



Общество с ограниченной ответственностью

**«НефтеПромПроект»**

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

**Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.**

**«Реконструкция системы ППД.  
КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть»**

**0010-9-63-ППТ.ПМТ.  
Том 1. Раздел 1,2.**

**Основная часть**

**Альметьевск, 2018**



Общество с ограниченной ответственностью

**«НефтеПромПроект»**

Свидетельство №МРИ-0247-2017-1644072856-01 от 13 апреля 2017 года

**Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.**

**«Реконструкция системы ППД.  
КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть»**

**0010-9-63-ППТ.ПМТ.  
Том 1. Раздел 1,2.**

**Основная часть**

**Директор**



**Ф.М. Нафиков**

**Состав проекта планировки и проекта межевания  
территории линейных объектов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
Том 1	Основные положения	-
Том 2	Материалы по обоснованию проекта	-
	<b>Графические материалы</b>	
1	Листы 1-7. Чертежи планировки территории	М 1:2000
2	Лист 8-14. Чертежи межевания территории	М 1:2000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

## СОДЕЖАНИЕ

№	Наименование	Прим.
Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
Раздел 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
	ВВЕДЕНИЕ	
Глава 1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Глава 2.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Глава 3.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
Глава 4.	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Глава 5.	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Глава 6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	
Глава 7.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Глава 8.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Глава 9.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Глава 10	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Глава 11	СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

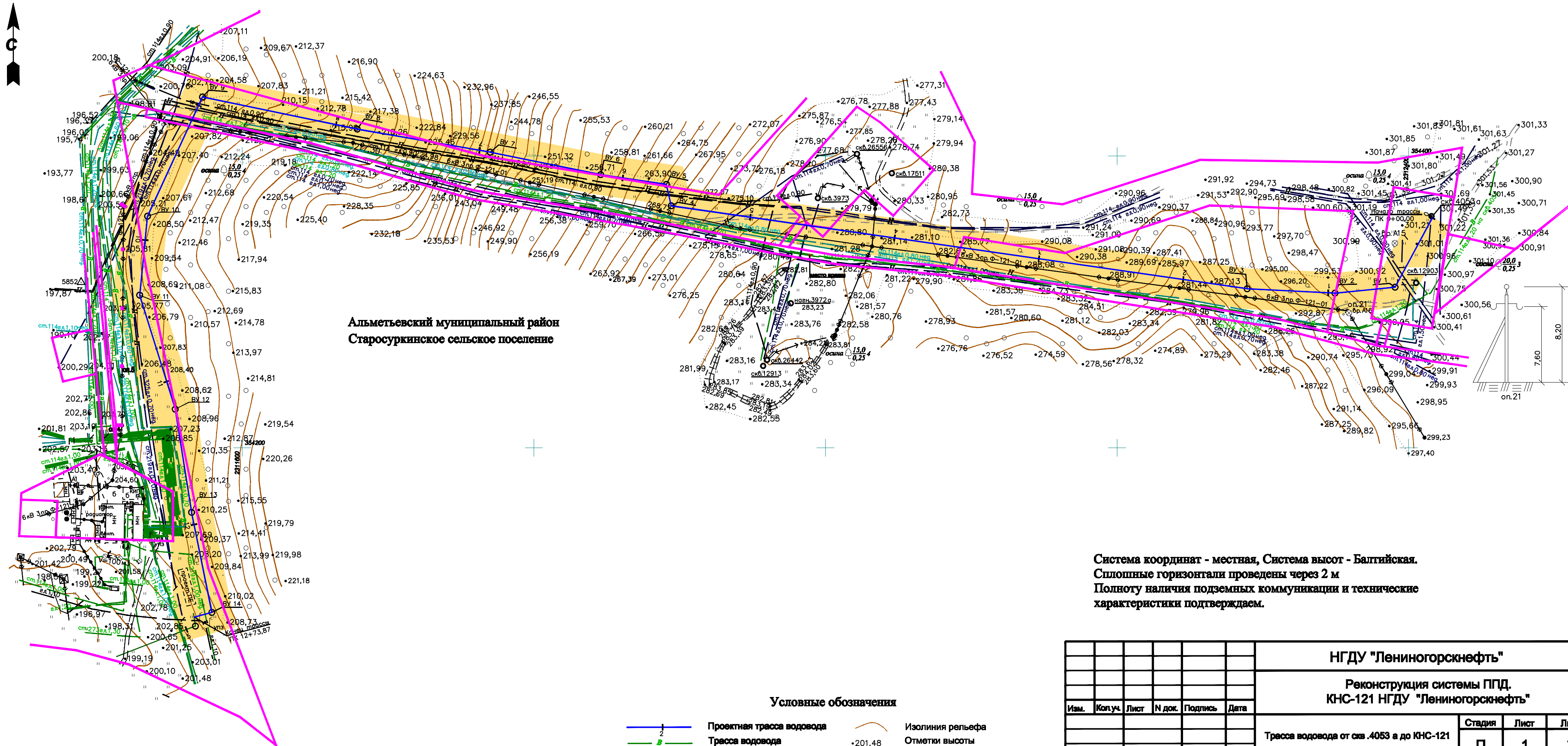
Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист



РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории. Проект межевания территории.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Альметьевский муниципальный район  
Старосуркинское сельское поселение

Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонталы проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем.

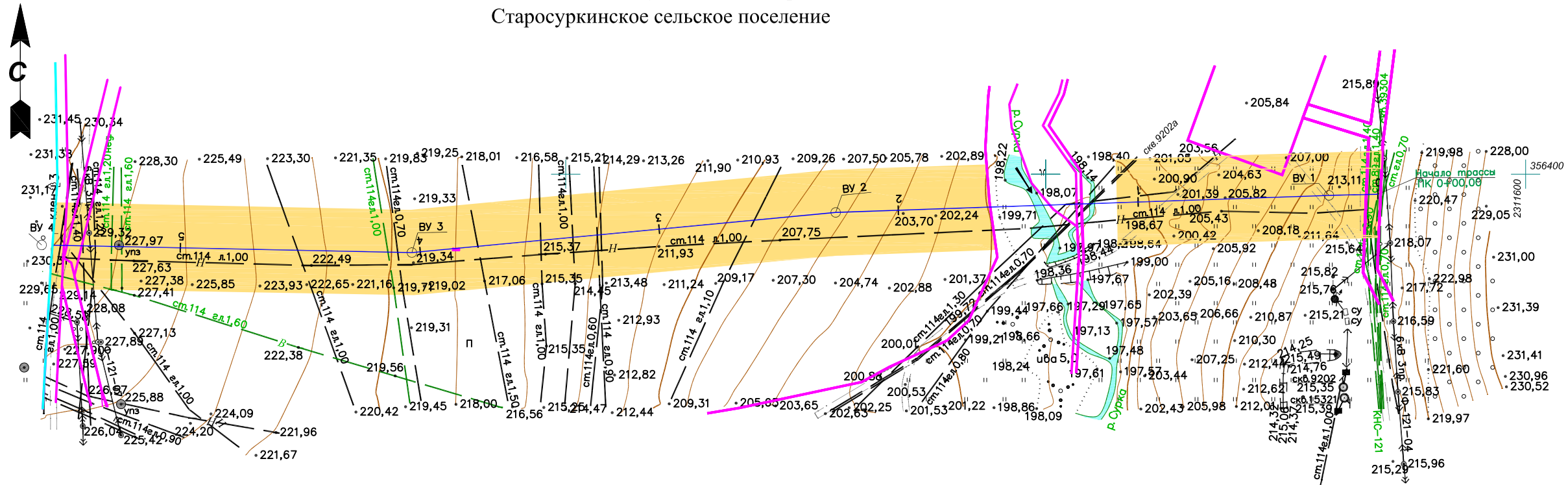
Условные обозначения

- |  |                           |  |                            |
|--|---------------------------|--|----------------------------|
|  | Проектная трасса водовода |  | Изолиния рельефа           |
|  | Трасса водовода           |  | Отметки высоты             |
|  | Трасса нефтепровода       |  | Проектируемый отвод        |
|  | Трасса Вл                 |  | Границы земельных участков |

						НГДУ "Лениногорскнефть"		
						Реконструкция системы ПГД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Трасса водовода от скв. 4053 а до КНС-121	Стадия	Лист
							П	1
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	Листов	
							27	
						Инженер Директор	ООО "НефтеПромПроект"	
						Гараева Нафиков Ф.		
						03.18 03.18		

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Альметьевский муниципальный район  
Старосуркинское сельское поселение



Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем

Условные обозначения

- 2

В

Н
- Проектная трасса водовода

Трасса водовода

Трасса нефтепровода

Трасса Вл
- 201,48
- Изолиния рельефа

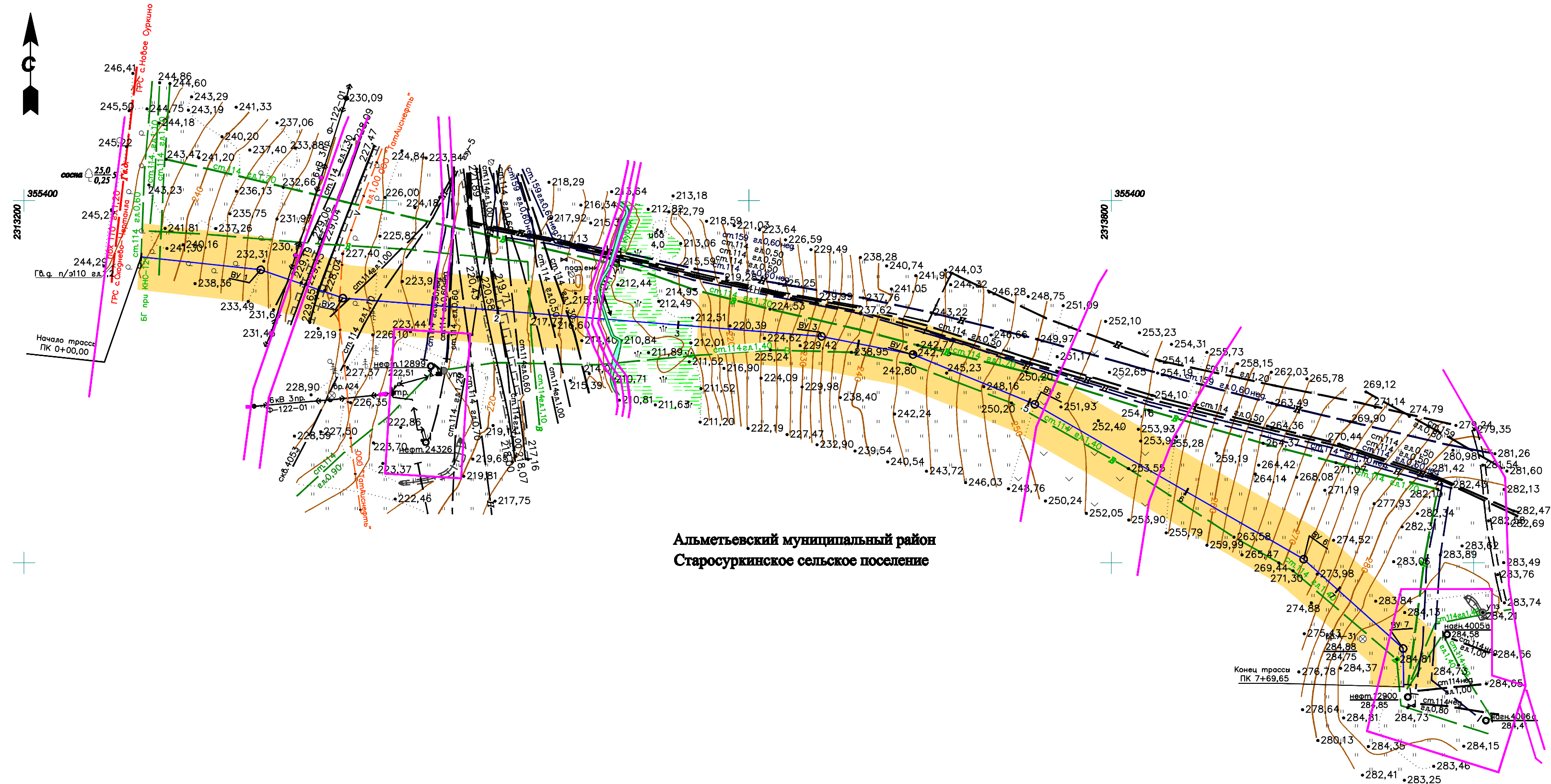
Отметки высоты

Проектируемый отвод

Границы земельных участков

						НГДУ "Лениногорскнефть"				
						Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Трасса водовода до скв.24292 от врезки (скв.39304)		Стадия	Лист	Листов
								П	2	27
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000		ООО "НефтеПромПроект"		
Инженер		Гараева			03.18					
Директор		Нафиков Ф.			03.18					





Альметьевский муниципальный район  
Старосурский сельское поселение

Система координат - МСК 16, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонталы проведены через 2,0 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем

Условные обозначения

- 2

В

Н

Вл

Г
- Проектная трасса водовода

Трасса водовода

Трасса нефтепровода

Трасса Вл

Трасса газопровода
- 201,48
- Изолиния рельефа

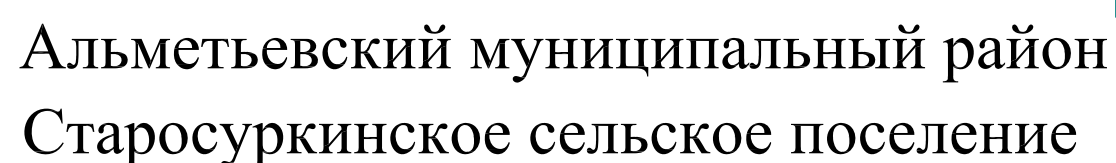
Отметки высоты

Проектируемый отвод







Границы земельных участков

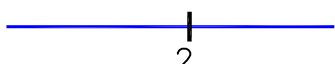






Линии связи

						НГДУ "Лениногорскнефть"				
						Реконструкция системы ППД . КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Трасса водовода до скв .12899,12900 от врезки (скв.3905а)	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	27	
							Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "НефтеПромПроект"		
Инженер	Гараева			03.18						
Директор	Нафиков Ф.			03.18						

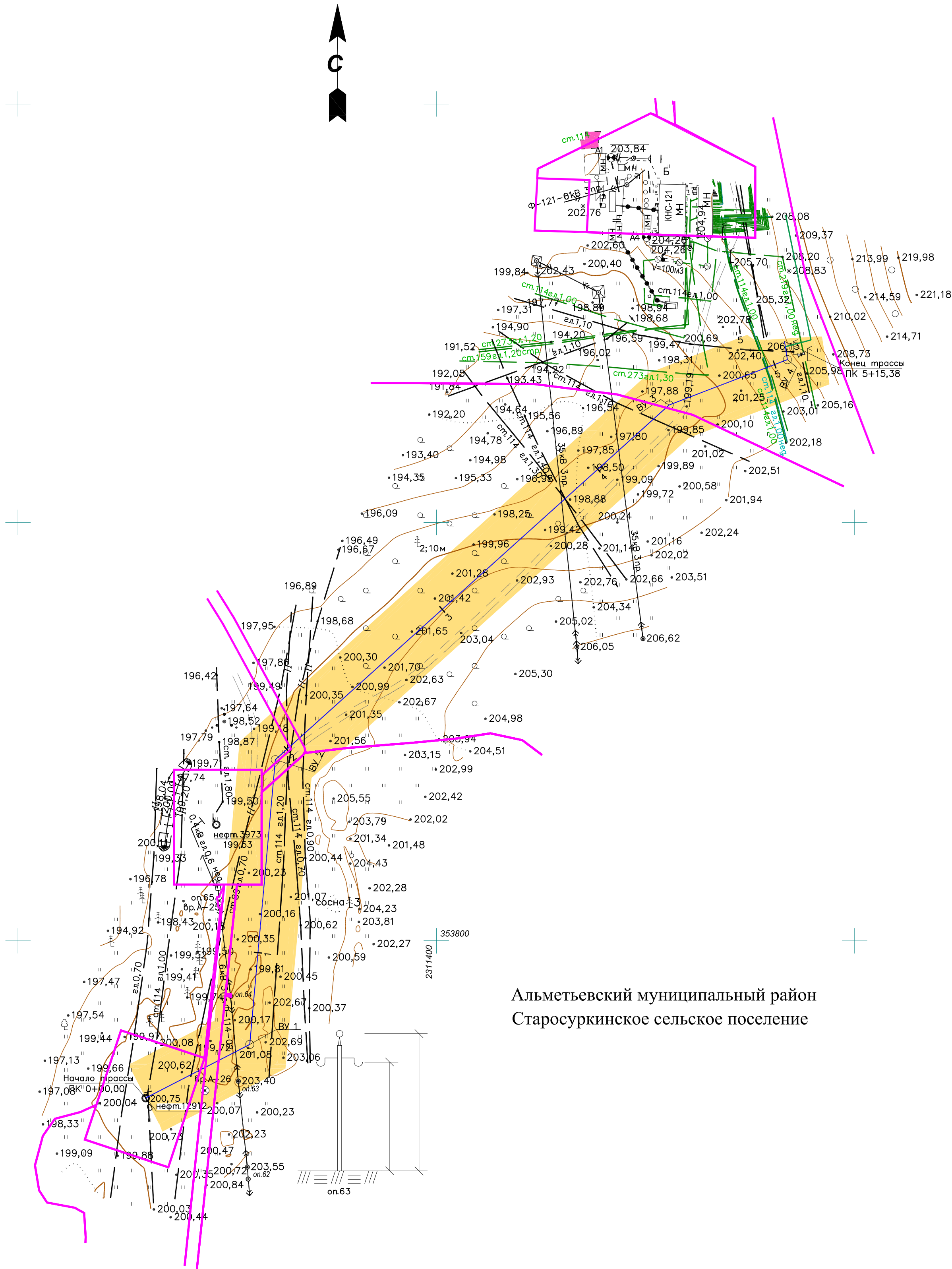


## Условные обозначения

	Проектная трасса водовода		Изолиния рельефа
	Трасса водовода		Отметки высоты
	Трасса нефтепровода		Проектируемый отвод
	Трасса Вл		Границы земельных участков

Условные обозначения													
Взам. инв. N							Проектная трасса водовода				Изолиния рельефа		
							Трасса водовода		• 201,48		Отметки высоты		
							Трасса нефтепровода				Проектируемый отвод		
							Трасса Вл				Границы земельных участков		
Подп. и дата							НГДУ "Лениногорскнефть"						
							Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
Инв. N подл.							Трасса водовода от скв.3974а до врезки (скв.12870)				П	4	27
	Инженер		Гараева			03.18	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000				ООО "НефтеПромПроект"		
	Директор		Нафиков Ф.			03.18							





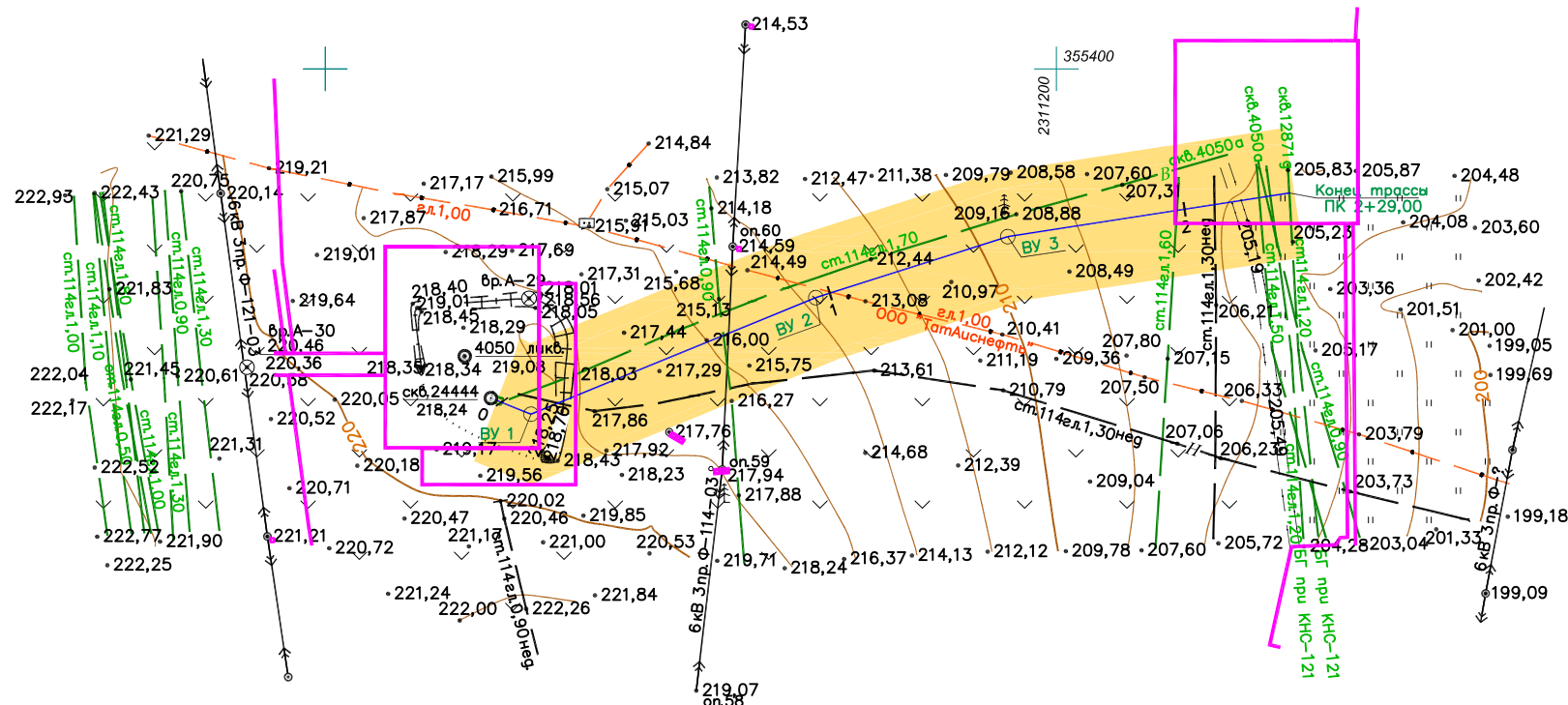
Альметьевский муниципальный район  
Старосуркинское сельское поселение

Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем

Условные обозначения

- Проектная трасса водовода
- Трасса водовода
- Трасса нефтепровода
- Трасса Вл
- Изолиния рельефа
- 201,48 Отметки высоты
- Проектируемый отвод
- Границы земельных участков

						НГДУ "Лениногорскнефть"			
						Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Трасса водовода от скв.12912 до КНС-121	Стадия	Лист	Листов
							П	5	27
Инженер	Гараева				03.18	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "НефтеПромПроект"		
Директор	Нафиков Ф.				03.18				



Альметьевский муниципальный район  
Старосуркинское сельское поселение

1  
2

Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем

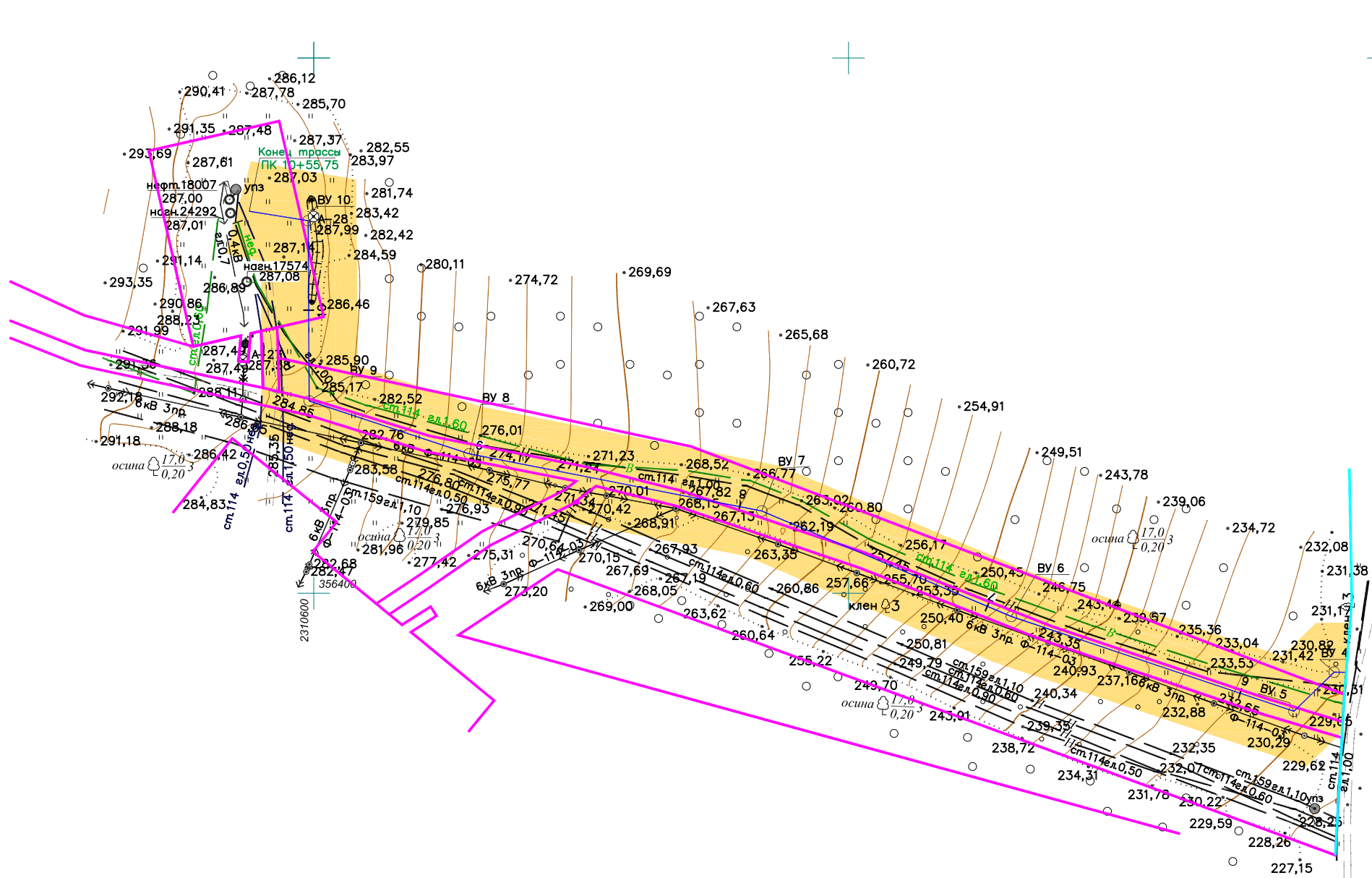
Условные обозначения

- |  |                           |  |                            |
|--|---------------------------|--|----------------------------|
|  | Проектная трасса водовода |  | Изолиния рельефа           |
|  | Трасса водовода           |  | Отметки высоты             |
|  | Трасса нефтепровода       |  | Проектируемый отвод        |
|  | Трасса Вл                 |  | Границы земельных участков |
|  | Линии связи               |  |                            |

						НГДУ "Лениногорскнефть"				
						Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"				
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Трасса водовода от скв.24444 до врезки (скв.12871д)		Стадия	Лист	Листов
								П	6	27
Инженер	Гараева				03.18	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000		ООО "НефтеПромПроект"		
Директор	Нафиков Ф.			03.18						

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

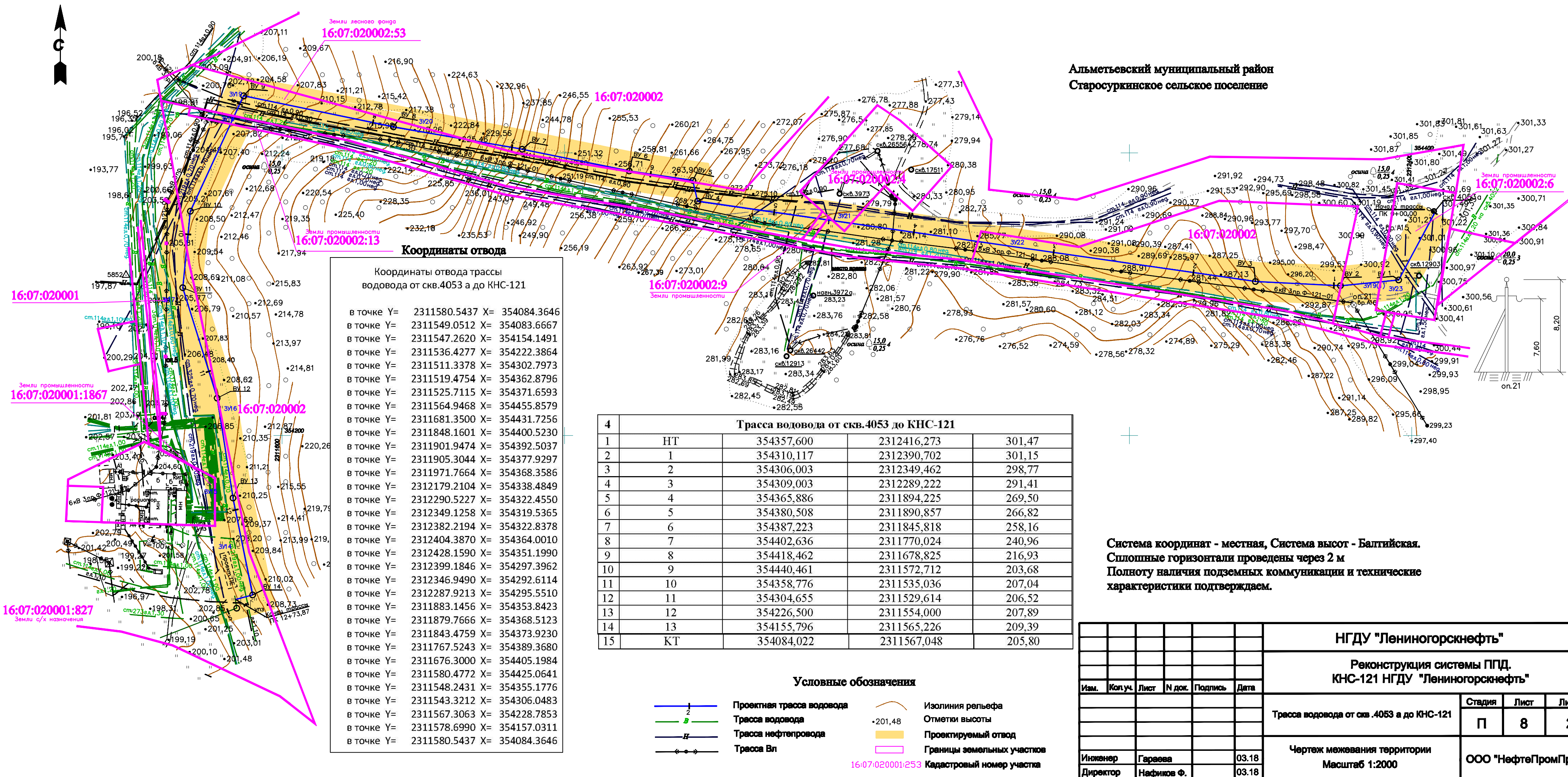
Условные обозначения			
	Проектная трасса водовода		Изолиния рельефа
	Трасса водовода		Отметки высоты
	Трасса нефтепровода		Проектируемый отвод
	Трасса Вл		Границы земельных участков
			Границы муниципальных районов



Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м.  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем.

НГДУ "Лениногорскнефть"					
Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Трасса водовода до скв.24292 от врезки (скв.39304)					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000					ООО "НефтеПромПроект"
Инженер	Гараева			03.18	
Директор	Нафиков Ф.			03.18	

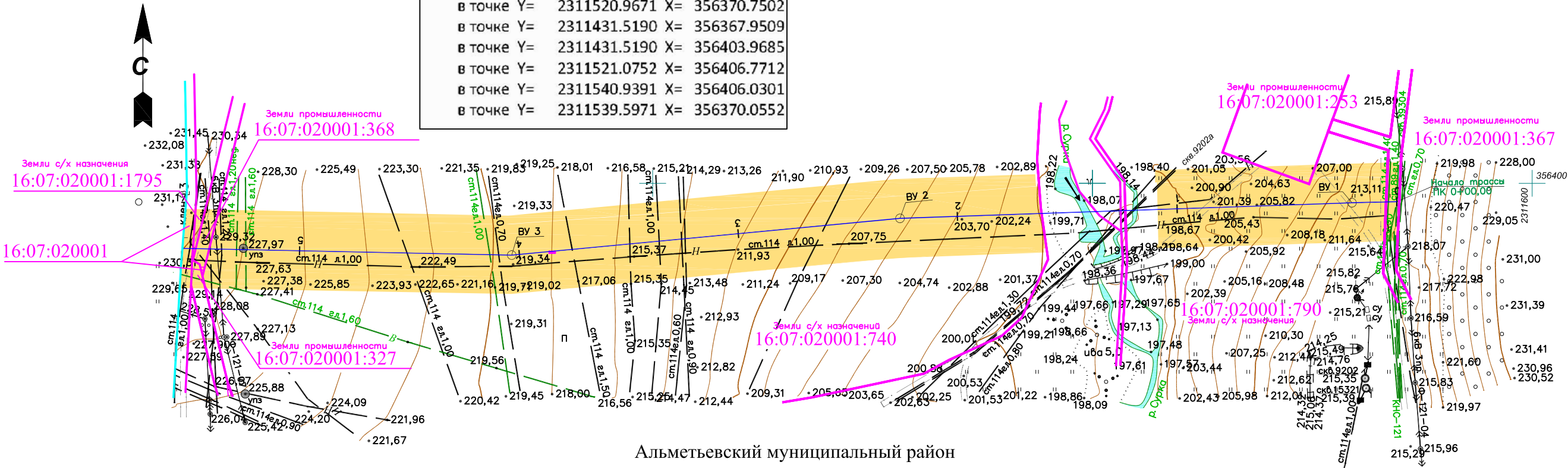






Трасса водовода до скв.24292 от врезки (скв.39304)		
в точке Y=	2311138.2166	X= 356349.0892
в точке Y=	2310984.7900	X= 356351.9900
в точке Y=	2310987.4831	X= 356388.1546
в точке Y=	2311137.3557	X= 356385.1142
в точке Y=	2311375.5188	X= 356402.2161
в точке Y=	2311379.7285	X= 356366.3302
в точке Y=	2311138.2166	X= 356349.0892
в точке Y=	2311539.5971	X= 356370.0552
в точке Y=	2311520.9671	X= 356370.7502
в точке Y=	2311431.5190	X= 356367.9509
в точке Y=	2311431.5190	X= 356403.9685
в точке Y=	2311521.0752	X= 356406.7712
в точке Y=	2311540.9391	X= 356406.0301
в точке Y=	2311539.5971	X= 356370.0552

Трасса водовода от скв.24292 до врезки		
356370,513	2310981,622	230,47
356367,371	2311135,899	219,39
356376,315	2311266,935	209,83
356384,457	2311373,006	200,38
356389,030	2311519,134	212,78
356388,312	2311538,381	215,83



Альметьевский муниципальный район  
Старосуркинское сельское поселение

Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем

Условные обозначения

- 2

В

Н

—○—
- Проектная трасса водовода

Трасса водовода

Трасса нефтепровода

Трасса Вл
- 201,48
- Изолиния рельефа

Отметки высоты

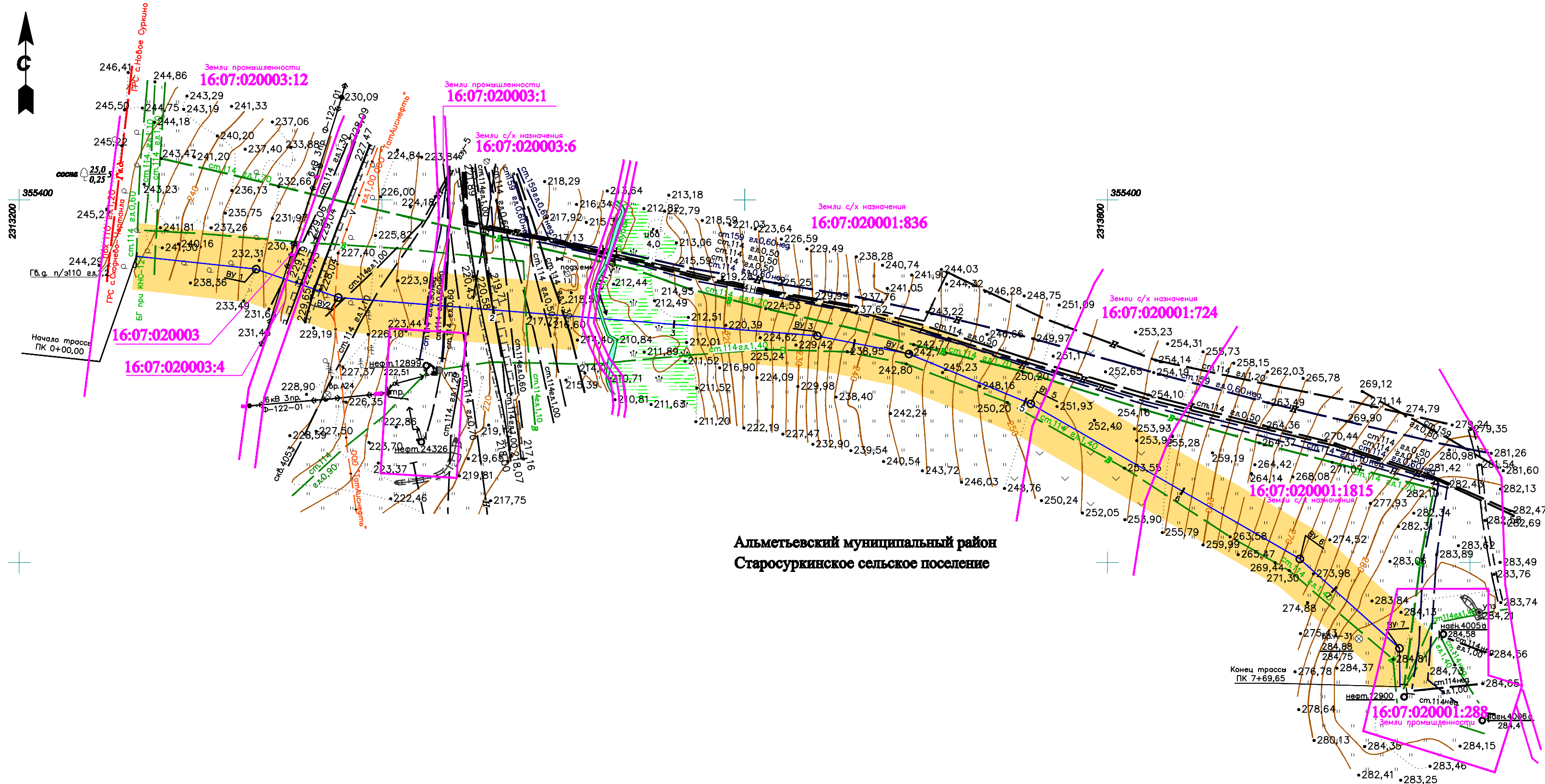
Проектируемый отвод

Границы земельных участков

Кадастровый номер участка

						НГДУ "Лениногорскнефть"				
						Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Трасса водовода до скв.24292 от врезки (скв.39304)		Стадия	Лист	Листов
								П	9	27
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "НефтеПромПроект"		
Инженер	Гараева			03.18						
Директор	Нафиков Ф.			03.18						





Координаты отвода

Трасса водовода до скв.12899,12900 от врезки (скв.3905а)

в точке Y=	2313979.3553	X=	355131.7601
в точке Y=	2313943.3520	X=	355131.7601
в точке Y=	2313943.1776	X=	355144.6259
в точке Y=	2313895.5365	X=	355187.3825
в точке Y=	2313820.3469	X=	355230.7165
в точке Y=	2313749.8606	X=	355271.3400
в точке Y=	2313685.3846	X=	355297.6960
в точке Y=	2313637.6528	X=	355307.1402
в точке Y=	2313570.0317	X=	355312.5453
в точке Y=	2313572.8700	X=	355348.4332
в точке Y=	2313642.5972	X=	355342.8598
в точке Y=	2313695.7854	X=	355332.3360
в точке Y=	2313765.7314	X=	355303.7440
в точке Y=	2313916.7775	X=	355216.6915
в точке Y=	2313978.9604	X=	355160.8841
в точке Y=	2313979.3553	X=	355131.7601

в точке Y=	2313506.3769	X=	355317.6740
в точке Y=	2313372.1976	X=	355328.3585
в точке Y=	2313326.6849	X=	355344.0783
в точке Y=	2313262.7026	X=	355351.0087
в точке Y=	2313266.1486	X=	355386.7993
в точке Y=	2313334.5991	X=	355379.4317
в точке Y=	2313379.6264	X=	355363.8795
в точке Y=	2313509.6657	X=	355353.4382
в точке Y=	2313506.3769	X=	355317.6740

Система координат - МСК 16, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2,0 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические характеристики подтверждаем

1	Трасса водовода от врезки до скв.12899, 12900			
1	НТ	355368,904	2313264,641	242,37
2	1	355361,755	2313330,642	232,55
3	2	355346,119	2313375,912	227,28
4	3	355325,000	2313640,125	233,11
5	4	355315,016	2313690,585	242,71
6	5	355287,542	2313757,796	251,06
7	6	355202,037	2313906,157	271,91
8	7	355152,755	2313961,069	284,82
9	КТ	355131,516	2313961,357	284,92

Условные обозначения

- 2

В

Н

—

—

Г

Проектная трасса водовода

Трасса водовода

Трасса нефтепровода

Трасса Вл

Трасса газопровода
- • 201,48

—

—

—

Изолиния рельефа

Отметки высоты

Проектируемый отвод

Границы земельных участков

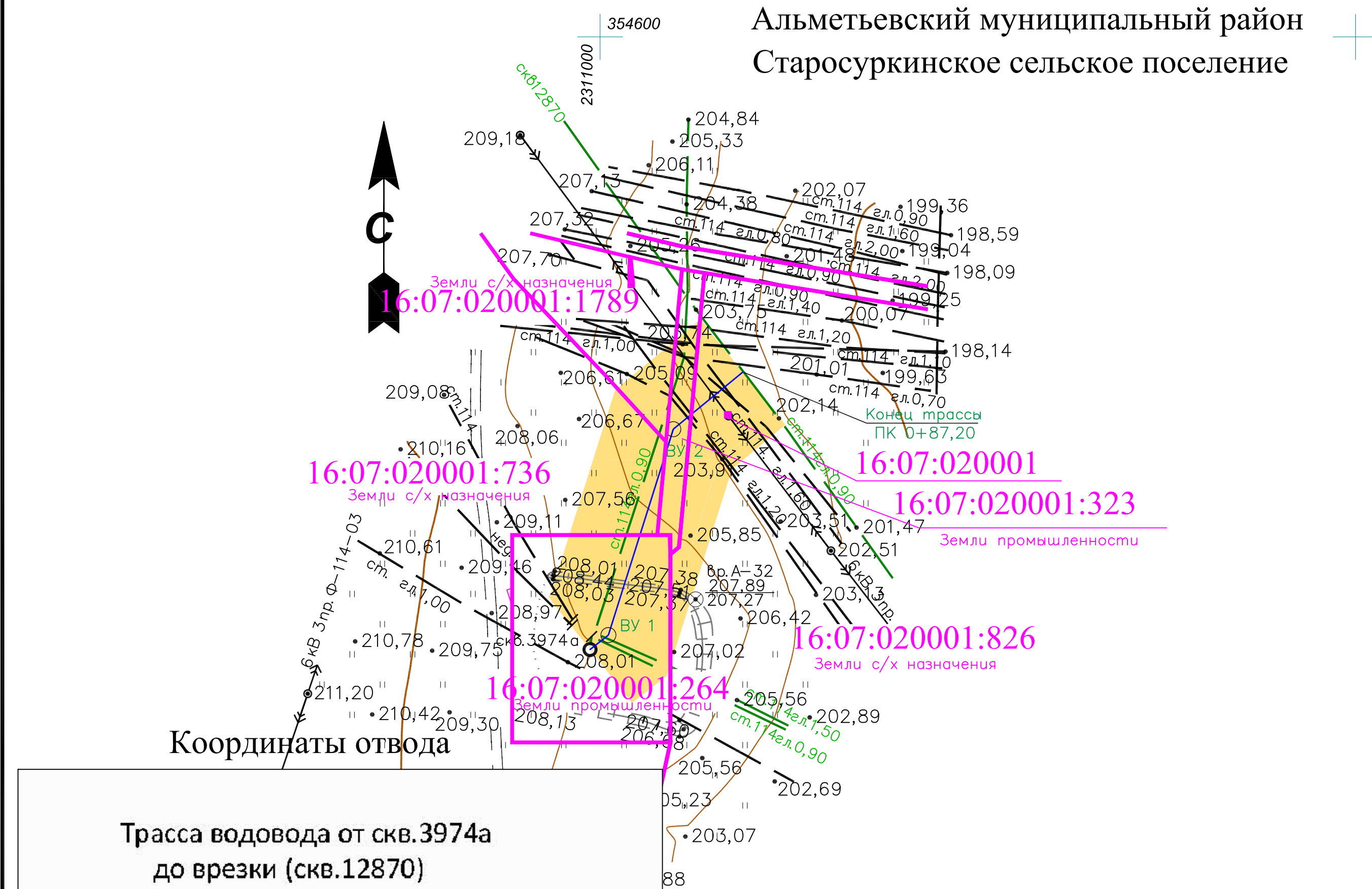
Линии связи
- 16:07:020001:253

Кадастровый номер участка

						НГДУ "Лениногорскнефть"				
						Реконструкция системы ППД . КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Трасса водовода до скв .12899,12900 от врезки (скв.3905а)	Стадия	Лист	Листов	
							П	10	27	
							Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "НефтеПромПроект"		
Инженер	Гараева			03.18						
Директор	Нафиков Ф.			03.18						



6	Трасса водовода от скв.3974а до врезки			
1	НТ	354437,798	2310997,328	208,03
2	1	354441,655	2311002,194	207,81
3	2	354496,156	2311019,377	204,63
4	КТ	354511,294	2311037,803	202,64



Условные обозначения

- Проектная трасса водовода
- Трасса водовода
- Трасса нефтепровода
- Трасса Вл
- 16:07:020001:253 Кадастровый номер участка
- Изолиния рельефа
- 201,48 — Отметки высоты
- Проектируемый отвод
- Границы земельных участков

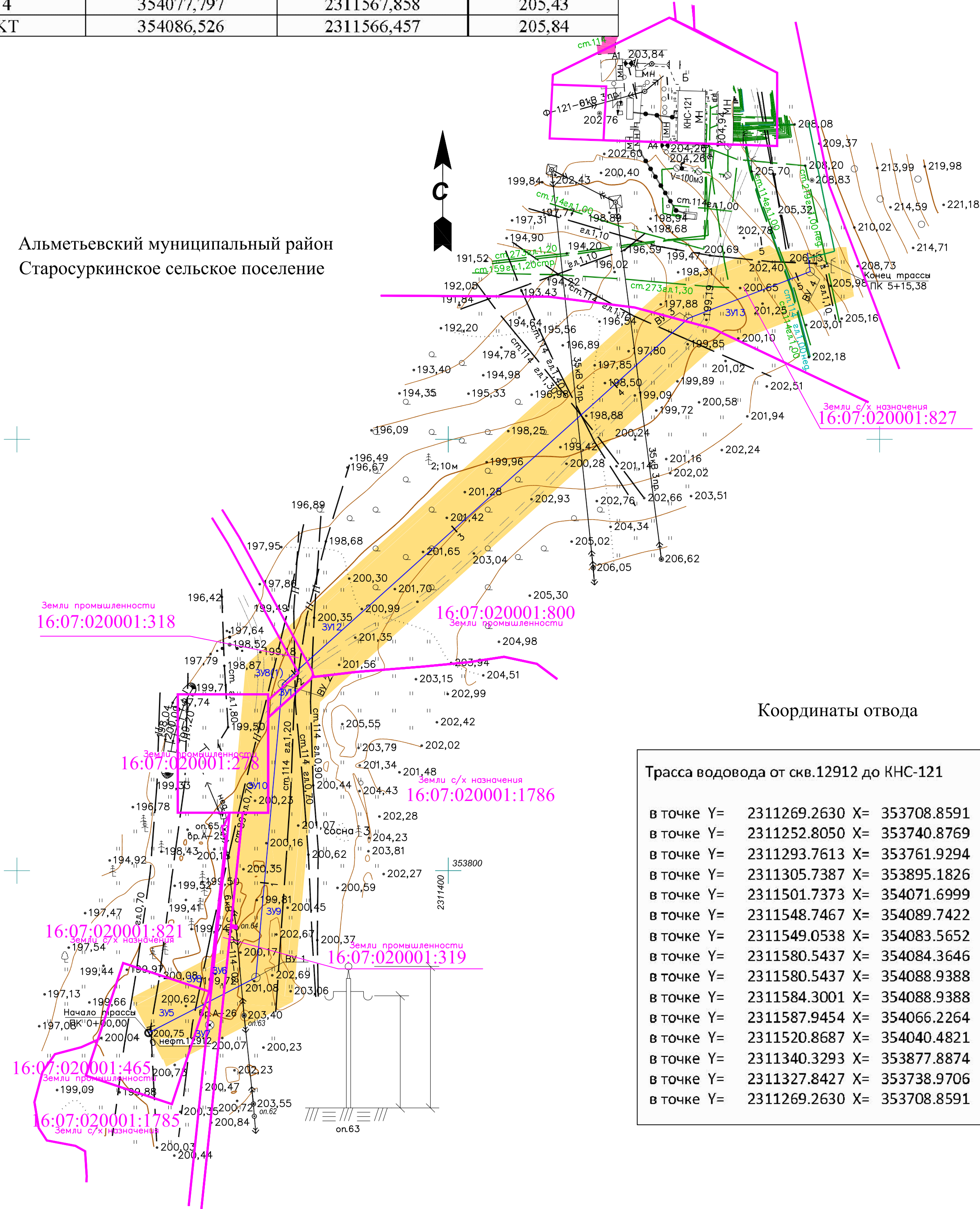
Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические характеристики подтверждаем

Взам. инв. N							НГДУ "Лениногорскнефть"			
							Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"			
	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись				
Инв. N подл.		Трасса водовода от скв.3974а до врезки (скв.12870)					Стадия	Лист	Листов	
							П	11	27	
		Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					ООО "НефтеПромПроект"			
		Инженер	Гараева		03.18					
		Директор	Нафиков Ф.		03.18					



5	Трасса водовода от скв.12912 до КНС-121			
1	НТ	353724,868	2311261,034	200,81
2	1	353750,450	2311310,802	201,28
3	2	353886,535	2311323,034	200,29
4	3	354056,091	2311511,303	198,85
5	4	354077,797	2311567,858	205,43
6	КТ	354086,526	2311566,457	205,84

Альметьевский муниципальный район  
Старосуркинское сельское поселение



Координаты отвода

Трасса водовода от скв.12912 до КНС-121	
в точке Y=	2311269.2630 X= 353708.8591
в точке Y=	2311252.8050 X= 353740.8769
в точке Y=	2311293.7613 X= 353761.9294
в точке Y=	2311305.7387 X= 353895.1826
в точке Y=	2311501.7373 X= 354071.6999
в точке Y=	2311548.7467 X= 354089.7422
в точке Y=	2311549.0538 X= 354083.5652
в точке Y=	2311580.5437 X= 354084.3646
в точке Y=	2311580.5437 X= 354088.9388
в точке Y=	2311584.3001 X= 354088.9388
в точке Y=	2311587.9454 X= 354066.2264
в точке Y=	2311520.8687 X= 354040.4821
в точке Y=	2311340.3293 X= 353877.8874
в точке Y=	2311327.8427 X= 353738.9706
в точке Y=	2311269.2630 X= 353708.8591

Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонталы проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем

Условные обозначения

- Проектная трасса водовода
- Трасса водовода
- Трасса нефтепровода
- Трасса Вл
- Изолиния рельефа
- Отметки высоты
- Проектируемый отвод
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Гараева				03.18
Директор	Нафиков Ф.				03.18

НГДУ "Лениногорскнефть"

Реконструкция системы ППД.  
КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"

Трасса водовода от скв.12912 до КНС-121

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:2000

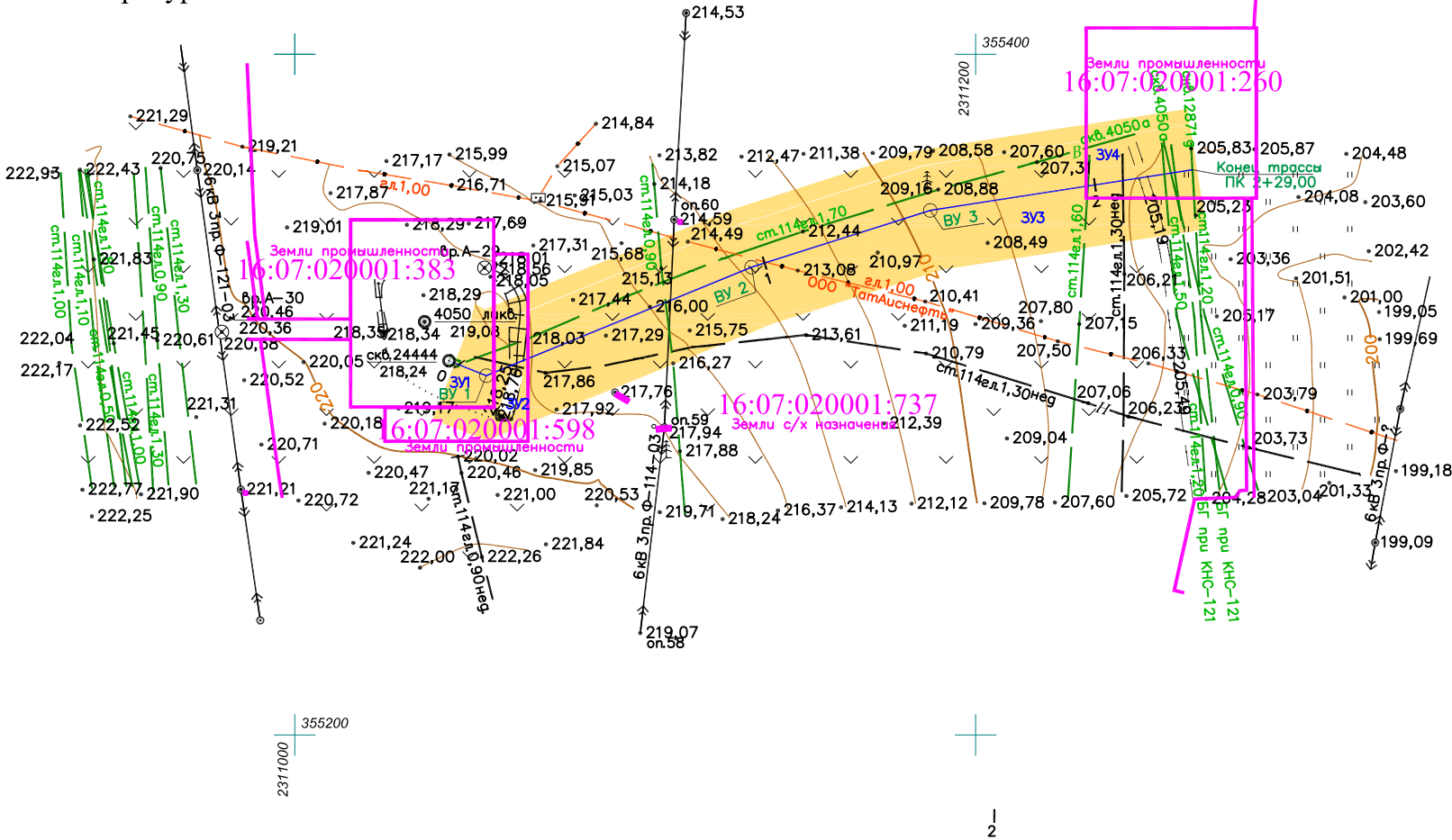
Стадия	Лист	Листов
П	12	27

ООО "НефтеПромПроект"

3	Трасса водовода от скв.24444 до врезки			
1	НТ	355309,942	2311045,318	218,24
2	1	355305,550	2311056,284	218,20
3	2	355337,421	2311134,194	213,76
4	3	355354,101	2311186,679	209,31
5	КТ	355366,044	2311263,699	205,64

Альметьевский муниципальный район  
Старосуркинское сельское поселение

Координаты отвода



Трасса водовода от скв.24444 до врезки (скв.12871д)			
в точке Y=	2311265.8443	X=	355348.1615
в точке Y=	2311190.8084	X=	355336.5262
в точке Y=	2311140.3374	X=	355320.4863
в точке Y=	2311056.3554	X=	355286.1314
в точке Y=	2311038.6256	X=	355293.2324
в точке Y=	2311052.0104	X=	355326.6516
в точке Y=	2311056.2126	X=	355324.9686
в точке Y=	2311128.0506	X=	355354.3557
в точке Y=	2311183.4673	X=	355371.8181
в точке Y=	2311260.9408	X=	355383.8314
в точке Y=	2311265.8443	X=	355348.1615

Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические характеристики подтверждаем

Изм.	Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Условные обозначения

	Проектная трасса водовода		Изолиния рельефа
	Трасса водовода		Отметки высоты
	Трасса нефтепровода		Проектируемый отвод
	Трасса Вл		Границы земельных участков
	Линии связи		Кадастровый номер участка

НГДУ "Лениногорскнефть"					
Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть"					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Трасса водовода от скв.24444 до врезки (скв.12871д)				Стадия	Лист
				П	13
Чертеж межевания территории				Листов	27
Масштаб 1:2000				ООО "НефтеПромПроект"	
Инженер	Гараева			03.18	
Директор	Нафиков Ф.			03.18	





Лениногорский муниципальный район  
Куакбашское сельское поселение

Трасса водовода от скв.24292 до врезки		
356546,392	2310572,320	286,83
356539,217	2310597,912	286,84
356471,841	2310598,292	284,54
356452,119	2310658,119	276,29
356430,724	2310767,575	264,54
356391,331	2310860,870	246,86

Координаты отвода

Трасса водовода до скв.24292 от врезки (скв.39304)		
в точке	Y=	2310984.7900 X= 356351.9900
в точке	Y=	2310971.9939 X= 356340.2065
в точке	Y=	2310857.9792 X= 356378.4250
в точке	Y=	2310765.4995 X= 356417.4737
в точке	Y=	2310656.5845 X= 356438.7630
в точке	Y=	2310586.7341 X= 356461.7892
в точке	Y=	2310586.3567 X= 356528.6959
в точке	Y=	2310570.5628 X= 356533.1239
в точке	Y=	2310577.8515 X= 356559.1215
в точке	Y=	2310613.2415 X= 356549.1995
в точке	Y=	2310613.6242 X= 356481.3541
в точке	Y=	2310663.4277 X= 356464.9363
в точке	Y=	2310773.4248 X= 356443.4356
в точке	Y=	2310867.5350 X= 356403.6983
в точке	Y=	2310964.9663 X= 356371.0388
в точке	Y=	2310978.1410 X= 356383.8558
в точке	Y=	2310987.4831 X= 356388.1546
в точке	Y=	2310984.7900 X= 356351.9900

Условные обозначения

- 2

В

Н

«-»

16:25:240112:173

Проектная трасса водовода

Трасса водовода

Трасса нефтепровода

Трасса Вл

Кадастровый номер участка

•201,48

Изолиния рельефа

Отметки высоты

Проектируемый отвод

Границы земельных участков

Границы муниципальных районов
- Система координат - местная, Система высот - Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 2 м  
Полноту наличия подземных коммуникации и технические  
характеристики подтверждаем
- | Изм.     |  |  |  |  |  | НГДУ "Лениногорскнефть"                                       |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Колуч.   |  |  |  |  |  | Реконструкция системы ППД.<br>КНС-121 НГДУ "Лениногорскнефть" |  |  |  |
| Лист     |  |  |  |  |  | Трасса водовода до скв.24292<br>от врезки (скв.39304)         |  |  |  |
| N док.   |  |  |  |  |  | Стадия  |  |  |  |
| Подпись  |  |  |  |  |  | Лист  |  |  |  |
| Дата     |  |  |  |  |  | Листов  |  |  |  |
|          |  |  |  |  |  | П   |  |  |  |
|          |  |  |  |  |  | 14  |  |  |  |
|          |  |  |  |  |  | 27  |  |  |  |
|          |  |  |  |  |  | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                 |  |  |  |
|          |  |  |  |  |  | ООО "НефтеПромПроект"   |  |  |  |
| Инженер  |  |  |  |  |  | Гараева   |  |  |  |
| Директор |  |  |  |  |  | Нафиков Ф.  |  |  |  |
|          |  |  |  |  |  | 03.18   |  |  |  |
|          |  |  |  |  |  | 03.18   |  |  |  |

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										Проект планировки территории. Проект межевания территории.
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		







Проект разработан на основании технического задания, исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Старосуркинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;
2. Схемы территориального планирования Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;
3. Генерального плана Старосуркинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;
4. Генерального плана Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;
5. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и  
нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 29.07.2017 г.);
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. 29.07.2017 г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

Взам.инв. №	«Лениногорскнефть».									
Подп. и дата	Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:									
Инв. № подл.	1.Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 29.07.2017 г.);									
	2.Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. 29.07.2017 г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;									
	Проект планировки территории. Проект межевания территории.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					Лист

3.Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (в ред. ФЗ от 29.07.2017 г.);

4.СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150)»;

5.СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;

6. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

8. ГОСТа 9.602–2005«Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

9. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

10. ВСН 2-105-78 «Инструкция по строительству временных дорог для трубопроводного строительства в сложных условиях», ВСН 33-82 «Ведомственные строительные нормы по разработке проектов организации строительства»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме»;

12. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

13. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

14. ВНТП 3-85 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

15. ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

16. ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

17. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

18. Федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный Приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 г. №445.

19. СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

20. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятий гражданской обороны»;

21. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

22. РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

23. РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности»;

24. ГОСТ: 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей».

25. СНиП 22-01-95 от 1996-01-01 «Геофизика опасных природных воздействий. Факторы опасности природных процессов»;

26. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

27. Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Проект планировки территории. Проект межевания территории.						Лист
	Изм.		Кол.уч		Лист							Лодок

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по объекту «Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть», расположенного на территориях Старосуркинского сельского поселения Альметьевского муниципального района и Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, принято с условием ее согласования со всеми заинтересованными организациями.

## ГЛАВА 2.

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейных объектов.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;

- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами, для обеспечения деятельности которых они проектируются (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

						Проект планировки территории. Проект межевания территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

197,50 м до 301,80м. Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Кувак (правый приток реки Шешмы) и её правого притока реки Сурка, которые в свою очередь являются составной частью бассейна р. Кама. Растительность в пределах изысканий представлена в виде сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, залежи), лесных массивов. Район работ относится к лесостепной зоне.

Дорожная сеть района изысканий развита хорошо и представлена автодорогами с покрытием и грунтовыми дорогами.

#### ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В проектируемом объекте предусмотрены согласно задания на проектирование следующие решения:

- Трасса водовода от скв. 4053а до КНС-121 (из труб ТПСУ диаметром 114х4,5мм);
- Трасса водовода до скв.12899,12900 от врезки (скв.3905а) (из металлопластмассовых труб МПТ-К диаметром 89х7мм);
- Трасса водовода до скв.24292 от врезки (скв.39304) (из металлопластмассовых труб МПТ-К диаметром 89х7мм);
- Трасса водовода от скв.3974а до врезки (скв.12870) (из металлопластмассовых труб МПТ-К диаметром 89х7мм);
- Трасса водовода от скв.12912 до КНС-121 (из труб ТПСУ диаметром 114х4,5мм);
- Трасса водовода от скв.24444 до врезки (скв.12871д) (из металлопластмассовых труб МПТ-К диаметром 89х7мм).

Диаметры высоконапорных водоводов определены из условия обеспечения требуемого давления на устьях нагнетательных скважин с учетом приемистости скважин и допустимой скорости движения жидкости в трубопроводах.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории.	Лист
						Проект межевания территории.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Водоводы, транспортирующие очищенную сточную воду от ГОС, запроектированы из стальных труб с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованных внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионно-стойкой стали- МПТ-К 89х7, по ТУ 1390-175-00147588 из стальных труб по ГОСТ 8732-78\*, сталь В20 (ГОСТ 8731-74).

Водоводы, транспортирующие пластовую воду от водозаборных скважин запроектированы из стальных труб с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованных внутри эмалевым покрытием 114х4,5 ТПСУ по ТУ 1390-021-43826012-01 из стальных труб по ГОСТ 8732-78\*, сталь В20).

Глубина заложения высоконапорных трубопроводов на непахотных землях вне постоянных проездов принята не менее 0,80м, на пахотных и орошаемых землях не менее 1,00м до верха трубы (п.6.8 СП34-116-97).

При пересечении проектируемых высоконапорных водоводов с существующими нефтепроводами, водоводами расстояние между ними в свету должно приниматься не менее 0,35м, а пересечение выполняться под углом не менее 60 град. (п.9.1.4 СП 36.13330.2012).

Согласно п.7.5.6.5 РД 39-132-94 при пересечении проектируемых водоводов с существующими нефтепроводами и водоводами рытье траншеи производится вручную на 1,0м в обе стороны от оси пересечения.

При пересечении с автомобильной дорогой с покрытием из щебня проектируемый водовод укладывается в защитный кожух из стальной трубы диаметром 325х8 по ГОСТ 10704-91. С выводом концов кожуха на расстояние не менее 5,0м от бровки земляного полотна (п.7.32 СП 34-116-97). Заглубление водовода, прокладываемого под автомобильной дорогой, должно приниматься не менее 1,40 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха (п.7.33 СП 34-116-97).

Трассы проектируемых водоводов пересекают долины р.Сурка и р.Кувак. С целью исключения замутнения и замазучивания воды при

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

проведении строительных работ по сооружению надземного перехода, переходы трубопроводов через водные преграды выполняются закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), в защитном футляре.

В качестве защитных футляров проектом предусматривается применение трубы стальной прямошовной 325х8 ГОСТ 10704-91, материал сталь В 20 ГОСТ 10705-80, ТУ 1390-001-67740692-2010 с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005

Рабочие котлованы входа и выхода трубопровода при бурении скважины расположены за пределами водоохранных зон пересекаемых водных преград.

Длина перехода, определяемая как расстояние, между местом входа буровой скважины и местом ее выхода:

- для перехода через ручей Сурка трасса составляет 144м, для перехода через ручей Кувак трасса составляет 175 м.

Таблица 1 - Ведомость пересечений промысловых водоводов с подземными коммуникациями, автодорогой и водными преградами

Пикет пересечения ПК	Наименование пересекаемой коммуникации	Владелец пересекаемой коммуникации	Проектируемый способ защиты
<b>высоконапорный водовод скв. №3974а от врезки в сущ. водовод скв.№12870</b>			
ПК0+0,00	водовод ст.114-0,9(скв.12870)	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+6,27	Нефтепровод –ст- 1,6	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+7,18	Нефтепровод-ст-0,9	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+17,73	Нефтепровод-ст-1,20м	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+18,97	Нефтепровод ст.114-1,10м	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+77,21	Ф-121-03 6 кВ 3пр	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+82,10	Водовод ст.114мм-1,5м	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+83,52	Водовод ст.114мм-0,9м	НГДУ «Лениногорскнефть»	
<b>высоконапорный водовод скв.№3972а от врезки в сущ. водовод скв.№4052</b>			
ПК0+00,00	Водовод ст.114-1,2(скв.4052)	НГДУ «Лениногорскнефть»	

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

ПК0+02,22	Нефтепрвод ст.114-0,70 нед.	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+04,28	Нефтепрвод ст.114-1,00 нед.	НГДУ «Лениногорскнефть»	
<b>высоконапорный водовод скв.№24444 от врезки в сущ. водовод скв.№12871д</b>			
ПК0+68,68	Водовод ст.114-0,9	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+70,23	Ф-114-03 6 кВ 3пр	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+00,65	Кабель	ООО «ТатАИСнефть»	Футляр100,L - 5м
ПК1+97,91	Водовод ст.114-1,60	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК2+08,30	Нефтепровод ст.114-1,30 нед.	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК2+20,68	Водовод ст.114-1,50	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК2+22,61	Водовод ст.114-0,90	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК2+29,0	Воловод ст.114-1,20 (скв.12871д)	НГДУ «Лениногорскнефть»	
<b>высоконапорный водовод скв.№24292 от врезки в сущ. водовод скв.№39304</b>			
ПК0+00,00	водовод ст.89-1,40 (скв.39304)	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+00,00	водовод ст.114-0,90	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+03,86	Водовод ст.114-1,40	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+19,52	Нефтепровод ст.114-0,70	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+20,47	Нефтепровод с.114-0,70	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+23,78	Нефтепровод ст.114-0,80	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+30,24	Нефтепровод ст.114-1,30	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+64,0 ПК1+98,0	Подводный переход через р.Сурка ГНБ		В защитном футляре труба 325x8мм, L=144,0м
ПК2+60,15	Нефтепровод ст.114-0,60	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК3+24,28	Нефтепровод ст.114-1,10	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК3+25,91	Нефтепроводст.114-0,90	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК3+36,13	Нефтепровод ст.114-1,00	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК3+49,55	Нефтепровод ст.114-1,00	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК3+75,86	Нефтепровод ст.114-1,50	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК4+09,38	Нефтепровод ст.114-0,70	НГДУ «Лениногорскнефть»	

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

ПК4+13,48	Водовод ст.114-1,00	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК4+51,13	Нефтепровод ст.114-1,00	НГДУ «Лениногорскнефть»	
отПК5+24,45 доПК5+69,79	8 трубопроводов ст.114 Гл.от1,00-1,60	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК5+37,58	Ф-121-07 10кВ	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК9+76,28	Водовод ст.114-1,60	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК9+79,57	Нефтепровод ст.114-1,00	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК9+87,93	Нефтепровод ст.0,7 нед.		

**высоконапорный водовод скв.№12900 от врезки в водовод скв.№3905а**

ПК0+0,00	Водовод скв.3905а	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+10,34	Водовод ст.114-1,70	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+95,00 ПК1+0,00	Автодорога IV категории щебень	НГДУ «Лениногорскнефть»	В защитном футляре труба 325х8мм, L=15,0м
ПК0+82,35	Ф-122-01 10кВ	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+82,89	Нефтепровод ст.114-1,30	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+12,52	Кабель гл.1,00	ООО «ТатАИСнефть»	Футляр 100,L- 5м
ПК1+17,98	Нефтепровод ст.114-1,00	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+33,55	Нефтепровод ст.114-1,10	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК1+56,00- ПК3+19,00	Подводный переход через р.Кувак ГНБ	НГДУ «Лениногорскнефть»	В защитном футляре труба 325х8мм, L=175,0м
От ПК1+63,51 До ПК2+39,16	11 трубопроводов ст.114 Гл. от 0,6м до 1,30м	НГДУ «Лениногорскнефть»	

**Водовод от водозаборной скв.№12912 до КНС-121**

ПК0+01, 32	Нефтепровод ст.114-1,00	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+24,49	Нефтепровод ст.89-0,70	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК0+48,37	Ф-114-02 6кВ 3пр	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК2+00,45	Нефтепровод ст.114-0,70	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК2+03,06	Нефтепровод с.114-1,20	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК2+11,41	Нефтепровод ст.114-0,90	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК3+76,86	35кВ 3пр Нн.пр.=13,50	НГДУ «Лениногорскнефть»	
ПК3+78,93	Нефтепровод ст.114-1,30	НГДУ «Лениногорскнефть»	

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Согласно данному проекту планировки и межевания территории, подготавливаемому в целях строительства объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть», общая площадь отвода земельных участков составляет 122031,90 кв.м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист



ЗК РФ), от других территорий которые находятся или могут находиться в<sup>34</sup> собственности физических и юридических лиц.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии- линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с размещением их вне зоны городской постройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.

ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть» отсутствуют линейные

Взам.инв. №								Лист	
	Подп. и дата								
Инв. № подл.								Проект планировки территории. Проект межевания территории.	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

## ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Трассы линейных объектов расположены в границах территории собственники, которых указаны в таблице «Перечень земельных участков».

Земляные и строительно-монтажные работы при строительстве выполняются в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, ВСН 005-88, ГОСТ Р 55990-2014, РД 39-132-94.

Разработка траншеи производится одноковшовым экскаватором, засыпка- бульдозером.

Разработка траншеи на пересечениях с подземными коммуникациями выполняется вручную на расстоянии, соответствующем требованиям нормативной документации и техническим условиям владельцев коммуникаций.

При укладке трубы необходимо обеспечить сохранность труб и изоляционного покрытия и проектное положение трубопроводов. К моменту укладки дно траншеи должно быть очищено от веток и корней деревьев, камней, мерзлых комков, льда и других предметов, которые могут повредить антикоррозионное покрытие, и выравнено. Так как трубопроводы предусмотрены с наружным заводским антикоррозионным покрытием необходимо применять подвески с катками, облицованными эластичным материалом (полиуретаном) или подвески с пневмошинами.

После окончания работ по испытаниям трубопроводов все нарушения ландшафта, размывы грунта восстанавливаются в соответствии с проектом рекультивации.

Вся техника, задействованная в испытании, устанавливается в полосе отвода под строительство.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист



## ГЛАВА 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории Старосуркинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ и Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района РТ.

При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;
- установление границ охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения линейных объектов.

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ – Образование частей земельных участков. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания, приведена ниже.

Земельный участок на период строительства формируется в соответствии с существующими границами земельных участков и необходимой для производства работ площадью. Земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, отображены на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельные участки, участвующие в межевании, приведены в таблицах 3.1-3.7.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												Проект планировки территории. Проект межевания территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата								

Таблица 2. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод  
для прокладки линейных объектов.

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода, м			Площадь, га		
	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Трасса водовода от скв. 4053а до КНС-121	36/27	-	36/27	3,5329	-	3,5329
Трасса водовода до скв.12899,12900 от врезки (скв.3905а)	36	-	36	2,5145	-	2,5145
Трасса водовода до скв.24292 от врезки (скв.39304)	36/27	-	36/27	3,1673	-	3,1673
Трасса водовода от скв.3974а до врезки (скв.12870)	36	-	36	0,3146	-	0,3146
Трасса водовода от скв.12912 до КНС-121	36	-	36	1,8487	-	1,8487
Трасса водовода от скв.24444 до врезки (скв.12871д)	36	-	36	0,8248	-	0,8248

Проектируемые линейные объекты (трасса водовода от скв. 4053а до КНС-121) проходит по участкам лесного фонда (Местоположение: РТ, Альметьевский муниципальный район ГБУ «Альметьевское лесничество», РТ, Лениногорский муниципальный район ГБУ «Лениногорское лесничество»). В соответствии со ст. 88 Лесного кодекса РФ лица, получающие лесные участки в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, составляют проект освоения лесов. Состав проекта освоения лесов и порядок его разработки утверждены Приказом Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69. Проект освоения лесов разрабатывается после государственной регистрации

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

права аренды или постоянного бессрочного пользования, так как в проекте освоения в обязательном порядке указываются реквизиты правоустанавливающих документов на лесной участок и данные об их государственной регистрации. Проект освоения лесов разрабатывается лицом, использующим леса, или специализированной коммерческой организацией. Данные о разработчике проекта также указываются в соответствующем разделе. В соответствии со ст. 51 Лесного кодекса РФ невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком.

Данные земли передаются во временное пользование ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, согласно договоров аренды лесных участков № 23/0010/7-34 от 02.10.2008г., № 23/0010/7-42 от 01.10.2008г.

Координаты отвода трассы  
водовода от скв.4053 а до КНС-121

в точке	Y=	2311580.5437	X=	354084.3646
в точке	Y=	2311549.0512	X=	354083.6667
в точке	Y=	2311547.2620	X=	354154.1491
в точке	Y=	2311536.4277	X=	354222.3864
в точке	Y=	2311511.3378	X=	354302.7973
в точке	Y=	2311519.4754	X=	354362.8796
в точке	Y=	2311525.7115	X=	354371.6593
в точке	Y=	2311564.9468	X=	354455.8579
в точке	Y=	2311681.3500	X=	354431.7256
в точке	Y=	2311848.1601	X=	354400.5230
в точке	Y=	2311901.9474	X=	354392.5037
в точке	Y=	2311905.3044	X=	354377.9297
в точке	Y=	2311971.7664	X=	354368.3586
в точке	Y=	2312179.2104	X=	354338.4849
в точке	Y=	2312290.5227	X=	354322.4550
в точке	Y=	2312349.1258	X=	354319.5365
в точке	Y=	2312382.2194	X=	354322.8378

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Проект межевания территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

в точке Y= 2312404.3870 X= 354364.0010  
 в точке Y= 2312428.1590 X= 354351.1990  
 в точке Y= 2312399.1846 X= 354297.3962  
 в точке Y= 2312346.9490 X= 354292.6114  
 в точке Y= 2312287.9213 X= 354295.5510  
 в точке Y= 2311883.1456 X= 354353.8423  
 в точке Y= 2311879.7666 X= 354368.5123  
 в точке Y= 2311843.4759 X= 354373.9230  
 в точке Y= 2311767.5243 X= 354389.3680  
 в точке Y= 2311676.3000 X= 354405.1984  
 в точке Y= 2311580.4772 X= 354425.0641  
 в точке Y= 2311548.2431 X= 354355.1776  
 в точке Y= 2311543.3212 X= 354306.0483  
 в точке Y= 2311567.3063 X= 354228.7853  
 в точке Y= 2311578.6990 X= 354157.0311  
 в точке Y= 2311580.5437 X= 354084.3646

Трасса водовода до скв.24292  
от врезки (скв.39304)

в точке Y= 2311138.2166 X= 356349.0892  
 в точке Y= 2310984.7900 X= 356351.9900  
 в точке Y= 2310987.4831 X= 356388.1546  
 в точке Y= 2311137.3557 X= 356385.1142  
 в точке Y= 2311375.5188 X= 356402.2161  
 в точке Y= 2311379.7285 X= 356366.3302  
 в точке Y= 2311138.2166 X= 356349.0892

в точке Y= 2311539.5971 X= 356370.0552  
 в точке Y= 2311520.9671 X= 356370.7502  
 в точке Y= 2311431.5190 X= 356367.9509  
 в точке Y= 2311431.5190 X= 356403.9685  
 в точке Y= 2311521.0752 X= 356406.7712  
 в точке Y= 2311540.9391 X= 356406.0301  
 в точке Y= 2311539.5971 X= 356370.0552

Трасса водовода до скв.12899,12900  
от врезки (скв.3905а)

в точке Y= 2313979.3553 X= 355131.7601  
 в точке Y= 2313943.3520 X= 355131.7601  
 в точке Y= 2313943.1776 X= 355144.6259  
 в точке Y= 2313895.5365 X= 355187.3825  
 в точке Y= 2313820.3469 X= 355230.7165  
 в точке Y= 2313749.8606 X= 355271.3400

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
 Проект межевания территории.

Лист

в точке Y= 2313685.3846 X= 355297.6960  
 в точке Y= 2313637.6528 X= 355307.1402  
 в точке Y= 2313570.0317 X= 355312.5453  
 в точке Y= 2313572.8700 X= 355348.4332  
 в точке Y= 2313642.5972 X= 355342.8598  
 в точке Y= 2313695.7854 X= 355332.3360  
 в точке Y= 2313765.7314 X= 355303.7440  
 в точке Y= 2313916.7775 X= 355216.6915  
 в точке Y= 2313978.9604 X= 355160.8841  
 в точке Y= 2313979.3553 X= 355131.7601

в точке Y= 2313506.3769 X= 355317.6740  
 в точке Y= 2313372.1976 X= 355328.3585  
 в точке Y= 2313326.6849 X= 355344.0783  
 в точке Y= 2313262.7026 X= 355351.0087  
 в точке Y= 2313266.1486 X= 355386.7993  
 в точке Y= 2313334.5991 X= 355379.4317  
 в точке Y= 2313379.6264 X= 355363.8795  
 в точке Y= 2313509.6657 X= 355353.4382  
 в точке Y= 2313506.3769 X= 355317.6740

Трасса водовода от скв.3974а  
 до врезки (скв.12870)

в точке Y= 2311008.5091 X= 354423.6919  
 в точке Y= 2310986.1469 X= 354451.9041  
 в точке Y= 2310986.6869 X= 354452.3321  
 в точке Y= 2311003.8182 X= 354506.6691  
 в точке Y= 2311004.2650 X= 354507.2344  
 в точке Y= 2311026.3766 X= 354525.2022  
 в точке Y= 2311049.2294 X= 354497.3858  
 в точке Y= 2311034.9358 X= 354485.6429  
 в точке Y= 2311017.7011 X= 354430.9779  
 в точке Y= 2311008.5091 X= 354423.6919

Трасса водовода от скв.12912 до КНС-121

в точке Y= 2311269.2630 X= 353708.8591  
 в точке Y= 2311252.8050 X= 353740.8769  
 в точке Y= 2311293.7613 X= 353761.9294  
 в точке Y= 2311305.7387 X= 353895.1826  
 в точке Y= 2311501.7373 X= 354071.6999  
 в точке Y= 2311548.7467 X= 354089.7422  
 в точке Y= 2311549.0538 X= 354083.5652  
 в точке Y= 2311580.5437 X= 354084.3646

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
 Проект межевания территории.

Лист

в точке Y= 2311580.5437 X= 354088.9388  
 в точке Y= 2311584.3001 X= 354088.9388  
 в точке Y= 2311587.9454 X= 354066.2264  
 в точке Y= 2311520.8687 X= 354040.4821  
 в точке Y= 2311340.3293 X= 353877.8874  
 в точке Y= 2311327.8427 X= 353738.9706  
 в точке Y= 2311269.2630 X= 353708.8591

Трасса водовода от скв.24444  
 до врезки (скв.12871д)

в точке Y= 2311265.8443 X= 355348.1615  
 в точке Y= 2311190.8084 X= 355336.5262  
 в точке Y= 2311140.3374 X= 355320.4863  
 в точке Y= 2311056.3554 X= 355286.1314  
 в точке Y= 2311038.6256 X= 355293.2324  
 в точке Y= 2311052.0104 X= 355326.6516  
 в точке Y= 2311056.2126 X= 355324.9686  
 в точке Y= 2311128.0506 X= 355354.3557  
 в точке Y= 2311183.4673 X= 355371.8181  
 в точке Y= 2311260.9408 X= 355383.8314  
 в точке Y= 2311265.8443 X= 355348.1615

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых  
 земельных участков трассы водовода до скв.24292 от врезки  
 (скв.39304) Лениногорский район

в точке Y= 2310984.7900 X= 356351.9900  
 в точке Y= 2310971.9939 X= 356340.2065  
 в точке Y= 2310857.9792 X= 356378.4250  
 в точке Y= 2310765.4995 X= 356417.4737  
 в точке Y= 2310656.5845 X= 356438.7630  
 в точке Y= 2310586.7341 X= 356461.7892  
 в точке Y= 2310586.3567 X= 356528.6959  
 в точке Y= 2310570.5628 X= 356533.1239  
 в точке Y= 2310577.8515 X= 356559.1215  
 в точке Y= 2310613.2415 X= 356549.1995  
 в точке Y= 2310613.6242 X= 356481.3541  
 в точке Y= 2310663.4277 X= 356464.9363  
 в точке Y= 2310773.4248 X= 356443.4356  
 в точке Y= 2310867.5350 X= 356403.6983  
 в точке Y= 2310964.9663 X= 356371.0388  
 в точке Y= 2310978.1410 X= 356383.8558  
 в точке Y= 2310987.4831 X= 356388.1546  
 в точке Y= 2310984.7900 X= 356351.9900

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
 Проект межевания территории.

Лист

Выбранное место под размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду.

В состав природоохранных работ должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

- Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

- При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные и подземные воды или их ограничению.

- Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

- Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

- Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью

недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

- Максимально использовать существующие дороги.

- Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

- За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

- Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

- Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

- Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

- После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо очистить от остатков мусора и отходов.

- На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; "Земельный кодекс РФ", 2001 г.; ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

- После проведения работ должны быть рекультивированы нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разрушать берегоукрепительные сооружения;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист



- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Формирование земельных участков для размещения объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть», осуществляется из земель государственной и частной собственности, расположенных территориях Старосуркинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ и Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района РТ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Формирование земельных участков для размещения объекта «Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть», осуществляется из земель государственной и частной собственности, расположенных территориях Старосуркинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ и Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района РТ.

						Проект планировки территории. Проект межевания территории.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Сведения о сформированных земельных участках, представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.1. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта: трасса водовода от скв.4053 а до КНС-121

Обозн-е форм-го зем. участка	Площадь формир- го земельног о участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельны й участок	Категория земель	Правообладател ь
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1788.20	16:07:020002: 6	Респ.Тат., р-н Альметьевский,Аль метьевский лесхоз Миннибаевское лесничество	Собственн ость	Земли пром.,энерге тики,транспо рта,связи,рад иовещания,т елевид.,инфо рматике,зем ли для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопасности и земли иног спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ1	11910.21	16:07:020002: 53	Респ.Тат., р-н Альметьевский,Стар осуркинское СП, ГБУ «Альметьевское лесничество»,Минн ибаевское участковое лесничество,кв.154( 24),155(15),156(11), 157(32)	аренда	Земли лесного фонда	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ1	14646.83	16:07:020002	Респ.Тат., р-н Альметьевский,Стар осуркинское СП, ГБУ «Альметьевское лесничество»,Минн ибаевское участковое лесничество	-	Земли лесного фонда	-
:ЗУ1	418.21	16:07:020002: 4	Респ.Тат., р-н Альметьевский,Аль метьевский лесхоз Миннибаевское лесничество	Собственн ость	Земли пром.,энерге тики,транспо рта,связи,рад иовещания,т елевид.,инфо	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозн-е форм-го зем. участка	Площадь формир- го земельног о участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельны й участок	Категория земель	Правообладател ь
1	2	3	4	5	6	7
					рматика,зем ли для обеспечения космич. дея- ти,земли обороны, безопасности и земли иног спец. назначения специальног о назначения	
:ЗУ1	114.85	16:07:020002: 9	Респ.Тат., р-н Альметьевский,Аль метьевский лесхоз Миннибаевское лесничество	Собствен ность	Земли пром.,энерге тики,транспо рта,связи,рад иовещания,т елевид.,инфо рматика,зем ли для обеспечения космич. дея- ти,земли обороны, безопасности и земли иног спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ1	190.16	16:07:020002: 13	Респ.Тат., р-н Альметьевский,Аль метьевский лесхоз Миннибаевское лесничество	Собствен ность	Земли пром.,энерге тики,транспо рта,связи,рад иовещания,т елевид.,инфо рматика,зем ли для обеспечения космич. дея- ти,земли обороны, безопасности и земли иног спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ1	6047.40	16:07:020001: 827 (16:07:00000 0:1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяй ственного назначения	-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение форм-го зем. участка	Площадь форми- го земельног о участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельны й участок	Категория земель	Правообладател ь
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	211.13	16:07:020001: 1867	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственн ость	Земли пром.,энерге тики,транспо рта,связи,рад иовещания,т елевид.,инфо рматики,зем ли для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ1	2.62	16:07:020001	Респ.Тат., р-н Альметьевский	-	-	-
35329.61		Итого				

3.2. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне  
планируемого размещения линейного объекта: трасса водовода до  
скв.12899,12900 от врезки (скв.3905а)

Обозначение форми-го земельног о участка	Площадь форми-го земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладате ль
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2	3028.27	16:07:020003: 12 (16:07:000000 :1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино		Земли сельскохозяй ственного назначения	
:ЗУ2	354.68	16:07:020003: 4 (16:07:000000 :1474)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственно сть	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния, телеви д.,информа тики,земли	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
					для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос- ти и земли иного спец. назначения	
:ЗУ2	1,00	16:07:020003	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он	-	-	-
:ЗУ2	5153.32	16:07:020003: 6(16:07:00000 0:1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяй- ственного назначения	-
:ЗУ2	193.67	16:07:020003: 1	Респ.Тат, Альметьевский р- он, СКХ Кама	Собствен- ность	Земли пром.,энерг етики,транс- порта,связи ,радиовеща- ния,телеви- д.,информа- тики,земли для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос- ти и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ2	7150.34	16:07:020001: 836 (16:07:000000 :1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяй- ственного назначения	-
:ЗУ2	2633.91	16:07:020001: 724 (16:07:000000 :1500)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, С/Х ООО АФ Васильевская	-	Земли сельскохозяй- ственного назначения	-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2	5670.35	16:07:020001: 1815 (16:07:000000 :1502)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, С/Х ООО АФ Васильевская	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
:ЗУ2	1060.44	16:07:020001: 288	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственность	Земли пром.,энергетики,транспорта,связи, радиовещания,телевидения,информатики,земли для обеспечения космич. деятельности,земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
25145,98		Итого				

**3.3. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне  
планируемого размещения линейного объекта: трасса водовода от  
скв.3974а до врезки (скв.12870)**

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ3	1037.18	16:07:020001: 264	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственность	Земли пром.,энергетики,транспорта,связи, радиовещания,телевидения,информатики,земли для обеспечения космич. деятельности	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
					ти,земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	
:ЗУЗ	343.64	16:07:020001: 323	Респ.Тат, Альметьевский муниципальный район, СКХ Нива	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУЗ	924.61	16:07:020001: 826 (16:07:000000 :1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниципальный район, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
:ЗУЗ	1.63	16:07:020001	Респ.Тат, Альметьевский муниципальный район, СКХ Нива	-	-	-
:ЗУЗ	195.94	16:07:020001: 1789(16:07:00 0000:2220)	Респ.Тат, Альметьевский муниципальный район, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
:ЗУЗ	643.59	16:07:020001: 736 (16:07:000000 :1497)	Респ.Тат, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское СП	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного назначения	Халиков Н.М.
3146,59		Итого				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

**3.4. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне  
планируемого размещения линейного объекта: трасса водовода от  
скв.12912 до КНС-121**

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ4	870.43	16:07:020001: 465	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственнос ть	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ4	553.48	16:07:020001: 319	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственнос ть	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ4	126.34	16:07:020001: 1785 (16:07:000000 :2220)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист



Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ4	157.40	16:07:020001: 821 (16:07:000000 :1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
:ЗУ4	4350.33	16:07:020001: 1786 (16:07:000000 :2220)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
:ЗУ4	791.24	16:07:020001: 278	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственность	Земли пром.,энергетики,транспорта,связи, радиовещания,телевидения,информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ4	279.48	16:07:020001: 318	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственность	Земли пром.,энергетики,транспорта,связи, радиовещания,телевидения,информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ4	2.97	16:07:020001	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он	-	-	-
:ЗУ4	445.65	16:07:020001: 821 (16:07:000000 :1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	-
:ЗУ4	8433.92	16:07:020001: 800 (16:07:000000 :2219)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	-
:ЗУ4	2476.63	16:07:020001: 827 (16:07:000000 :1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	-
18487,87		Итого				

**3.5. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне  
планируемого размещения линейного объекта: трасса водовода от  
скв.24444 до врезки (скв.12871д)**

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ5	318.88	16:07:020001: 383	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собствен ность	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят-	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
					ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иногo спец. назначения	
:ЗУ5	8.24	16:07:020001	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он	-	-	-
:ЗУ5	517.24	16:07:020001: 598 (16:07:000000 :1473)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственно сть	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иногo спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ5	6657.95	16:07:020001: 737 (16:07:000000 :1496)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	По договору доверитель ного управления	Земли сельскохозя йственного назначения	Халиков Н.М.
:ЗУ5	745.88	16:07:020001: 260	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собственно сть	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иногo спец.	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
					назначения	
8248,19		итого				

3.6. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне  
планируемого размещения линейного объекта: трасса водовода до скв.

24292 от врезки (скв.39304)

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ6	211.49	16:07:020001: 367	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собствен ность	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят -ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иного спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ6	207.86	16:07:020001	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он	-	-	-
:ЗУ6	3616.61	16:07:020001: 790 (16:07:000000 :1489)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозя йственного назначения	-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ6	58.72	16:07:020001: 253	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собствен ность	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иногo спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ6	13670.61	16:07:020001: 740 (16:07:000000 :1497)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, Старосуркинское СП	По договору доверитель ного управления	Земли сельскохоз яйственного назначения	Халиков Н.М.
:ЗУ6	156.28	16:07:020001: 368(16:07:000 000:1474)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собствен ность	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос ти и земли иногo спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
:ЗУ6	59.50	16:07:020001: 327	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, СКХ Нива	Собствен ность	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа тики,земли для обеспечени я космич.	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
					деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	
:ЗУ6	54.10	16:07:020001:1795 (16:07:000000:2220)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
:ЗУ6	0.30	16:07:020001:1794(16:07:000000:2220)	Респ.Тат, Альметьевский муниц.р-он, ООО Суркино	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
18035,47		Итого				

Таблица 3.7. Сведения о земельных участках, расположенных в  
зоне планируемого размещения линейного объекта: трасса водовода до  
скв.24292 от врезки (скв.39304)

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1(1)	8551,03	16:25:000000:712	Респ.Тат, Лениногорский муниц.р-он, ГБУ «Лентногорское лесничество»,Зай- Каратайское участковое лесничество, кв.4,5,6,7,8,9,	аренда	Земли лесного фонда	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
	2487,41	16:25:240112:182	Респ.Тат, Лениногорский муниц.р-он, Лениногорский лесхоз, кв.24 01 12, уч.182	Собствен- ность	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовеща ния,телеви д.,информа	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
					тики,земли для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос- ти и земли иногo спец. назначения	
	1540,02	16:25:240112	Респ.Тат, Лениногорский муниц.р-он, Лениногорский лесхоз	-	-	-
	95,01	16:25:240112: 173	Респ.Тат, Лениногорский муниц.р-он, Лениногорский лесхоз, кв.24 01 12, уч.173	Собственнос- ть	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовещан- ия,телеви д.,информа- тики,земли для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос- ти и земли иногo спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838
	964,72	16:25:240112: 16	Тат, Лениногорский муниц.р-он, Нижнечершили- нское лесничес- тво, кв.24 01 12, уч.16	Собственнос- ть	Земли пром.,энерг етики,транс порта,связи ,радиовещан- ия,телеви д.,информа- тики,земли для обеспечения космич. деят- ти,земли обороны, безопаснос- ти и земли иногo спец. назначения	ПАО «Татнефть» ИНН 1644003838

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По административному делению участок производства работ расположен в южной части Альметьевского района и в северной части Лениногорского района. Населенные пункты расположенные вблизи района работ: дер. Стар. Суркино, дер. Нов. Суркино, дер. Сходнево-Чертанла.

Земельные участки по объекту «Реконструкция системы ППД. КНС-121 НГДУ «Лениногорскнефть» проходят по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, землям лесного фонда.

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории. Проект межевания территории.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		