



Общество с ограниченной ответственностью

## «НефтеПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

Заказчик – НГДУ «Елховнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

Проект планировки и  
проект межевания территории линейного объекта

**«Обустройство дополнительных скважин малого диаметра  
Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап»**



Общество с ограниченной ответственностью

## «НефтеПромПроект»

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

Заказчик – НГДУ «Елховнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

Проект планировки и  
проект межевания территории линейного объекта

**«Обустройство дополнительных скважин малого диаметра  
Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап»**

Директор

Ф.М. Нафиков

## Состав проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
	Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 5 «Проект межевания территории»	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
6	Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая записка»	
7	Приложения	

## Содержание

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.8	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий . Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта . М1:1000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектах в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.8.1	Воздействие на атмосферный воздух	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.8.2	Воздействие на состояние поверхностных и подземных вод	
2.8.3	Воздействие образующихся отходов на окружающую среду	
2.8.4	Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду	
2.8.5	Воздействие на растительный и животный мир	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Графическая часть»	
3.8	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:10000	
3.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	

№	Наименование	Примечание
1	2	3
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 5 «Проект межевания территории»	
	Графическая часть	
5.8	Чертеж межевания территории	
	Текстовая часть	
5.1	Проект межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
6	Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
6.8	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:1000	
6.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема расположения объекта с учетом градостроительного зонирования территории М 1:1000	
Инв № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата
Бзлм. инв. №		

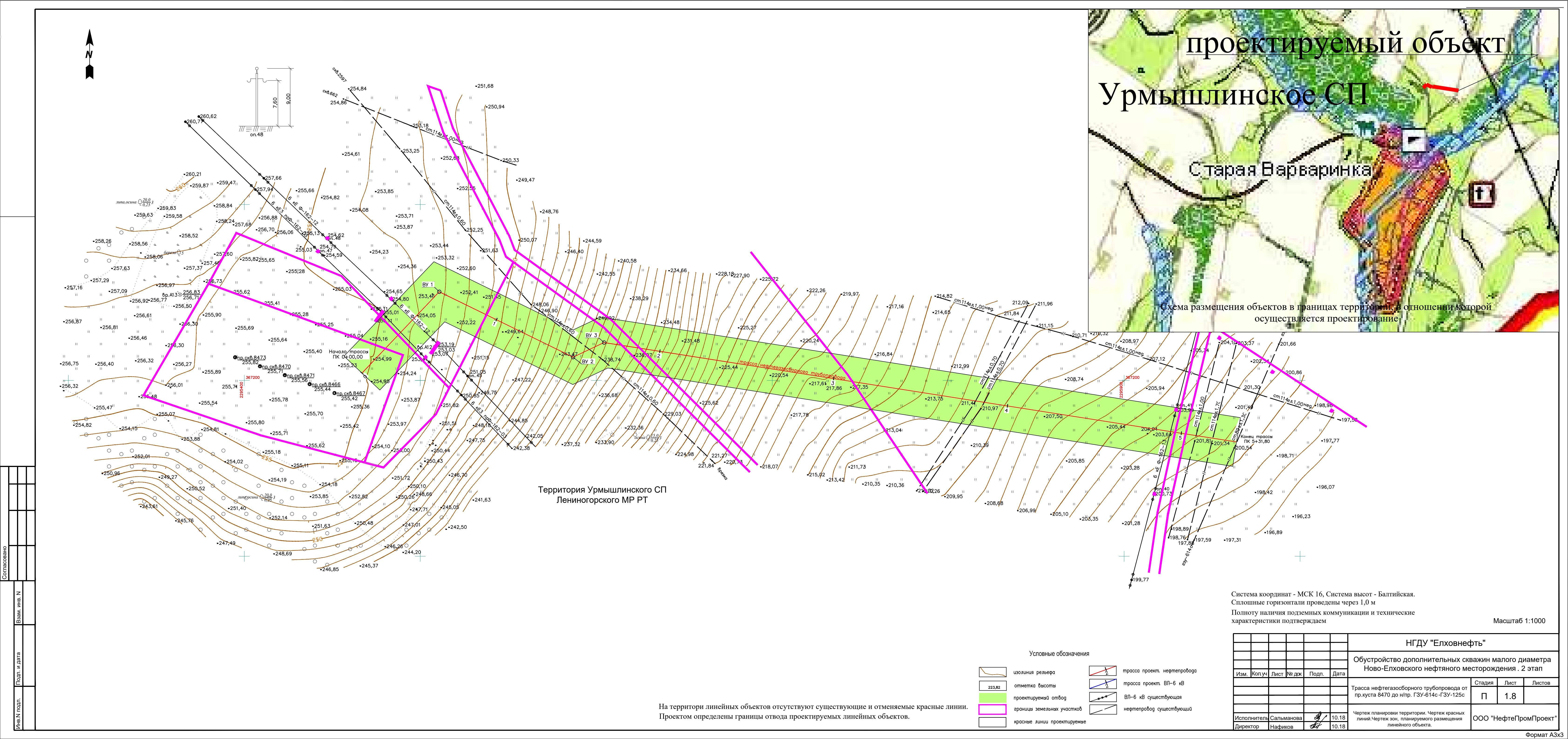
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано	
Инв. № подл.	Подл. и дата
	Взам. инв. №



Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------



## РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано				
Инф.№подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №		

## 2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап» (далее линейный объект) основан на данных отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «НефтеПромПроект», свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 10.12.2014 г., ОГРН 1141644003005, выданное МРИ ФНС №16 по Республике Татарстан, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года.

Работы выполнялись в местной системе координат (МСК-16) и Балтийской системе высот (1977г).

Состав проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап» включает в себя линейные объекты:

- трасса нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с.

Проектируемый нефтегазосборный трубопроводы согласно расчета принят из стальных труб:

- Ø89x3,5 по ГОСТ 8732-78 материал труб (группа В) из спокойной и полуспокойной стали 20 ГОСТ 8731-74, изготовлены по ТУ 1390-021-43826012-01 «Трубы стальные с внутренним и наружным антакоррозионным покрытием», исполнение труб с защитной втулкой с уплотнениями (далее по тексту ТПС-У).

Конструкция наружного покрытия должна отвечать требованиям ГОСТ Р 51164-98 (таблица 1, номер конструкции 2).

- Ø57x3,5 по ГОСТ 8732-78 материал труб (группа В) из спокойной и полуспокойной стали 20 ГОСТ 8731-74, изготовлены по ТУ 1390-021-43826012-01 «Трубы стальные с внутренним и наружным антакоррозионным покрытием», исполнение труб с защитной втулкой с уплотнениями (далее по тексту ТПС-У).

В составе проекта планировки территории «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и

Согласовано		
	Взам. инф. №	
Подп. и дата		
Инф. № подп.		

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

нормативно-технической документацией Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 03.08.2018 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;
- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.4 – 500 кВ. СН-465-74», утвержденные постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства 22.07.1974г №153;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Схемы территориального планирования Урмышилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета депутатов муниципальных образований.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

- Правила землепользования и застройки Урмышилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета депутатов МО.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);
  - Задание на проектирование проекта планировки территории и проекта межевания территории;
    - топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;
    - топографическая съемка, выполненная ООО «НефтеПромПроект», выполненной в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

## 2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап» предусмотрено на территории Урмышлинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:25:120706.

## 2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», ширина полос земель, отводимых

<i>Инв.№ под</i>						
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

во временное краткосрочное пользование на период строительства нефтегазопровода диаметром до 426 мм включительно, на землях где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 28 м, на землях где не производится снятие и восстановление плодородного слоя- 20 м.

Охранная зона нефтегазопровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода линейных объектов во временное краткосрочное пользование на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне панируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта

Обознач-е формир-го земельного участка	Площадь формир-го земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
Трасса нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с						
:ЗУ1	514,69	16:25:000000:3088	РТ, Лениногорский р-н, Урмышилинское СП	Аренда, ПАО «Татнефть»	Земли промышленности	В целях недропользования
:ЗУ2	322,43	16:25:000000:3089	РТ, Лениногорский р-н, Урмышилинское СП	Аренда, ПАО «Татнефть»	Земли промышленности	В целях недропользования
:ЗУ3	1786,44	16:25:120706:253 (16:25:000000:126)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	-	Земли сельскохозяйственного назначения	В с/х целях
:ЗУ4	5785,93	16:25:120706	РТ, Лениногорский р-н,	-	-	-
:ЗУ5	286,77	16:25:120706:108	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	Собственность ПАО «Татнефть»	-	Под объекты транспорта
:ЗУ6	5210,42	16:25:120706:241 (16:25:000000:126)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	-	Земли сельскохозяйственного назначения	В с/х целях
:ЗУ7	168,38	16:25:120706:94	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	Собственность ПАО «Татнефть»	Земли промышленности	Под объекты транспорта
:ЗУ8	817,82	16:25:120706:256 (16:25:000000:126)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	-	Земли сельскохозяйственного назначения	В с/х целях
:ЗУ9	1,00	16:25:120706:550 (16:25:000000:271)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	Аренда ПАО «Татнефть» до 08.09.18	Земли промышленности	Для размещения опор ЛЭП 6 кВ ф. 162-13

Согласовано	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены ниже.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Инв. № подп.	Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Трасса нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с

в точке Y=2295476.9730 X=367194.5246  
в точке Y=2295456.6831 X=367213.8202  
в точке Y=2295507.7209 X=367267.4875  
в точке Y=2295586.9211 X=367228.7443  
в точке Y=2295602.4110 X=367236.0322  
в точке Y=2295966.0866 X=367178.8157  
в точке Y=2295961.7349 X=367151.1560  
в точке Y=2295606.5522 X=367207.0363  
в точке Y=2295586.6853 X=367197.6890  
в точке Y=2295513.8611 X=367233.3132  
в точке Y=2295476.9730 X=367194.5246

#### **2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТАХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Урмышилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета от 23.12.2013г. №22, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ  
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В  
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемые сооружения на генплане разработаны в соответствии с технологической схемой производства из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85\*, ПУЭ, СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий».

## 2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным

Инв.№подл

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., который гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

На территории проведения производства работ объекты историко-культурного наследия не выявлены.

## **2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В данном разделе выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе проектирования, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта.

Комплексная оценка состояния окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведена с точки зрения:

- 1) воздействия на атмосферный воздух;
- 2) воздействия на состояние поверхностных и подземных вод;
- 3) воздействия образующихся отходов на окружающую среду;
- 4) рациональности использования земельных ресурсов;
- 5) воздействия на растительный и животный мир.

### **2.8.1 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ**

В процессе эксплуатации оборудования, аппаратуры и коммуникаций, вследствие появления неплотностей за счет температурных деформаций и износа, в результате

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.
			Подп.
			Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

механического или коррозионно-эррозионного разрушения материалов в атмосферу начинают выделяться вредные вещества.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- защита надземных трубопроводов от коррозии нанесением антакоррозионных покрытий в зависимости от коррозионной активности грунтов и условий прокладки;
- обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте, с лестниц и площадок обслуживания с ограждением;
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- арматура и оборудование следует разместить на открытых площадках, что исключает загазованность помещений.
- размещение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования.

## 2.8.2 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Геологическое строение района изысканий обусловлено его приуроченностью к такой тектонической структуре, как Русская платформа. Гидрогеологические условия в пределах объекта изысканий до изученной глубины 4,0-8,0 м характеризуются как отсутствием подземных вод, так и наличием водоносного горизонта (К-1930 и его трассы).

По своим гидравлическим свойствам подземные воды образуют первый от дневной поверхности безнапорный водоносный горизонт инфильтрационного происхождения со свободным уровнем.

Питание водоносного горизонта смешанное и осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков и фильтрации вод из близлежащих поверхностных источников, а также подпитки из нижележащих отложений.

Разгрузка осуществляется в ближайшую гидрографическую сеть.

Поверхностные воды на исследуемой территории представлены рекой Степной Зай, рекой Вятка, рекой Кичуй и ее притоками речками Аппачка, Бутинка, Акташский Ключ.

Водный режим рек территории изысканий характеризуется чётко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженю, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженю. Распределение стока в течение года неравномерное.

Реки изучаемого района имеют смешанное питание, что определяется их расположением, климатическими и геолого-геоморфологическими условиями. Главную роль играет снеговое питание. На втором месте подземное, на третьем – дождевое питание. Режим питания определяет величину годового стока и его распределение по сезонам.

Половодье начинается в конце марта начале апреля. Для водотоков характерно одновершинное половодье, однако при ранней весне и возврате холодов в период снеготаяния наблюдается несколько пиков подъёма уровней. Подъём уровня воды во время половодья происходит быстро и интенсивно, его продолжительность составляет в среднем одну треть общей продолжительности половодья. Продолжительность периода весеннего половодья составляет около 30 дней.

Спад половодья происходит менее интенсивно, чем подъём, быстрое падение уровня наблюдается в первые дни после пика, а затем интенсивность спада уменьшается. Средние сроки окончания весеннего половодья приходятся на третью декаду апреля, крайние сроки – на первую половину апреля и вторую половину мая.

Весенное половодье сменяется в мае периодом низких уровней воды – летне-осенней меженю, которая продолжается до ноября. Продолжительность межени в отдельные годы изменяется в широких пределах – от 30 до 190 дней.

Устойчивость летне-осенней межени почти ежегодно нарушается дождевыми паводками, которые возможны в любой из месяцев межени.

Высшие уровни воды дождевых паводков обычно не превышают уровней весеннего половодья. В отдельных редких случаях уровень воды в паводок поднимается выше бровок берегов, и вода выходит на пойму.

Низшие уровни и наименьшие расходы воды летне-осенней межени наблюдаются обычно в июле-августе. Эти величины достаточно устойчивы, пределы их изменения в многолетнем разрезе невелики. Сток воды за летне-осеннюю межень составляет 15-25% от годового.

По результатам замеров геодезической службы ООО «НефтеПромПроект» абсолютные отметки уреза реки Степной Зай – 74,0 м. Учитывая, что удаленность куста

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

1930 от реки Степной Зай составляет 300,0 м и превышение абсолютных отметок площадки куста над урезом воды 2,0-4,0 м существует вероятность затопления данного участка в периоды весенних половодий.

Подземные воды безнапорные, глубина залегания изменяется по сезонам года. Установившийся уровень подземных вод 1,8-2,4 м (абс. отм. 74,40-77,09 м), зафиксированный в процессе бурения (22.01.18.-23.02.18), является близким к сезонному минимальному уровню.

Воздействие на водную среду в период подготовительных и строительно-монтажных работ выражается:

- в потреблении воды, необходимой для приготовления бетонных растворов, уплотнения грунта, смачивания фундаментов, хозяйствственно-питьевых и гигиенических нужд строителей;

- в возможном загрязнении водной среды ливневыми стоками с площадки строительства; в нарушении технологии и культуры производства, связанных с проливом и утечками нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом автотехники в неподходящих местах, использованием в работе грязных механизмов, захламленности территории строительства хозяйствственно-бытовыми отходами.

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- при случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт механическое удаление пролитой жидкости, смешивание загрязненного грунта с сорбирующими материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) с последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;

- сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- сброс всех видов стоков будет производиться в специализированные емкости и приемники с последующей их очисткой до уровня требований сброса в рыбохозяйственные водоемы;

- контроль качества сточных вод по физико-химическим показателям, который регулярно будет производится специализированной организацией;

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

- не допускать ухудшения качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержание в исправном состоянии очистные и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устраниению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;
- вести в установленном порядке учет забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами и представлять указанную информацию в установленные сроки в специально уполномоченный государственный орган управления использованием и охраной водного фонда, а по подземным водным объектам - также и в государственный орган управления использованием и охраной недр.

### 2.8.3 ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Процесс обустройства нефтяного месторождения, эксплуатация объектов нефтедобычи сопряжены с образованием отходов производства.

Основной источник образования отходов в период обустройства - материалы, используемые в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Период эксплуатации промысловых объектов нефтедобывающего комплекса сопряжен с образованием отходов, образующихся в процессе добычи и транспортировки продукции скважин; отходов, образующихся в процессе зачистки емкостей; отходов, образующихся в результате ремонта и технического обслуживания оборудования.

Временное хранение (складирование) осуществляется в соответствии с санитарно – экологическими требованиями (СанПиН № 42-128-4690 – 88 «Санитарные правила содержания населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования, т. е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту обустройства в пределах участка отвода.

Область обращения с отходами производства и потребления включает в себя важнейший фактор – способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности:

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Согласовано		

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

- передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям;
- захоронение отходов на специальных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т. д.);
- использование для собственных производственных целей в качестве вторичного сырья, топлива, вспомогательного материала и т. д.

Все принятые методы утилизации отходов соответствуют современным санитарно-экологическим требованиям.

#### **2.8.4 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИЮ, УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ГЕОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ**

Почва является одним из важнейших компонентов экосистем и биосфера в целом. Ее главное экологическое значение обусловлено важнейшей ролью в циклических процессах обмена энергией и веществом между основными компонентами биосфера: атмосферой, гидросферой, литосферой и обитающими на земле организмами.

На данной территории встречаются различные почвенные виды, обладающие различным строением и сложением, гранулометрическим составом, различной мощностью гумусового слоя, различным содержанием питательных веществ, реакцией среды и другими свойствами, и как следствие, различной способностью противостояния к механическим воздействиям и всевозможным загрязняющим веществам. В них по-разному протекают биологические и химические процессы, от которых напрямую зависит степень самоочищения, накопление питательных для растений веществ, восприятие и расход влаги, прогревание и охлаждение.

При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано с прокладкой трубопроводов, подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей.

В результате перечисленных работ может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти полное его уничтожение.

Согласовано	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Отводимая территория расположена вне водоохранных зон водных объектов, вне пределов земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения. Участок не относится к рекреационным землям, по сельскохозяйственному назначению не использовался.

Мероприятия, направленные на сохранение земель.

В целях сохранения земель при строительстве и эксплуатации рассматриваемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях;
- прокладка линейных сооружений производится по существующим коридорам; - защита проектируемых трубопроводов от внутренней и наружной коррозии;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам, населенным пунктам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- заправка автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются
- обезвреживаются в порядке, предусмотренном проектом;
- запрет на производство СМР, движение машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом;
- запрет на складирование и хранение материалов в не предусмотренных проектной документацией местах;
- все СМР производятся исключительно в пределах площадки реконструкции;
- благоустройство территории.

Проектом предусмотрено по окончании строительства приведение территории участка, свободного от застройки и твердого покрытия, в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия позволят до минимума сократить отрицательное воздействие на земли.

## 2.8.5 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Строительство и эксплуатация объекта всегда приводит к нарушению условий

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

развития растительного и животного мира, в случае не принятия должных мер.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- полное уничтожение растительных сообществ в границах землеотвода;
- утрата лесных и пастбищных ресурсов;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ;
- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне строительства;
- повышение пожароопасности территории.

Отвод земель под проектируемые объекты производится в краткосрочную аренду, на землях сельскохозяйственного назначения (пашня), поэтому влияния на растительный и животный мир оказано не будет. Однако существуют общие мероприятия по охране животного и растительного мира, которые необходимо отметить:

- соблюдение границ землеотвода;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.

Для обеспечения охраны видов животных и растительности, занесенных в Красную книгу необходимо:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом «краснокнижных» видов животных и растений в Республике Татарстан;
- в случае обнаружения «краснокнижных» видов растительности предусмотреть

Согласовано		

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизведения, исключающие антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

– в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

– не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

## **2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

Отнесение проектируемых объектов к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года № 013.

Проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.

В связи с этим требования и ограничения СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) относительно категорированных по гражданской обороне объекта при разработке проекта не учитывались.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты не попадают в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность перебазирования его в военное время.

Продолжение выполнения производственных задач проектируемых объектов и их объемы в военное время определяются головным предприятием согласно мобилизационного задания по плану перевода с мирного на военное время.

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм.	Кол.	Лист	№Док.
			Подп.
			Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

с пожарами.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. для проектируемого объекта создана система обеспечения пожарной безопасности для предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, включающей в себя следующие мероприятия:

- герметизация системы сбора и транспорта нефти и газа;
  - установка технологического оборудования на открытых бетонированных и огражденных бордюром площадках; такое решение по сравнению с размещением оборудования в зданиях снижает класс опасности с В-1а до В-1г;
  - все аварийные разливы нефти с технологических площадок канализуются в подземную емкость;
  - на генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства (скважины) сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
  - весь обслуживающий персонал должен в обязательном порядке проходить инструктаж и проверку знаний по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте;
  - на всех взрывопожарных объектах должны оформляться доски с инструкциями основных правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, а также предупреждающие и запрещающие плакаты и знаки;
  - на всех объектах предусматриваются первичные средства пожаротушения.

Система противопожарной защиты достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
  - возможностью эвакуации людей, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
  - применением средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
  - применением основных строительных конструкций с пределами огне-стойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
  - устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного сливания горючих газов из аппаратуры;
  - применением первичных средств пожаротушения;
  - организацией управления движением людей по эвакуационным путям.

По составу проведения производственных процессов сооружения и

<i>Инв.№подл</i>						
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

технологическое оборудование расположены на открытом воздухе. Безопасная эвакуация людей обеспечена их выходом из зоны обвалования на безопасное расстояние от технологических установок равное опасному воздействию лучистой энергии при горении горючей нефтесодержащей жидкости.

Для рассматриваемого объекта защиты предусмотрена сеть существующих грунтовых дорог. На все оборудование и устройства имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Проектируемый объект оснащен необходимым комплектом существующих передвижных и переносных порошковых огнетушителей и другого пожарного оборудования. До прибытия пожарных подразделений пожаротушение предусматривается с помощью пожарных щитов типа ЩП-В и стационарных средств пожаротушения.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» и ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется в период его эксплуатации.

В пределах объекта изысканий отмечаются или возможны следующие инженерно-геологические процессы – подтопление и затопление.

Согласно п.8.1.5 и приложения И части II СП 11-105-97 площадка куста 1930 и его трассы расположены в подтопленной области. Подтопление развивается по схеме 1, т.е. вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания. По условиям развития процесса подтопления такие участки относятся к району (I-A) подтопленному в естественных условиях. По времени развития процесса - к участку (I-A-1) постоянно подтопленному.

Площадь территорий, пораженных подтоплением, позволяет отнести эти участки по категории опасных природных процессов (приложение Б СНиП 22-01-95) к умеренно опасным.

В пределах исследуемого объекта возможно затопление площадки куста 1930, расположенного в пойме реки Степной Зай. Превышение абсолютных отметок площадки куста над урезом воды 2,0-4,0 м ввиду чего существует вероятность затопления данного участка в периоды весенних половодий. Площадь территорий, пораженных затоплением, позволяет отнести эти участки по категории опасных природных процессов (приложение Б СНиП 22-01-95) к умеренно опасным.

В соответствии с главой 11 СП 116.13330.2012 проектируемых сооружений от

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

затопления рекомендуются следующие защитные мероприятия: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы, вспомогательные средства инженерной защиты (повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц).

Район расположения проектируемого объекта не подвержен действиям опасных геологических процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность отсутствует. Сейсмичность района изысканий, согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», оценивается 6 баллами.

На исследованных площадках техногенные образования, опасные геологические, инженерно-геологические процессы и явления (карст, суффозия, развитие склоновых процессов, мерзлоты и пр.) отсутствуют.

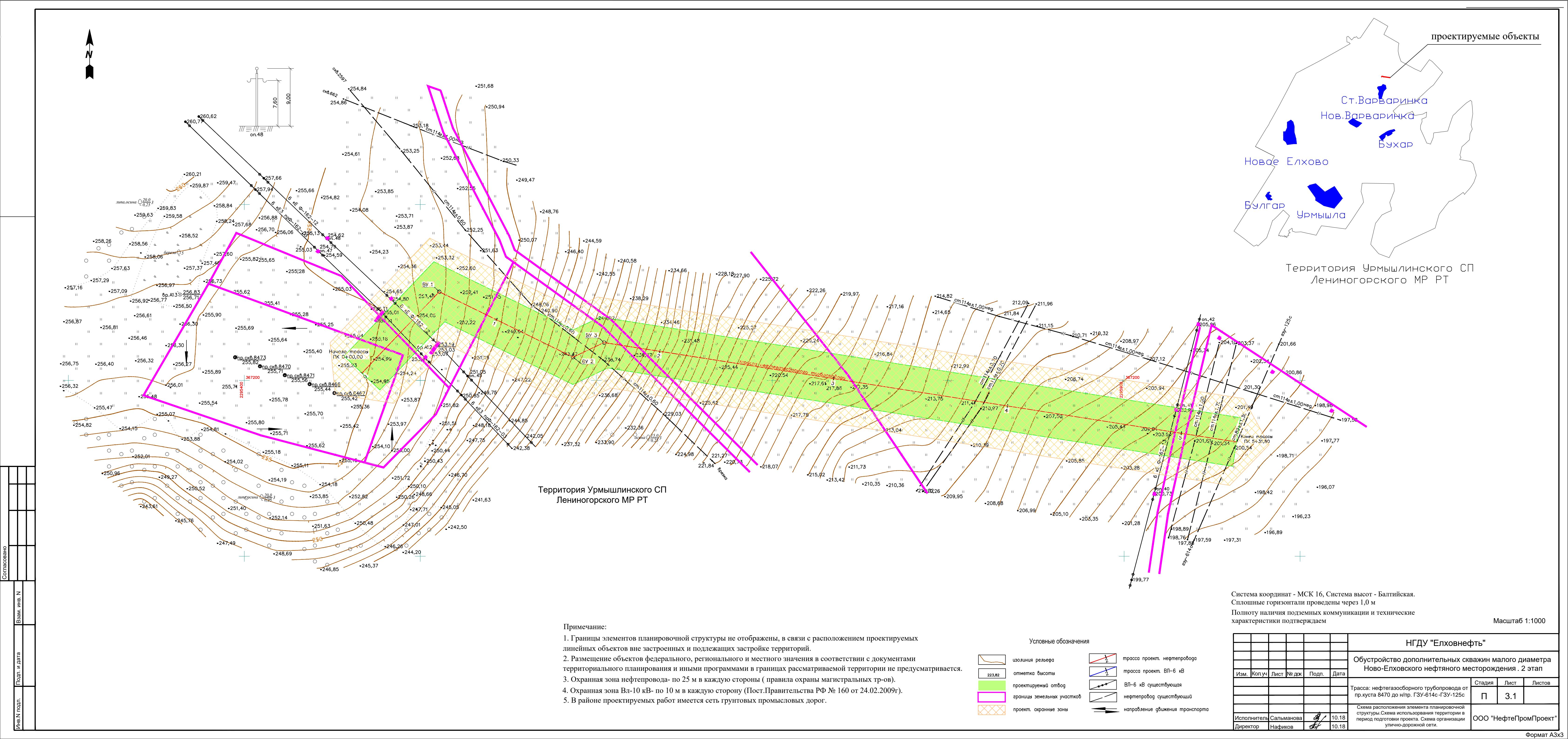
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

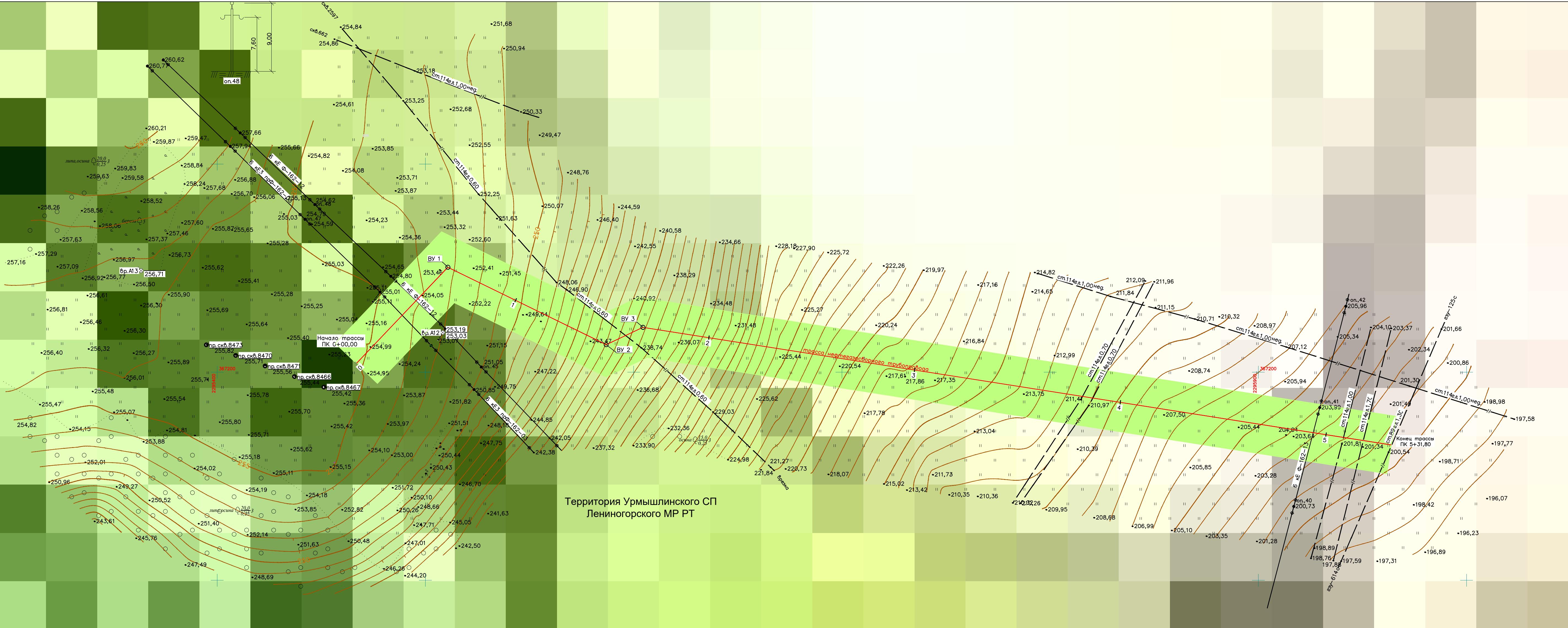
**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

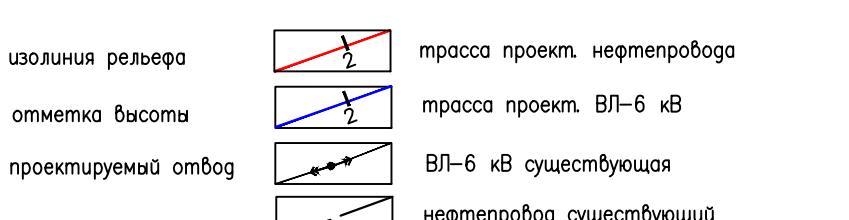




三

- мечание:  
ъекты культурного наследия отсутствуют.  
обо охраняемые территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.  
ны с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску техногенно  
стера и воздействия их последствий отсутствуют.

## Условия обесценения



а координат - МСК 16, Система высот - Балтийская. Несущие горизонтали проведены через 1,0 м.

у наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждаем

Масштаб 1:1000

Получ	Лист	№ док	Подп.	Дата	НГДУ "Елховнефть"
					Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения . 2 этап
					Трасса: нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с
					Стадия      Лист      Листов П      3.16

## РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Согласовано

Инф №юнодл.	Плоћн. у јединици	Взам. инф. №
-------------	-------------------	--------------


## Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

## 4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климатическая характеристика территории изысканий представлена по данным наблюдений Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан на МС «Акташ».

Территория изысканий относится к Восточно-Закамскому климатическому району, который характеризуется континентальным типом климата умеренных широт с относительно прохладным, неравномерно увлажненным осадками летом, сравнительно холодной и недостаточно снежной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,2°C.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна минус 11,5°C.

Средняя месячная температура воздуха самого тёплого месяца (июль) равна плюс 20,0°C.

Средняя месячная максимальная температура воздуха июля равна плюс 25,2°C

Средняя месячная минимальная температура воздуха января равна минус 38°C.

В течение года преобладают ветра южного и юго-восточного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний период и в мае, их средние значения достигают 3,2-3,3 м/с.

Образование устойчивого снежного покрова приходится на период с конца второй декады ноября по первую декаду декабря. Высота снежного покрова может достигать 89,0 см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов  $dfn$ , вычисленная по приведенной в п.5.5.3 СП 22.13330.2011 формуле  $dfn = d_0 \sqrt{Mt}$ , где  $d_0$  - величина постоянная,  $Mt$  - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемый по СП 131.13330.2012. С учетом того, что для суглинков и глин рассматриваемых участков  $d_0=0,23$  м  $\Rightarrow dfn=0,23\sqrt{53,4}=1,68$  м.

Рельеф в пределах объекта изысканий преимущественно полого-наклонный в том или ином направлении, без естественных форм расчленения рельефа (реки, логи, овраги и т.д.). Абсолютные отметки участка изысканий колеблются от 76,41 до 272,23 м (по выработкам).

Район работ расположен в лесостепной зоне.

Растительность района работ представлена лугами, полями, местами лесным массивом и кустарниковыми зарослями.

Почвы в пределах района изысканий преимущественно черноземные.

В целом район работ освоен в промышленном отношении (разработка нефтегазовых месторождений), поэтому испытывает техногенные нагрузки.

Район изысканий насыщен инженерными коммуникациями как наземного, так и подземного заложения (нефтепровод, ВЛ и т.д.).

Дорожная сеть района изысканий развита достаточно хорошо и представлена автодорогами как грунтовыми, так и с покрытием.

Видимых проявлений деформаций у зданий и сооружений, имеющихся в пределах района изысканий, не наблюдается.

## **4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап» Урмышилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:25:120706.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в короткосрочное пользование (на период строительства).

В соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства нефтегазопровода диаметром до 426 мм включительно, на землях где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 28 м, на землях где не производится снятие и восстановление плодородного слоя- 20 м.

## **4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

планируемого размещения линейных объектов.

#### 4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Представленные в таблице градостроительные нормативы зон планируемого размещения линейных объектов составлены на основе обобщения показателей (параметров), содержащихся в специальных нормативных документах по отдельным видам линейных объектов, а также общих требований и ограничений к размещению линейных объектов.

Наиболее существенные отличия градостроительных нормативов касаются линейных объектов, размещаемых за пределами и в пределах населённых пунктов. В частности, в пределах населённых пунктов границы указанных зон определяются либо размером (шириной) территории общего пользования (улицы, проезды), где чаще всего размещаются линейные объекты, либо размером соответствующей территориальной зоны, предназначеннной для размещения линейного объекта данного типа.

При размещении линейного объекта за пределами населённых пунктов большую роль в определении зоны планируемого размещения линейного объекта имеют общие ограничения:

- зоны с особыми условиями использования территории,
  - территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия,
    - особо охраняемые природные территории,
    - особо ценные сельскохозяйственные земли,
    - жилая застройка или отдельно стоящие жилые дома, земельные участки садоводческих или дачных некоммерческих партнёрств и др..

Таблица 2. Градостроительный норматив для линейных объектов регионального и местного значения

Параметры зоны				Специальные требования и ограничения к выбору зоны
За пределами населенного пункта		В пределах населенного пункта		
Средние показатели размера	Минимальный размер зоны, м	Требующий оформления земельного участка	Не требует земельн	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	<b>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</b>				

(ширина) земельного участка, м		Средние показатели размера (ширина) земельного участка, м	Минимальный размер зоны, м	о участка	
Магистральные трубопроводы					
Нефтепроводы					
20-45	175-310	20-45			При прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже этих трубопроводов на расстоянии от них менее 500 м при диаметре труб 700 мм и менее и 1000 м - при диаметре труб выше 700 мм, с низовой стороны от трубопровода должна предусматриваться канава, обеспечивающая отвод разлившегося продукта при аварии. Выпуск из низовой канавы должен быть предусмотрен в безопасные для населенных пунктов места.
Магистральные газопроводы					
20-45	125-260	20-45			Разрешается прокладка трубопроводов по мостам железных и автомобильных дорог всех категорий, только для газопроводов диаметром до 1000 мм на давление до 2,5 МПа (25 кгс/см <sup>2</sup> ) и нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром 500 мм и менее по несгораемым мостам автомобильных дорог III, III-п, IV-п, IV и V категорий.
Линии электропередачи					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

8-22	60-140	8-22		<p>Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.</p> <p>Ближайшее расстояние от оси проектируемых ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ до границы населенных пунктов, как правило, должно быть не менее:</p> <p style="padding-left: 20px;">250 м – 750 кВ;</p> <p style="padding-left: 20px;">300 м – 1150 кВ.</p> <p>На участках стесненной трассы ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ (ущелья, насыпи и т.п.) допускается уменьшение расстояний, но не менее указанных в Таблице 1. (СНиП № 2971-84 – «Задача населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»)</p>	

Инв. № подъ					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

## Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

5-6	27-30	5-6	Может не требоваться формирование земельного участка	Ширина полос для линий связи, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и труднопроходимой местности (в болотах, тундре, горных условиях ит.п.), а также земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.
-----	-------	-----	--	---

**4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3. Ведомость пересечений проектных нефтегазопроводов с подземными коммуникациями.

Наименование	Место пересечения		Угол пересечения стражей	Глубина заложения	Диаметр	Владелец
	КМ	ПК				
1	2	3	4	5	6	7

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	

Трасса нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с							
Нефтепровод		1	1+58,71	63	0,60	114	НГДУ «ЕН»
Нефтепровод		1	3+81,63	110	0,70	114	НГДУ «ЕН»
Нефтепровод		1	3+86,63	109	0,70	114	НГДУ «ЕН»
Нефтепровод		1	5+08,51	95	1,00	114	НГДУ «ЕН»
Нефтепровод		1	5+18,11	95	1,70	114	НГДУ «ЕН»

Таблица 4. Ведомость пересекаемых наземных коммуникаций

Наименование	Пикет пересечен ия	Угол пере сече ния	Расстояние до опор по ходу, м		Высота до нижнего провода по оси, м	Владелец		
			левая	правая				
<b>Трасса нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с</b>								
ВЛ6кВ	3пр.	Ф-р162-03	0+31,95	93	15,43	20,12	7,60	НГДУ "ЕН"
ВЛ6кВ	3пр.	Ф-р162-12	0+41,69	90	16,90	19,53	7,10	НГДУ "ЕН"
ВЛ6кВ	3пр.	Ф-р162-13	4+93,76	96	12,51	36,64	7,20	НГДУ "ЕН"

#### 4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

#### 4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Переходы через водные преграды отсутствуют.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта



Трасса нефтегазосборного трубопровода от  
пункта 8470 до пир ГЗУ-64 с ГЗУ-125

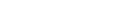
в точке  $Y=229546.8211 X=367204.1724$   
в точке  $Y=2295510.7900 X=367250.4004$   
в точке  $Y=2295586.8032 X=367213.2166$   
в точке  $Y=2295604.4816 X=367221.5343$   
в точке  $Y=2295963.9108 X=367164.9859$   
31.8021м

## ординаты поворотных точек проектируемого отвода

точке	Y=2295476.9730	X=367194.5246
точке	Y=2295456.6831	X=367213.8202
точке	Y=2295507.7209	X=367267.4875
точке	Y=2295586.9211	X=367228.7443
точке	Y=2295602.4110	X=367236.0322
точке	Y=2295966.0866	X=367178.8157
точке	Y=2295961.7349	X=367151.1560
точке	Y=2295606.5522	X=367207.0363
точке	Y=2295586.6853	X=367197.6890
точке	Y=2295513.8611	X=367233.3132
точке	Y=2295476.9730	X=367194.5246
площадь	14890.45	кв.м

## Территория Урмышлинского СП Лениногорского МР РТ

иे:  
ы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о  
ированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.  
итори линейных объектов отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.  
определенены границы отвода проектируемых линейных объектов.  
щим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем  
ь отнесены к терриориям общего пользования.  
щим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых  
для государственных и муниципальных нужд.

Условные обозначения	
границы отвода	 трасса проект. нефтепровода
проектируемый отвод	 трасса проект. ВЛ-6 кВ
границы земельных участков	16:25:120706:256 кадастровый номер участка

масштаб 1:1000

Лиц.Н подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 5.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Урмышилинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;
- установление границ охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин малого диаметра Ново-Елховского нефтяного месторождения. 2 этап».

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ – Образование частей земельных участков. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отраженных на плане межевания, приведена в таблице.

Граница охранной зоны проектируемых трубопроводов устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Земельный участок на период строительства формируется в соответствии с существующими границами земельных участков и необходимой для производства работ площадью. Земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, отражены на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельные участки, участвующие в межевании, приведены в таблице.

Таблица 6. - Ведомость образуемых частей земельных участков

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Образуемые части земельных участков						
			Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			

Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2	322,43	16:25:000000:3089	РТ, Лениногорский р-н, Урмышилинское СП	Аренда, ПАО «Татнефть»	Земли промышленности	В целях недропользования
:ЗУ3	1786,44	16:25:120706:253 (16:25:000000:126)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	-	Земли сельскохозяйственного назначения	В с/х целях
:ЗУ4	5785,93	16:25:120706	РТ, Лениногорский р-н,	-	-	-
:ЗУ5	286,77	16:25:120706:108	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	Собственность ПАО «Татнефть»	-	Под объекты транспорта
:ЗУ6	5210,42	16:25:120706:241 (16:25:000000:126)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	-	Земли сельскохозяйственного назначения	В с/х целях
:ЗУ7	168,38	16:25:120706:94	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	Собственность ПАО «Татнефть»	Земли промышленности	Под объекты транспорта
:ЗУ8	817,82	16:25:120706:256 (16:25:000000:126)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	-	Земли сельскохозяйственного назначения	В с/х целях
:ЗУ9	1,00	16:25:120706:550 (16:25:000000:271)	РТ, Лениногорский р-н, КП Авангард	Аренда ПАО «Татнефть» до 08.09.18	Земли промышленности	Для размещения опор ЛЭП 6 кВ ф. 162-13

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания

Трасса: нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с

16:25:000000:3088

площадь 514.6962

в точке Y=2295486.6802 X=367204.7319

в точке Y=2295476.9730 X=367194.5246

в точке Y=2295456.6831 X=367213.8202

в точке Y=2295465.7503 X=367223.3545

в точке Y=2295490.1400 X=367214.3900

в точке Y=2295486.6802 X=367204.7319

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

16:25:000000:3089

площадь 322.4370

в точке Y=2295497.1417 X=367215.7324

в точке Y=2295486.6802 X=367204.7319

в точке Y=2295490.1400 X=367214.3900

в точке Y=2295465.7503 X=367223.3545

в точке Y=2295477.7211 X=367235.9422

в точке Y=2295497.1417 X=367215.7324

16:25:120706:253

площадь 1786.4411

в точке Y=2295531.2950 X=367224.7849

в точке Y=2295513.8611 X=367233.3132

в точке Y=2295497.1417 X=367215.7324

в точке Y=2295477.7211 X=367235.9422

в точке Y=2295507.7209 X=367267.4875

в точке Y=2295544.0120 X=367249.7346

в точке Y=2295531.2950 X=367224.7849

16:25:120706

площадь 2365.7243

в точке Y=2295606.5522 X=367207.0363

в точке Y=2295586.6853 X=367197.6890

в точке Y=2295531.2950 X=367224.7849

в точке Y=2295544.0120 X=367249.7346

в точке Y=2295586.9211 X=367228.7443

в точке Y=2295598.5941 X=367234.2364

в точке Y=2295604.4200 X=367230.0200

в точке Y=2295631.5652 X=367203.1011

в точке Y=2295606.5522 X=367207.0363

площадь 3420.2102

в точке Y=2295756.1918 X=367183.4937

в точке Y=2295641.6998 X=367201.5066

в точке Y=2295607.4502 X=367235.2394

Согласовано			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

в точке Y=2295733.2789 X=367215.4430  
в точке Y=2295743.1000 X=367203.0000  
в точке Y=2295756.1918 X=367183.4937

16:25:120706:108

площадь 286.7784  
в точке Y=2295641.6998 X=367201.5066  
в точке Y=2295631.5652 X=367203.1011  
в точке Y=2295604.4200 X=367230.0200  
в точке Y=2295598.5941 X=367234.2364  
в точке Y=2295602.4110 X=367236.0322  
в точке Y=2295607.4502 X=367235.2394  
в точке Y=2295608.3200 X=367234.6100  
в точке Y=2295641.6998 X=367201.5066

16:25:120706:241

площадь 5210.4204  
в точке Y=2295925.9798 X=367156.7813  
в точке Y=2295756.1918 X=367183.4937  
в точке Y=2295743.1000 X=367203.0000  
в точке Y=2295733.2789 X=367215.4430  
в точке Y=2295932.2567 X=367184.1382  
в точке Y=2295928.3800 X=367167.7100  
в точке Y=2295925.9798 X=367156.7813

16:25:120706:94

площадь 168.3846  
в точке Y=2295938.1995 X=367183.2032  
в точке Y=2295934.2300 X=367166.3800  
в точке Y=2295931.9155 X=367155.8474  
в точке Y=2295925.9798 X=367156.7813  
в точке Y=2295928.3800 X=367167.7100  
в точке Y=2295932.2558 X=367184.1383  
в точке Y=2295938.1995 X=367183.2032

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта

16:25:120706:256

площадь 817.8283

в точке Y=2295966.0866 X=367178.8157

в точке Y=2295961.7349 X=367151.1560

в точке Y=2295931.9155 X=367155.8474

в точке Y=2295938.1995 X=367183.2032

в точке Y=2295966.0866 X=367178.8157

16:25:120706:550

площадь 1.0034

в точке Y=2295929.9600 X=367182.7100

в точке Y=2295928.9900 X=367182.9600

в точке Y=2295929.2400 X=367183.9300

в точке Y=2295930.2100 X=367183.6800

в точке Y=2295929.9600 X=367182.7100

Таблица 6. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод для прокладки линейных объектов.

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода, м			Площадь, га		
	Всего	Долгосрочна я аренда	Краткосрочн ая аренда	Всего	Долгосроч ная аренда	Краткосрочная аренда
Трасса нефтегазосборного трубопровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с	28	-	28	1,48938	-	1,48938

Таблица 7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Условный номер охранной зоны	Вид охранной зоны	Площадь охранной зоны, кв. м
1	Охранная зона нефтепровода от пр.куста 8470 до н/пр. ГЗУ-614с-ГЗУ-125с	27529

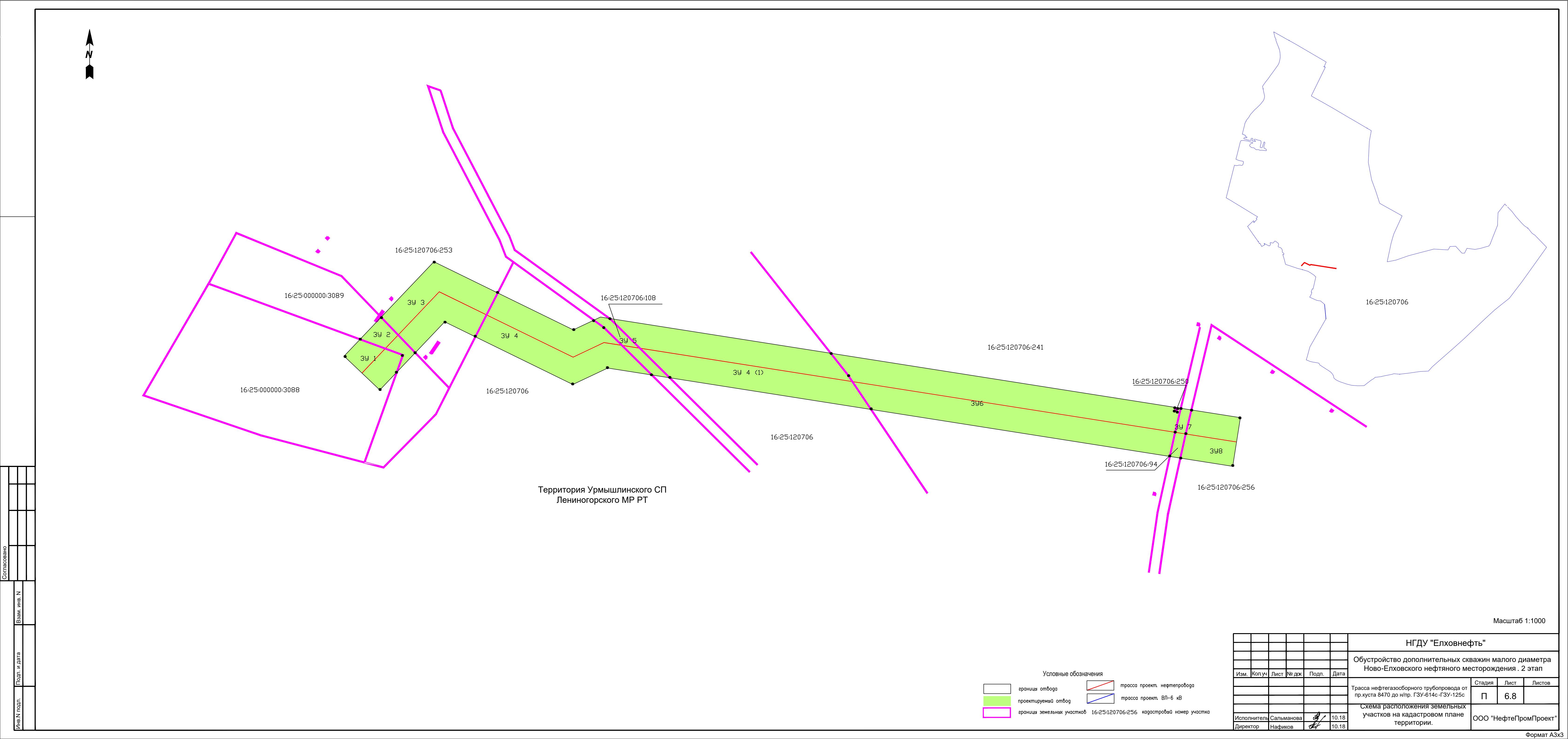
## РАЗДЕЛ 6 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

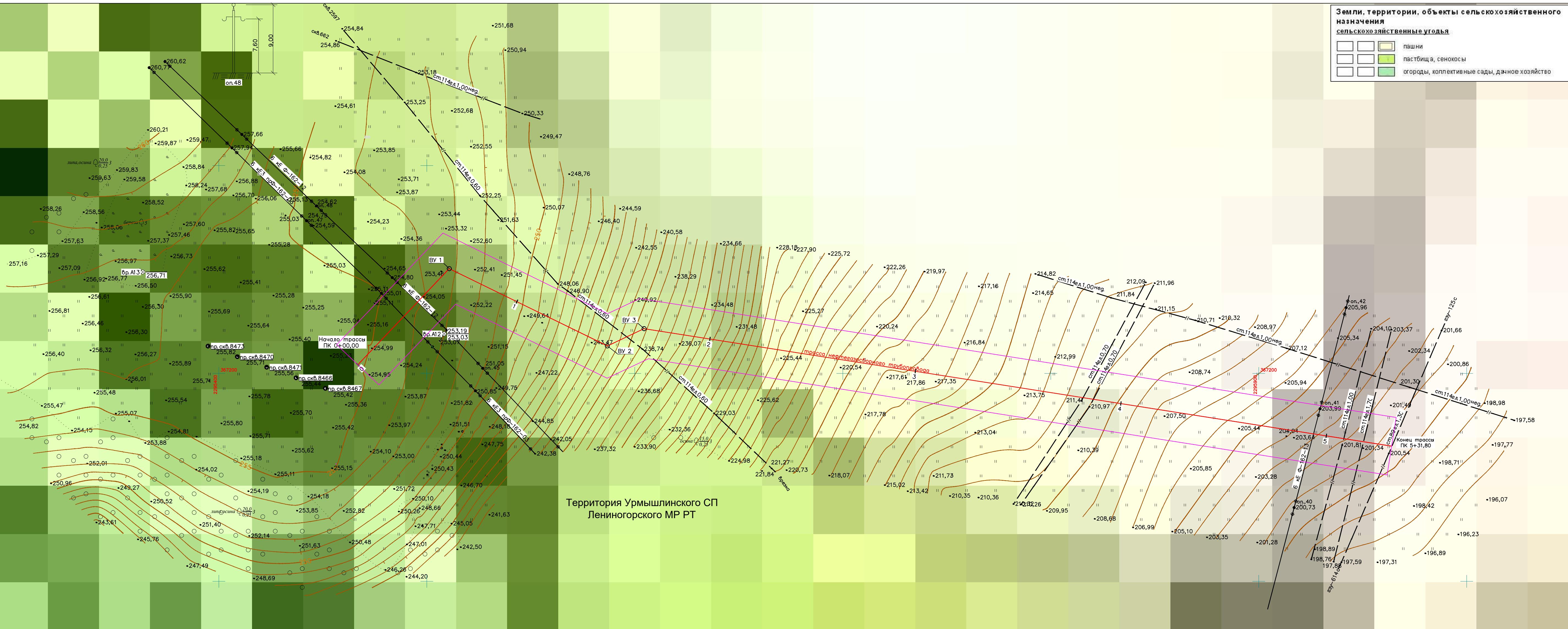
Согласовано

ИЧВ. № 700/0001	Поздн. и дата	Взам. ичв. №
-----------------	---------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

## Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта





Масштаб 1:1000

Система координат - МСК 16. Система высот - Балтийская

Система координат - МСК 16, Система ви-

Сплошные горизонты проведены через 1,0 м  
Полноту наличия подземных коммуникаций и технических  
характеристики подтверждаем.

Слобода, яким чином він підтверджує, що він відповідає за виконання вимог, які вимірюються за критерієм

## Условные обозначения



НГДУ "Елховнефть"

дополнительных скважин малого диаметра  
вского нефтяного месторождения. 2 этап

Стадия	Лист	Листов
П	6 16	

Проекта с учетом градостроительного  
планирования зон с особыми условиями

163