

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАРТОГРАФИЯ»

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА ПО УЛ.ТУКАЯ, 16 В  
Г.ЛЕНИНОГОРСК»**

ООО «Газпром трансгаз Казань»

Директор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП

ООО «Картография»

Руководитель:

\_\_\_\_\_/ Кутушев Ш.-И.Б.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП

Главный инженер проекта:

\_\_\_\_\_/ Мусалимов Р.С.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП



Приложение №2.11  
к заданию на проектирование  
№ 06/12-18 от 15.09.2014

ОАО «ГАЗПРОМ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ»  
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)  
ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНИНОГОРСКГАЗ»

Реквизиты ЭПУ Лениногорскгаз \_\_\_\_\_  
РТ, г. Лениногорск ул. Промышленная, 12 \_\_\_\_\_  
Тел. 5-81-91 (факс 5-79-00) \_\_\_\_\_  
(юрид. адрес, контактный тел., факс, адрес электронной почты)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 259-2/1459 от «10» 09 2014 г.**  
на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом  
от ЭПУ «Лениногорскгаз»

**Заказчик:** \_\_\_\_\_ ООО «Газпром трансгаз Казань»  
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

**Основание для выдачи технических условий — заявление Заказчика от «10» 09 2014 г., заключение о технической возможности присоединения к газоснабжению выданное ООО «Газпром трансгаз Казань» от \_\_\_\_\_ г. (для юридических лиц)**

№ 1115 от 10.09.2014 года

(номер и дата регистрации заявления)

**Наименование объекта газификации, месторасположение:**

Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань».

Закольцовка газопровода по ул. Тукая г. Лениногорск (д. 16)

**Назначение использования газа:** пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление  
(производственные нужды, ком. быт., пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

**Установленный объем потребления природного газа (для производственных, общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных):**  
\_\_\_\_\_ тыс. м<sup>3</sup>/год

(годовой расход газа)

\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

(максимальный часовой расход газа)

**Давление газа в точке подключения:**

максимальное: 0.0025 МПа;

минимальное: 0.0018 МПа.

**Месторасположение существующего газопровода в точке подключения, диаметр:**

1. РТ, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Тукая №16, надземный газопровод низкого давления Ду-100мм

2. РТ, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Тукая №15, надземный газопровод низкого давления Ду-100мм

**При проектировании предусмотреть ГРП:** \_\_\_\_\_

(стационарный, блочный, шкафной)

**Общие инженерно - технические требования:**

1. Проектные работы должны выполняться организациями, имеющими выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.

2. Строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, имеющими выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работе на соответствующий вид деятельности.
3. Проект должен быть согласован с ЭПУ «Лениногорскгаз».
4. Срок действия согласованного проекта - 24 мес.
5. Необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности определить проектной организации.
6. Необходимость проведения государственной (негосударственной) экспертизы определить проектной организации.
7. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ГРП в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
8. Заключение договора на осуществление технического надзора.
9. Все отступления от проекта, возникающие в процессе монтажа, согласовать до их выполнения с проектной организацией и ЭПУ «Лениногорскгаз».
10. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение.

**Особые требования:****Дополнительные рекомендации:**

1. Прокладку газопроводов предусмотреть в подземном варианте  
(в подземном, надземном варианте)  
из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные  
(стальных, полиэтиленовых)  
и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть  
в подземном варианте  
(в подземном, надземном варианте)

Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.

2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

**Срок действия технических условий:** до «10» 09 2016 г.

Настоящие технические условия выданы для разработки проектной документации на газоснабжение указанного объекта.

Настоящие технические условия возвращаются в ЭПУ «Лениногорскгаз» с проектом и исполнительно-технической документацией при сдаче объекта в эксплуатацию.

Начальник ЭПУ «Лениногорскгаз» Нуртдинов Р.А. «10» 09 2014 г.  
(Ф.И.О., подпись)

Исп. Начальник ПТО Валсев Ю.Э.                     

Тел. 5-81-92 (Ф.И.О., подпись)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАРТОГРАФИЯ»**

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА ПО УЛ.ТУКАЯ, 16 В  
Г.ЛЕНИНОГОРСК»**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Уфа – 2017 г.





## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Состав исполнителей:

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Главный инженер	Р.С. Мусалимов	
Начальник отдела	Д.С.Заварнов	
Инженер-проектировщик		
Техник		

### 1.2 Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
9-17-с-ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть.	
9-17-с -ППиПМТ	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории  Графическая часть.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1 Введение

Согласно задания на проектирование объекта «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск» предусмотрено строительство газопровода низкого давления по ул.Тукая.

Проект планировки и межевания территории разработан по объекту: «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск», расположенной в муниципальном образовании город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в связи с необходимостью оформления прав на земельные участки на период строительства объекта.

Основными задачами при разработке документации по планировке территорий, под строительство объекта газопровода являются:

- анализ существующей застройки и смежной территории;
- установление (определение) планировочных ограничений и границ охраняемых территорий;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры;
- определения охранных зон проектируемого объекта;
- определения инженерных сетей и сооружений;
- определения организации транспорта и улично-дорожной сети;
- определения и формирование красных линий на существующей территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются следующие исходные данные:

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5



1. Генеральный план развития муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 10 апреля 2012 года №57;

2. Схема территориального планирования муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 14 мая 2014 года №64-237;

3. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан №121 от 27.12.2013 г.;

4. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск»;

5. Техническое условие на объект «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск» №259-08/1759 от 10.09.2014 г.;

6. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «О разработке проектов планировки и проектов межевания территории»;

7. Топографическая съемка участка, выполненная ООО «Картография» г.Уфа в 2017 г;

8. Сведения, содержащиеся в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии (в формате \*.xml, \*.xml.sig).

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							6
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы", СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб", СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов".					
								Лист
								8
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Город Лениногорск расположен на юго-востоке Татарстана, в верхнем течении реки Степной Зай на склонах Бугульминско-Белебеевской возвышенности в пределах Ромашкинского нефтяного месторождения. В 308 км к юго-востоку от Казани и в 1126 км к востоку от Москвы.

Границами города являются: с севера — лесные кварталы гослесфонда; с востока и юга — объездная автодорога, связывающая две автомагистрали регионального значения и лесной массив гослесфонда; с запада — железнодорожная магистраль и лесной массив гослесфонда. С запада на восток по территории города протекает р. Камышла, которая берёт начало из многочисленных источников, выходящих на склонах оврагов северо-западнее Лениногорска.

Город обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, находится в окружении лесопарковой зоны и зелёной зоны лесфонда. Лениногорск снабжается только родниковой водой, поступающей с Сугушлинского и Старописьмянского водозаборов, которые расположены в зоне обширного подземного природного резервуара пресной воды.

## 2.3 Рельеф и растительность

Город расположен на Восточно-Европейской равнине и представляет собой относительно возвышенную и всхолмлённую местность, так называемое «Бугульминско-Шугуровское двухъярусное возвышенное плато» и приуроченную к водоразделу рек Степной Зай и Лесная Шешма. Характерной особенностью рельефа является довольно значительная расчленённость его сетью речных долин, оврагов и логов. Вследствие этого здесь преобладают участки, которые опускаются к долинам рек или пологими сглаженным скатам, или крутым террасовым уступам. Средняя высота города над уровнем моря ~ 251 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9

Рельеф территории города характеризуется абсолютными отметками 165—334 метра. Рельеф города относительно неравномерный, с очень крутым и высоким левым берегом реки Камышла, перепад вертикальных отметок которого достигает 100 метров. Общий уклон поверхности — на северо-восток. Геологически территория города состоит из отложений уржумского и казанского ярусов пермской системы, которые перекрыты чехлом четвертичных образований. Основные почвы — выщелоченный чернозём.

Речка Камышла длиной 7,5 км в пределах Лениногорска имеет извилистое русло, крутые берега высотой до двух метров; река покрывается льдом с середины ноября до середины апреля. Среди деревьев — остролистный клён, серебристый и пирамидный тополь, яблоня, берёза, ель, рябина, лиственница и другие. На городских газонах произрастает луговая овсяница, безостый костёр. В цветниках высаживают петунии, агератумы, герани, цинерарии и другие цветы.

## 2.4 Климатическая характеристика

Город Лениногорск расположен в III умеренно континентальном климатическом районе, характеризуется относительно холодной, морозной зимой и умеренно жарким летом. Средняя годовая температура +3,3 °С; средняя температура наиболее холодной пятидневки –31 °С; средняя температура наиболее холодного периода –19 °С; средняя температура наиболее холодного месяца (января) –6,3 °С; средняя температура за отопительный период –5,7 °С; продолжительность отопительного периода 222 дня. Самый холодный месяц — январь, со средней температурой –15 °С, самый тёплый — июль, его средняя температура +24 °С. Абсолютный температурный максимум составляет +37 °С, а абсолютный температурный минимум –37 °С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица. 1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	3	7	10	28	32	37	34	34	33	22	13	6	37
Средний максимум, °С	-8	-8	-1	9	18	22	24	22	16	7	-2	-7	7,7
Средняя температура, °С	-11,5	-11,5	-5	4,5	12	16,5	18,5	16,5	11	4	-5	-10	3,3
Средний минимум, °С	-15	-15	-9	0	6	11	13	11	6	1	-8	-13	-1
Абсолютный минимум, °С	-37	-35	-24	-18	-9	-1	-4	1	-5	-14	-27	-37	-37
Норма осадков, мм	22	19	13	18	34	52	42	41	31	45	33	20	370

## 2.5 Планировка и градостроительство

Город расположен на территории девонского нефтяного пласта и Бугульминско-Шугуровского двухъярусного возвышенного плато, что делает невозможным строительство сверхвысотных зданий и накладывает ограничения в расширении границ города. Селитебная территория разделена на три планировочных района: Центральный, Восточный, Южный, разделённых между собой промышленными, коммунально-складскими предприятиями, обустройствами нефтепромыслов, коллективными садами. Промышленные и складские объекты находятся преимущественно на территории Центральной и Юго-западной производственных зон.

Архитектурно-планировочная структура Центрального района построена на пересечении пр. им. Ленина и ул. им. Тукая. Его застройка велась в соответствии с генеральным планом, разработанным проектным институтом «Ленгипрогор» в 1975 году и проектом детальной планировки, разработанными проектным институтом «Татаргражданпроект». Большая часть района застроена 4-5 этажными жилыми домами, что обусловлено геологическими особенностями местности. Также имеется 2-3 этажная застройка, относящаяся к началу

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11



Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
		Жилая единица на одну семью в блокированном доме	Многokвартирные дома до 3 этажей	Многokвартирные дома в 3-5 этажей
<b>Предельные параметры земельных участков</b>				
Минимальная площадь	кв.м	4	600	1200
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	6	27	35
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>				
Максимальный процент застройки участка	%	50	50	50
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	3	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен) б) 3 - в иных случаях	6	8
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	10 (если иное не определено линией регулирования застройки)	9	10
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	12	13	20
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	1,2	по специальному согласованию	по специальному согласованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	строений от задней границы участка						(если иное не определено линией регулирования застройки)			
			Максимальная высота здания (до конька крыши)		м	12		13		20		
			Максимальная высота ограждений земельных участков		м	1,2		по специальному согласованию		по специальному согласованию		
												Лист
												13
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Взам. инв. №	2.8 Зоны с особыми условиями использования территории							
	<p>Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Российской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной</p>							
Подпись и дата								Лист
								14
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

							Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	13) приаэродромную территорию аэропорта ОАО «Ак Барс Аэро».						
	При разработке документации по планировке территорий объекты с особыми условиями использования территорий не выявлены.						
Подпись и дата	Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи						
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- 1) санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- 2) санитарные разрывы автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- 3) санитарные разрывы магистрального газопровода, промысловых трубопроводов;
- 4) охранный разрыв магистрального газопровода;
- 5) охранные зоны ликвидированных нефтяных скважин;
- 6) охранные зоны промысловых трубопроводов;
- 7) охранные зоны линий электропередачи;
- 8) охранный разрыв туберкулезного диспансера;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 10) водоохранные зоны поверхностных водных объектов;
- 11) прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- 12) береговые полосы поверхностных водных объектов;
- 13) приаэродромную территорию аэропорта ОАО «Ак Барс Аэро».

При разработке документации по планировке территорий объекты с особыми условиями использования территорий не выявлены.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи

с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

## 2.9 Инженерное обеспечение

Схемой размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500, установка и трассировка проектируемого газопровода произведена с соблюдением норм и разрывов его от существующих надземных и подземных сооружений.

В местах пересечений проектируемых сетей газопровода с существующими инженерными коммуникациями предусмотрено устройство мероприятий по сохранению целостности и без повреждений их при строительстве, а также при эксплуатации проектируемых объектов.

### 2.10 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и мероприятия по гражданской обороне

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Одним из природных явлений, которое может стать источником природной чрезвычайной ситуации, является паводок, подтопление или сильные осадки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для защиты грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается:

- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнения грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- исключение попадания в траншеи ливневых стоков путём устройства отмостки, обвалования с нагорной стороны и отвода вод, восстановления почвенного слоя и посев трав.

При надземной установке арматуры на полиэтиленовых газопроводах площадка, где устанавливается арматура, на глубину траншеи и в радиусе не менее 1,0 м от стояков должна засыпаться непучинистым грунтом (песком). Площадка должна быть выше окружающей территории на 0,3 м с уклоном для отвода вод и устройства, при необходимости, дренажа. Коррозионное разрушение газопровода не может быть мгновенным, т.к. воздействие на газопровод атмосферных осадков достаточно длительный процесс. Кроме того, газопроводы защищаются от коррозии.

Для района расположения проектируемого газопровода не характерны сели, лавины, проявления карста, в целом район характеризуется как сейсмично устойчивый. Поэтому можно предположить отсутствие причин аварий, связанных с внешними воздействиями от этих природных явлений.

Согласно "Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений" (384-ФЗ) статья 4, в которой приведен ряд идентификационных признаков зданий и сооружений, газопровод, как сооружение, идентифицируется по следующим признакам:

1) Назначение:

- «Закольцовка газопровода по ул. Тукая, 16 в г. Лениногорск».

Взам. инв. №																				
Подпись и дата																				
Инв. № подл.																				
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кодуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2">Лист 17</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист 17						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист 17													





-периодичность обхода подземных газопроводов не реже периодичности, приведенной в табл. 1, ГОСТ Р54983-2012 «Сети газораспределения природного газа»

-техническое диагностирование для стальных труб по истечении 40 лет, для полиэтиленовых труб по истечении 50 лет;

-обязательный контроль над качеством выполнения СМР;

-применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

-отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи задвижек;

- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления;

- при проектировании газопровода соблюдены минимально допустимые расстояния до зданий и сооружений. При эксплуатации выделить охранную зону.

Для организации контроля за воздушной средой на трассе газопровода обслуживающий персонал должен быть снабжен переносными газоанализаторами или индикаторами, при помощи которых необходимо производить контроль рабочей среды во время обслуживания и при производстве ремонтных работ на них.

Заказчиком по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию, должен быть составлен регламент по эксплуатации газопровода, согласованный с контролирующими организациями и утвержденный в установленном порядке.

## 2.11 Пересечение проектируемого объекта с другими имеющимися объектами капитального строительства

Проектируемый участок газопровода низкого давления пересекает зоны с особыми условиями использования территории у следующих объектов: охранные зоны существующих надземных газопроводов низкого давления, охранные зоны

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист																				
	Подпись и дата																										
<div>2.11 Пересечение проектируемого объекта с другими имеющимися объектами капитального строительства</div> <div>Проектируемый участок газопровода низкого давления пересекает зоны с особыми условиями использования территории у следующих объектов: охранные зоны существующих надземных газопроводов низкого давления, охранные зоны</div> <table><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td rowspan="3"> </td><td>20</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кодуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>															20							Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
							20																				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



размещения газопровода низкого давления, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры, контрольных трубок) на проектируемых газопроводах выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Линейная протяженность проектируемого распределительного газопровода низкого давления составляет – 62,21 м.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							22
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Полоса отвода под строительство надземных газопроводов составляет 5 м. Таким образом, необходимый отвод земель под строительство распределительного газопровода низкого давления составляет 323 м<sup>2</sup>.

Общая площадь земли, изымаемая во временное пользование, на период строительства газопровода составляет – 0,0323 га.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство газопроводов осуществляется в пределах технологической полосы отвода. По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в Таблице № 3.

Таблица 3.Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Площадь исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:012903	-	-	-	:3У1	73
2	16:51: 012903:59	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	652	16:32:012903:59:3У1	16
3	16:51:012903:61	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1093	16:51:012903:61:3У1	44
4	16:51:012903:57	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	80	16:51:012903:57:3У1	1
5	Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:013202	-	-	-	:3У2	52
						Лист
						23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



5	Н18	343600,26	2326579,3
1	Н21	343596,06	2326575,63
16:51:013202:129:3Y1			
1	Н23	343593,61	2326573,48
2	Н24	343597,02	2326569,82
3	Н22	343599,46	2326571,95
4	Н21	343596,06	2326575,63
1	Н23	343593,61	2326573,48
16:51:013202:3Y3			
1	Н25	343583,24	2326565,85
2	Н26	343583,3	2326560,85
3	Н27	343586,81	2326560,9
4	Н24	343597,02	2326569,82
5	Н23	343593,61	2326573,48
6	Н28	343584,91	2326565,87
1	Н25	343583,24	2326565,85

Действующие и устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.</p>					
								Лист
								25
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Лист	26