

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ШЕШМАОЙЛ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Глазовское месторождение нефти**

**«РАСШИРЕНИЕ ОБУСТРОЙСТВА ГЛАЗОВСКОГО  
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

**Материалы по обоснованию**

Казань 2017

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ШЕШМАЙЛ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Глазовское месторождение нефти

«РАСШИРЕНИЕ ОБУСТРОЙСТВА ГЛАЗОВСКОГО  
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

**Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

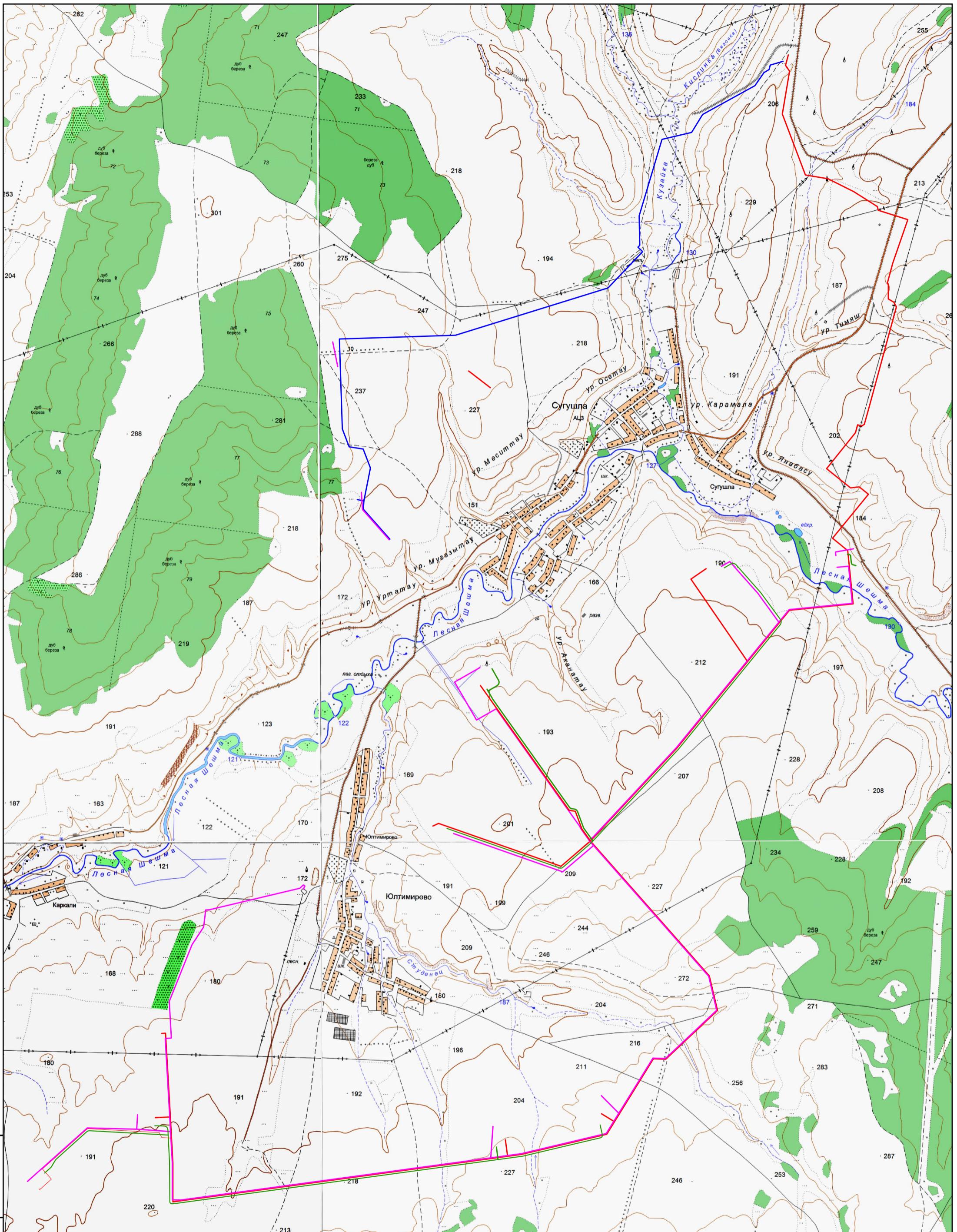
ГИП

А.М. Ишмухаметова

Казань 2017

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Содержание	
<b>I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1. Ситуационный план размещения объекта проектирования	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки, схема конструктивных и планировочных решений	18
<b>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	31
ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНЫРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	33
ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	34
ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНЫРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	35
ГЛАВА 4. ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	35
ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	35
<b>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	39
1. Лицензия № ПМ-00-015232 от 03.02.2015 г.	
2. Исходные данные	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Условные обозначения:

- проектируемый нефтепровод
  - проектируемая ВЛ
  - проектируемый водовод
  - проектируемая дорога

## Графические материалы

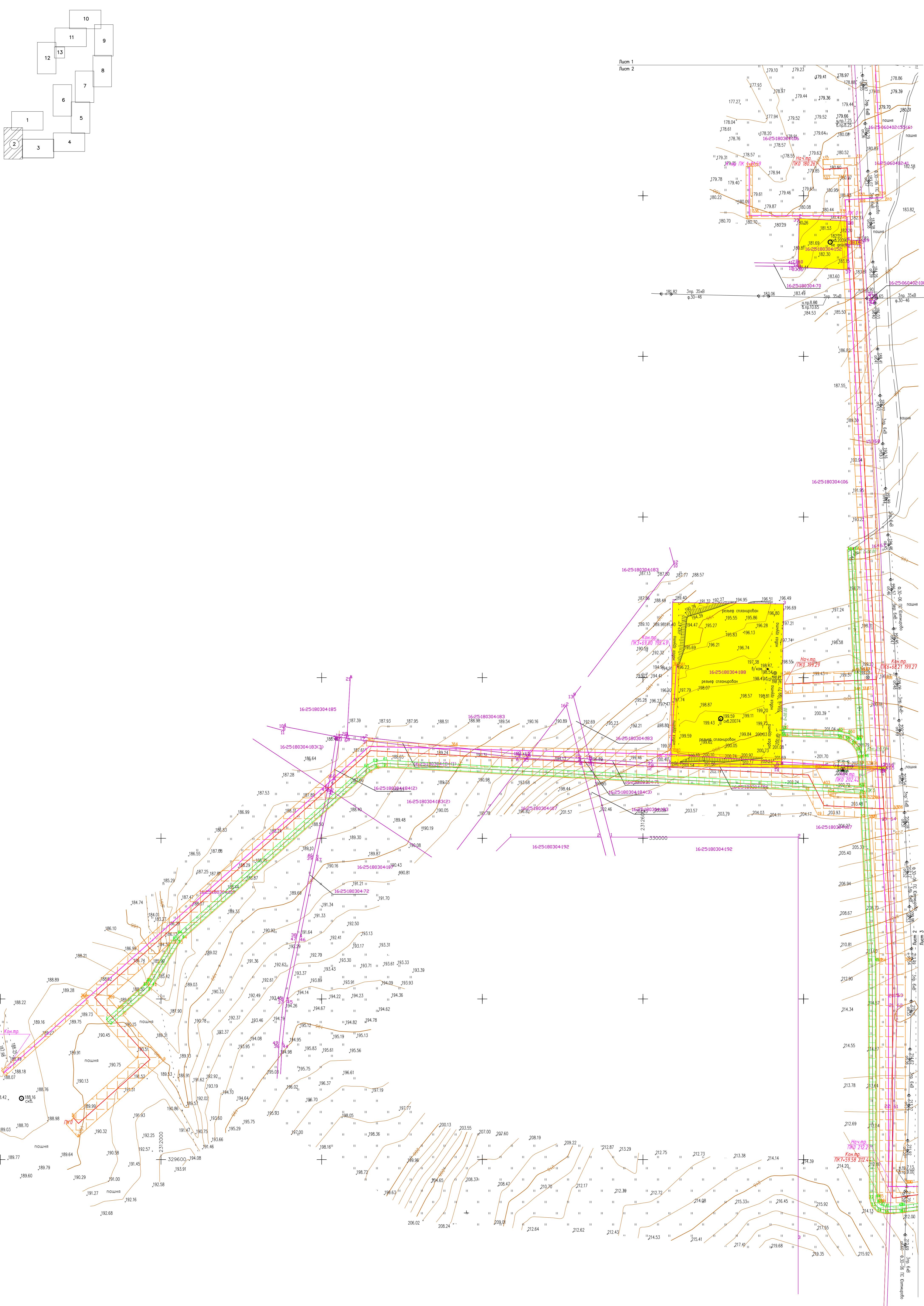
# «Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

Республика Татарстан  
Лениногорский муниципальный район  
Каркалинское и Сугушлинское сельские  
поселения

## Ситуационный план территории размещения объекта проектирования

ООО "Геомониторинг"





 проектируемый земельный (временный);



проектируемый земельный участок (постоянный);



проектируемая ВЛ-6 кВ;



проектируемый нефтепровод;



проектируемая дорога;



проектируемый водовод;



изолинии рельефа;



кадастровые границы участков;



кадастровые границы кварталов;

← →	ВЛ-10 кВ/6 к
Щ	дорога (щебе)
А	дорога (асфал
ГР	дорога (грунт
Н	нефтепровод
Г	нефтепровод
	земли сельско
	зяйственного
	земли промы
	транспорта, с
	телевидения,

нъ);  
льт);  
г);  
ы;  
ы;  
охо-  
назначения;  
шленности, энергетики,  
связи, радиовещания,  
информатики, земли для

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

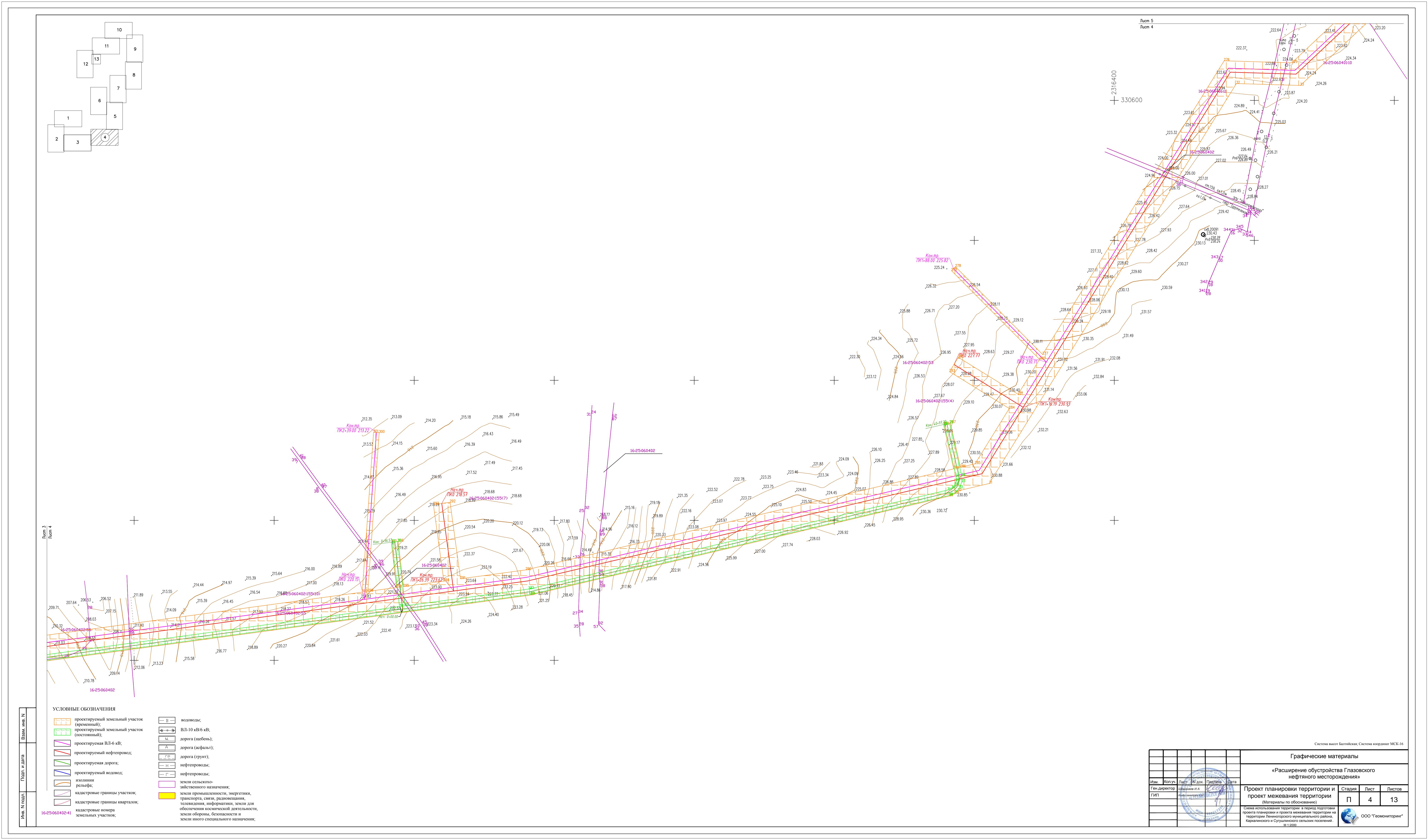
## Графические материалы

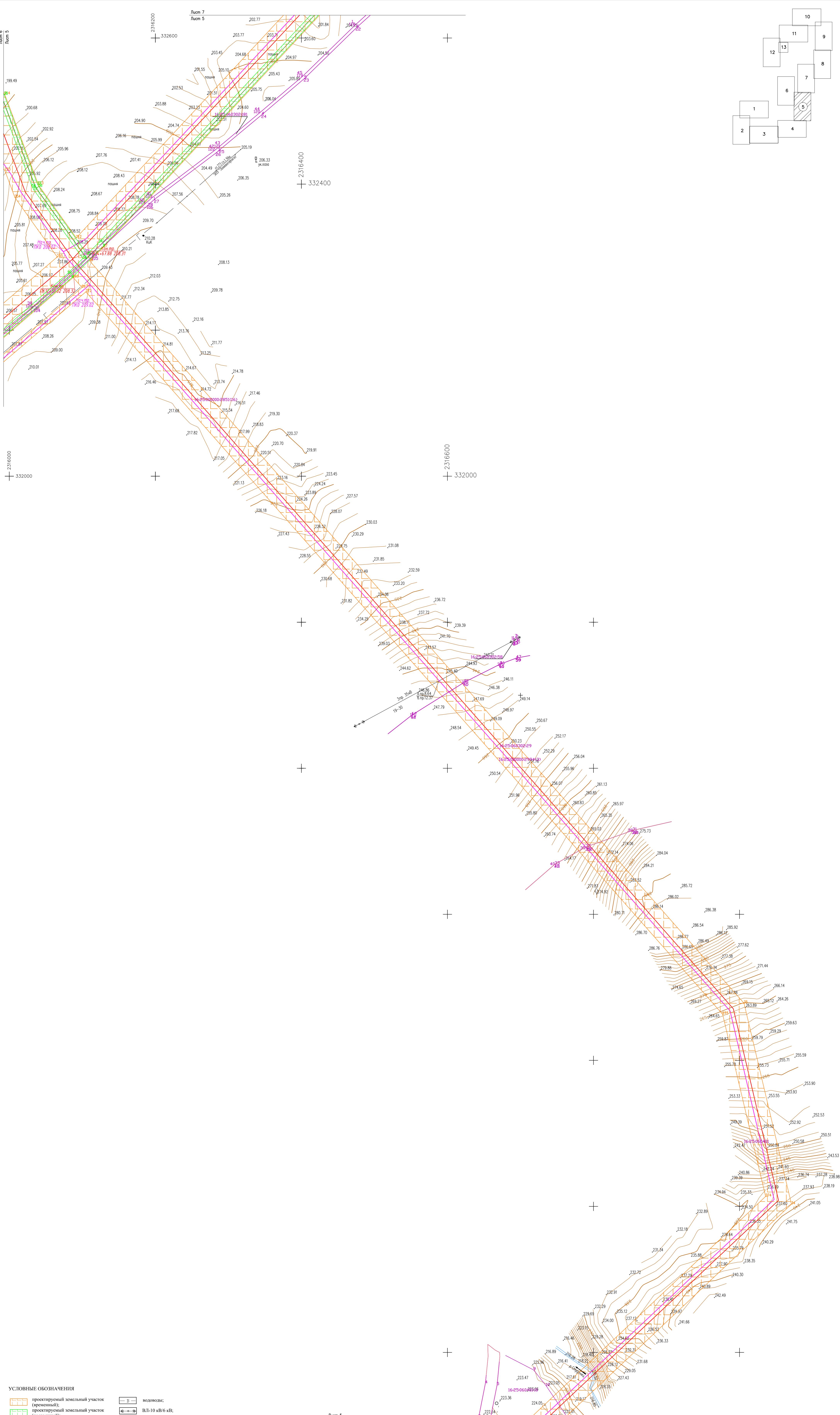
---

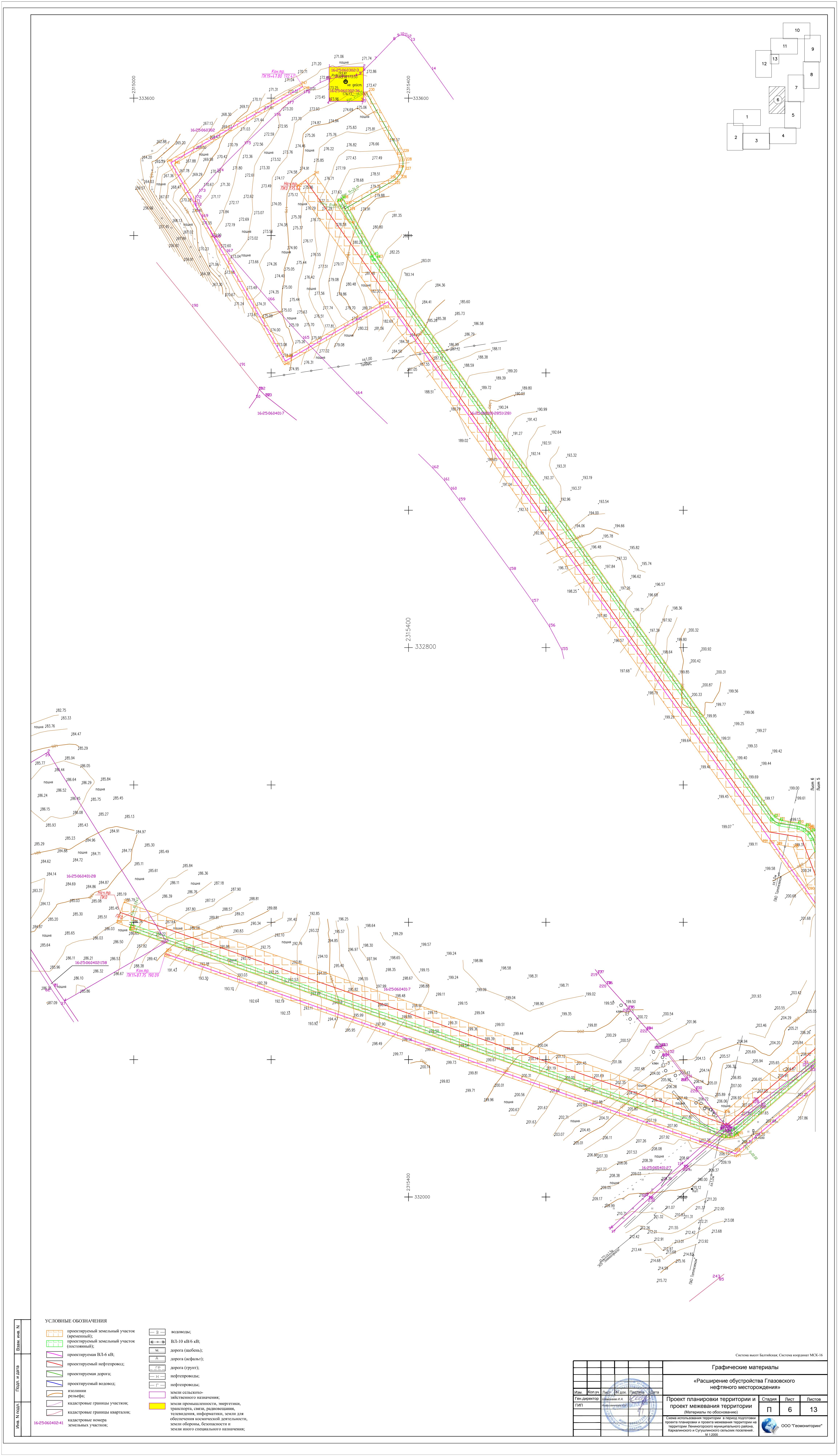
## «Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

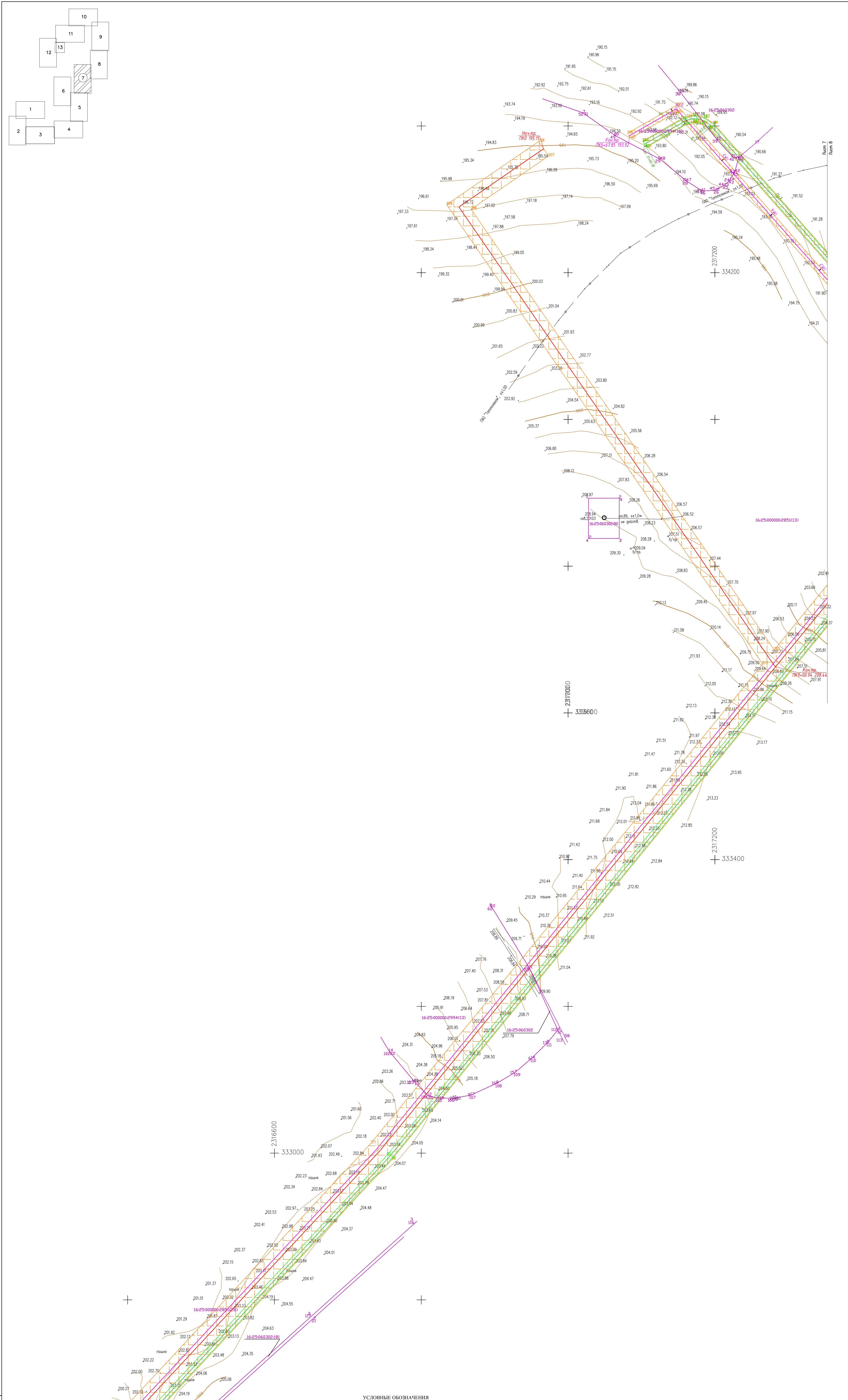
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p align="center"><b>«Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»</b></p>			
Ген.директор			Шемонаев И.А.			<p align="center"><b>Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)</b></p>			
ГИП			Иштукаметова А.М.						
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории на территории Лениногорского муниципального района, Каркалинского и Сугушлинского сельских поселений.	П	Лист	Листов
						М.Г. 2009	2	13	
							ООО "Геомониторинг"		











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

  -  проектируемый земельный участок (временный);
  -  проектируемый земельный участок (постоянный);
  -  проектируемая ВЛ-6 кВ;
  -  проектируемый нефтепровод;
  -  проектируемая дорога;
  -  проектируемый водовод;
  -  изолинии рельефа;

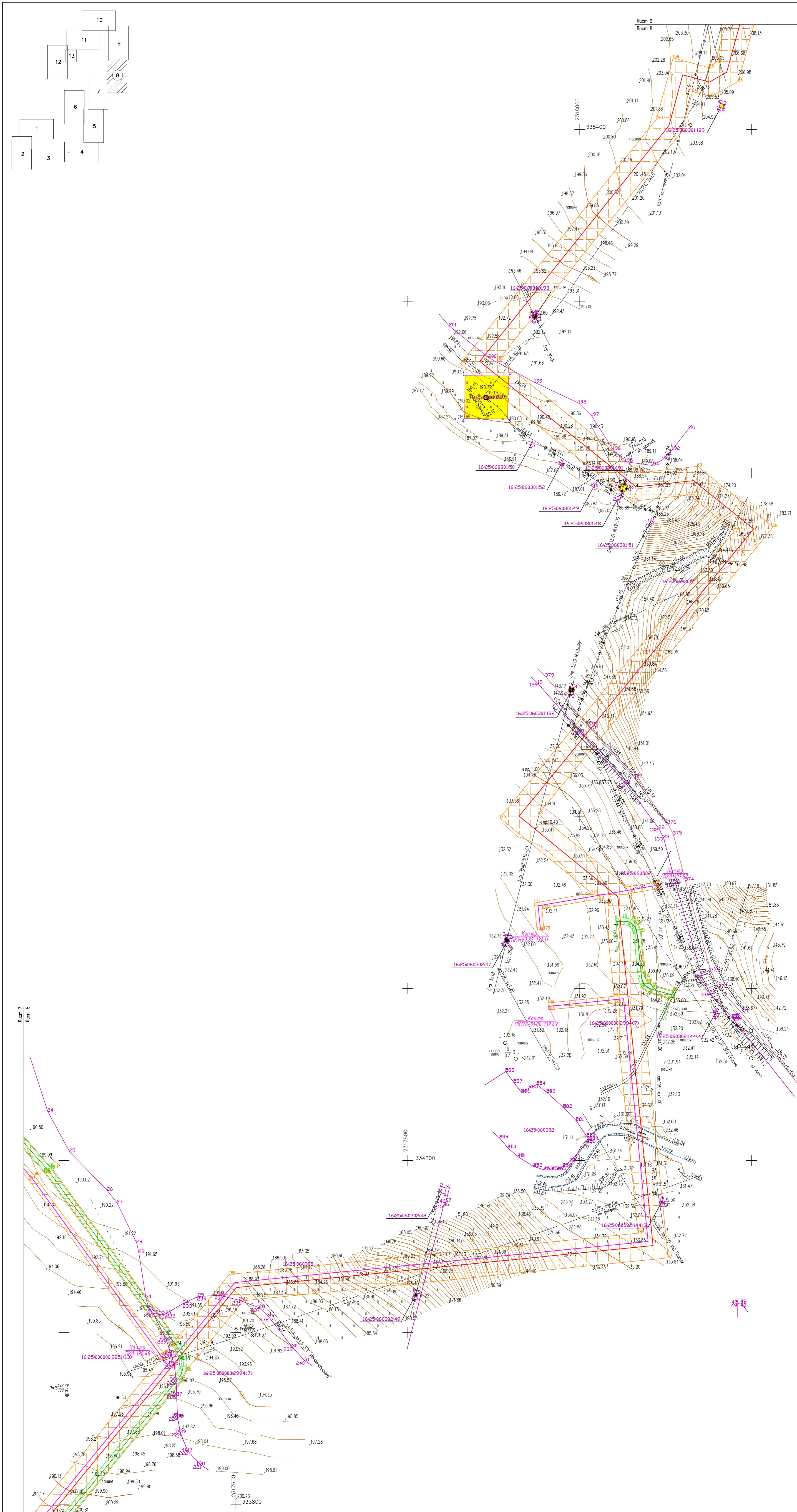
- ВОДОВОД

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы

## «Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	П	7	13
использования территории в период подготовки планировки и проекта межевания территории на территории Лениногорского муниципального района, Линского и Сугушлинского сельских поселений.		ООО "Геомониторинг"	



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемый земельный участок (временный);
  -  проектируемый земельный участок (постоянный);
  -  проектируемая ВЛ-6 кВ;
  -  проектируемый нефтепровод;
  -  проектируемая дорога;
  -  проектируемый водовод;
  -  изолинии рельефа;
  -  кадастровые границы участков;
  -  кадастровые границы кварталов



Система высот Балтийская: Система координат МСК-16

Система высот Балтийская: Сис

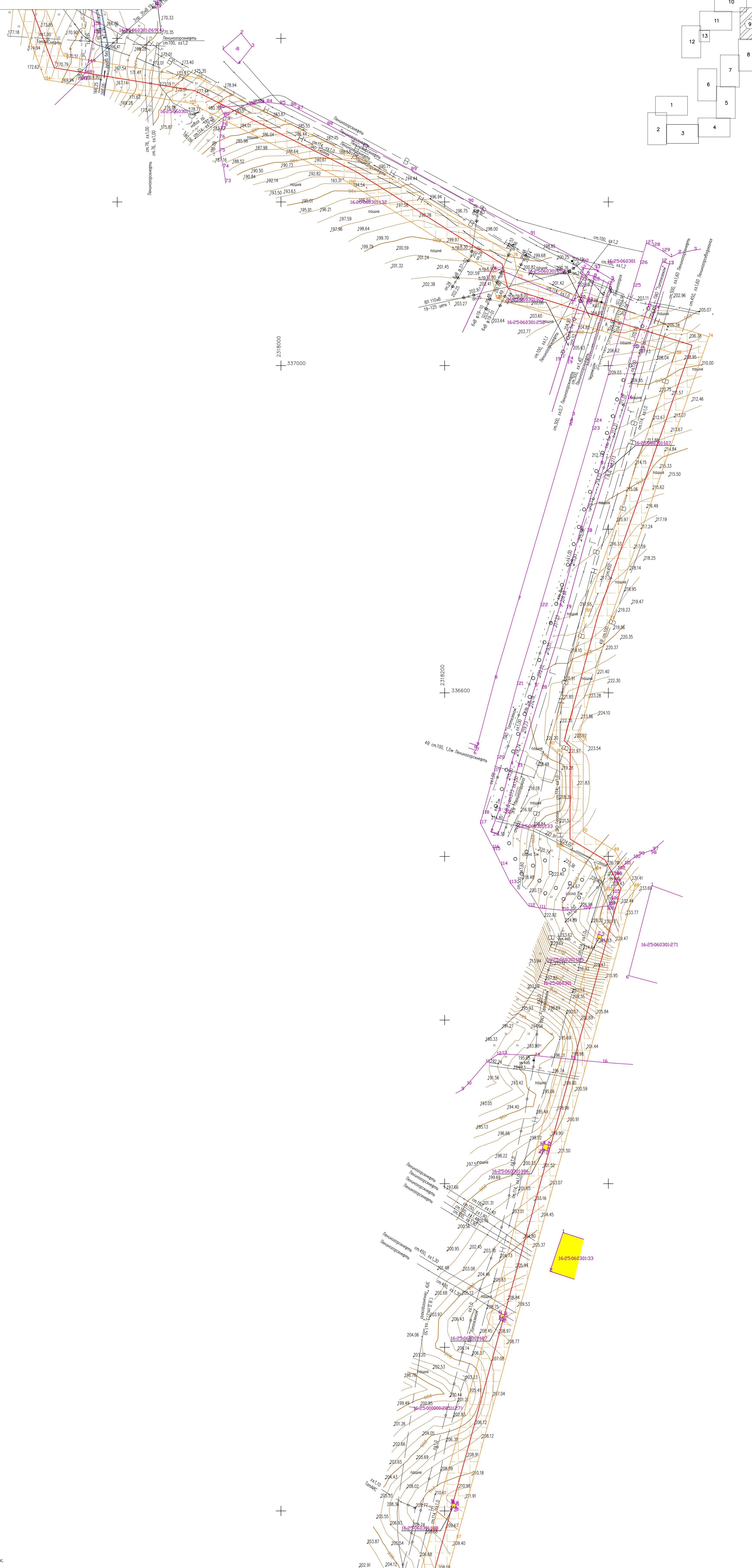
## Графические материалы

## «Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

П 5 10  
ровки  
ли на  
на,

на,  
ий.

---

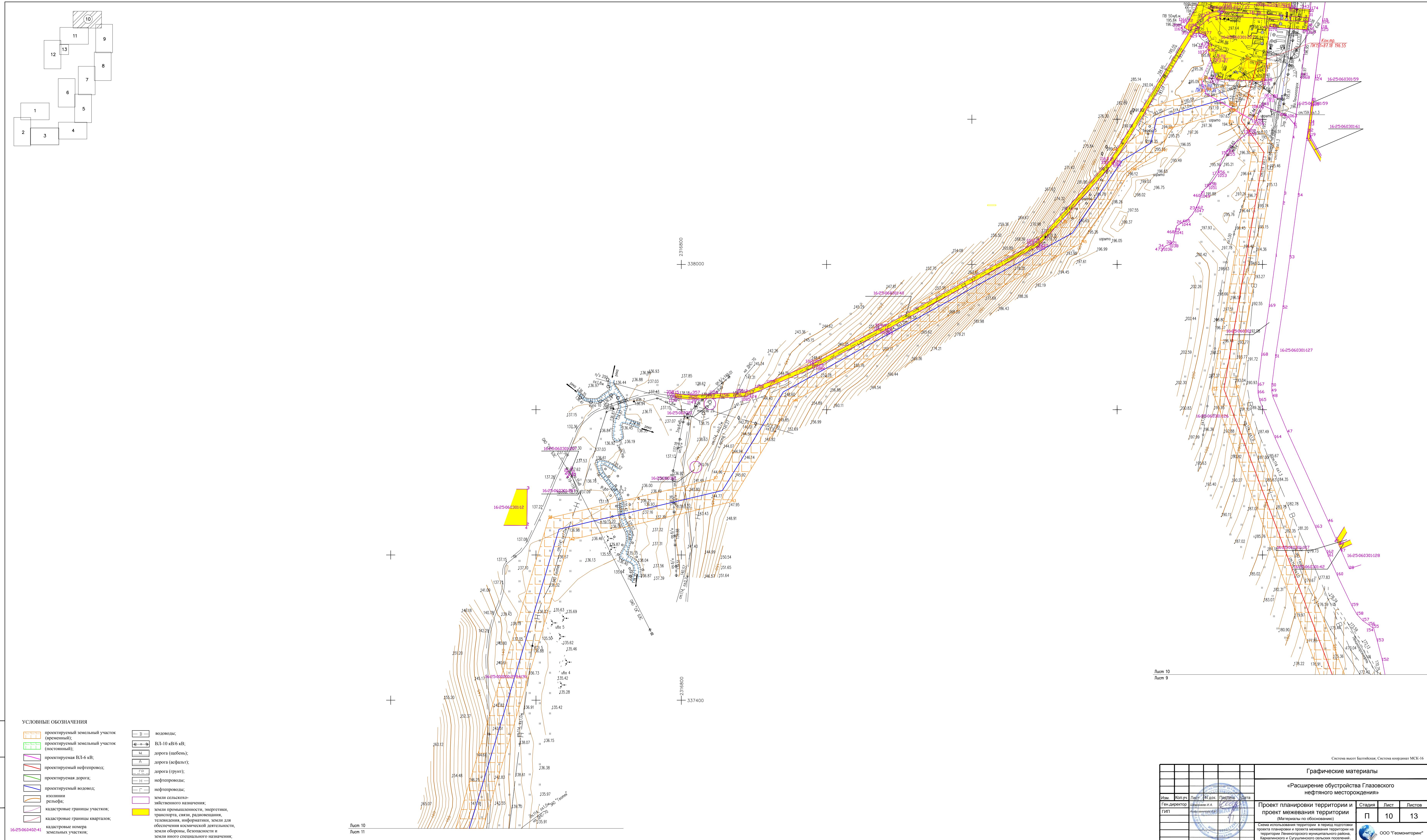


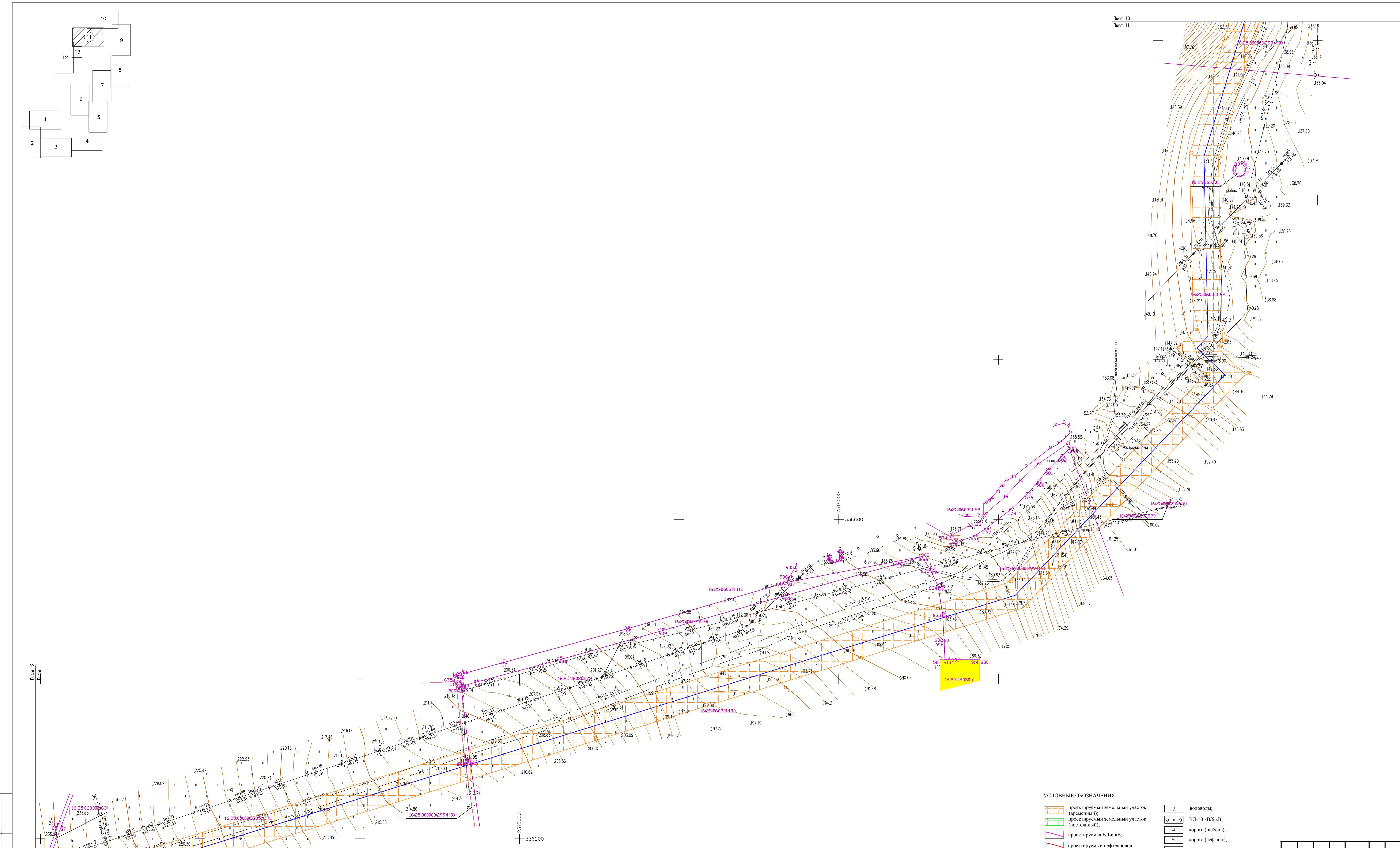
- |  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | проектируемый земельный участок (временный);  |  | — В —  | водоводы;  |
|  | проектируемый земельный участок (постоянный); |  | — ВЛ —   | ВЛ-10 кВ/6 кВ;   |
|  | проектируемая ВЛ-6 кВ;                        |  | — щ —  | дорога (щебень);   |
|  | проектируемый нефтепровод;                    |  | — А —  | дорога (асфальт);  |
|  | проектируемая дорога;                         |  | — ГР —   | дорога (грунт);  |
|  | проектируемый водовод;                        |  | — Н —  | нефтепроводы;  |
|  | изолинии рельефа;                             |  | — Г —  | нефтепроводы;  |
|  | кадастровые границы участков;                 |  | — земли сельскохозяйственного назначения;  | земли сельскохозяйственного назначения;  |
|  | кадастровые границы кварталов;                |  | — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для |

Графические материалы

## Графические материалы

---





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемый земельный участок (временный);
-  проектируемый земельный участок (постоянный);
-  проектируемая ВЛ-6 кВ;
-  проектируемый нефтепровод;
-  проектируемая дорога;
-  проектируемый водовод;
-  изолинии рельефа;
-  кадастровые границы участков;
-  кадастровые границы кварталов
-  кадастровые номера земельных участков;

ТОК

В —  
○ →  
Ц  
А  
Р Р  
Н —  
Р —  
—  
—

водово  
ВЛ-10  
дорога  
дорога  
дорога  
нефтеп  
нефтеп  
земли с  
зяйстве  
земли п  
транспо  
телевид  
обеспеч  
земли с  
земли и

ды;  
кВ/6 кВ  
(щебени-  
(асфаль-  
(грунт).  
проводы  
проводы  
ельской  
нного н  
промыш-  
лорта, св  
дения, и  
ления ко  
оборонь  
ного сп

и; б); т); ; ; ; ко- назначе- лленно- язы, ради информа- космичес- т, безопа- специаль-

ния; ги, энер-  
гиовеща-  
ти, зем-  
ной дея-  
тельности, на-  
учного на-

и  
Г  
Г  
и  
я  
сти,  
я;

зм. Кс. ен.дире ип

ист N  
имонов И  
мхаметов

док. №  
1.А.  
а.д.м.  
ИИИ 66  
ДКА

одпись

Дата

Продолжение  
программы

Проект по  
разработке  
стратегии  
развития  
Магаданской  
области

«Радио Стерео»

Гр  
сшире  
нед  
ровки  
вания  
ны по об  
территор  
екта ме  
шского му  
шинского

Графическое  
изображение с  
помощью  
фотографии

Система  
и  
ческие  
бустр  
го ме  
итори  
итори  
ио)  
под подг  
террито  
льного ра  
их поселен

ма высот  
е мате  
войств  
сторож  
ими и  
ии  
отовки  
арии на  
иона,  
рений

Балтийск  
Сериал  
за Гла  
ждени  
Стади  
П

ая; Систе  
лы  
ЗОВСКО  
я»  
яя | Л  
оо

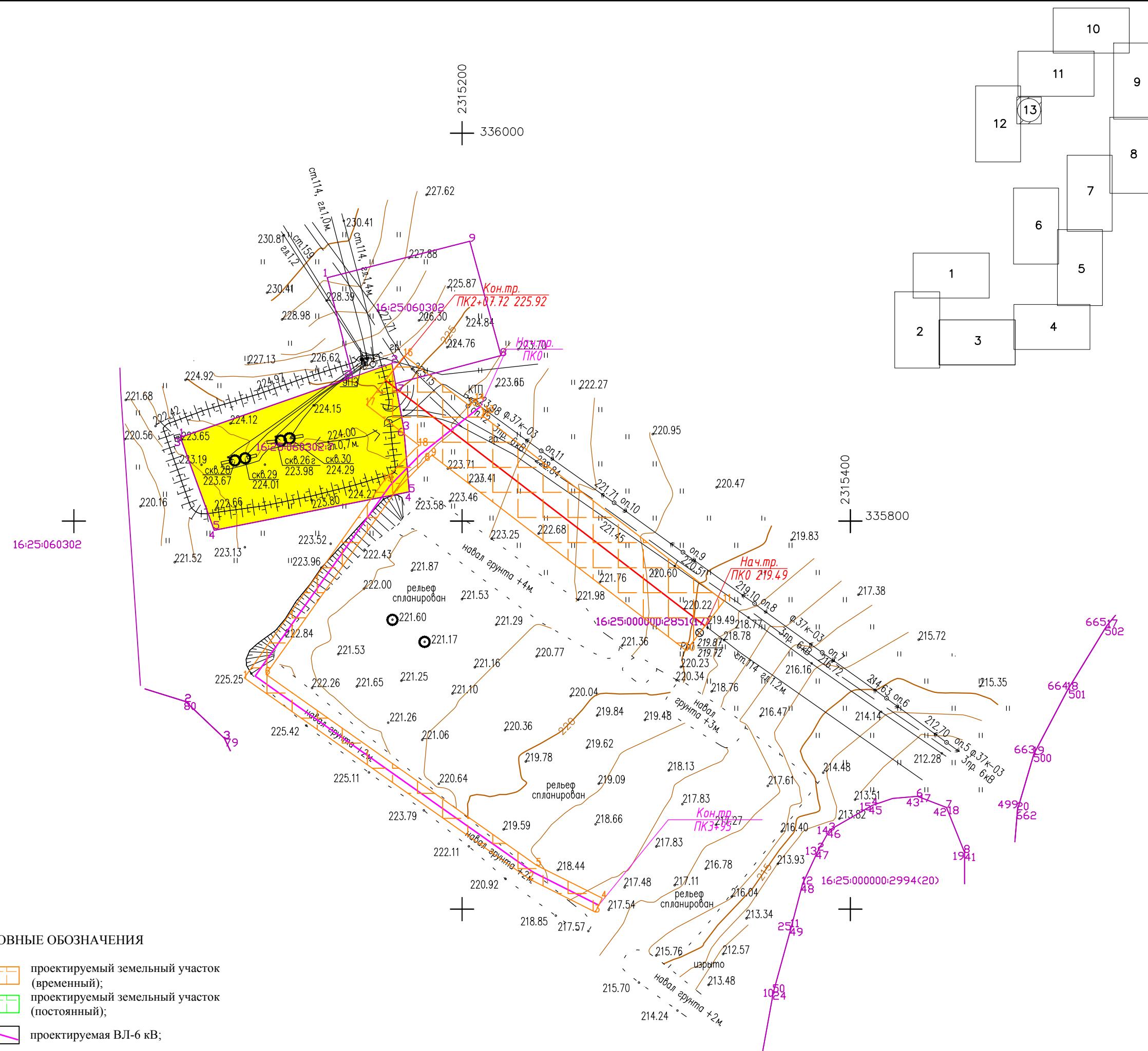
Сема коорд  
ного  
ист  
11  
О "Геом

Лист 13  
Монитор

К-16

11 of 11





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый земельный участок (временный);
  - проектируемый земельный участок (постоянный);
  - проектируемая ВЛ-6 кВ;
  - проектируемый нефтепровод;
  - проектируемая дорога;
  - проектируемый водовод;
  - изолинии рельефа;
  - кадастровые границы участков;
  - кадастровые границы кварталов;

16:25:060402:41      кадастровые номера земельных участков

- |       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| — В — | водоводы;                        |
| ← →   | ВЛ-10 кВ/6 кВ;                   |
| Щ     | дорога (щебень);                 |
| А     | дорога (асфальт);                |
| ГР    | дорога (грунт);                  |
| Н     | нефтепроводы;                    |
| Г     | нефтепроводы;                    |
|       | земли сельскохозяйственного наз. |
|       | земли промышленного наз.         |
|       | транспорта, связи                |
|       | телевидения, инф.                |
|       | обеспечения косм.                |
|       | земли обороны, с                 |
|       | земли иного специ                |

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

## Графические материалы

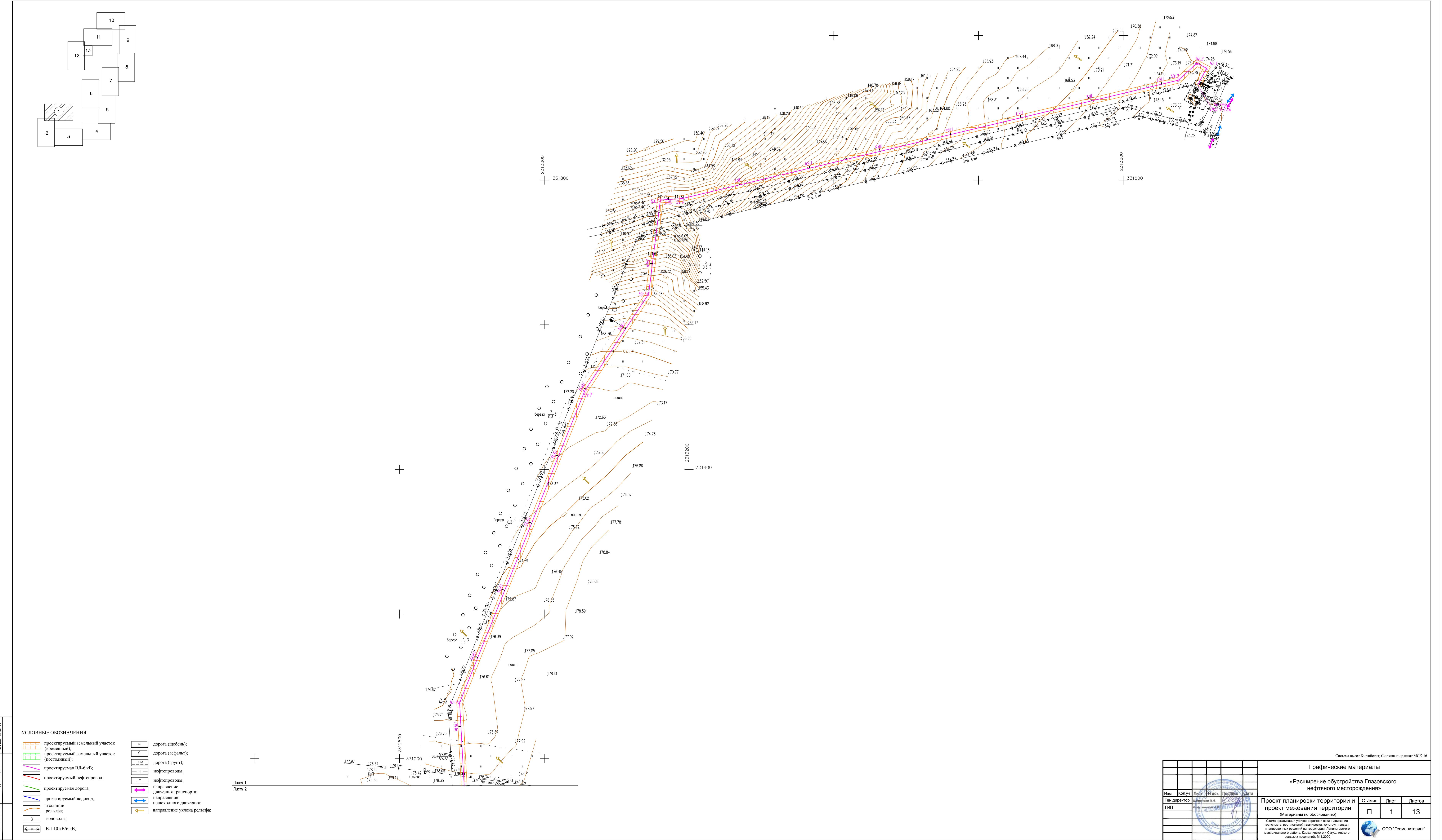
## «Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

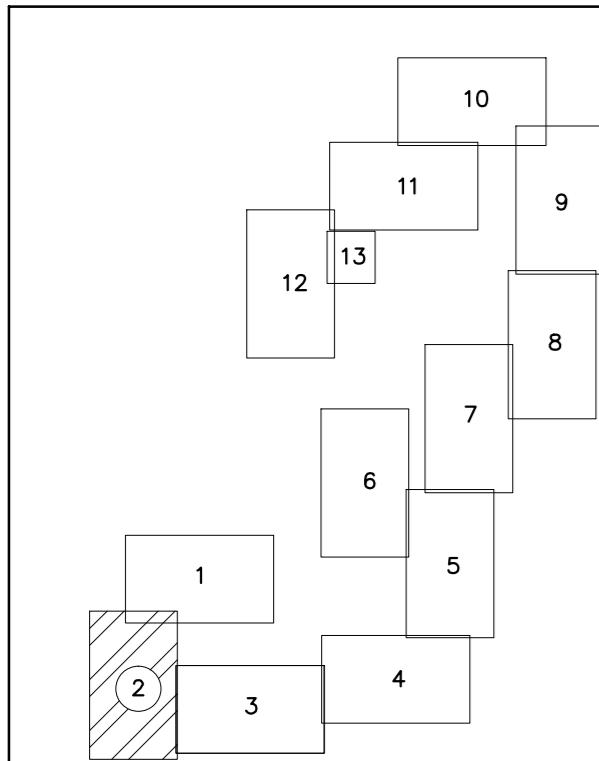
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Ген.директор		Шемонаев И.А.		
ГИП		Ишмухаметова А.М.		

## Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории на территории Лениногорского муниципального района, Каркалинского и Сугушлинского сельских поселений .  
М 1:2000

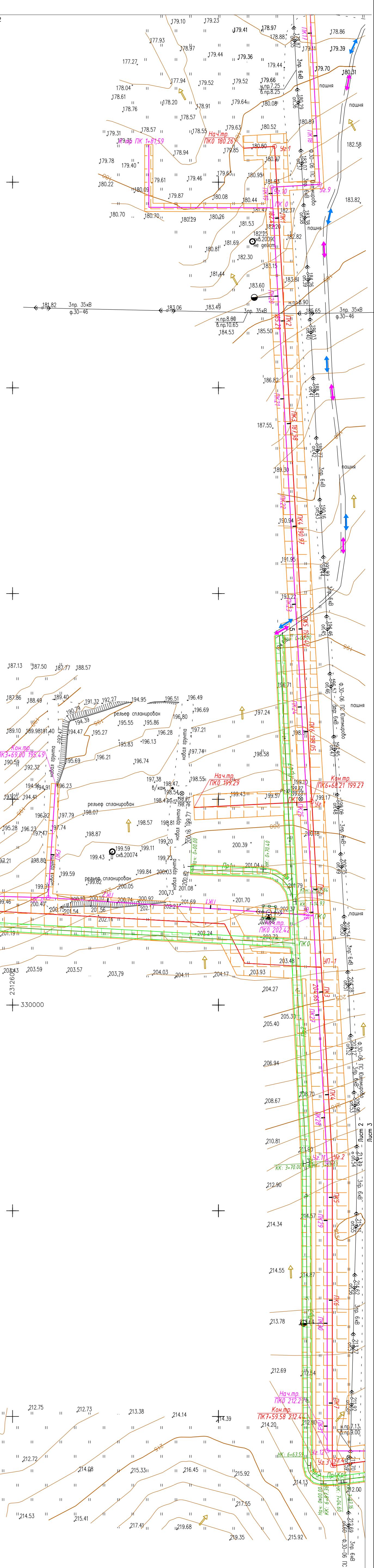
 ООО "Геомониторинг"

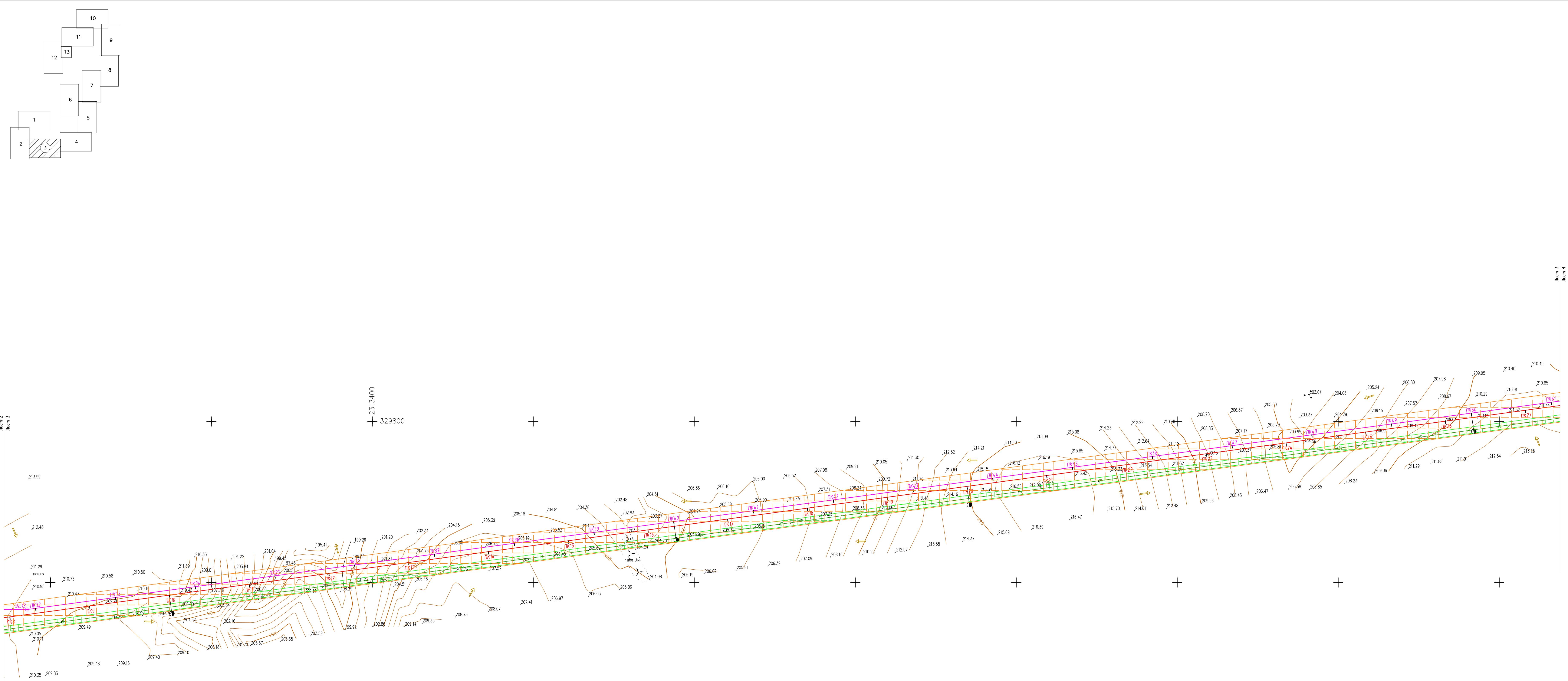




Лист 1

Лист 2



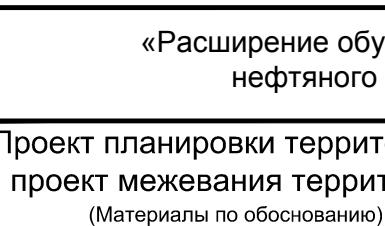


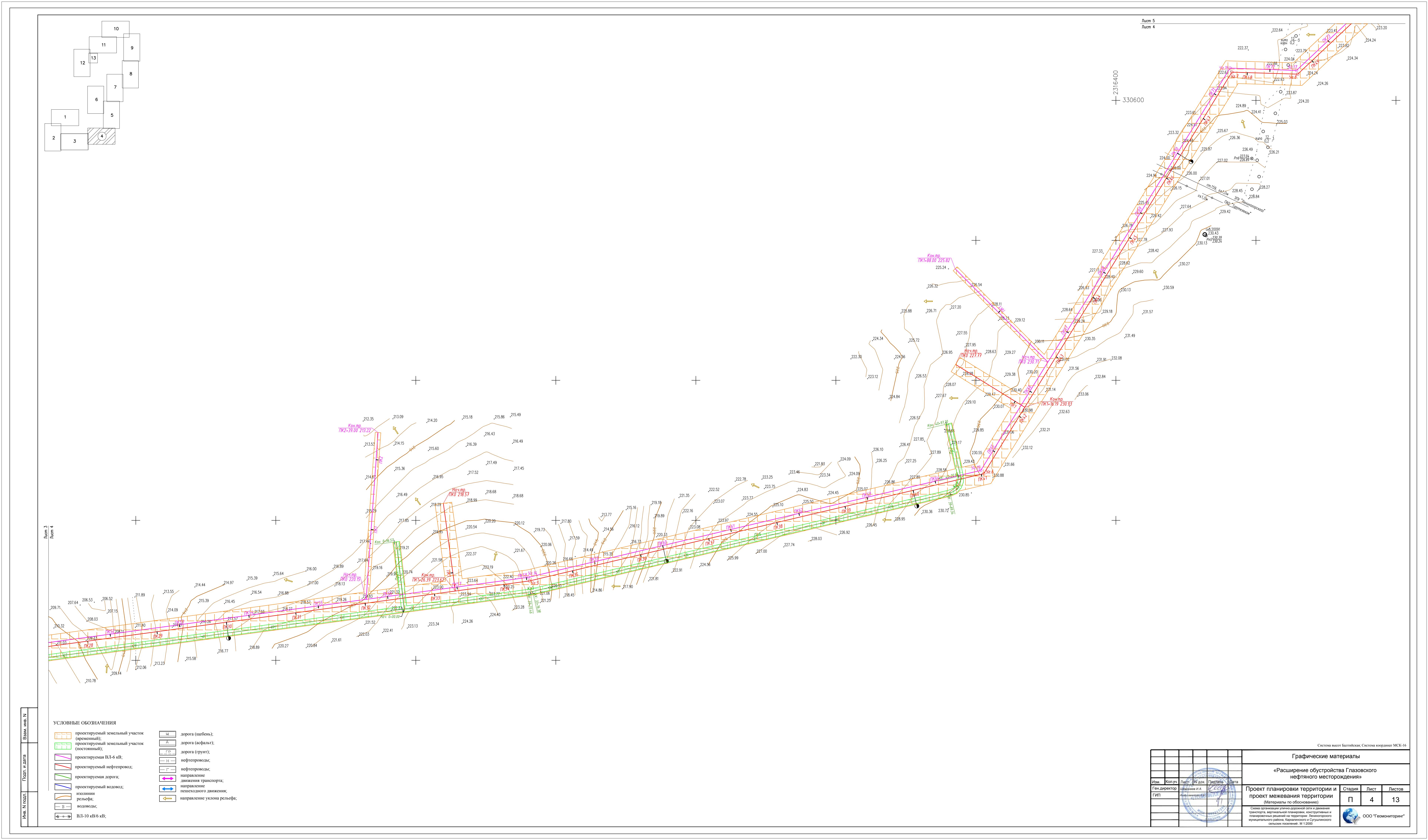
Имя, Фамилия, Инициалы  
Подпись

Зав.деп. №

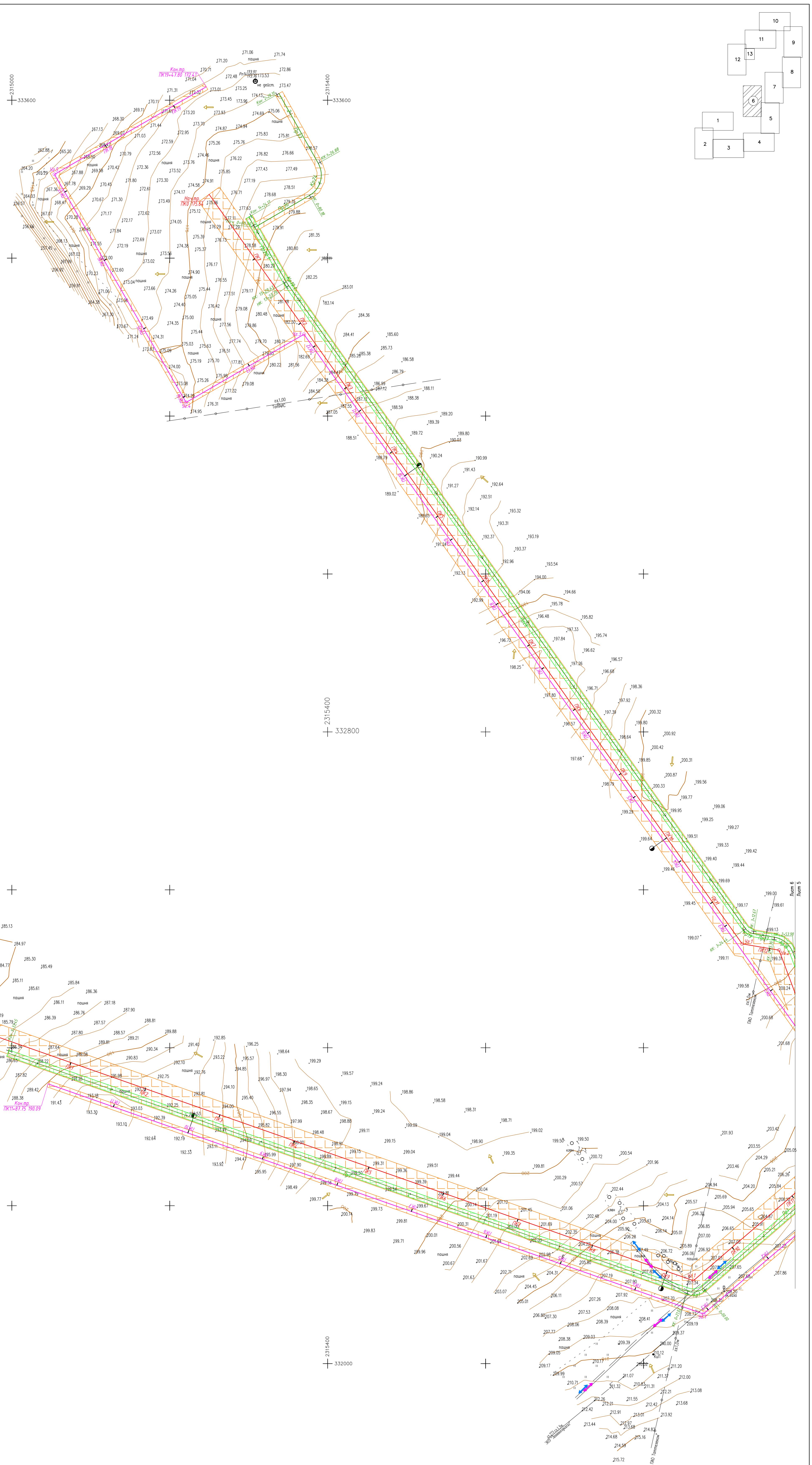
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

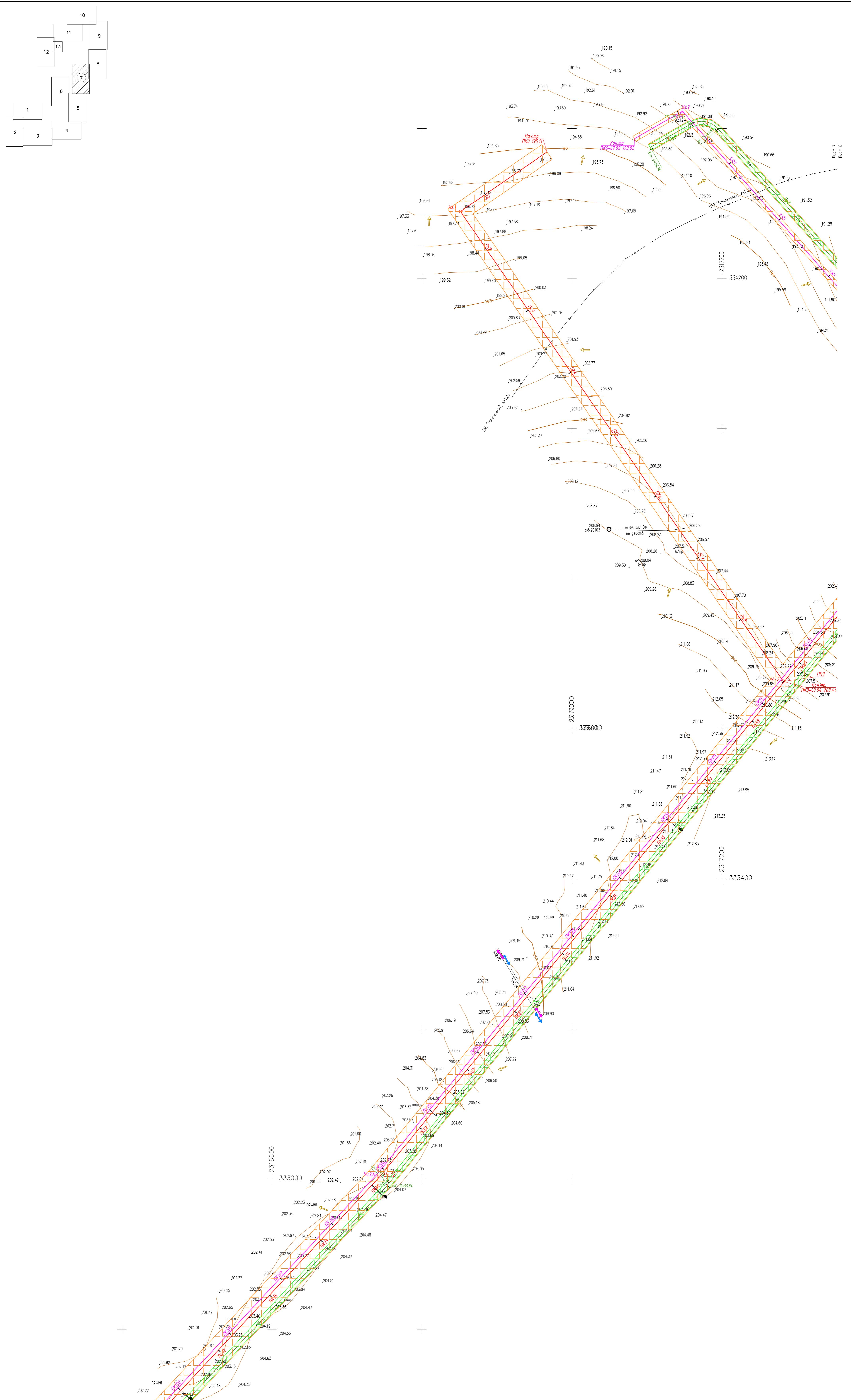
- 1) проектируемый земельный участок (временный);
- 2) проектируемый земельный участок (постоянный);
- 3) проектируемая ВЛ-6 кВ;
- 4) проектируемый нефтепровод;
- 5) проектируемая дорога;
- 6) проектируемый водовод;
- 7) изолинии рельефа;
- 8) водоводы;
- 9) ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- 10) дорога (щебень);
- 11) дорога (асфальт);
- 12) дорога (грунт);
- 13) нефтепроводы;
- 14) нефтепроводы;
- 15) направление движения транспорта;
- 16) направление пешеходного движения;
- 17) направление уклона рельефа;

Изм. Код	Лист	№ док.	Год	Дата
Ген.директор				
ГИП				
Графические материалы				
«Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				
П	3	13	Стадия	Лист
Схема масштаба Балтийской Система координат МСК-16				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспортных средств на территории Ленинградской и планировочных решений на территории Ленинградского муниципального района, Каракалинского и Суышинского сельских поселений. М 1:2000				
ООО "Геомониторинг"				









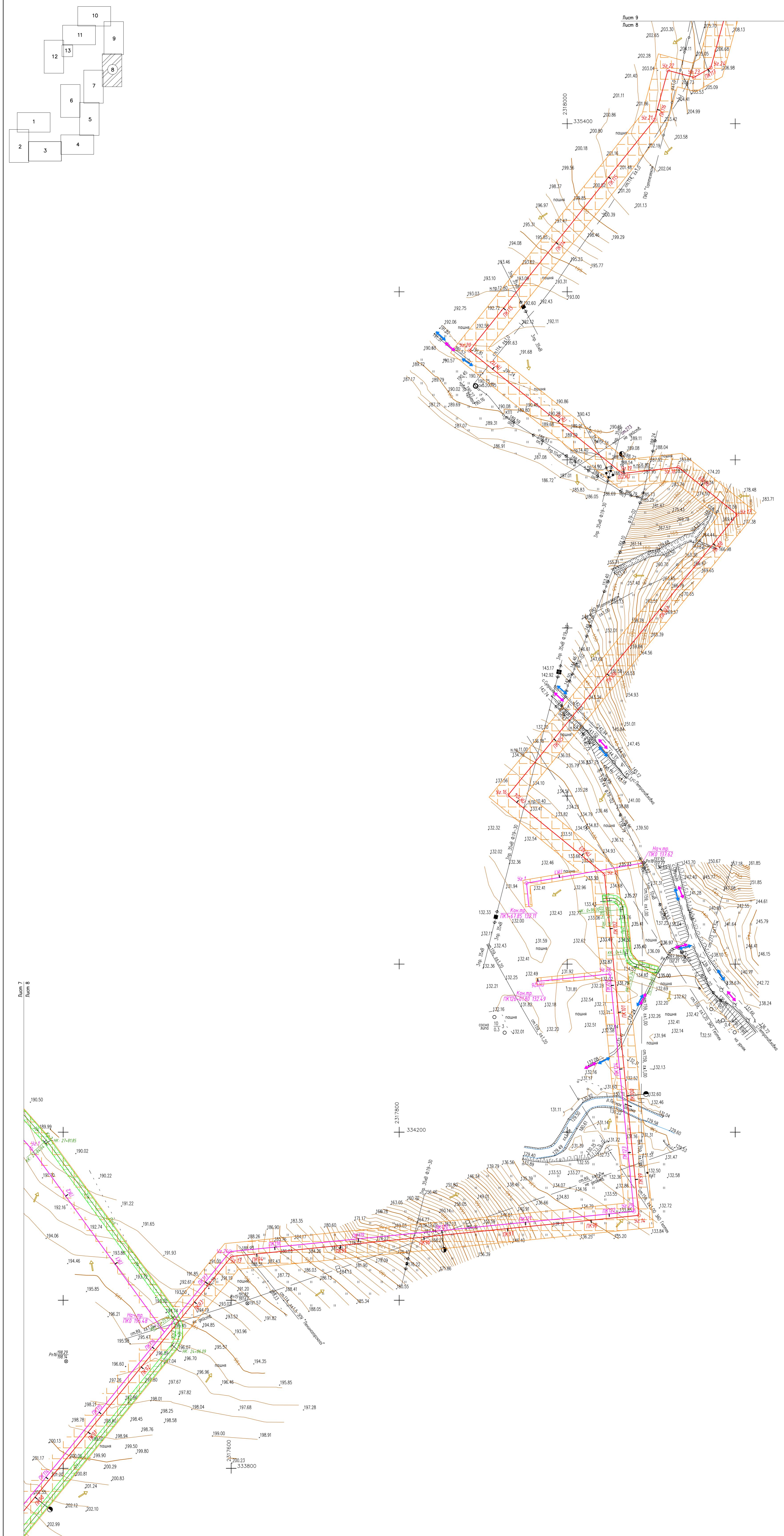
## Лист 7

---

## Лист 5

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |                                   |
|--|---|--|-----------------------------------|
|  | проектируемый земельный участок (временный);  |  | дорога (щебень);                  |
|  | проектируемый земельный участок (постоянный); |  | дорога (асфальт);                 |
|  | проектируемая ВЛ-6 кВ;                        |  | дорога (грунт);                   |
|  | проектируемый нефтепровод;                    |  | нефтепроводы;                     |
|  | проектируемая дорога;                         |  | нефтепроводы;                     |
|  | проектируемый водовод;                        |  | направление движения транспорта;  |
|  | изолинии рельефа;                             |  | направление пешеходного движения; |
|  | водороды;                                     |  | направление уклона рельефа;       |



УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |                                   |
|--|---|--|-----------------------------------|
|  | проектируемый земельный участок (временный);  |  | дорога (щебень);                  |
|  | проектируемый земельный участок (постоянный); |  | дорога (асфальт);                 |
|  | проектируемая ВЛ-6 кВ;                        |  | дорога (грунт);                   |
|  | проектируемый нефтепровод;                    |  | нефтепроводы;                     |
|  | проектируемая дорога;                         |  | нефтепроводы;                     |
|  | проектируемый водовод;                        |  | направление движения транспорта;  |
|  | изолинии рельефа;                             |  | направление пешеходного движения; |
|  | водоводы;                                     |  | направление уклона рельефа;       |

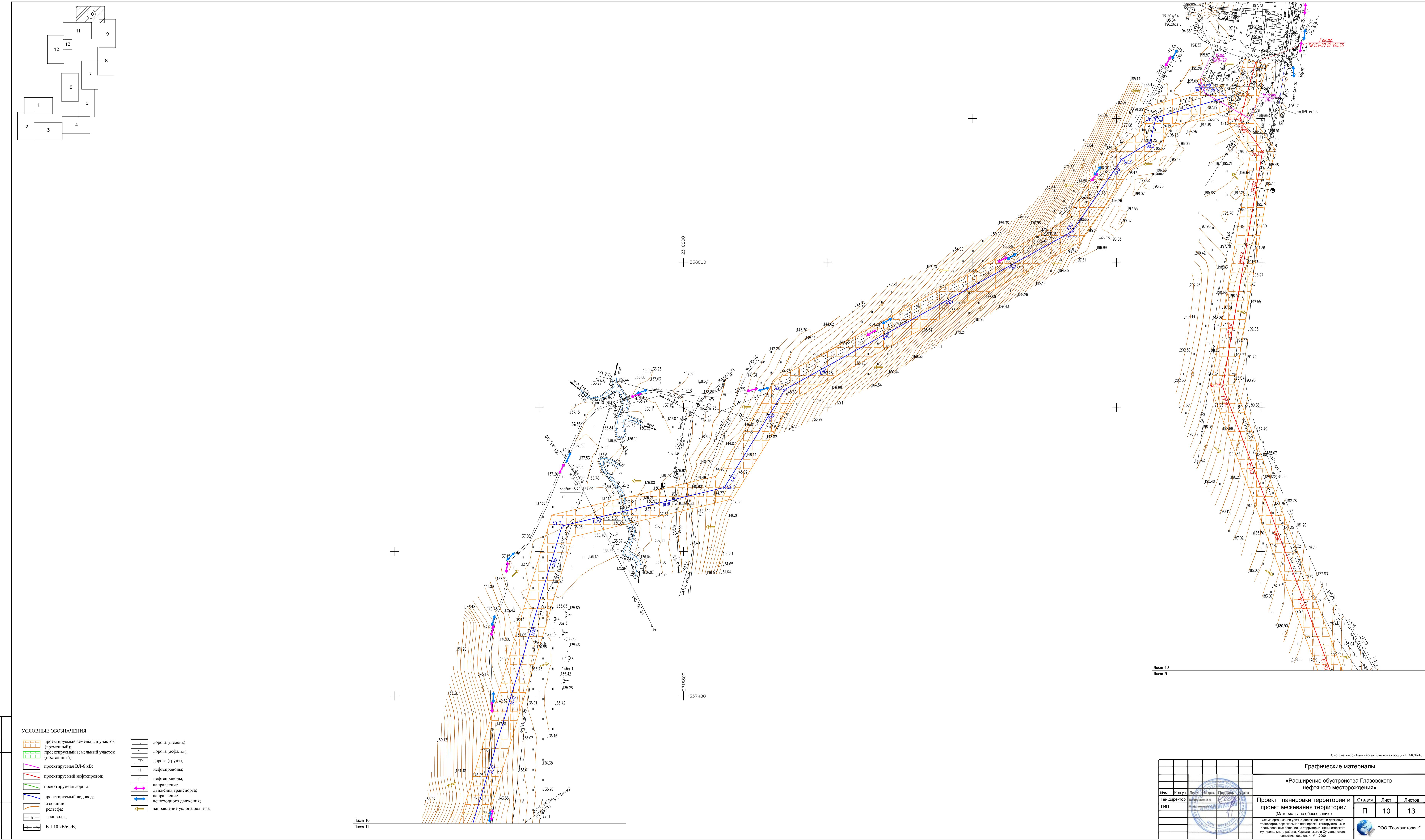
Графические материалы

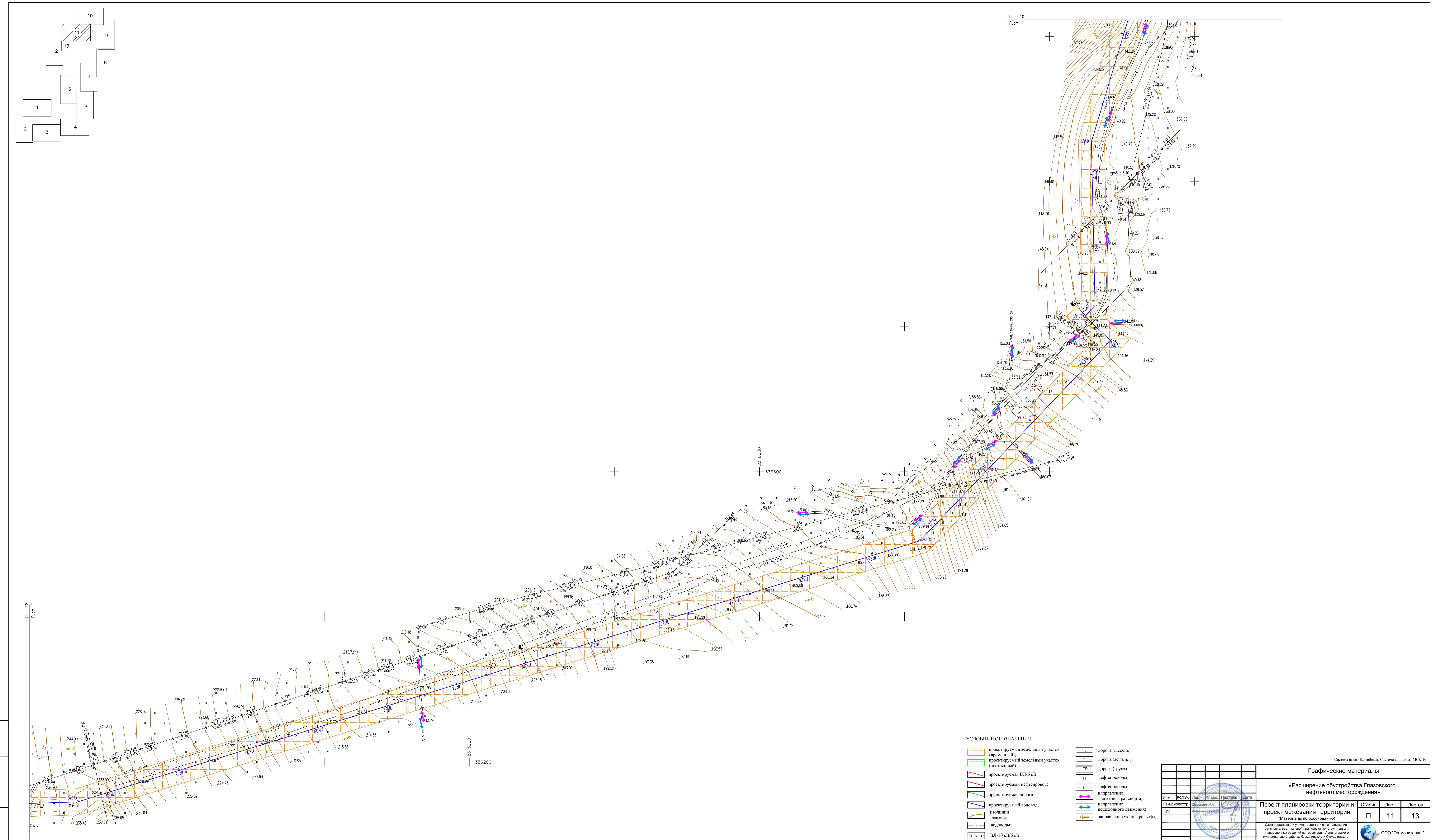
## «Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

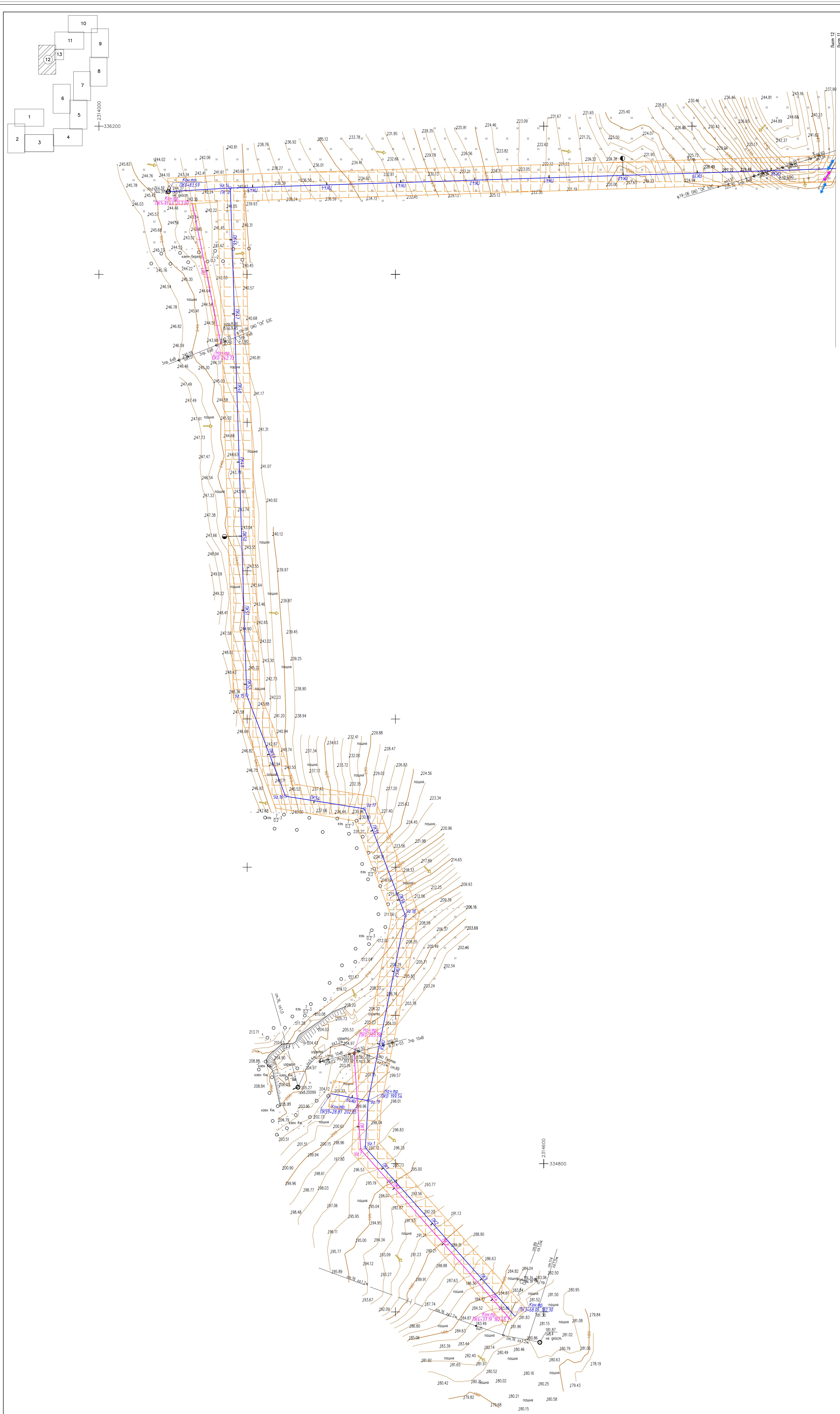
проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	П	8	13
---	---	---	----











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- пунктирный земельный участок (пременный);
- пунктирный земельный участок (постоянный);
- пунктирная ВЛ-6 кВ;
- пунктирный нефтепровод;
- пунктирная дорога;
- пунктирный водовод;
- изолинии;
- рельеф;
- водоводы;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- дорога (песчаная);
- дорога (асфальт);
- дорога (грязь);
- нефтепровод;
- нефтепровод;
- движение транспорта;
- направление
- пешеходного движения;
- направление уклона рельефа;

- дорога (песчаная);
- дорога (асфальт);
- дорога (грязь);
- нефтепровод;
- нефтепровод;
- движение транспорта;
- направление
- пешеходного движения;
- направление уклона рельефа;

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы

«Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

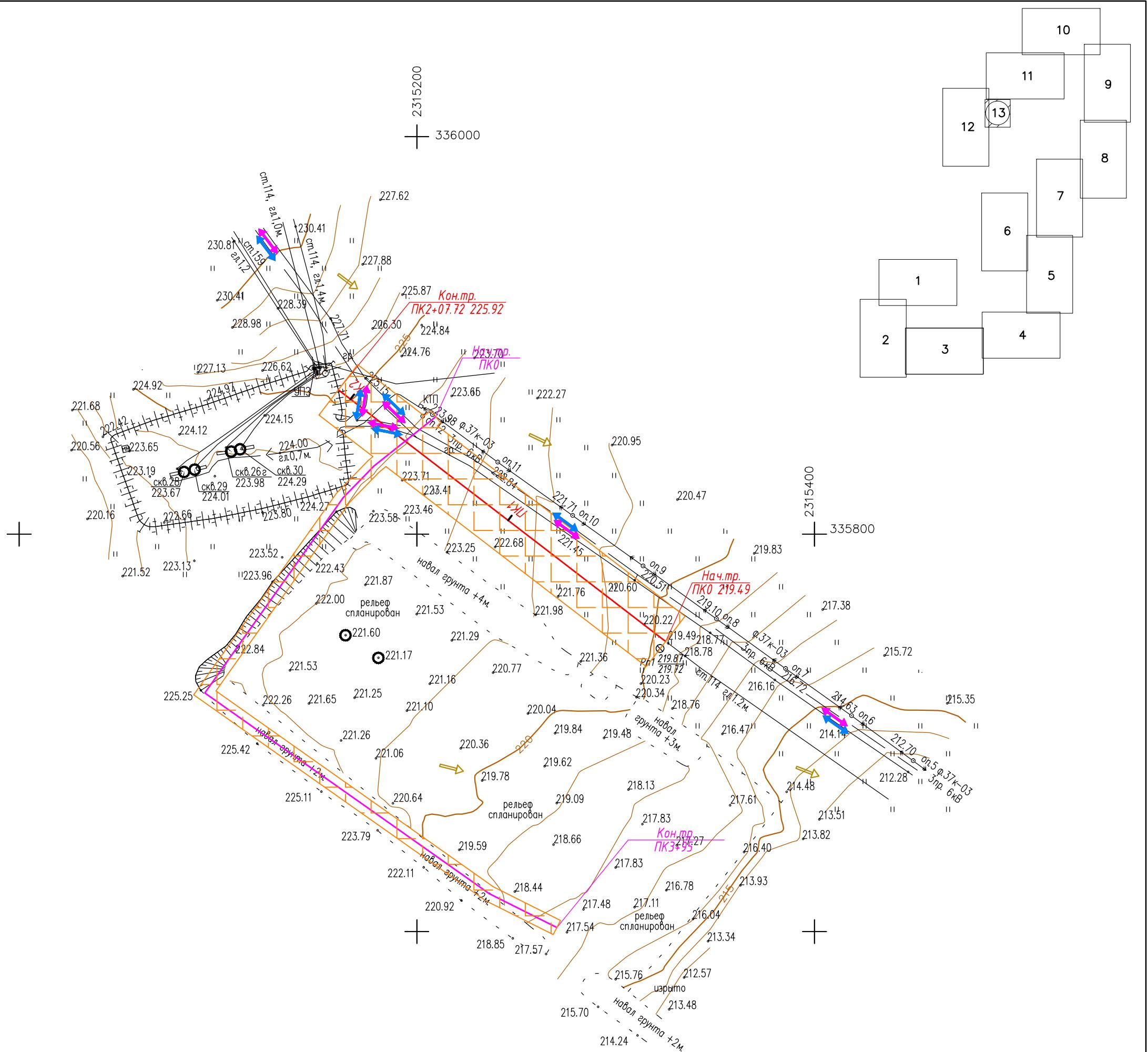
Изм.	Кол.л.	Лист	№ док.	Прил.	Дата
Генеральный директор	Иванов И. А.				
ГИП					

Проект планировки территории и  
проект межевания территории  
(материалы по обоснованию)

П 12 13

ООО «Геомониторинг»

Схема организации улично-дорожной сети и земельные  
участки для строительства и эксплуатации нефтегазовых и  
помощнических сооружений на территории Лениногорского  
муниципального района Республики Татарстан в селах и  
сельских поселениях. М 1:2000



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый земельный участок (временный);
- проектируемый земельный участок (постоянный);
- проектируемая ВЛ-6 кВ;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая дорога;
- проектируемый водовод;
- изолинии рельефа;
- водоводы;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;

- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);
- нефтепроводы;
- нефтепроводы;
- направление движения транспорта;
- направление пешеходного движения;
- направление уклона рельефа;

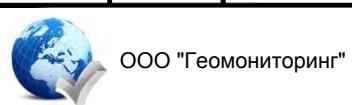
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шемонаев И.А.				
ГИП	Инфузаимова И.М.				

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

#### Графические материалы

##### «Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения»

Проект планировки территории и проект межевания территории  
(Материалы по обоснованию)



ООО "Геомониторинг"

Стадия Лист Листов  
П 12 13

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки, конструктивных и планировочных решений на территории Лениногорского муниципального района, Каркалинского и Сугушлинского сельских поселений. М 1:2000

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

В основной части указываются полосы отвода, красные линии обозначающие границы территорий общего пользования. На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

Инв. № пол.	Почт. и п/тата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	Лист	Подп.	Дата	Лист
						31

наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейных сооружений объекта "Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения" разработаны на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №
-----------	--------------	-------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						32

## ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № пол.	Почт. и п/тата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

33

## ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 3.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.

В административном отношении Глазовское месторождение находится в южной части Лениногорского района Республики Татарстан в 10-17 км юго-западнее г. Лениногорск. Лицензионный участок месторождения имеет вытянутую с севера на юг форму и простирается более чем на 11 км. В центральной части площади его ширина составляет 8 км.

По физико-географическому районированию Глазовское месторождение входит в лесостепную провинцию высокого Закамья и вся его территория находится на участке северного склона Бугульминско-Белебеевской возвышенности, являющейся доминирующим геоморфологическим элементом региона Высокого Закамья.

Рельеф района всхолмленный, возвышенный (до 300 м), с узкими речными долинами и высокими водоразделами. Абсолютные отметки поверхности рельефа варьируют от 140 до 340 м. Река Лесная Шешма протекает по территории месторождения с востока на запад. Максимальные отметки поверхности рельефа от 160 до 300 м наблюдаются на водораздельных поверхностях, в долинах рек абсолютные отметки снижаются до 120-140 м.

### 3.2. Климатическая характеристика района работ.

Климат местности – умеренно-континентальный. Район работ относится к Бугульминскому климатическому району, с тёплым и недостаточно влажным летом и умеренно холодной и относительно снежной зимой. Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 2,0°C. Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле 18,1°C и минимумом в январе – минус 14,3°C.

Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, преобладающая скорость 2-5 м/сек. Сильные ветра до 15-22 м/сек наблюдаются 20-30 дней в году. Среднегодовое количество осадков изменяется от 443 мм до 573 мм. Испарение составляет 350-364 мм, испаряемость (испарение с водной поверхности) 555 мм. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период – май-октябрь. Максимум осадков (56-65 мм) выпадает в июле в виде ливневых дождей. В июне нередки засухи.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99 и СП 22.13330.2011 составляет: для глинистых грунтов – 1.68 м, для песчаных грунтов – 2.05 м.

Инв № пол	Почв. и лата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						34

## ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зон проектируемых водоводов были определены с помощью следующих нормативных документов:

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74.

Границы зон проектируемых ВЛ-10 кВ были определены с помощью следующих нормативных документов:

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ» СН 465-74.

Границы зон проектируемой дороги были определены с помощью следующих нормативных документов:

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74.

## ГЛАВА 4. ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Линейные объекты имеют пересечения с коммуникациями, в том числе с коммуникациями принадлежащие АО «Шешмаойл»:

- ВЛ;
- нефтепроводы;
- водоводы;
- газопроводы;
- дороги (асфальтовые, щебеночные, грунтовые)

Пересечения с водными объектами имеются.

Согласованные технические условия имеются в «Проектной документации».

Условия строительства линейных объектов в месте пересечения с водными объектами описаны в «Проектной документации».

## ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № пол.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

35

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

Разрешенное использование устанавливается такое же как у исходного земельного участка, однако далее для отведенных вновь образуемых участков для эксплуатации линейных проектируемых объектов рекомендуется провести перевод земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемые отводы линейных объектов пересекают следующие объекты:

16:25:000000:2851;

16:25:060302:74;

16:25:060302:19;

16:25:060302:40;

16:25:060302:63;

16:25:000000:2994;

16:25:060301:120;

16:25:060301:62;

16:25:060301:40;

16:25:060301:227;

16:25:060301:126;

16:25:060301:132;

16:25:060301:252;

16:25:060301:109;

16:25:060301:254;

16:25:060301:133;

16:25:060301:107;

16:25:060301:185;

Инв. № пол.	Почт. и лата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						36

16:25:060301:186;  
16:25:060301:187;  
16:25:060301:188;  
16:25:060301:193;  
16:25:060301:2;  
16:25:060301:192;  
16:25:060302:144;  
16:25:060302:181;  
16:25:060302:36;  
16:25:060302:29;  
16:25:060401:27;  
16:25:060401:7;  
16:25:060401:28;  
16:25:060401:10;  
16:25:060401:11;  
16:25:060402:53;  
16:25:060402:155;  
16:25:060402:55;  
16:25:060402:56;  
16:25:060402:49;  
16:25:060402:156;  
16:25:060402:41;  
16:25:060402:146;  
16:25:060402:40;  
16:25:060402:1;  
16:25:180304:106;  
16:25:180304:152;  
16:25:180304:187;  
16:25:180304:188;  
16:25:180304:186;  
16:25:180304:71;  
16:25:180304:184;  
16:25:180304:183;

Инв. №. подл	Почт. и пага	Взам. инв. №.

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						37

16:25:180304:107;

16:25:180304:72;

16:25:180304:109.

Инв № пол	Почл. и листа	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

38

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №, под.	Почт. и п/я	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

39



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

На осуществление:

Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена

Общество с ограниченной ответственностью "Геомониторинг"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Геомониторинг"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Геомониторинг"

(фирменное наименование юридического лица)

общества с ограниченной ответственностью

(организационно-правовая форма )

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) \_\_\_\_\_

1141690076780

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

1660217298

Серия А В № 362380

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Гвардейская, 16А, пом. 7А.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно  
приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения  
лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2015 г. № 97-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой  
частью на 1 листе

Заместитель руководителя

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



(подпись)

Б.А. Красных

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

## ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе  
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствие проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности  
[ 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16А, пом. 7А]

Заместитель руководителя  
(должность уполномоченного лица)

Б.А. Красных  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Серия А В № 314267

# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;
2. Геодезических, геологических, экологических изысканий и проектных решений по объекту "Расширение обустройства Глазовского нефтяного месторождения".

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Постановление № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;
12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;
14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.