

Содержание

	Общие положения	6
1.	Цели и задачи территориального планирования	7
2.	Мероприятия по территориальному планированию города Лениногорска	8
2.1.	Развитие планировочной и архитектурно – пространственной структуры	8
2.2	Прогноз численности населения	10
2.3	Мероприятия по развитию производственных территорий и промышленного производства	10
2.4	Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	11
2.5	Мероприятия по развитию системы городского центра и объектов социального и культурно-бытового обслуживания	12
2.6	Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	15
2.7	Мероприятия по инженерному благоустройству	18
2.8	Мероприятия по оптимизации состояния окружающей среды	19
2.9	Мероприятия по изменению границ земель города Лениногорска	29
3.	Баланс территории и технико-экономические показатели	30
	Приложение	33
	Таблица 1. Перечень утверждаемых мероприятий местного значения, предлагаемых генеральным планом города Лениногорска	33
	Таблица 2. Перечень мероприятий регионального и федерального значений, учитываемых и предлагаемых в генеральном плане города Лениногорска	37

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное планирование города Лениногорска осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана города Лениногорска и внесения в него изменений.

1.2. Генеральный план города Лениногорска разработан в соответствии с целями и задачами развития города Лениногорска, сформулированными в документах социально-экономического развития города Лениногорска.

1.3. В Генеральном плане города Лениногорска учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности).

1.4. В составе Генерального плана города Лениногорска выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана города Лениногорска, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана города Лениногорска - 2035 год;

- первая очередь Генерального плана города Лениногорска, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана города Лениногорска, - 2020 год.

1.5. Проектные решения Генерального плана города Лениногорска на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории города Лениногорска, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки города.

1.6. В целях соблюдения прав жителей г. Лениногорска на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проект генерального плана прошёл публичные слушания.

По результатам публичных слушаний, а также, учитывая замечания и предложения, высказанные в процессе обсуждения проектного решения на Градостроительном совете, в материалы генерального плана г. Лениногорска были внесены поправки и дополнения.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план г. Лениногорска содержит Положения о территориальном планировании и соответствующие карты. В целях утверждения

генерального плана осуществлена подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт.

I. Положения о территориальном планировании включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Положения о территориальном планировании рассматривают мероприятия генерального плана в существующих границах муниципального образования «город Лениногорск».

II. Материалы по обоснованию проекта включают в себя анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование вариантов решения задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральным планом предлагается изменение существующих границ г. Лениногорска за счет присоединения земельных участков из состава земель Письмянского сельского поселения и перевода земельных участков в земли поселений.

Генеральный план может быть утвержден в новых границах только после проведения процедуры изменения границ муниципальных образований «Письмянское сельское поселение» и «город Лениногорск» в соответствии с процедурами, предусмотренным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.7. Право разработки генерального плана г. Лениногорска определено в результате конкурса, проведенного в 2011 году на тему: «Разработка градостроительной документации и схем территориального планирования муниципальных районов Республики Татарстан. Генплан г. Лениногорска» (Протокол от 28 марта 2011г. № 0311200014611000015-2).

1.8. Реализация Генерального плана города Лениногорск осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями территориального планирования г. Лениногорска являются создание устойчивого развития города, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия, обеспечение учета интересов жителей города, интересов Республики Татарстан и Российской Федерации.

Основными задачами территориального планирования г. Лениногорска являются:

- обеспечение эффективного использования городских земель,
- создание благоприятной среды жизнедеятельности,
- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города,
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды,
- улучшение жилищных условий населения, достижение многообразия типов жилой застройки и комплексности застройки жилых территорий;
- развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров;
- обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории;
- комплексное благоустройство и озеленение территорий.

2. Мероприятия по территориальному планированию города Лениногорска

2.1. Развитие планировочной и архитектурно– пространственной структуры

В генеральном плане сохранено сложившееся деление селитебной территории города на три планировочных района: Центральный, Восточный и Южный.

Жилищное строительство на I очередь реализации генерального плана намечено в существующих границах города.

В целях дальнейшего развития и наиболее компактного размещения селитебных территорий города, генеральным планом предлагается строительство многоэтажного жилья в южном направлении от Центрального планировочного района – в Южном планировочном районе:

- вдоль ул. Чайковского после сноса ветхого жилого фонда,
- на территориях, занятых в настоящее время коллективными садами,

- двух кварталов усадебной застройки: по ул. Короленко и ул. Разина.

Строительство многоэтажной и усадебной жилой застройки на I очередь реализации генерального плана проектом предлагается также на территории коллективных садоводческих товариществ в западном направлении от Центрального планировочного района, при условии проведения мероприятий по закрытию кладбища и сокращению санитарно – защитной зоны до 50 м, а также в районе Камышла.

В Восточном планировочном районе предлагается размещение кварталов усадебной застройки после выноса базы Треста Татремстрой и ООО «Техтрансформет» по ул. Октябрьская, а также Учебно-производственного комбината по ул. Высоковольтная.

Генеральным планом предусматривается формирование новых комплексов и общественных центров обслуживания районного и городского значения, как на территории существующего города, так и в районах нового жилищного строительства.

Городской общественный центр проектом предлагается разместить в геометрическом центре города на пересечении улиц Тукая и Чайковского. В состав общественного центра должны войти наиболее значимые объекты общегородского значения: административного, культурно-развлекательного, спортивного и торгового назначения.

С целью улучшения культурно-бытового обслуживания населения Восточного планировочного района генпланом предлагается формирование общественного центра по ул. Строительная.

Проектируемая система зеленых насаждений общего пользования подчинена идеи архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации территории города в целом.

В городе на сегодняшний день достаточно хорошо организовано озеленение Центрального планировочного района, включающего в себя скверы, бульвары с выходом на благоустроенный водный ландшафт (приречные территории с каскадом прудов) и лесопарковую зону.

С целью дальнейшего развития городского озеленения проектом предлагается:

- благоустройство территорий вдоль р. Камышла в западном направлении от Центрального планировочного района;
- создание парковой зоны, примыкающей к территории объектов обслуживания вдоль проектируемой районной магистрали, соединяющей ж/д вокзал с Центральным планировочным районом;
- создание парка, примыкающего к проектируемому общественному центру Западного планировочного района;
- формирование зоны отдыха на базе лесного массива в Южном планировочном районе;

В систему городского озеленения включены территории промрайонов и их санитарно-защитных зон.

Генеральным планом предусмотрена реорганизация территорий ряда промышленных предприятий, вывод экологически вредных производственных объектов из селитебных районов.

Для развития промышленных, коммунально-складских предприятий, на период расчетного срока генерального плана, предлагается использование свободных участков, имеющих в существующих производственных зонах в связи с недостаточной эффективностью использования данных территорий.

2.2. Прогноз численности населения

На 1.01.2009 г. постоянное население г.Лениногорска составило 65,4 тыс.человек. За последние 10 лет произошло незначительное снижение численности населения города.

Согласно прогнозу численности населения городов и районов Республики Татарстан, разработанному Министерством экономики РТ, численность населения г.Лениногорска будет сокращаться, и к 2020 г. достигнет 65,2 тыс.человек, к 2035 г. – 62,8 тыс.человек.

Прогноз предполагаемой возрастной структуры населения и численности отдельных возрастных групп в генеральном плане г.Лениногорска выполнен методом передвижки возрастов с учётом механического прироста.

В результате получены следующие значения предполагаемой численности населения и отдельных возрастных групп.

Таблица 1

Предполагаемая численность и возрастная структура населения (чел., %)

Годы	Всего	В том числе в возрасте		
		моложе трудоспособного	трудоспособном	старше трудоспособного
2009	65486 100%	11061 16,89	41826 63,87	12599 19,24
2020	65249 100%	13067 20,03	35866 54,97	16316 25,01
2035	62839 100%	12136 19,31	31939 50,83	18763 29,86

Таблица 2

Предполагаемая численность отдельных возрастных групп (человек)

Годы	До 1года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет	с 18 лет	с 60 лет	4-17лет
2009	687	3982	6392	1626	52799	10260	10086
2020	922	5624	6521	1401	50781	13564	10721
2035	734	4213	7189	1796	48906	16417	11085

2.3 Мероприятия по развитию производственных территорий и промышленного производства

На сегодняшний день территории производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий, территории инженерных сооружений занимают территорию суммарной площадью 361,23 га. В рамках предложенных мероприятий по развитию и реорганизации производственных зон общая площадь данных территорий увеличится до 458,62 га.

Генеральным планом на территории города сохраняются в соответствии со сложившейся структурой промышленно-коммунальные районы.

В рамках мероприятий по оздоровлению окружающей среды предложено перефункционалирование территории промышленных предприятий общая площадь территории которых составляет 14,7 га.

Таблица 3

Перечень промышленных и коммунально-складских объектов, предложенных к перефункционалированию генеральным планом

№ по экспликации	Наименование юр.лица	Площадь промплощадки (по кадастру), га	Мероприятия	Срок реализации
9	База треста татремстрой	0,52	перефункционалирование	на первую очередь
15	ООО «Техтрансвтормет»	0,37	перефункционалирование	на первую очередь
34	Маслосырзавод ЗАО «Торос-Молоко»	1,35	перефункционалирование	на расчетный срок
42	Торгово-производственный комплекс «Шифа»	2,16	перефункционалирование	на расчетный срок
70	ООО «Тепличное хозяйство»	2,34	перефункционалирование	на расчетный срок
71	Типография	0,43	перефункционалирование	на расчетный срок
90	Резервная территория под промышленность	2,44	перефункционалирование	на первую очередь
97	ООО Татнефть-УРС	1,92	перефункционалирование	на расчетный срок
100	РайПО	2,80	перефункционалирование	на расчетный срок
126	Резервная территория под промышленность	0,37	Перефункционалирование	на расчетный срок
	Всего	14,7		

2.4 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

С увеличением численности населения, происходящим одновременно с ростом уровня жизни населения, влекущим за собой потребности в улучшении жилищных условий, возникают потребности в территориях под новое жилищное строительство.

В рамках генерального плана намечено освоение территории в пределах существующей границы города:

1) В Южном планировочном районе вдоль ул. Чайковского произойдет завершение освоения кварталов 48, 51, 52, 53, 56 и формирование новых кварталов 52а, 55а, 55б.

Территория – 22,1 га.

2) В Южном планировочном районе предлагается формирование новых кварталов усадебной застройки (кварталы 76а и 77а, 63а и 64а) по ул. Короленко и ул. Разина.

Территория – 7,14 га.

3) Освоение свободных от застройки участков в западном направлении от Центрального планировочного района (кварталы 45, 45а, 46, 47), а также участков на территории существующих кварталов в районе Камышла (кварталы 34, 35 и 35а).

Территория – 23,82 га.

4) В восточном планировочном районе предлагается размещение кварталов усадебной застройки после выноса базы Треста «Татремстрой» и ООО «Техтрансвтормет» по ул. Октябрьская, а также УПК по ул. Высоковольтная (кварталы 95 и 104).

Территория – 1,37 га.

Убыль жилья.

В генеральном плане предусмотрен вынос или перефункционалирование усадебных жилых домов, расположенных в санитарно-защитной зоне предприятий, общий объем жилого фонда которых составит ориентировочно 10,46 тыс.кв.м.

2.5 Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания населения и расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т.д.

Во всех районах массового нового жилищного строительства предусматривается размещение полного комплекса учреждений обслуживания

повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусмотряемых нормами.

В целях удовлетворения потребностей населения города в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, обеспечения равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей, генеральным планом предлагается следующие мероприятия:

Детские дошкольные учреждения

Предложено строительство детских дошкольных учреждений в новых жилых районах общей вместимостью 1410 мест:

- детского сада на 90 мест в квартале 35 (площадь территории 0,32 га);
- детского сада на 300 мест в квартале 45 (площадь территории 1,20 га);
- детского сада на 280 мест в квартале 47 (площадь территории 1,12га);
- детского сада на 300 мест в квартале 52 (площадь территории 1,20 га);
- детского сада на 300 мест в квартале 55а (площадь территории 0,32 га);
- детского сада на 140 мест в квартале 76а (площадь территории 0,56 га).

Общеобразовательные школы

Предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся (площадь территории 2,44 га) в квартале 76а;
- Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан предусмотрено: реконструкция и ремонт школы – лицея №12 и средней школы №4.

Внешкольные учреждения

Все необходимые объекты внешкольного досуга детей возможно разместить в новых общественных центрах города, а так же при общеобразовательных школах.

Больницы

Для полного обеспечения населения города по нормативам дополнительно необходимо 420 коек.

Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан предусмотрено:

- реконструкция существующей поликлиники детской больницы;
- реконструкция хирургического корпуса Центральной районной больницы;
- реконструкция терапевтического корпуса Центральной районной больницы, с расширением на 26 коек.

Поликлиники

Предлагается разместить поликлинику на 163 посещения в смену во встроено – пристроенных помещениях жилого дома.

Детская молочная кухня

Генеральным планом предлагается возобновление работы существующего раздаточного пункта детской молочной кухни, а так же его реконструкция и

расширение до 100 кв.м. Расширение сети раздаточных пунктов молочной кухни возможно за счет размещения необходимых площадей на первых этажах во вновь строящихся жилых домах.

Станция скорой медицинской помощи

Предлагается расширение существующей станции скорой помощи на 3 автомобиля.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Согласно долгосрочной концепции развития планируется строительство:

- универсального спортивного зала с плоскостным сооружением (на территории стадиона);
- строительство футбольного поля с искусственным покрытием для спортивной школы;
- реконструкция лыжного трамплина.

Так же размещение необходимых объектов спортивного назначения возможно в новых общественных центрах города (для наиболее полного обеспечения спортивными объектами прогнозируемого населения г.Лениногорска необходимо спортивных залов общего пользования и помещений для физкультурно-оздоровительных занятий суммарной площадью пола 16 864 кв.м и бассейнов общей площадью зеркала воды 4444 кв.м.).

Генеральным планом предлагается строительство спортивно-оздоровительного центра с бассейном в квартале 76.

Объекты культуры, досуга

Дополнительно в общей сложности необходимо 947 мест. Размещение культурно-развлекательных центров возможно в общественных центрах в центральной части и во вновь строящихся микрорайонах города.

Необходимо 1631 место в кинотеатрах. Генеральным планом предлагается размещение современных многозальных кинотеатров в составе культурно-развлекательных центров города.

Предприятия торговли

Строительство новых магазинов будет осуществляться в новых жилых районах, как элемент повседневного обслуживания по мере развития существующих и освоения новых территорий.

Предприятия общественного питания

Необходимое на расчетный срок реализации генерального плана дополнительное количество объектов общественного питания общей вместимостью 1692 мест предлагается разместить во вновь строящихся торговых и культурно-развлекательных центрах в районах нового строительства.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

В генеральном плане предусмотрены территории под строительство общественно-деловых объектов, в которых возможно разместить всю необходимую социальную инфраструктуру для населения города (торгово-развлекательные комплексы, магазины, предприятия общественного питания, гостиницы и т.п.).

Дополнительное количество объектов различного вида обслуживания будет открываться в соответствии со спросом населения.

Пожарное депо

Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан предусмотрено строительство двух пожарных депо, каждое на 6 специализированных автомобилей в восточной и в западной части г. Лениногорска.

Так же в генеральном плане предусмотрено дополнительное расширение существующего пожарного депо на 3 специализированных автомобиля.

2.6 Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок. Удовлетворить потребности жителей города в услугах транспорта для бытовых и производственных нужд экономически эффективным образом и с надлежащим уровнем безопасности, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

Развитие внешнего транспорта

Город Лениногорск – административный центр Лениногорского муниципального района, динамично развивающийся город Республики Татарстан, железнодорожный и автомобильный транспортный узел. Выгодное транспортно-географическое положение и экономический потенциал предопределяет развитие транспортного узла города Лениногорска, обеспечивает содействие экономическому росту, повышению экономической безопасности, а также повышению уровня качества жизни населения.

Основные мероприятия по развитию внешнего транспорта до 2035 года, включают:

по железнодорожному транспорту:

- Строительство пешеходного перехода через железнодорожные пути возле железнодорожного вокзала.

по автомобильным дорогам и транспорту:

- развитие сети местных автодорог в загородных зонах массового отдыха;
- строительство сервисных центров обслуживания автотранспорта на въездах в город с внешних направлений, в узлах пересечения автомобильных дорог регионального значения с магистралями общегородского значения.

Развитие улично-дорожной сети и городского пассажирского транспорта

Развитие магистральной уличной сети общегородского и районного значения

Развитие магистральной уличной сети общегородского и районного значения заключается в создании на территории города развитой сети основных улиц и дорог, путем строительства новых улиц и дорог, реконструкции существующей уличной сети в сторону увеличения ее плотности, ширины дорог, а также путем строительства транспортных развязок в одном уровне.

В системе улиц и дорог в Генеральном плане выделяются: магистральные дороги регулируемого движения (преимущественно грузового движения), магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением, улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

Основные мероприятия по развитию магистральных улиц общегородского и районного значения, предусматривают строительство городских улиц и дорог общей протяженностью 24 км.

В перечень улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции, входят:

- на первую очередь реализации Генерального плана (2010 - 2020 г.)

Таблица 4

Перечень		Мероприятия
<i>Магистральные улицы районного значения</i>		
1.	ул. Ново-Садовая – 1,55 км	строительство
2.	магистраль в продолжении ул Степная, вдоль кв. 45а – 0,55 км	перевод улицы из категории улицы в жилой застройке в категорию магистральной улицы районного значения с последующей реконструкцией
3.	пр. Шашина, от ул. Чайковского до ул. Ново-Садовая – 0,77 км	перевод улицы из категории улицы в жилой застройке в категорию магистральной улицы районного значения с последующей реконструкцией

4.	участок ул. Белинского в кв. 57 – 0,63 км	перевод улицы из категории улицы в жилой застройке в категорию магистральной улицы районного значения с последующей реконструкцией
5.	ул. Камала – 1,0 км	перевод улицы из категории улицы в жилой застройке в категорию магистральной улицы районного значения с последующей реконструкцией
<i>Всего строительство магистральных улиц районного значения – 1,55 км</i>		
<i>Улицы и дороги местного значения</i>		
1.	Новые улицы и дороги (в кварталах: 34, 35, 35а, 45, 45а, 46,47,48, 51, 52, 52а, 53, 55а, 55б, 56, 63а, 65а, 76а, 77а, 95, 104) – 16,0 км	строительство
<i>Всего строительство улиц дорог местного значения – 16,0 км</i>		
<i>Всего строительство магистральных и местных, улиц и дорог – 17,55 км</i>		

- на расчетный срок реализации Генерального плана (2021 - 2035 г.)

Таблица5

Перечень		Мероприятия
<i>Магистральные улицы районного значения</i>		
1.	новая магистраль в продолжении ул. Белинского, от ул. Камала до ул. Чайковского (вдоль кварталов: 58,66,67,70,71,91,92) – 2,75 км	строительство
<i>Всего строительство магистральных улиц районного значения – 2,75 км</i>		
<i>Магистральные дороги регулируемого движения (преимущественно грузового движения)</i>		
1.	Автодорога на участке от магистральной улицы общегородского значения (ул. Бугульминская) до объездной автодороги (с южной стороны города) – 3,77 км	строительство
<i>Всего строительство грузовых автомобильных дорог – 3,77 км</i>		
<i>Всего строительство магистральных и местных, улиц и дорог – 6,52 км</i>		

Развитие сети городского пассажирского транспорта.

Развитие сети городского пассажирского транспорта, предусмотренное в Генеральном плане, обеспечивает:

- приоритетное развитие в транспортной системе города, автобусного пассажирского транспорта.

На расчетный срок реализации Генерального плана г. Лениногорск необходимо 94 поста технического обслуживания автомобилей. Территория необходимая для расчетных объектов СТО составляет 8 - 9 га, в зависимости от мощности СТО (10, 15, 25 постов).

2.7. Мероприятия по благоустройству территории

В целях отвода дождевого и талого стока с территории города генеральным планом предлагается схема организованного поверхностного стока по всей территории с учетом рельефа и назначения используемой территории.

Проектом предусматривается организация поверхностного стока с территории города:

- с территорий общественного центра, промышленной зоны и секционной застройки закрытой системой;

- с территории усадебной застройки открытыми водостоками.

Главные коллекторы бассейнов, обеспечивающих сбор и отвод поверхностных вод через закрытую систему водостока, намечены по ул. Гагарина, Чайковского, Строительная, где проходит сеть самотечной ливневой канализации.

Общая протяженность предлагаемой открытой водосточной сети в существующих границах города на расчетный срок составляет –75900 м, в том числе на I очередь - 7100м.

Общая протяженность предлагаемой закрытой водосточной сети также в существующих границах города составляет 86400 м, в том числе на I очередь - 38300м.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов проектом генерального плана предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промышленных предприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории.

Ориентировочно, из расчета приема наиболее загрязненной части поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий, объем сточных вод составит 11338,23 м³ в сутки.

Таблица 6

Ориентировочные объемы работ по благоустройству территорий

№№		Ед.	Количество
----	--	-----	------------

п/п	Наименование работ	изм.	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Организация поверхностного стока			
	а) Устройство водосточной сети закрытого типа	км	38,3	67,8
	б) Устройство водосточной сети открытого типа	км	7,1	75,9
	в) Устройство резервуаров-отстойников	шт	-	7
	г) Устройство очистных сооружений для ливневых стоков	шт	2	3

2.10. Мероприятия по оптимизации состояния окружающей среды

Генеральным планом предусматривается проведение комплекса градозэкологических мероприятий, направленных на формирование благоприятной окружающей среды в городе Лениногорск, которые включают:

- мероприятия по перефункциональному и оптимизации производственных и транспортных объектов;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных и подземных вод;
- организацию санитарной очистки и охрану почв;
- шумозащитные мероприятия;
- безопасность населения от электромагнитного излучения;
- обеспечение радиационной безопасности населения;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и улучшению здоровья населения;
- мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по перефункциональному и оптимизации производственных и транспортных объектов

Мероприятия генерального плана по перефункциональному и оптимизации производства направлены на разрешение конфликтов, связанных с нарушениями режима в зонах действия экологических ограничений (таб.7).

Таблица 7

Перечень мероприятий генерального плана города Лениногорск

№ по экспликации	Название предприятия, площадки	Предлагаемые варианты мероприятий	Срок реализации мероприятий
------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

1	Агропарк - Татарстан	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
4	ОАО "Лениногорский завод железобетонных изделий"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
5	ООО "Благоустройство и озеленение"	перефункционалирование садов, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
9	База треста татремстрой	перефункционалирование	на первую очередь
10	БПО УБР	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
11	Бугульминское управление автодорог ООО «Татнефтедор»	перефункционалирование садово-огородных участков	на расчетный срок
15	ООО "Техтрансвтормет"	перефункционалирование площадки по ул. Октябрьская	на первую очередь
17	Горгаз	оптимизация объекта, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
21	ЖБИ РСУ - завод железобетонных изделий	перефункционалирование садово-огородных участков	на расчетный срок
22	ЖКЦ произв. база - жилищно-коммунал. цех НГДУ "ЛН"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
25	ЗАО "Геотех"	перефункционалирование садово-огородных участков	на расчетный срок
27	ООО "Агро - Идея"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
28	ЛГЦ УТНГ (Лениногорский газовый цех)	перефункционалирование садово-огородных участков	на расчетный срок
		оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
30	ООО "Лениногорский механический завод"	перефункционалирование садово-огородных участков	на расчетный срок
		оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
34	Маслосырзавод ЗАО "Торос- Молоко"	перефункционалирование под объекты непищевого назначения	на расчетный срок
37	НГДУ "ЛН"	по ул Чайковского перефункционалирование садово-огородных участков	на расчетный срок
		оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок

38	ОАО "Карлен"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
39	ОАО "Лениногорская швейная фабрика"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
40	ОАО "Лениногорский завод Автоспецоборудование"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
		перефункционационирование жилой застройки, которая останется в санитарно-защитной зоне предприятия, после разработки проекта санитарно-защитной зоны	
41	ТМ "Буровой сервис" (ОАО "Татнефть ЦБПО РБО и СТ ")	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
	ТМ "Буровой сервис" (ОАО "Татнефть ЦБПО РБО и СТ ")		
	ТМ "Буровой сервис" (ОАО "Татнефть ЦБПО РБО и СТ ")	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
42	Торгово - производственный комплекс "Шифа"	перефункционационирование под объекты непищевого назначения	на расчетный срок
43	ООО "Ленпромстройсервис"	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
44	ООО "Лениногорский опытный завод нефтеавтоматики"	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
47	ООО НСФ "Максат"	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
51	ООО "Юго - восток"	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
53	ООО "Лениногорская птицефабрика"	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
		количество кур-несушек не должно превышать 400 и более 300 млн. бройлеров в год	
54	Лениногорская база управления "Татнефтьснаб"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
57	Растворно-бетонный узел ЖБИ НГДУ "ЛН"	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
58	РНУ СНЭРС	перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
62	ООО "Лениногорск - энергосервис" РЭТО	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
70	ООО "Тепличное"	перефункционационирование под	на расчетный срок

	хозяйство"	объекты непищевого назначения	
71	Типография	перефункционализация	на расчетный срок
72	ОАО "Татарское монтажно - наладочное управление"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
75	ООО "Благоустройство и озеленение"	перефункционализация садово-огородных участков	на расчетный срок
82	ОАО "ЛПАТП"	перефункционализация	на первую очередь
89	ООО "Сарет"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
90	Резервная территория под промышленность	перефункционализация	на первую очередь
94	Гаражи	применение акустических экранов, организация озеленения спецназначения	на расчетный срок
96	ООО "Лениногорское УТТ"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
97	ООО Татнефть - УРС	перефункционализация под объекты непищевого назначения	на расчетный срок
99	Частное ПАТП	оптимизация объекта, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
100	РайПО	перефункционализация под объекты непищевого назначения	на расчетный срок
101	СТО ГИБДД	перефункционализация	на первую очередь
102	Автостоянки	по ул. Камала перефункционализация	на первую очередь
103	Автопарк, ремонтная база	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
		перефункционализация садово-огородных участков	на расчетный срок
105	Автостанция	шумозащитные мероприятия, организация озеленения спецназначения	на расчетный срок
116	ООО "ТНГ - ЛенГИС"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
117	ООО «Автотехсервис» (СТО)	перефункционализация садово-огородных участков	на расчетный срок
118	СТО	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
119	СТО	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок

120	ООО "Контакт - С"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
		перефункционационирование садово-огородных участков	на расчетный срок
122	СТО по ул. Агадуллина	перефункционационирование	на первую очередь
124	ООО "ТН-РНО-Мехсервис"	оптимизация производства, разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
126	Резервная территория под промышленность	перефункционационирование	на расчетный срок
	Объекты нефтедобычи НГДУ «Лениногорскнефть»	Организация зон с особыми условиями использования территории для существующей селитебной территории, расположенной в зонах ограничений объектов нефтедобычи НГДУ «Лениногорскнефть»: - перефункционационирование селитебной территории; - вывод из эксплуатации скважин НГДУ «лениногорскнефть».	<i>на первую очередь и на расчетный срок</i>
	туберкулезный диспансер	организация внутрибольничного режима	на расчетный срок
		<i>перефункционационирование усадебной застройки</i>	на расчетный срок
	рынки	шумозащитные мероприятия	на расчетный срок
	кладбища: по ул. Камышлинская и по ул. Инкубаторная, с последующим сокращением размеров санитарно-защитных зон до 50 м	закрытие	<i>на первую очередь</i>
	котельные	разработка проекта санитарно-защитной зоны	на расчетный срок
	автодороги и железнодорожная магистраль	шумозащитные мероприятия, организация озеленения спецназначения	на расчетный срок
	электрические подстанции	оснащение трансформаторами закрытого типа	на расчетный срок
		перефункционационирование усадебной застройки и садово-огородных участков, расположенных в санитарно-защитных зонах ООО «Агрофирма Ялтау», ГРС, кладбищ, очистных	на расчетный срок

		сооружений	
--	--	------------	--

* Оптимизация объектов включает:

- Уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование промышленных объектов и производств, и связанное с этим изменение класса опасности;
- Внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на окружающую среду;
- Сокращение территории предприятия.

Изменение размера санитарно-защитной зоны действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств, должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Охрана воздушного бассейна

В целях сокращения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу Генеральным планом предлагается проведение комплекса **архитектурно-планировочных мероприятий**, предусматривающих:

- перефункциональное и оптимизацию производственных, транспортных и коммунально-складских территорий (см. табл. 1);
- перефункциональное жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, на расчетный срок (см. табл. 1);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон (не менее 20 %) пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические и технологические мероприятия включают:

- реконструкцию, модернизацию, перепрофилирование производства на экологически чистое;
- совершенствование системы очистки выбросов на предприятиях;
- осуществление перевода автотранспорта на газообразное топливо;
- замену морально устаревшего и физически изношенного парка автомашин, осуществляющих внутригородские пассажирские и грузовые перевозки, на автомобили, отвечающие требованиям «ЕВРО-4» и «ЕВРО-5»;

Основными **организационно-административными мероприятиями** в области охраны атмосферного воздуха являются:

- разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- разработка сводного тома проекта предельно-допустимых выбросов и проекта единой санитарно-защитной зоны города Лениногорск;

- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов;
- организация постов наблюдений за загрязнением атмосферы на границе санитарно-защитных зон, вдоль основных дорог и в жилой застройке города Лениногорск;
- проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

Охрана поверхностных и подземных вод

Архитектурно-планировочные мероприятия Генерального плана включают:

- благоустройство рекреационной зоны вдоль реки Камышла.

Согласно требованиям Водного Кодекса Российской Федерации все строящиеся, размещаемые, реконструируемые объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. В связи с этим *инженерно-технические и технологические мероприятия* предусматривают:

- капитальный ремонт и реконструкцию канализационных сетей города;
- подключение новой жилой застройки к сетям централизованного водоснабжения и канализации;
- проектирование и строительство системы ливневой канализации;
- организацию поверхностного стока с учетом рельефа и назначением используемой территории и строительство сооружений по сбору, очистке сбросов ливневой канализации;
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения, утилизацию отходов производства на производственных предприятиях;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях по очистке особо загрязненных стоков, прудов-отстойников и других специальных сооружений, обеспечивающих очистку производственных стоков.

Организационно-административные мероприятия включают:

- ликвидацию надворных выгребов;
- благоустройство родников;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом;
- соблюдение установленных режимов в водоохраных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах поверхностных водных объектов;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов и организацию лабораторного контроля за качеством сбрасываемых сточных вод на предприятиях города Лениногорск;

- количество воды питьевого качества, которое должно подаваться в период чрезвычайной ситуации по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения или с помощью передвижных средств, на расчетный срок должно составлять 2022719 л (из расчета 31 л на 1 человека в сутки).

Организация санитарной очистки и охрана почв

Генеральным планом предусмотрены *мероприятия по оптимизации системы сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов, санитарной очистке территории:*

- удаление твердых бытовых отходов контейнеровозами на специализированный полигон;
- очистка городской территории от снега и льда с помощью снегоуборочных машин с вывозом за пределы города на полигон снега с плавильными установками;
- надлежащий учет и контроль за обращением с промышленными отходами в соответствии с утвержденными проектами нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
- при формировании комплексной жилой застройки предусмотреть площадки для временного размещения бытовых отходов, обеспечив их селективный сбор (металл, пластик, бумага);
- предусмотреть расширение сети приемных пунктов вторичного сырья и внедрение селективного сбора отходов с учетом перспективы развития города.

Необходимыми *мероприятиями по снижению влияния загрязнения почвенного покрова на условия проживания населения* являются:

- закрытие 2 кладбищ в городе – вблизи птицефабрики и по ул. Инкубаторная с сокращением их санитарно-защитной зоны до 50 м;
- осуществление отвода участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- при проектировании жилой застройки усадебного типа, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, предусмотреть мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием зеленого фонда;

- перефункционалирование жилой застройки усадебного типа, расположенной в санитарно-защитных зонах промышленных и транспортных объектов (см. табл. 1);
- исключение выращивания продуктов питания в границах санитарно-защитных зон.

Шумозащитные мероприятия

Для принятия градостроительных решений необходимо разработать шумовую карту города Лениногорск с указанием необходимых шумозащитных мероприятий на каждом участке с превышением предельно допустимого уровня шума.

Комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в жилой застройке, включает:

- для предприятий и организаций–источников шума, находящихся вблизи жилой застройки, при разработке проектов санитарно-защитных зон должны быть разработаны технологические мероприятия по снижению уровня шума;
- оптимизацию транспортной системы.

Основными мероприятиями, позволяющими оградить сложившуюся жилую застройку от негативного шумового воздействия транспортных потоков, являются:

- создание шумозащитного озеленения;
- звукоизоляция окон;
- использование акустических экранов.

Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения

В Генеральном плане предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона.

Обеспечение радиационной безопасности населения

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки к расчетному сроку Генерального плана не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Мероприятия Генерального плана направлены на сохранение и восстановление экологического равновесия составляющих природно-экологического каркаса, в структуре которого выделены следующие территориальные единицы:

- ядра;
- прочие ключевые территории;
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

Ядра природно-экологического каркаса выполняют средообразующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия. Таковыми являются лесные массивы лесного фонда вокруг города Лениногорск.

Ключевые территории обеспечивают стабильность природной среды за счет сохранения естественных связей основных звеньев геосистем. Данные территории представлены парками, скверами и водоемами.

Экологические коридоры связывают между собой ядра, ключевые и буферные территории в единую систему природных пространств, благодаря чему осуществляется биологический обмен между экосистемами различного уровня и обеспечивается целостность всей системы природно-экологического каркаса. Экологические коридоры представлены территориями природного, природно-антропогенного и антропогенного характера. Они выполняют, главным образом, транзитные и защитные функции. Природными коридорами являются реки, природно-антропогенными – озеленение водоохранных зон, оврагов, антропогенными – озеленение улиц и автодорог.

Буферные зоны природно-экологического каркаса представляют собой все остальные озелененные территории города Лениногорск и прилегающих площадей (озеленение санитарно-защитных зон и спортивных объектов, коллективные сады, кладбища, древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд). Буферные зоны и экологические коридоры непосредственно примыкают к застроенным территориям и испытывают значительные антропогенные нагрузки, что приводит к утрате и деградации природной среды.

Уровень озелененности территории застройки города Лениногорск составит 30 % без учета внутриквартального и приусадебного озеленения. В соответствии с генеральным планом озеленение общего пользования составит 106,2 га, или 16,2 м²/человек.

Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и улучшению здоровья населения

Мероприятия, предложенные в перечне мероприятий Генерального плана по оптимизации экологической ситуации, направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов;
- отсутствие потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- организация и очистка поверхностного стока;
- предлагаемый комплекс шумозащитных мероприятий и мероприятий по защите от электромагнитных излучений;
- планово-регулярная санитарная очистка территории города;
- организация системы зеленых насаждений территории;
- разработка и внедрение системы контроля за выбросами и загрязнениями атмосферного воздуха на границе санитарно-защитных зон, вдоль дорог и в жилой застройке.

2.9 Мероприятия по изменению границ земель города Лениногорска

Мероприятия по изменению границ г.Лениногорска в генеральном плане, утверждаемые представительным органом местного самоуправления, отсутствуют.

Предложения по изменению границы города, внесенные в обосновывающие материалы генерального плана могут присутствовать в качестве утверждаемых мероприятий только после проведения процедуры изменения границ муниципального образования «город Лениногорск» и Письмянского сельского поселения.

4. Баланс территории и технико-экономические показатели

Таблица 8

Баланс использования территории г.Лениногорска

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь в границах г.Лениногорск	2465,27	100	2465,27	100
в том числе:				
Жилые территории	478,71	19,42	524,07	21,26
- территории усадебной застройки	309,85	12,57	333,21	13,52
- территории многоэтажной застройки	168,86	6,85	190,86	7,74
Территории объектов временного проживания	0,74	0,03	0,74	0,03
Территории объектов образования и воспитания	53,06	2,15	64,53	2,62
Административно-деловые территории	6,56	0,27	40,31	1,64
Территории объектов здравоохранения	22,23	0,90	22,01	0,89
Территории культурно-досуговых объектов	3,81	0,15	3,78	0,15
Территории культовых сооружений	0,46	0,02	0,50	0,02
Территории объектов обслуживания	7,44	0,30	7,80	0,32
Территории объектов спортивного назначения	14,01	0,57	15,52	0,63
Производственные и коммунально-складские территории	347,38	14,09	394,60	16,01
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры	590,84	23,97	556,08	22,56
- улицы, дороги, тротуары	485,70	19,70	457,45	18,56
- объекты транспортной инфраструктуры	92,68	3,76	98,62	4,00
Территории объектов инженерной инфраструктуры	13,85	0,56	35,55	1,44
Территории сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)	91,37	3,71	58,83	2,39
Территории коллективных садов	384,36	15,59	182,04	7,38
Природные территории	15,36	0,62	20,17	0,82
- территории под поверхностными водными объектами	15,36	0,62	20,17	0,82
Озелененные территории общего пользования	28,50	1,16	61,59	2,50
- парки, скверы, бульвары	28,50	1,16	61,59	2,50
Озеленение специального назначения	51,8	2,10	457,1	18,54
Режимные территории	0,10	0,00	0,10	0,00
Кладбище	19,95	0,81	19,95	0,81
Пустыри	334,74	13,58	0,00	0,00

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2009г.)	Первая очередь (2010-2020гг.)	Расчетный срок (2020-2035гг.)
1	Население				
1.1	Численность населения	тыс. чел.	65,5	65,2	62,8
1.2	Возрастная структура населения:				
	– население моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	11,1	13,1	12,1
	– население трудоспособного возраста	тыс. чел.	41,8	35,8	31,9
	– население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	12,6	16,3	18,8
1.3	Плотность населения (нетто)	чел./га			
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд - всего	тыс.кв.м.	1389,5	1608,5	1608,5
2.2	Из общего объема жилищного фонда:				
	– многоквартирная застройка	тыс.кв.м.	404,1	448,3	448,3
	– усадебная застройка	тыс.кв.м.	985,4	1160,3	1160,3
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	21,2	24,7	25,6
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	место	3135	4545	4545
	- существующие сохраняемые		3135	3135	4545
	- новое строительство		-	1410	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	место	11398	11998	11998
	- существующие сохраняемые		11398	11398	11998
	- новое строительство		-	600	-
3.3	Больницы, в т.ч.	койка	623	623	623
	- существующие сохраняемые		623	623	623
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Поликлиники, в т.ч.	пос./см.	1580	1743	1743
	- существующие сохраняемые		1580	1580	1743
	- новое строительство		-	163	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.	место	1010	1957	1957
	- существующие сохраняемые		1010	1010	1957
	- новое строительство		-	947	-
3.6	Физкультурно-спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м. пола	5973	22837	22837
	- существующие сохраняемые		5973	5973	22837
	- новое строительство		-	16864	-
4	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ (в	га	51,82	51,82	51,82

	т.ч. за границей города), в т.ч.				
	- действующие	га	31,88	31,88	28,01
	- закрытые	га	19,94	19,94	23,81
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	31,5	33,05	40,85
	в том числе:				
	- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	5,0	5,0	5,0
	- магистральных улиц районного значения	км	26,5	28,05	35,85
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомоб.	195	250	300
6	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений в текущих ценах 2010 года	млн. руб.			6425,14

Таблица 10

Движение жилищного фонда г.Лениногорск

Наименование показателя	Единица измерения			
		2009-2020 гг	2020-2030 гг	Всего
Прибытие жилищного фонда за период				
Новое жилищное строительство на свободных территориях	тыс.кв.м.	219,1	219,1	219,1
Убыль жилищного фонда за период				
		2009-2020 гг	2020-2030 гг	Всего
Убыль жилья из санзон предприятий	тыс.кв.м.	0	10,46	10,46
Общая площадь жилищного фонда на конец периода				
		2009 г.	2020 г.	2030 г.
Всего, в том числе:	тыс.кв.м.	1389,5	1608,6	1608,6
индивидуальное	тыс.кв.м.	404,1	448,3	448,3
многоэтажное, многоквартирное	тыс.кв.м.	985,4	1160,3	1160,3

Перечень утверждаемых мероприятий местного значения, предлагаемых генеральным планом города Лениногорска

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия				Размещение	Примечание
			на I очередь (2010-2020 гг.)	на расчетный срок (2020-2035 гг.)	Федеральное	Региональное	Местное			
							Муниципального района	Поселения		
Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры										
<i>Учреждения образования</i>										
Детский сад	90 мест	Новое строительство	+					+	Квартал 35	
Детский сад	300 мест	Новое строительство	+					+	Квартал 45	
Детский сад	280 мест	Новое строительство	+					+	Квартал 47	
Детский сад	300 мест	Новое строительство	+					+	Квартал 52	
Детский сад	300 мест	Новое строительство	+					+	Квартал 55а	
Детский сад	140 мест	Новое строительство	+					+	Квартал 76а	
Общеобразовательная школа	600 учащихся	Новое строительство	+					+	Квартал 76а	
Общеобразовательная школа №4	1176 мест	Реконструкция	+					+	Квартал 56	
Общеобразовательная школа №12	1296 мест	Реконструкция	+					+	Квартал 47	
<i>Спортивные и физкультурно - оздоровительные учреждения</i>										

Универсальный спортивный зал с плоскостным сооружением		Новое строительство		+				+	Квартал 34	на территории стадиона
Комплекс трамплинов		Реконструкция, ремонт	+					+	Квартал 34	
Спортивный комплекс (с бассейном)	9600 кв.м. общей площади здания	Новое строительство	+					+	Квартал 79	8700 кв.м. полезной площади здания
Футбольное поле с искусственным покрытием для спортивной школы	110x70 м	Новое строительство		+				+		
Учреждения здравоохранения										
Хирургический корпус ЦРБ	90 коек	Реконструкция, ремонт	+					+	Квартал 36	
Терапевтический корпус ЦРБ	92 койки	Реконструкция, ремонт,	+					+	Квартал 36	расширение до 118 коек
Детская поликлиника	300 пос/см	Реконструкция, ремонт	+					+	Квартал 16а	
Раздаточный пункт детской молочной кухни	100 кв.м	Реконструкция расширением	+					+	Квартал 16а	Расширение существующего раздаточного пункта питания до 100 кв.м.
Поликлиника	170 посещ/смену	Новое строительство	+					+		Встроенная в жилом доме
Больница	420 коек	Новое строительство		+				+		
Мероприятия по развитию объектов жилищной инфраструктуры										
Строительство многоквартирных жилых домов										
Многоквартирные жилые дома	13554	Новое строительство	+					+	Квартал 45	
Многоквартирные жилые дома	11352	Новое строительство	+					+	Квартал 45а	

Многokвартирные жилые дома	3850	Новое строительство	+					+	Квартал 48	
Многokвартирные жилые дома	24320	Новое строительство	+					+	Квартал 51	
Многokвартирные жилые дома	16272	Новое строительство	+					+	Квартал 52	
Многokвартирные жилые дома	13000	Новое строительство	+					+	Квартал 52а	
Многokвартирные жилые дома	15500	Новое строительство	+					+	Квартал 53	
Многokвартирные жилые дома	46465	Новое строительство	+					+	Квартал 55а	
Многokвартирные жилые дома	30685	Новое строительство	+					+	Квартал 55б	
Всего	174998									
<i>Строительство индивидуальных жилых домов</i>										
Индивидуальные жилые дома	8667	Новое строительство						+	Квартал 34	
Индивидуальные жилые дома	2505	Новое строительство	+					+	Квартал 35	
Индивидуальные жилые дома	5175	Новое строительство	+					+	Квартал 35а	
Индивидуальные жилые дома	3900	Новое строительство	+					+	Квартал 45	
Индивидуальные жилые дома	2670	Новое строительство	+					+	Квартал 45а	
Индивидуальные жилые дома	7080	Новое строительство	+					+	Квартал 46	
Индивидуальные жилые дома	1380	Новое строительство	+					+	Квартал 47	
Индивидуальные жилые дома	5 820	Новое строительство	+					+	Квартал 63а	
Индивидуальные жилые дома	1 935	Новое строительство	+					+	Квартал 65а	
Индивидуальные жилые дома	915	Новое строительство	+					+	Квартал 76а	

Индивидуальные жилые дома	2 040	Новое строительство	+					+	Квартал 77а	
Индивидуальные жилые дома	765	Новое строительство	+					+	Квартал 95	
Индивидуальные жилые дома	1290	Новое строительство	+					+	Квартал 104	
Всего	44 115									
Перефункционалирование жилой застройки из санитарно - защитных зон предприятий										
Индивидуальные жилые дома	10,46	Перефункционалирование		+				+	Квартала 77, 78, 82, 91, 95, 98, 105, 109, 110, 118	
Мероприятия по благоустройству территории										
Организация поверхностного стока, в том числе:										
а) Устройство водосточной сети закрытого типа	67,8км	Новое строительство	38,3	67,8				+		
б) устройство водосточной сети открытого типа	75,9км	Новое строительство	7,1	75,9				+		
в) устройство резервуаров-отстойников	7шт.	Новое строительство	-	7				+		
г) устройство очистных сооружений для ливневых стоков	3шт.	Новое строительство	2	3				+		
Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры										
Магистральные улицы и дороги	1,55 км	Новое строительство	+					+		
	2,75 км	Новое строительство		+				+		

Улицы и дороги местного значения	16,0 км	Новое строительство	+					+		
	3,77 км	Новое строительство		+				+		

Перечень мероприятий регионального и федерального значений, учитываемых и предлагаемых в генеральном плане города Лениногорска

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия				Размещение	Примечание
			на I очередь (2010-2020 гг.)	на расчетный срок (2020-2035 гг.)	Федеральное	Региональное	Местное			
							Муниципального района	Поселения		
Мероприятия по развитию социальной и культурно-бытовой инфраструктуры										
Станция скорой медицинской помощи	3 автомобиля	Расширение	+			+			Квартал 2	
Пожарное депо	6 машин	Новое строительство		+		+			Восточной части г.Лениногорска	
Пожарное депо	6 машин	Новое строительство		+		+			Западной части г.Лениногорска	
Пожарное депо	8 машин	Расширение				+			Квартал 20	Расширение существующего пожарного депо на 3 спец. автомобиля