

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НефтеПромПроект»**

**Заказчик–НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть»им.В.Д.Шашина**

**Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.**

**«Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от  
врезки в существующий высоконапорный водовод до  
существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285»**

**Основная часть**

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Подпись и дата

**Альметьевск 2017**

УТВЕРЖДЕН

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

### Проект планировки территории. Проект межевания территории.

«Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от  
врезки в существующий высоконапорный водовод до  
существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285»

### Основная часть

Директор

**Ф.М. Нафиков**

Альметьевск 2017

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Подпись и дата

## **РАЗДЕЛ 1.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**Состав проекта планировки и проекта межевания  
территории линейного объекта**

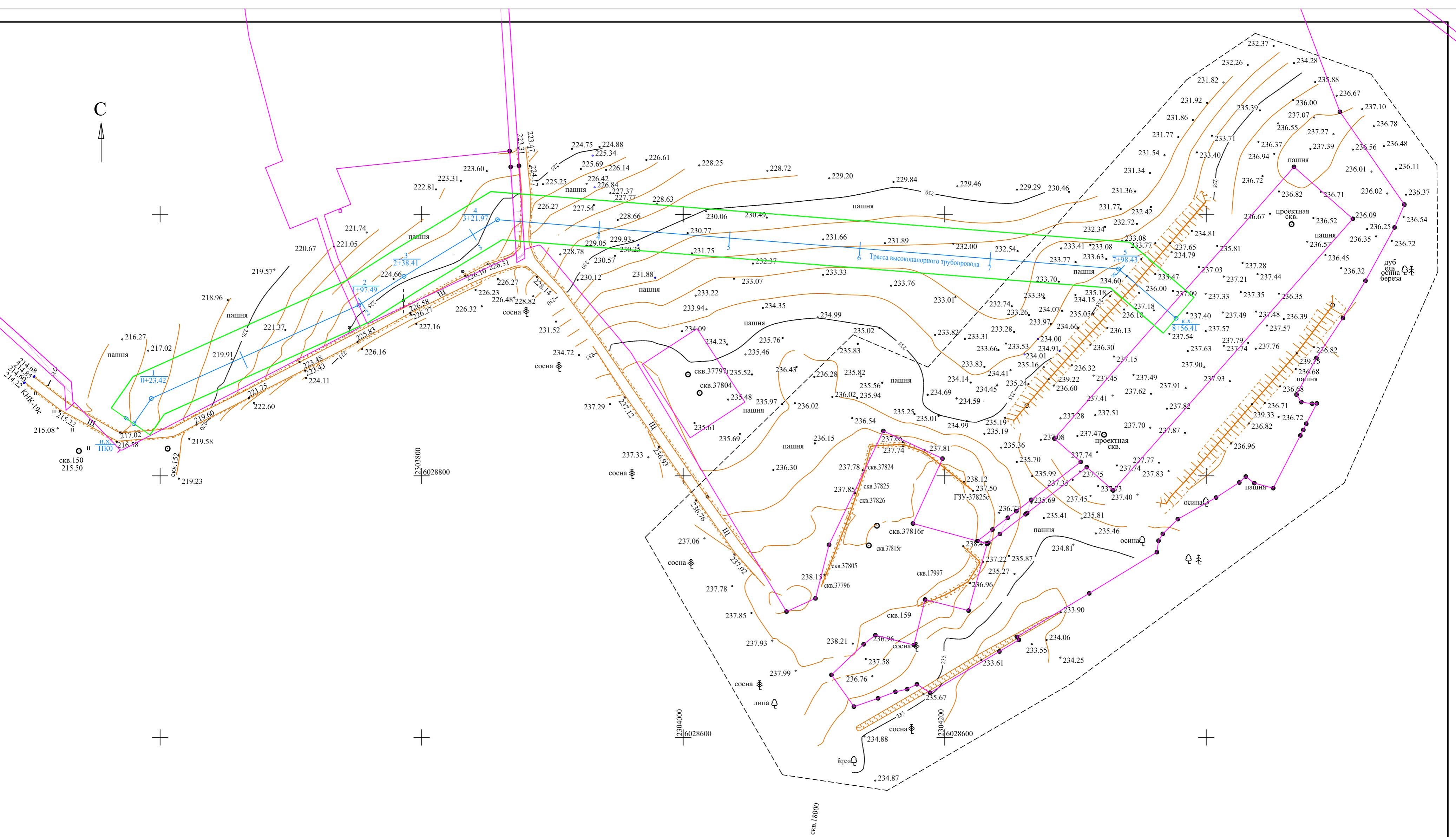
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
<b>Текстовые материалы</b>		
Том 1	Основные положения	-
Том 2	Материалы по обоснованию проекта	-
<b>Графические материалы</b>		
1	Лист 1. Чертеж планировки территории	M 1:2000
2	Лист 2. Чертеж межевания территории	M 1:2000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
1



### Примечание:

1. Система координат местная (1963 г.)
  2. Система высот Балтийская (1977 г.)
  3. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

## Условные обозначения

Условные обозначения:	
Инв. № подп.	Подп. и дата
Инв. № инв.	Взам. инв. №
	Обозначение
	Наименование
	проектируемый водовод
	проектируемый отвод
	границы земельных участков
	отметка высоты
	изолиния рельефа

C

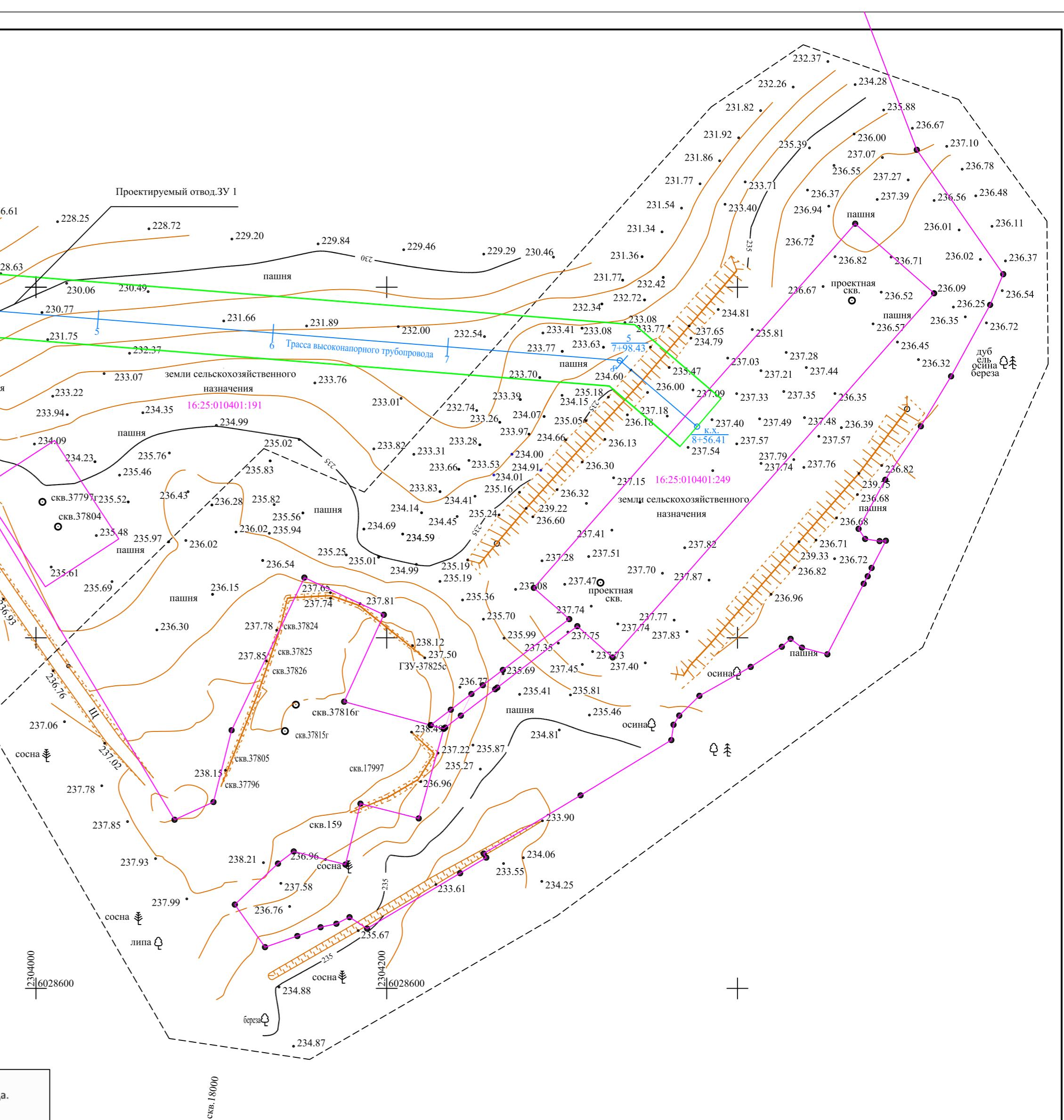
+

Каталог координат углов поворота трасс			
Трасса высоконапорного трубопровода очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285			
Врезка:	0+00.00	X= 6028839.87	Y= 2303579.91
1	0+23.42	6028859.11	2303593.26
2	1+97.49	6028930.51	2303752.02
3	2+38.41	6028952.50	2303786.52
4	3+21.97	6028995.83	2303857.97
5	7+98.43	6028958.19	2304332.94
K.x. :	8+56.41	X= 6028920.48	Y= 2304376.98

## Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Взам. инв. №
	проектируемый водовод	
	проектируемый отвод	
	границы земельных участков	
238.21 *	отметка высоты	
	изолиния рельефа	
16:25:010401:194	номер кадастрового участка	
16:25:010401	номер кадастрового квартала	

Каталог координат проектируемого отвода.			
ЗУ 1.			
1.	X=2303592.2339	Y=328831.3189	
2.	X=2303562.6566	Y=328851.8416	
3.	X=2303579.3299	Y=328875.8712	
4.	X=2303738.0938	Y=328947.2729	
5.	X=2303743.4194	Y=328949.6680	
6.	X=2303852.8744	Y=329017.2997	
7.	X=2304341.4093	Y=328978.5847	
8.	X=2304390.6386	Y=328936.4313	
9.	X=2304367.2239	Y=328909.0862	
10.	X=2304326.8905	Y=328943.6224	
11.	X=2303861.6097	Y=328980.4945	
12.	X=2303757.9963	Y=328916.7506	
13.	X=2303752.7504	Y=328914.4817	
14.	X=2303603.2101	Y=328847.1377	
1.	X=2303592.2339	Y=328831.3189	



## Примечание:

- Система координат местная (1963 г.)
- Система высот Балтийская (1977 г.)
- В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

Изм. №	Кол.уч.	Лист №	док.	Подп.	Дата	ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина
Исполнитель						Обустройство залежей 201, 301-303 Ромашкинского месторождения НГДУ "Лениногорскнефть".
ГИП						Графические материалы
Директор						M 1:2000
						Стадия
						Лист
						Листов
						P 2 8
						Чертеж межевания территории трассы высоконапорного трубопровода очищенной сточной воды от врезки в существующий в/до сущ. скважины №152 до скважин 35334, 35285 (1:2000)
						ООО "НефтеПромПроект"

Формат А2

## **РАЗДЕЛ 2**

# **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

## СОДЕЖАНИЕ

Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
Раздел 2.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	
	ВВЕДЕНИЕ	3
Глава 1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
Глава 2.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
Глава 3.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	9
Глава 4.	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	10
Глава 5.	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	12
Глава 6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	14
Глава 7.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	15
Глава 8.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	17
Глава 9.	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
Глава 10	СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	21
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
2

## ВВЕДЕНИЕ

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейных объектов выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150); СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Главной целью данной работы является разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
3

строительство линейного объекта НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина «Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285», расположенного на территории Зеленорощинского сельского поселения Лениногорского района РТ.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285» НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина основан на данных проектной документации разработанной Татарского научно-исследовательского и проектного института нефти публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина, имеющего свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16 сентября 1997 года номер 305/К, выданное государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Республики Татарстан. Работы выполнялись в местной системе координат (1963г) и Балтийской системе высот (1977г).

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данных объектов.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
4

текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

Подготовка проекта осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

## ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан на основании технического задания, исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;
2. Генерального плана Зеленорощинского сельского поселения Лениногорского муниципального района РТ;
3. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания на линейный объект: «Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285» НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Республики Татарстан:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 19.12.2016 г.);
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. 29.06.2012 г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
3. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (в ред. ФЗ от 03.07.2016 г.);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
5

4. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150)»;
5. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
6. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
8. ГОСТа 9.602–2005«Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
9. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
10. ВСН 2-105-78 «Инструкция по строительству временных дорог для трубопроводного строительства в сложных условиях», ВСН 33-82 «Ведомственные строительные нормы по разработке проектов организации строительства»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме»;
12. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
6

13. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
14. ВНТП 3-85 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
15. ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.
16. ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
17. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
18. Федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный Приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 г. №445.
19. СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";
20. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
21. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
22. РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
23. РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности»;
24. ГОСТ: 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей.
25. СНиП 22-01-95 от 1996-01-01 «Геофизика опасных природных воздействий. Факторы опасности природных процессов»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
7

26. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение для строительства объекта «Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285» НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина», расположенного на территории МО «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского района РТ, принято с условием ее согласования со всеми заинтересованными организациями.

## ГЛАВА 2.

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых они проектируются (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
8

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

### ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Лениногорского района, находящегося на юго-востоке республике Татарстан. Трасса водовода будет располагаться в 1.49 км северо-восточнее населенного пункта Спиридовонка, в 4.39км южнее населенного пункта Новое Шугурово и в 4.43 км юго-западнее населенного пункта Шугурово. С северо-запада к скважинам подходит щебеночная автодорога.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

9

Климат Лениногорского района работы умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха  $2,2^{\circ}$ , января - минус  $14,4-15,0^{\circ}$  (при абсолютном минимуме минус  $46^{\circ}$ ), июля – плюс  $18,0-18,2^{\circ}$  (при максимуме плюс  $37^{\circ}$ ). Район получает за год 420-490 мм осадков, причем максимум (350 мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 20-50 см, а в многоснежные зимы до 50-60 см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь  $4,7$  м/с. Преобладающее направление ветра летом северо-западное, с минимальной из средних скоростей за июль  $0$  м/сек.

Лениногорский район по рельефу один из самых высоко расположенных в республике. Территория выделяется хорошим эрозионным расчленением речной сетью, в бассейне Лесной Шешмы и создает некоторые различия в микроклимате: на междуречьях раньше кончаются и позднее начинаются заморозки, что удлиняет продолжительность безморозного периода по сравнению с речными долинами на 2 недели.

## ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В настоящее время на территории Ромашкинского нефтяного месторождения имеются существующие сети и сооружения системы поддержания пластового давления.

Поддержание пластового давления осуществляется на бобриковском и серпуховском горизонтах путем закачки пресной воды в нагнетательные скважины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
10

Источником водоснабжения проектируемой системы поддержания пластового давления на Ромашкинском месторождении является пресная вода с ООО «УПТЖ для ППД».

Для закачки пресной воды используется существующая кустовая насосная станция КНС-10с.

Заводнение нефтяных пластов с использованием КНС осуществляется по следующей схеме (согласно пп.3.65, 3.66 ВНТП 3-85):существующая КНС-10с – существующий высоконапорный водовод до существующего блока напорной гребенки БГ-1 – существующий БГ-1 – существующий высоконапорный водовод до существующего водораспределительного пункта ВРП-19с – существующий ВРП-19с – существующий высоконапорный водовод до существующей нагнетательной скважины – врезка в существующий высоконапорный водовод – проектируемый высоконапорный водовод до нагнетательной скважины – нагнетательная скважина.

Для обеспечения закачки пресной воды в проектные скважины с заданным давлением и требуемым объемом закачки предусматривается строительство высоконапорного трубопровода очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285 длиной 856,41 м.

Промысловый высоконапорный трубопровод, транспортирующие пресную воду, запроектирован из стальных труб без внутреннего покрытия с наружным двухслойным покрытием по ТУ 1390-001-67740692-2010 диаметрами 89x6 мм, 89x5 мм (из труб по ГОСТ 8732-78, сталь В20ГОСТ 8731-74).

Глубина заложения принята не менее 2,20 м от поверхности земли до низа трубы (п.11.40 СП 31.13330.2012).

Согласно п.11.13 СП 31.13330.2012, высоконапорные трубопроводы пресной воды необходимо проложить с уклоном не менее 0,001 в сторону опорожнения, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
11

Согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014, класс проектируемого промыслового высоконапорного трубопровода пресной воды – III.

Согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014, категория транспортируемого продукта промыслового высоконапорного трубопровода пресной воды – 9.

Согласно п.7.1.5 ГОСТ Р 55990-2014, категория проектируемого промыслового высоконапорного трубопровода пресной воды – Н1 (III - по РД 39-132-94).

Согласно п.13.8 ГОСТ Р 55990-2014, проверку на герметичность участка или трубопровода в целом проводят после испытания на прочность при снижении испытательного давления до проектного рабочего и выдержки в течение времени, необходимого для осмотра трассы, но не менее 12 часов.

Продолжительность испытания на плотность определяется временем осмотра трубопровода и проверки герметичности разъемных соединений.

При гидравлическом испытании проектируемого водовода диаметром 89мм, согласно п.736 «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», зона безопасности составляет 100 м в обе стороны от оси трубопровода.

## ГЛАВА 5. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Согласно данному проекту планировки и межевания территории, подготавливаемому в целях строительства объекта высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285» НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина», общая площадь отвода земельных участков составляет 31 017.12 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
12

В соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства высоконапорного водовода диаметром до 150 мм включительно, на землях где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 36 м.

Охранная зона водовода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

Земельные участки для строительства высоконапорного трубопровода очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285» НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина», проходят по землям сельскохозяйственного назначения и по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Переход высоконапорного водовода через автомобильную дорогу с покрытием из щебня выполняется открытым (траншейным) способом (пп.10.3.2, 10.3.3 ГОСТ Р 55990-2014). Пересечение выполняется под углом не менее 60°.

При пересечении с дорогой IV категории проектируемый водовод укладывается в защитный кожух из стальной трубы диаметром 325x10 мм по ГОСТ 10704-91 (сталь В-10 ГОСТ 10705-80), с выводом концов кожуха на расстояние 5,0 м от бровки земляного полотна, но не менее 2,0 м от подошвы насыпи (п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
13

В защитном кожухе предусмотрены опорно-направляющие кольца. Для герметизации пространства между защитным кожухом и водоводом на концах кожуха предусмотрены манжеты (согласно методике ПАО «ВНИИСТ», г. Москва).

Заглубление высоконапорного трубопровода пресной воды, прокладываемого под автомобильной дорогой, принимается не менее 2,20 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха.

Ведомость пересечения проектируемого водовода с автомобильной дорогой приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование дороги и участка	Место пересечения		Кате- гория	Значение дороги	Тип покрытия	Ширина основания земляного полотна, м	Угол пересечени я
	по трассе ПК	по дороге ПК					
Высоконапорный трубопровод пресной воды от точки врезки в существующий водовод к скв. 152 (КНС-10с) до куста К-1 (скв. 35334, скв. 35285)							
ДНС-ГЗУ-37825с	3+39.78	-	IV	промышленная	щебень	8,07	90°

## ГЛАВА 6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со СНиП РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»: красные линии - это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий которые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.лиинв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
14

находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В данном проекте не предусмотрено установление красных линий.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного назначения.

## ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Трасса линейного объекта расположена в границах территории собственники, которых указаны в таблице «Перечень земельных участков».

Зачистка дна траншей производится вручную в размере 3% от объёма всей механизированной выемки с удалением грунта. Обратная засыпка траншеи производится бульдозером. Перед началом земляных работ производится доставка труб на объект. Доставка труб на объект осуществляется с помощью трубовоза грузоподъёмностью 15 т. Разгрузка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
15

привезенных труб и их распределение по трассе осуществляется трубоукладчиком

Перед сборкой под сварку стальных труб выполняется:

- проверка геометрических размеров разделки кромок, выправление плавных вмятин на концах труб глубиной до 3,5% наружного диаметра трубы;

- очистка до чистого металла кромок и прилегающих к ним внутренней и наружной поверхностей труб на ширину не менее 10мм.

Сварка труб в плеть, изоляция стыков осуществляется непосредственно на бровке траншеи после визуального осмотра поверхности. Сварочные работы производятся с помощью электросварочного агрегата САК АДД-4001у-1.

Укладка проверяется путем нивелирования всех узловых точек уложенного трубопровода.

Перед началом засыпки трубопровода выполняется:

- проверка проектного положения, заглубления трубопровода и его плотного прилегания к дну траншеи;

- проверка качества и в случае необходимости ремонт изоляционного покрытия;

- оформление актов на скрытые работы (контроль стыков и изоляции);

- получение письменного разрешения технадзора заказчика на засыпку уложенного трубопровода;

- оформление наряда-задания на производство работ машинисту.

После промывки трубопроводов производится их продувка. Продувка осуществляется с помощью компрессорной установки ВВП 6/7.

После окончания работ по испытаниям трубопроводов все нарушения ландшафта, размыты грунта восстанавливаются в соответствии с проектом рекультивации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
16

Вся техника, задействованная в испытании, устанавливается в полосе отвода под строительство

## ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Таблица 2. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод для прокладки линейного объекта.

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода, м			Площадь, га		
	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285	36	-	36	3,101	-	3,101
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Линейный объект пересекает участки: 16:25:010401:249, 16:25:010401:191, 16:25:010401:118, 16:25:010401:192, 16:25:010401:194 и кадастровый квартал 16:25:010401.

## ГЛАВА 9. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Выбранное место под размещение линейного объекта в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

В состав природоохранных работ должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

- Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

- При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные и подземные воды или их ограничению.

- Сыре и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

- Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
18

смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

- Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

- Максимально использовать существующие дороги.

- Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

- За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

- Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

- Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

- Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

- После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо очистить от остатков мусора и отходов.

- На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; "Земельный кодекс РФ", 2001 г.; ГОСТ: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

- После проведения работ должны быть рекультивированы нарушенные участки почв.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

19

В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разрушать берегоукрепительные сооружения;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- содержать скот;
- выделять рыбопромысловые участки;
- устраивать водопои;
- устраивать стоянки автомашин;
- размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист  
20

## ГЛАВА 10. СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Формирование земельных участков для размещения объекта «Высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285», осуществляется из земель государственной собственности, и земель закрепленных за ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, расположенных на территории МО «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района РТ

Сведения о сформированных земельных участках, представлены в таблицах ниже.

**Таблица 3. Перечень земельных участков, занимаемых объектом высоконапорный трубопровод очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285**

Образуемый ЗУ	Кадастровый номер земельного участка/квартала/реквизиты выписки	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Площадь испрашиваемого земельного участка, м <sup>2</sup>
16:25:010 :249 401:249:3 У1	16:25:010401 :249 №99/2017/16 804946 от 14.05.17г	данные отсутствуют	не определен	сельскохозяйственного назначения	320.84
16:25:010 :191 401:191:3 У1	16:25:010401 :191 №99/2017/16 804889 от 14.05.17г	данные отсутствуют	не определен	сельскохозяйственного назначения	18307.46
16:25:010 :118 401:118:3 У1	16:25:010401 :118 №99/2017/16 804952 от 14.05.17г	собственность	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	Земли пром., энерг., транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	237.35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Лист

21

				обеспечения космич. деят-ти, земли обороны, бе-ти и земли иного спец. назначения	
16:25:010 401:192:3 У1	16:25:010401 :192 №99/2017/16 804951 от 14.05.17г	данные отсутствуют	не определен	сельскохозяйст- венного назначения	4984.36
16:25:010 401:194:3 У1	16:25:010401 :194 №99/2017/16 804950 от 14.05.17г.	данные отсутствуют	не определен	сельскохозяйст- венного назначения	6959.72
16:25:010 401:3У1	16:25:010401	не определен	-	-	207.39
итого					31017.12

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По административному делению участок производства работ расположен в Лениногорском районе Республики Татарстан, находящегося на юго-востоке республики. Ближайшие населенные пункты Спиридовка, Новое Шугурово Шугурово.

Земельные участки для строительства высоконапорного трубопровода очищенной сточной воды от врезки в существующий высоконапорный водовод до существующей скважины №152 до скважин 35334, 35285» проходят по землям сельскохозяйственного назначения и по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

Лист

22