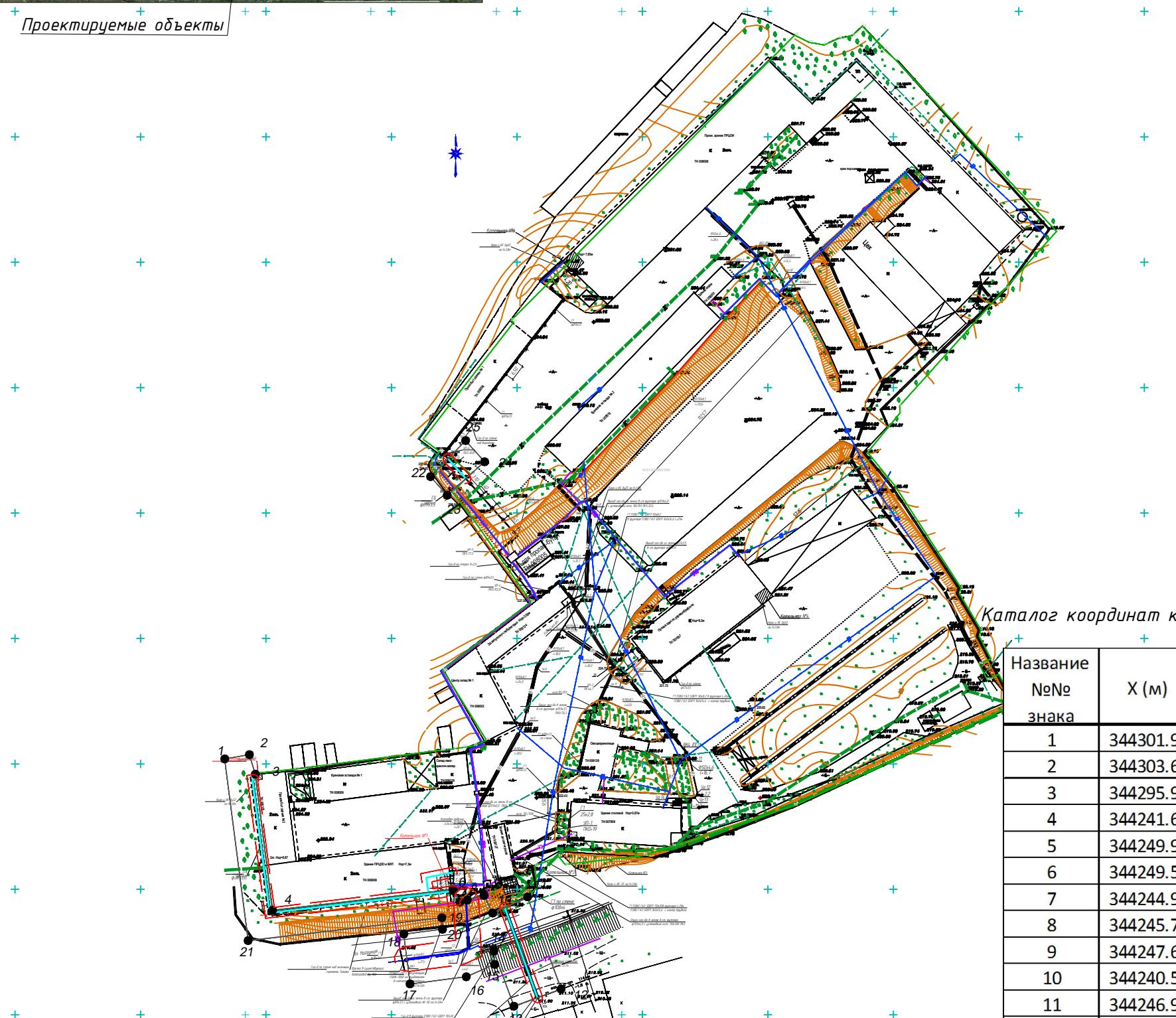
Лист

Чертеж красных линий М 1:2000

Обзорная схема



Проектируемые объекты



Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	344301.97	2328383.51
2	344303.67	2328393.37
3	344295.90	2328395.73
4	344241.63	2328402.58
5	344249.96	2328474.42
6	344249.54	2328474.65
7	344244.91	2328477.22
8	344245.74	2328480.18
9	344247.61	2328486.83
10	344240.53	2328490.29
11	344246.97	2328504.25
12	344210.22	2328517.58
13	344203.40	2328498.78
14	344225.35	2328490.82
15	344220.10	2328491.11
16	344215.12	2328479.75
17	344212.30	2328457.39
18	344232.15	2328454.88
19	344234.09	2328470.31
20	344238.66	2328470.06
21	344229.58	2328392.86
1	344301.97	2328383.51
22	344414.54	2328465.53
25	344428.88	2328479.53
24	344420.41	2328487.10
23	344407.09	2328472.18
22	344414.54	2328465.53

Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый газопровод
- проектируемый водовод
- обвалование
- отметка высоты
- нефтяная скважина
- существующий подземный нефтепровод
- луг
- характерная точка красных линий
- щебеночное покрытие
- кабель связи
- опора ЛЭП

Примечания:

- Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
- Красные линии установлены согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017г. №742/пр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Лейт.	Дата
Директор	Озерин А.А.				2018

87-18-АН/8

"Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения"

РТ, г. Лениногорск, ул. Нагорная 40, технопарк №32

Основная часть проекта
планировки

Стадия Лист Листов

П

1.1

Чертеж красных линий М 1:2000

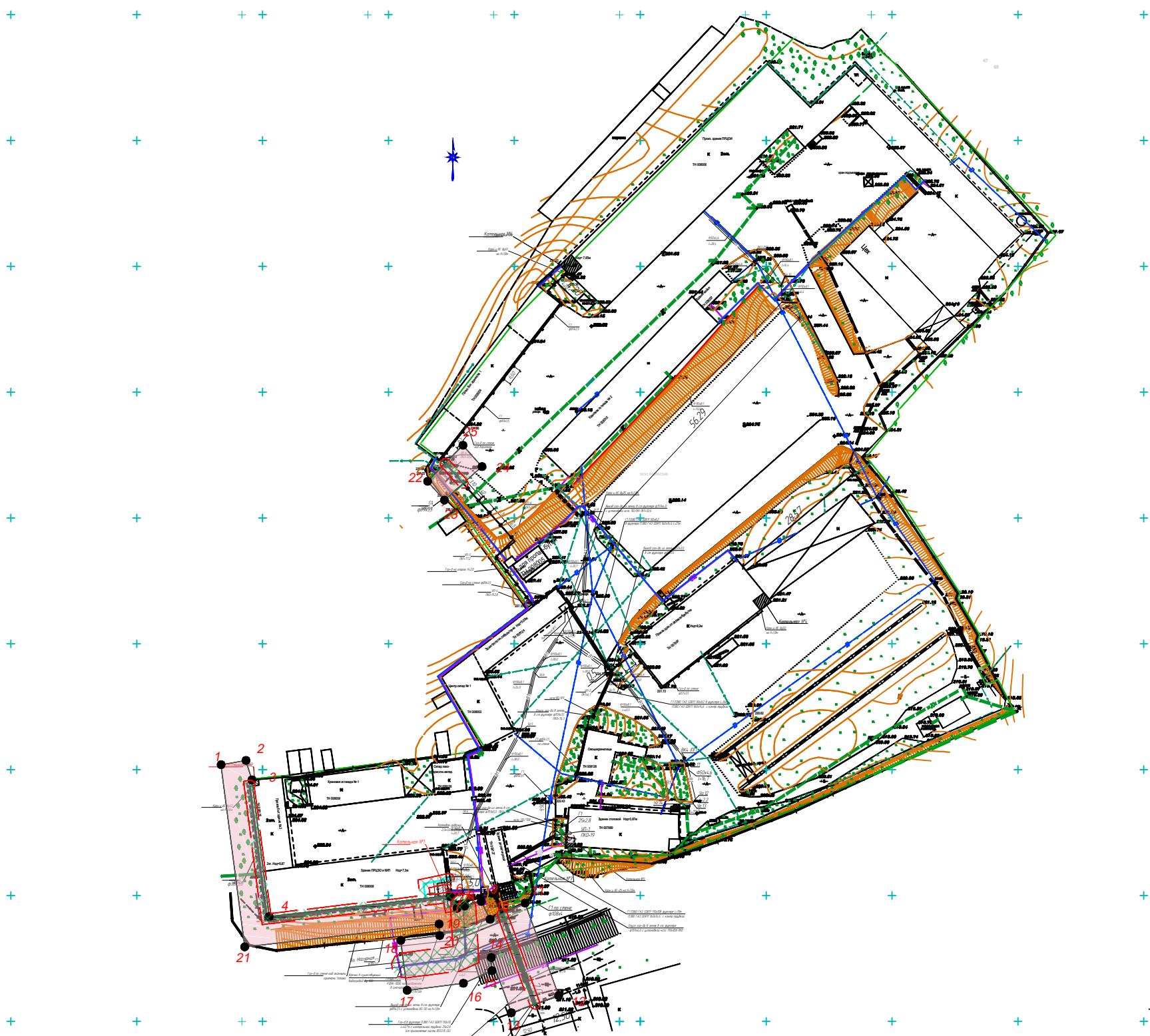
ООО «ИБ «Анкор»

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Обзорная схема



Проектируемые объекты



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница территории с особыми условиями использования территории (охранная зона)
- проектируемый газопровод
- проектируемый водовод
- обвалование
- отметка высоты
- нефтяная скважина
- существующий подземный нефтепровод
- луг
- характерная точка планируемого размещения линейного объекта
- щебеночное покрытие
- кабель связи
- опора ЛЭП

Примечания:

1. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
2. На территории линейного объекта отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	87-18-АН/8						
					"Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения"				
					РТ, г. Лениногорск, ул. Нагорная 40, технопарк №32				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ подк.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки			
								Стадия	Лист
Директор		Озерин А.А.		2018		Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000		000 «ИБ «Анкор»	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

A 2x4 grid of rectangles, divided into two rows and four columns by black lines.

Согласовано

<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. и под.</i>

Инф.№подл.

87-18-АН/8/Основная часть

Лист

1

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро «АНКОР» на основании данных проектной документации ООО «ГазСтройПроект». Проектируемый линейный объект расположен на территории города Лениногорск Республики Татарстан.

ООО «ИБ «Анкор» осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства СРО-И-001-28042009 № 01-И-№ 1971 от 08 ноября 2011 г. «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Состав проекта планировки территории «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения», расположенного на территории города Лениногорск Республики Татарстан включает в себя трассу газопровода и водопровода.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительно холодной зимой и теплым летом. Средняя температура января – (-13,8) 0С. В отдельные зимы температура воздуха отпускалась до (-45) 0С. Самый теплый месяц – июль, среднемесячная температура воздуха достигает (+24) 0С, а в иные годы поднималась до (+35) 0С. Безморозный период длится от 180 до 209 дней. Преобладающее направление ветров юго-западное и южное, в весенне-летний период возрастает повторяемость ветров северной половины горизонта. Средняя скорость ветра 4,4 м/сек.

Город Лениногорск входит в зону интенсивного хозяйственного и градостроительного использования, которая носит многофункциональный характер и, как правило, охватывает территорию крупных городов с зонами их влияния, выделяются подзоны преимущественной урбанизации, пригородного сельского хозяйства, массового отдыха, развития производственной инфраструктуры, садоводства и т.д.

Комплексный природно-ресурсный и трудовой потенциалы зоны на перспективу остаются высокими, что предполагает широкие возможности дальнейшего хозяйственного развития.

Проектируемый газопровод среднего давления подключается в подземный стальной газопровод среднего давления Ø100 по ул. Набережная. Точка врезки в существующий газопровод определена по месту при выборе трассы газопровода. Давление в точке подключения максимальное 0,3 МПа, минимальное 0,15 МПа. Общая протяженность сети газопровода 198м.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Проектируемый водопровод Ø110 подключается в существующий водопровод Ø100. Прокладка водопровода осуществляется преимущественно открытым способом, в траншеях. Общая протяженность сети водопровода 44м.

Согласно РД 39-132-94, СТО 03-191-2006, СТО 00135645-226-2008 трасса трубопроводов на местности должна обозначаться опознавательно-предупредительными знаками в виде столбиков со щитами-указателями, расположенными на высоте от 1,5 до 2,0 м от поверхности земли. Данные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости, но не более чем через 1000 м, а также на углах поворота и пересечениях трассы с коммуникациями, автомобильными дорогами и водными преградами. Знаки устанавливаются на расстоянии 2 м от оси трубопровода, с правой стороны по ходу движения нефти.

На щите-указателе опознавательного знака должны быть приведены:

- наименование организации владельца;
- наименование трубопровода или входящего в его состав сооружения;
- местоположение оси трубопровода от основания знака;
- привязка знака к трассе (км);
- размеры охранной зоны трубопровода;
- телефоны организации, эксплуатирующей данный участок трубопровода.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 07.03.2017 г.);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
 - Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
 - Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О

Согласовано			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г;

- ГОСТ Р 55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан №20 от 07.03.2013, утвержденные решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан;

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Лениногорск" Республики Татарстан, утвержденные решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан от 27.12.2013 г. №121.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастровые планы территорий);

- постановление от 13.11.2018 г. №15 о начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения»;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	87-18-АН/8/Основная часть	Лист
							4

- топографическая съемка, выполненная в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот;

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Строительство объектов газопровода и водопровода», расположенного на территории Лениногорского района Республики Татарстан, в кадастровом квартале 16:51:010602, 16:51:010601, 16:51:012401.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения объектов водоснабжения устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 20м.

Граница зоны планируемого размещения объектов газоснабжения устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 20м.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода проектируемого объекта на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	87-18-АН/8/Основная часть	Лист
							5

сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Таблица 4- Ведомость отвода земли на период строительства

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода (для линейных объектов), м	Площадь, га
Трасса газопровода и водопровода	20	0,34

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в проекте межевания территории.

Согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858) данным проектом красные линии устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	344301.97	2328383.51
2	344303.67	2328393.37
3	344295.90	2328395.73
4	344241.63	2328402.58

5	344249.96	2328474.42
6	344249.54	2328474.65
7	344244.91	2328477.22
8	344245.74	2328480.18
9	344247.61	2328486.83
10	344240.53	2328490.29
11	344246.97	2328504.25
12	344210.22	2328517.58
13	344203.40	2328498.78
14	344225.35	2328490.82
15	344220.10	2328491.11
16	344215.12	2328479.75
17	344212.30	2328457.39
18	344232.15	2328454.88
19	344234.09	2328470.31
20	344238.66	2328470.06
21	344229.58	2328392.86
1	344301.97	2328383.51
22	344414.54	2328465.53
25	344428.88	2328479.53
24	344420.41	2328487.10
23	344407.09	2328472.18
22	344414.54	2328465.53
1	344301.97	2328383.51

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Строительство объектов газоснабжения и водоснабжения» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Лениногорск" Лениногорского района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

Согласовано

Инв. № подп. Подп. и дата Взам. инв. №

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемые сооружения на генплане разработаны в соответствии с технологической схемой производства из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85*, ПУЭ, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Инв.№подл.							
	Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	87-18-АН/8/Основная часть

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., который гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго требования защиты окружающей среды, сохраняя ее устойчивое экологическое равновесия.

Основные технические решения, принятые в настоящем проекте, исключают загрязнение окружающей среды при нормальном режиме эксплуатации.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнить следующие условия и мероприятия:

- установит специальные контейнеры для бытовых, производственных и строительных отходов в местах базирования монтажников и стоянки механизмов;
- обеспечить вывоз в специально отведенные места строительного мусора и производственных отходов.

Данным проектом предусматривается следующие мероприятия, обеспечивающие выполнение экологической безопасности и приведению к минимуму воздействия на окружающую среду путем применению прогрессивных конструкций, экологически чистых материалов, а также эффективных средств локализации отрицательных последствий при эксплуатационных отказах:

- обеспечение конструктивной надежности газопровода;
- осуществление контроля сварных стыков физическим методом, согласно (СП

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

62.13330.2011) «Газораспределительные системы» (55 от общего числа, но не менее одного стыка);

- применение сертифицированного оборудования;
- применение материалов, не оказывающих вредных воздействий на окружающую среду (грунт, вода, воздух).

Применение автоматических газогорелочных устройств и установленные сигнализаторы по метану и углекислому газу в помещении с котлами делают процесс сгорания газа в топках котлов контролируемым и регулируемым, что приводит к предотвращению несанкционированных выбросов в атмосферу метана продуктов неполного сгорания топлива.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

На проектируемом объекте используется одно взрывопожароопасное вещество – природный газ.

Под аварийной пожарной ситуацией газопровода понимается любой, не предусмотренный технологическим режимом эксплуатации, выброс газа в атмосферу, повлекший за собой его воспламенение.

Основными характерными отказами газопроводов, сопровождающихся выбросом газа в атмосферу с наиболее опасными последствиями, является частичный или полный разрыв газопровода с воспламенением газа, разгерметизация и выход из строя отключающих устройств с дальнейшим воспламенением газа.

Важнейшими условиями безопасной работы газопровода являются следующие мероприятия, выполнение которых в процессе эксплуатации обязательно:

- соблюдение технологических параметров режима работы газопровода;
- соблюдение правил, норм, положений и инструкций по безопасному ведению работ;
- действительный контроль за утечкой продукта, принятие мер по ее немедленному устраниению;
- разработка планов ликвидации возможных аварий, графиков оповещения необходимых лиц в свободное время и систематические тренировки по ним обслуживающего персонала;

Согласовано			

Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

- знание обслуживающим персоналом технологической схемы газопровода, чтобы при необходимости (аварии, пожаре) быстро и безошибочно произвести необходимые действия;
- немедленное отключение газопровода при его разрыве.

В случае возникновения пожара каждый работник обязан принять меры к вызову пожарной команды и тушению пожара всеми имеющимися средствами, а также к спасению имущества, строительной и транспортной техники.

Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации газопровода в проекте согласно требований СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003 предусматривается установка отключающих устройств с герметичностью затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная запорная. Номы герметичности затворов». Отключающие устройства, запорная арматура и КИП установлены в соответствии с требованиями нормативных документов по их размещению.

Принятые проектные решения позволяют обеспечивать бесперебойное и безопасное газоснабжение. Предусмотренные в проекте материалы, газовое оборудование (технические устройства) сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на их применение.

При производстве строительно-монтажных работ, а также при разработке производственных инструкций по технике безопасности при строительстве и эксплуатации газопровода необходимо руководствоваться:

1. Правилами техники безопасности при строительстве стальных трубопроводов.
2. Правила безопасности в газовой промышленности, утвержденными Ростехнадзором России.
3. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования.
4. СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

Весь персонал, занятый на строительстве газопровода, должен быть обучен безопасным методам работ, ознакомлен с инструкциями и правилами по технике безопасности. Руководители и специалисты, участвующие в производстве строительных и ремонтных работ на объектах трубопроводов газоснабжения должны пройти аттестацию и проверку знаний в области промышленной безопасности и охраны труда.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	