

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРТОГРАФИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА ПО УЛ.МОРЯКОВА, 9
В Г.ЛЕНИНОГОРСК»**

ООО «Газпром трансгаз Казань»

Директор:

_____/_____
«__» _____ 20__ г.
МП

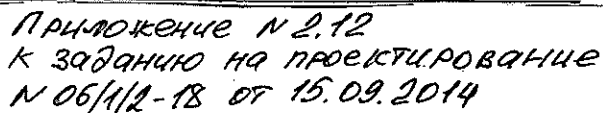
ООО «Картография»

Руководитель:

_____/ Кутушев Ш.-И.Б.
«__» _____ 20__ г.
МП

Главный инженер проекта:

_____/ Мусалимов Р.С.
«__» _____ 20__ г.
МП



Реквизиты ЭПУ_Ленинбургскгаз_____
РТ, г.Ленинбургск ул. Промышленная,12
_Тел.5-81-91 (факс 5-79-00)
(ЮРИД.АДРЕС, КОНТАКТНЫЙ ТЕЛ., ФАКС, АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ)

1. Проектные работы должны выполняться организациями, имеющими выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.

- Дополнительные рекомендации:**

- Тел. 5-81-92 (Ф.И.О., подпись)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРТОГРАФИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА ПО УЛ.МОРЯКОВА, 9
В Г.ЛЕНИНОГОРСК»**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Уфа – 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть

1.1 Состав исполнителей

1.2 Состав проекта

2. Пояснительная записка

2.1 Введение

2.2 Характеристика участка

2.3 Рельеф и растительность

2.4 Климатическая характеристика

2.5 Планировка и градостроительство

2.6 Характеристика планируемого развития территории

2.7 Объекты культурного наследия

2.8 Зоны с особыми условиями использования территории

2.9 Инженерное обеспечение

2.10 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и мероприятия по гражданской обороне

2.11 Пересечение проектируемого объекта с другими имеющимися объектами капитального строительства

2.12 Проектные решения

2.13 Формирование красных линий

3. Графическая часть

3.1 Схема размещения объекта в структуре г.Лениногорск Республики Татарстан

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

3.4 Схема расположения элементов планировочной структуры (основной чертеж)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3.2Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)							
			3.3Схема границ зон с особыми условиями использования территории							
			3.4Схема расположения элементов планировочной структуры (основной чертеж)							
										Лист
										2
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Состав исполнителей:

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Главный инженер	Р.С. Мусалимов	
Начальник отдела	Д.С.Заварнов	
Инженер-проектировщик		
Техник		

1.2 Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
9-17-с-ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть.	
9-17-с -ППиПМТ	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Графическая часть.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					4

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Введение

Согласно задания на проектирование объекта «Закольцовка газопровода по ул.Морякова, 9 в г.Лениногорск» предусмотрено строительство газопровода низкого давления по ул.Морякова, 9.

Проект планировки и межевания территории разработан по объекту: «Закольцовка газопровода по ул.Морякова, 9 в г.Лениногорск» расположенной в муниципальном образовании город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в связи с необходимостью оформления прав на земельные участки на период строительства объекта.

Основными задачами при разработке документации по планировке территорий, под строительство объекта газопровода являются:

- анализ существующей застройки и смежной территории;
- установление (определение) планировочных ограничений и границ охраняемых территорий;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры;
- определения охранных зон проектируемого объекта;
- определения инженерных сетей и сооружений;
- определения организации транспорта и улично-дорожной сети;
- определения и формирование красных линий на существующей территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются следующие исходные данные:

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:							
			1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;							
			2. Земельный Кодекс Российской Федерации;							
										Лист
										6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017);

4. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;

5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»;

7. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

8. СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы»;

9. СП 42-102-2004 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

10. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2.2 Характеристика участка

Проектируемый объект: «Закольцовка газопровода по ул.Морякова, 9 в г.Лениногорск» расположен в муниципальном образовании город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом предусматривается проектирование:

- Закольцовка существующего надземного газопровода низкого давления диаметром 108 по ул.Морякова в районе жилого дома №3 с

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
								7

существующим надземным газопроводом низкого давления диаметром 108 по ул.Морякова в районе жилого дома №6/21.

Прокладка проектируемого надземного газопровода низкого давления предусматривается из стальных электросварных труб диаметром 108*4,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленных по группе В из стали марки 3сп ГОСТ 1080-88. Прокладка проектируемого подземного газопровода низкого давления предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100ГАЗDR11-160*14,6 по ГОСТ Р 50838-09 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и стальных электросварных труб диаметром 159*4,5 ПО гост 10704-91, изготовленных по группе в из стали марки 3сп ГОСТ 1080-88. Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Врезка предусматривается:

- в существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 108 по ул.Морякова в районе жилого дома №6/21;
- в существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 108 по ул.Морякова в районе жилого дома №3.

Давление в точке врезки составляет: $P_{\max}=0,0025$ МПа, $P_{\min}=0,0018$ Мпа.

Производство работ, сварку, изоляцию, продувку и испытание газопровода производить в строгом соответствии СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							8
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Город Лениногорск расположен на юго-востоке Татарстана, в верхнем течении реки Степной Зай на склонах Бугульминско-Белебеевской возвышенности в пределах Ромашкинского нефтяного месторождения. В 308 км к юго-востоку от Казани и в 1126 км к востоку от Москвы.

Границами города являются: с севера — лесные кварталы гослесфонда; с востока и юга — объездная автодорога, связывающая две автомагистрали регионального значения и лесной массив гослесфонда; с запада — железнодорожная магистраль и лесной массив гослесфонда. С запада на восток по территории города протекает р. Камышла, которая берёт начало из многочисленных источников, выходящих на склонах оврагов северо-западнее Лениногорска.

Город обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, находится в окружении лесопарковой зоны и зелёной зоны лесфонда. Лениногорск снабжается только родниковой водой, поступающей с Сугушлинского и Старописьмянского водозаборов, которые расположены в зоне обширного подземного природного резервуара пресной воды.

2.3 Рельеф и растительность

Город расположен на Восточно-Европейской равнине и представляет собой относительно возвышенную и всхолмлённую местность, так называемое «Бугульминско-Шугуровское двухъярусное возвышенное плато» и приуроченную к водоразделу рек Степной Зай и Лесная Шешма. Характерной особенностью рельефа является довольно значительная расчленённость его сетью речных долин, оврагов и логов. Вследствие этого здесь преобладают участки, которые опускаются к долинам рек или пологими сглаженным скатам, или крутым террасовым уступам. Средняя высота города над уровнем моря ~ 251 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9

Рельеф территории города характеризуется абсолютными отметками 165—334 метра. Рельеф города относительно неравномерный, с очень крутым и высоким левым берегом реки Камышла, перепад вертикальных отметок которого достигает 100 метров. Общий уклон поверхности — на северо-восток. Геологически территория города состоит из отложений уржумского и казанского ярусов пермской системы, которые перекрыты чехлом четвертичных образований. Основные почвы — выщелоченный чернозём.

Речка Камышла длиной 7,5 км в пределах Лениногорска имеет извилистое русло, крутые берега высотой до двух метров; река покрывается льдом с середины ноября до середины апреля. Среди деревьев — остролистный клён, серебристый и пирамидный тополь, яблоня, берёза, ель, рябина, лиственница и другие. На городских газонах произрастает луговая овсяница, безостый костёр. В цветниках высаживают петунии, агератумы, герани, цинерарии и другие цветы.

2.4 Климатическая характеристика

Город Лениногорск расположен в III умеренно континентальном климатическом районе, характеризуется относительно холодной, морозной зимой и умеренно жарким летом. Средняя годовая температура +3,3 °С; средняя температура наиболее холодной пятидневки –31 °С; средняя температура наиболее холодного периода –19 °С; средняя температура наиболее холодного месяца (января) –6,3 °С; средняя температура за отопительный период –5,7 °С; продолжительность отопительного периода 222 дня. Самый холодный месяц — январь, со средней температурой –15 °С, самый тёплый — июль, его средняя температура +24 °С.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							10
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Абсолютный температурный максимум составляет +37 °С, а абсолютный температурный минимум –37 °С.

Таблица. 1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	3	7	10	28	32	37	34	34	33	22	13	6	37
Средний максимум, °С	–8	–8	–1	9	18	22	24	22	16	7	–2	–7	7,7
Средняя температура, °С	–11,5	–11,5	–5	4,5	12	16,5	18,5	16,5	11	4	–5	–10	3,3
Средний минимум, °С	–15	–15	–9	0	6	11	13	11	6	1	–8	–13	–1
Абсолютный минимум, °С	–37	–35	–24	–18	–9	–1	–4	1	–5	–14	–27	–37	–37
Норма осадков, мм	22	19	13	18	34	52	42	41	31	45	33	20	370

2.5 Планировка и градостроительство

Город расположен на территории девонского нефтяного пласта и Бугульминско-Шугуровского двухъярусного возвышенного плато, что делает невозможным строительство сверхвысотных зданий и накладывает ограничения в расширении границ города. Селитебная территория разделена на три планировочных района: Центральный, Восточный, Южный, разделённых между собой промышленными, коммунально-складскими предприятиями, обустройствами нефтепромыслов, коллективными садами.

Промышленные и складские объекты находятся преимущественно на территории Центральной и Юго-западной производственных зон.

Архитектурно-планировочная структура Центрального района построена на пересечении пр. им. Ленина и ул. им. Тукая. Его застройка велась в соответствии с генеральным планом, разработанным проектным институтом «Ленгипрогор» в 1975 году и проектом детальной планировки, разработанными

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Зона Д-3 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений, учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Таблица 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	таблицы 2.										
			Таблица 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.										
													Лист
						13							
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
		Жилая единица на одну семью в блокированном доме	Многоквартирные дома до 3 этажей	Многоквартирные дома в 3-5 этажей
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная площадь	кв.м	4	600	1200
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	6	27	35
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков				
Максимальный процент застройки участка	%	50	50	50
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	3	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен) б) 3 - в иных случаях	6	8
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	10 (если иное не определено линией регулирования застройки)	9	10
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	12	13	20
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	1,2	по специальному согласованию	по специальному согласованию

Взам. инв. №					регулирования застройки)				
		Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	12	13	20			
		Максимальная высота ограждений земельных участков	м	1,2	по специальному согласованию	по специальному согласованию			
Подпись и дата									
									Лист
									14
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- 2) санитарные разрывы автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- 3) санитарные разрывы магистрального газопровода, промышленных трубопроводов;
- 4) охранный зона магистрального газопровода;
- 5) охранные зоны ликвидированных нефтяных скважин;
- 6) охранные зоны промышленных трубопроводов;
- 7) охранные зоны линий электропередачи;
- 8) охранный зона туберкулезного диспансера;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 10) водоохранные зоны поверхностных водных объектов;
- 11) прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- 12) береговые полосы поверхностных водных объектов;
- 13) приаэродромную территорию аэропорта ОАО «Ак Барс Аэро».

При разработке документации по планировке территорий объекты с особыми условиями использования территорий не выявлены.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							16
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2.9 Инженерное обеспечение

Схемой размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500, установка и трассировка проектируемого газопровода произведена с соблюдением норм и разрывов его от существующих надземных и подземных сооружений.

В местах пересечений проектируемых сетей газопровода с существующими инженерными коммуникациями предусмотрено устройство мероприятий по сохранению целостности и без повреждений их при строительстве, а также при эксплуатации проектируемых объектов.

2.10 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и мероприятия по гражданской обороне

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Одним из природных явлений, которое может стать источником природной чрезвычайной ситуации, является паводок, подтопление или сильные осадки.

Для защиты грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается:

- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;

Взам. инв. №		Подпись и дата								Лист
Инв. № подл.				Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17

- уплотнения грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- исключение попадания в траншеи ливневых стоков путём устройства отмостки, обвалования с нагорной стороны и отвода вод, восстановления почвенного слоя и посев трав.

При надземной установке арматуры на полиэтиленовых газопроводах площадка, где устанавливается арматура, на глубину траншеи и в радиусе не менее 1,0 м от стояков должна засыпаться непучинистым грунтом (песком). Площадка должна быть выше окружающей территории на 0,3 м с уклоном для отвода вод и устройства, при необходимости, дренажа. Коррозионное разрушение газопровода не может быть мгновенным, т.к. воздействие на газопровод атмосферных осадков достаточно длительный процесс. Кроме того, газопроводы защищаются от коррозии.

Для района расположения проектируемого газопровода не характерны сели, лавины, проявления карста, в целом район характеризуется как сейсмично устойчивый. Поэтому можно предположить отсутствие причин аварий, связанных с внешними воздействиями от этих природных явлений.

Согласно "Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений" (384-ФЗ) статья 4, в которой приведен ряд идентификационных признаков зданий и сооружений, газопровод, как сооружение, идентифицируется по следующим признакам:

1) Назначение:

- «Закольцовка газопровода по ул.Морякова, 9 в г.Лениногорск»;

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

- газопроводы низкого давления.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
									18
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий:

- возможность техногенного воздействия в результате возможной аварии на опасных объектах;

-по категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным;

-опасность морозного пучения грунтов.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности» проектируемый объект (транспортирующий природный газ) имеет категорию по пожаро-взрывоопасности Ан, что соответствует повышенной взрывопожароопасности (ст.25 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

- отсутствуют.

7) уровень ответственности:

в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности зданий и сооружений:

- нормальный.

Комплекс мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N870

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

"Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств устанавливается: для стальных труб - 40 лет, для полиэтиленовых труб - 50 лет. Для установления возможности эксплуатации газопроводов, зданий и сооружений и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления после сроков, указанных в проектной документации, должно проводиться их техническое диагностирование.

С целью создания нормативных санитарно- гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска объекта, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;

-прокладка газопровода надземная по фасадам;

-арматура принята стальная на давление, значительно превышающее расчетное;

-защита надземных участков газопровода и арматуры от коррозии;

-периодический осмотр трассы газопровода и запорной арматуры;

-периодичность обхода надземных газопроводов не реже 1 раза в 3 месяца;

-периодичность обхода подземных газопроводов не реже периодичности, приведенной в табл. 1, ГОСТ Р54983-2012 «Сети газораспределения природного газа»

-техническое диагностирование для стальных труб по истечении 40 лет, для полиэтиленовых труб по истечении 50 лет;

-обязательный контроль над качеством выполнения СМР;

-применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Полиэтиленовый газопровод при пересечении грунтовых дорог заключается в футляр из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009. Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающей о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» и укладывается на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии 0,2м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

2.12 Проектные решения

Размещение линейного объекта «Закольцовка газопровода по ул.Морякова, 9 в г.Лениногорск» планируется на землях категории - земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале – 16:51:013101. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков на период строительства.

Проектирование газопровода предусматривается в полосе отвода (4 м), на земельном участке, предоставленном для размещения газопровода низкого давления, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ,

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							22
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Линейная протяженность проектируемого распределительного газопровода низкого давления составляет – 273,36 м.

Движение строительной технике и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство газопроводов осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Полоса отвода под строительство газопроводов составляет 4 м. Таким образом общая площадь, необходимая под строительство распределительного газопровода низкого давления составляет 1110 м².

Общая площадь земли, изымаемая во временное пользование, на период строительства газопровода составляет – 0,1104 га.

Взам. инв. №		Подпись и дата								Лист
Инв. № подл.				Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23

Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в Таблице 3. Ведомость координат характерных точек земельного участка под временное занятие на период строительства газораспределительной сети объекта: «Закольцовка газопровода по ул.Морякова, 9 в г.Лениногорск» представлена в Таблице 4.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

Таблица 3 Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Площадь исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:013101	-	-	-	:3У1	35
2	16:51:013101:57	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	1 136	16:51:013101:57:3У1	277
3	Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:013101	-	-	-	:3У2	12
4	16:51:013101:68	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	13 615	16:51:013101:68:3У1	32
5	16:51:013101:140	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	857	16:51:013101:140:3У1	17
6	16:51:013101:56	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	213	16:51:013101:56:3У1	23

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							24
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

7	Неразграниченные земли (гос. и мун. собственность) 16:51:013101	-	-	-	:3У3	41
8	16:51:013101:46	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	331	16:51:013101:46:3У1	25
9	16:51:013101:139	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	417	16:51:013101:139:3У1	12
10	16:51:013101:13	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	1 247	16:51:013101:13:3У1	27
11	16:51:013101:22	Земли населенных пунктов	Для многоквартир ной застройки	697	16:51:013101:22:3У1	86
12	16:51:013101:20	Земли населенных пунктов	Нет данных	1 135	16:51:013101:20:3У1	177
13	16:51:013101:29	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	640	16:51:013101:29:3У1	2
14	16:51:013101:27	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1 982	16:51:013101:27:3У1	157
15	16:51:013101:28	Земли населенных пунктов	Для многоквартир ной застройки	683	16:51:013101:28:3У1	106
16	16:51:013101:34	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1 386	16:51:013101:34:3У1	60
	16:51:013101:35	Земли населенных пунктов	Для многоквартир ной застройки	690	16:51:013101:35:3У1	15

[illegible]

Таблица 4 Ведомость координат характерных точек земельного участка под временное занятие на период строительства газораспределительной сети объекта: «Закольцовка газопровода по ул.Морякова, 9 в г.Лениногорск»

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:3У1			
1	н1	343629,36	2326913,72
2	н2	343629,94	2326913,08
3	н3	343638,07	2326920,65
4	н4	343637,94	2326920,8
5	н5	343640,85	2326923,5
6	н6	343640,98	2326923,36
7	н7	343644,63	2326926,75
8	н8	343649,1	2326921,94
9	н9	343650,01	2326922,91
10	н10	343644,63	2326927,95
11	н11	343641,49	2326925,23
12	н12	343640,68	2326925,87
13	н13	343634,64	2326920,48
14	н14	343635,55	2326919,59
1	н1	343629,36	2326913,72
16:51:013101:57:3У1			
1	н15	343591,11	2326932,16
2	н16	343592,61	2326930,51
3	н17	343592,61	2326930,71
4	н18	343601,73	2326939,46
5	н19	343607,35	2326933,06
6	н20	343605,73	2326931,46
7	н21	343628,59	2326906,72

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
7	н49	343592,88	2326903,88
8	н48	343592,21	2326904,56
1	н47	343588,83	2326908,25
16:51:013101:13:3У1			
1	н55	343580,21	2326891,81
2	н56	343580,95	2326891,02
3	н53	343592,37	2326901,26
4	н52	343590,97	2326902,8
5	н57	343587,42	2326899,54
6	н58	343586,84	2326899
7	н59	343581,98	2326893,73
1	н55	343580,21	2326891,81
16:51:013101:22:3У1			
1	н60	343544,78	2326934,18
2	н61	343581,62	2326894,19
3	н62	343586,87	2326899,03
4	н57	343587,42	2326899,54
5	н63	343589,03	2326901,02
6	н51	343591,05	2326902,88
7	н50	343588,86	2326905,25
8	н64	343588,88	2326903,5
9	н65	343581,2	2326896,62
10	н66	343568,05	2326910,75
11	н67	343567,11	2326910,03

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 26
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

8	н22	343634,16	2326911,8
9	н23	343633,74	2326912,36
10	н24	343641,31	2326919,55
11	н25	343640,5	2326920,34
12	н26	343640,84	2326920,64
13	н27	343641,61	2326920,03
14	н28	343644,52	2326922,56
15	н29	343647,27	2326919,99
16	н8	343649,1	2326921,94
17	н7	343644,63	2326926,75
18	н6	343640,98	2326923,36
19	н5	343640,85	2326923,5
20	н4	343637,94	2326920,8
21	н3	343638,07	2326920,65
22	н2	343629,94	2326913,08
23	н1	343629,36	2326913,72
24	н30	343628,41	2326912,81
25	н31	343611,29	2326931,34
26	н32	343612,35	2326932,39
27	н33	343602,84	2326942,84
1	н15	343591,11	2326932,16
:3Y2			
1	н33	343602,84	2326942,84
2	н32	343612,35	2326932,39
3	н34	343612,84	2326932,88
4	н35	343603,36	2326943,66
5	н36	343602,85	2326943,18
1	н33	343602,84	2326942,84

12	н68	343565,47	2326911,9
13	н69	343566,08	2326912,6
14	н70	343545,69	2326935,04
15	н71	343544,86	2326934,26
1	н60	343544,78	2326934,18
16:51:013101:20:3Y1			
1	н72	343538,81	2326928,69
2	н73	343540,42	2326926,95
3	н74	343544,42	2326930,49
4	н75	343560,72	2326912,54
5	н76	343560,15	2326911,89
6	н77	343566,58	2326904,59
7	н78	343567,6	2326905,37
8	н55	343580,21	2326891,81
9	н59	343581,98	2326893,73
10	н79	343572,22	2326904,39
11	н80	343544,78	2326934,18
1	н72	343538,81	2326928,69
16:51:013101:29:3Y1			
1	н81	343543,86	2326935,34
2	н82	343544,85	2326934,27
3	н70	343545,69	2326935,04
4	н83	343544,72	2326936,1
1	н81	343543,86	2326935,34
16:51:013101:27:3Y1			
1	н84	343498,73	2326962,64
2	н85	343498,79	2326962,57
3	н86	343498,84	2326962,62

1	н45	343588,77	2326914,43
2	н47	343588,83	2326908,25
3	н48	343592,21	2326904,56
4	н49	343592,88	2326903,88
5	н46	343592,82	2326910,06
1	н45	343588,77	2326914,43
16:51:013101:139:3У1			
1	н47	343588,83	2326908,25
2	н50	343588,86	2326905,25
3	н51	343591,05	2326902,88
4	н52	343590,97	2326902,8
5	н53	343592,37	2326901,26
6	н54	343592,9	2326901,73

3	н84	343498,73	2326962,64
4	н96	343510,78	2326971,14
5	н103	343503,8	2326978,77
6	н104	343501,91	2326977,11
7	н105	343506,46	2326971,93
1	н101	343495,95	2326962,64
16:51:013101:35:3У1			
1	н95	343510,96	2326970,95
2	н94	343511,03	2326971,02
3	н106	343511,9	2326971,8
4	н107	343504,92	2326979,75
5	н103	343503,8	2326978,77
1	н95	343510,96	2326970,95

2.14 Формирование красных линий

Действующие и устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

