

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МостПроектСтрой»**

420073, Казань, ул.Шуртыгина, 17  
Тел/факс: (843) 222-00-12, 222-00-13



**МостПроектСтрой**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция моста через реку Степной Зай  
в с. Старая Писъянка на автомобильной дороге  
«Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском  
муниципальном районе Республики Татарстан**

**16-24 МП-ПМТ**

**Раздел 2  
Проект межевания территории**

**Том 3  
Проект межевания территории**

**КАЗАНЬ 2017 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МостПроектСтрой»**

420073, Казань, ул.Шуртыгина, 17  
Тел/факс: (843) 222-00-12, 222-00-13



**МостПроектСтрой**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция моста через реку Степной Зай  
в с. Старая Писъянка на автомобильной дороге  
«Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском  
муниципальном районе Республики Татарстан**

**16-24 МП-ПМТ**

**Раздел 2  
Проект межевания территории**

**Том 3  
Проект межевания территории**

**Директор ООО «МостПроектСтрой»**

**Р.А. Сайдашев**

**Главный инженер проекта**

**Р.А. Костин**

**КАЗАНЬ 2017 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
16-24 МП-ППиМТ	«Состав проекта»	
16-24 МП-ПМТ.ПЗ	«Межевание территории». Пояснительная записка	
16-24 МП-ПМТ	«Чертеж межевания территории»	

							<i>16-24 МП-ПМТ-С</i>		
Изм	Кол.	Лис	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Костин							
Проверил		Кафизов							
Составил		Вахромеев							
Норм.контр		Зимин							
<i>Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Писъянка на автомобильной дороге " Бугульма-Лениногорск", км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан</i>							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							<i>ООО «МостПроектСтрой»</i>		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1. Проект планировки территории</b>	
1	16-24 МП-ППТ1	Основания часть (утверждаемая часть) проекта планировки территории	
2	16-24 МП-ППТ2	Материалы по обоснования проекта планировки территории	
		<b>Раздел 2. Проект межевания территории</b>	
3	16-24 МП-ПМТ	Проект межевания территории	

Изм	Кол.	Лис	№док	Подп.	Дата	16-24 МП-ППиМТ			
ГИП						Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Писъмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан. Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	1
Составил							ООО «МостПроектСтрой»		
Норм.конт									

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. ФУНКЦИОНАЛНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.</b>	
<b>ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>6. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>6</b>
<b>7. СЕРВЕТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>8. ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА.....</b>	<b>7</b>
<b>9. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....</b>	<b>7</b>
<b>10. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ.....</b>	<b>8</b>
<b>11. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>9</b>
Приложение 1. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории .....	10
Приложение 2. Постановление на разработку проекта планировки и межевания территории.....	14
Приложение 3. Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию .....	18
Приложение 4. Перечень необходимых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование .....	19
Приложение 5. Каталог координат земельных участков, предполагаемых к изъятию .....	20
Приложение 6. Каталог координат земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование .....	21
Приложение 7. Письмо от Министерства Культуры РТ .....	22

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	16-24 МП-ПМТ.П3			
ГИП		Костин				Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Писымянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кафизов					П	1	25
Составил		Вахромеев					ООО «МостПроектСтрой»		
Н.контроль		Зимин							

## НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | СП 34.13330.2012                                    | Автомобильные дороги. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы.  |
| 2  | СНиП 11-04-2003                                     | Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации. |
| 3  | СП 42.13330.2011                                    | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.                             |
| 4  | СНиП 21-01-97                                       | Пожарная безопасность зданий и сооружений  |
| 5  | СНиП III-10-75                                      | Правила производства и приемки работ. Благоустройство территорий.                                      |
| 6  | СП 37.13330.2012                                    | Промышленный транспорт.  |
| 7  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ            | «Земельный кодекс Российской Федерации»  |
| 8  | Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ            | «Градостроительный кодекс Российской Федерации»  |
| 9  | Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ             | «Водный кодекс Российской Федерации»   |
| 10 | Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ            | «Лесной кодекс Российской Федерации»   |
| 11 | Закон РТ N 98-ЗРТ                                   | «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»  |
| 12 | Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ            | «О государственном кадастре недвижимости»  |
| 13 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ            | «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»                        |
| 14 | Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»                    |

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	16-24 МП-ПМТ.ПЗ	Лист
							2

## **1. Основание для выполнения работ**

Том 3 «Проект межевания» выполнен ООО «МостПроектСтрой» в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан» в 2017г.

## Основания для разработки:

- Задание от Государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан»
    - Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан о подготовке документации по планировке территории №285.

Объект строительства располагается на км 6+890 автомобильной дороги «Бугульма-Лениногорск» в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан. Категория дороги II.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
  - определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
  - формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
  - обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
  - установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Настоящий проект разработан в составе работ по подготовке документации по планировке территории в целях определения границ полос отвода мостового перехода через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на

							Лист
	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		3
						16-24 МП-ПМТ.ПЗ	

данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципальных районов.

## **2. Исходные материалы**

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестр» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по строительству мостового перехода;
- результат топографической съемки М1:500;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров № 134 от 21.02.2011г. (в редакции Постановлений КМ РТ № 309 от 04.05.2013г. и № 686 от 27.09.2013г.
- Генеральный план Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Данные по стоимости земель приняты на основании выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости полученных от «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)», через портал электронных услуг. Электронный адрес: <https://rosreestr.ru/site/>.

## **3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиями выполнения землестроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	16-24 МП-ПМТ.ПЗ	Лист
							4

На основании топографической съемки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» сформированы земельные участки общей площадью 3778 кв. м, а именно:

- земельные участки, необходимые под постоянный отвод общей площадью 1483кв.м;
- земельные участки, необходимые под временный отвод общей площадью 2295кв.м;

## **4. Функционально-планировочная организация территории проектирования**

Мостового переход расположен на дороге «Бугульма-Лениногорск» и пересекает реку Степной Зай на 6+890. Категория дороги II, согласно СП 34.13330.2012.

К полосе отвода автомобильной дороги относятся участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов мостового перехода.

Придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий строительства реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На территории населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

Протяжённость мостового перехода на участке строительства 137,52 м.

## **5. Правовая основа системы землепользования. Действующая система землепользования**

Территория, в границах проектирования полосы отвода, расположена в двух кадастровых кварталах: 16:25:190201; 16:25:191002.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы земельные участки, под полосу отвода.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист 16-24 МП-ПМТ.ПЗ 5

Земельные участки, необходимые в целях строительства мостового перехода, расположены на землях:

- земли населенных пунктов на правах государственной собственности;
  - сельскохозяйственного назначения, принадлежащих на праве собственности юридических лиц и государственной собственности;

## **6. Проектное предложение по межеванию территории**

В соответствии с планировочной структурой, а так же с кадастровым сведениями о земельных участках предоставленными Филиалами ФГБУ «Федеральная кадастровая плата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по республикам Татарстан, образованы границы земельных участков, планируемых для строительства мостового перехода муниципального значения, расположенного на дороге «Бугульма-Лениногорск».

Перечень формируемых земельных участков предполагаемых к изъятию и резервированию во временное пользование под объект «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан» жены в данном разделе.

Номера формируемых земельных участков на графическом материале «Чертеж межевания территории» соответствуют номерам в перечне формируемых земельных участков. Номера формируемых земельные участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков приведены в Приложение (Каталог координат земельных участков, предполагаемых к изъятию и резервированию по объекту.)

На период строительства предусмотрены временные земельные участки, предназначенные для производства работ.

## **7. Сервитуты и иные обременения**

В границах полосы отвода мостового перехода муниципального значения, границ зон действия публичных сервитутов, в том числе границ земельных участков, предназначенных для эксплуатации инженерных коммуникаций, отсутствуют.

							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		6
						16-24 МП-ПМТ.ПЗ	

Обременениями земельного участка в границах проектирования являются охранные зон линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Мостовой переход пересекает водный объект (река Степной Зай). Границы водоохраных зон и охранных зон существующих коммуникаций отображены на графической части проекта межевания территории.

## 8. Придорожная полоса

Для подходов к мостовому сооружению с учетом перспективы его развития устанавливается придорожная полоса по нормативам для автомобильных дорог II категории. Однако мостовой переход находится в пределах населенного пункта Старая Письмянка. На территории населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

## 9. Порядок формирования границ земельных участков

Проектные решения требуют дополнительного отвода земель под строительства мостового перехода для формирования (образования) земельных участков:

- из земель населенных пунктов 2468 $m^2$ , из них 1483 $m^2$  под постоянный отвод с последующим переводом в земельные участки (территории) общего пользования и 985  $m^2$  под временный отвод на период строительства мостового перехода.
- из земель сельскохозяйственного назначения 1310  $m^2$  под временный отвод на период строительства мостового перехода.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в перечне формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию и резервированию под объект «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан».

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						16-24 МП-ПМТ.ПЗ

## **10. Выводы по проекту**

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка, выделенного под полосу отвода.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию обслуживанию полосы отвода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	16-24 МП-ПМТ.ПЗ	8

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	16-24 МП-ПМТ.ПЗ	Лист
							9

**СОГЛАСОВАНО**

Первый заместитель директора  
ГКУ «Главтатдортранс»

Р.Г.Фоварисов

**Приложение 1****УТВЕРЖДАЮ**

Глава муниципального образования  
«Письмянское сельское поселение»  
Лениногорского муниципального района  
Республики Татарстан

Р.В. Насретдинов

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке и межеванию территории, предназначенной для размещения объекта:  
**«Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан»**

№ п.п.	Параметр проекта	Описание
1	Заказчик	Государственное казенное учреждение главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана «Главтатдортранс» (ГКУ «Главтатдортранс»)
2	Генеральный проектировщик	ООО «МостПроектСтрой»
3	Вид документа	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
4	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Республика Татарстан на км 6+890 автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан. Начало участка проектирования – км 6+832 автомобильной дороге «Казань – Шемордан». Ориентировочная протяжённость участка – 0,138 км. Ориентировочная площадь земельного участка – 0,6 га.
5	Сроки проектирования	2017 год
6	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством моста через реку Степной Зай на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан. Установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы мостового перехода, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса. Выделение элементов планировочной структуры, установление (определение) границ зон планируемого размещения мостового перехода, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.
7	Требования к выполнению и содержанию работ	Проект планировки в отношении подлежащей застройке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Лесной Кодекс Российской Федерации;</li> </ul> <p>а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть существующее положение и планирование субъектов Российской Федерации.</p>
8	Виды работ	<p>Подготовка документации по планировке и межеванию территории.</p> <p>Согласование документации по планировке территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, к которым разрабатывалась документация.</p> <p>Утверждение проекта по планировке территории.</p>
9	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке и межеванию территории выполнить в соответствии со статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Кодекс 190-ФЗ)</p>
10	Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику	<p>5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном (CD и DVD дисках). Документы на электронном носителе передаются в формате pdf.</p>

**Приложение**  
к Заданию на подготовку документации  
по планировке территории по объекту:  
«Реконструкция моста через реку  
Степной Зай в с.Старая Письмянка на  
автомобильной дороге «Бугульма-  
Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском  
муниципальном районе Республики  
Татарстан»

**Примерный перечень  
технических документов, подлежащих использованию при разработке  
документации по планировке территории**

№ п/п	Обозначение нормативного документа	Название нормативного документа
1	ГОСТ Р 52398-2005	Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования
2	ГОСТ Р 52399-2005	Геометрические элементы автомобильных дорог.
3	ГОСТ Р 52577-2006	Дороги автомобильные общего пользования. Методы определения параметров геометрических элементов автомобильных дорог.
4	ГОСТ Р 54023-2010	Глобальная навигационная спутниковая система. Система навигационного диспетчерского контроля выполнения государственного заказа на содержание федеральных автомобильных дорог. Назначение, состав и характеристики подсистемы картографического обеспечения.
5	СНиП 2.05.02-85*	Автомобильные дороги (в части не противоречащей ГОСТ Р 52398-2005 и ГОСТ Р 52399-2005)
6	СНиП 3.01.03-84	Геодезические работы в строительстве
7	СНиП 3.06.03-85	Автомобильные дороги
8	СНиП 3.06.04-91	Мосты и трубы
9	СНиП 11-02-96	Инженерные изыскания для строительства, основные положения
10	СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
11	СП 35.13330.2011	СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы»
12	СП 42.13330.2011	СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка в застройках городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями)
13	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
14	Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717	«О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
15	Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 590	«О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направленных на капитальные вложения».
16	Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767	«О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

17	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ	«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
18	Федеральный закон от 25.07.2005 № 115-ФЗ	«О концессионных соглашениях»
19	Приказ Минтранса России от 06.07.2012 № 199	«Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Кутузова ул., дом 1,  
город Лениногорск, 423250



«ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

Кутузов урамы, 1нче йорт,  
Лениногорск шәһәре, 423250

Тел., факс: (8-85595) 5-19-69. [Leninogorsk.Ikmo@tatar.ru](mailto:Leninogorsk.Ikmo@tatar.ru), [leninogorsk.tatarstan.ru](http://leninogorsk.tatarstan.ru)

№  
На № 285 от 25.01.2017г.

Первому заместителю директора  
ГКУ "Главное управление содержания  
и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана  
при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства РТ"  
ГКУ "Главтатдортранс"  
Р. Г. Фоварисову

Уважаемый Рафаил Габделхаевич!

В ответ на Ваше обращение о начале разработки проекта планировки и межевания территории по объекту «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с. Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма – Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан» направляем Вам постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Н. Р. Залаков

Карасев А.Н.  
5-28-28



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2017

г.Лениногорск

КАРАР

№ 182

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км. 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан»

На основании обращения государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 26.01.2017 вх. № 557 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км. 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан», а также руководствуясь ст.42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км. 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Финансирование работ по разработке проекта планировки и проекта межевания предусматривается за счет средств государственного казенного

учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://Leninogorsk/tatarstan.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель

А.Н. Карасев  
5-28-28



Н.Р.Залаков

Лист согласования к документу № 02-290 от 28.02.2017

Инициатор согласования: Карасев А.Н. главный специалист отдела архитектуры и градостроительства ИКМО "ЛМР"

Согласование инициировано: 28.02.2017 16:37

### Лист согласования

Тип согласования: смешанное

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Ахметзянова Р.И.		Согласовано 28.02.2017 - 16:40	-
Тип согласования: параллельное				
2	Залаков Н.Р.		Согласовано 28.02.2017 - 17:58	-



СОГЛАСОВАНО  
Первый заместитель директора ГКУ «Главтатдортранс»

Р.Г. Фоварисов

2017

Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту:  
«Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890  
в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан»

п./п.	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка, входящий в состав единого землепользования (Квартала)	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрушенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременении исходного земельного участка	Кадастровая стоимость 1 кв. м изымаемого земельного участка по данным ГКН, руб.коп	Площадь изменяемого земельного участка по документам, кв.м.	Установить вид разрешенного использования, категорию формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории. (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ1	–	16:25:190201	1483	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, с. Старая Письмянка	Земли населенных пунктов.	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	5,50	–	Земельные участки (территории) общего пользования. (Код. 12.0)
<b>ИТОГО:</b>			<b>1483</b>							

Составил

Вахромеев П.Э.

Представитель заказчика



СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора ГКУ «Главтатдортранс»

Р.Г. Фоварисов

2017

Перечень необходимых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование по объекту:

«Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890  
в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан»

п.п.	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка (Квартала)	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрушенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Кадастровая стоимость 1 кв. м изымаемого земельного участка по данным ГКН, руб.коп	Площадь изменяемого земельного участка по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ВРЗУ1	–	16:25:190201	559	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, с. Старая Письмянка	Земли населенных пунктов. Сельскохозяйственное производство.	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	5,50	–
				426					
			16:25:190201	985					
2	ВРЗУ2	16:25:191002:175	16:25:000000:410	1310	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное производство.	Общая долевая собственность, КП «Подлесный»	3,16	305 061
			16:25:000000:410	1310					
<b>ИТОГО:</b>				<b>2295</b>					

Составил

Вахромеев П.Э.

Представитель заказчика

**Каталог координат земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту:**  
**«Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на**  
**автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890**  
**в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X (Север)	У (Восток)
1	2	3
:ЗУ1		
н1	337636.300	2338600.780
н2	337621.320	2338666.830
н3	337618.510	2338696.020
н4	337603.470	2338735.470
н5	337601.470	2338734.770
н6	337600.680	2338731.100
н7	337604.420	2338718.230
н8	337607.170	2338688.490
н9	337 593.05	2 338 685.80
н10	337591.620	2338690.030
н11	337579.210	2338724.580
н12	337578.460	2338726.770
н13	337578.180	2338726.670
н14	337584.700	2338691.420
н15	337585.500	2338680.540
н16	337598.240	2338633.230
н17	337593.370	2338654.540
н18	337 598.64	2 338 665.54
н19	337614.260	2338665.120
н20	337616.260	2338659.350
н21	337621.310	2338643.290
н22	337627.830	2338623.660
н23	337634.910	2338600.430
н1	337636.300	2338600.780
н24	337609.780	2338672.430
н25	337 597.43	2 338 669.17
н26	337596.640	2338672.170
н27	337608.990	2338675.430
н24	337609.780	2338672.430
н28	337608.620	2338676.860
н29	337596.270	2338673.600
н30	337595.470	2338676.600
н31	337607.820	2338679.860
н28	337608.620	2338676.860
н32	337607.280	2338681.920
н33	337 594.93	2 338 678.66
н34	337 594.14	2 338 681.66
н35	337 606.49	2 338 684.92
н32	337 607.28	2 338 681.92

**Каталог координат земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование по объекту:**

**«Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X (Север)	У (Восток)
1	2	3
<b>ВР 3У1 (1)</b>		
н36	337637.070	2338593.360
н37	337638.810	2338604.100
н38	337637.140	2338619.580
н39	337626.230	2338672.690
н40	337620.440	2338698.670
н41	337616.350	2338709.860
н4	337603.470	2338735.470
н3	337 618.51	2 338 696.02
н2	337621.320	2338666.830
н1	337636.300	2338600.780
н23	337634.910	2338600.430
н36	337637.070	2338593.360
<b>ВР 3У1 (2)</b>		
н42	337650.040	2338435.600
н43	337649.090	2338434.840
н44	337639.310	2338431.940
н45	337638.130	2338437.290
н46	337619.040	2338427.540
н47	337 621.42	2 338 416.14
н48	337642.820	2338420.740
н49	337642.480	2338421.990
н50	337651.540	2338423.880
н51	337653.080	2338423.750
н42	337650.040	2338435.600
<b>ВР 3У2</b>		
н47	337621.420	2338416.140
н52	337627.390	2338387.490
н53	337635.470	2338360.760
н54	337657.740	2338365.730
н48	337642.820	2338420.740
н47	337 621.42	2 338 416.14



Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26. mkrt@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

27.02.2017 № 1590-04  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
директора ГКУ  
«ГЛАВТАТДОРТРАНС»  
**Р.Г.Фоварисову**  
420012,  
РТ, г.Казань, ул.Достоевского,  
18/75

**Заключение о наличии ограничений для территорий,  
подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,  
хозяйственных и иных работ**

Министерство культуры Республики Татарстан рассмотрело представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территорий подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге «Бугульма-Лениногорск», км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан» расположенному в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан (в соответствии с приложенным ситуационным планом) и сообщает следующее.

На момент составления заключения на указанных землях объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия...

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Министерство культуры Республики Татарстан не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;

- представить в Министерство культуры Республики Татарстан документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

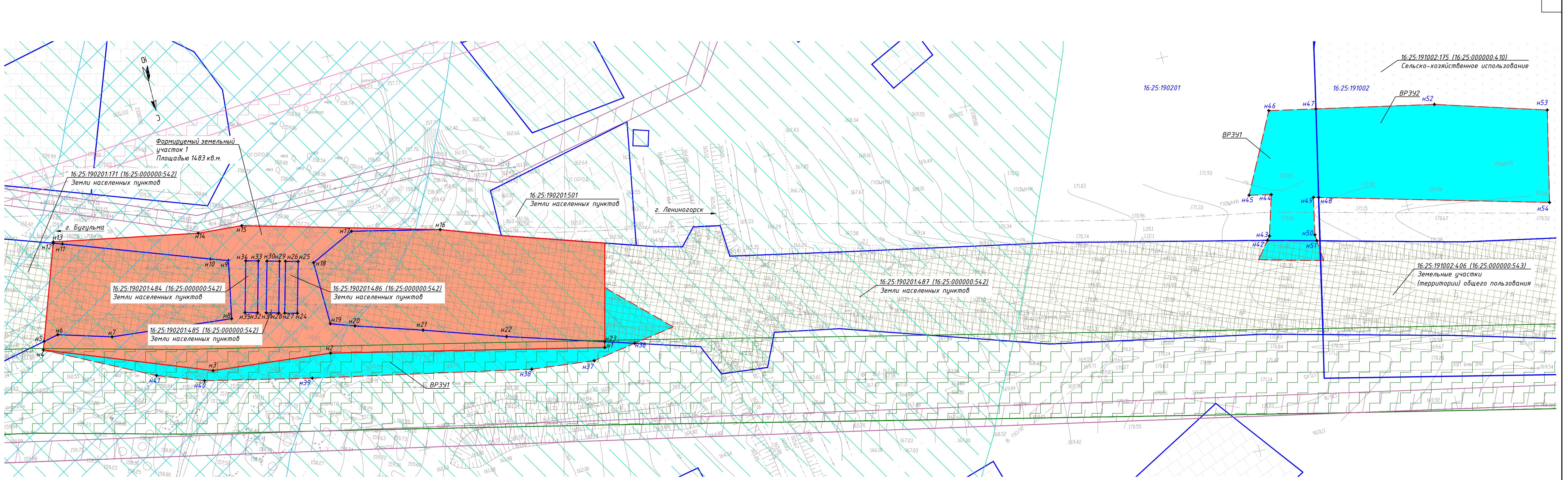
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство культуры Республики Татарстан на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Заместитель министра

С.Г.Персова



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Особый режим использования земельных участков

- охранная зона газопровода поставленная на кадастровый учет
- охранная зона воздушной ЛЭП 6 кВ, поставленная на кадастровый учет
- охранная зона воздушной ЛЭП 0.4 кВ, поставленная на кадастровый учет

##### Территории

- Вид разрешенного использования не установлен
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Под объекты автомобильного транспорта

##### Проектные решения и земельный отвод

- прибрежная защитная полоса р. Старая Письмянка
- зона планируемого размещения мостового перехода
- ось автомобильной дороги
- подошва насыпи
- часть земельного участка к резервированию во временное пользование
- пикетаж автомобильной дороги
- откос насыпи

##### Границы

- кадастрового квартала
- смежного земельного участка
- населенного пункта

##### Административные функции

- 16:02:080105 - номер кадастрового квартала
- 02:07:210501:20 - кадастровый номер земельного участка

##### Существующие инженерные коммуникации

- Газопровод
- Подземный кабель связи
- ЛЭП 6 кВ
- ЛЭП 0.4 кВ

#### ПРИМЕЧАНИЯ:

- Планируемый объект "Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге "Бугульма-Лениногорск", км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан" территориально расположен в селе Старая Письмянка в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан.
- Согласно письма от Министерства культуры РТ № 1590-07 (см. приложение текстовой части) на момент составления заключения Министерство культуры РТ не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия.
- При подготовке настоящей схемы использованы материалы кадастровых планов территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), представленных Филиалами ФГБУ "ФКП Росреестр" по Республике Татарстан.
- Съемка выполнена в системе координат МСК-16. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-16.
- В районе размещения планируемого объекта муниципального значения отсутствуют планируемые зоны размещения объектов регионального, муниципального и федерального значения.
- В проекте межевания территории включены каталоги координат поворотных точек формируемых земельных участков, земельных участков во временное пользование, а также ведомость занимаемых земель, с указанием площадей образуемых, изменяемых земельных участков, информации о кадастровой стоимости 1 кв.м в зоне планируемого размещения объекта, категорий земельных участков, а также присваиваемое разрешение использования образуемым земельным участкам.

#### 16-24 МП-ПМТ

Реконструкция моста через реку Степной Зай в с.Старая Письмянка на автомобильной дороге "Бугульма-Лениногорск", км 6+890 в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан

Изм.	Колч.	Лист №док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Мост через реку Степной Зай	П	1
ГИП	Костин						
Прораб	Вахромеев						

Чертеж межевания территории (M1:500)

ООО "МостПроектСтрой"