

УТВЕРЖДЕНО

от «___» 201_ г. № ___

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Реконструкция системы трубопроводов площадей
НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
(на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

ТОМ 1.

Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении объекта.

2016 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
«Реконструкция системы трубопроводов площадей
НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
(на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

ТОМ 1.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта.

Директор ООО «Максима» _____/С.В. Сосновский/

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения» разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	1 -4	1:2000

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 – 2	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-6	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения объекта	7-10	1:2000
4	Схема границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта	11-14	1:2000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	15	–
6	Схема организации улично-дорожной сети	16-19	1:2000
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	20-23	1:2000

Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1-8	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	5
1.1. Основные технические параметры объекта	5
1.2. Зоны планируемого размещения объектов	10
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ	12
2.1. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта	12
2.2. Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта	12
2.3. Характеристика планируемого развития территории	13
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	29

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1. Основные технические параметры объекта

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объектов - «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения» (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

Характеристика проектируемых сооружений

Проектом предусматривается размещение промысловых нефтепроводов и водопроводов на 19 участках, расположенных на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. Промысловые нефтепроводы предназначены для транспортировки продукцию от добывающих скважин до точек подключения в существующие промысловые нефтесборные трубопроводы. Проектируемые водоводы предназначены для транспортировки сточной воды.

Проектируемые сооружения относятся ко II уровню ответственности.

Участок 1. Нефтепровод от скв.24281 до т.вр. в н-д скв.15308 (ГЗУ-1аc).

Трасса расположена в 3,33км западнее с. Старое Суркино, в 6,22км северо-западнее д. Сходнево-Чертанла и в 4,26км восточнее с. Мордовская Ивановка. Трасса берет начало от скв.24281 и следует в юго-западном направлении до угла поворота УП1 (ПК0+24,34). На вершине угла УП1 (ПК0+24,34) трасса поворачивает вправо на 44° и следует в северо-западном направлении до т.вр. в н-д скв.15308 (ГЗУ-1аc). Трасса проходит по луговым землям ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина и лесному участку ГКУ «Лениногорское лесничество». Рельеф по трассе всхолмленный с общим уклоном на северо-запад. Колебание абсолютных отметок от 213,46м до 216,45м. Протяженность проектируемого нефтепровода - 47,85м., диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 2. Нефтепровод от скв.24337 до ГЗУ-11.

Трасса расположена в 4,03км юго-восточнее с. Васильевка, в 4,01км северо-западнее с. Зай-Каратай и в 4,20км северо-восточнее д. Сходнево-Чертанла. Трасса берет начало от скв.24337 и следует в юго-восточном направлении до ГЗУ-11. Трасса проходит по луговым землям ООО «Агрофирма «Лениногорская». Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 239,06м до 239,60м. Протяженность проектируемого нефтепровода 130,44м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 3. Нефтепровод от скв.12862 до т.вр. в н-д скв.24365 (ГЗУ-11).

Трасса расположена в 2,76км западнее с. Зай-Каратай, в 4,28км северо-восточнее д. Сходнево-Чертанла и в 5,85км юго-восточнее с. Васильевка. Трасса берет начало от скв.12862 и следует в юго-восточном направлении до угла поворота УП1 (ПК0+29,60). На вершине угла

УП1 (ПК0+29,60) трасса поворачивает влево на 81° и следует в северо-восточном направлении до т.вр. в н-д скв.24365 (ГЗУ-11). Трасса проходит по луговым землям ООО «Агрофирма «Лениногорская». Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 225,59м до 226,84м. Протяженность проектируемого нефтепровода 101,67м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 4. Нефтепровод от скв.4019а до т.вр. в н-д скв.9219 (ГЗУ-12с).

Трасса расположена в 2,66км северо-восточнее с. Зай-Каратай, в 2,91км юго-восточнее п. Улаклы-Чишма и в 7,34км юго-западнее с. Абдрахманово. Трасса берет начало от скв.4019а и следует в юго-западном направлении до т.вр.в н-д скв.9219 (ГЗУ-12с). Трасса проходит по луговым землям ИКМО «Зай-Каратайское СП». Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 245,87м до 246,29м. Протяженность проектируемого нефтепровода - 33,48м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

В связи с размещением нефтепровода проектом предусматривается демонтаж участка существующего подземного нефтепровода, диаметром 114 мм. Протяженность участка демонтажа – 54 метра.

Участок 5. Нефтепровод от скв.15312 до вр.в н.пр.от скв.17934 - ГЗУ-2ас.

Трасса расположена в 5,03км северо-восточнее с. Нижние Чершилы, в 5,88км юго-западнее с. Старое Суркино и в 3,78км юго-восточнее с. Мордовская Ивановка. Трасса берет начало от скв.15312и следует в юго-восточном направлении до угла поворота УП3 (ПК2+60,93). На вершине угла УП3 (ПК2+60,93) трасса поворачивает влево на 67° и следует в восточном направлении до вр.в н.пр.от скв.17934 – ГЗУ-2ас. Трасса проходит по луговым и пахотным землям ООО «Агрофирма «Спартак». Рельеф по трассе всхолмленный с общим уклоном на восток. Колебание абсолютных отметок от 198,56м до 213,70м. Протяженность проектируемого нефтепровода 687,24м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 6. Водовод от т.вр. в в/в скв.16618 до скв.9244.

Трасса расположена в 0,60км юго-западнее с. Зай-Каратай, в 6,35км северо-восточнее с. Алешкино и в 6,36км восточнее с. Новое Суркино. Трасса берет начало от т/вр в в/в скв.16618 и следует в северо-восточном направлении до скв.12529. Трасса проходит по пахотным землям ООО «Агрофирма «Лениногорская». Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 198,27м до 201,08м. Протяженность проектируемого водовода - 299,16м., диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

Участок 7. Нефтепровод от скв.4020 до т.вр. в н-д скв.12854 (ГЗУ-11).

Трасса расположена в 1,49км севернее с. Зай-Каратай, в 8,28км юго-западнее с. Абдрахманово и в 3,40км юго-восточнее п. Улаклы Чишма. Трасса берет начало от скв.4020и следует в восточном направлении до угла поворота УП3 (ПК3+61,65). На вершине УП3 (ПК3+61,65) трасса поворачивает вправо на 40° и следует в юго-восточном направлении до т.вр.в н-д скв.12854 (ГЗУ-11). Трасса проходит по луговым и пахотным землям ГКУ

«Лениногорское лесничество». Рельеф по трассе всхолмленный с общим уклоном на запад. Колебание абсолютных отметок от 252,86м до 284,61м. Протяженность проектируемого нефтепровода - 658,88м, , диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 8. Водовод от т.вр в в/в скв.14010 до скв.9029.

Трасса расположена в 1,41км северо-западнее д. Узбяк, в 4,04км восточнее с. Зай-Каратай и в 8,06км юго-западнее с. Абдрахманово. Трасса берет начало от т.вр.в в/в скв.14010 и следует в юго-западном направлении до угла поворота УП6 (ПК9+29,60). На вершине угла УП6 (ПК9+29,60) трасса поворачивает влево на 59° и следует в юго-восточном направлении до скв.9029. Трасса проходит по луговым землям ИКМО «Письмянское СП». Рельеф по трассе всхолмленный с общим уклоном на северо-восток. Колебание абсолютных отметок от 154,13м до 211,09м. Протяженность проектируемого водовода - 1057,50м, , диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

В связи с размещением водовода проектом предусматривается демонтаж участка существующего подземного водовода, диаметром 114 мм. Протяженность участка демонтажа – 35 метров.

Участок 9. Водовод от т.вр. в в/в скв.5065 до скв.9403.

Трасса расположена в 1,58км северо-восточнее с. Горкино, в 3,45км северо-западнее п. Александровка и в 3,26км юго-западнее д. Узбяк. Трасса берет начало от т.вр. в в/в скв.5065 и следует в северо-западном направлении до скв.9403. Трасса проходит по луговым землям ООО «Маркс». Рельеф по трассе всхолмленный с общим уклоном на юго-восток. Колебание абсолютных отметок от 266,41м до 268,18м. Протяженность проектируемого водовода - 58,42м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

Участок 10. Нефтепровод от скв.5064а до т.вр. в н-д от скв.9360 (ГЗУ-48с).

Трасса расположена в 0,91км северо-восточнее с. Горкино, в 4,69км юго-восточнее с. Зай-Каратай и в 4,03км северо-западнее п. Александровка. Трасса берет начало от скв.5064а и следует в юго-западном направлении до угла поворота УП7 (ПК3+89,64), пересекая на ПК2+78,56 – ПК2+89,60 щебеночную дорогу. На вершине угла УП7 (ПК3+89,64) трасса поворачивает влево на 60° и следует в южном направлении до т.вр. в н-д скв.9360 (ГЗУ-48с). Трасса проходит по луговым землям ООО «Маркс». Рельеф по трассе всхолмленный. Колебание абсолютных отметок от 261,20м до 302,30м. Протяженность проектируемого нефтепровода - 936,68м , диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 11. Водовод от т.вр. в в/в скв.1949а до скв.1947а.

Трасса расположена в 0,96км севернее п. Воздвиженка, в 4,47км юго-западнее д. Елховка и в 4,02км юго-восточнее д. Иркен. Трасса берет начало от т.вр. в в/в скв.1949а и следует в юго-западном направлении до скв.1947а. Трасса проходит по луговым землям КФК Набиуллин С.Ф. Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 194,40м до 194,94м.

Протяженность проектируемого водовода - 60,94м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

Участок 12. Нефтепровод от скв.1061а до т.вр. в н-д скв.26722 (ГЗУ-23с1).

Трасса расположена в 0,9км юго-западнее п. Верхний Каран, в 1,70км юго-восточнее п. Воздвиженка и в 8,18км северо-западнее с. Старая Письмянка. Трасса берет начало от скв.1061а и следует в южном направлении до т.вр. в н-д скв.26722 (ГЗУ-23с1). Трасса проходит по луговым и пахотным землям ИП Набиуллин Ф.М.Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 230,71м до 233,38м. Протяженность проектируемого нефтепровода - 112,09м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 13. Нефтепровод от скв.6018а до т.вр. в н-д скв.26762 (ГЗУ-36а).

Трасса расположена в 3,65км восточнее г. Лениногорск, в 1,63км юго-восточнее п. Воздвиженка и в 7,09км северо-западнее с. Старая Письмянка. Трасса берет начало от скв.6018а и следует в северо-восточном направлении до т.вр.в н-д скв.26762 (ГЗУ-36а). Трасса проходит по луговым землям ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина. Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 182,73м до 182,71м. Протяженность проектируемого нефтепровода - 57,84м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 14. Нефтепровод от скв.6390 до ГЗУ-39.

Трасса расположена в 4,82км северо-восточнее с. Солдатская Письмянка, в 4,25км юго-западнее с. Солдатская Письмянка и в 4,31км юго-восточнее п. Верхний Каран. Трасса берет начало от скв.6390и следует в юго-западном направлении до угла поворота УП2 (ПК1+1,66). На вершине УП2 (ПК1+1,66) трасса поворачивает вправо на 59° и следует в северо-западном направлении до угла поворота УП3 (ПК3+53,62). На вершине угла УП3 (ПК3+53,62) трасса поворачивает вправо на 55° и следует в северо-западном направлении до ГЗУ-39, пересекая на ПК9+25,72 – ПК9+33,50 и ПК9+73,34 – ПК9+80,12 щебеночные дороги. Трасса проходит по луговым землям ИП Набиуллин Ф.М. и лесному участку ГКУ «Лениногорское лесничество». Рельеф по трассе всхолмленный. Колебание абсолютных отметок от 304,47м до 315,69м. Протяженность проектируемого нефтепровода 1014,20м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 15. Водовод от т.вр. в в/в скв.39456 до скв.6217а.

Трасса расположена в 1,27км восточнее п. Подлесный, в 1,52км северо-восточнее д. Восход и в 5,00км юго-западнее п. Воздвиженка. Трасса берет начало от т.вр в в/в скв.39456 и следует в юго-западном направлении до скв.6217а.Трасса проходит по луговым и пахотным землям КФК Набиуллин С.Ф. Рельеф по трассе всхолмленный с общим уклоном на юг. Колебание абсолютных отметок от 199,23м до 224,69м. Протяженность водовода - 549,03м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

Участок 16.

Водовод от т.вр. в в/в скв.12528 до скв.12529.

Трасса расположена в 4,48км юго-восточнее п. Воздвиженка, в 3,38км севернее с. Старая Письмянка и в 6,59км юго-западнее с. Солдатская Письмянка. Трасса берет начало от т/вр в в/в скв.12528 и следует в северо-восточном направлении до угла поворота УП1 (ПК4+69,88). На вершине угла УП1 (ПК4+69,88) трасса поворачивает влево на 49° и следует в северном направлении до скв.12529. Трасса проходит по луговым и пахотным землям ООО «Агрокомплекс «Восходящая заря». Рельеф по трассе всхолмленный с общим уклоном на северо-восток. Колебание абсолютных отметок от 190,74м до 208,18м. Протяженность проектируемого водовода 548,73м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

Нефтепровод от скв.12528 до т.вр. в н-д скв.16871 (ГЗУ-1с).

Трасса расположена в 4,48км юго-западнее п. Верхний Карап, в 4,15км северо-западнее с. Старая Письмянка и в 4,80км восточнее п. Подлесный. Трасса берет начало от скв.12528 и следует в юго-западном направлении до т.вр. в н-д скв.16871 (ГЗУ-1с). Трасса проходит по луговым землям ООО «Агрокомплекс «Восходящая заря». Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 186,85м до 190,73м. Протяженность проектируемого нефтепровода 165,71м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 17. Водовод от т.вр. в в/в скв.6541а до скв.12414а.

Трасса расположена в 4,31км северо-восточнее г. Лениногорск, в 0,95км юго-восточнее п. Воздвиженка и в 6,47км северо-западнее с. Старая Письмянка. Трасса берет начало от т.вр. в в/в скв.6541а и следует в юго-западном направлении до угла поворота УП1 (ПК0+30,00). На вершине угла УП1 (ПК0+30,00) трасса поворачивает вправо на 48° и следует в западном направлении до угла поворота УП2 (ПК4+37,28). На вершине угла УП2 (ПК4+37,28) трасса поворачивает влево на 51° и следует в юго-западном направлении до скв.12414а, пересекая на ПК7+4,98 – ПК7+15,34 асфальтированную дорогу. Трасса проходит по луговым и пахотным землям ИП Набиуллин Ф.М. и луговым землям ИКМО «Письмянское СП». Рельеф по трассе всхолмленный. Колебание абсолютных отметок от 152,60м до 227,49м. Протяженность проектируемого водовода- 838,084м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

Участок 18. Нефтепровод от скв.6386б до ГЗУ-1с.

Трасса расположена в 2,66км севернее с. Старая Письмянка, в 5,09км юго-восточнее п. Воздвиженка и в 6,83км юго-западнее с. Солдатская Письмянка. Трасса берет начало от скв.6386б и следует в северо-восточном направлении до угла поворота УП3 (ПК5+58,22). На вершине угла УП3 (ПК5+58,22) трасса поворачивает вправо на 28° и следует восточнее до ГЗУ-1с. Трасса проходит по луговым и пахотным землям ИКМО «Письмянское СП». Рельеф по трассе всхолмленный. Колебание абсолютных отметок от 200,23м до 243,21м. Протяженность проектируемого нефтепровода 1082,12м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 4,00 мм.

Участок 19. Водовод от т.вр. в в/в скв.2098а до скв.1063а.

Трасса расположена в 4,45км северо-восточнее г. Лениногорск, в 0,51км юго-восточнее п. Воздвиженка и в 2,37км юго-западнее п. Верхний Карап. Трасса берет начало от т.вр в в/в скв.2098а и следует в северо-западном направлении до скв.1063а. Трасса проходит по луговым

землям ИКМО «Письмянское СП». Рельеф по трассе спокойный. Колебание абсолютных отметок от 193,45м до 206,42м. Протяженность проектируемого водовода - 355,40м, диаметр трубы 89 мм, толщина стенки 7,00 мм.

Материал труб проектируемых нефтепроводов –по ГОСТ 10704-91, Сталь В10, диаметром 89x4,0 мм с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-021-43826012-01, исполнение труб – с защитной втулкой с уплотнениями (ТПС-У).

Глубина заложения трубопровода – 1,4 м.

На трубопроводах предусматривается установка запорной арматуры в начале каждого ответвления на расстоянии, допускающим установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию (п.6.4 СП-34-116-97).

Проектируемые водоводы -высоконапорные проектируются из стальных труб по ГОСТ 550-75 Сталь20, диаметром 89x7,0 мм, футерованных полиэтиленом с наружным полимерным покрытием по ТУ 1390-041-43826012-2002 - МПТ. Диаметр водоводов от насосов до скважин определен из условия обеспечения давления на устье нагнетательной скважины, с учетом приемистости скважины и допустимой скорости движения жидкости в трубопроводе.

На трубопроводах предусматривается установка запорной арматуры в начале каждого ответвления на расстоянии, допускающим установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию (п.6.4 СП-34-116-97)

Глубина заложения трубопровода – 1,4 м.

Сведения об иных проектируемых сооружениях (объектах инженерной инфраструктуры), входящих в состав инфраструктуры проектируемого объекта

Проектирование иных объектов проектом не предусматривается

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры, подлежащих выносу в связи с планируемым размещением объекта

Проектом не предусмотрен вынос объектов.

Сведения о временных зданиях и сооружениях, планируемых к размещению в границах проектирования на период строительства

Размещение временных зданий и сооружений проектом не предусматривается.

Этапы выполнения работ

Реализация проекта строительства планируется в один этап, включающий следующую последовательность работ:

монтаж проектируемых инженерных коммуникаций и оборудования;
подключение проектируемых коммуникаций к существующим;
рекультивация земель вновь построенного участка.

1.2. Зоны планируемого размещения объектов

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта.

№ п/п	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объектов, планируемых к размещению в границах установленных зон
1	Зона планируемого размещения объекта: «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»	промышленные нефтепроводы, D 89 мм водоводы, D 89 мм

Размер и конфигурация зон сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Зона планируемого размещения объекта отображены на чертеже планировки территории в составе графических материалов проекта.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Сведения о планируемых для размещения объектах – промысловых нефтепроводах и водоводах, размещаемых в рамках реконструкции системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения в документах территориального планирования отсутствуют.

2.2. Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта

Общая площадь зоны размещения проектируемого объекта «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения» на территории Лениногорского района - 205996,55 кв.м (20,6 га.), в том числе по участкам проектирования:

Номер участка проектирования	Размещаемый объект	Площадь зоны размещения, кв.м.
1	нефтепровод	997,08
2	нефтепровод	2978,64
3	нефтепровод	2437,36
4	нефтепровод	2733,30
5	нефтепровод	16480,36
6	водовод	7301,34
7	нефтепровод	15749,29
8	водовод	25369,65
8	водовод	831,19
9	водовод	1391,20
10	нефтепровод	14928,18
11	водовод	1462,39
12	нефтепровод	2686,91
13	нефтепровод	1414,88
14	нефтепровод	24388,02
15	водовод	13139,04
16	водовод	13164,46
16	нефтепровод	4011,00
17	водовод	20127,76
18	нефтепровод	25870,88
19	водовод	8533,60

Общая протяженность проектируемых объектов на территории Лениногорского муниципального района:

общая протяженность водоводов – 3767,084 м

общая протяженность нефтепроводов – 5028,2 м

Проектируемые промысловые нефтепроводы характеризуются следующими параметрами:

диаметр – 89 мм, толщина стенки 4 мм;

Проектируемые водоводы характеризуются следующими параметрами:
диаметр – 89 мм, толщина стенки 7 мм.

2.3. Характеристика планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в северной части Лениногорского муниципального района. Трассы проектируемых промысловых нефтепроводов и водоводов проходят по территориям Нижнечершилинского, Новочершилинского, Зай-Каратайского и Письмянского сельских поселений.

Площадь участков проектирования составляет 101.85 га.

Ближайшими населенными пунктами к проектируемым объектам являются:

с. Зай-Каратай (минимальное расстояние от проектируемого водовода от т.вр. в в/в скв.16618 до скв.9244 (участок 6) до ближайших строений составляет – около 420 метров);

д. Узбяк (минимальное расстояние от проектируемого водовода от т.вр в в/в скв.14010 до скв.902 (Участок 8) до ближайших строений составляет – около 770 метров);

п. Верхний Карапан (минимальное расстояние от проектируемого нефтепровода от скв.1061а до т.вр. в н-д скв.26722 (ГЗУ-23с1) (Участок 12) до ближайших строений составляет – около 820 метров);

п. Воздвиженка (минимальное расстояние от проектируемого водовода от т.вр. в в/в скв.2098а до скв.1063а. (Участок 19) до ближайших строений составляет – около 230 метров);

п. Степной Зай (минимальное расстояние от проектируемого водовода от т.вр. в в/в скв.1949а до скв.1947а. (Участок 11) до ближайших строений составляет – около 600 метров);

иные населенные пункты расположены от проектируемых объектов на расстоянии более 1 км.

Существующее функциональное использование территории в границах проектирования

В границе территории проектирования представлены:

территории объектов промышленности и транспорта;

территории сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья и неиспользуемые территории сельскохозяйственного назначения);

территории лесов.

Сведения о плотности и параметрах застройки

Территория планируемого размещения объекта свободна от застройки, расположена преимущественно на землях сельскохозяйственного использования и территориях лесного фонда. Указанные земли застройке не подлежат. Плотность и параметры застройки в отношении указанной территории не устанавливаются.

Сведения о параметрах социальной инфраструктуры и благоустройства территорий

Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории в отношении территории планируемого размещения объекта не установлены ввиду ее расположения на землях сельскохозяйственного использования и территориях лесного фонда, застройке не подлежащих.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

Территории общего пользования

В пределах территории проектирования действующие красные линии отсутствуют, следовательно, установленные границы территорий общего пользования отсутствуют.

Формирование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.

Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Проектируемые промысловые нефтепроводы являются потенциально опасными. Опасным веществом проектируемых объектов являются нефть и попутный нефтяной газ, поступающие со скважин Ромашкинского месторождения, которая способна взорваться от источника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления.

На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Разлив нефти на проектируемом объекте может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидким состоянии, под давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности трубопровода.

Для исключения разгерметизации проектируемого участка нефтепровода и разлива нефти при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте трубопровода проектной документацией на строительство объекта предусматриваются особые конструктивно-технологические решения:

подземная прокладка нефтепровода;

изоляционное покрытие труб - заводское двухслойное полимерное покрытие специального исполнения;

сварной тип соединения труб и деталей трубопровода, обеспечивающий герметичность и высокую надежность трубопроводов;

изоляция сварных стыков трубопровода термоусаживающимися манжетами;

100% -контроль сварных стыков трубопроводов методом неразрушающего контроля (радиографическим, ультразвуковым);

контроль качества изоляции уложенного участка трубопровода;

применение оборудования, материалов имеющих соответствующие сертификаты и разрешения на применение;

Организационные и организационно-технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов нефти, предусматривают:

соблюдение норм технологического проектирования;

автоматизированный контроль параметров работы нефтепровода и их аварийное отключение при снижении или повышении давления нефти в нефтепроводе менее или более установленных технологическими режимными картами;

периодические осмотры состояния трассы нефтепроводов, ежедневное наземное патрулирование, выполняемое обходчиками, и патрулирование на транспортных средствах патрульными подразделениями охраны с целью осмотра состояния охранной зоны нефтепровода и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создать угрозу безопасности и надёжности эксплуатации нефтепровода: размыва, провисания, оголения, оползневых подвижек и принятием срочных мер по устранению выявленных нарушений.

поддержание в постоянной готовности сил ликвидации аварий;

созданий и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий;

организация физической защиты объекта;

комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних объектов.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППР № 390, и норм пожарной безопасности на объектах.

Пожарную охрану и профилактическое обслуживание объектов НГДУ «Лениногорскнефть» осуществляет ПЧ муниципального района.

При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, а также требований взрывопожаробезопасности эксплуатация проектируемого объекта в безаварийном режиме безопасна.

При выполнении подключения проектируемых участков нефтепровода взрывопожаробезопасность обеспечивается применением взрывозащищенного оборудования и соблюдением мер пожаробезопасности:

перед началом основных работ в котловане (в месте врезки в существующий нефтепровод) пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, развертываются пожарные рукава, производится опробование качества пены; не далее 3 м от края котлована выставляется пожарный пост;

проверка до начала работ и периодически в процессе работы отсутствия взрывоопасной концентрации нефтяных газов в зоне производства огневых работ; работы могут быть возобновлены только после выявления или устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды не выше ПДК (300 мг/м³);

в местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты, ящик с сухим песком, технический войлок, багры и т.д.);

места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 7 м, а от взрывоопасных материалов и установок (газовых баллонов) – 10 м;

применение взрывозащищенного оборудования и укомплектование общестроительной и специальной техники искрогасителями.

Настоящим проектом устанавливается охранная зона от проектируемого участка нефтепровода в размере 25 м с каждой стороны. В охранной зоне запрещается разводить костры и складировать горюче-смазочные материалы. В пределах охранной зоны производится периодическая вырубка кустарника и другой растительности.

Стоянки машин и механизмов, площадки для оборудования, склады горюче-смазочных материалов должны быть размещаются за пределами охранной зоны нефтепровода.

На период строительства предусматривается ограждение места производства работ в радиусе 20 м от вскрытой траншеи, обозначение его предупредительными знаками.

Учитывая пожаропасность проектируемого объекта в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями, при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Размещение участков реконструируемого нефтепровода осуществляется согласно требованиям п 6.12.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемых участков трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствует требованиям п. 7.14 СП 36.13330.2012 и п. 6.12.3 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 75 м.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

Конструктивные элементы запроектированы с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, огнестойкости, морозостойкости и водонепроницаемости.

Учитывая подземное расположение проектируемого объекта экстремальные ветровые нагрузки не окажут на него разрушительного воздействия. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.

Защита подземных сооружений, узлов от коррозии, независимо от коррозионной активности грунта и района их прокладки, осуществлена комплексно: защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категорированным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Сведения об административно-территориальных единицах, которые пересекает объект

Размещение объекта планируется на территориях Нижнечершилинского, Новочершилинского, Зай-Каратайского и Письмянского сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект

Территория планируемого размещения объекта в настоящее время свободна от застройки. В границах территории проектирования расположены подземные и надземные инженерные коммуникации.

Размещение объектов не предусматривает пересечение застроенных территорий.

Сведения о незастроенных территориях, которые пересекает объект

Ведомость незастроенных территорий с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной собственности не обременённых правами третьих лиц

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение	Категория земель *	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	16:25:190902:661	16:25:000000:447	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Лениногорский	СХ	106814	для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)	318305,7
2	16:25:190902:655	16:25:000000:447	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Лениногорский	СХ	1220202	для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)	3733818
3	16:25:190902:639	16:25:000000:447	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Лениногорский	СХ	195435	для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)	525720,2
4	16:25:190902:417	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Лениногорский", участок №417	П	3	Не определено	741,6
5	16:25:190902:308	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП "Лениногорский",	П	3400	дорога до скваж.№№2098а,6541	867918

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

			участок №308				
6	16:25:190902:271	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер Письмянского СМС, кад.квартал 19 09 02, участок №271	П	17704	Автодорога на ДНС-36	4528152
7	16:25:190902:260	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Лениногорский", кад.квартал 19 09 02 , участок №260	П	52383	полевая дорога до скв. 6310а,26769,6229,1688 9	12708640
8	16:25:190902:256	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Лениногорский", кад.квартал 19 09 02, участок №256	П	920	Для разработки полезных ископаемых	234462
9	16:25:190902:188	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, кад. квартал 19 09 02, участок №188	П	2500	Скважина №6541а	633775
10	16:25:190902:164	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли Письмянского СМС, участок №164	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	639000
11	16:25:190902:163	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли Письмянского СМС	П	4123	Для разработки полезных ископаемых	1056642
12	16:25:190902:153	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория КП "Лениногорский", кад.квартал 19 09 02, участок №153	П	6579	Для разработки полезных ископаемых	1671132
13	16:25:190902:136	-	Республика Татарстан,Лениногорский муниципальный район, территория КП Лениногорский, кад.квартал 19 09 02, участок №136	П	2501	Для разработки полезных ископаемых	635704,2

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

14	16:25:190902:110	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли Письмянского СМС, участок №110	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	633775
15	16:25:190902:85	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП "Лениногорский", участок №85	П	2229	Для разработки полезных ископаемых	563781
16	16:25:190902:68	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория КП "Лениногорский", кад. квартал 19 09 02, участок №68	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	633375
17	16:25:190902:53	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория КП "Лениногорский", кад. квартал 19 09 02, участок №53	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	636700
18	16:25:190902:11	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КФХ "Дизель"	П	700	Земельные участки для разработки полезных ископаемых	166152
19	16:25:170304:88	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП "Уныш", кад.квартал 17 03 04, участок №88	П	42217	Под объекты транспорта	9982210
20	16:25:170304:65	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП "Уныш", кад.квартал 17 03 04, участок №65	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	596700
21	16:25:170304:63	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП "Уныш", кад.квартал 17 03 04, участок №63	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	587650
22	16:25:170304:15	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш, уч.№15	П	2496	Для разработки полезных ископаемых	588232,3

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

23	16:25:170301:617	16:25:000000:429	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш	CX	100444	пашни	274212,1
24	16:25:170301:429	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Уныш", кад. квартал 17 03 01, участок №429	П	4	Не определено	993,84
25	16:25:170301:223	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Уныш, кад.квартал 17 03 01, уч.№223	П	4299	Не определено	1068130
26	16:25:000000:3025	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Новочершилиńskое сельское поселение	CX	239993	для сельскохозяйственного использования	655180,9
27	16:25:210804:461	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Новочершилиńskое сельское поселение	CX	60036	для сельскохозяйственного использования	181308,7
28	16:25:210804:356	16:25:000000:448	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Новочершилиńskое сельское поселение, КП Новочершилиńskiй	CX	900826	для сельскохозяйственного использования	2459255
29	16:25:210804:321	16:25:000000:530	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Новочершилиńskiй	CX	28354	Для сельскохозяйственного использования	81943,06
30	16:25:210804:90	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП "Новочершилиńskiй", участок №90	П	6296	Под объекты транспорта	1564304
31	16:25:210804:62	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП Новочершилиńskiй, участок №62	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	593400

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

32	16:25:191002:804	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение	CX	144803	размещение объекта капитального строительства, предназначенного для размещения полигона по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	13032,27
33	16:25:191002:246	16:25:000000:99	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	59	для сельскохозяйственного использования	164,61
34	16:25:191002:245	16:25:000000:99	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	1970	для сельскохозяйственного использования	5358,4
35	16:25:191002:220	16:25:000000:99	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	493307	для сельскохозяйственного использования	1460189
36	16:25:191002:218	16:25:000000:99	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	233372	для сельскохозяйственного использования	504083,5
37	16:25:191002:214	16:25:000000:99	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	704811	для сельскохозяйственного использования	2093289
38	16:25:191002:211	16:25:000000:99	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	725	для сельскохозяйственного использования	2363,5
39	16:25:191002:168	16:25:000000:410	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	12440		34458,8
40	16:25:191002:167	16:25:000000:410	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	CX	195196		579732,1

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

41	16:25:191002:157	16:25:000000:351	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение	П	7953	под объекты нефтяной промышленности	2018233
42	16:25:191002:155	16:25:000000:337	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, КП Подлесный	П	13520	под объекты нефтяной промышленности	3414206
43	16:25:191002:150	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория КП Подлесный, кад.квартал 19 10 02, участок №150	П	33250	Под объекты транспорта	8208428
44	16:25:191002:121	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория Лениногорского лесхоза, кад.квартал 19 10 02, участок №121	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	614550
45	16:25:191002:108	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория КП "Лениногорский", кад.квартал 19 10 02, участок №108	П	16934	Под объекты транспорта	4209454
46	16:25:191002:91	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП Подлесный, кв участок №91	П	2483	Земельные участки для объектов промышленности	622314,3
47	16:25:191002:80	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП Подлесный, кв участок №80	П	2500	В промышленных целях (скв №16872 ликв.)	631725
48	16:25:191002:62	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория Письмянского СМС, кад. квартал 19 10 02, участок №62	П	3030	Для разработки полезных ископаемых	766165,8
49	16:25:191002:57	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, территория КП "Подлесный", кад. квартал 19 10 02, участок №57	П	2381	Для разработки полезных ископаемых	597131

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

50	16:25:191002:34	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, земли КП "Подлесный", кад. квартал 19 10 02, участок №34	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	630075
51	16:25:190901:124	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Лениногорский, кад.квартал 19 09 01, участок №124	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	630450
52	16:25:190901:49	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП "Лениногорский", кв участок №49	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	630450
53	16:25:000000:2686	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение	CX	3205283	для сельскохозяйственного использования	9960284
54	16:25:190904:516	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, кп Лениногорский, участок 7	П	1100	В целях добычи полезных ископаемых	282645
55	16:25:190904:515	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП "Лениногорский", участок 8	П	6178	В целях добычи полезных ископаемых	1466410
56	16:25:190904:469	16:25:000000:511	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	П	90	Для размещения опор ЛЭП	23227,64
57	16:25:190904:34	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП "Лениногорский", кв участок №34	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	642375
58	16:25:190904:33	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер земли КП "Лениногорский", кв участок №33	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	644700

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

59	16:25:170302:738	16:25:000000:124	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш	CX	194283	для сельскохозяйственного использования	645019,6
60	16:25:170302:647	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	CX	183433	Для сельскохозяйственного производства	500772,1
61	16:25:170302:638	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	CX	512408	Для сельскохозяйственного производства	1752435
62	16:25:170302:629	16:25:000000:430	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, хоз-во КП Уныш	CX	702073	Для сельскохозяйственного производства	1916659
63	16:25:170302:398	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП "Уныш", кад.квартал 17 03 02, участок №398	П	6	Под промышленные предприятия	1462,38
64	16:25:170302:371	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, участок 371	П	1902	Под объекты транспорта	453969,4
65	16:25:170302:329	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Альметьевский лесхоз, участок 329	П	2500	Под промышленные предприятия	601600
66	16:25:170302:152	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, уч.№152	П	8794	Для разработки полезных ископаемых	2122344
67	16:25:170302:142	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, уч.№142	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	609325

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

68	16:25:170302:141	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, уч.№141	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	608925
69	16:25:170302:140	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, уч.№140	П	6479	Для разработки полезных ископаемых	1579127
70	16:25:170302:93	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, участок №93	П	4025	Для разработки полезных ископаемых	992041,8
71	16:25:170302:92	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Зай-Каратайское сельское поселение, КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, участок №92	П	8295	Не определено	2040487
72	16:25:170302:37	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Уныш, участок 37	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	597475
73	16:25:170302:30	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер Зай-Каратайского СМС, кад.квартал 17 03 02, участок №30	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	595900
74	16:25:170302:1	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП Уныш, кад.квартал 17 03 02, уч.№1	П	445	Не определено	107467,5
75	16:25:140402:306	16:25:000000:514	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Спартак	CX	735159	Для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)	2051094
76	16:25:140402:303	16:25:000000:514	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, КП Спартак	CX	366512	Для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)	890624,2

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

77	16:25:140402:232	16:25:000000:118	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Нижнечершилинское сельское поселение	СХ	80468	в сельскохозяйственных целях	251864,8
78	16:25:140402:164	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Спартак"	П	2997	Для иных целей	666323
79	16:25:140402:11	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Спартак", участок №11	П	5089	Для разработки полезных ископаемых	1146348
80	16:25:140402:9	-	Республика Татарстан, р-н Лениногорский муниципальный, тер КП "Спартак", участок №9	П	5505	Для разработки полезных ископаемых	1222275
81	16:25:140402:8	-	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, тер КП "Спартак", кад.квартал 14 04 02, участок №8	П	2500	Для разработки полезных ископаемых	555450
82	16:25:190902:695	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	680753	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
83	16:25:140402:330	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	132007	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
84	16:25:191002:280	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	69490	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
85	16:25:190904:306	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	7278	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
86	16:25:210804:355	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	114851	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения»
 (на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан)

87	16:25:170302:35	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	2500	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
88	16:25:190901:358	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	284440	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
89	16:25:170302:800	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	5235	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
90	16:25:170302:802	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	42122	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
91	16:25:170302:804	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	22410	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
92	16:25:190902:484	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	1231670	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
93	16:25:170304:110	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	485563	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
94	16:25:170304:122	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	2541805	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
95	16:25:190902:575	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	213	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
96	16:25:190902:576	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	164	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют

97	16:25:190902:577	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	10781	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
98	16:25:190904:390	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	739073	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют

* Условные обозначения:

СХ- земли сельскохозяйственного назначения;

П - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта

Размещение объекта планируется на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о пересечениях объектом водных объектов

Пересечения объекта с водными объектами отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ведомость пересечений границ размещения трассы проектируемого объекта с наземными коммуникациями

Участок 5. Нефтепровод от скв.15312 до т.вр. в н-д от скв.17934 (ГЗУ-2ас)					
№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
1	6	30,76	ВЛ35кВ 4пр.	11,8	Филиал ОАО «Сетевая компания» Альметьевские электрические сети, г. Альметьевск, ул. Шевченко, 13, тел. 8(8553) 30-36-51
2	6	81,16	ВЛ6-10кВ 3пр.	7,3	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

Участок 8. Водовод от т.вр в в/в скв.14010 до скв.9029

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
1	6	9,17	ВЛ6кВ 3пр.	7,3	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

Участок 10. Нефтепровод от скв.5064а до т.вр. в н-д скв.от скв.9360 (ГЗУ-48с)

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+			
1	1	76,14	ВЛ6кВ 3пр. ф.80-08	7,3	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	2	97,56	ВЛ6кВ 3пр. ф.80-08	7,3	

Участок 12. Нефтепровод от скв.1061а до т.вр. в н-д скв.26722 (ГЗУ-23с1)

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
1	1	0,78	ВЛ6кВ 3пр. ф.18-04	7,3	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

Участок 14. Нефтепровод от скв.6390 до ГЗУ-39

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+			
1	10	9,10	ВЛ6-10кВ 3пр. ф.67-26	7,3	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

Участок 16. Водовод от т.вр. в в/в скв.12528 до скв.12529

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+			
1	4	76,00	ВЛ6кВ 3пр. ф.123-01	7,3	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	5	11,66	ВЛ6кВ 3пр. ф.123-01	7,3	

Ведомость пересечений границ размещения трассы проектируемого объекта с подземными коммуникациями

Участок 1. Нефтепровод от скв.24281 до т.вр. в н-д скв.15308 (ГЗУ-1ас)

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	1,18	нефтепровод	1,0	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	24,34	водовод	1,3	114	
3	0	37,07	водовод	1,3	114	

Участок 2. Нефтепровод от скв.24337 до ГЗУ-3911

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	12,34	водовод	1,3	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	40,08	водовод	1,0	114	
3	0	87,78	водовод	1,0	114	

Участок 3. Нефтепровод от скв.12862 до т.вр. в н-д скв.24365 (ГЗУ-11)

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	4,05	нефтепровод	1,2	114	Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	11,25	кабель 0,4кВ	0,7	-	
3	0	26,60	кабель 0,4кВ	0,7	-	
4	0	91,25	нефтепровод	0,9	114	
5	0	96,36	нефтепровод	1,2	114	

Участок 5. Нефтепровод от скв.15312 до т.вр. в н-д от скв.17934 (ГЗУ-2ас)

№ п/п	Место пересечени я		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	17,54	водовод	1,2	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	22,20	водовод	1,2	114	
3	0	40,00	водовод	1,3	114	
4	2	71,26	водовод	1,2	114	
5	2	79,32	водовод	1,2	114	
6	2	84,84	нефтепровод	1,0	114	

№ п/п	Место пересечени я		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
7	6	69,68	нефтепровод	0,9	114	

Участок 6. Водовод от скв.16618 до скв.9244

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	2	37,73	нефтепровод нед.	1,1	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	2	88,23	нефтепровод нед.	1,1	114	
3	2	88,87	нефтепровод	0,9	89	

Участок 7.Нефтепровод от скв.4020 до н.пр.скв.12854-ГЗУ-11

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	44,24	водовод	1,0	89	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

Участок 9. Водовод от т.вр. в в/в скв.5065 до скв.9403

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	30,90	нефтепровод	0,8	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	44,30	водовод	1,5	114	
3	0	49,64	водовод	1,6	114	

Участок 10 Нефтепровод от скв.5064а до н.пр.скв.9360 ГЗУ-48с

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	5,77	нефтепровод	1,1	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	21,70	нефтепровод	1,4	114	
3	0	24,70	водовод	1,4	114	
4	0	96,70	водовод	1,4	114	
5	0	96,70	нефтепровод	1,4	114	
6	0	99,76	нефтепровод	1,2	114	
7	1	23,88	нефтепровод	1,2	114	
8	2	61,85	водовод	1,4	114	
9	2	63,02	водовод	1,4	114	
10	2	68,66	водовод	1,4	159	
11	2	79,38	водовод	0,6	325	
12	2	93,48	водовод	0,8	114	
13	3	2,16	водовод	1,2	114	
14	3	6,04	водовод	1,2	114	
15	3	26,66	водовод	1,4	114	
16	3	91,74	водовод	1,4	114	
17	4	1,27	нефтепровод	1,6	273	

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
18	7	26,04	нефтепровод	1,1	114	
19	7	31,44	водовод	1,4	114	
20	9	7,16	нефтепровод	1,2	114	
21	9	13,14	водовод	1,4	114	
22	9	34,00	водовод	1,4	114	

Участок 12. Нефтепровод от скв.1061а до скв.26722 (ГЗУ-23с1)

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	33,20	нефтепровод	1,0	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	68,27	нефтепровод	1,1	114	

Участок 13 Нефтепровод от скв.6018а до т.вр. в н-д скв.26762 (ГЗУ-36а)

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	26,66	нефтепровод	1,3	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	0	34,28	нефтепровод	1,2	114	

Участок 14. Нефтепровод от скв.6390 на ГЗУ-39

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	84,66	нефтепровод нед	1,3	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79

Участок 15. Водовод от в/в скв.39456 до скв.6217а

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	0	0,07	нефтепровод	1,1	114	
2	0	10,14	кабель 0,4кВ	0,7	-	
3	1	14,11	кабель связи	0,7	-	
4	1	14,11	кабель связи	0,7	-	
5	3	81,54	водовод	1,8	1020	
6	4	87,52	нефтепровод	1,2	114	
7	4	96,56	водовод	1,6	159	
8	5	22,21	водовод	1,6	219	
9	5	32,97	водовод	1,6	159	

Участок 16. Водовод от скв.12528 до скв.12529

№ п/п	Место пересечения	Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон

	ПК	+				
1	5	3,76	водовод	1,2	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	5	7,06	нефтепровод	1,1	114	
3	5	8,75	нефтепровод	1,1	114	
4	5	9,77	нефтепровод	1,1	114	
5	5	16,21	нефтепровод	1,1	114	
6	5	47,08	нефтепровод	1,0	89	

Участок 17. Водовод от скв.6541а до скв.12414а

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	4	67,50	нефтепровод	1,2	114	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	5	90,52	нефтепровод	1,2	114	
3	5	92,80	нефтепровод	1,0	89	
4	7	62,72	нефтепровод	1,2	114	
5	8	22,39	нефтепровод	0,7	89	
6	8	50,68	кабель 0,4кВ	0,5	-	

Участок 18. Нефтепровод от скв.6386б до ГЗУ-1с

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	П	+				
1	0	20,96	кабель 0,4кВ	0,5	-	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	3	45,01	нефтепровод нед	1,3	114	
3	3	66,56	нефтепровод нед	1,3	114	
4	4	2,82	нефтепровод нед	1,3	114	
5	6	67,70	водовод	2,2	325	
6	9	4,98	нефтепровод	1,3	114	
7	9	15,94	нефтепровод	1,1	114	
8	9	22,26	нефтепровод	1,2	114	
9	9	31,92	нефтепровод	1,1	114	
10	9	39,54	нефтепровод	1,3	114	
11	9	43,38	кабель т/м	0,5	-	
12	9	51,42	нефтепровод нед	1,3	114	
13	9	58,56	нефтепровод	1,3	114	
14	9	89,84	нефтепровод	1,3	114	
15	10	0,15	нефтепровод	1,3	114	
16	10	2,26	нефтепровод	1,3	114	
17	10	4,94	нефтепровод	1,3	114	
18	10	10,38	нефтепровод	1,1	114	

Участок 19. Водовод от скв.2098а до скв.1063а

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Глубина, м	Диаметр трубы, м	Владелец, адрес и телефон
	ПК	+				
1	1	63,46	нефтепровод	1,0	89	НГДУ «Лениногорскнефть», г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 12, тел. 8(85595) 5-13-79
2	3	37,71	нефтепровод	1,0	89	
3	3	53,00	нефтепровод	1,0	89	

Пересечения с планируемыми объектами капитального строительства отсутствуют.