

УТВЕРЖДЕНО

от «___» 201_ г. № ___

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади
НГДУ «Лениногорскнефть». II этап

(на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

ТОМ 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

2017 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади
НГДУ «Лениногорскнефть». II этап
(на территории Лениногорского муниципального района Республики
Татарстан)

ТОМ 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Директор ООО «Максима»_____ /С.В. Сосновский/

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения объекта: Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорскнефть». II этап. разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	1-2	1:2000

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 – 2	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-4	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения объекта	5-6	1:2000
4	Схема границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта	7-8	1:2000
5	Схема организации улично-дорожной сети	9-10	1:2000
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	11-12	1:2000
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	13	-

Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1-4	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

РАЗДЕЛ 1 «ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»	5
РАЗДЕЛ 2 «ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ»	6
РАЗДЕЛ 3 «ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА»	12
3.1. Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению	12
3.2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории	13
3.3. Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и зонах с особыми условиями использования территории	14
3.4. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведении мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15
3.5. Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории	17
3.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	20
РАЗДЕЛ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»	23
РАЗДЕЛ 5 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ»	24
5.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	24
5.2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	24
5.3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	24
5.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории	27
5.5. Ведомости координат	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	32

РАЗДЕЛ 1 «ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

Перечень исходной разрешительной документации:

Сведения о наличии (отсутствии) сибириязвенных скотомогильников и биотермических ям – Копия письма Главного Государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан от 09.04.2016 г. № 10-31/2043 (Приложение 1);

Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения – Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.08.2016 г. № 12-47/20141 (Приложение 2);

Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ регионального значения – Копия письма Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 22.04.2016 г. № 29-2016 (Приложение 3);

Документация по планировке территории на рассматриваемую территорию ранее не подготавливалась.

РАЗДЕЛ 2 «ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ»

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям;

Сведения государственного кадастра недвижимости – границы существующих земельных участков и их характеристики;

Материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

Топографическая основа 1:500;

Утвержденные документы территориального планирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. №816-р;

Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района № 20 от 07.03.2013 г.;

Генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Зай-Каратайского сельского поселения № 16/1 от 13.09.2013 г.;

Генеральный план Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Куакбашского сельского поселения № 19/1 от 28.04.2015 г.

Исходные данные, полученные в результате изыскательских работ

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта по объекту: «Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорскнефть» II этап» выполнены ООО «ПП «Перспектива», на основании технического задания от 4 апреля 2016 года на производство инженерных изысканий.

Топографические условия

Лениногорский район находится в юго-восточной части Республики Татарстан.

Климат района, как и всей территории РТ, умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно-жарким летом. Но имеются местные отличия климатических условий, а именно в сторону увеличения продолжительности зимнего периода.

Среднеянварская температура воздуха -14.4°, июльская +18.2°. Среднегодовая температура воздуха составляет 2.2°. Экстремальные значения температур по сезонам весьма отличаются от средних его показателей. Абсолютный минимум -46°, максимум +37°. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается во второй декаде ноября, а продолжительность его колеблется от 155 до 165 дней. Годовая норма осадков в районе 432мм, а наибольшее количество их выпадает летом.

Лениногорский район по рельефу один из самых высокорасположенных в РТ. Максимальные отметки достигают 340м и приурочены к многочисленным останцам верхнего плато Бугульминско-Белебеевской и Шугуровской возвышенностям. Амплитуда высот достигает 250м. Территория выделяется хорошим эрозионным расчленением речной сетью, особенно в бассейне Лесной Шешмы, где частые водоразделы представляют собой узкие гряды, со слабовыпуклыми сниженными поверхностями.

Наиболее интенсивно и глубоко расчленены правые, крутые склоны долин р. Шешмы и особенно Лесной Шешмы.

Долины всех рек характеризуются четко выраженной асимметрией, при этом крутыми являются склоны, обращенные на юг и запад (солнечные тепловые склоны). Противоположные (затененные склоны) – пологие, террасированные.

Территория района неоднородна в почвенном отношении. Наибольшие площади заняты выщелоченными и среднеоподзоленными черноземами.

В настоящее время под лесами занято 26% территории. Леса широколиственные, представленные дубовыми, кленовыми, липовыми и березовыми насаждениями с примесью вяза, ильма, осины и рябины. Подлесок состоит, в основном, из лещины, бересклета, жимолости и крушины. Травяной покров лесов богат. Дубравы образуют крупные контуры на склонах в северо-западной и центральной частях района. На юге они теряются среди степных пространств, тяготея к балкам и оврагам.

Метеорологические и климатические условия

Климат Лениногорского района, как и всей территории РТ, умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно-жарким летом. Но имеются местные отличия климатических условий, а именно в сторону увеличения продолжительности зимнего периода. Среднеянварская температура воздуха -14.4°, июльская +18.2°. Среднегодовая температура воздуха составляет 2.2°. Экстремальные значения температур по сезонам весьма отличаются от средних его показателей. Абсолютный минимум -46°, максимум +37°. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается во второй декаде ноября, а продолжительность его колеблется от 155 до 165 дней. Годовая норма осадков в районе 432мм, а наибольшее количество их выпадает летом. В настоящее время под лесами занято 26% территории. Леса широколиственные, представленные дубовыми, кленовыми, липовыми и березовыми насаждениями с примесью вяза, ильма, осины и рябины. Подлесок состоит, в основном, из лещины, бересклета, жимолости и крушины. Травяной покров лесов богат. Дубравы образуют крупные контуры на склонах в северо-западной и центральной частях района. На юге они теряются среди степных пространств, тяготея к балкам и оврагам.

Инженерно-геологические строение и гидрогеологические условия.

Категория сложности инженерно - геологических условий исследуемой трассы, согласно приложению Б, СП 11-105-97 по совокупности факторов оценивается как II (средняя). Уровень ответственности – II (нормальный).

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие отложения элювиального верхнепермского возраста (eP2) представленные корой выветривания разрушенной до дисперсного состояния и четвертичные делювиальные отложения(dQII-III), перекрытые современным почвенно-растительным слоем (eQIV). Отрицательных физико-геологических явлений на площадке не выявлено.

С поверхности земли до глубины изучения 6,0 м геолого-литологическое строение площадки представляется следующим сводным инженерно-геологическим разрезом (сверху - вниз), представленным в таблице:

Геологический возраст и генетический индекс	№№ иГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м (вскрытая)	
			от	до
1	2	3	4	5
eQIV	1	Почвенно-растительный слой. Вскрыт повсеместно	0,1	1,0
tQIV	нс	Насыпной грунт, суглинистый, слежавшийся, отсыпан сухим способом, с включением дресвы и щебня карбонатных пород до 40%. Вскрыт скважинами: 24281-1	0,2	2,0
dQII-III	2а	Суглинок тугопластичный, опесчаненный, ожелезненный Вскрыт скважинами: 24337-1,24337-2,9009-2,9009-3,9258-2,9258-3	0,9	3,2
eP2	3	Глина твердая, полутвердая, легкая, пылеватая, известковистая, с включением дресвы карбонатных пород до 20%, с прослойками карбонатно-глинистой муки и песчаника разрушенных мощностью до 0,3 м, сильнонабухающая. Вскрыт повсеместно	0,3	6,0
	3а	Глина тугопластичная коричневая Вскрыт скважинами: 9244-1,3244-2,12862-1,12862-2	1,5	3,2
	4	Песчаник тонко- и мелкозернистый, безводный, слабый, разрушенный выветриванием до состояния песка мелкого, плотного, без четко выраженных границ разрушения, а также	0,3	6,0

		слабосцементированный на глинистом цементе, с прослойками глины мощностью до 0,3 м, низкой прочности. Вскрыт повсеместно		
	5	Карбонатно-глинистая мука безводная с включением дресвы и щебня известковых пород до 40%, с прослойками глины до 0,1 м. Вскрыт скважинами: 6217а-1,6217а-2,6217а-3,6386Б-2,6386Б-5,9009-1,3376-1,1889-3,1889-7,1889-8	0,4	4,5
	6	Известняк безводный, средней прочности, выветрелый до щебенистого состояния с супесчано-суглинистым заполнителем до 40%. Вскрыт выработками: 4020-1,4020-2,4019а-1,9009-1	0,8	2,4

Подземные воды на период проведения изысканий (июнь-июль 2015 года) при бурении скважин до глубины 6,0 м не вскрыты. Однако, наличие в разрезе глинистых грунтов не исключает возможность образования грунтовых вод типа «верховодка» в приповерхностном слое на глубине заложения проектируемых водоводов.

Помимо этого, возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие:
-утечек из водонесущих коммуникаций, технологических накопителей и сооружений с «мокрым» технологическим процессом;

-инфилtrации поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями;

-накопления воды в обратных засыпках котлованов и траншей во время строительства;
-засыпки естественных и искусственных дрен;

В соответствии с главой 10 СНиП 22-02-2003 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия территориальной защиты:

-мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций;

-расчистка элементов естественного дренирования;

-антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Район строительства относится к потенциально подтопляемым подземными водами типа «верховодка», согласно п.5.4.9 СП 50-101-2004.

Согласно приложению И, части II СП 11-105-97 объект по наличию процесса подтопления расположен в потенциально подтопляемой области (II-A2).

Геологические и инженерно-геологические процессы

В пределах рассматриваемой территории отмечается наличие специфических элювиальных верхнепермских и техногенных грунтов.

Техногенный слой представлен грунтами ИГЭ нс, которые распространены локально и вскрыты скважинами: 24281-1, наибольшая мощность насыпных грунтов достигает 2,0м.

По способу формирования насыпной слой – это непланомерно возведенная насыпь, отсыпанная сухим способом, без послойного уплотнения, состоящая из суглинка, с прослойками песка, с включением дресвы и щебня карбонатных пород до 40%, и различных строительных отходов.

Учитывая неоднородность данных грунтов по глубине и в плане, из-за различия их прочностных и деформационных характеристик, изменения их свойств при замачивании и склонности их к деформациям морозного пучения, при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с п.п. 6.3-6.5 СНиП 2.02.01-83: устройство уплотненных грунтовых подушек из песка, гравия.

В соответствии с СП 11-105-97, часть III и СП 22.13330.2011 на территории изысканий выделены специфические грунты представленные элювиальными грунтами образованными в процессе выветривания ИГЭ №3, 4, 5, 6.

Верхнепермские элювиальные грунты (eP_2) представлены глиной твердой и полутвердой консистенции (ИГЭ № 3); песчаником выветрелым безводным (ИГЭ № 4); карбонатно-глинистой мукой безводной (ИГЭ № 5); известняками выветрелыми безводными (ИГЭ № 6). Вскрытая мощность элювиальных грунтов составляет до 6,0 м. Образовались они в процессе выветривания горных пород, оставшихся на месте своего образования и представляют собой кору выветривания площадного типа.

Элювиальные глины известковые, просадочными свойствами не обладают, по результатам определения относительного набухания характеризуются как - сильнонабухающие. По показателю деформации морозного при природной влажности в естественном залегании, характеризуются как среднепучинистые

Элювиальные грунты должны быть защищены от дополнительного атмосферного выветривания в строительных выемках, так как данный тип грунтов в процессе строительства под воздействием морозов, замачивания, воздействия вибраций и других динамических нагрузок и т.д. имеют свойства терять свои прочностные качества.

В пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов d_{fn} , вычисленная поприведенной в п.2.124 «Пособия... (к СНиП 2.02.01-83)» формуле $d_{fn}=d_0 \sqrt{Mt}$, где Mt-безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесечных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемый по СНиП 23-01-99; d_0 -величина, принимаемая равной, м, для суглинков и глин - 0,23, составляет $d_{fn}=0,23 \sqrt{53,4} = 1,61\text{м}$.

Морозное пучение может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с фундаментами проектируемых сооружений, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформацию сооружений.

Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 СНиП 22-02-2003 рекомендуются противопучинистые мероприятия следующих видов: инженерно-мелиоративные, конструктивные, комбинированные.

По степени морозоопасности, определенной по влажности грунтов в соответствии с СП 50-101-2004, грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания:

- ИГЭ 2а (суглинки тугопластичные) – чрезмернопучинистые $Rf \times 10^2 = 1,13$;
- ИГЭ 3 (глины твердые полутвердые) – среднепучинистые $Rf \times 10^2 = 0,71$;
- ИГЭ 3а (глины твердые полутвердые) – чрезмернопучинистые $Rf \times 10^2 = 1,56$;
- ИГЭ 5 (карбонатно-глинистая мука) – среднепучинистые $Rf \times 10^2 = 0,51$;

Грунты площадки относятся к II и III категории грунтов по сейсмическим свойствам, согласно т.1 СНиП II-7-81.

Опасные и техногенные природные процессы

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования опасных природных и техногенитроприродных процессов, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) не выявлено.

Согласно карте районирования поверхностных проявлений карста территории РФ (районирование Б. Васильева), площадка изысканий не является карстоопасной. Сейсмичность района изысканий согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий оценивается 6 баллами.

РАЗДЕЛ 3 «ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА»

3.1. Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению

Проектом предусматривается размещение промысловых нефтепроводов и водопроводов на 2 участках, расположенных на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. Промысловые нефтепроводы предназначены для транспортировки продукции от добывающих скважин до точек подключения в существующие промысловые нефесборные трубопроводы. Проектируемые водоводы предназначены для транспортировки сточной воды.

Проектируемые сооружения относятся ко II уровню ответственности.

На территории Лениногорского муниципального района проектируемые объекты размещаются в границах двух сельских поселений.

Водовод от скв.5028д до скв.8772. Участок 1

Трасса расположена в западной части Куакбашского сельского поселения, на границе с Нижнечершилинским сельским поселением, в 2,17 км западнее с. Куакбаш, в 1,29 км юго-восточнее с. Нижние Чершилы и в 3,70 км севернее д. Чути. Трасса берет начало от скв.5028д и следует в северо-западном направлении до скв.8772, пересекая на ПК5+ 67,42 – ПК5+ 87,52 а/д Нижние Чершилы - Куакбаш. Трасса проходит по промышленным землям ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина и пахотным землям. Рельеф по трассе всхолмленный. Колебание абсолютных отметок от 134,27 м до 152,12 м. Протяженность составила 645,86 м. Площадь зоны размещения объекта – 15475,30 кв.м.

Нефтепровод скв.1664 до скв.6582 - ГЗУ-1772. Участок 2

Трасса расположена в Зай-Каратайском сельском поселении на границе с МО «пгт Карабаш», в 5,77 км севернее г. Лениногорск, в 1,87 км юго-восточнее д. Узбяк и в 2,69 км юго-западнее д. Иркен. Трасса берет начало от скв.1664 и следует в юго-западном направлении до скв.6582 - ГЗУ-1772. Трасса проходит по промышленным землям ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина и пахотным землям. Рельеф по трассе всхолмленный. Колебание абсолютных отметок от 168,28 м до 175,71 м. Общая протяженность нефтепровода 776,87 метра, в границах Лениногорского района протяженность составила 28,75 м. Площадь зоны размещения объекта – 692,47 кв.м.

Материал труб проектируемых нефтепроводов – по ГОСТ 10704-91, Сталь В10, диаметром 89x4,0 мм с внутренним и наружным анткоррозионным покрытием по ТУ 1390-021-43826012-01, исполнение труб – с защитной втулкой с уплотнениями (ТПС-У).

Глубина заложения трубопровода – 1,4 м.

На трубопроводах предусматривается установка запорной арматуры в начале каждого ответвления на расстоянии, допускающим установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию (п.6.4 СП-34-116-97).

Проектируемые водоводы - высоконапорные проектируются из стальных труб по ГОСТ 550-75 Сталь20, диаметром 89x7,0 мм, футерованных полиэтиленом с наружным полимерным покрытием по ТУ 1390-041-43826012-2002 - МПТ. Диаметр водоводов от насосов до скважин определен из условия обеспечения давления на устье нагнетательной скважины, с учетом приемистости скважины и допустимой скорости движения жидкости в трубопроводе.

На трубопроводах предусматривается установка запорной арматуры в начале каждого ответвления на расстоянии, допускающим установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию (п.6.4 СП-34-116-97)

Глубина заложения трубопровода – 1,4 м.

3.2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Территория проектирования расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в северо-восточной части Лениногорского муниципального района. Трасса проектируемых объектов проходят по территориям Зай-Каратайского и Куакбашского сельских поселений Лениногорского муниципального района.

Населенные пункты расположены от проектируемых объектов на расстоянии более 1 километра.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемого объекта:

минимизация ущерба окружающей природной среде;

обеспечение высокой эксплуатационной надежности;

минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения объекта учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с учетом нормативных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, согласно таблицы 4 и таблицы 7 СНиП 2.05.06-85.

Существующее функциональное использование проектируемой территории

В границе территории проектирования представлены:

территории объектов промышленности;

территории сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья и неиспользуемые территории сельскохозяйственного назначения).

Современное функциональное использование территории отображено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории в составе графических материалов.

3.3. Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и зонах с особыми условиями использования территории

На территории проектирования объекты культурного наследия не представлены.

Размещение проектируемых объектов на землях лесного фонда, в границах особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах проектирования

В границах проектирования действуют дополнительные градостроительные требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в связи с их расположением в зонах действия запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, действующих в границах территории проектирования на момент разработки проекта:

зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный кадастровый недвижимости:

охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ – размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;

охраные зоны водоводов – размер 25 метров от оси трубопроводов;

охраные зоны газопроводов - размер 25 метров от оси трубопроводов;

зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, установленные в соответствии с нормативными документами:

охранная зона промысловых трубопроводов – размер 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны (размер установлен в соответствии с требованиями РД 39-132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г.);

охранная зона воздушных линий электропередачи 6-10 кВ: размер – 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, охраные зоны кабельных линий электропередачи 0,4 кВ – размер 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей (размеры установлены на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

охранная зона линий связи – размер 2 м с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи (размер установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9.06.1995 г. № 578);

водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов, отображенные на основании требований Водного кодекса Российской Федерации,

санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов (отображены на основании материалов документов территориального планирования).

Границы зон действия существующих ограничений отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории в составе тома 4 настоящего проекта.

Сведения о проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

Для проектируемого объекта устанавливаются охранные зоны:

охранная зона трубопровода – размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Размер охранных зон установлен в соответствии с требованиями РД 39-132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. и в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.

Границы зон действия планируемых ограничений отображены на схеме границ планируемых к установлению охранных зон в составе тома 4 настоящего проекта.

3.4. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведении мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Перечень и характеристика производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера

В технологическом процессе проектируемого объекта транспортируемой жидкостью является нефть, которая способна возгораться от источника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления.

На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным

объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

На проектируемом объекте опасным веществом является нефть, разлив которой может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидким состоянии, под давлением под избыточным давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности трубопровода.

Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте

Вблизи проектируемых объектов существующие промышленные предприятия и автомобильные дороги по которым возможна перевозка легко воспламеняющихся жидкостей отсутствуют.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте

В соответствии с материалами инженерных изысканий на участке производства работ особые природно-климатические условия (сейсмичность, мерзлые грунты, активные физико-геологические процессы, способные повлиять на устойчивость проектируемого водовода отсутствуют.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категорированным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Основным опасным веществом, выбросы которого могут привести к возникновению пожара на проектируемом оборудовании, является нефть.

Нефть отличается пожаро-, взрывоопасностью, токсичностью и коррозионной активностью. Пары нефти с воздухом могут образовать взрывоопасные смеси. Поэтому в процессе работы с легковоспламеняющимися и взрывоопасными топливами необходимо строго соблюдать меры пожарной безопасности. Нарушение технологических процессов,

несоблюдение правил эксплуатации оборудования, нарушение пожарной безопасности может привести к возникновению пожара и взрыва.

По требованиям ГОСТ 12.1.005-88, ГОСТ 12.1.007-76 пары нефти относятся к вредным веществам 3 класса опасности.

Учитывая пожаропасность проектируемого объекта, в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Указанные расстояния принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно части 6.12.3 указанного свода правил нормативное расстояние от оси проектируемого трубопровода до населенных пунктов составляет 75 м. Минимальное расстояние от проектируемого объекта до жилой застройки составляет 0,85 км.

3.5. Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории

Транспортное обслуживание территории

Местоположение площадок проектируемых объектов: РТ, Лениногорский район, Подъезд к объекту осуществляется по автомобильной дороге Р-239 «Казань-Оренбург».

Ведомость пересекаемых дорог

Пикетаж пересечения				Наименование дороги
от		до		
ПК	+	ПК	+	
Водовод от в/в скв.5028д до скв.8772 Л				
5	67,42	5	87,52	асфальтированная дорога Нижние Чершилы - Куакбаш

Инженерно-техническое обеспечение территории

В границах территории проектирования расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

линии электропередачи 0,4кВ, 6-10 кВ;
промышленные нефтепроводы;
газопроводы;
линии связи;
водоводы.

Размещение проектируемого объекта осуществляется с пересечением расположенных в зоне проведения работ существующих инженерных коммуникаций, отображенных на чертеже планировки территории, выполненном в составе настоящего проекта.

Ведомость пересечений границ размещения трассы проектируемого объекта с наземными коммуникациями

Водовод от скв.5028д до скв.8772

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
1	5	93,66	ВЛ6кВ Зпр. ф.18-08	7,3	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

***Ведомость пересечений границ размещения трассы проектируемого
объекта с подземными коммуникациями***

Нефтепровод от скв.1664 до скв.6582-ГЗУ-1772

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	8,51	нефтепровод	1,2	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	20,64	кабель связи	0,7	-	ООО «ТатАИСнефть», г. Лениногорск, ул. Кутузова, 3а, тел. 8(85595) 9-70-00
3	0	52,76	нефтепровод	1,2	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
4	0	63,19	водовод	1,6	114	
5	0	69,51	водовод	1,4	114	
6	0	73,08	нефтепровод	1,1	114	
7	5	22,36	нефтепровод	1,2	820	АРНУ, г. Альметьевск, пр-т Строителей, 24, тел. 8(8553) 39-62-14
8	5	30,79	нефтепровод	1,2	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
9	5	38,98	кабель связи	0,7	-	ООО «ТатАИСнефть», г. Лениногорск, ул. Кутузова, 3а, тел. 8(85595) 9-70-00
10	5	44,25	нефтепровод	1,0	720	АРНУ, г. Альметьевск, пр-т Строителей, 24, тел. 8(8553) 39-62-14
11	5	50,21	нефтепровод	2,0	200	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
12	7	57,25	нефтепровод нед.	1,1	114	
13	7	63,11	нефтепровод нед.	1,1	114	

Водовод от скв.5028д до скв.8772

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	5	42,74	кабель связи	0,7	-	ПАО «Таттелеком», Бугульминский МРУЭС, г. Бугульма, ул. Я.Гашека, 15а, тел. 8(885594) 4-16-60
2	5	63,16	кабель связи	0,7	-	ООО «ТатАИСнефть», г. Лениногорск, ул. Кутузова, 3а, тел. 8(85595) 9-70-00
3	5	86,18	кабель связи	0,7	-	ПАО «Таттелеком», Бугульминский МРУЭС, г. Бугульма, ул. Я.Гашека, 15а, тел. 8(885594) 4-16-60

Сведения о действующих в отношении проектируемой территории документах территориального планирования

В отношении территории проектирования разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. №816-р;

Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района № 20 от 07.03.2013 г.;

Генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Зай-Каратайского сельского поселения № 16/1 от 13.09.2013 г.;

Генеральный план Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Куакбашского сельского поселения № 19/1 от 28.04.2015 г.

Фрагменты документов территориального планирования муниципального уровня с указанием территории проектирования приведены на соответствующей схеме в составе графических материалов настоящего проекта.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Для размещения проектируемых объектов вертикальная планировка территории выполняется локально.

Прокладка линейной части трубопровода осуществляется по рельефу и выполнение вертикальной планировки не предусматривает.

К мероприятиям по инженерной подготовке территории на период строительства следует отнести:

Основными работами по подготовке строительной полосы являются:

- разбивка пикетажа по оси трассы и в ее характерных точках (в местах поворота оси, пересечений с существующими коммуникациями);
- установка знаков (вешки, столбы и пр.) по границам строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства;
- расчистка территории от лесной растительности, вертикальная планировка, водоотвод;
- устройство временных переездов при пересечении строительной колонной существующих подземных коммуникаций.

Решения по вертикальной планировке площадок предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Красные линии

Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии на проектируемой территории отсутствуют.

Настоящим проектом предусматривается установление красных линий.

Устанавливаемые красные линии, их поворотные точки отображены на чертеже планировки территории в составе тома 2 настоящего проекта.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Участок k1

N точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
1	349 473,96	2 307 322,72	52° 8' 42"	54° 39' 17"	-	-
2	349 461,95	2 307 321,52	52° 8' 42"	54° 39' 16"	12,07	185° 42' 7"
3	349 464,31	2 307 297,63	52° 8' 41"	54° 39' 17"	24,00	275° 38' 46"
4	349 482,40	2 307 299,44	52° 8' 41"	54° 39' 17"	18,18	5° 42' 7"
1	349 473,96	2 307 322,72	52° 8' 42"	54° 39' 17"	24,76	109° 55' 41"
					-	-

Участок k2

N точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
5	349 132,36	2 307 668,46	52° 9' 2"	54° 39' 6"	-	-
6	349 108,93	2 307 643,37	52° 9' 0"	54° 39' 5"	34,32	226° 58' 3"
7	349 110,20	2 307 588,81	52° 8' 57"	54° 39' 5"	54,58	271° 19' 56"
8	349 111,39	2 307 583,87	52° 8' 57"	54° 39' 5"	5,08	283° 33' 15"
9	349 113,29	2 307 581,05	52° 8' 57"	54° 39' 5"	3,40	303° 55' 43"

					387,51	312° 4' 39"
10	349 372,98	2 307 293,42	52° 8' 41"	54° 39' 14"	5,56	325° 28' 59"
11	349 377,56	2 307 290,27	52° 8' 41"	54° 39' 14"	5,56	352° 17' 48"
12	349 383,08	2 307 289,52	52° 8' 41"	54° 39' 14"	57,78	5° 42' 7"
13	349 440,57	2 307 295,26	52° 8' 41"	54° 39' 16"	24,00	95° 38' 46"
14	349 438,21	2 307 319,15	52° 8' 42"	54° 39' 16"	51,73	185° 42' 7"
15	349 386,73	2 307 314,01	52° 8' 42"	54° 39' 14"	376,99	132° 4' 39"
16	349 134,09	2 307 593,82	52° 8' 58"	54° 39' 6"	74,66	91° 19' 56"
5	349 132,36	2 307 668,46	52° 9' 2"	54° 39' 6"	-	-

Участок k3

N точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
17	351 663,62	2 329 307,22	52° 29' 9"	54° 40' 25"	-	-
18	351 644,97	2 329 305,20	52° 29' 9"	54° 40' 24"	18,76	186° 10' 58"
19	351 639,72	2 329 304,64	52° 29' 9"	54° 40' 24"	5,27	186° 10' 58"
20	351 639,97	2 329 300,09	52° 29' 9"	54° 40' 24"	4,55	273° 6' 25"
21	351 663,73	2 329 305,24	52° 29' 9"	54° 40' 25"	24,31	12° 14' 16"
17	351 663,62	2 329 307,22	52° 29' 9"	54° 40' 25"	1,99	93° 6' 25"
					-	-

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Площадь зон размещения проектируемого объекта «Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорскнефть». II этап» на территории Лениногорского района - 16167,77 (1,6167 га), в том числе по участкам проектирования:

Номер участка проектирования	Размещаемый объект	Площадь зоны размещения, кв.м.
1	водовод	15475,30
2	нефтепровод	692,47

Протяженность проектируемых объектов на территории Лениногорского муниципального района – 674,61 м.

общая протяженность водоводов – 645,86 м

общая протяженность нефтепроводов – 28,75 м

Проектируемые промысловые нефтепроводы характеризуются следующими параметрами:

диаметр – 89 мм, толщина стенки 4 мм;

Проектируемые водоводы характеризуются следующими параметрами:

диаметр – 89 мм, толщина стенки 7 мм.

РАЗДЕЛ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»

В связи с реализацией проекта по размещению промысловых нефтепроводов и водоводов в связи с проведением II этапа реконструкции системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорскнефть» требуется внесение изменений в следующие документы территориального планирования:

Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района № 20 от 07.03.2013 г.;

Генеральный план Зай-Каратайского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Зай-Каратайского сельского поселения № 16/1 от 13.09.2013 г.;

Генеральный план Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Куакбашского сельского поселения № 19/1 от 28.04.2015 г.

Внесение изменений в указанные документы должно предусматривать отображение на картах документов территориального планирования планируемых для размещения проектируемых объектов.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований не требуется в связи с тем, что согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента, установленного в отношении территориальных зон, образованных в результате градостроительного зонирования, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

РАЗДЕЛ 5 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ»

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

5.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория проектирования расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в северо-восточной части Лениногорского муниципального района. Трассы проектируемых объектов проходят по территориям Куакбашского и Зай-Каратайского сельских поселений Лениногорского муниципального района.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:25 и кадастровых кварталов 16:25:160402, 16:25:160403, 16:25:170301 .

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5.2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

5.3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование на период проведения работ по строительству объекта;

установление границ зон с особыми условиями использования территории для их дальнейшей постановки на кадастровый учет;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

строительной полосы для монтажных работ.

Общая площадь земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование – 14358,81 кв. м (1,4358 га).

Для указанных земельных участков в проекте применено обозначение вида «Ах».

Для частей земельных участков, образуемых для предоставления в краткосрочное пользование принято обозначение вида «х».

Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование осуществляется в границах полосы отвода.

Размеры земельных участков, которые должны быть отведены для объекта Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорскнефть», определены в соответствии с требованиями СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы отвода для нефтепроводов принята равной 24 метра, согласно п.1 таблицы 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина полосы отвода для водовода принята также 24 метра, согласно заданию заказчика.

Земельные участки для проектируемых объектов, в местах их прокладки методом горизонтально-направленного бурения не формируются.

2. Формирование границ зон с особыми условиями использования территории (охраные зоны), установленных проектом планировки для проектируемых объектов:

охраные зоны трубопроводов – размер 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Размер охранных зон промысловых нефтепроводов, водоводов установлен в соответствии с требованиями РД 39-132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. и в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.

Границы (части границ) земельных участков, зон с особыми условиями использования территории отображены на чертежах межевания территории.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования представлены в пункте 5.4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пункте 5.5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16, в системе координат WGS-84.

5.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Земельные участки, предоставляемые в краткосрочное пользование

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка//площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка**	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.
A1	для размещения водовода	без изменений	без изменений	1	329	16:25:160403:123		Лениногорский район, КП им.К.Маркса	Земли сельскохозяйственного назначения		7856	10919,84
				2	8662	16:25:160403:107		Лениногорский район, КП им.К.Маркса	Земли сельскохозяйственного назначения		567006	785870,32
				6	2623	16:25:160403	-	-	-	-	-	-
A2	для размещения водовода	без изменений	без изменений	1	805	16:25:160402:33		Лениногорский муниципальный р-н, КП "им.К.Маркса" тер,	П	Для разработки полезных ископаемых	2500	565925
A3	для размещения водовода	без изменений	без изменений	1	21	16:25:160403:94		Лениногорский муниципальный р-н, земли КП им. К.Маркса тер,	Земли сельскохозяйственного назначения		9997	34189,74
				2	21	16:25:160403:173		Лениногорский муниципальный р-н, КП им. К. Маркса тер,	П	Добыча полезных ископаемых	2300	520490
				3	1120	16:25:160403:94		Лениногорский муниципальный р-н, земли КП им. К.Маркса тер,	Земли сельскохозяйственного назначения		9997	34189,74
				4	1120	16:25:160403:174		Лениногорский муниципальный р-н, КП им. К.Маркса тер,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7696	10697,44
				5	1120	16:25:160403:182		Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, на землях ООО "Маркс"	П	В целях добычи полезных ископаемых	2300	520490
				6	111	16:25:160403:94		Лениногорский	Земли		9997	34189,74

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорскнефть». II этап
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

							муниципальный р-н, земли КП им. К.Маркса тер,	сельскохозяйственного назначения			
				7	111	16:25:160403:174		Лениногорский муниципальный р-н, КП им. К.Маркса тер,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7696
				8	111	16:25:160403:183		Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, на землях ООО "Маркс"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	5396
A4	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	609	16:25:170301:336		Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Уныш,	П		2500
A5	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	78	16:25:170301	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - П

5.5. Ведомости координат

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (на период строительства)

Участок А1

N точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
1	349 410,35	2 307 316,36	52° 8' 42"	54° 39' 15"	-	-
2	349 386,73	2 307 314,01	52° 8' 42"	54° 39' 14"	23,74	185° 42' 7"
3	349 134,09	2 307 593,82	52° 8' 58"	54° 39' 6"	376,99	132° 4' 39"
4	349 132,36	2 307 668,46	52° 9' 2"	54° 39' 6"	74,66	91° 19' 56"
5	349 108,93	2 307 643,37	52° 9' 0"	54° 39' 5"	34,32	226° 58' 3"
6	349 110,20	2 307 588,81	52° 8' 57"	54° 39' 5"	54,58	271° 19' 56"
7	349 111,39	2 307 583,87	52° 8' 57"	54° 39' 5"	5,08	283° 33' 15"
8	349 113,29	2 307 581,05	52° 8' 57"	54° 39' 5"	3,40	303° 55' 43"
9	349 372,98	2 307 293,42	52° 8' 41"	54° 39' 14"	387,51	312° 4' 39"
10	349 377,56	2 307 290,27	52° 8' 41"	54° 39' 14"	5,56	325° 28' 59"
11	349 383,08	2 307 289,52	52° 8' 41"	54° 39' 14"	5,56	352° 17' 48"
12	349 413,23	2 307 292,53	52° 8' 41"	54° 39' 15"	30,30	5° 42' 7"
1	349 410,35	2 307 316,36	52° 8' 42"	54° 39' 15"	24,01	96° 53' 23"
					-	-

Участок А2

N точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
13	349 485,20	2 307 323,84	52° 8' 43"	54° 39' 17"	-	-
					24,00	276° 33' 2"
14	349 487,94	2 307 299,99	52° 8' 41"	54° 39' 17"	33,37	5° 42' 7"
15	349 521,14	2 307 303,31	52° 8' 41"	54° 39' 18"	24,00	95° 42' 6"
16	349 518,76	2 307 327,19	52° 8' 43"	54° 39' 18"	33,72	185° 42' 7"
13	349 485,20	2 307 323,84	52° 8' 43"	54° 39' 17"	-	-

Участок А3

N точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут

17	349 108,93	2 307 643,37	52° 9' 0"	54° 39' 5"	-	-
18	349 132,36	2 307 668,46	52° 9' 2"	54° 39' 6"	34,32	46° 58' 3"
19	349 132,18	2 307 675,89	52° 9' 2"	54° 39' 6"	7,43	91° 19' 56"
20	349 130,58	2 307 681,62	52° 9' 2"	54° 39' 6"	5,95	105° 40' 53"
21	349 129,43	2 307 683,26	52° 9' 3"	54° 39' 6"	2,00	124° 49' 0"
22	349 124,62	2 307 686,76	52° 9' 3"	54° 39' 6"	5,95	143° 57' 6"
23	349 093,91	2 307 698,98	52° 9' 3"	54° 39' 5"	33,06	158° 17' 58"
24	349 085,04	2 307 676,68	52° 9' 2"	54° 39' 4"	24,00	248° 17' 58"
25	349 108,38	2 307 667,39	52° 9' 2"	54° 39' 5"	25,12	338° 17' 58"
17	349 108,93	2 307 643,37	52° 9' 0"	54° 39' 5"	24,03	271° 19' 56"
					-	-

Участок А4

№ точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
26	351 663,73	2 329 305,24	52° 29' 9"	54° 40' 25"	-	-
27	351 639,97	2 329 300,09	52° 29' 9"	54° 40' 24"	24,31	192° 14' 16"
28	351 641,24	2 329 276,69	52° 29' 8"	54° 40' 24"	23,43	273° 6' 25"
29	351 665,20	2 329 277,99	52° 29' 8"	54° 40' 25"	24,00	3° 6' 23"
26	351 663,73	2 329 305,24	52° 29' 9"	54° 40' 25"	27,29	93° 6' 25"
					-	-

Участок А5

№ точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
30	351 663,62	2 329 307,22	52° 29' 9"	54° 40' 25"	-	-
31	351 644,97	2 329 305,20	52° 29' 9"	54° 40' 24"	18,76	186° 10' 58"
32	351 639,72	2 329 304,64	52° 29' 9"	54° 40' 24"	5,27	186° 10' 58"
33	351 639,97	2 329 300,09	52° 29' 9"	54° 40' 24"	4,55	273° 6' 25"
34	351 663,73	2 329 305,24	52° 29' 9"	54° 40' 25"	24,31	12° 14' 16"
30	351 663,62	2 329 307,22	52° 29' 9"	54° 40' 25"	1,99	93° 6' 25"

					-	-
--	--	--	--	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Масштаб по размеру страницы (Ctrl+0)

ГЛАВНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ВЕТЕРИНАРНЫЙ ИНСПЕКТОР
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫЦ
ДЭУЛӘТ ВЕТЕРИНАРИЯ
БАШ ИНСПЕКТОРЫ
Федосеев ур., 36, Казань, 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: giv@tatar.ru, www:giv.tatar.ru

09.04.16г. № 10-31/2043.

На № _____ от _____

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К. Минязову

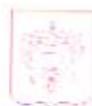
Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан информирует, что согласно приложенного картографического материала в зоне инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорск-нефть». II этап» расположенного в Альметьевском, Бугульминском и Лениногорском районах Республики Татарстан, проектируемые объекты находятся вне санитарно-защитной зоны скотомогильников.

Согласно Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 метров.

Начальник Главного
Управления ветеринарии
Кабинета Министров
Республики Татарстан –
Главный государственный
Ветеринарный инспектор
Республики Татарстан

А.Г. Хисамутдинов

Приложение 2



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грушевская, д. 4/6, Москва, 125993,
тез. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mprirodny@mnri.gov.ru
телефон 112242 СФЕН

12.08.2016 № 12-Ч/20441
на № _____ от _____

ООО «Теплогазпроект»

ул. Гафиатуллина, д. 46, г. Бугульма,
423230

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Теплогазпроект» от 14.03.2016 № 11/2 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорскнефть 2 этап», (Бугульминский, Лениногорский, Альметьевский районы, Республика Татарстан) не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б.Степаницкий

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37А, г.Казань,420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37 ичы А йорт, Казан шәһ.420124

Тел.: (843) 221-37-01, факс: 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: www.Minleshoz.tatarstan.ru

№ _____

На № _____

ООО «Теплогазпроект»
Директору Минязову И.К.

О предоставлении сведений
Об ООПТ

Рассмотрев Ваше письмо с просьбой о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий, необходимой для разработки проекта «Реконструкция системы трубопроводов Абдрахмановской площади НГДУ «Лениногорск-нефть». II этап» в Альметьевском, Бугульминском и Лениногорском районах Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Согласно представленной сводной схеме, испрашиваемые участки не затрагивают ООПТ, расположенные в границах Республики Татарстан.

Сообщаем также, что при выполнении проектных работ Вам необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и одноименным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 сентября 2000 г. N 669 (в ред. Постановлений КМ РТ от 27.06.2007 N 255, от 29.04.2010 N 273).

С уважением,
Первый заместитель министра

Х.Г.Мусин

Р.Р. Габидуллин
(843)221-37-13



Лист согласования к документу № 29-2616 от 22.04.2016

Инициатор согласования: Габидуллин Р.Р. Старший специалист 1 разряда отдела
биоразнообразия

Согласование инициировано: 14.04.2016 13:04

Лист согласования

Тип согласования: смешанное

№

ФИО

Срок согласования

Результат согласования

Замечания

Тип согласования: параллельное

1 Лонкина Н.В.

Согласовано
14.04.2016 - 13:36

2 Гаряева Р.И.

Согласовано
22.04.2016 - 09:24

3 Хабиров Н.Г.

Согласовано
14.04.2016 - 13:54

Тип согласования: последовательное

4 Мусин Х.Г.

Подписано
21.04.2016 - 20:31