

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 201__ г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Обустройство добывающих и нагнетательных скважин НГДУ «Лениногорскнефть»
(на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Обустройство добывающих и нагнетательных скважин НГДУ «Лениногорскнефть»
(на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

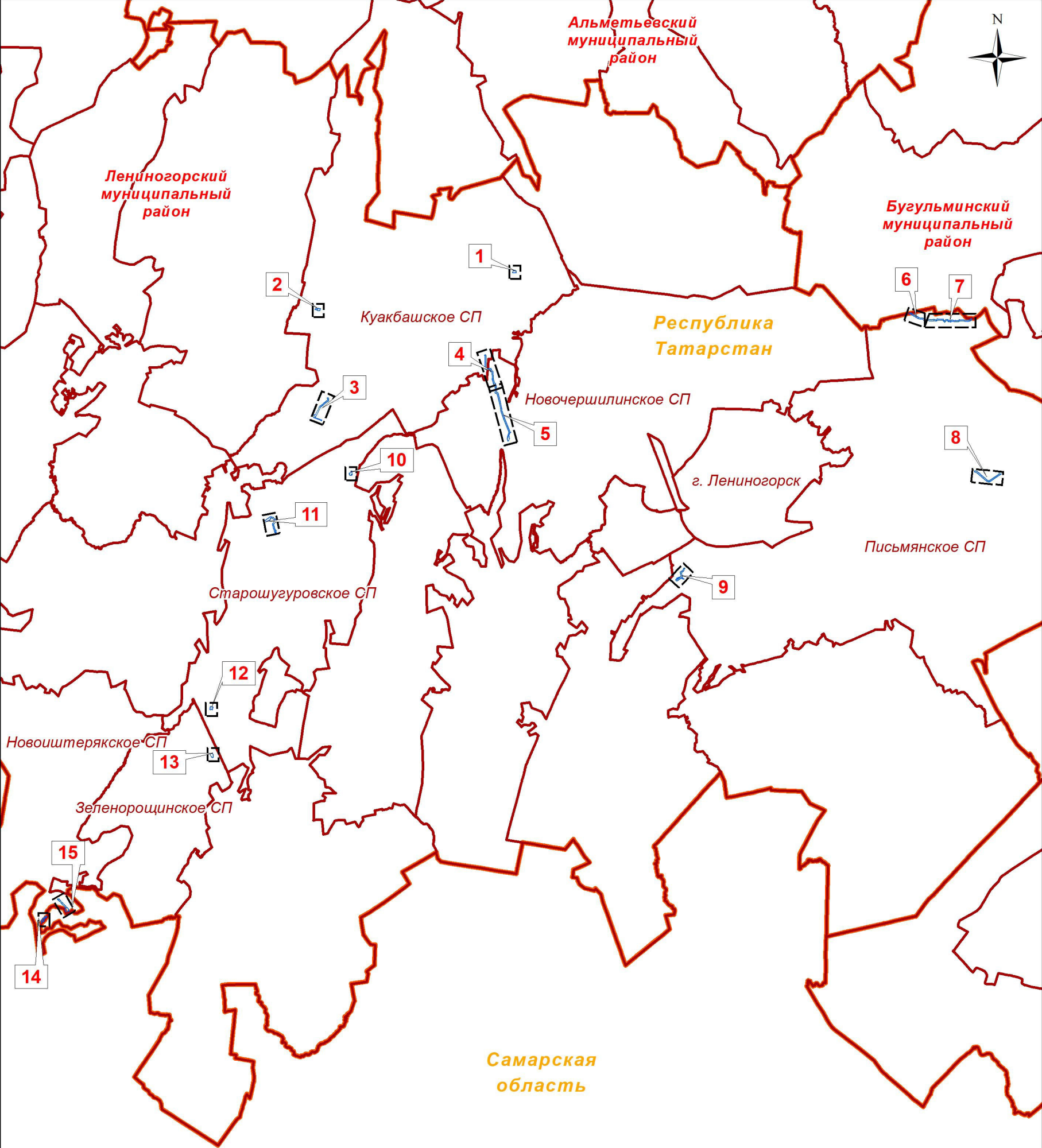
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор ООО «ПП Перспектива» _____ /Ш.И. Шарафутдинов/

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы субъектов Российской Федерации
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- границы фрагментов территории

Номер фрагмента	Наименование проектируемого объекта
1	Обустройство скважины 4067
2	Обустройство скважины 10456
3	Обустройство скважины 10430
4	Обустройство скважины 12980
5	
6	Обустройство скважины 9318
7	
8	Обустройство скважины 6388
9	Обустройство скважины 6366а
10	Обустройство скважины 15597
11	Обустройство скважины 26418
12	Обустройство скважины 26583
13	Обустройство скважины 15435
14	Обустройство скважины 26626
15	Обустройство скважины 37540

Заказчик: НГДУ "Лениногорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство добывающих и нагнетательных скважин НГДУ «Лениногорскнефть» (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

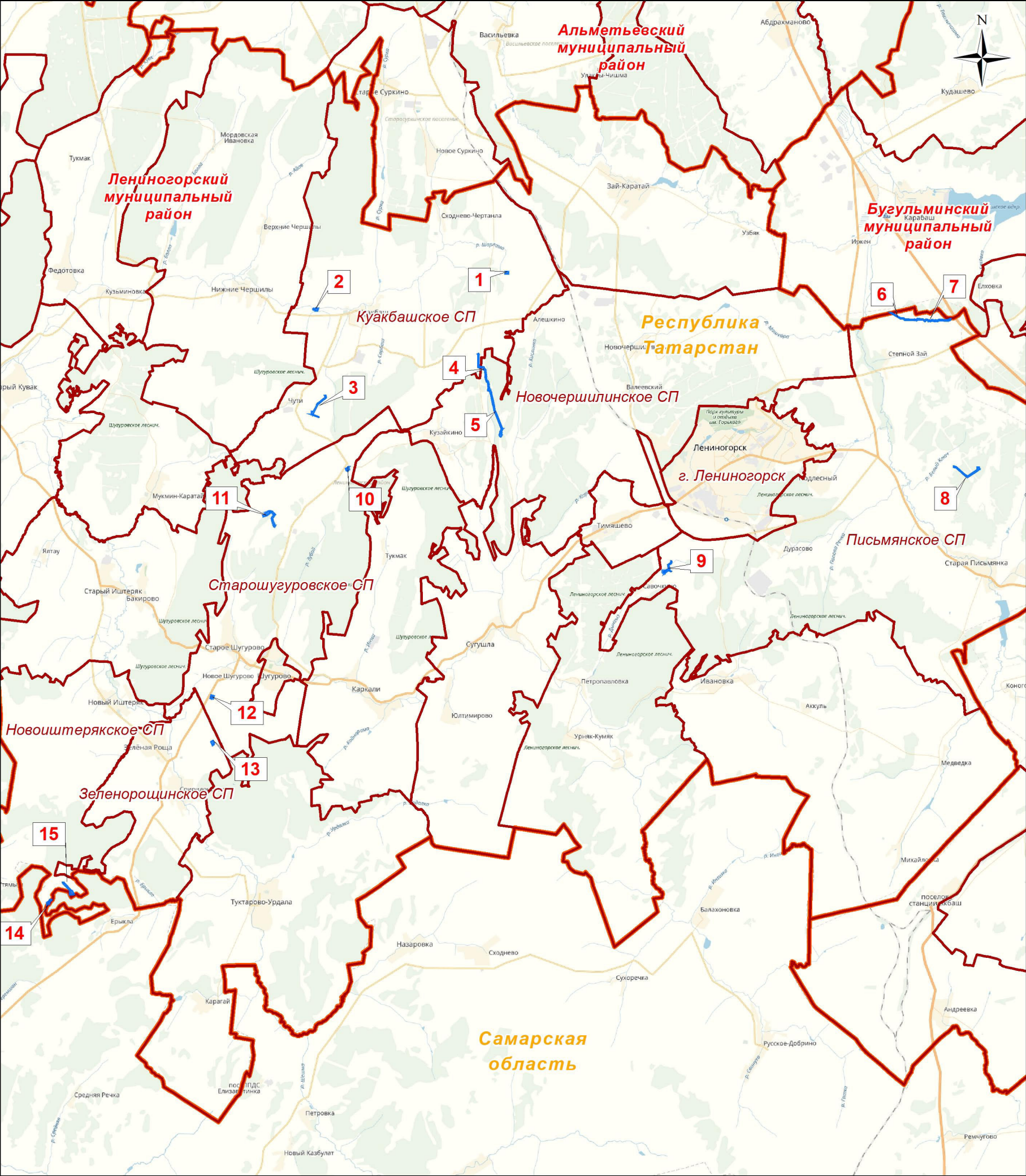
Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	62

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1:190000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы субъектов Российской Федерации
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер фрагмента	Наименование проектируемого объекта
1	Обустройство скважины 4067
2	Обустройство скважины 10456
3	Обустройство скважины 10430
4	Обустройство скважины 12980
5	
6	Обустройство скважины 9318
7	
8	Обустройство скважины 6388
9	Обустройство скважины 6366а
10	Обустройство скважины 15597
11	Обустройство скважины 26418
12	Обустройство скважины 26583
13	Обустройство скважины 15435
14	Обустройство скважины 26626
15	Обустройство скважины 37540

1. Схема расположения элементов планировочной структуры с целью увеличения информативности дополнена картографическими материалами Яндекс.Карты.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов отображены одним условным знаком с целью достижения лучшей читаемости.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство добывающих и нагнетательных скважин НГДУ «Ленингорскнефть» (на территории Ленингорского муниципального района Республики Татарстан)

Схема расположения элементов планировочной структуры

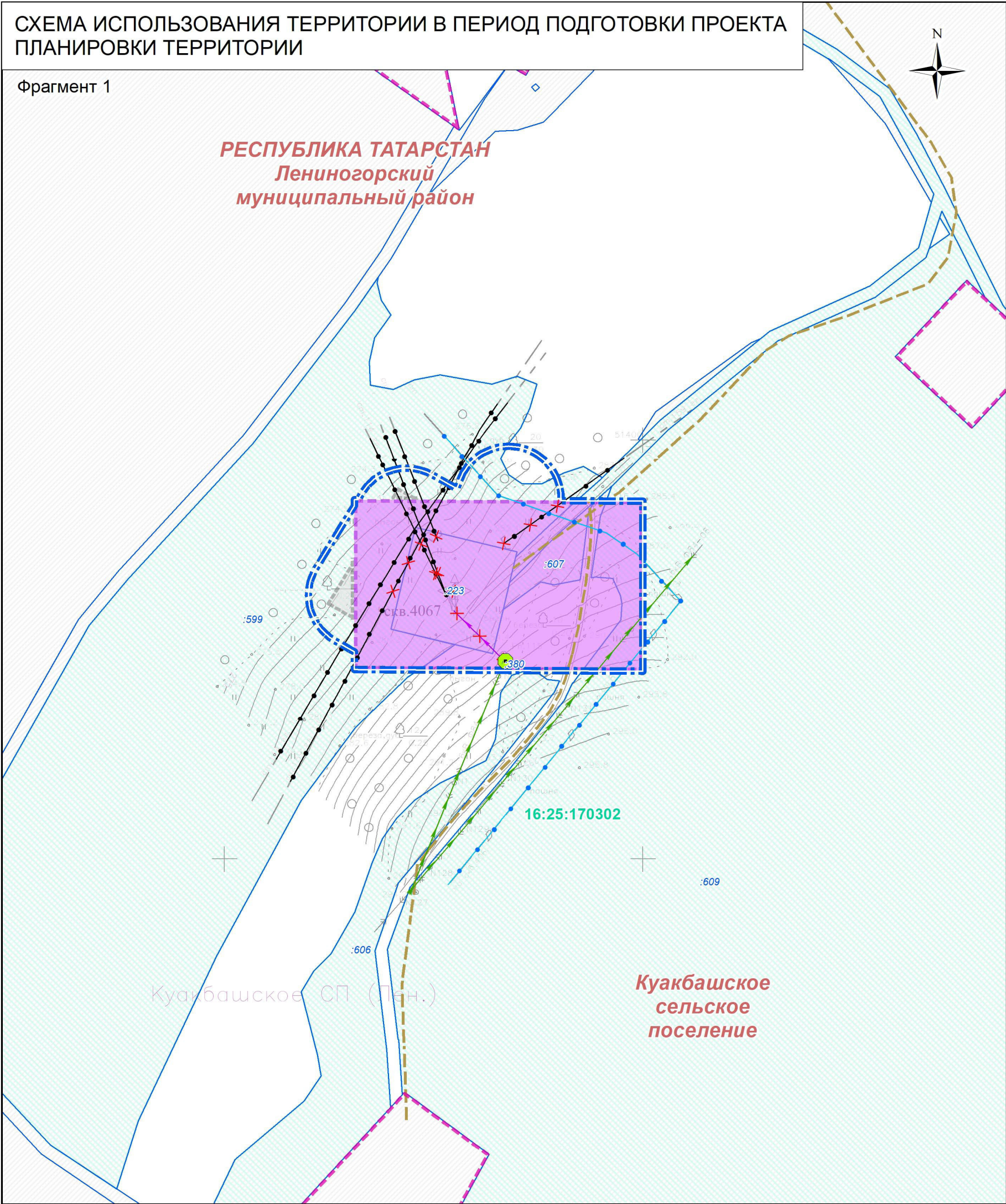
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	62

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1:190 000

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны планируемого размещения объектов

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу

Инженерные коммуникации

существующие

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

Здания, сооружения и объекты

существующие

- площадки нефтяных скважин
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

Улично-дорожная сеть

существующая

- полевые и лесные дороги

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 15 листов (листы 3 - 17 раздела 3 настоящего проекта).
- Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не отображены в связи с повсеместным беспрепятственным доступом к данным объектам.

Заказчик: НГДУ "Лениногорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство добывающих и нагнетательных скважин НГДУ «Лениногорскнефть» (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

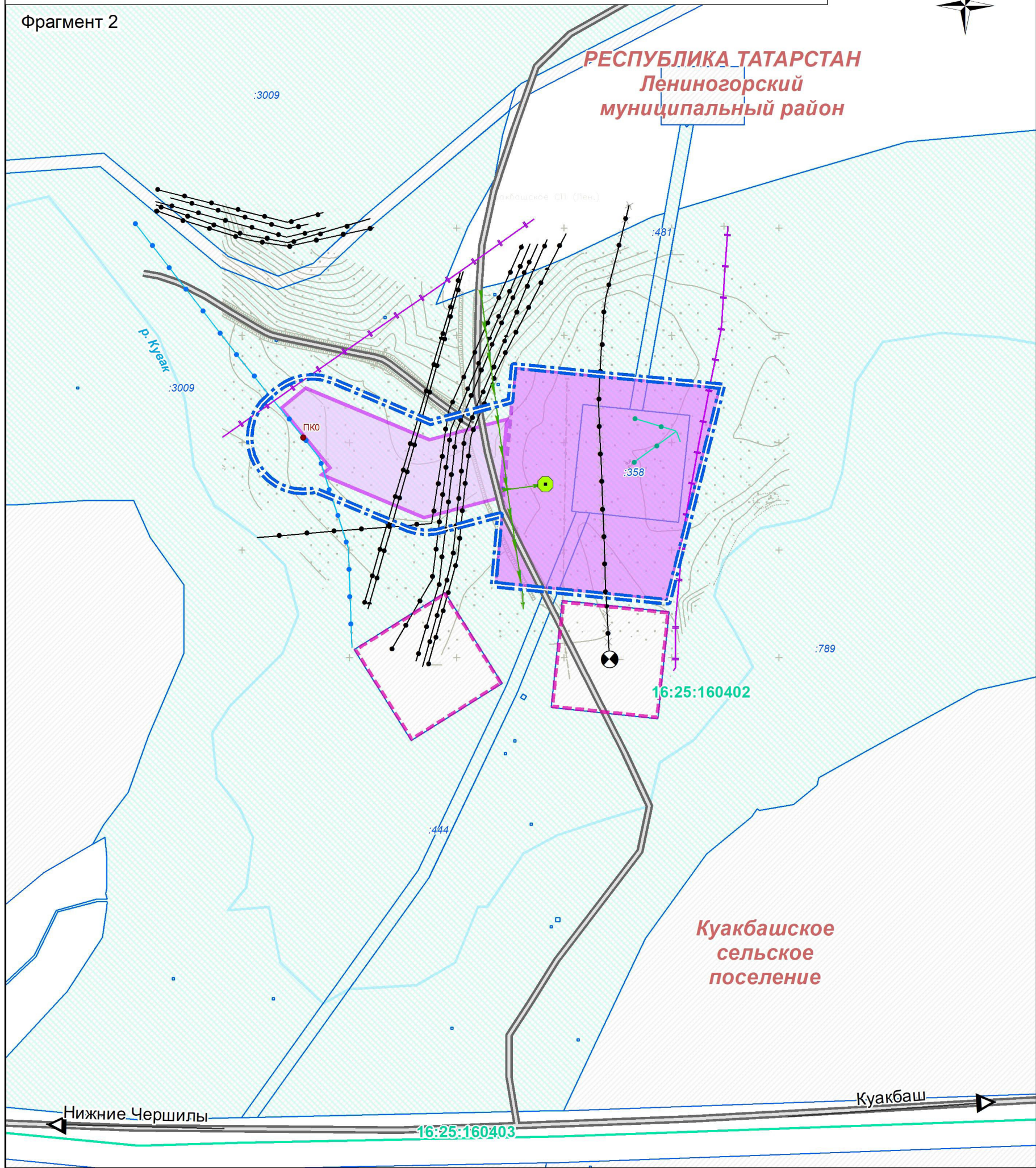
Стадия	Лист	Листов
ПП	3	62

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны планируемого размещения объектов

- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- поверхностные водные объекты

Инженерные коммуникации

- существующие
 - линии электропередачи 6 - 10 кВ
 - нефтепроводы
 - водопроводы
 - канализационные трубопроводы
 - линии связи
- нефункционирующие инженерные коммуникации

Здания, сооружения и объекты

- существующие
 - площадки нефтяных скважин
 - нефтяная скважина
 - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

Улично-дорожная сеть

- существующая
 - автомобильные дороги с переходным покрытием

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 15 листов (листы 3 - 17 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
6. Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не отображены в связи с повсеместным беспрепятственным доступом к данным объектам.

Заказчик: НГДУ "Ленингорскнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство добывающих и нагнетательных скважин НГДУ «Ленингорскнефть» (на территории Ленингорского муниципального района Республики Татарстан)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	62

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000