

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 201__ г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Лениногорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Лениногорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

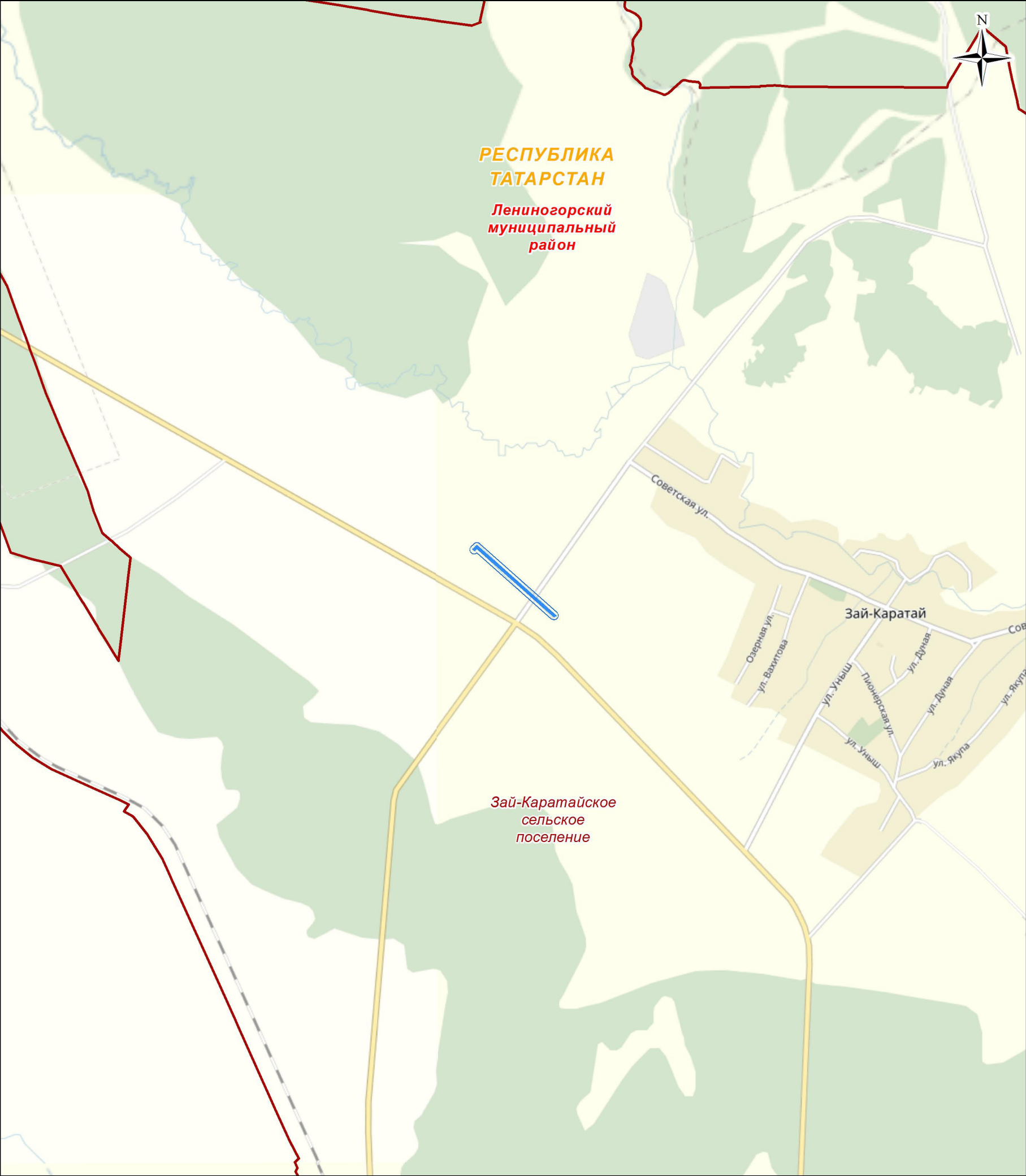
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть

Директор ООО «Максима» _____/С.В. Сосновский/

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы субъектов Российской Федерации
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейных объектов

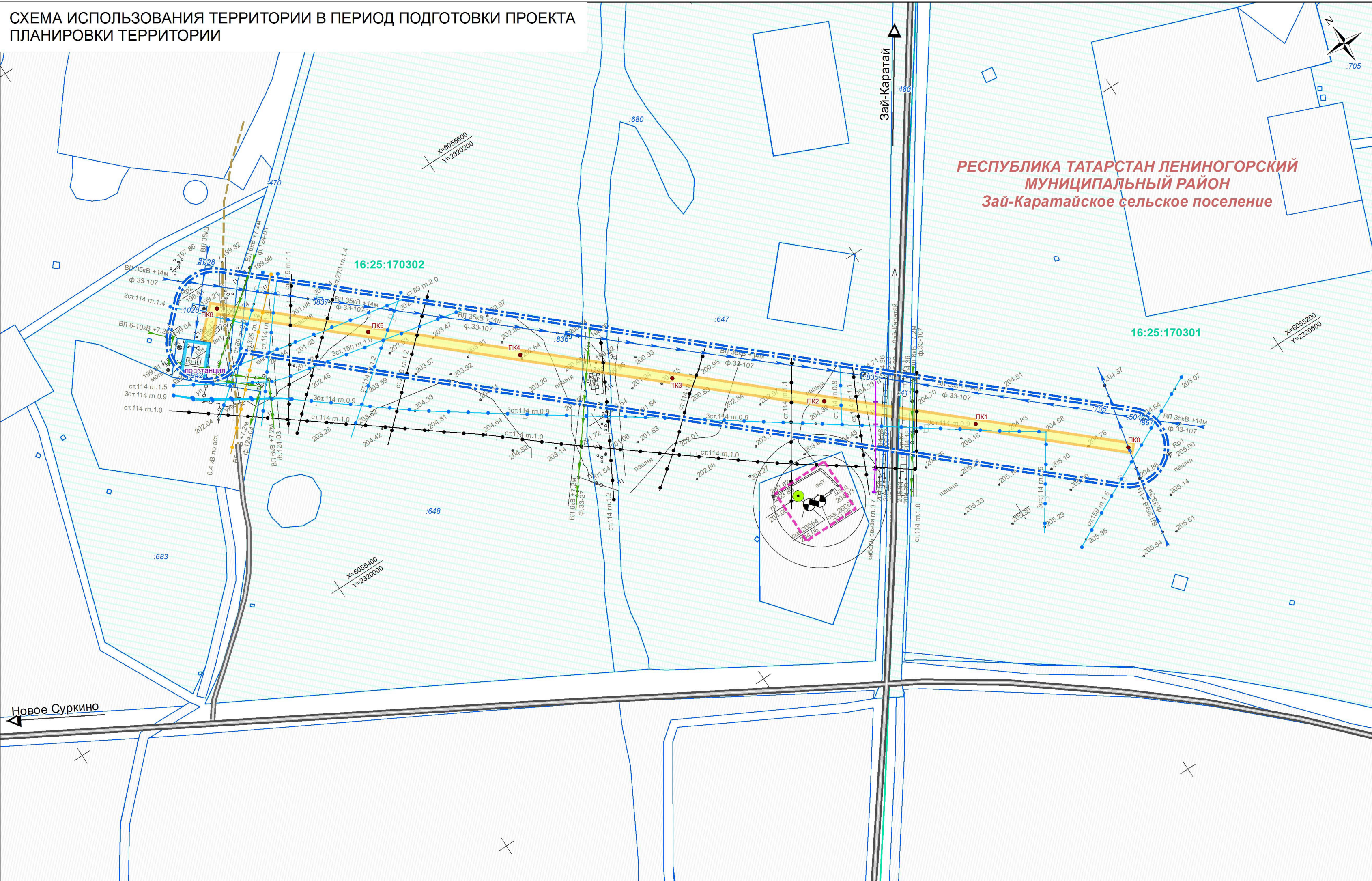
1. Схема расположения элементов планировочной структуры с целью увеличения информативности дополнена картографическими материалами Яндекс.Карты.

Заказчик: НГДУ «Лениногорскнефть»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Лениногорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Масштаб 1:25000		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | границы кадастровых кварталов |
|  | границы городских и сельских поселений |
|  | границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости |

Зоны планируемого размещения объектов

- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства

Инженерные коммуникации
существующие

- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- газопроводы
- линии связи

Здания, сооружения и объекты
существующие

-  объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
 площадки нефтяных скважин
 нефтяная скважина
 трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

Улично-дорожная сеть
существующая

- == автомобильные дороги с твердым покрытием
- == автомобильные дороги с переходным покрытием
- — — — — полевые и лесные дороги

1. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведенные в актуальном состоянии.
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поверхностных водных объектов проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на схеме не отображены.

Заказчик: НГДУ «Ленинаторскнефт»

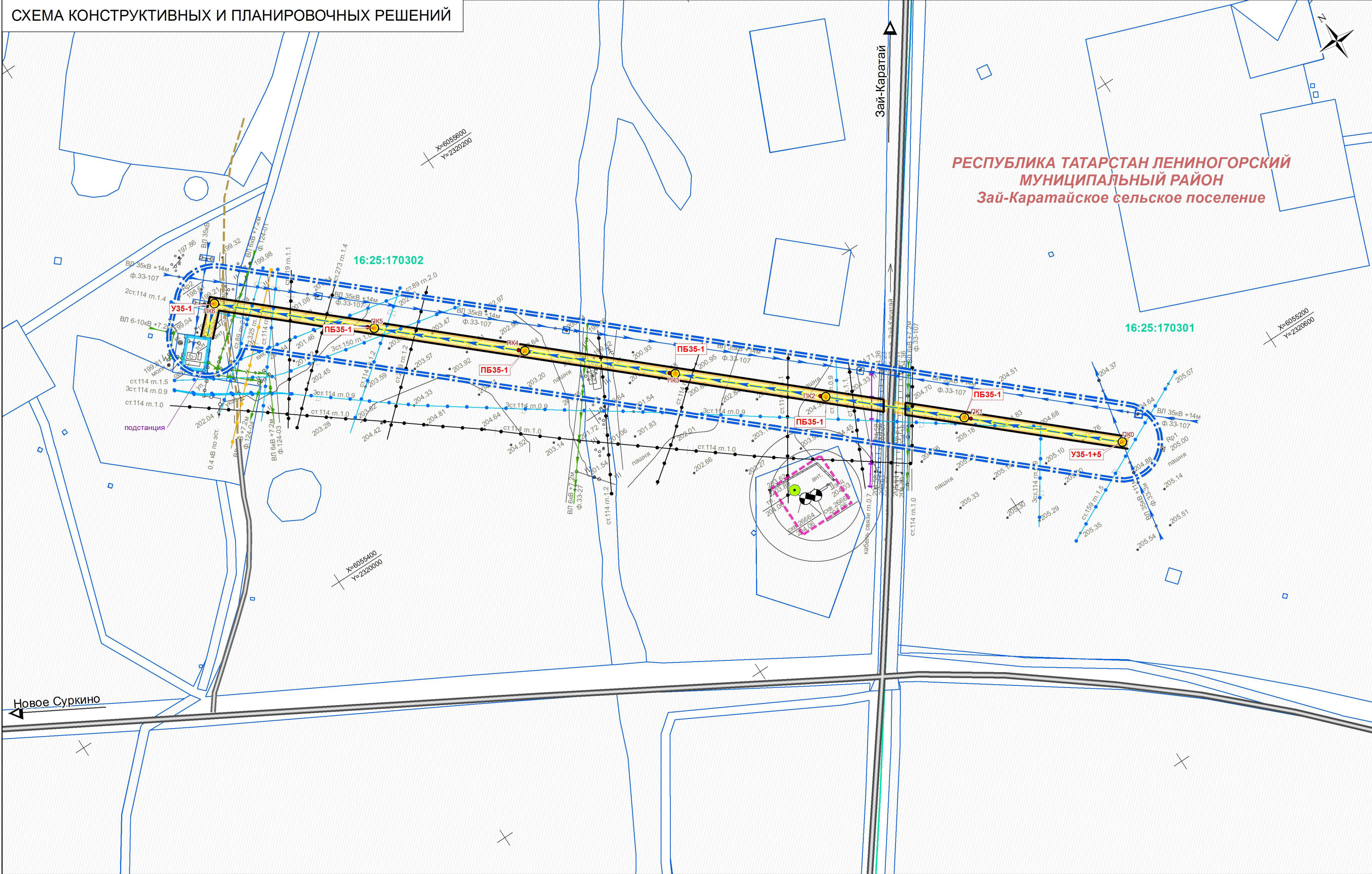
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленинбургнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и д
п/ст 124

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	5

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы городских и сельских поселений
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

- Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства

- Инженерные коммуникации планируемые**
- линии электропередачи 35 кВ

- существующие**
- линии электропередачи 35 кВ
 - линии электропередачи 6 - 10 кВ
 - нефтепроводы
 - водопроводы
 - газопроводы
 - линии связи

- Здания, сооружения и объекты планируемые**
- опора воздушной линии электропередачи

- существующие**
- объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
 - площадки нефтяных скважин
 - нефтяная скважина
 - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

- Улично-дорожная сеть существующая**
- автомобильные дороги с твердым покрытием
 - автомобильные дороги с переходным покрытием
 - полевые и лесные дороги

1. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ «Ленингорскнефть»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	5

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

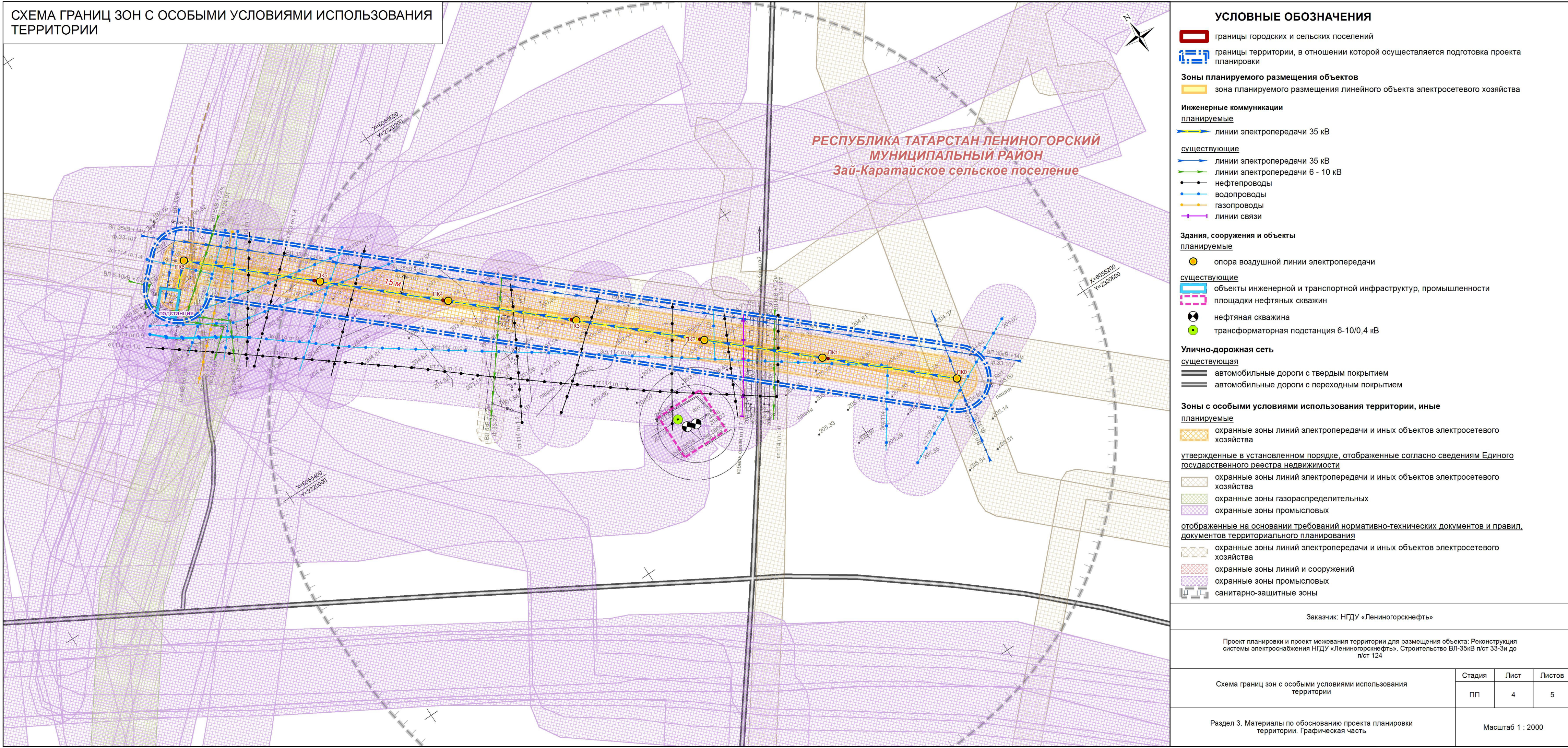
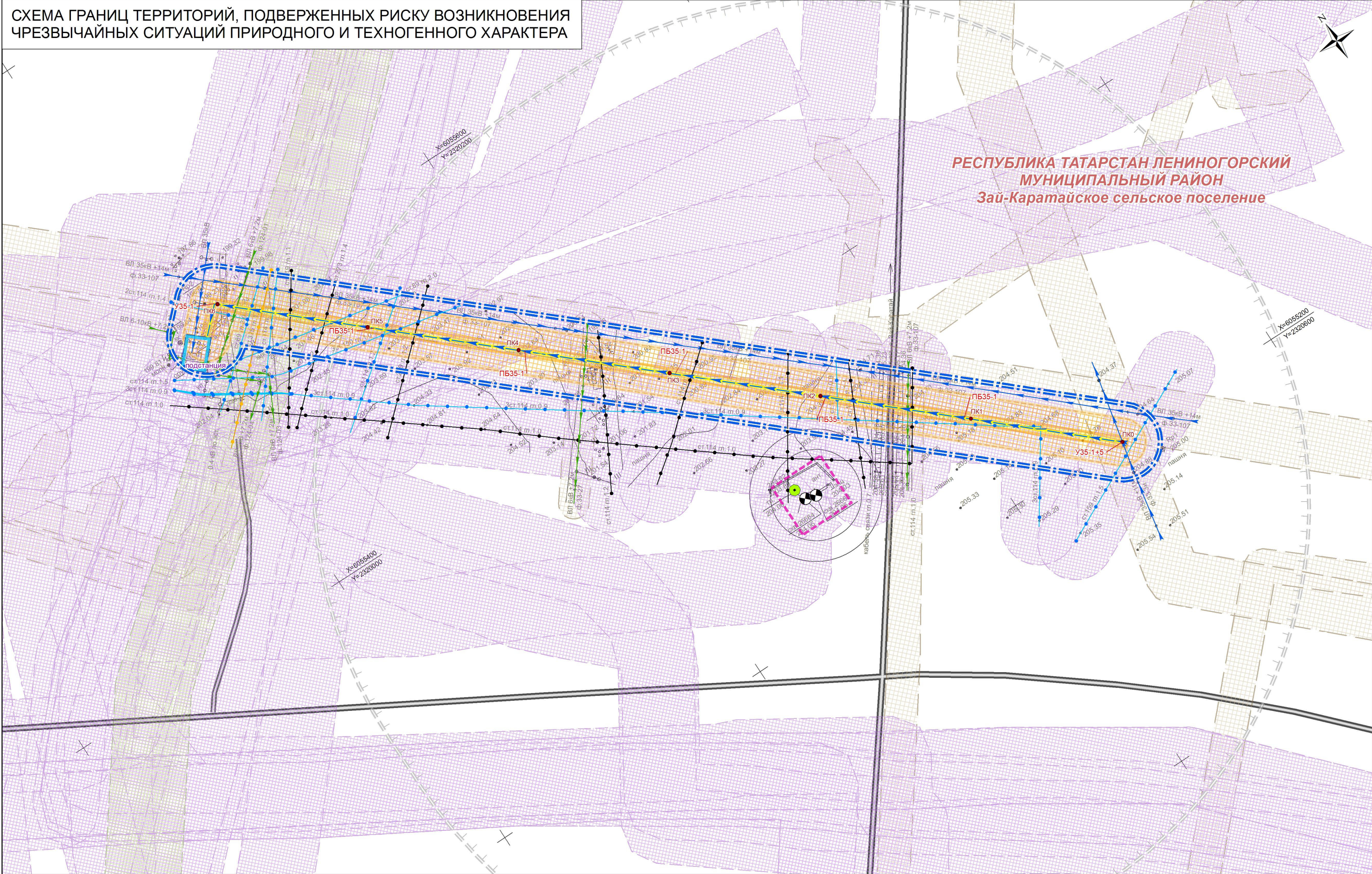


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы городских и сельских поселений
- Зоны планируемого размещения объектов**
 - зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
- Инженерные коммуникации**
в том числе планируемые
 - линии электропередачи 35 кВ
 - линии электропередачи 35 кВ
 - линии электропередачи 6 - 10 кВ
 - нефтепроводы
 - водопроводы
 - газопроводы
- Здания, сооружения и объекты**
 - нефтяная скважина
 - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- Источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
 - объекты инженерной и транспортной инфраструктур, промышленности
 - площадки нефтяных скважин
- Улично-дорожная сеть**
источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - автомобильные дороги с твердым покрытием
 - автомобильные дороги с переходным покрытием
- Зоны с особыми условиями использования территории, иные ограничения**
в том числе планируемые
 - охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- устанавливаемые в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
 - охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны газораспределительных сетей
 - охранные зоны промысловых трубопроводов
 - санитарно-защитные зоны

- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
- На схеме отображены источники потенциальной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которые действуют ограничения использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
- На схеме отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: НГДУ «Ленингорскнефть»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	5

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Сведения Единого государственного реестра недвижимости о существующих земельных участках в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Приложение

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость	Форма собственности
16:25:170301:867	16:25:000000:458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Для размещения опор ВЛ 35 кВ (53-115 Бухар и 33-107 н.п.Каратай);	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	18	4560.37	не установлена
16:25:170301:705	16:25:000000:124	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования;	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш	466617	1273864.41	не установлена
16:25:170301:504	16:25:000000:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	опоры ВЛЭП-35 кВ "33-3" на п/ст-3 при КНС-51; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	27	6659.28	не установлена
16:25:170301:411		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Для разработки полезных ископаемых; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш, кад.квартал 17 03 01, участок №411	4703	1159148.41	частная собственность
16:25:170302:1028		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования; Для иных видов сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение	70	191.1	не установлена
16:25:170302:942		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Для разработки полезных ископаемых; Для размещения промышленных объектов	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, КП Уныш	578	142413.42	частная собственность
16:25:170302:837	16:25:000000:458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Для размещения опор ВЛ 35 кВ (53-115 Бухар и 33-107 н.п.Каратай);	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	18	4552.79	не установлена
16:25:170302:836	16:25:000000:458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Для размещения опор ВЛ 35 кВ (53-115 Бухар и 33-107 н.п.Каратай);	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	18	4557.23	не установлена
16:25:170302:835	16:25:000000:458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Для размещения опор ВЛ 35 кВ (53-115 Бухар и 33-107 н.п.Каратай);	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	20	5002.56	не установлена
16:25:170302:683	16:25:000000:124	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования;	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш	21003	72670.38	не установлена
16:25:170302:680	16:25:000000:124	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования;	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш	12111	42146.28	не установлена

16:25:170302:648	16:25:000000:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	116746	318716.58	не установлена
16:25:170302:647	16:25:000000:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	183433	500772.09	не установлена
16:25:170302:480		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Под объекты транспорта; Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инфор	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, участок №480	15387	3787510.05	частная собственность
16:25:170302:470		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	Под объекты транспорта; Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инфор	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, участок №470	6972	1712811.24	частная собственность