

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 201_ г. № __

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Лениногорскнефть».
Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2017 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть».
Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Директор ООО «Максима» _____/С.В. Сосновский/

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124» разработаны в составе:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:2000
3	Схема конструктивных и планировочных элементов	3	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4	1:2000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5	1:2000

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1-2	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	1	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124».

Размещение планируемого объекта предусматривает строительство участка воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ от подстанции 33-3и до подстанции 124. Проектируемая ВЛ-35кВ от п/ст 33-3и до п/ст 124 проектируется с целью организации второго подвода питания на стороне 35кВ на п/ст.124. Данное мероприятие выполняется в целях повышения надежности электроснабжения КНС-124 с III до II категории.

Общая протяженность проектируемой линии электропередачи 35 кВ 625,75 м.

На проектируемой линии электропередачи предусматривается подвеска провода марки АС120/19 по ГОСТ 839-80 и грозозащитного троса марки С-50 по ГОСТ 3063-80.

В качестве промежуточных опор приняты опоры марки ПБ35-3.1 на базе стоек СК22.1-2.1, по типовой серии 3.407.1-164.02.00. Заделка железобетонных опор в грунт предусматривается путем установки стволов опор в пробуренные котлованы с ненарушенной структурой грунта.

В качестве анкерных и угловых анкерных опор приняты унифицированные опоры ВЛ35-110кВ с применением горячекатаных тонкостенных профилей марки У35-1Т-ТС (9411тм-П-16); У35-1Т-ТС+5 (9411тм-П-16) – при пересечении с существующей ВЛ-35кВ. Металлические анкерно-угловые опоры предусмотрены по типовой серии 3.407-119.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение проектируемого объекта «Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124» планируется на территории Республики Татарстан, в границах Ленингорского муниципального района, на территории Зай-Каратайского сельского поселения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	355197.14	2320487.11	-	-
2	2320481.8	355191.16	221° 38' 221"	8.0

			311° 38' 311"	603.41
3	2320030.87	355592.11	225° 36' 225"	18.88
4	2320017.38	355578.9	315° 36' 315"	8.0
5	2320011.78	355584.62	45° 36' 45"	26.35
6	2320030.61	355603.05	131° 38' 131"	610.87
1	2320487.11	355197.14	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение режима охранных зон подземных коммуникаций, расположенных в границах проектирования объекта.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение проектируемого объекта «Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124» и намечаемая в этой связи хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую среду.

Воздействие планируемых объектов на состояние природных ресурсов будет выражаться:

- в возможном загрязнении почв в процессе проведения работ по строительству;
- в механическом нарушении почвенного покрова при работе строительной техники;
- в нарушении растительного покрова при проведении работ по строительству;
- в загрязнении атмосферного воздуха в период строительства, связанном с выбросами транспортных средств, разгрузке строительных материалов, сварочных работах и т.п.;
- в образовании промышленных и бытовых отходов в период строительства.

Штатная эксплуатация проектируемого объекта не связана с негативным воздействием на состояние окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие решения и мероприятия по охране окружающей среды:

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

оказание минимального ущерба естественной дренажной сети;

ограничение площади участка строительства минимальными технологически необходимыми размерами;

проведение рекультивации территории, складирование верхнего слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации;

оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов, емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

планировка поверхности и восстановление рельефа после проведения строительных работ;

противоэрозионная организация территории строительства;

ограждение траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания в них животных в период строительства;

при производстве работ недопущение:

захламления территории строительными материалами, отходами и мусором;
слив и утечки горюче-смазочных материалов в неустановленных местах;
проезда транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных и техногенных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность отсутствует. Сейсмичность района, согласно карты В ОСР-97 СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» оценивается 6 баллами.

Защита от атмосферных перенапряжений и прямых ударов молний осуществляется подвеской грозозащитного троса.

Все опоры ВЛ-35 подлежат заземлению. Заземляющие устройства предусмотрены по типовой серии 3.407-150, сечения заземляющих проводников приняты в соответствии с техническим циркуляром №11/2006 «О заземляющих электродах и проводниках». Заземлители прокладываются в пахотных землях на глубине не менее 0,5 метра, в пахотных - не менее 1 метра.

Соппротивление заземляющих ВЛ-35кВ устройств с учетом естественных заземлителей должно быть не менее 10 Ом.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

На основании карты районов по гололеду и ветровым нагрузкам Республики Татарстан, утвержденной решением «ГлавТехУпарвлением» и «ГлавВНИИ Проект» МинЭнерго России, от 1990 г., участки строительства проектируемых ВЛ-35кВ относятся к III району по гололедным нагрузкам по ПУЭ 7 изд., с нормативной толщиной стенки гололеда 20мм.

В целях защиты обрыва проводов при гололедной нагрузке расчетные пролеты приняты на основании типового проекта 25.0057 «Расчетные пролеты для железобетонных опор ВЛ-35кВ с неизолированными проводами по ПУЭ 7 издания (дополнения к проектам опор)», разработанного ОАО «РОСЭП». Дополнительные мероприятия по антиобледенению проводов не предусматриваются, что не противоречит требованиям НТД, действующим на территории Российской Федерации.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категоризованным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Проектируемая воздушная линия электропередачи не является потенциально опасным объектом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От22.04.2013г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации не данный объект не требуется.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Информация о расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, существующих и планируемых источниках опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, информация о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также информация о границах зон с особыми условиями использования территории, определяющих территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отображена на соответствующей схеме в составе раздела 3 проекта.