

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»
Заказ №9540/8

Инв. № 5-6181/1

**Проект планировки и межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Техперевозоружение ГРП №32 в н.п. Подлесный-2 Лениногорского МР РТ»**

Том 1

**Основная часть
(утверждаемая)**

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Главный архитектор проекта

Л.Р. Стойлова

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
5-6181/1		

г. Казань 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом АПМ № 5
(руководитель - А.З. Валидова) и ООО «Азамат» (руководитель - Т.Г. Алексеева):

Главный архитектор проекта



Л.Р. Стойлова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:

Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектор 2 категории

Д.Т. Мухаметшин

Экономика

Главный инженер проекта



М.А. Кандакова

Инженер II категории



М.И. Шайхутдинова

Охрана окружающей среды

Главный инженер проекта, к.г.н



Ю.С. Рысаева

Инженер 2 категории

Р.М. Гарипов

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Главный инженер проекта



В.Е. Кузнецов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
5-6181/1		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1/ППиПМ-1		Основная часть проекта планировки и проекта межевания(утверждаемая)	
Том 2/ППиПМ-2		Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания	

Инв. № подл. 5-618/1	Рук. АПМ		Валидова			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Стойлова				ППиПМ	3	
	Архитектор		Мухаметшин				ГУП «Татинвестгражданпроект»		
Подпись и дата						9540/8 - ПЗ			
Взам. инв. №									

Инв. № подл.	5-6181/1	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 1						
№ п/п	Наименование				Стр.	Примеч.
1	2				3	4
	Титульный лист				1	
	Состав проекта				3	
	Содержание тома				4	
	Текстовая часть:					
1.	Характеристика планируемого развития территории				5	
1.1	Характеристика газопровода				5	
1.2	Трасса прохождения газопровода				5	
1.3	Зона размещения газопровода на период строительства и эксплуатации(полоса отвода)				5	
1.4	Охранные зоны сетей газоснабжения				6	
1.5	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций				6	
2.	Положения о межевании территории				7	
	Графическая часть					
Лист 1	Чертеж планировки территории					M1:500
Лист 1	Чертеж межевания территории					M1:500
					9540/8 - ПЗ	
					Лист	
					4	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1. Характеристика газопровода

В связи с увеличением расхода газа и дефицитом давления в н.п. «Подлесный-2» Лениногорского МР РТ, заказчиком принято решение о замене устарелого УГШ400 с РДНК 400 на новый ГРПШ 13-2НУ1 с РДГ 50Н с двумя линиями редуцирования - рабочей и резервной внутри существующего здания ГРП №32.

Место врезки предусматривается:

- в существующий надземный газопровод среднего давления Ø57x3,0 после крана на входе в существующий ГРП - внутри ГРП.
- в существующий надземный газопровод низкого давления Ø108x4.0 до крана на выходе из существующего ГРП – внутри ГРП.

1.2. Трасса прохождения газопровода

Трасса газопровода запроектирована:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

1.3. Зона размещения газопровода на период строительства и эксплуатации(полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны техперевооружения ГРП и размещения проектируемых газопроводов среднего и низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопроводов и техперевооружения ГРП.

Кроме того, проектом планировки устанавливается граница зоны размещения объектов на период эксплуатации – территория, необходимая для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

В данном проекте планировки граница зоны техперевооружения ГРП и размещения проектируемых газопроводов на период строительства совпадает с границей зоны размещения объектов на период эксплуатации.

Общая площадь территории, необходимой для техперевооружения ГРП №32, строительства газопроводов среднего и низкого давления, составляет 455,23 кв.м (в границе зоны размещения объектов на период строительства и эксплуатации).

Зона планируемого размещения газопровода на период строительства и эксплуатации охватывает:

- часть территории земельного участка с кадастровым номером 16:25:190101:243 (категория земельного участка – «земли населенных

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.					
			В данном проекте планировки граница зоны техперевооружения ГРП и размещения проектируемых газопроводов на период строительства совпадает с границей зоны размещения объектов на период эксплуатации.					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Общая площадь территории, необходимой для техперевооружения ГРП №32, строительства газопроводов среднего и низкого давления, составляет 455,23 кв.м (в границе зоны размещения объектов на период строительства и эксплуатации).					
			Зона планируемого размещения газопровода на период строительства и эксплуатации охватывает:					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	– часть территории земельного участка с кадастровым номером 16:25:190101:243 (категория земельного участка – «земли населенных					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9540/8 - ПЗ					
			5					

пунктов») общей площадью 108,94 кв.м;

- земельный участок с кадастровым номером 16:25:190101:744 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения газопроводов») площадью 7,86 кв.м;
- части территорий, не поставленных на кадастровый учет, в границах кадастрового квартала с номером 16:25:190101 общей площадью 338,43 кв.м.

Таблица 1

Территория в границах зоны размещения объекта на период строительства и эксплуатации (полоса отвода)

№ п/п	Наименование	Площадь	
		кв.м	%
	Территория в границах зоны размещения объекта	455,23	100
1	Часть территории кадастрового квартала с номером 16:25:190101, в т.ч.:	338,43	74,34
	- <i>прочие зоны</i>	317,13	69,66
	- <i>зона инженерной инфраструктуры</i>	21,3	4,68
3	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:25:190101:243	108,94	23,93
	- <i>прочие зоны</i>	108,94	23,93
4	ЗУ с кадастровым номером 16:25:190101:744	7,86	1,73
	- <i>зона инженерной инфраструктуры</i>	7,86	1,73

1.4 Охранные зоны сетей газоснабжения

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от проектируемого ГРП, проектируемых надземных газопроводов и существующих газораспределительных сетей, расположенных на территории проекта планировки, устанавливаются охранные зоны, которые составляют 10 м для ГРП и 2 м для газопроводов.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны проектируемых ГРП и газопроводов соблюдаются.

1.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения произведено с соблюдением минимальных расстояний от инженерных сетей и объектов в соответствии с требованиями п.5.1.1. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Безопасность сетей газоснабжения от повреждения осуществляется

Инв. № подл. 5-6181/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			9540/8 - ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	

соблюдением охранной зоны - территории с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения, устанавливаемые в соответствии с п 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878).

Любые виды работ и действия в охранных зонах газораспределительных сетей производятся в строгом соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить безопасное функционирование системы газоснабжения, обеспечить пожарную безопасность, обеспечить свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы, а так же предотвратить возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающей территории.

2. Положения о межевании территории

Зона проектируемого объекта расположена в границах кадастрового квартала с номером 16:25:190101.

Общая площадь территории, необходимой для техперевооружения ГРП №32, строительства газопроводов среднего и низкого давления, составляет 455,23 кв.м (в границе зоны размещения объектов на период эксплуатации).

Следует отметить, что в границах зоны размещения объекта на период эксплуатации расположен земельный участок с кадастровым номером 16:25:190101:744 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения газопроводов») площадью 7,86 кв.м.

Общая площадь земли, предоставляемой в постоянное пользование для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в границах зоны размещения объектов на период эксплуатации составляет 447,37 кв.м.

В границах зоны размещения объектов на период эксплуатации проектом межевания предлагается:

- на землях, не поставленных на кадастровый учет, образование земельного участка ЗУ 1 площадью 338,43 кв.м;
- из части земельного участка с кадастровым номером 16:25:190101:243 образование под изъятие земельного участка ЗУ 2 площадью 108,94 кв.м.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ 1 (в границах кадастрового квартала с номером 16:25:190101)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, п.Подлесный	Образуемый	338,43	На период эксплуатации	3.1. Коммунальное обслуживание

Инов. № подл. 5-6181/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			9540/8 - ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	

ЗУ 2 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:25:190101:243)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, п.Подлесный	Образуемый под изъятие	108,94	На период эксплуатации	3.1. Коммунальное обслуживание
---	--	------------------------	--------	------------------------	--------------------------------

Ведомости координат поворотных точек зоны размещения объекта на период эксплуатации, а также образуемых земельных участков представлены в таблицах 3-5.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта на период эксплуатации

№ точки	X	Y
1	342005,1	2330916,85
2	342016,5	2330925,81
3	342021,78	2330929,97
4	342008,86	2330946,39
5	342005,93	2330944,16
6	341991,35	2330933,07

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (ЗУ 1)

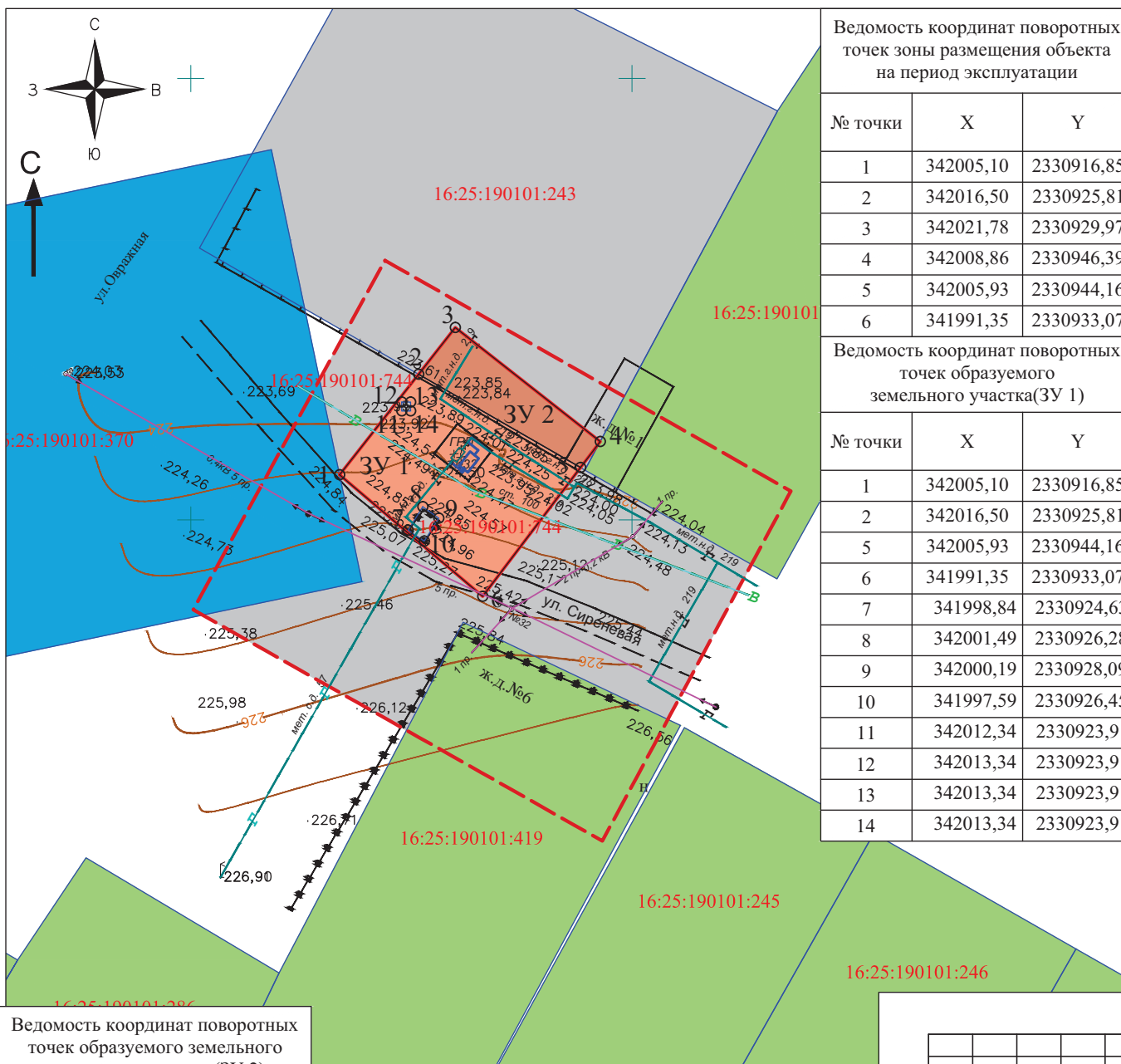
№ точки	X	Y
1	342005,1	2330916,85
2	342016,5	2330925,81
5	342005,93	2330944,16
6	341991,35	2330933,07
7	341998,84	2330924,63
8	342001,49	2330926,28
9	342000,19	2330928,09
10	341997,59	2330926,45
11	342012,34	2330923,91
12	342013,34	2330923,91
13	342013,34	2330923,91
14	342013,34	2330923,91

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка под изъятие (ЗУ 2)

№ точки	X	Y
2	342016,5	2330925,81
3	342021,78	2330929,97
4	342008,86	2330946,39
5	342005,93	2330944,16

Инв. № подл. 5-6181/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 8
			9540/8 - ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	



Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта на период эксплуатации

№ точки	X	Y
1	342005,10	2330916,85
2	342016,50	2330925,81
3	342021,78	2330929,97
4	342008,86	2330946,39
5	342005,93	2330944,16
6	341991,35	2330933,07

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка(ЗУ 1)

№ точки	X	Y
1	342005,10	2330916,85
2	342016,50	2330925,81
5	342005,93	2330944,16
6	341991,35	2330933,07
7	341998,84	2330924,63
8	342001,49	2330926,28
9	342000,19	2330928,09
10	341997,59	2330926,45
11	342012,34	2330923,91
12	342013,34	2330923,91
13	342013,34	2330923,91
14	342013,34	2330923,91

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница кадастрового участка
- 16:30:060202:73 Номера кадастровых участков
- Газопровод существующий надземный
- Газопровод проектируемый надземный
- Газопровод демонтируемый надземный
- Водопровод существующий
- Высоковольтная сеть на опорах существующая
- Граница зоны размещения объекта (на период строительства и эксплуатации)
- Граница охранной зоны
- Зона огородов
- Зона инженерной инфраструктуры
- Прочие зоны
- Поворотная точка
- ЗУ 1 образуемый земельный участок
- ЗУ 2 образуемый земельный участок под изъятие

ИНВ. № ПОДП.	№ 5-6/1/1
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. №	

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка под изъятие(ЗУ 2)

№ точки	X	Y
2	342016,50	2330925,81
3	342021,78	2330929,97
4	342008,86	2330946,39
5	342005,93	2330944,16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Нач.Маст.	Валидова А.З.				
ГАП	Стойлова Л.Р.				
Выполнил	Мухаметшин Д.				
Н.контр.	Зайдуллина А.М.				2017

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ № 9540/8		
9540/8-ГМ				
"Техперевооружение ГРП №32 в н.п. Подлесный-2 Ленинского МР РТ"				
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта		стадия	лист	листов
		ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:500		ГУП "Татинвестгражданпроект"		