

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРТОГРАФИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА ПО УЛ.ТУКАЯ, 16 В
Г.ЛЕНИНОГОРСК»**

ООО «Газпром трансгаз Казань»
Директор:

_____ / _____
«____» _____ 20__ г.
МП

ООО «Картография»
Руководитель:

_____ / Кутушев Ш.-И.Б.
«____» _____ 20__ г.
МП

Главный инженер проекта:

_____ / Мусалимов Р.С.
«____» _____ 20__ г.
МП



Приложение №2.11
к заданию на проектирование
№ 06/1/2-18 от 15.09.2014

ОАО «ГАЗПРОМ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ»
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)
ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНИНОГОРСКГАЗ»

Реквизиты ЭПУ_Лениногорскгаз
_РТ, г.Лениногорск ул. Промышленная,12
Тел.5-81-91(факс 5-79-00)
(ЮРИД.АДРЕС, КОНТАКТНЫЙ ТЕЛ., ФАКС, АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №259-02/1459 от «10 09 2014 г.
на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом
от ЭПУ «Лениногорскгаз»

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

Основание для выдачи технических условий — заявление Заказчика
от «10 09 2014г., заключение о технической возможности
присоединения к газоснабжению выданное ООО «Газпром трансгаз
Казань» от а. (для юридических лиц)

№ 1115 от 10.09.2014 года

(номер и дата регистрации заявления)

Наименование объекта газификации, месторасположение:

Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань».

Закольцовка газопровода по ул.Тукая г.Лениногорск (д.16)

Назначение использования газа: питьевое приготовление, горячее водоснабжение, отопление
(производственные нужды, ком. быт., питьевое приготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Установленный объем потребления природного газа (для производственных,
общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных):

тыс. м³/год

(годовой расход газа)

м³/час

(максимальный часовой расход газа)

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0.0025 МПа;

минимальное: 0.0018 МПа.

Месторасположение существующего газопровода в точке подключения, диаметр:

1. РТ, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Тукая №16, надземный газопровод низкого давления Ду-100мм

2. РТ, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Тукая №15, надземный газопровод низкого давления Ду-100мм

При проектировании предусмотреть ГРП:

(стационарный, блочный, шкафной)

Общие инженерно - технические требования:

- Проектные работы должны выполняться организациями, имеющими выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.

2. Строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, имеющими выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работе на соответствующий вид деятельности.
3. Проект должен быть согласован с ЭПУ «Лениногорскгаз».
4. Срок действия согласованного проекта - 24 мес.
5. Необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности определить проектной организацией.
6. Необходимость проведения государственной (негосударственной) экспертизы определить проектной организацией.
7. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ГРП в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
8. Заключить договор на осуществление технического надзора.
9. Все отступления от проекта, возникающие в процессе монтажа, согласовать до их выполнения с проектной организацией и ЭПУ «Лениногорскгаз»
10. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение.

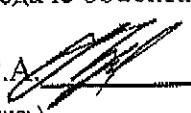
Особые требования:**Дополнительные рекомендации:**

1. Прокладку газопроводов предусмотреть в подземном варианте
 (в подземном, на земном варианте)
 из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные
 (стальных, полимерных)
 и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть
в подземном варианте
 (в подземном, на земном варианте)
 Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до «10 09 2016 г.

Настоящие технические условия выданы для разработки проектной документации на газоснабжение указанного объекта.

Настоящие технические условия возвращаются в ЭПУ «Лениногорскгаз» с проектом и исполнительно-технической документацией при сдаче объекта в эксплуатацию.

Начальник ЭПУ «Лениногорскгаз» Нуртдинов Р.А.  «10 09 2014 г.
 (Ф.И.О., подпись)

Исп. Начальник ПГО Валеев Ю.Э. 

Тел. 5-81-92 (Ф.И.О., подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРТОГРАФИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА ПО УЛ.ТУКАЯ, 16 В
Г.ЛЕНИНОГОРСК»**

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть

- 1.1 Состав исполнителей
- 1.2 Состав проекта

2. Пояснительная записка

- 2.1 Введение
- 2.2 Характеристика участка
- 2.3 Рельеф и растительность
- 2.4 Климатическая характеристика
- 2.5 Планировка и градостроительство
- 2.6 Характеристика планируемого развития территории
- 2.7 Объекты культурного наследия
- 2.8 Зоны с особыми условиями использования территории
- 2.9 Инженерное обеспечение
- 2.10 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и мероприятия по гражданской обороне
- 2.11 Пересечение проектируемого объекта с другими имеющимися объектами капитального строительства
- 2.12 Проектные решения
- 2.13 Формирование красных линий

3. Графическая часть

- 3.1 Схема размещения объекта в структуре г.Лениногорск Республики Татарстан
- 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)
- 3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
- 3.4 Схема расположения элементов планировочной структуры (основной чертеж)

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 2 |

3.5 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

3.6 Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории

3.7 Схема размещения инженерных сетей и сооружений

| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Колич. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Лист

3

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Состав исполнителей:

| Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|-----------------------|----------------|---------|
| Главный инженер | Р.С. Мусалимов | |
| Начальник отдела | Д.С. Заварнов | |
| Инженер-проектировщик | | |
| Техник | | |

1.2 Состав проекта:

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| 9-17-с-ПЗ | Пояснительная записка. Текстовая часть. | |
| 9-17-с -ППиПМТ | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Графическая часть. | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Колч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 4 |

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Введение

Согласно задания на проектирование объекта «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск» предусмотрено строительство газопровода низкого давления по ул.Тукая.

Проект планировки и межевания территории разработан по объекту: «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск», расположенной в муниципальном образовании город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в связи с необходимостью оформления прав на земельные участки на период строительства объекта.

Основными задачами при разработке документации по планировки территорий, под строительство объекта газопровода являются:

- анализ существующей застройки и смежной территории;
- установление (определение) планировочных ограничений и границ охраняемых территорий;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры;
- определения охранных зон проектируемого объекта;
- определения инженерных сетей и сооружений;
- определения организации транспорта и улично-дорожной сети;
- определения и формирование красных линий на существующей территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются следующие исходные данные:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 5 |

1. Генеральный план развития муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 10 апреля 2012 года №57;

2. Схема территориального планирования муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 14 мая 2014 года №64-237;

3. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан №121 от 27.12.2013 г.;

4. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск»;

5. Техническое условие на объект «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск» №259-08/1759 от 10.09.2014 г.;

6. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан №_____ от _____ г. «О разработке проектов планировки и проектов межевания территории»;

7. Топографическая съемка участка, выполненная ООО «Картография» г.Уфа в 2017 г.;

8. Сведения, содержащиеся в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии (в формате *.xml, *.xml.sig).

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 6 |

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
 2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
 3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017);
 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 6. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»;
 7. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
 8. СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».
 9. СП 42-102-2004 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
 10. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2.2 Характеристика участка

Проектируемый объект: «Закольцовка газопровода по ул.Тукая, 16 в г.Лениногорск» расположен в муниципальном образовании город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом предусматривается закольцовка существующего надземного газопровода низкого давления Ø108 по ул.Тукая в районе жилого дома №16 с существующим надземным газопроводом низкого давления Ø108 по ул.Тукая в районе жилого дома №15. Прокладка проектируемого подземного газопровода низкого давления предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100ГА3SDR11-160x14,6 по ГОСТ Р 50838-09 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и стальных электросварных труб Ø108x4,5; Ø159x4,5 по ГОСТ 10704-91, изготовленных по группе В из стали марки 3сп ГОСТ 1080-88.

Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмыываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода.

Врезка предусматривается:

- в существующий надземный газопровод низкого давления ф108 по ул.Тукая в районе жилого дома №15;
- в существующий надземный газопровод низкого давления ф108 по ул.Тукая в районе жилого дома №16.

Давление в точке врезки составляет: P_{max}=0,0025 МПа, P_{min}=0,0018 МПа.

Производство работ, сварку, изоляцию, продувку и испытание газопровода производить в строгом соответствии СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы", СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб", СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов".

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 8 |

Город Лениногорск расположен на юго-востоке Татарстана, в верхнем течении реки Степной Зай на склонах Бугульминско-Белебеевской возвышенности в пределах Ромашкинского нефтяного месторождения. В 308 км к юго-востоку от Казани и в 1126 км к востоку от Москвы.

Границами города являются: с севера — лесные кварталы гослесфонда; с востока и юга — объездная автодорога, связывающая две автомагистрали регионального значения и лесной массив гослесфонда; с запада — железнодорожная магистраль и лесной массив гослесфонда. С запада на восток по территории города протекает р. Камышла, которая берёт начало из многочисленных источников, выходящих на склонах оврагов северо-западнее Лениногорска.

Город обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, находится в окружении лесопарковой зоны и зелёной зоны лесфонда. Лениногорск снабжается только родниковой водой, поступающей с Сугушлинского и Старописьмянского водозаборов, которые расположены в зоне обширного подземного природного резервуара пресной воды.

2.3 Рельеф и растительность

Город расположен на Восточно-Европейской равнине и представляет собой относительно возвышенную и всхолмлённую местность, так называемое «Бугульминско-Шугуровское двухъярусное возвышенное плато» и приуроченную к водоразделу рек Степной Зай и Лесная Шешма. Характерной особенностью рельефа является довольно значительная расчленённость его сетью речных долин, оврагов и логов. Вследствие этого здесь преобладают участки, которые опускаются к долинам рек или пологими сглаженным скатам, или крутым террасовым уступам. Средняя высота города над уровнем моря ~ 251 метров.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 9 |

Рельеф территории города характеризуется абсолютными отметками 165—334 метра. Рельеф города относительно неравномерный, с очень крутым и высоким левым берегом реки Камышла, перепад вертикальных отметок которого достигает 100 метров. Общий уклон поверхности — на северо-восток. Геологически территория города состоит из отложений уржумского и казанского ярусов пермской системы, которые перекрыты чехлом четвертичных образований. Основные почвы — выщелоченный чернозём.

Речка Камышла длиною 7,5 км в пределах Лениногорска имеет извилистое русло, крутые берега высотою до двух метров; река покрывается льдом с середины ноября до середины апреля. Среди деревьев — остролистный клён, серебристый и пирамидный тополь, яблоня, берёза, ель, рябина, лиственница и другие. На городских газонах произрастает луговая овсяница, безостый костёр. В цветниках высаживают петунии, агератумы, герани, ценерарии и другие цветы.

2.4 Климатическая характеристика

Город Лениногорск расположен в III умеренно континентальном климатическом районе, характеризуется относительно холодной, морозной зимой и умеренно жарким летом. Средняя годовая температура +3,3 °C; средняя температура наиболее холодной пятидневки −31 °C; средняя температура наиболее холодного периода −19 °C; средняя температура наиболее холодного месяца (января) −6,3 °C; средняя температура за отопительный период −5,7 °C; продолжительность отопительного периода 222 дня. Самый холодный месяц — январь, со средней температурой −15 °C, самый тёплый — июль, его средняя температура +24 °C. Абсолютный температурный максимум составляет +37 °C, а абсолютный температурный минимум −37 °C.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

Таблица. 1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

| Показатель | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Год |
|-------------------------|-------|-------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-------|------|-----|
| Абсолютный максимум, °C | 3 | 7 | 10 | 28 | 32 | 37 | 34 | 34 | 33 | 22 | 13 | 6 | 37 |
| Средний максимум, °C | -8 | -8 | -1 | 9 | 18 | 22 | 24 | 22 | 16 | 7 | -2 | -7 | 7,7 |
| Средняя температура, °C | -11,5 | -11,5 | -5 | 4,5 | 12 | 16,5 | 18,5 | 16,5 | 11 | 4 | -5 | -10 | 3,3 |
| Средний минимум, °C | -15 | -15 | -9 | 0 | 6 | 11 | 13 | 11 | 6 | 1 | -8 | -13 | -1 |
| Абсолютный минимум, °C | -37 | -35 | -24 | -18 | -9 | -1 | -4 | 1 | -5 | -14 | -27 | -37 | -37 |
| Норма осадков, мм | 22 | 19 | 13 | 18 | 34 | 52 | 42 | 41 | 31 | 45 | 33 | 20 | 370 |

2.5 Планировка и градостроительство

Город расположен на территории девонского нефтяного пласта и Бугульминско-Шугуровского двухъярусного возвышенного плато, что делает невозможным строительство сверхвысотных зданий и накладывает ограничения в расширении границ города. Селитебная территория разделена на три планировочных района: Центральный, Восточный, Южный, разделённых между собой промышленными, коммунально-складскими предприятиями, обустройствами нефтепромыслов, коллективными садами. Промышленные и складские объекты находятся преимущественно на территории Центральной и Юго-западной производственных зон.

Архитектурно-планировочная структура Центрального района построена на пересечении пр. им. Ленина и ул. им. Тукая. Его застройка велась в соответствии с генеральным планом, разработанным проектным институтом «Ленгипрогор» в 1975 году и проектом детальной планировки, разработанными проектным институтом «Татаргражданпроект». Большая часть района застроена 4-5 этажными жилыми домами, что обусловлено геологическими особенностями местности. Также имеется 2-3 этажная застройка, относящаяся к началу

на пересечении пр. им. Ленина и ул. им. Тукая. Его застройка велась в соответствии с генеральным планом, разработанным проектным институтом «Ленгипрогор» в 1975 году и проектом детальной планировки, разработанными проектным институтом «Татаргражданпроект». Большая часть района застроена 4-5 этажными жилыми домами, что обусловлено геологическими особенностями местности. Также имеется 2-3 этажная застройка, относящаяся к началу

строительства города, а также 9-ти этажная застройка (южная часть Центрального района).

Архитектура Восточного и Южного планировочных районов представлена преимущественно индивидуальной застройкой с приусадебными участками и представляют собой вошедшие в состав города сельские населённые пункты (Новая Письмянка, Мартыново и другие).

2.6 Характеристика планируемого развития территории

Планируемый участок располагается на территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на застроенной её части.

Ближайшие населенные пункты: н.п. Валеевский (в 4 км северо-западнее), н.п. Тимяшево (в 3 км юго-западнее), н.п. Дурасово (в 2 км юго-восточнее) от проектируемого объекта.

Проектируемая территория согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан расположена в территориальной зоне Ж-2 – Жилая зона. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Таблица 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 12 |

| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | | |
|--|------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | Жилая единица на одну семью в блокированном доме | Многоквартирные дома до 3 этажей | Многоквартирные дома в 3-5 этажей |
| Предельные параметры земельных участков | | 4 | 600 | 1200 |
| Минимальная площадь | кв.м | | | |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 6 | 27 | 35 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков | | | | |
| Максимальный процент застройки участка | % | 50 | 50 | 50 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 5 | 3 | 5 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | a) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен) б) 3 - в иных случаях | 6 | 8 |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 10 (если иное не определено линией регулирования застройки) | 9 | 10 |
| Максимальная высота здания (до конька крыши) | м | 12 | 13 | 20 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 1,2 | по специальному согласованию | по специальному согласованию |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 13 |

В настоящее время территория свободна от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений.

Отвод территории под размещением проектируемых газопроводов представляют собой полосы с отступом от наружных граней газопроводов 2 м с одной стороны и 3 м с другой (охранная зона) и идет вдоль всей линии газопроводов.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Охранная зона газопровода определена в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, согласно которым ширина охранной зоны газопровода составляет 5 м, 2 м с одной и 3м с другой стороны газопровода; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2.7 Объекты культурного наследия

Проектируемый газопровод не затрагивает объекты культурного наследия, памятников истории и культуры.

2.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Российской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной

| | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 14 |
| | | | | | | |

деятельности. В соответствии с ними при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- 2) санитарные разрывы автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- 3) санитарные разрывы магистрального газопровода, промысловых трубопроводов;
- 4) охранная зона магистрального газопровода;
- 5) охранные зоны ликвидированных нефтяных скважин;
- 6) охранные зоны промысловых трубопроводов;
- 7) охранные зоны линий электропередачи;
- 8) охранная зона туберкулезного диспансера;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 10) водоохраные зоны поверхностных водных объектов;
- 11) прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- 12) береговые полосы поверхностных водных объектов;
- 13) приаэродромную территорию аэропорта ОАО «Ак Барс Аэро».

При разработке документации по планировке территорий объекты с особыми условиями использования территорий не выявлены.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 15 |

с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

2.9 Инженерное обеспечение

Схемой размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500, установка и трассировка проектируемого газопровода произведена с соблюдением норм и разрывов его от существующих надземных и подземных сооружений.

В местах пересечений проектируемых сетей газопровода с существующими инженерными коммуникациями предусмотрено устройство мероприятий по сохранению целостности и без повреждений их при строительстве, а также при эксплуатации проектируемых объектов.

2.10 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и мероприятия по гражданской обороне

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Одним из природных явлений, которое может стать источником природной чрезвычайной ситуации, является паводок, подтопление или сильные осадки.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|

Для защиты грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается:

- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнения грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- исключение попадания в траншее ливневых стоков путём устройства отмостки, обвалования с нагорной стороны и отвода вод, восстановления почвенного слоя и посев трав.

При надземной установке арматуры на полиэтиленовых газопроводах площадка, где устанавливается арматура, на глубину траншеи и в радиусе не менее 1,0 м от стояков должна засыпаться непучинистым грунтом (песком). Площадка должна быть выше окружающей территории на 0,3 м с уклоном для отвода вод и устройства, при необходимости, дренажа. Коррозионное разрушение газопровода не может быть мгновенным, т.к. воздействие на газопровод атмосферных осадков достаточно длительный процесс. Кроме того, газопроводы защищаются от коррозии.

Для района расположения проектируемого газопровода не характерны сели, лавины, проявления карста, в целом район характеризуется как сейсмично устойчивый. Поэтому можно предположить отсутствие причин аварий, связанных с внешними воздействиями от этих природных явлений.

Согласно "Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений" (384- ФЗ) статья 4, в которой приведен ряд идентификационных признаков зданий и сооружений, газопровод, как сооружение, идентифицируется по следующим признакам:

1) Назначение:

- «Закольцовка газопровода по ул. Тукая, 16 в г. Лениногорск».

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 17 |

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

- газопровод низкого давления.

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий:

- возможность техногенного воздействия в результате возможной аварии на опасных объектах;

-по категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным;

- опасность морозного пучения грунтов.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности» проектируемый объект (транспортирующий природный газ) имеет категорию по пожаро-взрывоопасности Ап, что соответствует повышенной взрывопожароопасности (ст.25 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

- отсутствуют.

7) уровень ответственности:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 18 |

в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности зданий и сооружений:

- нормальный.

Комплекс мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств устанавливается: для стальных труб - 40 лет, для полиэтиленовых труб - 50 лет. Для установления возможности эксплуатации газопроводов, зданий и сооружений и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления после сроков, указанных в проектной документации, должно проводиться их техническое диагностирование.

С целью создания нормативных санитарно- гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска объекта, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- прокладка газопровода надземная по фасадам;
- арматура принята стальная на давление, значительно превышающее расчетное;
- защита надземных участков газопровода и арматуры от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода и запорной арматуры;
- периодичность обхода надземных газопроводов не реже 1 раза в 3 месяца;

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 19 |

-периодичность обхода подземных газопроводов не реже периодичности, приведенной в табл. 1, ГОСТ Р 54983-2012 «Сети газораспределения природного газа»

-техническое диагностирование для стальных труб по истечении 40 лет, для полиэтиленовых труб по истечении 50 лет;

-обязательный контроль над качеством выполнения СМР;

-применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

-отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи задвижек;

- ремонт газопровода и арматуры производиться только после его отключения и сброса давления;

- при проектировании газопровода соблюдаены минимально допустимые расстояния до зданий и сооружений. При эксплуатации выделить охранную зону.

Для организации контроля за воздушной средой на трассе газопровода обслуживающий персонал должен быть снабжен переносными газоанализаторами или индикаторами, при помощи которых необходимо производить контроль рабочей среды во время обслуживания и при производстве ремонтных работ на них.

Заказчиком по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию, должен быть составлен регламент по эксплуатации газопровода, согласованный с контролирующими организациями и утвержденный в установленном порядке.

2.11 Пересечение проектируемого объекта с другими имеющимися объектами капитального строительства

Проектируемый участок газопровода низкого давления пересекает зоны с особыми условиями использования территории у следующих объектов: охранные зоны существующих надземных газопроводов низкого давления, охранные зоны

| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | |
|---|----------------|--------------|-------|---------|------|------------|
| | | | | | | |
| Проектируемый участок газопровода низкого давления пересекает зоны с особыми условиями использования территории у следующих объектов: охранные зоны существующих надземных газопроводов низкого давления, охранные зоны | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Колч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист 20 |

существующих подземных кабелей связи, охранную зону существующей линии электропередач ВЛ 0,4кВ и проезжую часть автодороги. Переход газопровода низкого давления $P<0,0025\text{МПа}$ под автодорогой предусмотрен в подземном варианте в полиэтиленовых футлярах. Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении газопровода с проезжей частью (автодорогой) 1,60 м до верха защитного футляра.

Полиэтиленовый газопровод при пересечении грунтовых дорог заключается в футляр из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009. Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающей о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0,2 м с несмыываемой надписью «Огнеопасно! Газ» и укладывается на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии 0,2м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

2.12 Проектные решения

Размещение линейного объекта «Закольцовка газопровода по ул. Тукая, 16 в г. Лениногорск» планируется на землях категории - земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале – 16:51:012903; 16:51:012902. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков на период строительства.

Закольцовка газопровода предусматривается в полосе отвода (5 м) проектируемого газопровода, на земельном участке, предоставленном для

в г. Лениногорск» планируется на землях категории - земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале – 16:51:012903; 16:51:012902. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков на период строительства.

Закольцовка газопровода предусматривается в полосе отвода (5 м) проектируемого газопровода, на земельном участке, предоставленном для

размещения газопровода низкого давления, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры, контрольных трубок) на проектируемых газопроводах выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Линейная протяженность проектируемого распределительного газопровода низкого давления составляет – 62,21 м.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| Изм. | Кол уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| | | | | | | 22 |

Полоса отвода под строительство надземных газопроводов составляет 5 м. Таким образом, необходимый отвод земель под строительство распределительного газопровода низкого давления составляет 323 м^2 .

Общая площадь земли, изымааемая во временное пользование, на период строительства газопровода составляет – 0,0323 га.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство газопроводов осуществляется в пределах технологической полосы отвода. По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в Таблице № 3.

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования по документу | Площадь исходного земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|-------|---|--------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| 1 | Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:012903 | - | - | - | :3У1 | 73 |
| 2 | 16:51: 012903:59 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | 652 | 16:32:012903:59:3У1 | 16 |
| 3 | 16:51:012903:61 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 1093 | 16:51:012903:61:3У1 | 44 |
| 4 | 16:51:012903:57 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 80 | 16:51:012903:57:3У1 | 1 |
| 5 | Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:013202 | - | - | - | :3У2 | 52 |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------------------------|-----|----------------------|----|
| 6 | 16:51:013202:76 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 666 | 16:51:013202:76:3У1 | 42 |
| 7 | 16:51:013202:129 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 232 | 16:51:013202:129:3У1 | 16 |
| 8 | Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:013202 | - | - | - | :3У3 | 76 |

Ведомость координат характерных точек земельного участка под временное занятие на период строительства газораспределительной сети объекта: «Закольцовка газопровода по ул. Тукая, 16 в г. Лениногорск» представлена в Таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек земельного участка под временное занятие на период строительства газораспределительной сети объекта: «Закольцовка газопровода по ул. Тукая, 16 в г. Лениногорск»

| № п/п | Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------------|--------------|-----------|------------|
| 16:51:012903:3У1 | | | |
| 1 | н1 | 343618,95 | 2326596,05 |
| 2 | н2 | 343622,08 | 2326592,71 |
| 3 | н3 | 343631,94 | 2326601,93 |
| 4 | н4 | 343632,08 | 2326601,78 |
| 5 | н5 | 343633,17 | 2326602,83 |
| 6 | н6 | 343632,23 | 2326605,29 |
| 7 | н7 | 343626,85 | 2326605,52 |
| 8 | н8 | 343626,77 | 2326603,6 |
| 1 | н1 | 343618,95 | 2326596,05 |
| 16:51:012903:59:3У1 | | | |
| 1 | н9 | 343616,65 | 2326593,84 |
| 2 | н10 | 343620,07 | 2326590,18 |

| № п/п | Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------------|--------------|-----------|------------|
| 16:51:013202:3У2 | | | |
| 1 | н18 | 343600,26 | 2326579,3 |
| 2 | н19 | 343604,16 | 2326580,19 |
| 3 | н20 | 343606,3 | 2326577,93 |
| 4 | н13 | 343613,44 | 2326584,17 |
| 5 | н12 | 343610,64 | 2326587,19 |
| 6 | н17 | 343610,03 | 2326587,84 |
| 1 | н18 | 343600,26 | 2326579,3 |
| 16:51:013202:76:3У1 | | | |
| 1 | н21 | 343596,06 | 2326575,63 |
| 2 | н22 | 343599,46 | 2326571,95 |
| 3 | н20 | 343606,3 | 2326577,93 |
| 4 | н19 | 343604,16 | 2326580,19 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 24 |

| | | | |
|---------------------|-----|-----------|------------|
| 3 | н11 | 343622,37 | 2326592,4 |
| 4 | н1 | 343618,95 | 2326596,05 |
| 1 | н9 | 343616,65 | 2326593,84 |
| 16:51:012903:61:3У1 | | | |
| 1 | н12 | 343610,64 | 2326587,19 |
| 2 | н13 | 343613,44 | 2326584,17 |
| 3 | н14 | 343617,78 | 2326587,97 |
| 4 | н10 | 343620,07 | 2326590,18 |
| 5 | н9 | 343616,65 | 2326593,84 |
| 6 | н15 | 343614,4 | 2326591,66 |
| 7 | н16 | 343611,18 | 2326588,85 |
| 1 | н12 | 343610,64 | 2326587,19 |
| 16:51:012903:57:3У1 | | | |
| 1 | н17 | 343610,03 | 2326587,84 |
| 2 | н12 | 343610,64 | 2326587,19 |
| 3 | н16 | 343611,18 | 2326588,85 |
| 1 | н17 | 343610,03 | 2326587,84 |

| | | | |
|----------------------|-----|-----------|------------|
| 5 | н18 | 343600,26 | 2326579,3 |
| 1 | н21 | 343596,06 | 2326575,63 |
| 16:51:013202:129:3У1 | | | |
| 1 | н23 | 343593,61 | 2326573,48 |
| 2 | н24 | 343597,02 | 2326569,82 |
| 3 | н22 | 343599,46 | 2326571,95 |
| 4 | н21 | 343596,06 | 2326575,63 |
| 1 | н23 | 343593,61 | 2326573,48 |
| 16:51:013202:3У3 | | | |
| 1 | н25 | 343583,24 | 2326565,85 |
| 2 | н26 | 343583,3 | 2326560,85 |
| 3 | н27 | 343586,81 | 2326560,9 |
| 4 | н24 | 343597,02 | 2326569,82 |
| 5 | н23 | 343593,61 | 2326573,48 |
| 6 | н28 | 343584,91 | 2326565,87 |
| 1 | н25 | 343583,24 | 2326565,85 |

2.14 Формирование красных линий

Действующие и устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 25 |

Графическая часть

| Инв. № подп. | Подпись и дата | | | | | | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|------|-------|---------|------|------|--------------|
| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист | |
| | | | | | | | 26 |