

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 201_ г. № ____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Лениногорскнефть».
Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2017 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Лениногорскнефть».
Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор ООО «Максима» _____/С.В. Сосновский/

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленинаторскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124» разработаны в составе:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:2000
3	Схема конструктивных и планировочных элементов	3	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4	1:2000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5	1:2000

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1-2	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	1	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	6
3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	6
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	8
5. Ведомости координат	11

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в северной части Лениногорского муниципального района. Проектируемые объекты размещаются в границах Лениногорского муниципального района, на территории Зай-Каратайского сельского поселения.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:25 и кадастровых кварталов 16:25:170302, 16:25:170301.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения.

2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения работ по строительству объекта;

формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

полосы отвода для строительства линии электропередачи 35кВ.

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий. Ширина полосы отвода принята равной 8 метрам, согласно ВСН-14278 тм-1 от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование – 4916,21 (0,49 га)

Для указанных земельных участков в проекте применено обозначение вида «Ах».

Для частей земельных участков, образуемых для предоставления в краткосрочное пользование принято обозначение вида «х».

2. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование для размещения опор проектируемой линии электропередачи .

Для размещения проектируемых опор линии электропередачи земельные участки сформированы с учетом размеров размещаемых сооружений, согласно ВСН-14278 тм-1 от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Для опор железобетонных промежуточных ПБ 35-1 площадь формируемого земельного участка принята 5,5 кв.м, для стальных анкерно-угловых опор У35-1 и У35-1+5 площадь участков 35 и 60 кв.м соответственно.

Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Энергетика (код 6.7)»¹.

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование для размещения площадок кустов скважин – 122,5 кв. м (0,01225 га).

Для формируемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование, в проекте принято обозначение вида «Бх», для их частей – обозначение вида «х».

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования; сведения о формируемых зонах с особыми условиями использования территории представлены в пункте 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории приведены в пункте 5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.

4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка**	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
Земельные участки для предоставления в краткосрочное пользование													
А1	для строительства ВЛ 35кВ	без изменений	без изменений	1	0.0	16:25:170302:683	16:25:000000:124	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	21003	72670.38	не установлена
				2	0.0	16:25:170302	-	-	-	-	-	-	-
				3	0.0	16:25:170302:470		Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, участок №470	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Под объекты транспорта	6972	1712811.24	частная собственность
				4	0.0	16:25:170302:648	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116746	318716.58	не установлена
				5	0.0	16:25:170302:680	16:25:000000:124	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	12111	42146.28	не установлена
				6	0.0	16:25:170302:647	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	183433	500772.09	не установлена
А2	для строительства ВЛ 35кВ	без изменений	без изменений	0	0.0	16:25:170301	-	-	-	-	-	-	-
				1	0.0	16:25:170302:480		Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, КП Уныш, кад.квартал	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Под объекты транспорта	15387	3787510.05	частная собственность

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:
Реконструкция системы электроснабжения НГДУ «Ленингорскнефть». Строительство ВЛ-35кВ п/ст 33-3и до п/ст 124

								17 03 02, участок №480					
				2	0.0	16:25:170301:411		Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, КП Уныш, кад.квартал 17 03 01, участок №411	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для разработки полезных ископаемых	4703	1159148.41	частная собственность
А3	для строительства ВЛ 35кВ	без изменений	без изменений	1	0.0	16:25:170301	-	-	-	-	-	-	-
				2	0.0	16:25:170301:705	16:25:000000:124	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	466617	1273864.41	не установлена
Б1	Опора линии электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	0.0	16:25:170302:683	16:25:000000:124	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	21003	72670.38	не установлена
Б2	Опора линии электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	0.0	16:25:170302:648	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116746	318716.58	не установлена
Б3	Опора линии электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	0.0	16:25:170302:648	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116746	318716.58	не установлена
Б4	Опора линии электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	0.0	16:25:170302:647	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	183433	500772.09	не установлена
Б5	Опора линии электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	0.0	16:25:170302:647	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	183433	500772.09	не установлена
Б6	Опора линии электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	0.0	16:25:170301:705	16:25:000000:124	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	466617	1273864.41	не установлена
Б7	Опора линии электропередачи	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	0.0	16:25:170301:705	16:25:000000:124	Республика Татарстан, Ленингорский муниципальный район, КП Уныш	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	466617	1273864.41	не установлена

* Установлен в соответствии с Классификатором, утвержденным Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

** Условные обозначения:

Земли промышленности - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5. Ведомости координат

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (на период строительства)

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
A1				
1	355603.05	2320030.61	-	-
2	2320043.36	355591.71	131° 39' 131"	17.06
3	2320043.42	355591.66	129° 48' 129"	0.08
4	2320047.91	355587.67	131° 37' 131"	6.01
5	2320214.48	355439.56	131° 38' 131"	222.89
6	2320227.83	355427.69	131° 38' 131"	17.86
7	2320363.63	355306.93	131° 38' 131"	181.73
8	2320365.21	355305.53	131° 32' 131"	2.11
9	2320365.14	355305.43	214° 59' 214"	0.12
10	2320360.73	355298.81	213° 40' 213"	7.95
11	2320359.03	355300.32	311° 36' 311"	2.27
12	2320223.88	355420.49	311° 38' 311"	180.85
13	2320210.26	355432.61	311° 39' 311"	18.23
14	2320042.88	355581.43	311° 38' 311"	223.97
15	2320038.39	355585.42	311° 37' 311"	6.01
16	2320038.34	355585.47	315° 0' 315"	0.07
17	2320030.87	355592.11	311° 38' 311"	9.99
18	2320017.38	355578.9	225° 36' 225"	18.88
19	2320011.78	355584.62	315° 36' 315"	8.0
1	2320030.61	355603.05	45° 36' 45"	26.35
A1 (внутренний контур)				
20	355597.34	2320026.56	-	-

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			131° 34' 131"	5.92
21	2320030.99	355593.41	41° 38' 41"	5.91
22	2320034.92	355597.83	311° 38' 311"	5.91
23	2320030.5	355601.76	221° 42' 221"	5.92
20	2320026.56	355597.34	-	-
A1 (внутренний контур)				
24	355526.88	2320108.49	-	-
			131° 42' 131"	2.34
25	2320110.24	355525.32	41° 42' 41"	2.34
26	2320111.8	355527.07	311° 42' 311"	2.34
27	2320110.05	355528.63	221° 42' 221"	2.34
24	2320108.49	355526.88	-	-
A1 (внутренний контур)				
28	355460.47	2320183.17	-	-
			131° 31' 131"	2.34
29	2320184.92	355458.92	41° 42' 41"	2.34
30	2320186.48	355460.67	311° 42' 311"	2.34
31	2320184.73	355462.23	221° 33' 221"	2.35
28	2320183.17	355460.47	-	-
A1 (внутренний контур)				
32	355394.04	2320257.88	-	-
			131° 33' 131"	2.35
33	2320259.64	355392.48	41° 22' 41"	2.35
34	2320261.19	355394.24	311° 31' 311"	2.34
35	2320259.44	355395.79	221° 42' 221"	2.34
32	2320257.88	355394.04	-	-
A1 (внутренний контур)				
36	355327.57	2320332.64	-	-
			131° 33' 131"	2.35
37	2320334.4	355326.01	41° 31' 41"	2.34
38	2320335.95	355327.76		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			311° 42' 311"	2.34
39	2320334.2	355329.32	221° 42' 221"	2.34
36	2320332.64	355327.57	-	-
A2				
1	355291.9	2320373.29	-	-
			214° 5' 214"	3.21
2	2320371.49	355289.24	311° 40' 311"	6.95
3	2320366.3	355293.86	311° 37' 311"	7.45
4	2320360.73	355298.81	33° 40' 33"	7.95
5	2320365.14	355305.43	34° 59' 34"	0.12
6	2320365.21	355305.53	131° 35' 131"	7.62
7	2320370.91	355300.47	131° 40' 131"	6.84
8	2320376.02	355295.92	214° 10' 214"	4.86
1	2320373.29	355291.9	-	-
A3				
1	355294.15	2320378.01	-	-
			131° 38' 131"	145.99
2	2320487.11	355197.14	221° 36' 221"	8.0
3	2320481.8	355191.16	311° 38' 311"	145.05
4	2320373.4	355287.54	311° 40' 311"	2.56
5	2320371.49	355289.24	34° 5' 34"	3.21
6	2320373.29	355291.9	34° 10' 34"	4.86
7	2320376.02	355295.92	131° 39' 131"	2.66
1	2320378.01	355294.15	-	-
A3 (внутренний контур)				
8	355266.49	2320401.33	-	-
			131° 33' 131"	2.35
9	2320403.09	355264.93	41° 42' 41"	2.34
10	2320404.65	355266.68	311° 33' 311"	2.35

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
11	2320402.89	355268.24		
			221° 42' 221"	2.34
8	2320401.33	355266.49		
			-	-
А3 (внутренний контур)				
12	355196.48	2320476.0	-	-
			131° 35' 131"	7.74
13	2320481.79	355191.34		
			41° 35' 41"	7.74
14	2320486.93	355197.13		
			311° 38' 311"	7.73
15	2320481.15	355202.27		
			221° 39' 221"	7.75
12	2320476.0	355196.48		
			-	-

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование (на период эксплуатации)

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Б1				
1	355597.83	2320034.92	-	-
			221° 38' 221"	5.91
2	2320030.99	355593.41		
			311° 34' 311"	5.92
3	2320026.56	355597.34		
			41° 42' 41"	5.92
4	2320030.5	355601.76		
			131° 38' 131"	5.91
1	2320034.92	355597.83	-	-
Б2				
1	355527.07	2320111.8	-	-
			221° 42' 221"	2.34
2	2320110.24	355525.32		
			311° 42' 311"	2.34
3	2320108.49	355526.88		
			41° 42' 41"	2.34
4	2320110.05	355528.63		
			131° 42' 131"	2.34
1	2320111.8	355527.07	-	-
Б3				
1	355460.67	2320186.48	-	-
			221° 42' 221"	2.34
2	2320184.92	355458.92		
			311° 31' 311"	2.34
3	2320183.17	355460.47		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			41° 33' 41"	2.35
4	2320184.73	355462.23	131° 42' 131"	2.34
1	2320186.48	355460.67	-	-
Б4				
1	355394.24	2320261.19	-	-
			221° 22' 221"	2.35
2	2320259.64	355392.48	311° 33' 311"	2.35
3	2320257.88	355394.04	41° 42' 41"	2.34
4	2320259.44	355395.79	131° 31' 131"	2.34
1	2320261.19	355394.24	-	-
Б5				
1	355327.76	2320335.95	-	-
			221° 31' 221"	2.34
2	2320334.4	355326.01	311° 33' 311"	2.35
3	2320332.64	355327.57	41° 42' 41"	2.34
4	2320334.2	355329.32	131° 42' 131"	2.34
1	2320335.95	355327.76	-	-
Б6				
1	355266.68	2320404.65	-	-
			221° 42' 221"	2.34
2	2320403.09	355264.93	311° 33' 311"	2.35
3	2320401.33	355266.49	41° 42' 41"	2.34
4	2320402.89	355268.24	131° 33' 131"	2.35
1	2320404.65	355266.68	-	-
Б7				
1	355197.13	2320486.93	-	-
			221° 35' 221"	7.74
2	2320481.79	355191.34	311° 35' 311"	7.74
3	2320476.0	355196.48	41° 39' 41"	7.75
4	2320481.15	355202.27	131° 38' 131"	7.73
1	2320486.93	355197.13		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			-	-