

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС ННК»

Заказчик – АО «Татойлгаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«ПУНКТ ПРИЕМА НЕФТИ ПРИ ДНС-523С УРМЫШЛИНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Материалы по обоснованию

03-17-СН

Казань, 2017г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС ННК»

Заказчик —АО «Татойлгаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

««ПУНКТ ПРИЕМА НЕФТИ ПРИ ДНС-523С УРМЫШЛИНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Материалы по обоснованию
03-17-СН

Генеральный директор



А.Ф. Алчинов

Казань, 2017г.

**Состав проекта планировки и проекта межевания
территории линейного объекта**

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Основные положения	-
2	Материалы по обоснованию проекта	-
	Графические материалы	
1	Лист 1.Размещение линейного объекта в структуре Ленино-горского района	-
2	Лист 2. Карта кадастрового деления на территории района проектирования	-
3	Лист 3. Проект межевания территории линейного объекта.	М 1:2000
4	Лист 4. Полоса отвода линейного объекта на топографической основе	М 1:2000
5	Лист 5. Размещение линейного объекта в зонах с особыми условиями	-

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	7
3.1.Краткая физико-географическая характеристика территории.....	7
3.2.Административная характеристика района работ.....	8
3.3.Климатическая характеристика района работ.....	8
3.4.Инженерно-геологические условия участка работ.....	9
3.5.Гидрогеологические условия участка работ.....	9
3.6.Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта(сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.).....	10
3.7.Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта.....	10
3.8.Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта.....	14
ГЛАВА 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
4.1. Особо охраняемые природные территории.....	14
4.2.Объекты историко-культурного наследия.....	15
4.3.Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах.....	16
4.4.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	16
ГЛАВА 5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	17
ГЛАВА 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	18
ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	19
ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	19
ГЛАВА 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	19
ГЛАВА 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	23
10.1.Рекомендации по организации природоохранных мероприятий	23
10.2.Рекомендации по рекультивации нарушенных земель.....	25
10.3.Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в	

атмосферу.....	29
10.4. Мероприятия по снижению воздействия на водную среду	30
10.5. Мероприятия по охране недр.....	31
10.6. Мероприятия по охране животного и растительного мира	31
10.7. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	34
ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	37
11.1. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне	37
11.2. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по граждан- ской обороне.....	37
11.3. Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих дей- ствий, в т. ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проекти- руемого объекта относительно зоны световой маскировки.....	37
11.4. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в воен- ное время или прекращении, или перенос деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.....	38
11.5. Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (со- оружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне.....	38
11.6. Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, сис- темам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.....	38
11.7. Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водо- снабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ.....	39
ГЛАВА 12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	39
13. ПРИЛОЖЕНИЯ.	

ВВЕДЕНИЕ

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Главной целью данной работы является разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Керлигачского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект планировки и межевания территории для строительства «Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения» основан на данных проектной документации разработанной ООО «Нефтестройпроект», свидетельство №0389.01-2016-1661043252-П-183, выдано 13 апреля 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация Проектировщиков РемТехНадзор» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-183-06052013).

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах MicrosoftOffice.

Подготовка проекта осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан на основании технического задания, исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района от 07.03.2013 г. №20.

2. Заключение о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ №10038-07 от 28.12.2016г.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение для строительства объекта «Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Керлигачского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения». Подготовка проекта, осуществляется в целях уста-

новления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. Краткая физико-географическая характеристика территории

Объект строительства расположен в юго-восточной части республики Татарстан, в Лениногорском административном районе.

Лениногорский муниципальный район граничит на западе с Черемшанским, на севере - с Альметьевским, на востоке - с Бугульминским, на юге - с Самарской областью.

Вследствие широкого развития нефтедобычи и эксплуатации, район строительства хозяйственно освоен, застроен и несет техногенные нагрузки от существующих сооружений нефтяных объектов, из-за ведущегося строительства (срезки грунта, обваловки, выемки, насыпи грунтов), также наличия густой сети инженерных коммуникаций как подземного, наземного и надземного проложения (водоводы, нефтепроводы, газопроводы, канализация, дренажные трубы, теплотрасса, ВЛ 6кВ, эстакада с проложенным электрокабелем 0,4 кВ, подземных кабелей 0,4кВ и др.), а также дорожной сети местного значения.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования опасных природных и техноприродных процессов, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) не выявлено.

3.2. Административная характеристика района работ

В административном отношении объект строительства находится на территории Керлигачского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проектируемый объект располагается в 2.3 км севернее н.п. Керлигач и в 2.8 км юго-западнее н.п. Урмышла и с запада примыкает к территории ДДНГ-1 АО «Татойлгаз».

3.3. Климатическая характеристика района работ

Климат района умеренно – континентальный с продолжительной зимой и относительно коротким летом. Продолжительность благоприятного периода для сельскохозяйственных работ составляет 6 месяцев. Средняя температура января -17,7°C, средняя температура июля 24,3°C, среднегодовая температура +3,3°C. Выпадает 527 мм осадков, наибольшая их часть приходится на теплый период года.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября, средняя высота снежного покрова достигает 40 мм. Снег лежит 155 – 165 дней. Глубина промерзания грунта 1,6 м.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям Лениногорский муниципальный район расположен в климатическом подрайоне IV, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким жарким летом и пасмурной дождливой осенью.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1):

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,0	-11,4	-5,4	4,2	12,5	17,1	18,7	16,1	10,8	3,3	-5,0	-10,1	3,2

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 24,3° С. Абсолютный максимум температур составляет 39° С и также наблюдается в июле. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна минус 17,7° С. Абсолютный минимум наблюдается в январе и достигает минус 49° С.

3.4. Инженерно-геологические условия участка работ

Геолого-литологическое строение площадок представлено нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

Таблица 2

Возрастной индекс	ИГЭ	Инженерно-геологическое описание грунтов	Мощность, м
1	2	3	4
eQ _{IV}	1	Почвенно-растительный слой, представленный черноземом.	0,2-0,3
edQ _{II-III}	2	Суглинок непросадочный, твердый и полутвердый, тяжелый, коричневый и темно-коричневый, комковатый, слабопылеватый, с известковистыми пятнами по трещинам, с редкими прослойками песка, с включением дресвы и мелкого щебня до 3%.	3,6-5,0
e P ₂ kz	4	Глина среднепермская, элювиальная, твердая, легкая, средней прочности, среднедеформируемая, темно-коричневая, зеленовато-коричневая, с прожилками и гнездами известняка, выветрелого до мучнистого состояния, с прослойкой щебня известняка в верхней части толщи, с редкими прожилками алевролита зеленовато-серого, желтого, с включениями дресвы и щебня.	0,5-6,5 (вскрытая)

3.5. Гидрогеологические условия участка работ

Подземные воды при бурении скважин в октябре 2016 г до глубины 4-11 м не вскрыты. Территория исследований не подтоплена подземными водами.

Согласно приложения «Б» СП 11-105-97, часть II, площадка относится к неподтопляемому району III-Б1, к участку III-Б1-1 - подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

Однако, при проектировании следует учитывать неизбежное периодическое возникновение верховодки, которое является основным негативным гидрогеологическим фактором техно-природного генезиса, что по «Схеме 2» из п.8.1.5 СП 11-105-97, часть II, соответствует потенциальному подтоплению «сверху». Периодическое возникновение верховодки в сугли-

нистой толще разреза может повлечь за собой ухудшение свойств вмещающих грунтов, изменяя в сторону ослабления несущие свойства грунтов.

3.6. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)

По данным рекогносцировочного обследования опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют.

3.7. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

В исследованном до глубины 11 м разрезе территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и расчетные грунтовые элементы:

Почвенные отложения (eOIV)

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, представленный черноземом.

Распространен на площадке изысканий и по полосам трасс вне территории ДДНГ-1 при мощности 0.2-0.3 м.

Техногенные отложения (tOIV)

ИГЭ-1а. Насыпные грунты планировочной насыпи. Представлены смесью глины, суглинка, с включениями чернозема, дресвы и щебня.

Распространены в пределах территории ДДНГ-1. Вскрыты при бурении скважин №№10 и 13 по осям проектируемых трасс нефтепровода и кабельной эстакады. Мощность составляет 0.5-1.8 м. При прокладке нефтепровода отойдут во вскрышу, не будут являться грунтовым основанием. При обустройстве опор под стойки эстакад в качестве основания не рекомендуются.

Четвертичные элювиально-делювиальные отложения (edOII-III)

ИГЭ-2. Суглинок непросадочный, твердый и полутвердый, тяжелый, коричневый и темно-коричневый, комковатый, слабопылеватый, с известковистыми пятнами по трещинам, с редкими прослойками песка, с включением дресвы и мелкого щебня до 3%.

Распространен на площадке пункта приема нефти и по всем полосам проектируемых трасс коммуникаций. Залегает в верхней части разреза, под почвенно-растительным слоем и,

фрагментарно, под насыпными грунтами. Вскрытая мощность слоя составляет 3.6-5.0 м.

При полном водонасыщении суглинок ИГЭ-2 достигнет мягкопластичного состояния с предельным показателем текучести 0,573 д.е. и модулем деформации 7,3 МПа.

Суглинок ИГЭ-2 незасоленный, ненабухающий, не агрессивен по отношению к бетонам, обладает средней коррозионной агрессивностью по отношению к стали подземных конструкций и коммуникаций.

Согласно значения критической влажности w_{cr} , равной 0.233 д.е. (рис.6.10 СП 22.13330.2011), при природной влажности 0,225 д.е., суглинок ИГЭ-2 является практически непучинистым со степенью морозной пучинистости менее 1.0 %.

Нормативные значения физико-механических характеристик суглинка ИГЭ-2 приведены в таблице 3.

Таблица 3

№№ п /п	Наименование характеристик грунта	Бук- вен. обоз н.	Раз- мер н.	Коли- чество опре- деле- ний	Интервал значе- ний		Норма- тивные значе- ния
					min	max	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Природная влажность	ω	д.е.	17	0,180	0,270	0,225
2.	Коэффициент водонасыщения	Sr	д.е.	17	0,621	0,799	0,730
3.	Полная возможная влажность	ω_{sat}	д.е.	17	0,265	0,359	0,308
4.	Влажность на границе текуче- сти	ω_L	д.е.	17	0,313	0,440	0,369
5.	Влажность на границе раска- тывания	ω_p	д.е.	17	0,176	0,290	0,226
6.	Число пластичности	Ip	д.е.	17	0,121	0,161	0,143
7.	Показатель текучести при природной влажности	IL	д.е.	17	-0,264	0,205	< 0
8.	Предельный показатель теку- чести	IL _{sa} t	д.е.	17	0,245	1,066	0,573
9.	Плотность при природной влажности	ρ	т/м3	17	1,68	1,90	1,82
10.	Плотность при полной воз- можной влажности	ρ_{sat}	т/м3	17	1,87	1,99	1,94
11.	Плотность частиц грунта	ρ_s	т/м3	17	2,71	2,72	2,72
12.	Плотность сухого грунта	ρ_d	т/м3	17	1,37	1,58	1,48
13.	Пористость	n	%	17	41,84	49,31	45,59
14.	Коэффициент пористости	e	б/р	17	0,719	0,973	0,838
15.	Относительная деформация просадочности при стандарт- ном давлении 0.30МПа	$\varepsilon_{sl0.3}$	д.е.	16	0,0004	0,0092	< 0,01

16.	Модуль деформации при природной влажности	E _{pr}	МПа	15	4,5	10,3	7,8
17.	Модуль деформации при полном водонасыщении	E _{sat}	МПа	15	4,2	9,5	7,3
18.	Угол внутреннего трения при полном водонасыщении	φ _{sat}	град	13	17	23	20
19.	Удельное сцепление при полном водонасыщении	C _{sat}	МПа	12	0,015	0,048	0,024
20.	Пучинистость при зимнем промерзании	-	-	практически непучинистый грунт			
21.	Степень морозной пучинистости	ε _{fh}	%	менее 1.0			
22.	Агрессивность по отношению к бетонам	-	-	нет			
23.	Удельное электрическое сопротивление грунта (УЭС)	-	Ом·м	21,6-26,1			
24.	Коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали	-	-	средняя			

ИГЭ-3. Песок мелкий, средней плотности, глинистый, влажный, желтовато-коричневый. Встречен в скв. № 1 в интервале глубин 1.5-2.2 м при мощности 0.7 м.

Не имеет широкого распространения, ослабляющего воздействия на вмещающие грунты не оказывает.

Среднепермские элювиальные отложения (еР2)

ИГЭ-4. Глина среднепермская, элювиальная, твердая, легкая, средней прочности, среднедеформируемая, темно-коричневая, зеленовато-коричневая, с прожилками и гнездами известняка, выветрелого до мучнистого состояния, с прослойкой щебня известняка в верхней части толщи, с редкими прожилками алевроита зеленовато-серого, желтого, с включениями дресвы и щебня.

Вскрыта при бурении скважин в пределах площадки строительства пункта приема нефти в нижней части разреза под суглинком ИГЭ-2 с глубины 4.2-5.2 м при вскрытой мощности 4.8-6.5 м. Вскрыта также скв. №№ 11, 12 и 13 с глубин 3.6-4.0 м. Вскрытая мощность составила 0.5-1.2 м.

Независимо от степени водонасыщения глина ИГЭ-4 стабильна по своей твердой консистенции. Глина ИГЭ-4 незасоленная, ненабухающая, не агрессивна по отношению к бетонам, обладает высокой коррозионной агрессивностью по отношению к стали подземных конструкций и коммуникаций.

Согласно значения критической влажности w_{cr} , равной 0.284 д.е. (рис.6.10 СП 22.13330.2011), при природной влажности 0,217 д.е., глина ИГЭ-4 является практически не-

пучинистой со степенью морозной пучинистости менее 1.0 %.

Нормативные значения физико-механических характеристик глины ИГЭ-4 приведены в таблице 4.

Таблица 4

№№ п /п	Наименование характеристик грунта	Бук- вен. обоз н.	Раз- мер н.	Коли- чество опре- деле- ний	Интервал значе- ний		Норма- тивные значе- ния
					min	max	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Природная влажность	ω	д.е.	12	0,165	0,272	0,217
2.	Коэффициент водонасыщения	Sr	д.е.	12	0,753	0,878	0,810
3.	Полная возможная влажность	ω^{sat}	д.е.	12	0,219	0,326	0,268
4.	Влажность на границе текуче- сти	ω_L	д.е.	12	0,429	0,572	0,499
5.	Влажность на границе раска- тывания	ω_p	д.е.	12	0,205	0,328	0,276
6.	Число пластичности	Ip	д.е.	12	0,193	0,262	0,223
7.	Показатель текучести при природной влажности	IL	д.е.	12	-0,520	-0,034	< 0
8.	Предельный показатель теку- чести	ILsa t	д.е.	12	-0,306	0,213	< 0
9.	Плотность при природной влажности	ρ	т/м3	12	1,84	1,99	1,93
10.	Плотность при полной воз- можной влажности	ρ^{sat}	т/м3	12	1,92	2,08	2,00
11.	Плотность частиц грунта	ρ_s	т/м3	12	2,73	2,75	2,74
12.	Плотность сухого грунта	ρ_d	т/м3	12	1,45	1,71	1,58
13.	Пористость	n	%	12	37,43	47,21	42,34
14.	Коэффициент пористости	e	б/р	12	0,598	0,894	0,734
15.	Относительная деформация просадочности при стандарт- ном давлении 0.30МПа	$\varepsilon_{sl0.3}$	д.е.	12	0,0000	0,0036	< 0,01
16.	Модуль деформации при при- родной влажности	E _{pr}	МПа	12	8,1	12,7	10,6
17.	Модуль деформации при пол- ном водонасыщении	E _{sat}	МПа	12	7,9	12,1	10,1
18.	Угол внутреннего трения при полном водонасыщении	φ_{sat}	град	11	20	26	24
19.	Удельное сцепление при пол- ном водонасыщении	C _{sat}	МПа	11	0,033	0,080	0,055
20.	Пучинистость при зимнем промерзании	-	-	практически непучинистый грунт			

21.	Степень морозной пучинистости	ε_{fh}	%	менее 1.0
22.	Агрессивность по отношению к бетонам	-	-	нет
23.	Удельное электрическое сопротивление грунта (УЭС)	-	Ом·м	9,9-15,0
24.	Коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали	-	-	высокая

3.8. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

Подземные воды при бурении скважин в октябре 2016 г до глубины 4-11 м не вскрыты.

Территория исследований не подтоплена подземными водами.

Согласно приложения «Б» СП 11-105-97, часть II, площадка относится к неподтопляемому району III-Б₁, к участку III-Б₁-1 - подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали подземных коммуникаций и конструкций высокая и средняя. По отношению к бетонам грунтовая среда неагрессивна.

ГЛАВА 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Особо охраняемые природные территории

Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом РФ (2004), Водным кодексом РФ (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с данными нормативно-правовыми актами при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые следует принять во внимание на территории сельских поселений, выделяются:

- санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений.

Согласно данным Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан особо охраняемые природные территории регионального и местного значения на территории расположения линейного объекта отсутствуют.

При выполнении проектных работ необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и одноименным постановлением кабинета Министров РТ от 15.09.2000 №669.

4.2. Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., который гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

4.3. Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах

Скотомогильник — место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от эпизоотии или забитых в порядке предупреждения её распространения. Особый статус охраны и учёта имеют захоронения с сибирской язвой.

Согласно данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, биотермические ямы и сибиреязвенные скотомогильники в зоне производства работ не зарегистрированы.

4.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 «Водный кодекс РФ» №74-ФЗ для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

В соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Предусмотренные к обустройству площадочные объекты и площадки узлов запорной арматуры линейных коммуникаций по проекту «Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения» расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также не подвержены затоплению в период весенне-осенних паводков.

ГЛАВА 5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектной документацией «Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения» предусматривается проектирование и строительство линейного объекта:

- подъездная дорога, протяженностью – 229м;
- водовод пресной воды, протяженностью – 93м;
- водовод к операторной, протяженностью – 190м;
- кабельная эстакада, протяженностью – 83м;
- нефтепровод до емкости Е-2, протяженностью – 238м;
- отпайка ВЛ-6кВ, протяженностью – 58м;
- ЛЭП-0,4кВ, протяженностью – 73м.

По результатам испытаний и диагностического контроля, актам обследования и экспертизам промышленной безопасности, существующие трубопроводы, к которым предусмотрены врезки, признаны годными к эксплуатации, что позволяет производить подключения проектируемых трубопроводов.

ГЛАВА 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА СТРОИТЕЛЬСТВА

Производство работ организовать в соответствии с графиком строительства, графиками обеспечения материалами, конструкциями, механизмами, рабочими кадрами и технологическими картами на основные виды строительно-монтажных работ. При этом в основу организации и последовательности работ закладывают поточность, непрерывность и равномерность основных ведущих работ как в целом по объекту, так и по его частям (этапам, захваткам) с последовательным переходом рабочих бригад и механизмов по этим участкам.

Такая организация работ обеспечивает повышение производительности труда, расширяет возможности совмещения работ и сокращения продолжительности строительства.

Процесс возведения объекта разделяется на ряд циклов, объединяющих родственные (сопряженные) работы. Это позволяет разделить строительство на ряд самостоятельно завершаемых этапов, облегчает комплектование строительства рабочими кадрами и обеспечение его материалами, конструкциями, механизмами. Так, весь комплекс работ, выполняемых при строительстве, может быть разделен на нулевой, надземный и специальный циклы, монтаж технологического оборудования, и обустройство площадки строительства.

Внутри каждого цикла необходимо установить такую последовательность работ, при которой предусматривают максимальное совмещение работ во времени с неуклонным соблюдением правильной технологии, высокого качества работ и требований техники безопасности. Надземные работы следует начинать после окончания нулевого цикла. До возведения надземной части сооружения в соответствии со строительным генеральным планом оборудовать площадки для хранения материалов, деталей и конструкций, устанавливают необходимые механизмы и инвентарные устройства.

Основные работы по каждому циклу в соответствии с принципом поточности организовать по захваткам.

Все работы производить в строгом соответствии с требованиями проектной документации, проекта производства работ, Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Вертикальная планировка на проектируемых площадях предусмотрена сплошная, с выполнением планировочных работ под проектируемыми площадками, с созданием уклонов, исключающих возможность растекания сточных вод.

ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

После окончания строительства нефтепроводов, водоводов – земли, временно отведенные для производства работ, приводят в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве. Технический этап производится силами строительной организации, который включает в себя планировку участка, нанесение ранее снятого растительного грунта, засев трав. Биологический этап производится силами землепользователя и включает в себя внесение удобрений, вспашку.

Сроки проведения рекультивации принимаются с учетом сезонности производства работ, в соответствии с графиком строительства объектов и сроков поэтапного ввода в эксплуатацию.

После завершения строительных работ на площадках обустройства кустов скважин проводятся мероприятия по благоустройству территории, которые состоят из уборки строительного мусора, засыпки рытвин и ям, удаления с территории всех временных устройств.

Стационарное освещение на территории площадок кустов скважин не предусмотрено. В качестве аварийного освещения для безопасности при производстве работ в темное время суток, предусмотрено применение ручных осветительных приборов с аккумуляторами или сухими элементами.

ГЛАВА 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Проектируемый объект расположен на территории Керлигачского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. Изымаемые земли для объектов производственного назначения представлены землями сельскохозяйственного назначения, а так же землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчёт площадей земельных участков, необходимых к аренде под проектируемые объекты, проведён в соответствии с СН-465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ», СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СН-456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Таблица 5. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод для прокладки трубопроводов

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода, м			Площадь, га		
	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Линейные						
Подъездная дорога	33	-	33	0,755863	-	0,755863
Водовод пресной воды	24	-	24	0,229345	-	0,229345
Водовод к операторной	24	-	24	0,460439	-	0,460439
Кабельная эстакада	8	-	8	0,065971	-	0,065971
Нефтепровод до емкости Е-2	24	-	24	0,575130	-	0,575130
Отпайка ВЛ-6кВ	8	-	8	0,046447	-	0,046447
ЛЭП-0,4кВ	8	-	8	0,057710	-	0,057710
Итого				2,190905	-	2,190905

Таблица 6. Перечень земельных участков под объектом «Подъездная дорога»:

Реквизиты КВЗУ	Реквизиты выписки из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/	Вид права	Правообладатель	Ширина полосы отвода, м	Площадь испрашиваемого земельного
----------------	---------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------------	-------------------------	-----------------------------------

		квартала				участка, м ²
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955119 от 20.06.2017	16:25:110301: 632	Сведения о регистрации прав отсутст- вуют	-	33	6445,09
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955102 от 20.06.2017	16:25:110301: 607	Аренда	АО «Татойлгаз»	33	1086,54
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955096 от 20.06.2017	16:25:110301: 15	Собствен- ность	АО «Татойлгаз»	33	12,83
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955117 от 20.06.2017	16:25:110301: 16	Собствен- ность	АО «Татойлгаз»	33	14,16
Всего:						7558,63

Таблица 7. Перечень земельных участков под объектом «Водовод пресной воды»:

Реквизиты КВЗУ	Реквизиты выписки из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Вид права	Правообладатель	Ширина полосы отвода, м	Площадь испраши- ваемого земельного участка, м ²
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955119 от 20.06.2017	16:25:110301: 632	Сведения о регистрации прав отсутст- вуют	-	24	2293,45
Всего:						2293,45

Таблица 8. Перечень земельных участков под объектом «Водовод к операторной»:

Реквизиты КВЗУ	Реквизиты выписки из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Вид права	Правообладатель	Ширина полосы отвода, м	Площадь испраши- ваемого земельного участка, м ²
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955102 от 20.06.2017	16:25:110301: 607	Аренда	АО «Татойлгаз»	24	4006,49
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955119 от 20.06.2017	16:25:110301: 632	Сведения о регистрации прав отсутст- вуют	-	24	597,89
Всего:						4604,39

Таблица 9. Перечень земельных участков под объектом «Кабельная эстакада»:

Реквизиты КВЗУ	Реквизиты выписки из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Вид права	Правообладатель	Ширина полосы отвода, м	Площадь испраши- ваемого земельного участка, м ²
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955102 от 20.06.2017	16:25:110301: 607	Аренда	АО «Татойлгаз»	8	629,10
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955119 от 20.06.2017	16:25:110301: 632	Сведения о регистрации прав отсутст- вуют	-	8	30,60
Всего:						659,71

Таблица 10. Перечень земельных участков под объектом «Нефтепровод до емкости Е-2»:

Реквизиты КВЗУ	Реквизиты выписки из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Вид права	Правообладатель	Ширина полосы отвода, м	Площадь испраши- ваемого земельного участка, м ²
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955102 от 20.06.2017	16:25:110301: 607	Аренда	АО «Татойлгаз»	24	3148,01
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955119 от 20.06.2017	16:25:110301: 632	Сведения о регистрации прав отсутст- вуют	-	24	2603,28
Всего:						5751,30

Таблица 11. Перечень земельных участков под объектом «Отпайка ВЛ-6кВ»:

Реквизиты КВЗУ	Реквизиты выписки из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Вид права	Правообладатель	Ширина полосы отвода, м	Площадь испраши- ваемого земельного участка, м ²
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955102 от 20.06.2017	16:25:110301: 607	Аренда	АО «Татойлгаз»	8	464,47
Всего:						464,47

Таблица 12. Перечень земельных участков под объектом «ЛЭП-0,4кВ»:

Реквизиты КВЗУ	Реквизиты выписки из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Вид права	Правообладатель	Ширина полосы отвода, м	Площадь испраши- ваемого земельного участка, м ²
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955102 от 20.06.2017	16:25:110301: 607	Аренда	АО «Татойлгаз»	8	453,56
№16/исх/ 17-581110 от 20.06.2017	№99/2017/20 955119 от 20.06.2017	16:25:110301: 632	Сведения о регистрации прав отсутст- вуют	-	8	123,54
Всего:						577,10

ГЛАВА 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1 Рекомендации по организации природоохранных мероприятий

В состав природоохранных мероприятий при проведении работ строительства объекта должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

- Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.
- При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.
- Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.
- Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.
- Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

- Максимально использовать существующие дороги.
- Проводить мероприятия по восстановлению растительности.
- За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.
- Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.
- Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.
- Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.
- После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо очистить от остатков мусора и отходов.
- На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; "Земельный кодекс РФ", 2001 г.; ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.
- После проведения работ должны быть рекультивированы нарушенные участки почв. В зоне воздействия запрещается:
 - перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
 - устраивать свалки;
 - разрушать берегоукрепительные сооружения;
 - разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
 - высаживать деревья и кустарники всех видов;
 - складывать материалы;
 - содержать скот;
 - выделять рыбопромысловые участки;
 - устраивать водопой;
 - устраивать стоянки автомашин;
 - размещать сады и огороды;
 - производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
 - производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Из комплекса мероприятий и сооружений инженерной защиты исследованной территории, направленных на предотвращение отрицательного воздействия геологических и инженерно-геологических процессов, отмечаются следующие:

- частичная инженерная подготовка территории - организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков с водоотводом;
- локальные средства защиты - дренажи, организация стока дождевых и талых вод с крыш;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

10.2 Рекомендации по рекультивации нарушенных земель

Технический этап рекультивации предусмотрен для всех земельных участков независимо от дальнейшего направления их использования, и технология его производства распространяется проектом на все виды земель, планируемых к использованию в ходе реализации намечаемой деятельности.

Цель технической рекультивации – сохранение плодородного слоя почвы и частичное восстановление структуры почвенного горизонта.

Во всех случаях при производстве работ не допускается перемешивание плодородного слоя почвы с минеральным грунтом. Снятие плодородного слоя почвы на участках, занятых сельскохозяйственными культурами, должно производиться после уборки урожая в сроки, согласованные с землепользователем.

При производстве строительных работ в зимний период почвенно-растительный слой должен быть снят и складирован до нахождения его в незамерзшем состоянии. Однако, в случае острой необходимости, по согласованию с землепользователями и органами, осуществляющими контроль за использованием земель, может быть разрешено снятие почвенно-растительного слоя и в зимний период.

При снятии, транспортировке, складировании плодородного слоя следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение жидкостями, мусором и др.). Срок хранения почвенно-растительного слоя в отвалах не должен превышать одного года. При более длительных сроках хранения в противоэрозионных целях и для повышения биологической активности, поверхность отвалов стабилизируют посевом семян многолетних трав.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Контроль за правильностью проведения работ по рекультивации земель осуществляется землеустроительной службой.

Биологический этап рекультивации предусмотрен для всех земельных участков независимо от дальнейшего направления их использования, и технология его производства распространяется проектом на все виды земель, планируемых к использованию в ходе реализации намечаемой деятельности.

После полного завершения технического этапа осуществляется биологическая рекультивация земель, нарушенных в ходе строительно-монтажных работ. Биологическая рекультивация включает в себя комплекс агротехнических мероприятий по улучшению водно-воздушного и питательного режимов плодородного слоя почвы.

Перемещаемый плодородный слой, уложенный в отвалы, будет находиться в непосредственной близости от траншей. В процессе производства строительно-монтажных работ воздействия на отвалы не осуществляется. Следовательно, почвы в отвалах будут испытывать естественное воздействие, аналогичное почвам на ближайших территориях (атмосферные осадки, температурный и тепловой режимы).

Учитывая также, что на снятый плодородный слой не ожидается негативного воздействия загрязняющими веществами или иными формами воздействия, приводящими к загрязнению, снятый плодородный слой будет подвергаться только механическому воздействию, в результате которого произойдут изменения естественной сложенности, водно-воздушного и теплового режимов почвенного горизонта.

Исходя из этого, целью биологического этапа рекультивации является восстановление структуры почвенного горизонта и предотвращение потерь почвенного плодородия вследствие ветровой и водной эрозии.

Период проведения работ на этапе биологической рекультивации на землях сельскохозяйственного назначения составляет 12 месяцев. Период рекультивации должен включать в себя один полный вегетативный цикл выращиваемых культур.

В случае если окончание строительно-монтажных работ приходится на вторую половину летнего сезона, либо на осенний период, на рекультивируемые участки вносят

органические удобрения с последующей запашкой, как это предусмотрено в схеме проведения работ, а биологическую рекультивацию начинают со следующей весны без дополнительного внесения органических удобрений.

Восстановление земель под пашню

После нанесения ПСП (плодородного слоя почвы) с целью восстановления его плодородия, утраченного в процессе строительства, предусматривается комплекс агротехнических работ. Агротехнические мероприятия включают в себя: внесение органических удобрений из расчета 20-40 т/га и подготовку почвы по системе сидерального пара. При этом учитывались почвенные условия. Выбранная технология направлена на максимальное накопление влаги и питательных веществ в почве. В зимний период необходимо выполнить снегозадержание, которое позволяет увеличить запасы влаги в почве. Ранней весной производят закрытие влаги боронованием в два следа. В качестве сидерата принят донник с нормой высева 27 кг/га. На второй год образовавшуюся массу трав, являющуюся накопителем азота, запахивают, тем самым, обогащая почву. Органические удобрения вносят осенью под вспашку. В первый год вносится полная доза минеральных удобрений из расчета 2 ц/га. Транспортировка минеральных удобрений и семян трав осуществляется с близлежащей станции.

Восстановление земель под пастбища

На участках, где нарушенные земли пересекают естественные пастбища, принят мелиоративный период их 3 года, что наиболее вероятно для восстановления нарушенной дернины, создания устойчивого растительного покрова и предотвращения эрозионных процессов. В течение данного периода проводится комплекс агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почвы, внесение органических и минеральных удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за посевами. Предусматривается внесение органических удобрений в дозе до 20-40 т/га и минеральных в дозе 2 ц/га. На всех участках рекомендуется проведение ускоренного залужения многолетними травами, состоящими из донника – 8 кг/га, житняка – 10 кг/га, пырея сизого – 9 кг/га. На третий год производится подсев этих же трав в половинной дозе.

В качестве органического удобрения проектом предусмотрено использование наиболее доступного и недорогого компостированного навоза (компоста) крупного рогатого скота. В состав компоста входят необходимые для растений и микроорганизмов питательные элементы, при этом в компосте отсутствует патогенная микрофлора. Данное удобрение содержит достаточное количество питательных элементов для активизации микробных сообществ почв, что ускорит процессы гумусообразования и накопления питательных элементов в почве. На землях сельскохозяйственного назначения (пашня, сенокос, выгон) проектом принята доза внесения органических удобрений в размере 30 т/га.

В качестве минерального удобрения предлагается использовать карбамид, в составе которого содержится 46 % азота. Обеспеченность обменным калием и фосфором в большинстве почв достаточно высокая.

Известкование почв на рекультивируемых участках проектом не предусматривается, так как кислотность рассматриваемых почв имеет близкие к нейтральным значения pH.

После окончания мелиоративного периода участки передаются землепользователям в установленном порядке.

Не рекомендуется выпас скота на восстановленном пастбище до образования прочной дернины (до 4 лет), сенокошение также не производится до укрепления дернины, т.е. 2-3 года.

Нарушенными считаются земли, утратившие первоначальную природно-хозяйственную ценность и, как правило, являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду.

При проведении земляных работ в границах отвода почти полностью будет нарушен растительный покров, вероятны изменения гидрогеологического режима, угнетена почвенная биота, а также возможны другие качественные изменения, ухудшающие экологическую обстановку в целом. В качестве примеров вмешательства в природу могут служить расчленение лесных массивов, разрушение мест обитания и отсечение путей миграции животных, ухудшение микроклимата.

С учетом того, что площадь изымаемых под строительство земель не превышает 0,01 % от водосборной площади, не изменится водный баланс и направление стока поверхностных и грунтовых вод территории в целом.

Вероятность изменений характеристик воздушного бассейна и климата отсутствует.

Земли, изымаемые во временное пользование, в процессе обустройства рекультивируются и по окончании работ смогут быть вновь использованы по целевому назначению для осуществления сельскохозяйственной деятельности или для целей лесного хозяйства и лесопользования.

ООПТ удалены на значительное расстояние от проектируемых объектов и возможное влияние в период эксплуатации может обуславливаться лишь трансграничным переносом загрязняющих веществ.

Строительство объекта приведет к формированию техногенного ландшафта. Его возникновение в значительной степени связано с требованиями безаварийной эксплуатации объекта.

10.3 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительных количеств вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода.

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается.

Мероприятия по предотвращению эрозии почв, оврагообразования, а также защитные противообвальные и противооползневые мероприятия должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями.

При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов (многократное использование воды при очистке полости и гидравлических испытаниях трубопровода и т.д.).

Не допускается сжигания на строительной площадке строительных отходов.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

10.4 Мероприятия по охране водных объектов

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данной технологической схемой разработки предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений согласно СНиП 2.04.20-84;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- комплексная защита нефтепроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты; усиленная антикоррозийная изоляция подземных трубопроводов выполняется из комбинированного ленточно-полиэтиленового покрытия по ТУ 1390-001-01291005-96;
- снижение вязкости транспортируемой эмульсии в нефтегазосборных трубопроводах путем подачи деэмульгаторов;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов, емкостей и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах;
- создание наблюдательной сети на родниках и специальных режимных скважинах на пресные водоносные горизонты активного водообмена.

Для выявления источников загрязнения на площади необходимо выполнить комплекс мероприятий (усиленный контроль, исследование затрубоного пространства и т.п.), позволяющих произвести анализ состояния водоносных горизонтов. После выявления источников загрязнения необходимо принять все меры по их устранению.

Пункты контроля подземных вод – это артезианские скважины, колонки и родники.

При анализе качества подземных вод определяется состав, пластовое давление, наличие загрязнений нефтепродуктами и место поступления воды в скважину путем пробных откачек с отбором проб.

В качестве контролируемых параметров следует рассматривать общую минерализацию, общий состав воды, высокое содержание нефтепродуктов.

Для контроля за состоянием поверхностных и подземных вод нужно организовать сеть наблюдательных водопостов на поверхностных водоемах и водопроводных сооружениях.

10.5 Мероприятия по охране недр

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя и дна водоемов, простирающейся до глубин, допустимых для геологического изучения и освоения.

В данном разделе приводятся рекомендуемые мероприятия, направленные на охрану недр:

- строгое соблюдение режима ограничений хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон и водоохранных полос;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов; предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;
- передача на утилизацию всех промышленных стоков после соответствующей очистки;
- проведение строительных работ только в отведенной полосе с целью сохранения существующей растительности от механических повреждений;
- рациональный отвод земель для размещения основных сооружений с максимальным сохранением природного ландшафта;
- применение блочного оборудования;
- охрана нефтедобывающих скважин и трубопроводов от пожаров и других факторов, снижающих возникновение аварийных ситуаций;
- соединение труб осуществляется сваркой. Монтажные сварные стыки трубопроводов II категории подлежат контролю физическими методами в объеме 20%;
- антикоррозионная изоляция трубопроводов – наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованных внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионностойкой стали (из стальных труб по ГОСТ 8732-78, сталь В20 ГОСТ 8731-74) по ТУ 1390-175-00147588-2008;
- антикоррозионная изоляция подземных дренажных емкостей – битумно-резиновая;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- устройство наблюдательных постов;

10.6 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Воздействие нефтедобычи на растительный покров территории можно разделить на прямое и косвенное.

Прямое воздействие связано с изъятием земель в постоянное и временное использование.

Косвенное воздействие на растения осуществляется через выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и воздействие на почву.

Природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на растительный мир

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой деятельности предусматривается:

- рекультивация земель, отводимых во временное пользование, с полным восстановлением их водно-физических свойств и плодородия;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова горюче-смазочными материалами;
- складирование и хранение строительных материалов только в местах, предусмотренных проектом;
- запрет на сжигание отходов и мусора;

После окончания работ территории строительных площадок очищаются от мусора.

К основным видам промысловых животных относятся следующие виды: лось, кабан, косуля, рысь, волк, хорь лесной, хорь степной, барсук, куница, норка, лисица, енотовидная собака, ондатра, горноста́й, ласка, зайцы (беляк, русак). Миграционных процессов обычно не наблюдается.

Запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
- помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны и предотвращения их гибели при выполнении строительных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- перед началом строительства необходимо провести подробный инструктаж рабочих о правилах проведения работ и поведения на территории природных комплексов;
- при движении транспортных средств по проездам, находящимся на территории лесного массива, водители транспортных средств должны ограничивать скорость движения транспортных средств в местах перехода животных;
- предусматривать ограждение и освещение зоны строительства, другие технические приемы для предотвращения появления и гибели животных на ее территории;
- размещать отходы производства на специальных площадках, исключающих привлечение объектов животного мира к посещению территории строительства;
- уменьшать или ликвидировать сильные шумовые эффекты технологическими и организационными решениями;
- производить все работы по монтажу, испытанию, эксплуатации оборудования только на территории стройплощадки;
- не содержать собак на производственной площадке;
- сохранять максимально узкий коридор направленного движения техники и людей;
- исключить проведение работ в ночное время суток;
- исключить появление сплошных заградительных сооружений, препятствующих суточным перемещениям животных;
- не оставлять на длительное время незакопанные ямы и траншеи;
- соблюдать сезонность в исполнении основных работ для уменьшения фактора беспокойства для животных, особенно в периоды их размножения и линьки, выкармливания молодняка, гнездования, массового пролета и миграций;
- оградить все работающие механизмы и их узлы, с целью предотвращения проникновения и попадания в них животных;
- после завершения строительства в обязательном порядке проводить техническую и биологическую рекультивацию земель;
- запретить оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления, незасыпанные участки траншей после завершения СМР;
- отлов, уничтожение, беспокойство, вселение диких животных, изменение условий их обитания, за исключением случаев, связанных с проведением специальных биотехнических

мероприятий, направленных на регулирование состава фауны и численности животного населения, проводимых специалистами - зоологами в целях обеспечения экологической устойчивости и эпидемиологической безопасности парковой среды;

- визуальное и акустическое воздействие (трансляция чрезмерно громких звуковых сигналов через звукоусиливающие системы;

- сократить до минимума присутствие персонала на прилегающих территориях, не используемых для обустройства объекта.

Всем работающим на стройплощадках запрещается:

- нахождение с охотничьим оружием и с любыми другими орудиями лова;
- прямое преследование, разорение гнезд и убежищ, незаконный отстрел представителей дикой фауны.

Учитывая малую площадь деятельности и исполнение вышеизложенных нормативов строительства специальных защитных устройств не требуется.

Природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования в период обустройства объекта предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- строительно-монтажные работы, следует проводить вне гнездового сезона птиц, который в основном приходится на период с 10 апреля до 1 июля;
- строительная техника перемещается только по специально отведенным дорогам;
- время проведения землеройных работ в минимальные сроки во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- не оставлять не закопанными ямы или котлованы на длительное время, во избежание попадания туда рептилий, земноводных и мелких млекопитающих.

10.7 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Основным видом хозяйственной деятельности АО «Татойлгаз» является добыча, транспортировка сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

Период эксплуатации промысловых объектов нефтегазодобывающих комплексов сопряжен с образованием отходов, образующихся в результате обслуживания и ремонта технологического оборудования:

- Асфальто-смолистые и парафиновые отложения (АСПО утилизируемые);
- Асфальто-смолистые и парафиновые отложения (АСПО не утилизируемые);

- Техническая вода;
- Обтирочный материал, загрязненный маслами;
- Резиноасбестовые отходы (в том числе изделия отработанные и брак (отходы паронита));
- Шлам очистки трубопроводов и емкостей от нефти;
- Резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства (отработанные приводные ремни);
- Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- Отходы жизнедеятельности персонала.

Условия сбора и хранения отходов являются важным фактором степени воздействия отходов на окружающую природную среду. Степень воздействия отходов на окружающую среду напрямую связана со степенью соблюдения требований нормативных документов в области сбора хранения отходов.

Временное хранение (складирование) осуществляться в соответствии с санитарно-экологическими требованиями (СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Хранение сыпучих и летучих отходов в помещениях в открытом виде не допускается.

В закрытых складах, используемых для временного хранения отходов I - II классов опасности предусмотрена пространственная изоляция и раздельное хранение веществ в отдельных отсеках (ларях) на поддонах.

Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки и отражаются в техническом регламенте (проекте, паспорте предприятия, ТУ, инструкции) с учетом агрегатного состояния и надежности тары.

При этом хранение твердых промотходов I класса разрешается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны); II - в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах); III - в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках; IV - навалом, насыпью, в виде гряд.

Размещение отходов в природных или искусственных понижениях рельефа (выемки, котлованы, карьеры и др.) допускается только после проведения специальной подготовки ложа на основании предпроектных проработок.

Малоопасные (IV класса) отходы могут складироваться как на территории основного предприятия, так и за его пределами в виде специально спланированных отвалов и хранилищ.

При наличии в составе отходов разного класса опасности расчет предельного их количества для единовременного хранения должен определяться наличием и удельным содержанием наиболее опасных веществ (I-II класса).

В указанных случаях предельное временное количество отходов на территории устанавливается с учетом общих требований к безопасности химических веществ: пожаро- и взрывоопасности, образования в условиях открытого или полукрытого хранения более опасных вторичных соединений.

Область обращения с отходами производства и потребления включает в себя важнейший фактор – способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности:

- передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т.д.) специализированным сторонним организациям;
- захоронение отходов на специализированных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т.д.);
- использование для собственных производственных целей в качестве вторичного сырья, топлива, вспомогательного материала и т.д.;
- обезвреживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду.

Операции по дальнейшему обращению с образующимися отходами определяются исходя из следующих критериев:

- наличие возможностей, экономической целесообразности использования отходов в собственных производственных целях; в данном случае масштаб воздействия вторично используемых отходов не должен превышать первоначального воздействия;
- передача отходов специализированным организациям возможна при наличии соответствующей разрешительной документации, регламентирующей обращение с опасными отходами;
- захоронение отходов возможно только для малоопасных и неопасных отходов, т.к. их размещение обусловлено прямым взаимодействием с окружающей природной средой.

При определении операций по обращению с отходами, на стадии проектирования максимально рассматриваются возможности использования образующихся отходов в процессе обустройства в качестве основного либо вторичного сырья в производстве строительно-монтажных работ. Использование отходов способствует не только минимизации их прямого воздействия с окружающей средой в случае захоронения отходов, но и сохранению природных, материальных ресурсов. Инертные строительные отходы – отходы песка, щебня, строи-

тельного кирпича и др. применяются для отсыпки котлованов, площадок и промысловых дорог.

Отходы материалов, используемых в производстве строительно-монтажных работ, представляющих ценность как вторичные материальные ресурсы передаются на переработку специализированным организациям.

ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

11.1 Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Отнесение проектируемого объекта к категории по гражданской обороне осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категории по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.99 г. № 013 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне». Согласно исходным данным, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

11.2 Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, проектируемый объект расположен в 36 км от г. Лениногорска, отнесенного к III группе по гражданской обороне.

11.3 Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т. ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

Проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления. Согласно СП 165.1325800.2014 проектируемый объект попадает в зону световой маскировки.

11.4 Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или перенос деятельности объекта в другое место, а также о перефилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

В связи с отсутствием мобилизационного задания, реконструируемый объект, в период мобилизации и в военное время прекращает производственную деятельность.

Исходя из этого, мероприятия по перемещению в другое место проектируемого объекта в военное время не разрабатывались.

11.5 Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне

Проектируемые здания и сооружения приняты III степени огнестойкости.

11.6 Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Система оповещения ГО – это совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил ГО и населения распоряжений и сигналов оповещения. Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий. Для передачи сигналов оповещения ГО персоналу проектируемого объекта, в соответствии с совместным приказом МЧС России, Минсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 года № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» предусмотрено использовать региональные системы оповещения населения (РСОН) Республики Татарстан, а также местные системы оповещения населения (МСОН) Лениногорского района, организационно и технически сопряженную с РСОН Республики Татарстан построенную на базе телефонных сетей, сети телеграфной связи, сети проводного и радиовещания.

Основной задачей системы оповещения является прием сигналов и информации оповещения от территориальной системы оповещения ГО и доведение его до работающего и обслуживающего персонала объекта. Получение сигналов (распоряжений) и информации оповещения ГО от Главного управления МЧС России по Республике Татарстан может осуществ-

ляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим - автоматизированный.

В автоматизированном режиме получение сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется через аппаратуру, сопряженную с аппаратурой РСОН Республике Татарстан.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов общегосударственной сети связи, а также сетей вещания.

11.7 Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Существующие источники водоснабжения:

Обеспечение водой на хозяйственно-бытовые нужды в период строительства и эксплуатации, на цели пожаротушения, а также на промывку трубопроводов и емкостей, на гидрориспытания трубопроводов в период строительства и эксплуатации предусмотрено с родника "Керлигач", согласно договора №825Д/15 от 03.08.2015г. Рядом с площадкой строительства объекта "Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения" проложен существующий водопровод пресной воды из стальной трубы Ду200 на глубине - 1,8м. Давление в сети водопровода $P=1,3\pm 0,2$ МПа.

Проектируемые источники водоснабжения:

Для обеспечения водой в период строительства и эксплуатации на хозяйственно-бытовые нужды, на цели пожаротушения, на промывку трубопроводов и емкостей, а также на гидравлические испытания трубопроводов предусмотрено водоснабжение от существующего водопровода пресной воды Ду 200, проложенной на глубине -1,8м. Место врезки принято в существующем колодце с установкой запорной арматуры. Обеспечение водой на питьевые нужды в период строительства и эксплуатации - вода бутилированная согласно договору ООО "ВИЛЕН" №13/13 от 11.01.2013г.

ГЛАВА 12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В качестве решений, направленных на обеспечение безопасности персонала, оборудования и окружающей среды, на предупреждение аварийных ситуаций проектом предусмотрено:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;

- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- для обслуживания запорной арматуры и контроля измерительных приборов, расположенных на высоте предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением;
- на объекте организован систематический контроль за концентрацией сероводорода согласно действующим инструкциям и указаниям;
- для предотвращения образования взрывоопасных смесей в технологическую систему при пуско-наладочных и ремонтных работах предусматривается подача пара или газообразного азота от передвижных установок.
- применение материалов и оборудования, прошедших сертификацию;
- плановое ремонтно-профилактическое обслуживание оборудования, арматуры;
- своевременное устранение выявленных дефектов;
- строгое соблюдение требований правил безопасности и инструкций по эксплуатации, обслуживанию и ремонту;
- обучение, инструктаж и подготовка обслуживающего персонала;
- создание и содержание в сохранности запаса материальных средств для ликвидации возможных аварий.
- разработан План мероприятий по локализации и ликвидации аварий на площадке дожимной насосной станции ДНС №523с ДДНГ-1 Урмышлинского нефтяного месторождения 2014г.;
- создана Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности АО «Татойлгаз» (приказ №41 от 11.03.2016г.);
- разработано положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах АО «Татойлгаз»;
- назначены лица, ответственные за осуществление производственного контроля требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах АО «Татойлгаз» (приказ №134 от 16.11.2015г.).



Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26. mkrt@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

28.12.2016 № 10038-07
На № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «ПФ Акмаль»
С.М.Шадрину
423450, РТ, г.Альметьевск,
ул.Тухватуллина, д.2а

**Заключение о наличии ограничений для территорий,
подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных и иных работ**

Министерство культуры Республики Татарстан рассмотрело представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Пункт приема нефти при ДНС-523с Урмышлинского нефтяного месторождения», расположенного в Лениногорском Республики Татарстан, (в соответствии с представленным картографическим материалом), и сообщает следующее.

На момент составления заключения в соответствии с представленной документацией и «Актом государственной историко-культурной экспертизы от 29.11.2016г. документации содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту «Обустройство дополнительных скважин Урустамакского месторождения», составленным аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Г. Ситдиковым, на представленной территории отсутствуют зарегистрированные объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Заместитель министра

С.Г. Персова



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной
Экспертизе»

109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

25 ноября 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ П-175-1644054737-01

Выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и
Негосударственной Экспертизе»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сервис НК»**

ОГРН 1091644000667, ИНН 1644054737
423450, г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 55

Основание выдачи Свидетельства:

Протокол Правления № 25/1/11 от 25 ноября 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 25 ноября 2014 года.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного Нет.

**Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»**



В. А. Капитонов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 25 ноября 2014 года
№ П-175-1644054737-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ННК» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ННК» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ННК» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения



№	Наименование вида работ
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13 Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
9.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
10.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
11.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№	Наименование вида работ
12.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис НК» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»



В. А. Капитонов

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Подъездная дорога»

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291075.92	357313.33
2	2291043.55	357306.91
3	2291049.25	357278.20
4	2291050.99	357270.97
5	2291054.72	357263.61
6	2291060.04	357257.32
7	2291065.30	357253.45
8	2291113.76	357219.67
9	2291113.86	357219.57
10	2291114.50	357218.89
11	2291115.11	357218.15
12	2291115.68	357217.36
13	2291116.20	357216.53
14	2291116.68	357215.66
15	2291117.11	357214.75
16	2291117.48	357213.81
17	2291117.78	357212.84
18	2291118.04	357211.80
19	2291118.13	357211.33
20	2291118.33	357209.74
21	2291118.37	357208.96
22	2291118.31	357207.31
23	2291118.12	357205.83
24	2291117.77	357204.27
25	2291117.56	357203.60
26	2291116.94	357202.05
27	2291116.54	357201.23
28	2291078.89	357131.93
29	2291107.89	357116.17
30	2291145.89	357186.13

31	2291147.15	357188.72
32	2291148.69	357192.58
33	2291149.65	357195.68
34	2291150.64	357200.02
35	2291151.24	357204.63
36	2291151.39	357209.20
37	2291151.23	357212.58
38	2291150.75	357216.42
39	2291150.30	357218.82
40	2291149.55	357221.84
41	2291148.59	357224.85
42	2291147.45	357227.78
43	2291146.12	357230.61
44	2291144.63	357233.32
45	2291143.00	357235.90
46	2291141.23	357238.35
47	2291139.34	357240.64
48	2291137.34	357242.78
49	2291134.70	357245.30
50	2291084.53	357280.27
51	2291082.73	357281.59
52	2291082.41	357281.98
53	2291082.17	357282.45
54	2291081.48	357285.28
Площадь земельного участка составляет:		7558,63 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		30,42 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Подъездная дорога»
на территории кадастрового квартала 16:25:110301

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291075.92	357313.33

2	2291043.55	357306.91
3	2291049.25	357278.20
4	2291050.99	357270.97
5	2291054.72	357263.61
6	2291060.04	357257.32
7	2291065.30	357253.45
8	2291113.76	357219.67
9	2291113.86	357219.57
10	2291114.50	357218.89
11	2291115.11	357218.15
12	2291115.68	357217.36
13	2291116.20	357216.53
14	2291116.68	357215.66
15	2291117.11	357214.75
16	2291117.48	357213.81
17	2291117.78	357212.84
18	2291118.04	357211.80
19	2291118.13	357211.33
20	2291118.33	357209.74
21	2291118.37	357208.96
22	2291118.31	357207.31
23	2291118.12	357205.83
24	2291117.77	357204.27
25	2291117.56	357203.60
26	2291116.94	357202.05
27	2291116.54	357201.23
28	2291078.89	357131.93
29	2291107.89	357116.17
30	2291145.89	357186.13
31	2291147.15	357188.72
32	2291148.69	357192.58
33	2291149.65	357195.68
34	2291150.64	357200.02
35	2291151.24	357204.63

36	2291151.39	357209.20
37	2291151.23	357212.58
38	2291150.75	357216.42
39	2291150.30	357218.82
40	2291149.55	357221.84
41	2291148.59	357224.85
42	2291147.45	357227.78
43	2291146.12	357230.61
44	2291144.63	357233.32
45	2291143.00	357235.90
46	2291141.23	357238.35
47	2291139.34	357240.64
48	2291137.34	357242.78
49	2291134.70	357245.30
50	2291084.53	357280.27
51	2291082.73	357281.59
52	2291082.41	357281.98
53	2291082.17	357282.45
54	2291081.48	357285.28
Площадь земельного участка составляет:		7558,63 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		30,42 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Подъездная дорога»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:632
з/у1

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291112.22	357124.15
2	2291145.89	357186.13
3	2291147.15	357188.72
4	2291148.69	357192.58
5	2291149.65	357195.68
6	2291150.64	357200.02

7	2291151.24	357204.63
8	2291151.39	357209.20
9	2291151.23	357212.58
10	2291150.75	357216.42
11	2291150.30	357218.82
12	2291149.85	357220.64
13	2291136.43	357227.39
14	2291095.58	357258.89
15	2291078.98	357279.10
16	2291069.80	357309.93
17	2291069.67	357312.10
18	2291043.55	357306.91
19	2291049.25	357278.20
20	2291050.99	357270.97
21	2291054.72	357263.61
22	2291060.04	357257.32
23	2291065.30	357253.45
24	2291113.76	357219.67
25	2291113.86	357219.57
26	2291114.50	357218.89
27	2291115.11	357218.15
28	2291115.68	357217.36
29	2291116.20	357216.53
30	2291116.68	357215.66
31	2291117.11	357214.75
32	2291117.48	357213.81
33	2291117.78	357212.84
34	2291118.04	357211.80
35	2291118.13	357211.33
36	2291118.33	357209.74
37	2291118.37	357208.96
38	2291118.31	357207.31
39	2291118.12	357205.83
40	2291117.77	357204.27

41	2291117.56	357203.60
42	2291116.94	357202.05
43	2291116.54	357201.23
44	2291080.50	357134.90
45	2291085.56	357128.30
46	2291105.15	357117.66
Площадь земельного участка составляет:		6445,09 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		28,09 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Подъездная дорога»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:607
зу2

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291069.67	357312.10
2	2291069.80	357309.93
3	2291078.98	357279.10
4	2291095.58	357258.89
5	2291136.43	357227.39
6	2291149.85	357220.64
7	2291149.55	357221.84
8	2291148.59	357224.85
9	2291147.45	357227.78
10	2291146.12	357230.61
11	2291144.63	357233.32
12	2291143.00	357235.90
13	2291141.23	357238.35
14	2291139.34	357240.64
15	2291137.34	357242.78
16	2291134.70	357245.30
17	2291084.53	357280.27
18	2291082.73	357281.59
19	2291082.41	357281.98

20	2291082.17	357282.45
21	2291081.48	357285.28
22	2291075.92	357313.33
Площадь земельного участка составляет:		1086,54 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		11,53 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Подъездная дорога»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:15

зу3

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291085.56	357128.30
2	2291080.50	357134.90
3	2291078.89	357131.93
Площадь земельного участка составляет:		12,83 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		1,25 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Подъездная дорога»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:16

зу4

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291105.15	357117.66
2	2291112.22	357124.15
3	2291107.89	357116.17
4	2291105.15	357117.66
Площадь земельного участка составляет:		14,16 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		1,31 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Водовод пресной воды»

Название	X	Y
----------	---	---

№№ знака	(м)	(м)
1	2291047.46	357183.33
2	2291044.25	357188.60
3	2291043.11	357282.42
4	2291067.11	357282.71
5	2291068.12	357199.55
6	2291054.69	357180.38
Площадь земельного участка составляет:		2293,45 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		16,76 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Водовод пресной воды»
на территории кадастрового квартала 16:25:110301

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291047.46	357183.33
2	2291044.25	357188.60
3	2291043.11	357282.42
4	2291067.11	357282.71
5	2291068.12	357199.55
6	2291054.69	357180.38
Площадь земельного участка составляет:		2293,45 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		16,76 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Водовод пресной воды»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:632

з\л

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291047.46	357183.33
2	2291044.25	357188.60
3	2291043.11	357282.42

4	2291067.11	357282.71
5	2291068.12	357199.55
6	2291054.69	357180.38
Площадь земельного участка составляет:		2293,45 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		16,76 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Водовод к операторной»

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291065.81	357400.74
2	2291066.91	357400.78
3	2291077.29	357399.96
4	2291097.77	357392.32
5	2291098.68	357370.29
6	2291067.61	357294.54
7	2291055.13	357294.56
8	2291055.08	357270.56
9	2291083.70	357270.50
10	2291122.87	357366.04
11	2291121.09	357409.25
12	2291082.52	357423.62
13	2291067.42	357424.81
14	2291064.93	357424.72
Площадь земельного участка составляет:		4604,39 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		23,74 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Водовод к операторной»
на территории кадастрового квартала 16:25:110301

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
----------------------	----------	----------

1	2291065.81	357400.74
2	2291066.91	357400.78
3	2291077.29	357399.96
4	2291097.77	357392.32
5	2291098.68	357370.29
6	2291067.61	357294.54
7	2291055.13	357294.56
8	2291055.08	357270.56
9	2291083.70	357270.50
10	2291122.87	357366.04
11	2291121.09	357409.25
12	2291082.52	357423.62
13	2291067.42	357424.81
14	2291064.93	357424.72
Площадь земельного участка составляет:		4604,39 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		23,74 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Водовод к операторной»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:607
з/у1

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291084.48	357272.40
2	2291122.87	357366.04
3	2291121.09	357409.25
4	2291082.52	357423.62
5	2291067.42	357424.81
6	2291064.93	357424.72
7	2291065.81	357400.74
8	2291066.91	357400.78
9	2291077.29	357399.96
10	2291097.77	357392.32
11	2291098.68	357370.29

12	2291071.53	357304.09
13	2291078.98	357279.10
Площадь земельного участка составляет:		4006,49 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		22,15 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Водовод к операторной»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:632
зу2

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291084.48	357272.40
2	2291083.70	357270.50
3	2291055.08	357270.566
4	2291055.13	357294.56
5	2291067.61	357294.54
6	2291071.53	357304.09
7	2291078.98	357279.10
Площадь земельного участка составляет:		597,89 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		8,55 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Кабельная эстакада»

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291069.34	357413.38
2	2291069.06	357418.95
3	2291121.28	357445.47
4	2291129.04	357441.41
5	2291132.75	357448.50
6	2291120.03	357455.14
7	2291118.25	357452.90
8	2291060.82	357423.74

9	2291061.35	357412.98
Площадь земельного участка составляет:		659,71 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		8,98 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Кабельная эстакада»
на территории кадастрового квартала 16:25:110301

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291069.34	357413.38
2	2291069.06	357418.95
3	2291121.28	357445.47
4	2291129.04	357441.41
5	2291132.75	357448.50
6	2291120.03	357455.14
7	2291118.25	357452.90
8	2291060.82	357423.74
9	2291061.35	357412.98
Площадь земельного участка составляет:		659,71 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		8,98 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Кабельная эстакада»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:607
з/у1

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291063.41	357425.06
2	2291064.07	357413.12
3	2291069.34	357413.38
4	2291069.06	357418.95
5	2291121.28	357445.47
6	2291129.04	357441.41

7	2291132.75	357448.50
8	2291120.03	357455.14
9	2291118.25	357452.90
10	2291063.41	357425.06
Площадь земельного участка составляет:		629,10 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		8,77 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Кабельная эстакада»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:632
зу2

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291063.41	357425.06
2	2291064.07	357413.12
3	2291061.35	357412.98
4	2291060.82	357423.74
5	2291063.41	357425.06
Площадь земельного участка составляет:		30,60 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		1,93 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Нефтепровод до емкости Е-2»

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291148.96	357579.36
2	2291167.77	357564.45
3	2291052.78	357419.42
4	2291036.87	357375.64
5	2291012.91	357375.95
6	2291012.75	357379.53
7	2291031.55	357431.28
Площадь земельного участка составляет:		5751,30 м ²

Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:	26,54 м ²
--	----------------------

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Нефтепровод до емкости Е-2»
на территории кадастрового квартала 16:25:110301

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291148.96	357579.36
2	2291167.77	357564.45
3	2291052.78	357419.42
4	2291036.87	357375.64
5	2291012.91	357375.95
6	2291012.75	357379.53
7	2291031.55	357431.28
Площадь земельного участка составляет:		5751,30 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:	26,54 м ²	

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Нефтепровод до емкости Е-2»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:607
з/у1

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291100.89	357518.73
2	2291148.96	357579.36
3	2291167.77	357564.45
4	2291064.71	357434.47
5	2291070.55	357460.72
6	2291100.89	357518.73
Площадь земельного участка составляет:		3148,01 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:	19,63 м ²	

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект

«Нефтепровод до емкости Е-2»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:632
зу2

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291100.89	357518.73
2	2291070.55	357460.72
3	2291064.71	357434.47
4	2291052.78	357419.42
5	2291036.87	357375.64
6	2291012.91	357375.95
7	2291012.75	357379.53
8	2291031.55	357431.28
9	2291100.89	357518.73
Площадь земельного участка составляет:		2603,28 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		17,85 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Отпайка ВЛ-6кВ»

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291123.24	357421.86
2	2291158.32	357389.50
3	2291166.26	357383.53
4	2291161.45	357377.14
5	2291153.19	357383.34
6	2291117.81	357415.97
7	2291123.24	357421.86
Площадь земельного участка составляет:		464,47 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		26,54 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Отпайка ВЛ-6кВ»
на территории кадастрового квартала 16:25:110301

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291123.24	357421.86
2	2291158.32	357389.50
3	2291166.26	357383.53
4	2291161.45	357377.14
5	2291153.19	357383.34
6	2291117.81	357415.97
7	2291123.24	357421.86
Площадь земельного участка составляет:		464,47 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		26,54 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«Отпайка ВЛ-6кВ»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:607
зу1

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291123.24	357421.86
2	2291158.32	357389.50
3	2291166.26	357383.53
4	2291161.45	357377.14
5	2291153.19	357383.34
6	2291117.81	357415.97
7	2291123.24	357421.86
Площадь земельного участка составляет:		464,47 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		26,54 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«ЛЭП-0,4 кВ»

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
----------------------	----------	----------

1	2291120.05	357420.16
2	2291120.23	357428.16
3	2291086.10	357428.91
4	2291048.57	357427.00
5	2291048.91	357418.39
6	2291056.90	357418.70
7	2291056.87	357419.42
8	2291086.21	357420.91
Площадь земельного участка составляет:		577,10 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		8,40 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«ЛЭП-0,4 кВ»
на территории кадастрового квартала 16:25:110301

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291120.05	357420.16
2	2291120.23	357428.16
3	2291086.10	357428.91
4	2291048.57	357427.00
5	2291048.91	357418.39
6	2291056.90	357418.70
7	2291056.87	357419.42
8	2291086.21	357420.91
Площадь земельного участка составляет:		577,10 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		8,40 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«ЛЭП-0,4 кВ»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:607

зу1

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
----------------------	----------	----------

1	2291063.26	357427.75
2	2291063.71	357419.76
3	2291086.21	357420.91
4	2291120.05	357420.16
5	2291120.23	357428.16
6	2291086.10	357428.91
Площадь земельного участка составляет:		453,56 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		7,45 м ²

Координаты испрашиваемого земельного участка под объект
«ЛЭП-0,4 кВ»
на территории кадастрового земельного участка 16:25:110301:632
зу2

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2291063.71	357419.76
2	2291063.26	357427.75
3	2291048.57	357427.00
4	2291048.91	357418.39
5	2291056.90	357418.70
6	2291056.87	357419.42
Площадь земельного участка составляет:		123,54 м ²
Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет:		3,89 м ²

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

20.06.2017 № 99/2017/20955096

Кадастровый номер:

16:25:110301:15

Номер кадастрового квартала:

16:25:110301

Дата присвоения кадастрового номера:

10.07.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер Земли КП им Тукая кад.квартал 11 03 01, тер участок №15

Площадь:

6034 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

1159372.76

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Виды разрешенного использования:

Под промышленные предприятия

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Получатель выписки:

Бакиева Алия Рафиковна

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

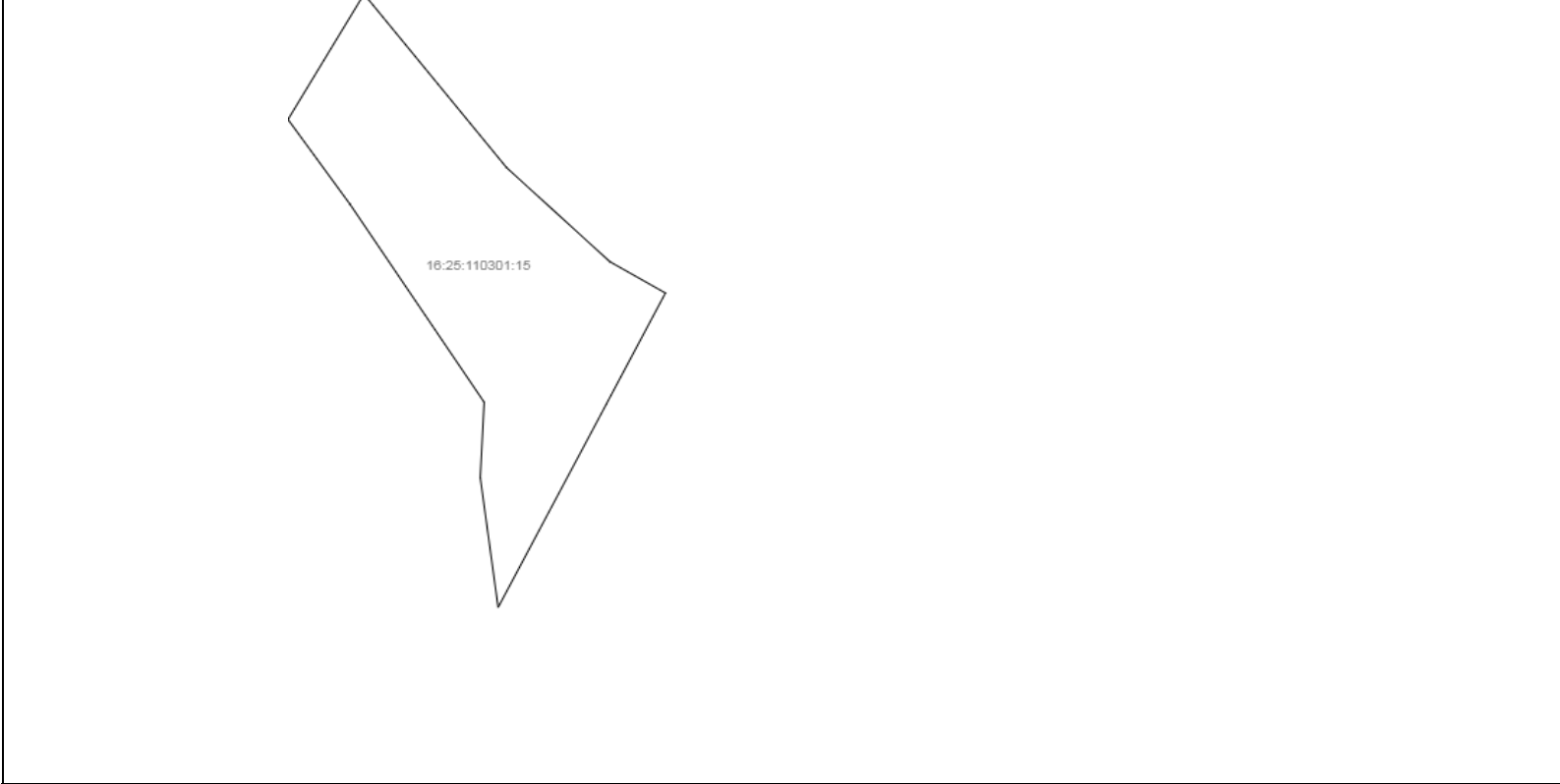
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
20.06.2017 № 99/2017/20955096			
Кадастровый номер:		16:25:110301:15	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Акционерное общество "Татойлгаз", ИНН: 1644011638	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 16-25.0-10.2004-4424.1 от 28.10.2004	
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, занимаемых собственником объектов недвижимости в порядке приватизации №072-541 от 09.07.2004г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
20.06.2017		№ 99/2017/20955096	
Кадастровый номер:		16:25:110301:15	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела **1**

Всего листов раздела **1**:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

20.06.2017 № 99/2017/20955117

Кадастровый номер:

16:25:110301:16

Номер кадастрового квартала:

16:25:110301

Дата присвоения кадастрового номера:

10.07.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер Земли КП им Тукая кад.квартал 11 03 01, тер участок №16

Площадь:

686 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

131808.04

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Виды разрешенного использования:

Под промышленные предприятия

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Получатель выписки:

Бакиева Алия Рафиковна

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

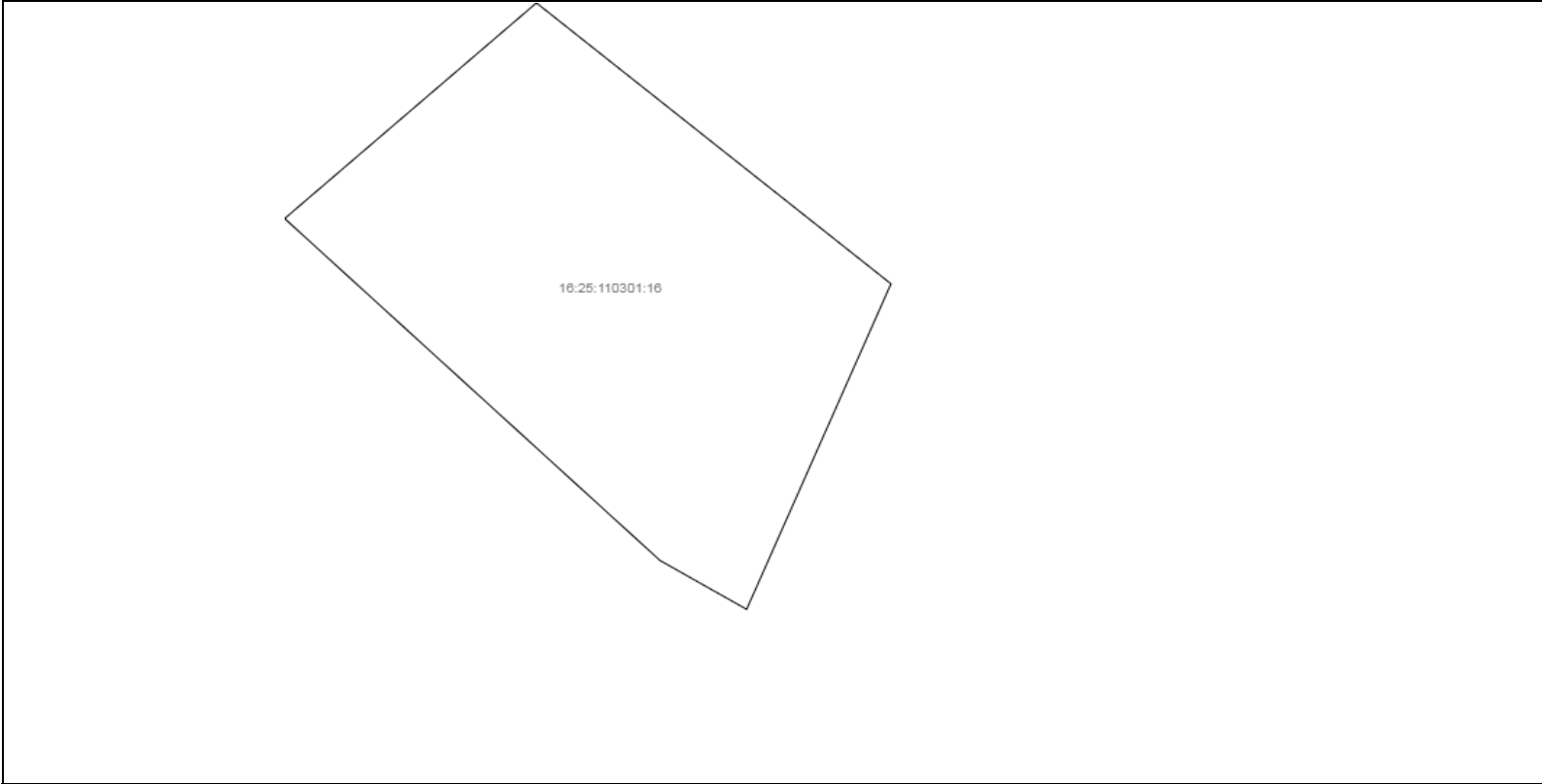
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
20.06.2017 № 99/2017/20955117			
Кадастровый номер:		16:25:110301:16	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Акционерное общество "Татойлгаз", ИНН: 1644011638	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 16-25.0-10.2004-4428.1 от 28.10.2004	
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, занимаемых собственником объектов недвижимости в порядке приватизации №072-541 от 09.07.2004г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
20.06.2017		№ 99/2017/20955117	
Кадастровый номер:		16:25:110301:16	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела **1**

Всего листов раздела **1**:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

20.06.2017 № 99/2017/20955102

Кадастровый номер:

16:25:110301:607

Номер кадастрового квартала:

16:25:110301

Дата присвоения кадастрового номера:

28.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Керлигачское сельское поселение

Площадь:

54372 +/- 367кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

12105925.8

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

16:25:110301:617

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Виды разрешенного использования:

в целях добычи полезных ископаемых

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:25:110301:356.

Получатель выписки:

Бакиева Алия Рафиковна

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

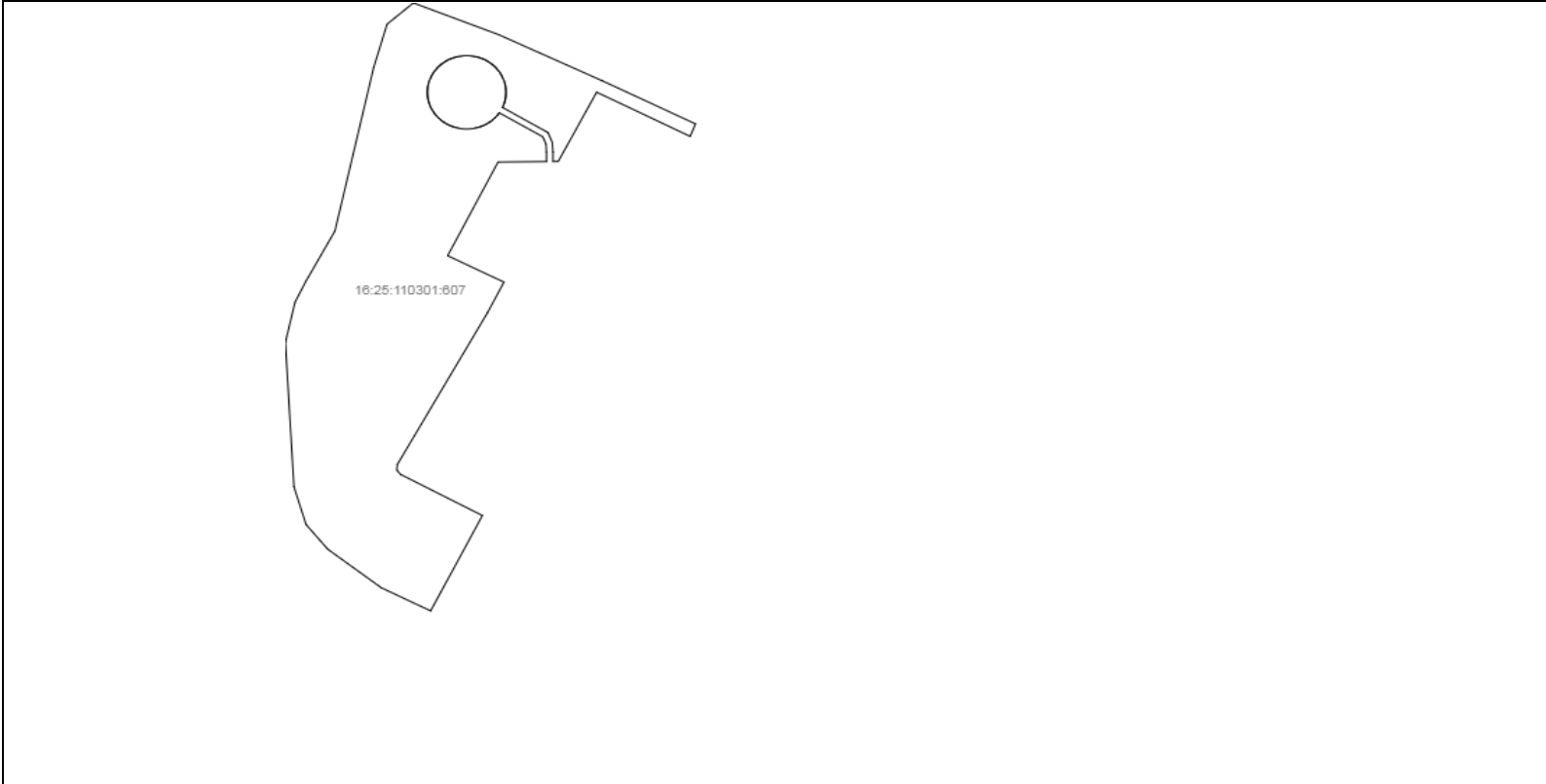
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
20.06.2017 № 99/2017/20955102		Всего разделов: ____	
Кадастровый номер:		16:25:110301:607	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.08.2012	
	номер государственной регистрации:	16-16-28/001/2012-155	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.06.2012 по 29.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Татойлгаз", ИНН: 1644011638	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 29.06.2012 №09-071-0094/012, дата регистрации 01.08.2012, №16-16-28/001/2012-155	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
20.06.2017		№ 99/2017/20955102	
Кадастровый номер:		16:25:110301:607	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела **1**

Всего листов раздела **1**:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

20.06.2017 № 99/2017/20955119

Кадастровый номер:

16:25:110301:632

Номер кадастрового квартала:	16:25:110301
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Керлигачское сельское поселение
Площадь:	337308 +/- 5082кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	920850.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 17.11.2021
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:25:000000:2990. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бакиева Алия Рафиковна

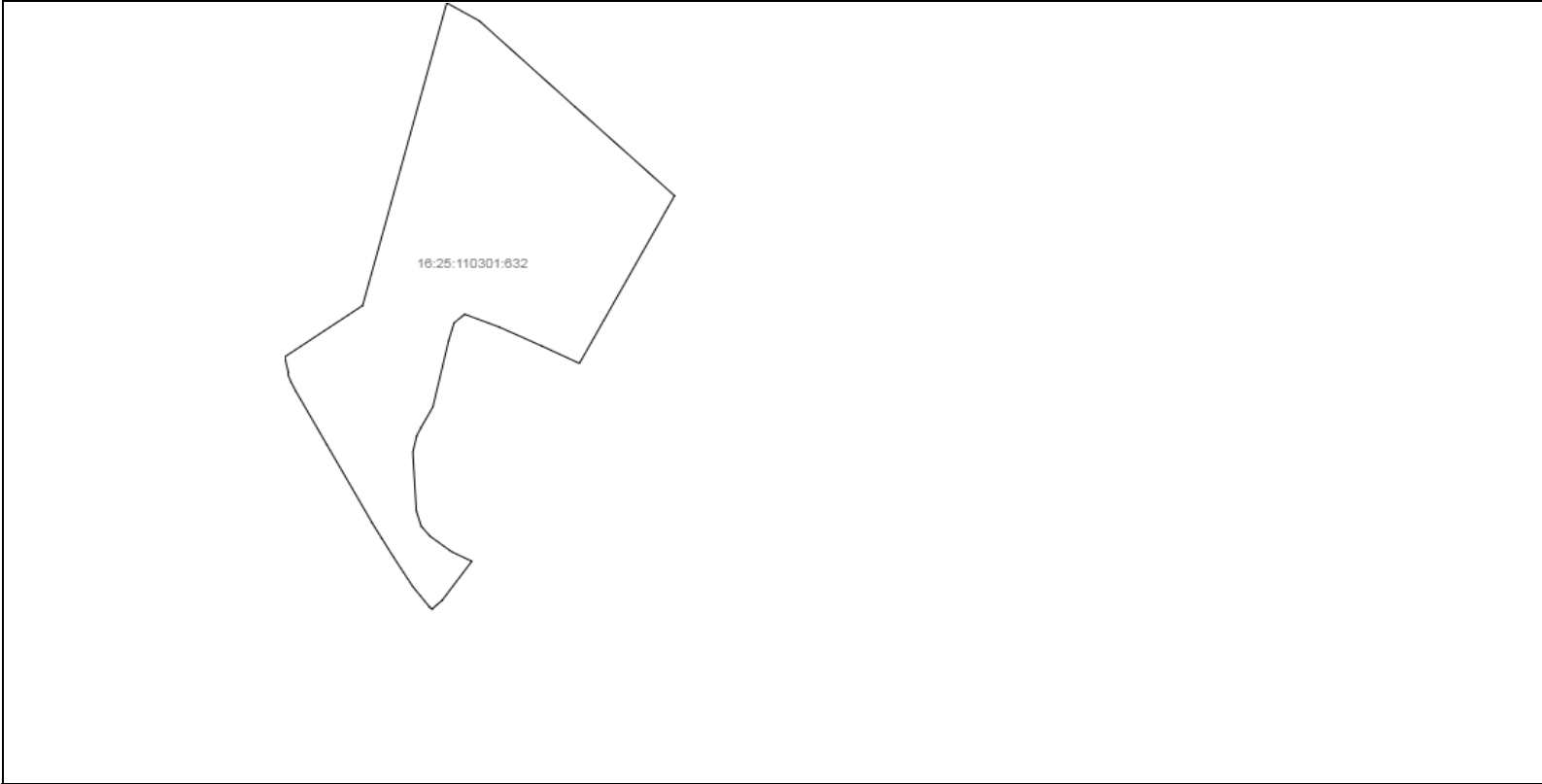
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
20.06.2017		№ 99/2017/20955119	
Кадастровый номер:		16:25:110301:632	

План (чертеж, схема) земельного участка:

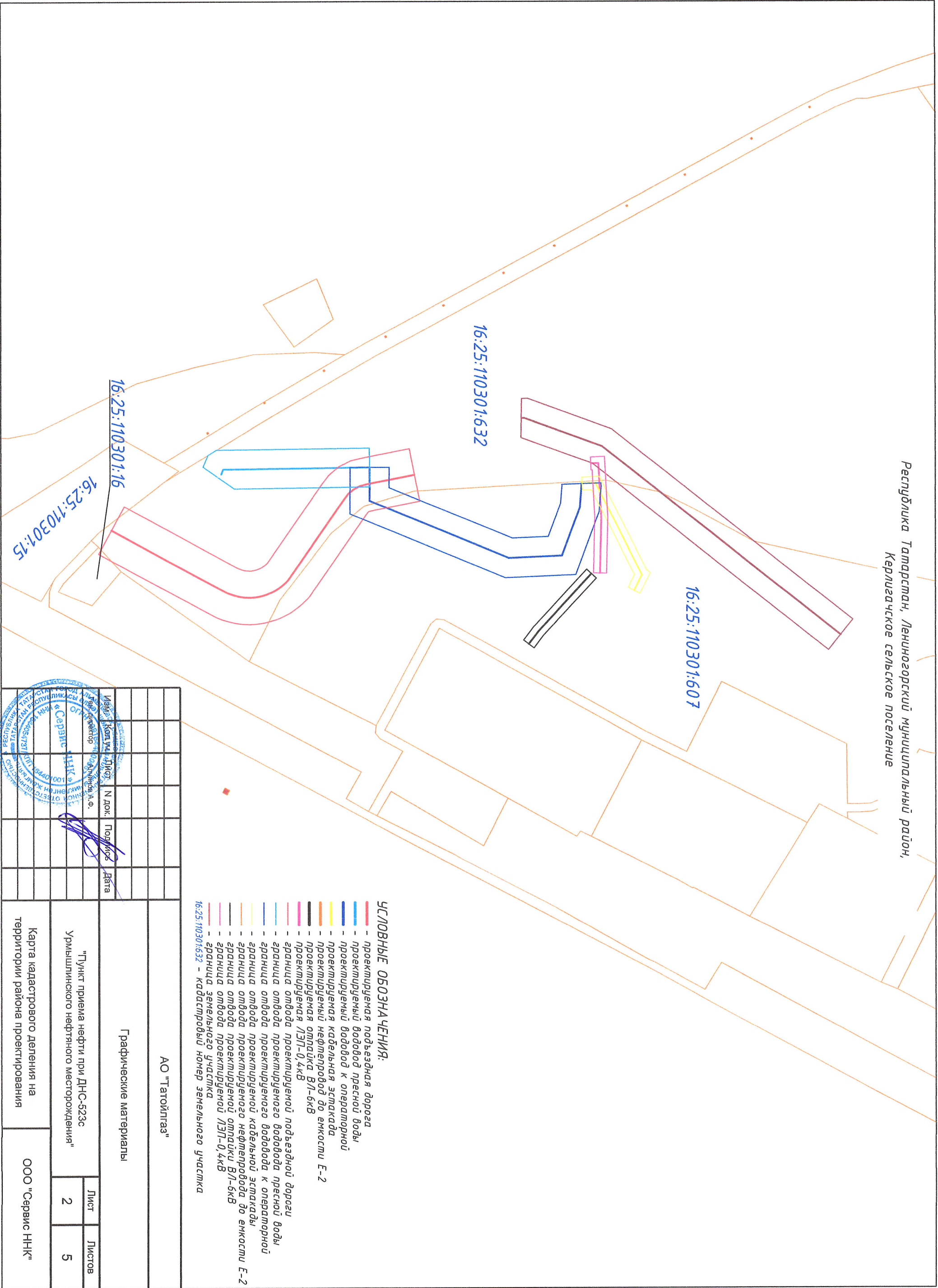


Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район,
Керлизацкое сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемая подъездная дорога
- проектируемый водовод пресной воды
- проектируемый водовод к операторной
- проектируемая кабельная эстакада
- проектируемый нефтепровод до емкости Е-2
- проектируемая оплипка В/л-6кВ
- проектируемая ЛЭП-0,4кВ
- граница отвода проектируемой подъездной дороги
- граница отвода проектируемого водовода пресной воды
- граница отвода проектируемого водовода к операторной
- граница отвода проектируемой кабельной эстакады
- граница отвода проектируемого нефтепровода до емкости Е-2
- граница отвода проектируемой оплипки В/л-6кВ
- граница отвода проектируемой ЛЭП-0,4кВ
- граница земельного участка
- 16:25:110301:632 - кадастровый номер земельного участка

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

15:25:10301:607

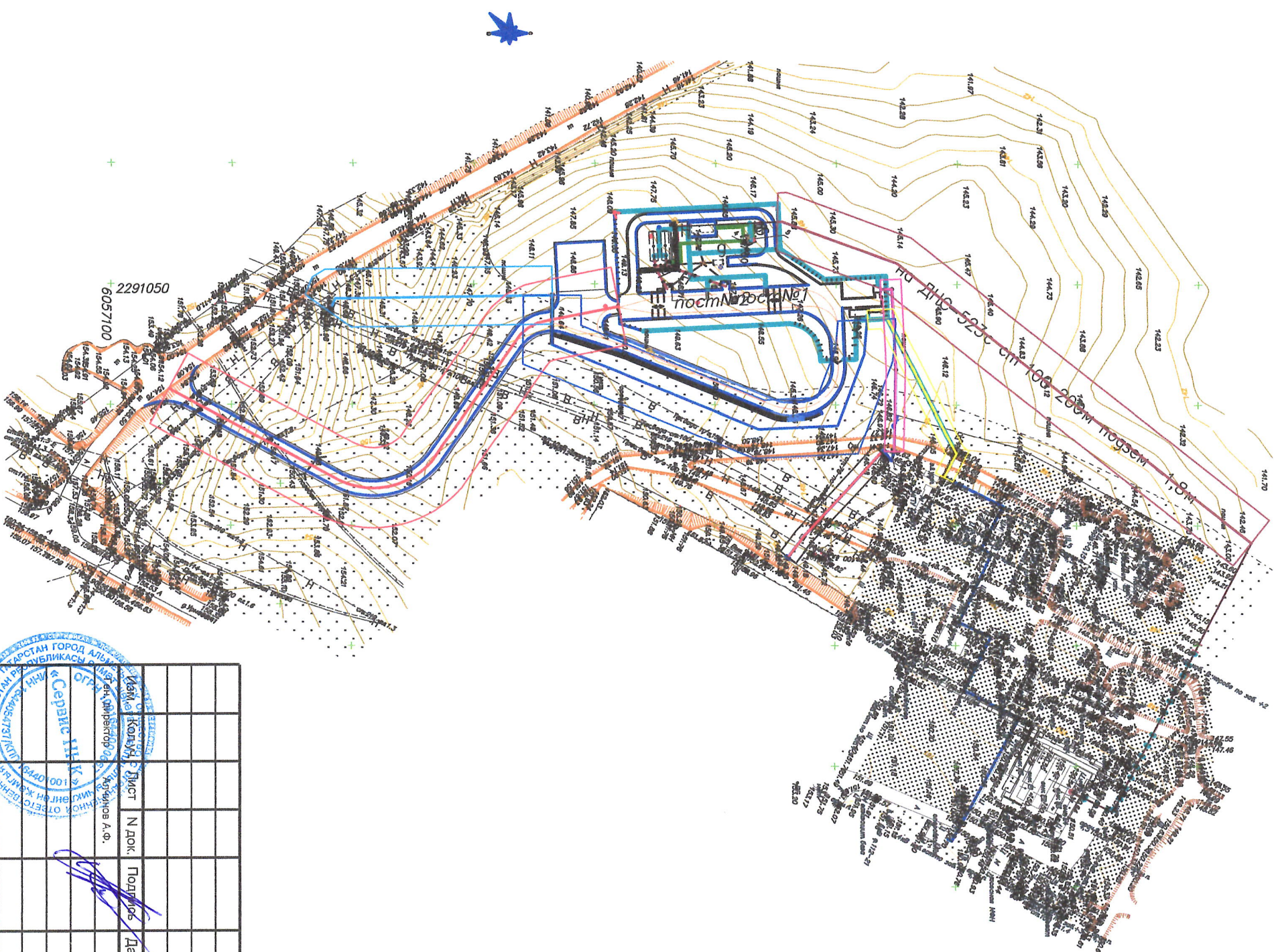


- проектируемая подъездная дорога
- проектируемый водовод пренной воды
- проектируемый водовод к операторной
- проектируемая кабельная эстакада
- проектируемый нефтесбород до емкости Е-2
- проектируемая оптика В/1-6кВ
- проектируемая ЛЭП-0,4кВ
- граница отвода проектируемой подъездной дороги
- граница отвода проектируемого водовода пренной воды
- граница отвода проектируемого водовода к операторной
- граница отвода проектируемой кабельной эстакады
- граница отвода проектируемого нефтесборода до емкости Е-2
- граница отвода проектируемой оптики В/1-6кВ
- граница отвода проектируемой ЛЭП-0,4кВ
- граница земельного участка

16.25.1103016532 – кадастровый номер земельного участка

АО "Татойлгас"	
Графические материалы Масштаб М 1:2000	
"Пункт приема нефти при ДНС-523с Урымшлпнского нефтяного месторождения"	
Лист	Листов
3	5
Проект межевания территории линейного объекта	
ООО "Сервис НК"	

Керлишачское сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемая подъездная дорога
 - проектируемый водовод пресной воды
 - проектируемая каменная эстакада
 - проектируемый нефтепровод до емкости Е-2
 - проектируемая оптика ВЛ-6кВ
 - проектируемая ЛЭП-0,4кВ
 - граница отвода проектируемой подъездной дороги
 - граница отвода проектируемого водовода пресной воды
 - граница отвода проектируемого водовода к операторной
 - граница отвода проектируемой каменной эстакады
 - граница отвода проектируемого нефтепровода до емкости Е-2
 - граница отвода проектируемой оптики ВЛ-6кВ
 - граница отвода проектируемой ЛЭП-0,4кВ
 - горюзнамели
- *15:23 - высомные отметки

[illegible]

