



Ассоциация «Инженер-Проектировщик», рег. № СРО-П-125-26012010  
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект», рег. № 177 от 10.11. 2010

**Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина**

## **ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ СВН-3200-ЕН**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

***Материалы по обоснованию проекта планировки территории***

раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка "

раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть "

## **ППС-3200-ЕН-1- П32**

**Книга 2**

**Том 2**

Ассоциация «Инженер-Проектировщик», рег. № СРО-П-125-26012010  
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект», рег. № 177 от 10.11. 2010

**Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина**

## **ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ СВН-3200-ЕН**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории***

раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка "

раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть "

## **ППС-3200-ЕН-1- П32**

### **Книга 2**

### **Том 2**

**Технический директор**

**Р. З. Бадртдинов**

**Главный инженер проекта**

**Р. А. Янгиров**



Инв. № подл.	Подл. и дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ППС-3200-ЕН-1- П32 -С	Содержание тома 2	3
ППС-3200-ЕН-1- П32 -СП	Состав проектной документации	4
ППС-3200-ЕН-1- П32 -ТЧ	Текстовая часть	5
ППС-3200-ЕН-1- П32 -ГЧ	Графическая часть	300

Согласовано	

Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППС-3200-ЕН-1- П32 -С		
Разраб.	Валетов						Стадия	Лист	Листов
Проверил							П		1
Нач. отдела	Масич						Содержание тома 2		
Н. контр.							ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		
ГИП	Янгиров								

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППУ-3200-ЕН-1-П32	Раздел 1. "Положение о размещении линейных объектов" Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть"	
2	ППС-3200-ЕН-1-П32	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
3	ПМУ-3200-ЕН-1-П32	"Основная часть проекта межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	

Согласовано			

Подп. и дата	
Изв. № подп.	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Валетов				
Проверил					
Нач. отдела	Масич				
Н. контр.					
ГИП	Янгиров				

ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ СВН-3200-ЕН Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П		1
	ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

ППС-3200-ЕН-1-СП

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	2
2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	3
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	3
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	3
2.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	15
2.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	16
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	53
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .....	53
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	62

### РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема конструктивных и планировочных решений

ППС-3200-ЕН-1- ПЗ2 -ТЧ

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подп.	

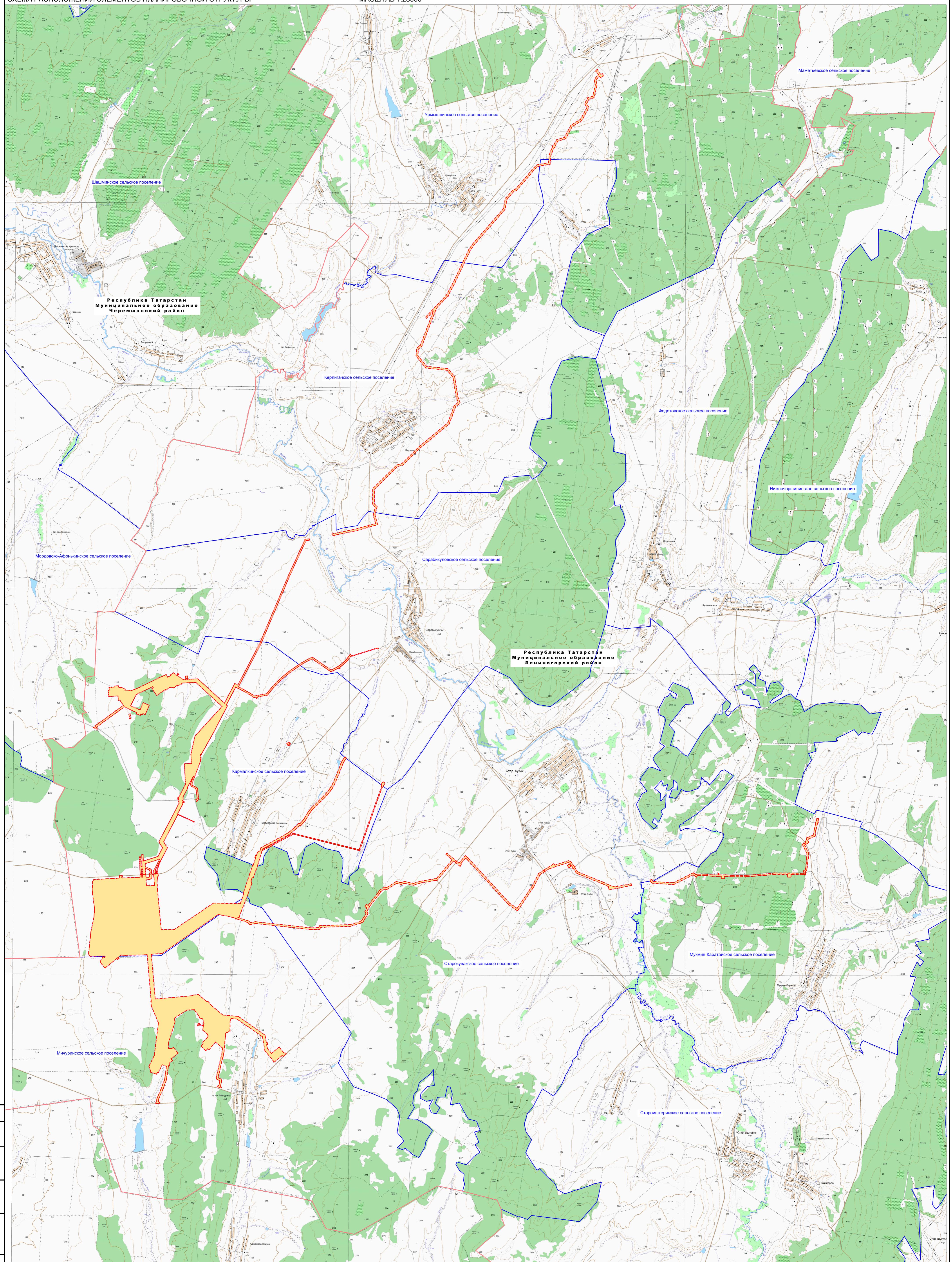
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	295
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

МАСШТАБ 1:25000



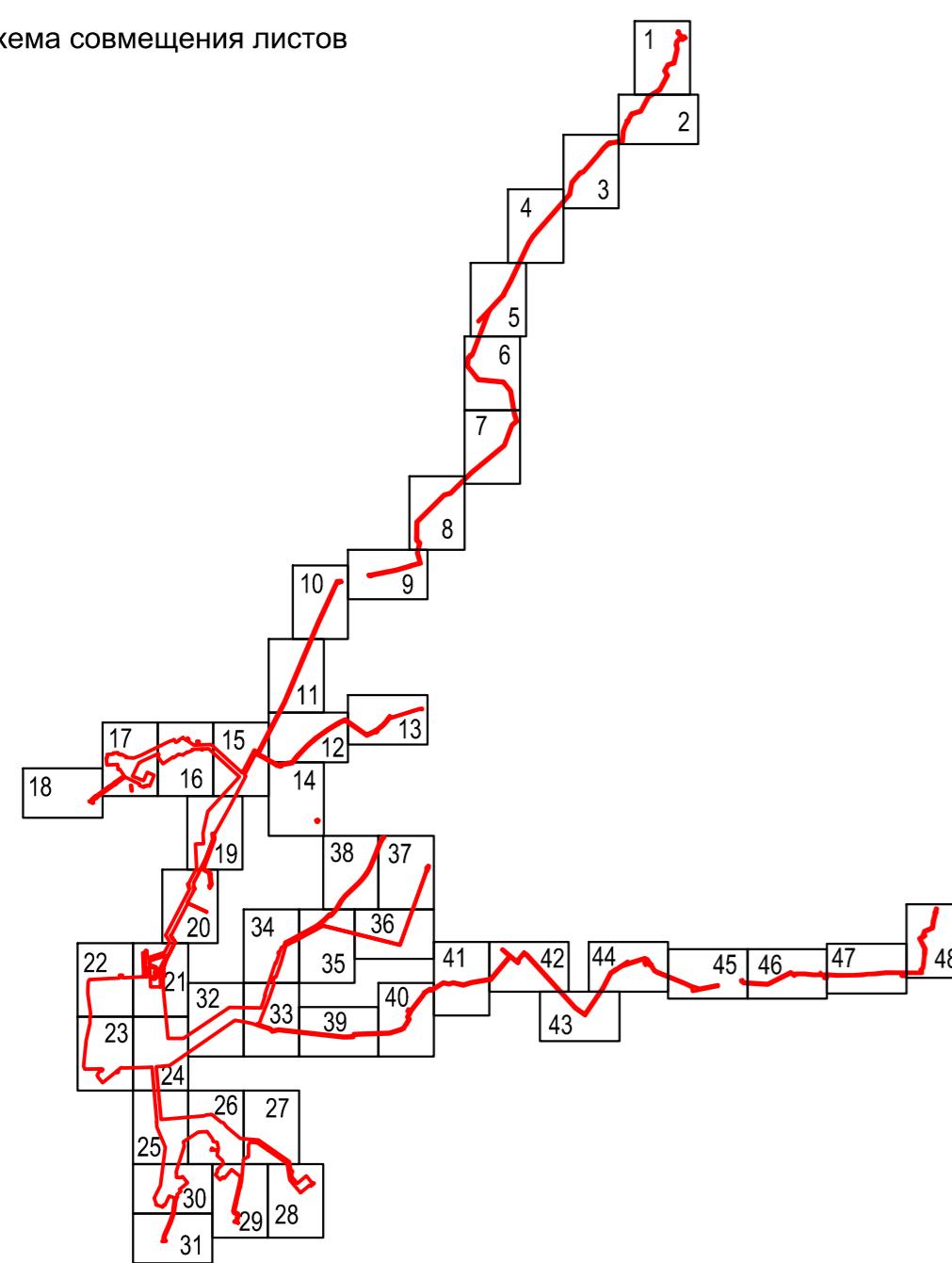
## Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения объекта
- Граница МО Лениногорский район РТ

\*Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта не требуется

						ППТ			
1	-	Зад.			КХ.ХХ.ХХ	СВН-3200-ЕН			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб.	Тукхатуллин		<i>Лук</i>	01.19	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проб.	Шайнурова		<i>Гуль</i>	01.19					
Нач. отд.	Масич		<i>Левон</i>	01.19					
Н. контр.	Шайнурова		<i>Маг</i>	01.19	Схема расположения элементов планировочной структуры		000 ПФ "Уралтрубыопроводостроепроект"		
ГИФ	ГИФ			01.19					

## Схема совмещения листов



Урмышилинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

16:25:000000:126

16:25:120702

16:25:120702:83

16:25:120702:84

16:25:000000:540

16:25:120702:81

16:25:120702:78

Линия совмещения с листом №2

Условные обозначения представлены на Листе № 49;

ППТ

СВН-3200-ЕН

Ид. № листа	Подпись и дата	Бланк №	Согласовано

Изм.	Кол.ч	Лист	№ лист	Подпись	Дата
Разраб.		Тукбатуллин	0119		
Проб.		Шайхурова	0119		
Ноч. отп.		Масич	0119		
Н. контр.		Шайхурова	0119		
ГИП		Янкиров	0119		

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

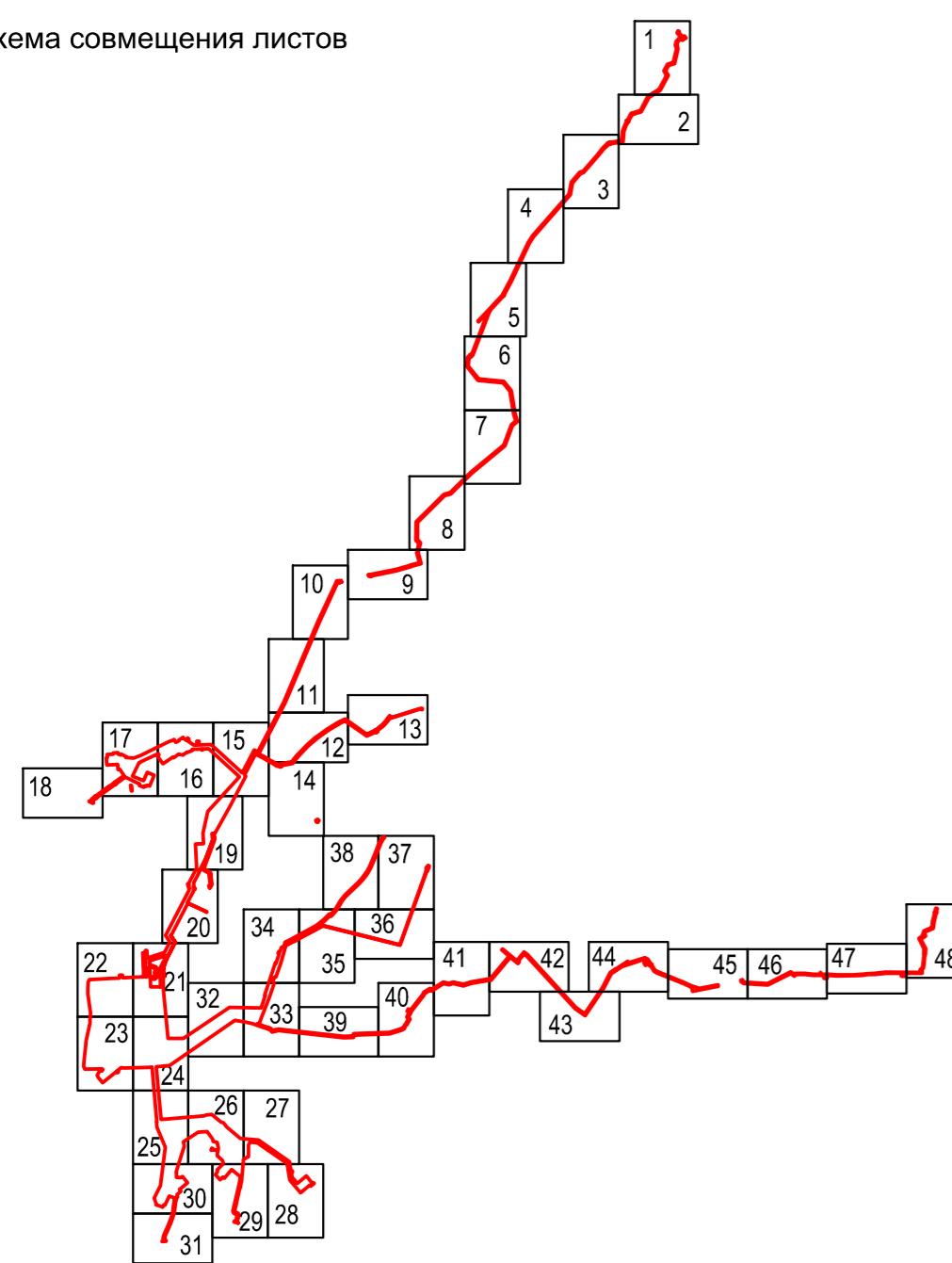
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

000 ПФ "Уралтурбоградостроепроект"





Схема совмещения листов



Проектируемый нефтепровод от УВСН «Сарбаково» - МНПС #273х7 мм

ОАО "Татнефть" ИПС

-0,7

Линия совмещения с листом №3

Урмышлинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Изм.	Кол.ч	Лист	№ок	Подпись	Дата
Разраб.	Тукбатуллин	1	0119		
Проф.	Шайхурова	1	0119		
Ноч. отп.	Масич	1	0119		
Н. контр.	Шайхурова	1	0119		
ГИП	Янкиров	1	0119		

СВН-3200-ЕИ

Стадия	Лист	Листов
П	4	49

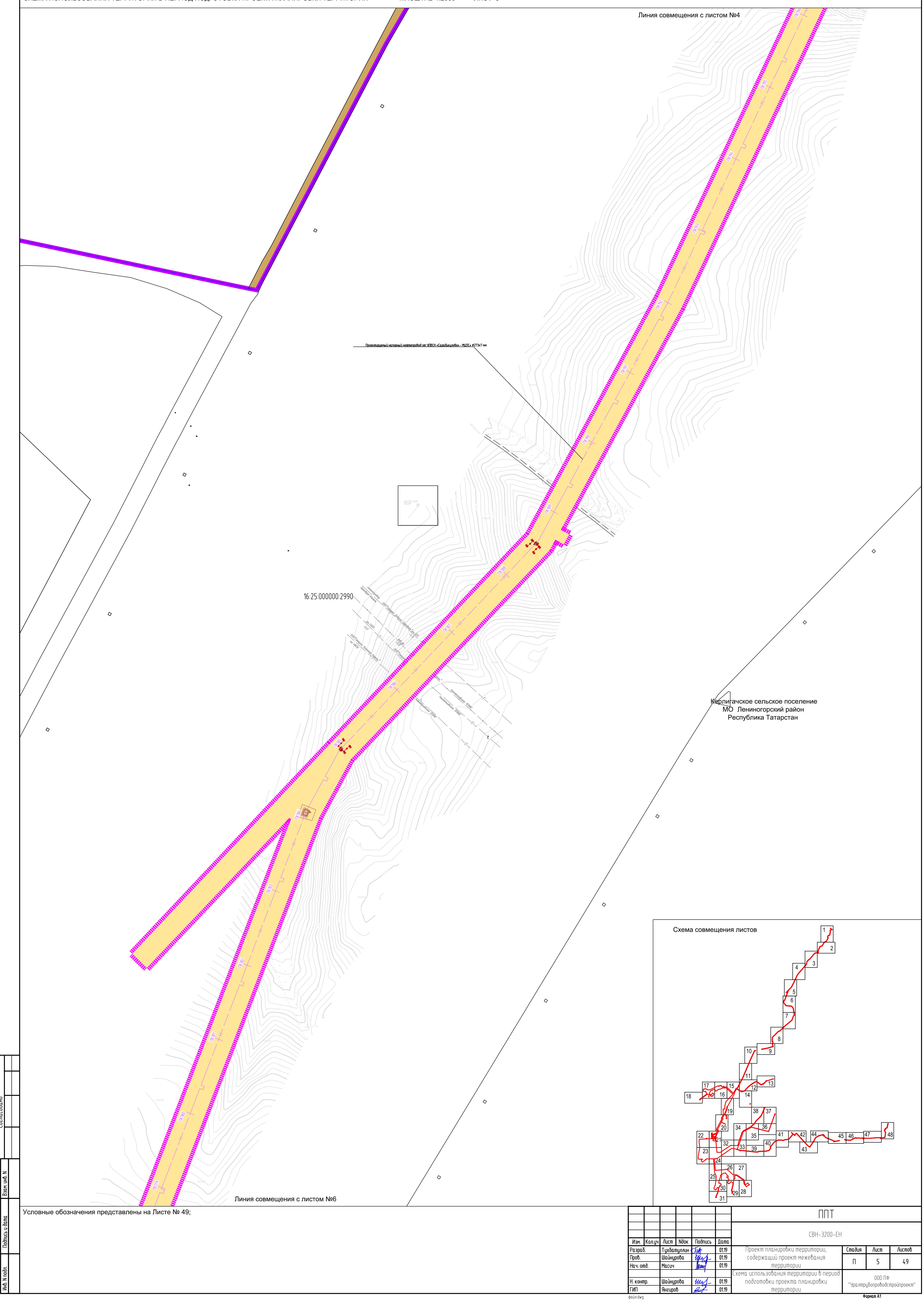
ППТ

Керлигачское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Линия совмещения с листом №5

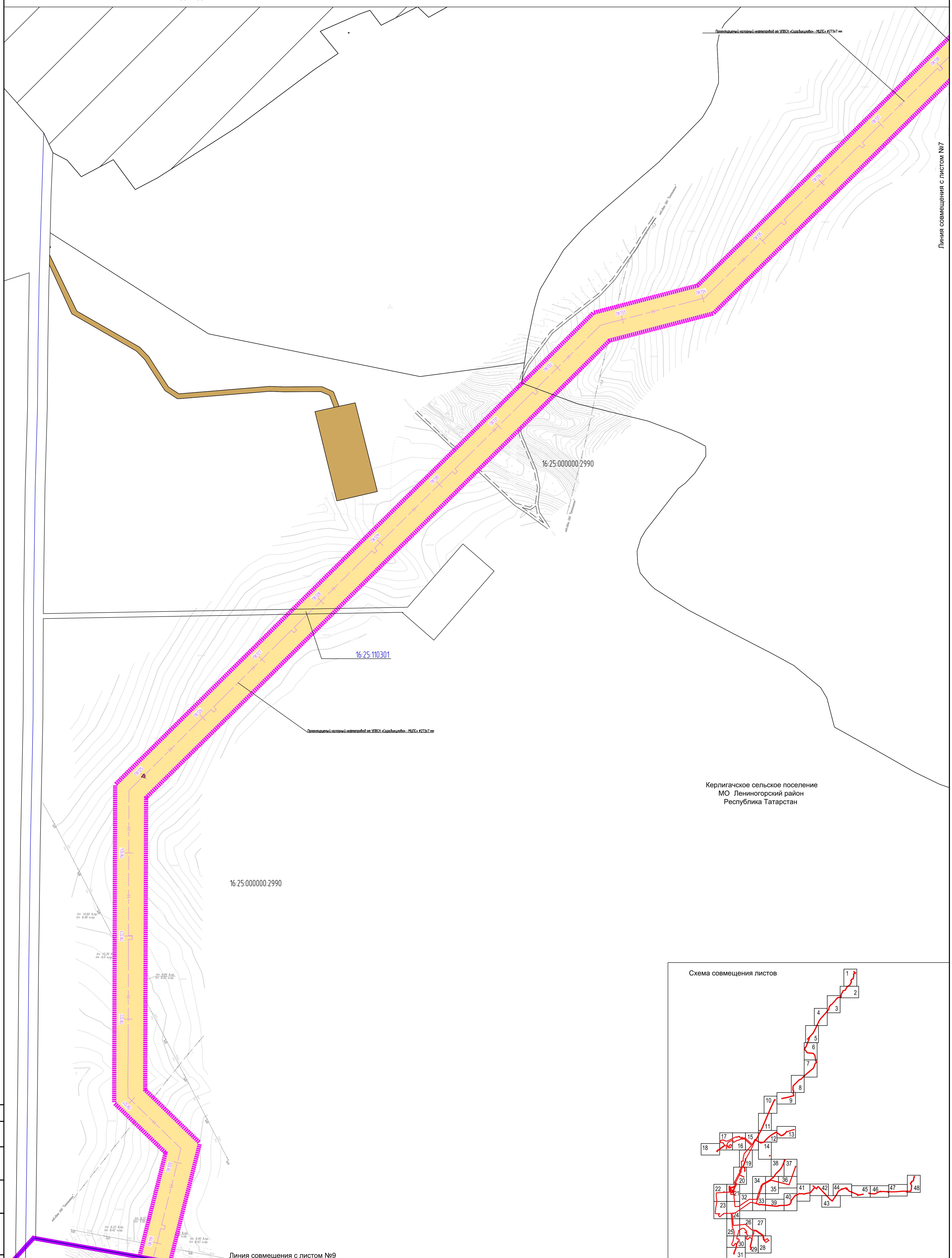
Согласовано  
Подпись и дата  
Имя и фамилия  
Бланк №

Условные обозначения представлены на Листе № 49;









Условные обозначения представлены на Листе № 49;

Линия совмещения с листом №9

ППТ			
СВН-3200-ЕН			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ок
Разраб.	Тукбатуллин	1	0119
Проб.	Шайхурова	2	0119
Ноч. отп.	Масич	3	0119
Н. контр.	Шайхурова	4	0119
ГИП	Янкиров	5	0119

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Страница	Лист	Листов	
П	8	49	

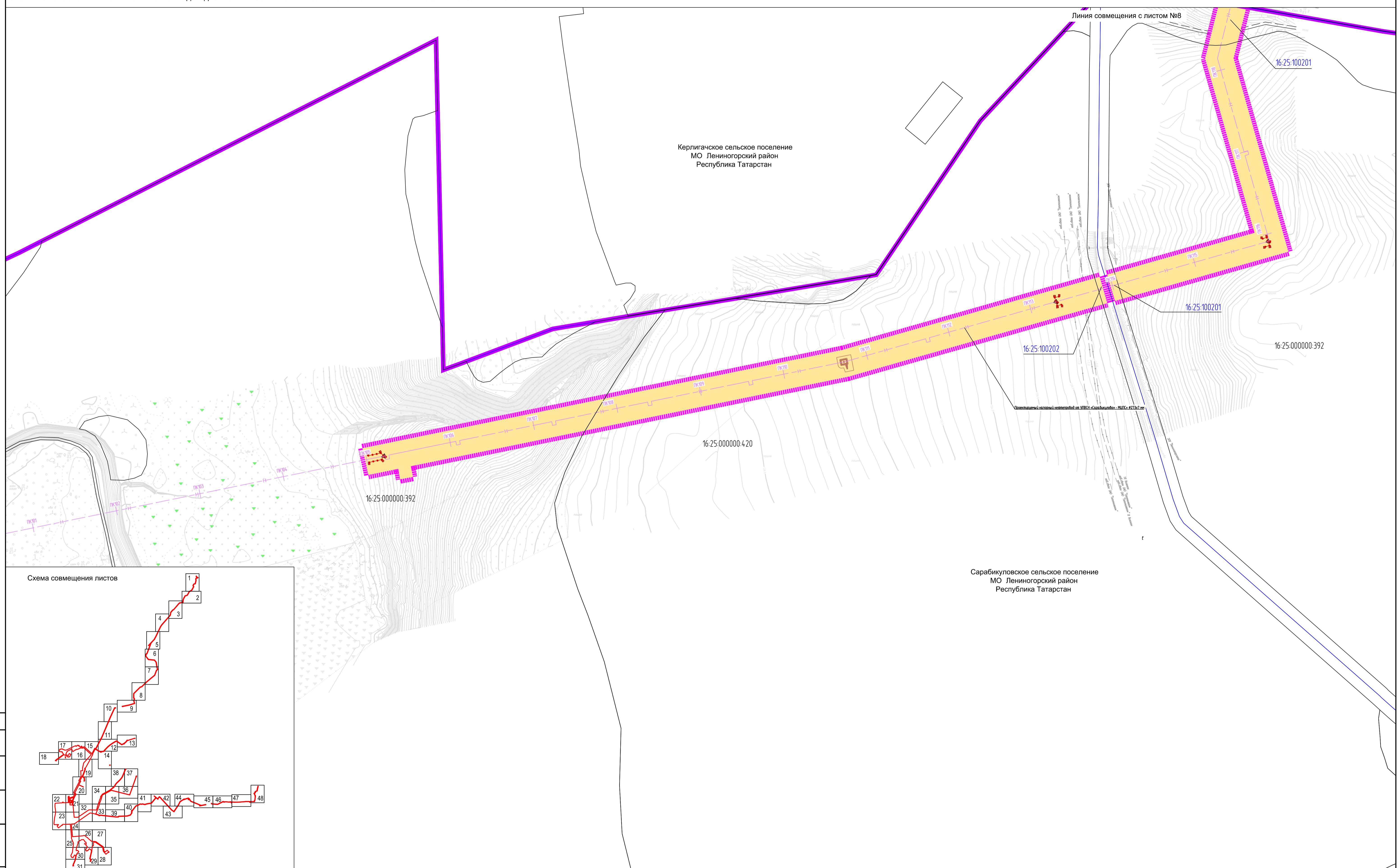
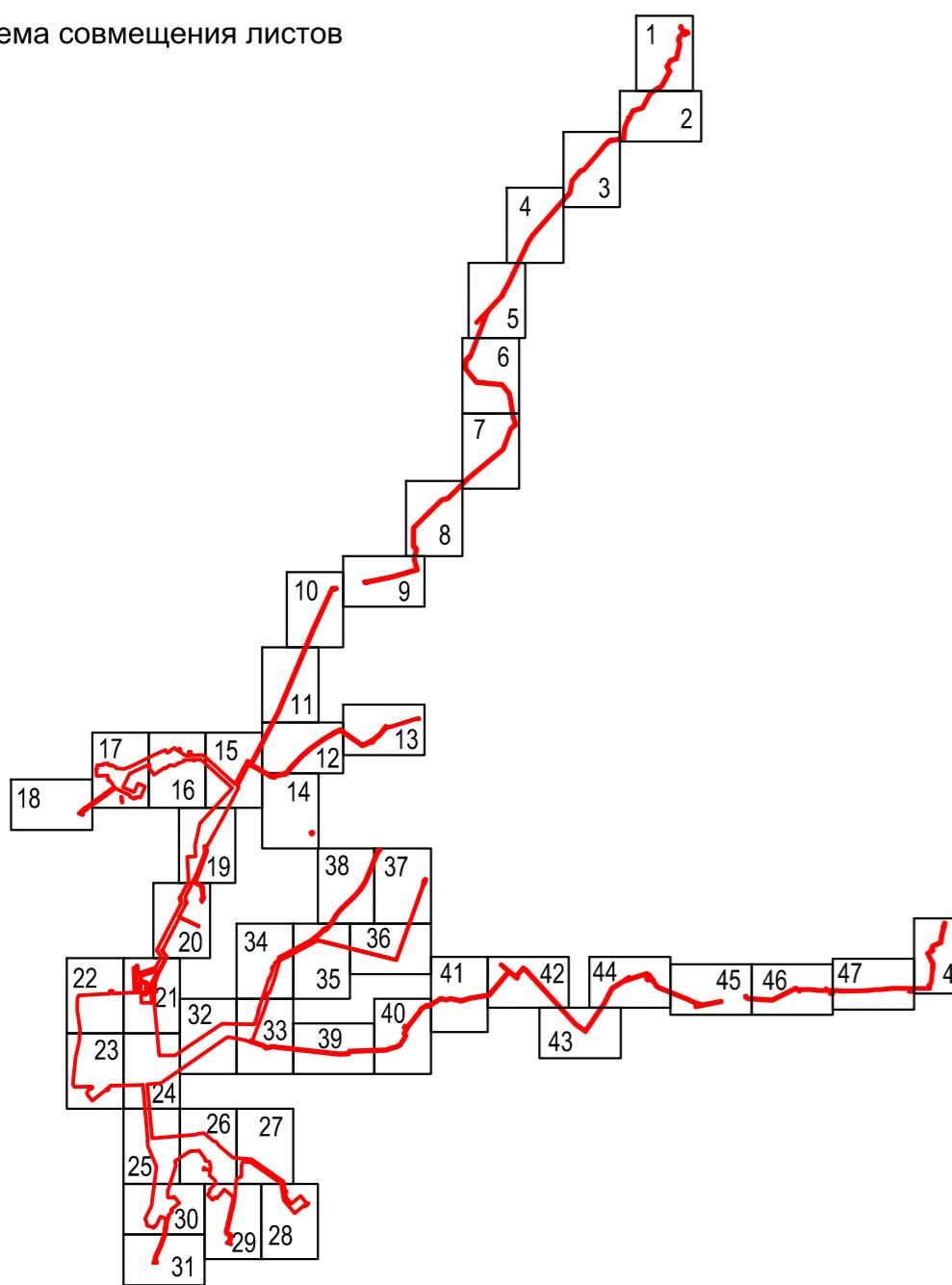


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

000 ПФ  
"Уралтурбопропфабстройпроект"

Формат А1

Схема совмещения листов

Сарабикуловское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

16.25.000000:420

16.25.000000:420

16.25.000000:392

16.25.110301:7

16.25.000000:392

Проектируемый напорный нефтепровод от ЧВСН «Сарабикулово» - МИПС #73х7 мм

Линия совмещения с листом №11

ППТ

СВН-3200-ЕН

Условные обозначения представлены на Листе № 49;

Изм.	Кол.чтч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Тукбатуллин	10			01.19
Проб.	Шайхурова	10			01.19
Ноч. отп.	Масич	10			01.19
Н.контр.	Шайхурова	10			01.19
ГИП	Янкиров	10			01.19

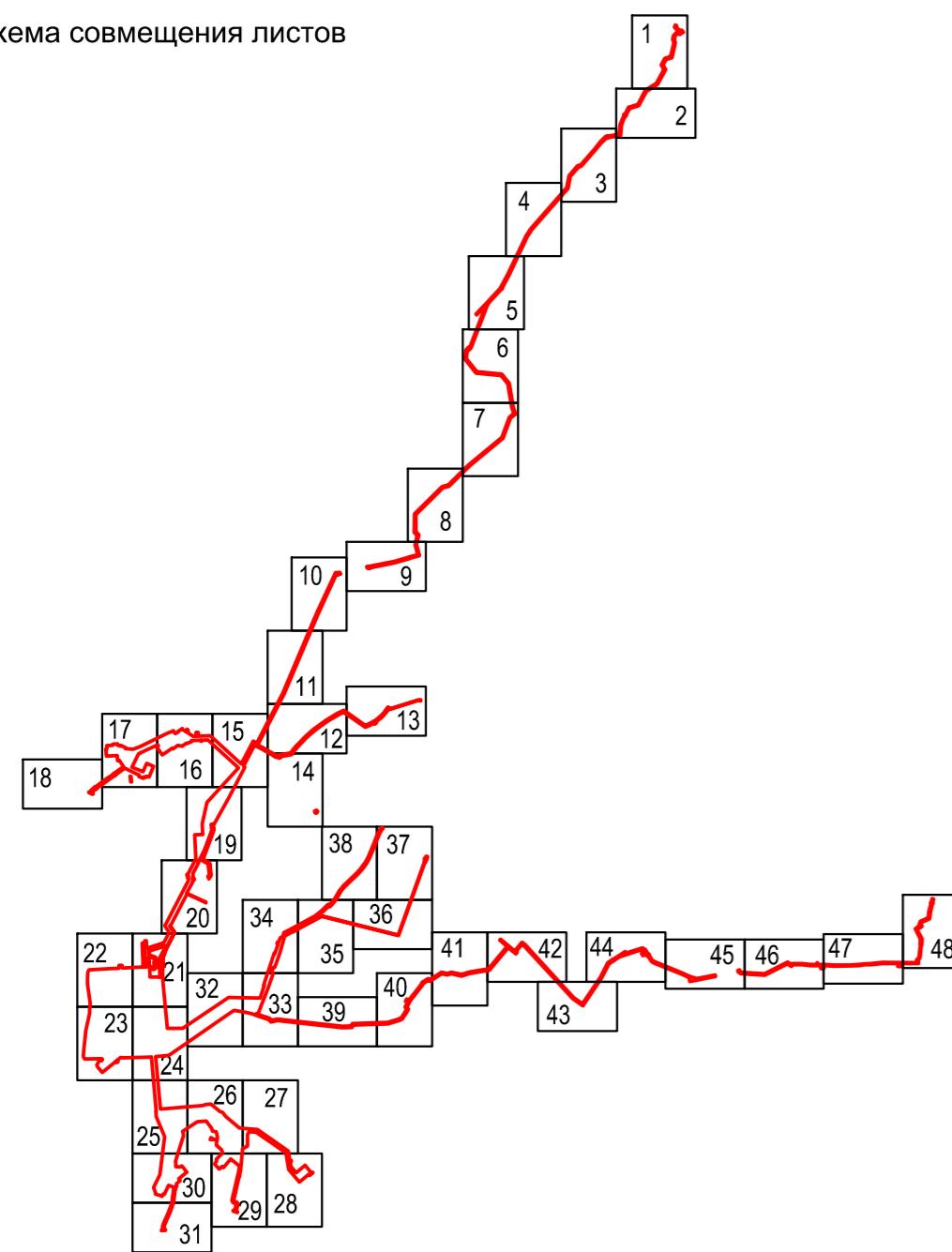
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Страница Лист

000 П/Ф  
«Уралтрубопроводстройпроект»

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Бланк №	Согласовано

## Схема совмещения листов



## Линия совмещения с листом №10



16:25:000000:392

16:25:000000:392

Сарабикуловское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Проводимый изолированный нефтепровод от УВСН «Сарбакиново» - МПК-#273х7 мм

16:25:000000:392

16:25:000000:392

16:25:000000:419

16:25:000000:392

16:25:100202

16:25:100202:20

16:25:000000:114

16:25:000000:424

16:25:000000:423

Карманкинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Линия совмещения с листом №12

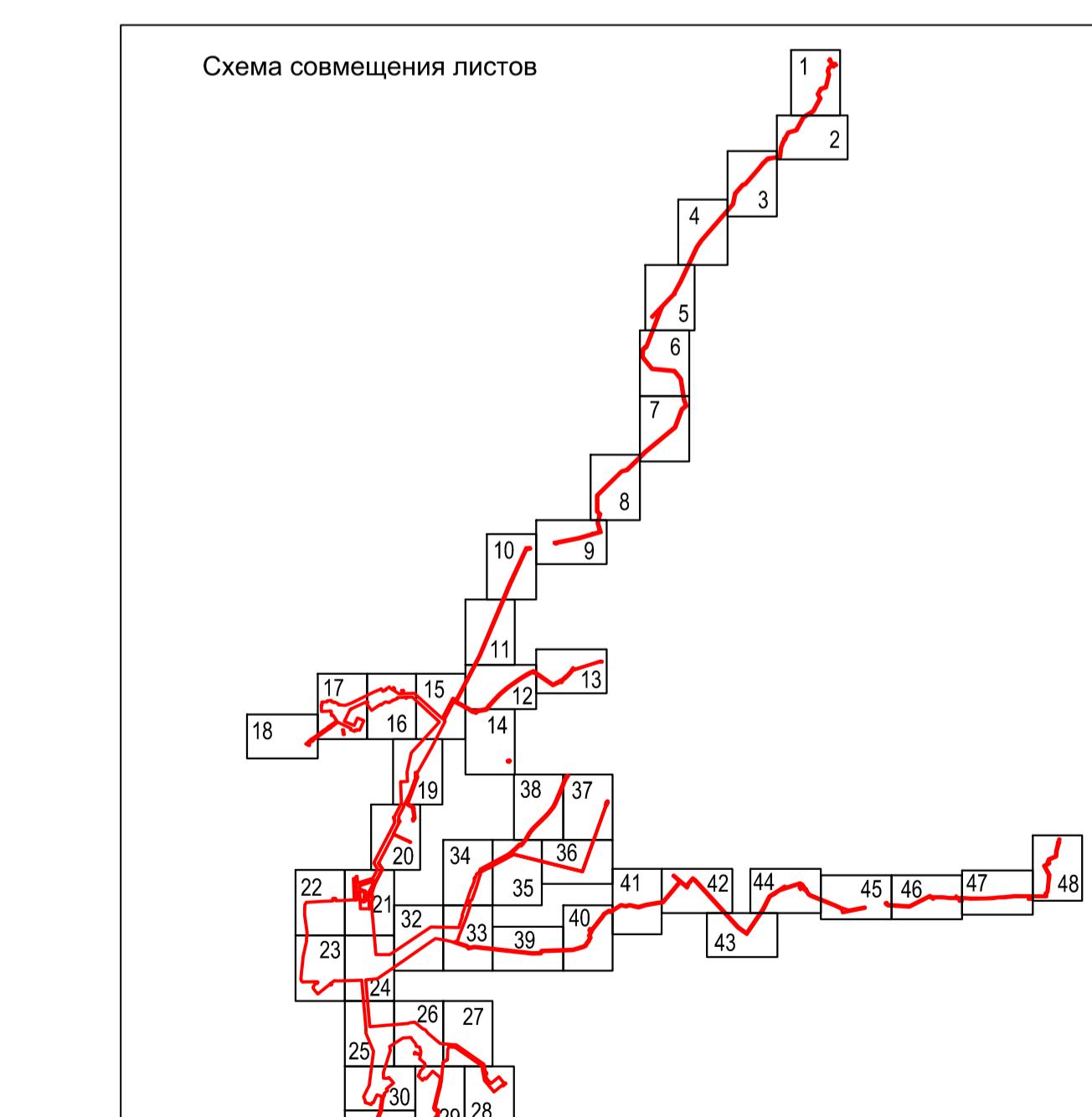
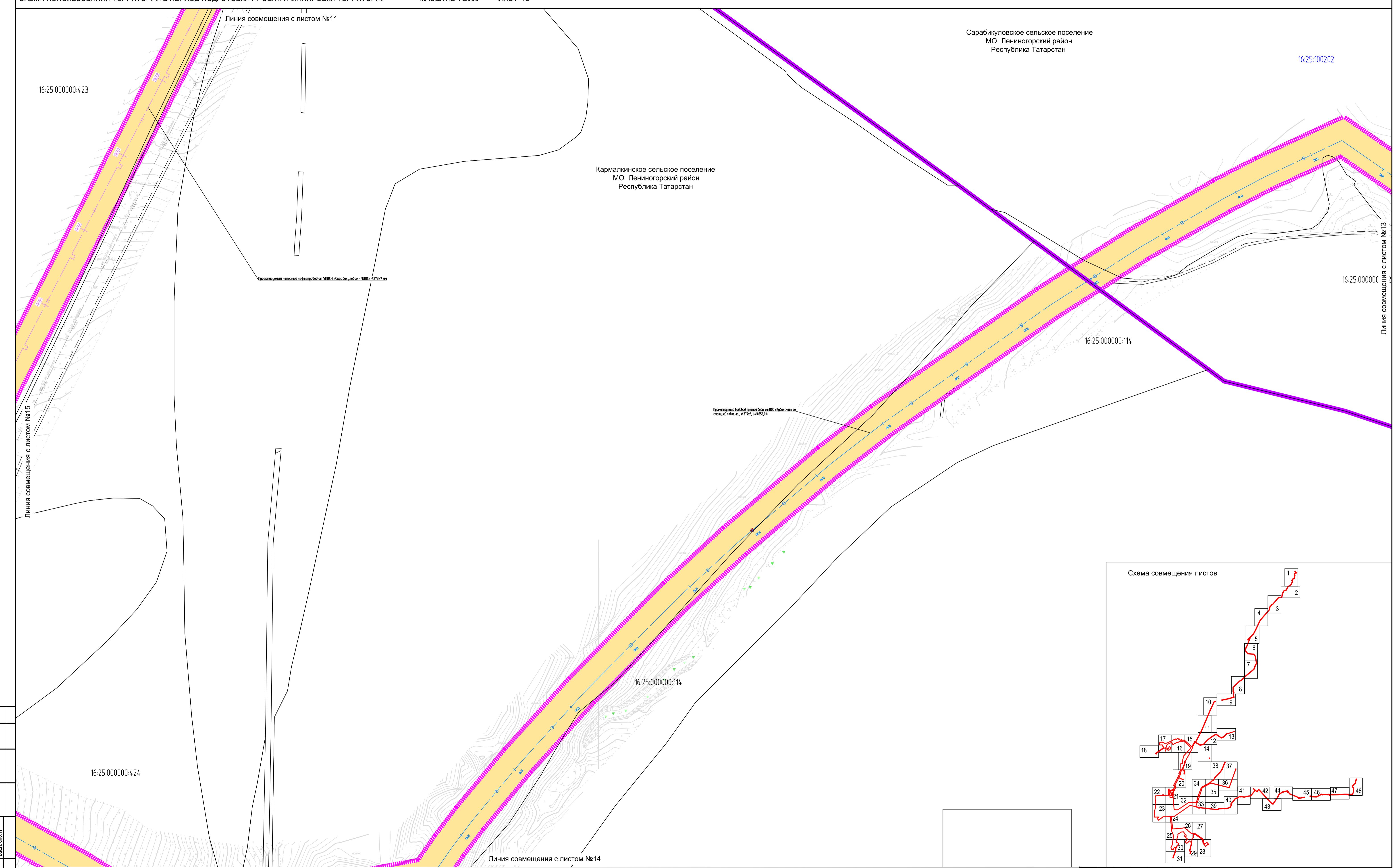
Условные обозначения представлены на Листе № 49;

ППТ

СВН-3200-ЕН

Изм.	Кол.ч	Лист	№ок	Подпись	Дата	Статус	Лист	Лист
Разраб.	Тукбатуллин	16			01.19	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	П	11
Проф.	Шангарова	16			01.19			
Ноч. отп.	Масич	16			01.19			
Н.контр.	Шангарова	16			01.19			
ГИП	Янкиров	16			01.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	000 П/Ф	"Уралтурбогидрооборудстройпроект"

Формат А1



ППТ

СВН-3200-ЕН

Изм	Кол.ч	Лист	№ок	Подпись	Дата
Разраб.	Тукхамтулин	10	0119		
Проб.	Шайхурова	10	0119		
Нач. отв.	Масич	10	0119		
Н. контр.	Шайхурова	10	0119		
ГИП	Янкиров	10	0119		

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Согласовано

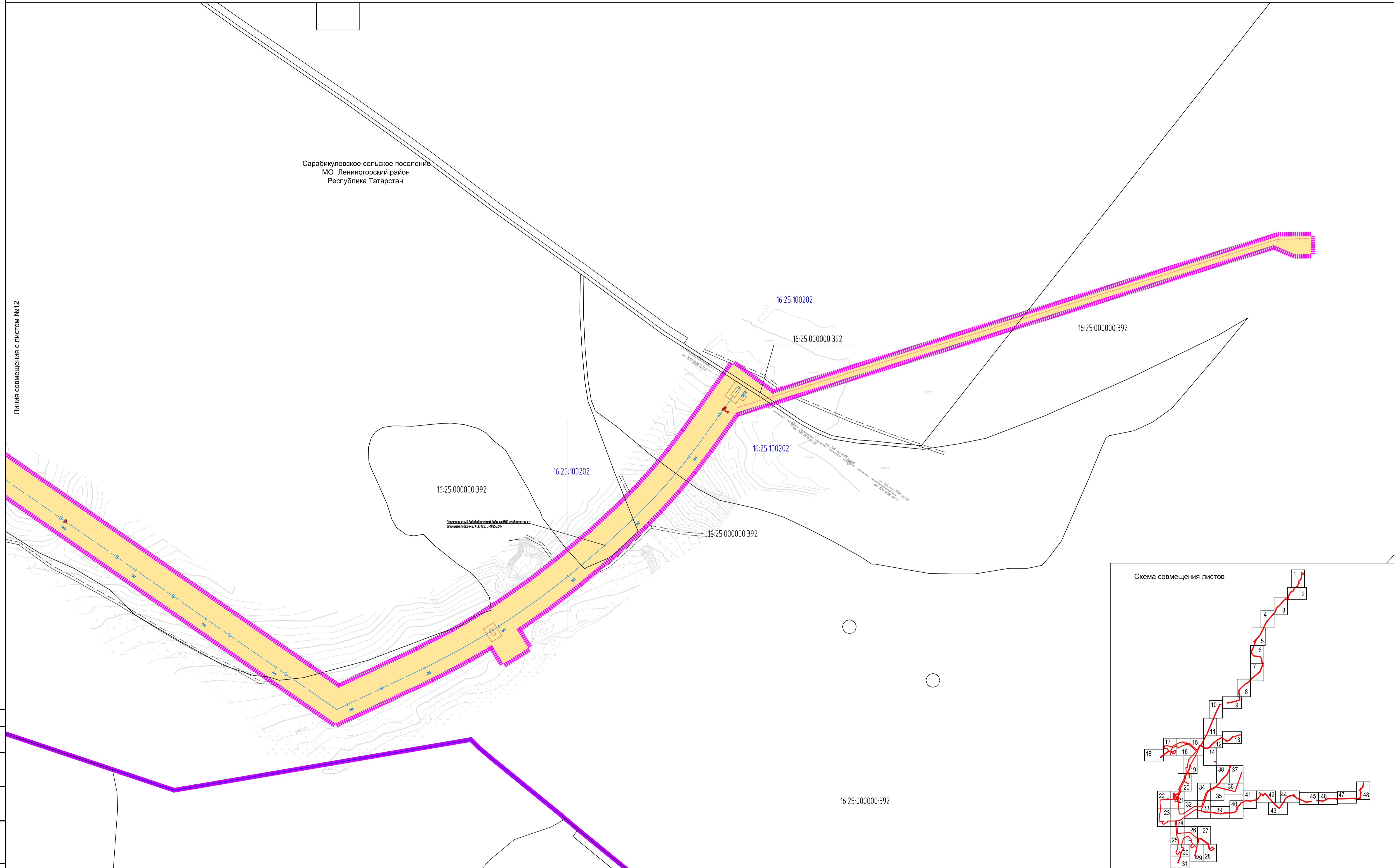
ППТ

000 ПФ

Уралприродоресурспроект

Сарабикуловское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Линия совмещения с листом №12



Согласовано

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

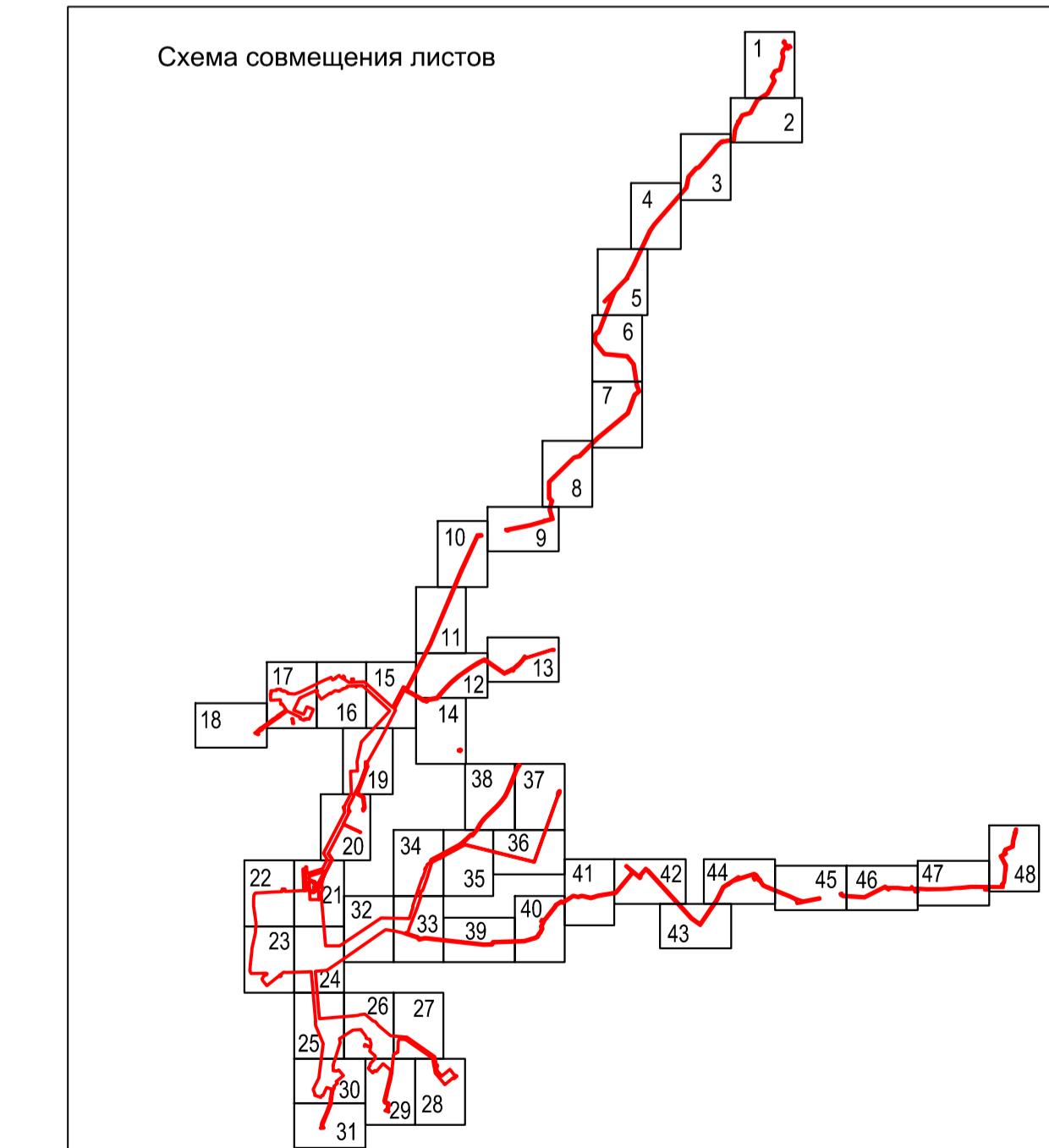
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Условные обозначения представлены на Листе № 49;



ППТ

СВН-3200-ЕН

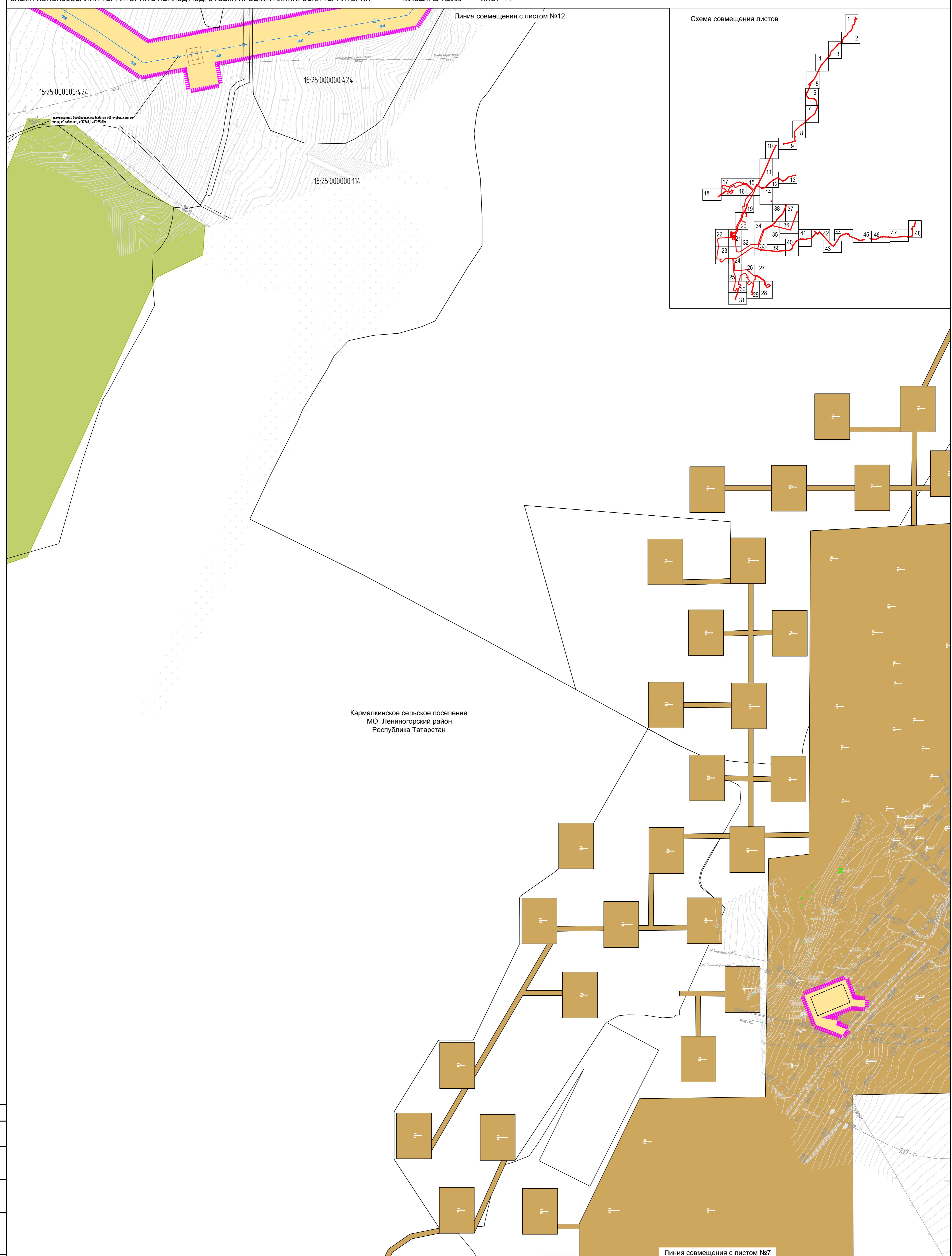
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
Разр.д.	Тукхамтулин	<i>Ильин</i>	01.19		
Проб.	Шайхурова	<i>Ильин</i>	01.19		
Нач. отв.	Масич	<i>Ильин</i>	01.19		
Н. контр.	Шайхурова	<i>Ильин</i>	01.19		
ГИП	Янкиров	<i>Ильин</i>	01.19		

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

000 ПФ "Уралтурбопропфестстройпроект"

Формат А1



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Тукхатмулин	1	0119					
Проф.	Шайнуррова	2	0119					
Нач.отп.	Масич	3	0119					
Н.контр.	Шайнуррова	4	0119					
ГИП	Янкиров	5	0119					

Кармалкинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

## Линия совмещения с листом №16

Линия совмещения с листом №14

16:25:000000:423

16:25:000000:114

16:25:000000:424

16:25:00

16:25:

Словесные обозначения представлены на Листе № 49

二〇一

CBH-3200-EH

1

00011Ψ  
πηρυδοπροθοδσπρούπροεκπ"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

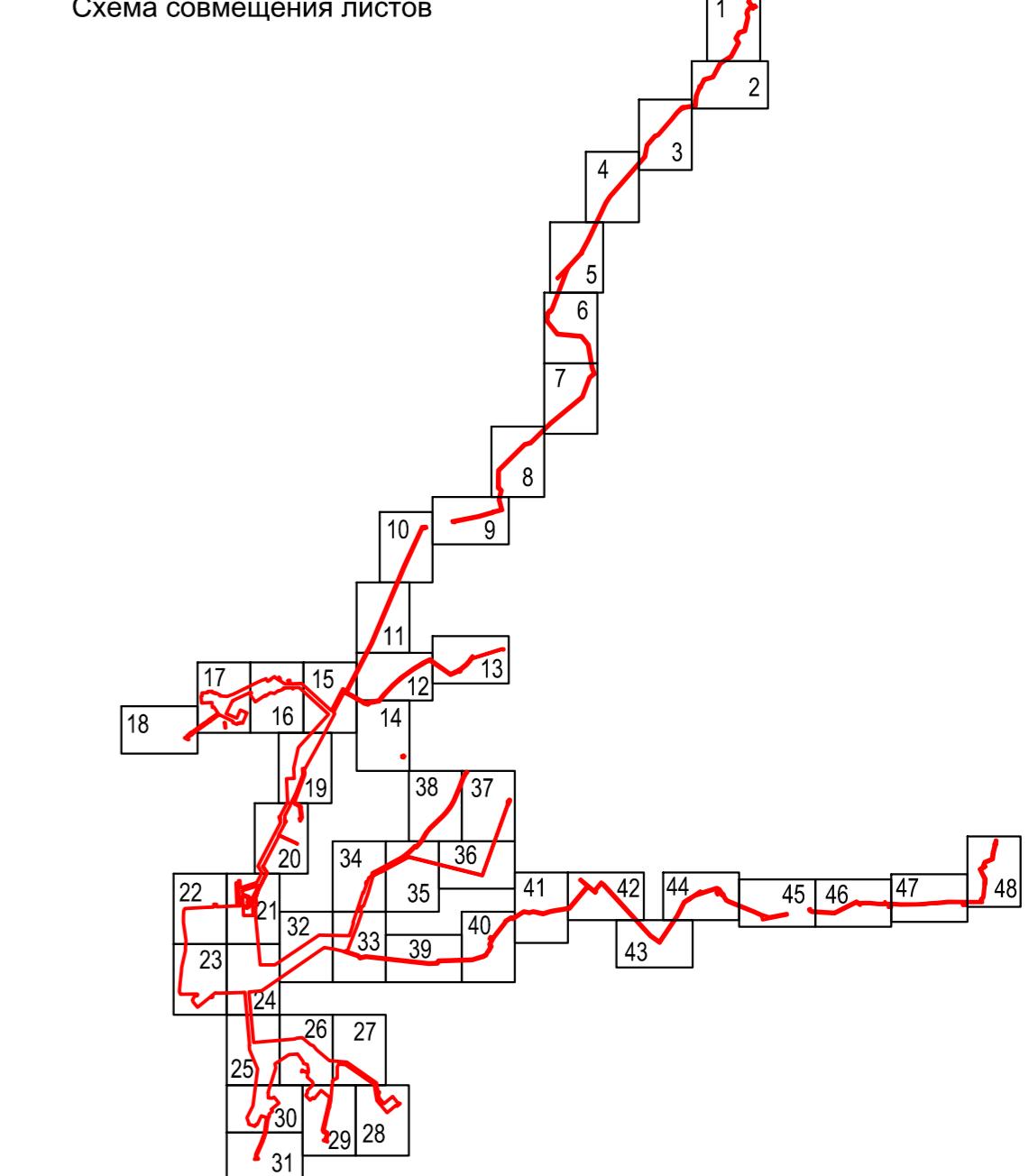
МАСШТАБ 1:2000 ЛИСТ 16

## проектируемая котельная "Подлесная"

# проектируемый куст скважин №29010 Подлесного поднятия

Кармалкинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

## Схема совмещения листов

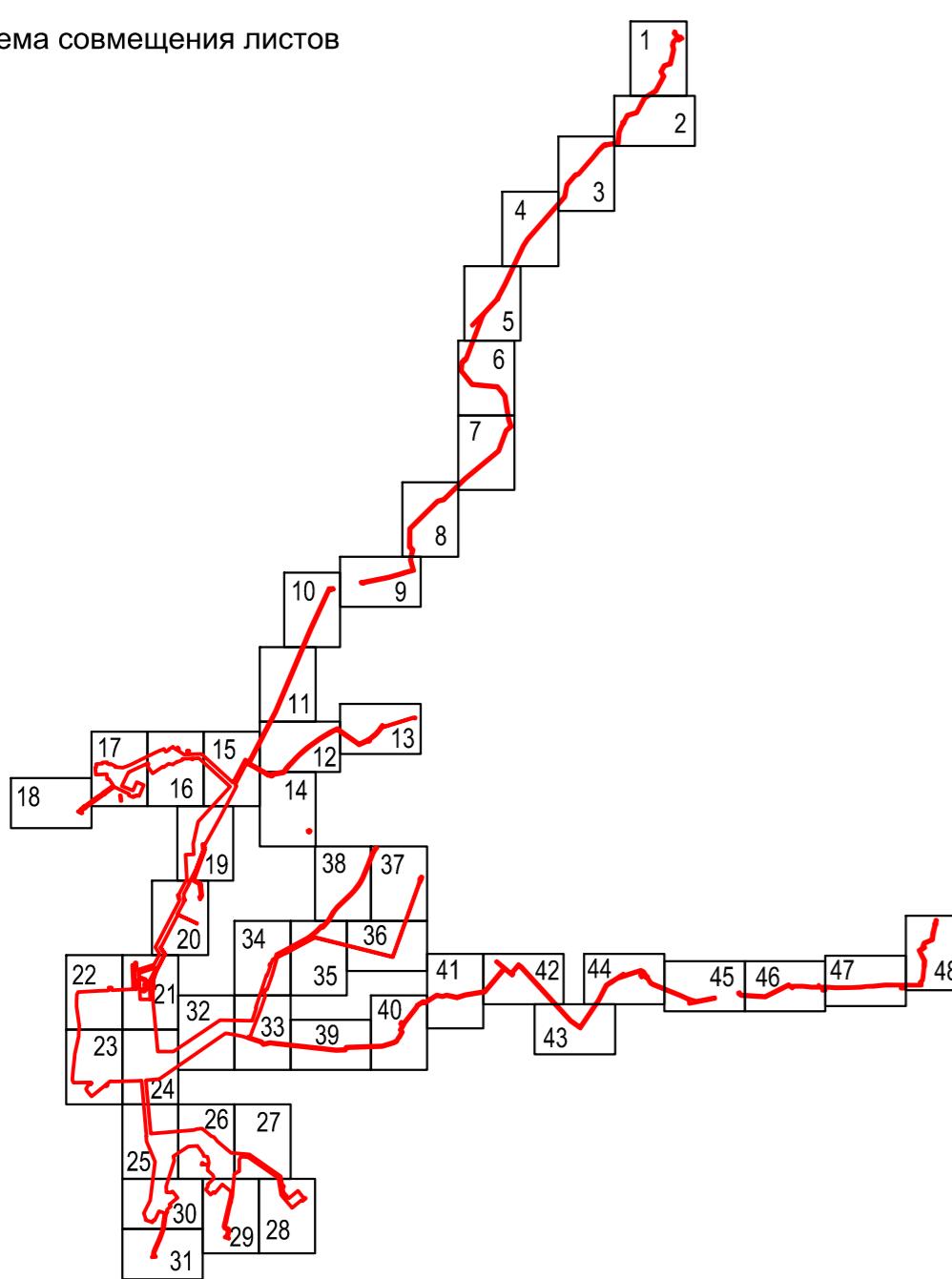


Условные обозначения представлены на Листе № 49.

□□□

CBH-3200-EH

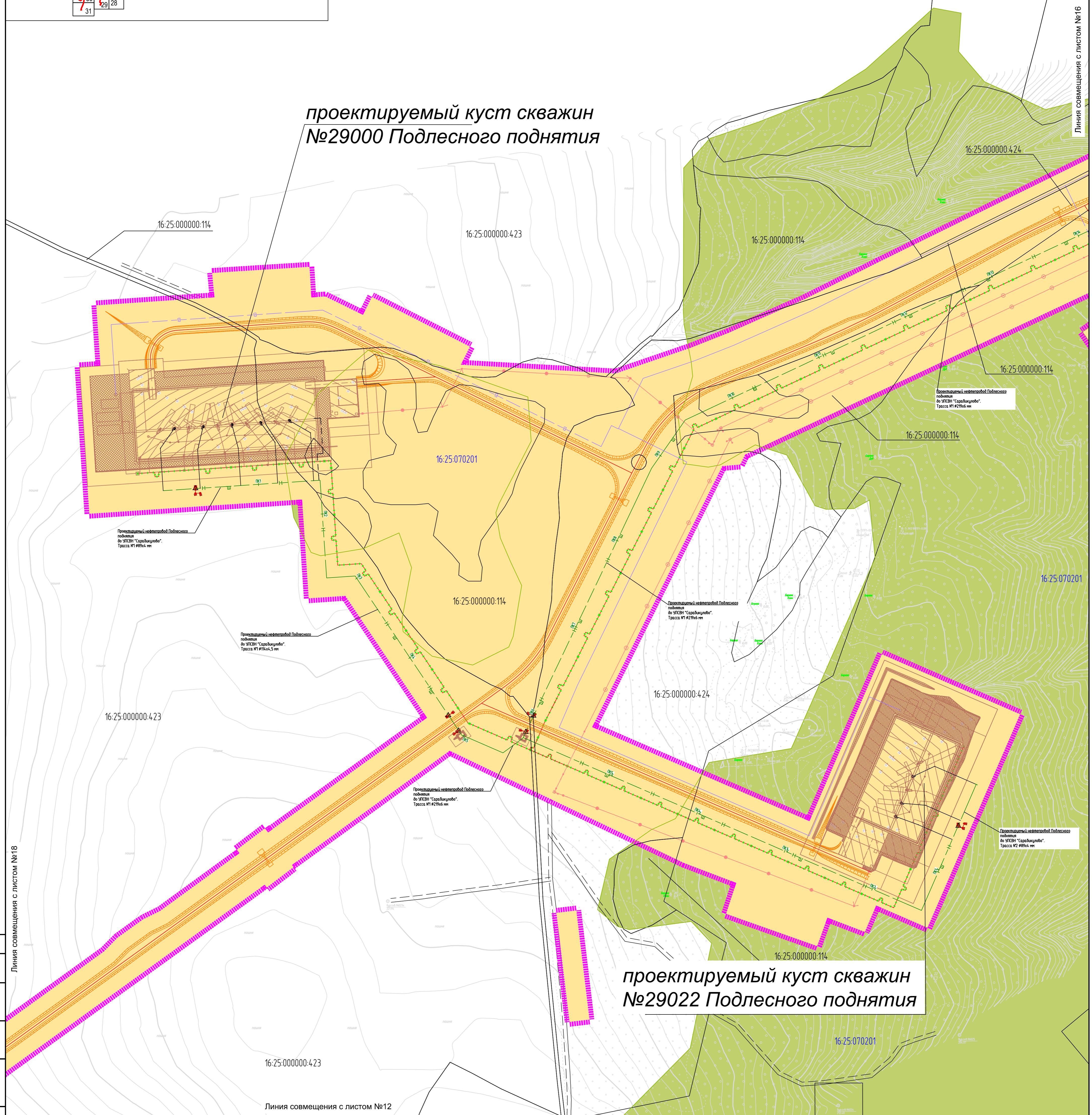
Схема совмещения листов



Кармалкинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Линия совмещения с листом №16

**проектируемый куст скважин  
№29000 Подлесного поднятия**



Условные обозначения представлены на Листе № 49;

Линия совмещения с листом №12

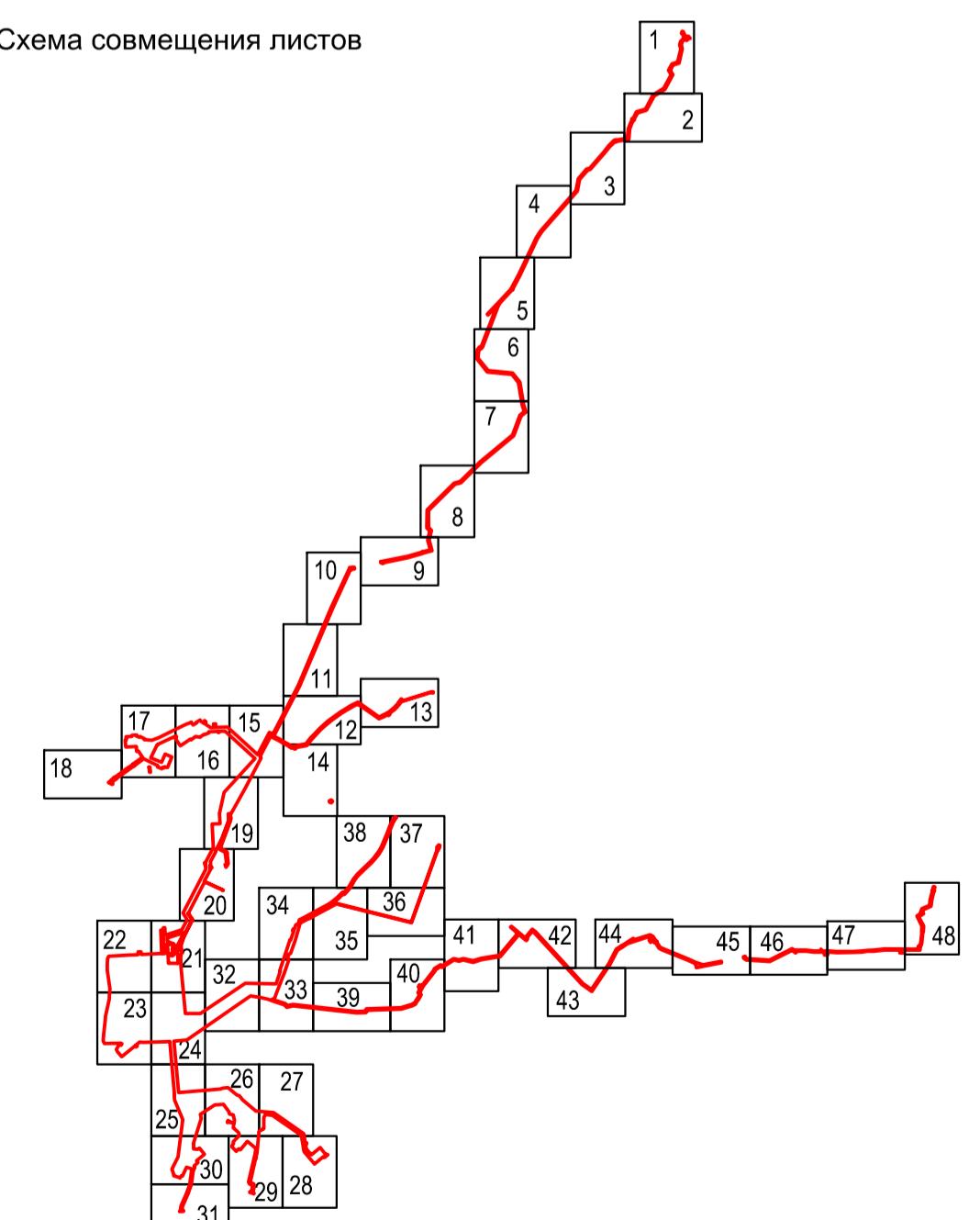
ППТ					
СВН-3200-ЕН					
Изм.	Кол.ч	Лист	№лод	Подпись	Дата
Разраб.	Тукбатуллин	1	0119		
Проб.	Шайхурова	1	0119		
Ноч. отп.	Масич	1	0119		
Н.контр.	Шайхурова	1	0119		
ГИП	Янкиров	1	0119		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

000 ПФ "Уралтрансстройпроект"



Схема совмещения листов



Согласовано

Условные обозначения представлены на Листе № 49;

ППТ

СВН-3200-ЕН

Изм	Кол.ч	Лист	№ок	Подпись	Дата
Разрд.		Тукхамтулин	<i>Илья</i>	01.19	
Прб.		Шайнирова	<i>Илья</i>	01.19	
Нач. отд.		Масич	<i>Илья</i>	01.19	
Н. контр.		Шайнирова	<i>Илья</i>	01.19	
ГИП		Янкиров	<i>Илья</i>	01.19	

Страница / Лист / Листов

П 18 49

000 ПФ

"Уралприродоресурспроект"

Формат А1

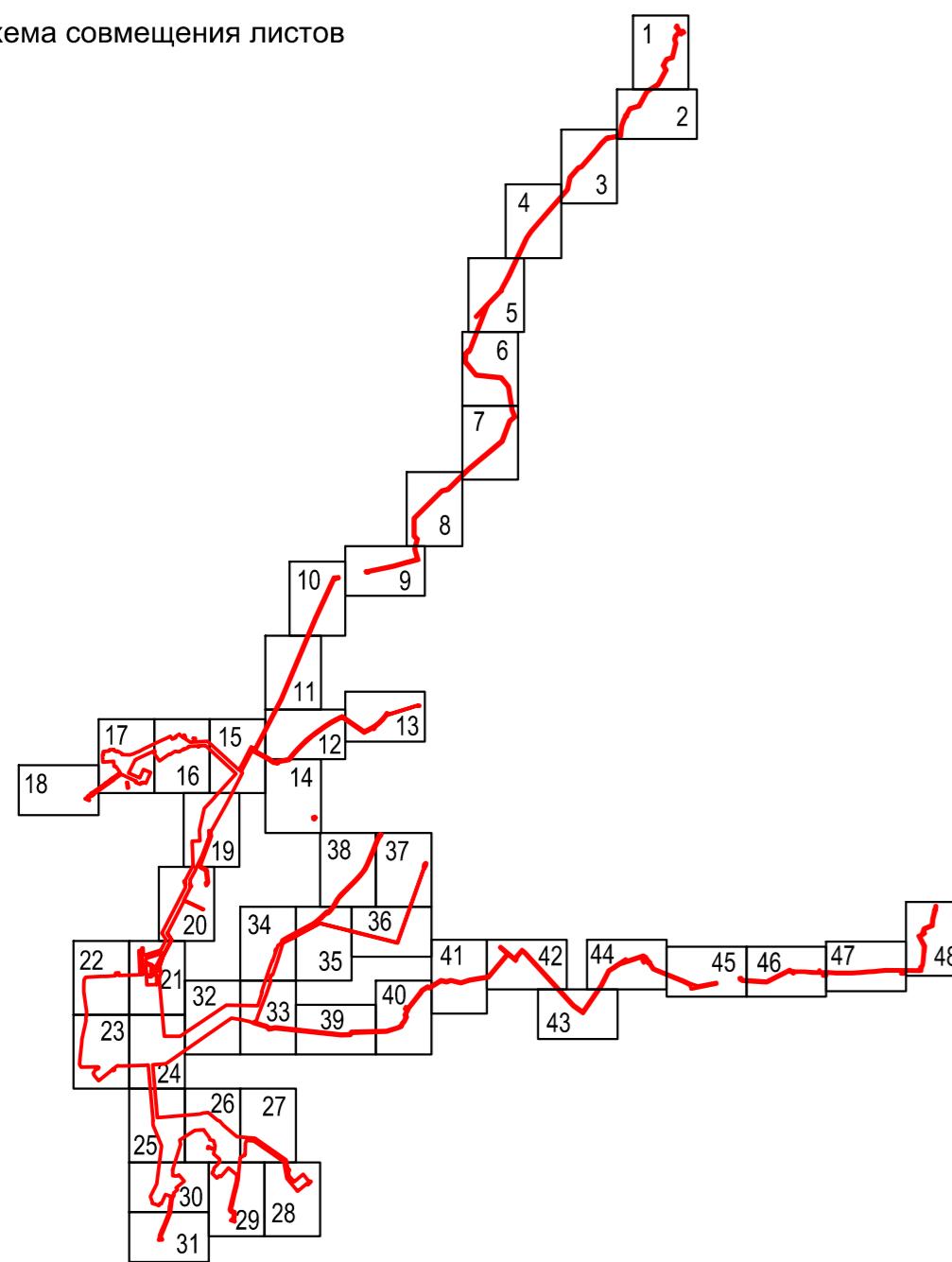
Линия совмещения с листом №17







Схема совмещения листов



Кармалкинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

проектируемая УПСВН "Сарабикулово"

Линия совмещения с листом №21

проектируемая котельная "Дымная"

W

16:25:000000:423

Линия совмещения с листом №23

Согласовано
Исп. №
Подпись и фамилия
Бланк №
Номер

Условные обозначения представлены на Листе № 49;

ППТ

СВН-3200-ЕН

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия Лист № листов

П 22 49

000 ПФ "Уралтурбогидрофлотстройком"

Формат А1

Изм.	Кол.ч	Лист	№лк	Подпись	Дата
Разраб.	Тукбатуллин	1	0119		
Проб.	Шайхурова	1	0119		
Ноч. отп.	Масич	1	0119		
Н. контр.	Шайхурова	1	0119		
ГИП	Янкиров	1	0119		

Линия совмещения с листом №22

Кармалкинское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

## проектируемая БМХВП "Сарабикулово"



## проектируемый куст скважин №27000

Временное ходьбовод технологической воды на куст 27000\_#993 L=1117,12 м

Проектируемый куст скважин участок №27000

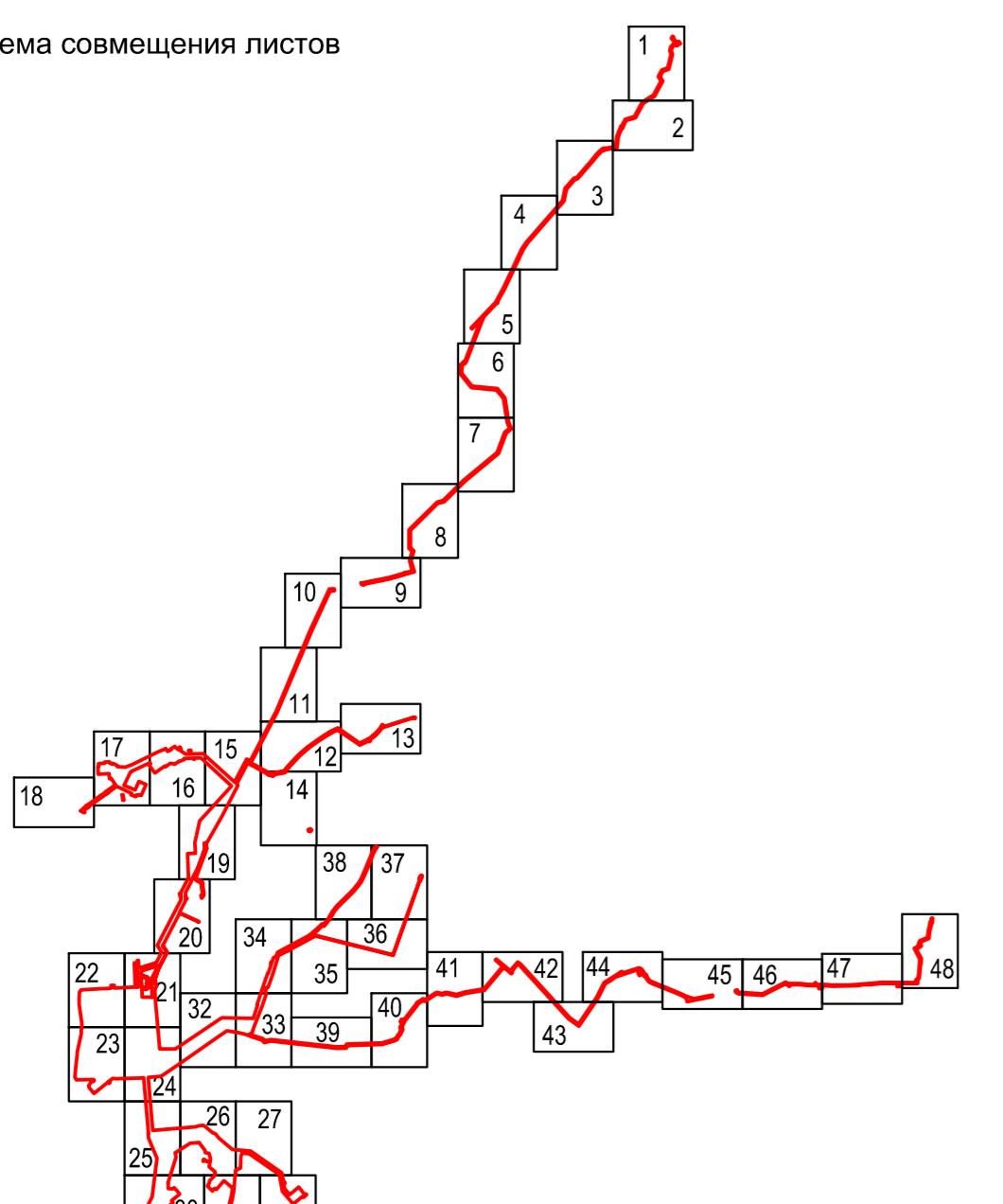
Проектируемый куст скважин участок №27000

Временное ходьбовод технологической воды на куст 27000\_#993 L=104,38 м

Временное ходьбовод технологической воды на куст 27000\_#993 L=104,38 м

Временное ходьбовод технологической воды на кусты 27000\_27008\_27009 #1144,5, L=649,17 м

Схема совмещения листов



№27012

10.2.0-000000-4-77

## проектируемый куст скважин №27008

Временное ходьбовод технологической воды на куст 27000\_#993 L=629,25 м

Мичуринское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Линия совмещения с листом №24

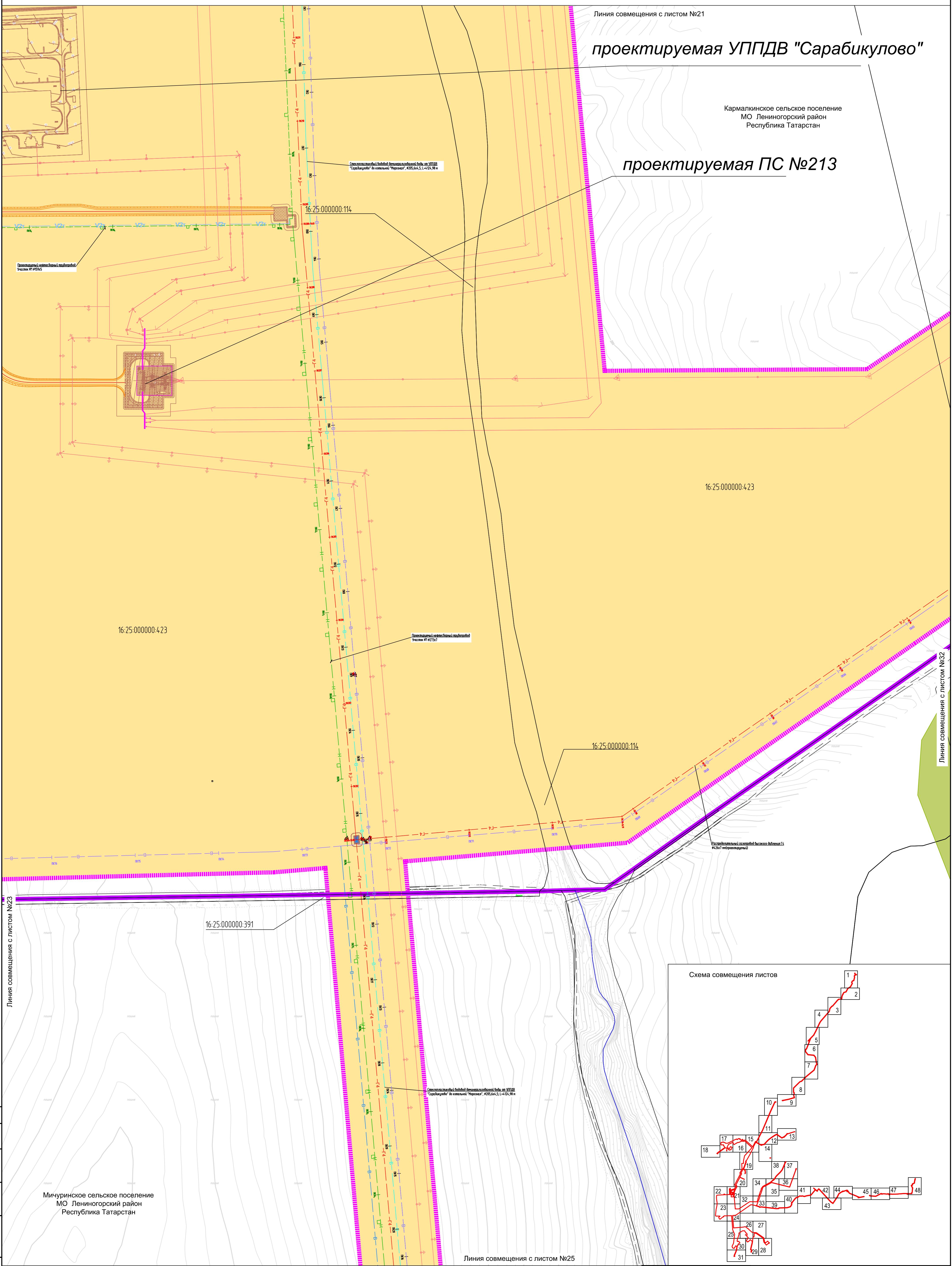
Условные обозначения представлены на Листе № 49;

ППТ

СВН-3200-ЕН

Изм.	Кол.ч	Лист	№ок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разрд.	Тукбатуллин	1	0119					
Проб.	Шайхурова	2	0119					
Ноч. отп.	Масич	3	0119					
Н.контр.	Шайхурова	4	0119					
ГИП	Янкиров	5	0119					

Формат А1



Условные обозначения представлены на Листе № 49;

ППТ

СВН-3200-ЕН

Изм.	Кол.ч	Лист	№ лок	Подпись	Дата
Разраб.	Тукбатуллин	1	0119		
Проф.	Шайхурова	2	0119		
Ноч. отп.	Масич	3	0119		
Н.контр.	Шайхурова	4	0119		
ГИП	Янкиров	5	0119		

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

000 ПФ "Уралтурбодроблениеком"

Формат А1

Линия совмещения с листом №24

16:25.000000:433

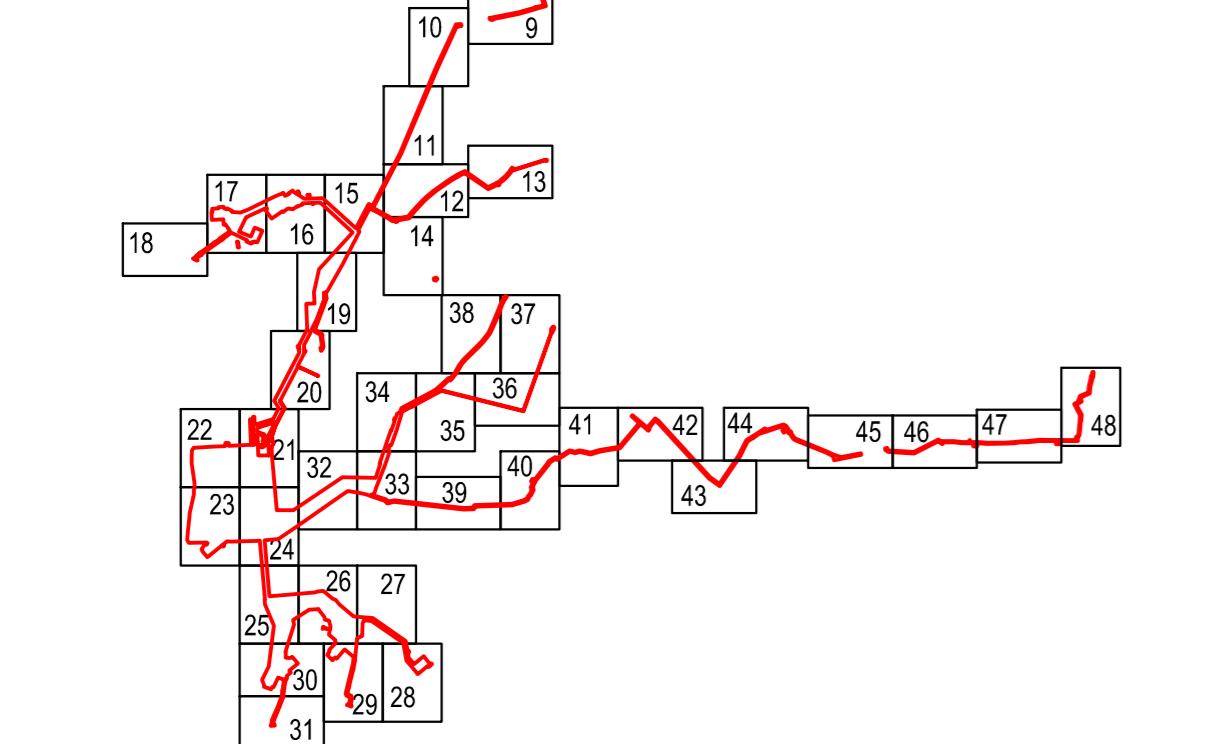
16:25.000000:433

16:25.000000:418

Линия совмещения с листом №26

Мичуринское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

Схема совмещения листов



Условные обозначения представлены на Листе № 49;

Линия совмещения с листом №30

ППТ

СВН-3200-ЕН

Изм.	Кол.ч	Лист	№ок	Подпись	Дата
Разраб.	Тихомировин	1	0119		
Проб.	Шайкрова	1	0119		
Ноч. отп.	Масич	1	0119		
Н.контр.	Шайкрова	1	0119		
ГИП	Янкиров	1	0119		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

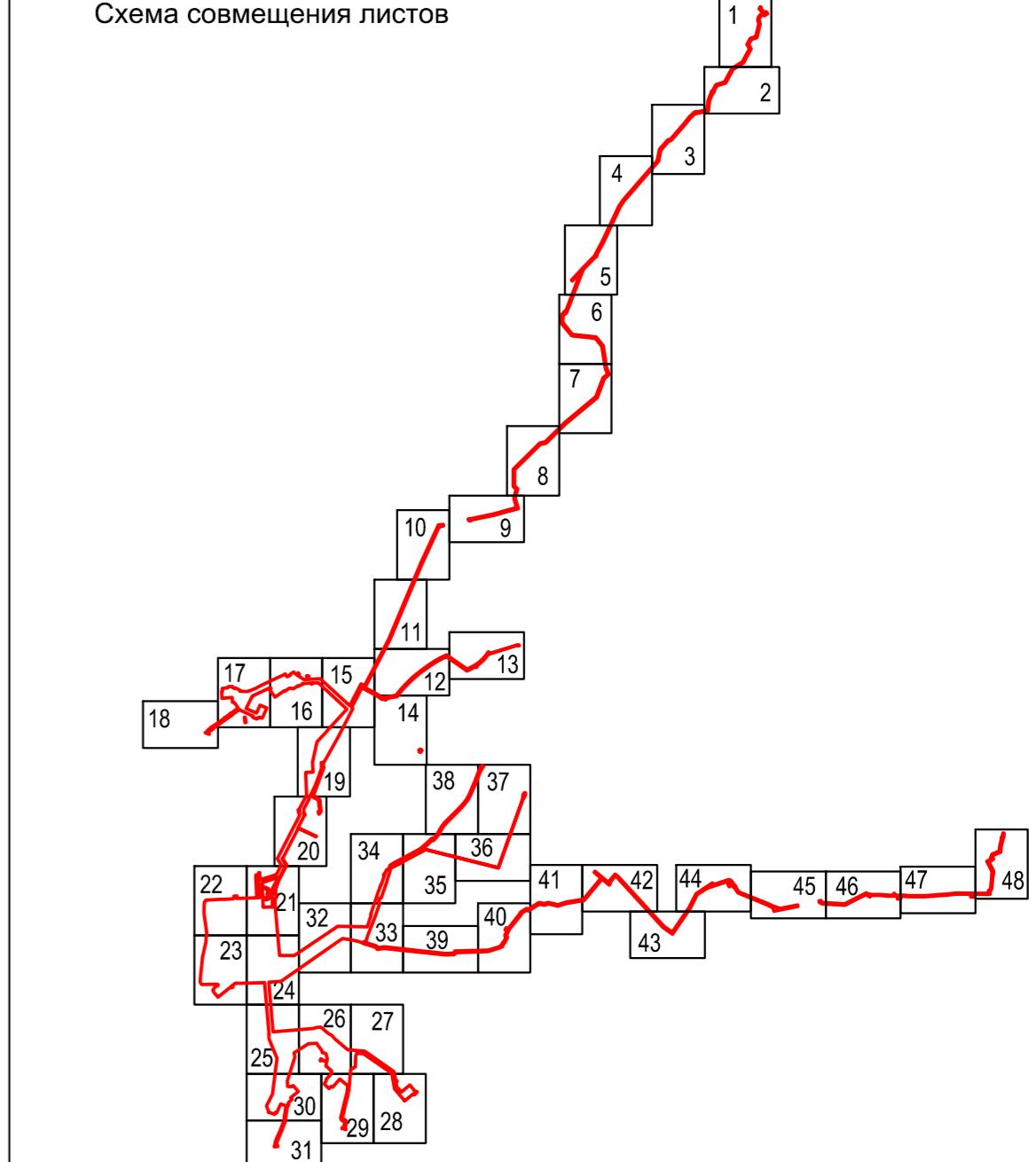
000 ПФ "Уралтурбогидрофлотстройпроект"

Формат А1

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАСШТАБ 1:2000 ЛИСТ 26

## Схема совмещения листов



## Линия совмещения с листом №25

Мичуринское сельское поселение  
МО Лениногорский район  
Республика Татарстан

16:25:000000:417

Синтаксис языка программирования C

# проектируемая котельная "Морозная"

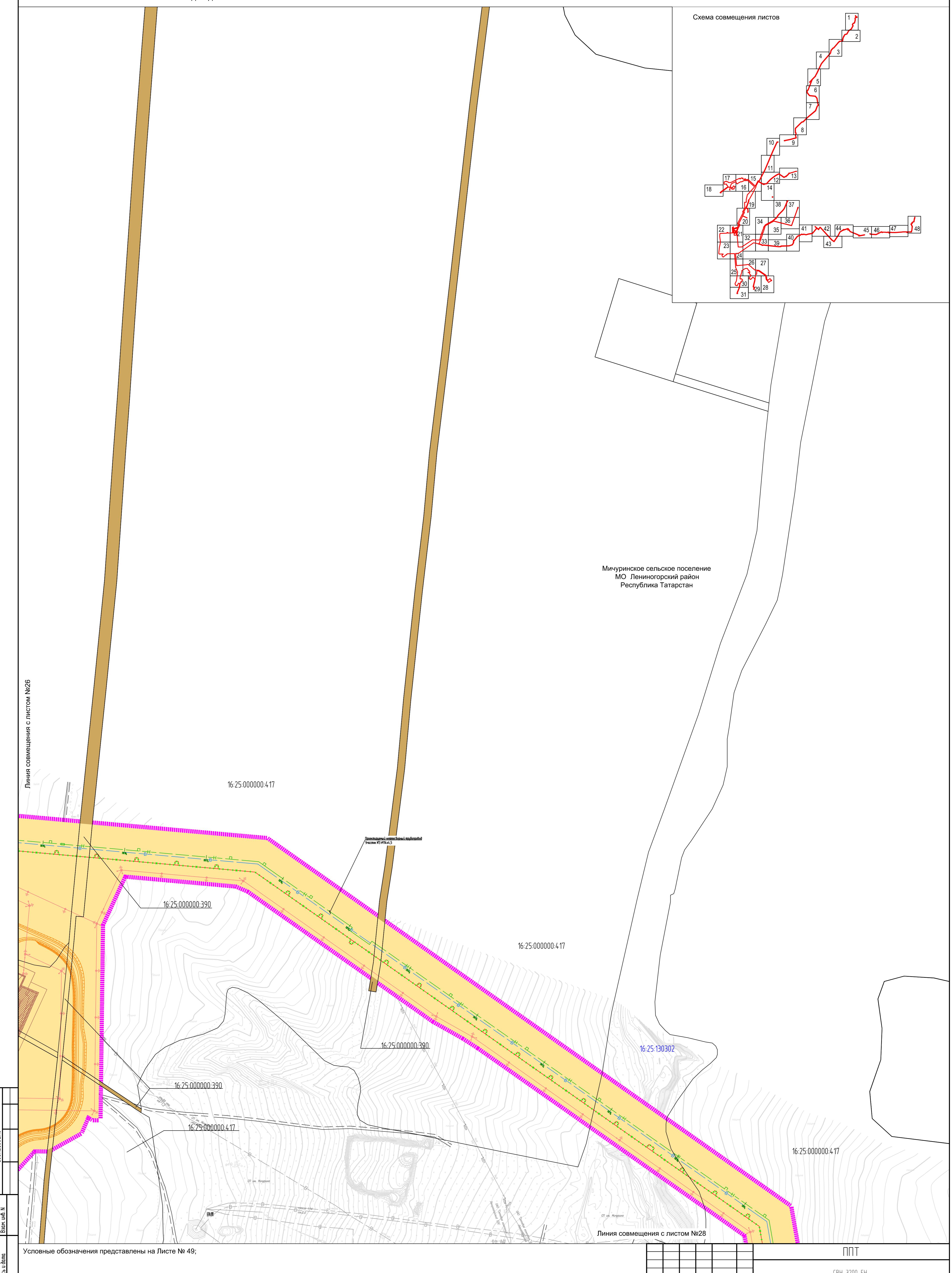
# проектируемый куст скважин №28026

Условные обозначения представлены на Листе № 49:

三

CBH-3200-

						СВН-3200-ЕН				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Түхбатуулчин	Жиг			01.19	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	П	26		
Проф.	Шайнурова	Баяз			01.19					
Нач. отд.	Масич	Марк			01.19					
Н. контр.	Шайнурова	Жиг			01.19					
ГИБ	С. А.	С. А.			01.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				
						000 ПФ "Чуялтуруйбопроводостройпроект"				



Условные обозначения представлены на Листе № 49;