

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»

Заказ №9540/8

Инв. № 5-6181/1

**Проект планировки и межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта:
«Техперевооружение ГРП №32 в н.п. Подлесный-2 Лениногорского МР РТ»**

Том 1

**Основная часть
(утверждаемая)**

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Главный архитектор проекта

Л.Р. Стойлова

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
5-6181/1		

г. Казань 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом АПМ№ 5
(руководитель - А.З. Валидова) и ООО«Азамат»(руководитель - Т.Г. Алексеева):

Главный архитектор проекта

Л.Р. Стойлова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:
Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектор 2 категории

Д.Т. Мухаметшин

Экономика

Главный инженер проекта

М.А. Кандакова

Инженер II категории

М.И. Шайхутдинова

Охрана окружающей среды

Главный инженер проекта, кгн

Ю.С. Рысаева

Инженер 2 категории

Р.М. Гарипов

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Главный инженер проекта

Б.Е. Кузнецов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
5-6181/1		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1/ППиПМ-1		Основная часть проекта планировки и проекта межевания(утверждаемая)	
Том 2/ППиПМ-2		Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания	

Инв. № подл. 5-6181/1	Подпись и дата		Взам. инв. №		
Изм.	Копу	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Рук. АПМ	Валидова				
ГАП	Стойлова				
Архитектор	Мухаметшин				

9540/8 - ПЗ

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

ППиПМ 3

ГУП

«Татинвестгражданпроект»

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист	1	
	Состав проекта	3	
	Содержание тома	4	
	Текстовая часть:		
1.	Характеристика планируемого развития территории	5	
1.1	Характеристика газопровода	5	
1.2	Трасса прохождения газопровода	5	
1.3	Зона размещения газопровода на период строительства и эксплуатации(полоса отвода)	5	
1.4	Охранные зоны сетей газоснабжения	6	
1.5	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	6	
2.	Положения о межевании территории	7	
	Графическая часть		
Лист 1	<i>Чертеж планировки территории</i>		<i>M1:500</i>
Лист 1	<i>Чертеж межевания территории</i>		<i>M1:500</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-6181/1		

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1. Характеристика газопровода

В связи с увеличением расхода газа и дефицитом давления в н.п. «Подлесный-2» Лениногорского МР РТ, заказчиком принято решение о замене устарелого УГШ400 с РДНК 400 на новый ГРПШ 13-2НУ1 с РДГ 50Н с двумя линиями редуцирования - рабочей и резервной внутри существующего здания ГРП №32.

Место врезки предусматривается:

- в существующий надземный газопровод среднего давления Ø57x3,0 после крана на входе в существующий ГРП - внутри ГРП.
- в существующий надземный газопровод низкого давления Ø108x4.0 до крана на выходе из существующего ГРП – внутри ГРП.

1.2. Трасса прохождения газопровода

Трасса газопровода запроектирована:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

1.3. Зона размещения газопровода на период строительства и эксплуатации(полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны техперевооружения ГРП и размещения проектируемых газопроводов среднего и низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопроводов и техперевооружения ГРП.

Кроме того, проектом планировки устанавливается граница зоны размещения объектов на период эксплуатации – территория, необходимая для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

В данном проекте планировки граница зоны техперевооружения ГРП и размещения проектируемых газопроводов на период строительства совпадает с границей зоны размещения объектов на период эксплуатации.

Общая площадь территории, необходимой для техперевооружения ГРП №32, строительства газопроводов среднего и низкого давления, составляет 455,23 кв.м (в границе зоны размещения объектов на период строительства и эксплуатации).

Зона планируемого размещения газопровода на период строительства и эксплуатации охватывает:

- часть территории земельного участка с кадастровым номером 16:25:190101:243 (категория земельного участка – «земли населенных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-6181/1		

Изм.	Кол.	уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

- пунктов») общей площадью 108,94 кв.м;
- земельный участок с кадастровым номером 16:25:190101:744 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения газопроводов») площадью 7,86 кв.м;
 - части территорий, не поставленных на кадастровый учет, в границах кадастрового квартала с номером 16:25:190101 общей площадью 338,43 кв.м.

Таблица 1

Территория в границах зоны размещения объекта на период строительства и эксплуатации (полоса отвода)

№ п/п	Наименование	Площадь	
		кв.м	%
	Территория в границах зоны размещения объекта	455,23	100
1	Часть территории кадастрового квартала с номером 16:25:190101, в т.ч.:	338,43	74,34
	- прочие зоны	317,13	69,66
	- зона инженерной инфраструктуры	21,3	4,68
3	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:25:190101:243	108,94	23,93
	- прочие зоны	108,94	23,93
4	ЗУ с кадастровым номером 16:25:190101:744	7,86	1,73
	- зона инженерной инфраструктуры	7,86	1,73

1.4 Охранные зоны сетей газоснабжения

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от проектируемого ГРП, проектируемых надземных газопроводов и существующих газораспределительных сетей, расположенных на территории проекта планировки, устанавливаются охранные зоны, которые составляют 10 м для ГРП и 2 м для газопроводов.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранная зона проектируемых ГРП и газопроводов соблюдаются.

1.5 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения произведено с соблюдением минимальных расстояний от инженерных сетей и объектов в соответствии с требованиями п.5.1.1. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Безопасность сетей газоснабжения от повреждения осуществляется

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-6181/1		

Изм.	Кол.	уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

соблюдением охранной зоны - территории с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения, устанавливаемые в соответствии с п 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878).

Любые виды работ и действия в охранных зонах газораспределительных сетей производятся в строгом соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить безопасное функционирование системы газоснабжения, обеспечить пожарную безопасность, обеспечить свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы, а так же предотвратить возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающей территории.

2. Положения о межевании территории

Зона проектируемого объекта расположена в границах кадастрового квартала с номером 16:25:190101.

Общая площадь территории, необходимой для техперевооружения ГРП №32, строительства газопроводов среднего и низкого давления, составляет 455,23 кв.м (в границе зоны размещения объектов на период эксплуатации).

Следует отметить, что в границах зоны размещения объекта на период эксплуатации расположен земельный участок с кадастровым номером 16:25:190101:744 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения газопроводов») площадью 7,86 кв.м.

Общая площадь земли, предоставляемой в постоянное пользование для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в границах зоны размещения объектов на период эксплуатации составляет 447,37 кв.м.

В границах зоны размещения объектов на период эксплуатации проектом межевания предлагается:

- на землях, не поставленных на кадастровый учет, образование земельного участка ЗУ 1 площадью 338,43 кв.м;
- из части земельного участка с кадастровым номером 16:25:190101:243 образование под изъятие земельного участка ЗУ 2 площадью 108,94 кв.м.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ 1 (в границах кадастрового квартала с номером 16:25:190101)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, п.Подлесный	Образуемый	338,43	На период эксплуатации	3.1. Коммунальное обслуживание

ЗУ 2 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:25:190101:243)	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Письмянское сельское поселение, п.Подлесный	Образуемый под изъятие	108,94	На период эксплуатации	3.1. Коммунальное обслуживание
--	--	---------------------------	--------	---------------------------	-----------------------------------

Ведомости координат поворотных точек зоны размещения объекта на период эксплуатации, а также образуемых земельных участков представлены в таблицах 3-5.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта на период эксплуатации

№ точки	X	Y
1	342005,1	2330916,85
2	342016,5	2330925,81
3	342021,78	2330929,97
4	342008,86	2330946,39
5	342005,93	2330944,16
6	341991,35	2330933,07

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (ЗУ 1)

№ точки	X	Y
1	342005,1	2330916,85
2	342016,5	2330925,81
5	342005,93	2330944,16
6	341991,35	2330933,07
7	341998,84	2330924,63
8	342001,49	2330926,28
9	342000,19	2330928,09
10	341997,59	2330926,45
11	342012,34	2330923,91
12	342013,34	2330923,91
13	342013,34	2330923,91
14	342013,34	2330923,91

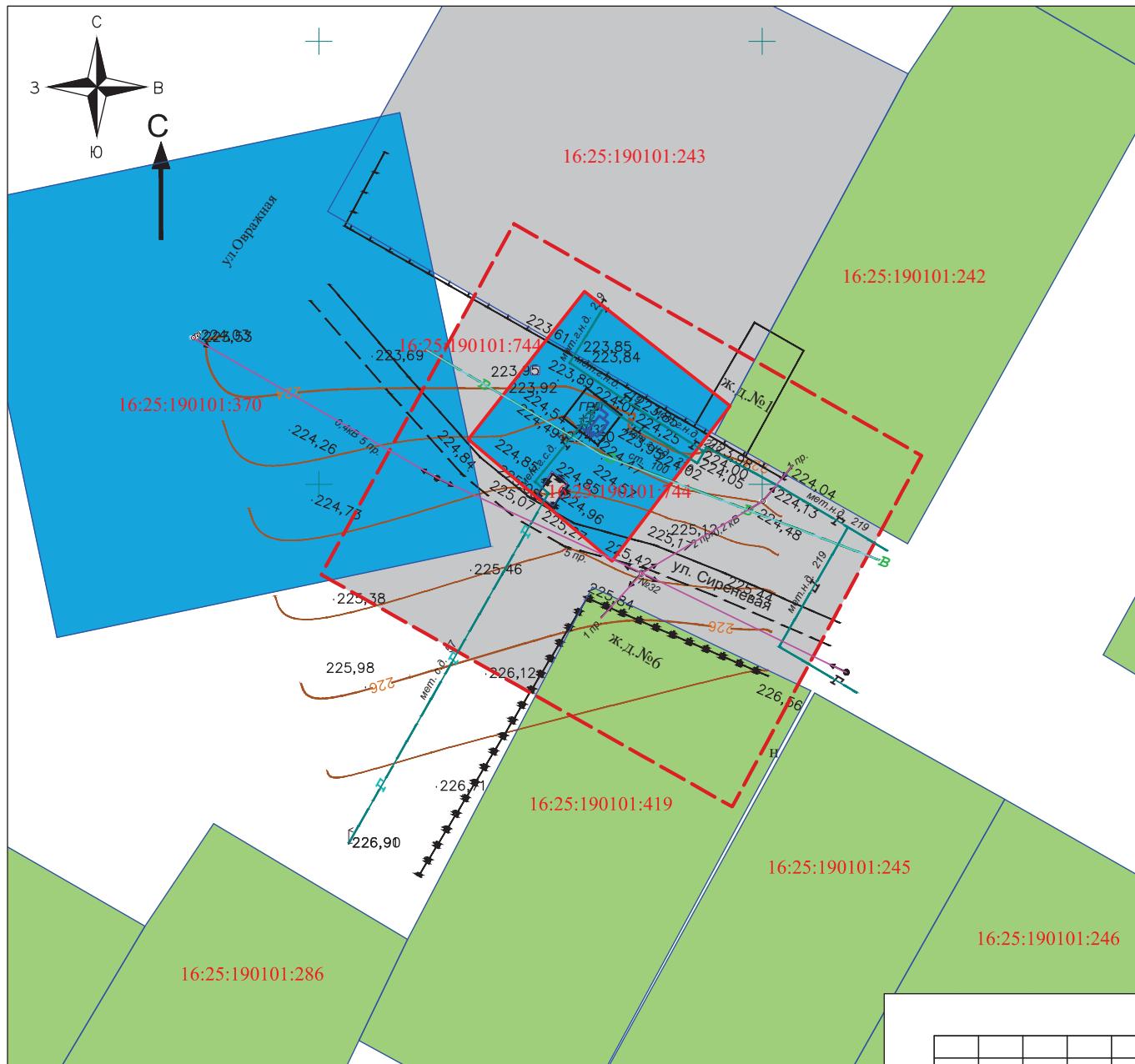
Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка под изъятие (ЗУ 2)

№ точки	X	Y
2	342016,5	2330925,81
3	342021,78	2330929,97
4	342008,86	2330946,39
5	342005,93	2330944,16

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница кадастрового участка
- 16:30:060202:73 Номера кадастровых участков
- Газопровод существующий надземный
- Газопровод проектируемый надземный
- Газопровод демонтируемый надземный
- Водопровод существующий
- Высоковольтная сеть на опорах существующая
- Граница зоны размещения объекта (на период строительства и эксплуатации)
- Граница охранной зоны
- Зона огородов
- Зона инженерной инфраструктуры
- Прочие зоны



ИНВ. № ПОДПЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
№ 5-6181/1		

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань" Заказ № 9540/8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док
Нач.Маст.	Валидова А.З.		
ГАП	Стойлова Л.Р.		
Выполнил	Мухаметшин Д.		
Н.контр.	Зайдуллина А.М.		2017

9540/8-ГМ

"Техперевооружение ГРП №32 в н.п. Подлесный-2 Лениногорского МР РТ"

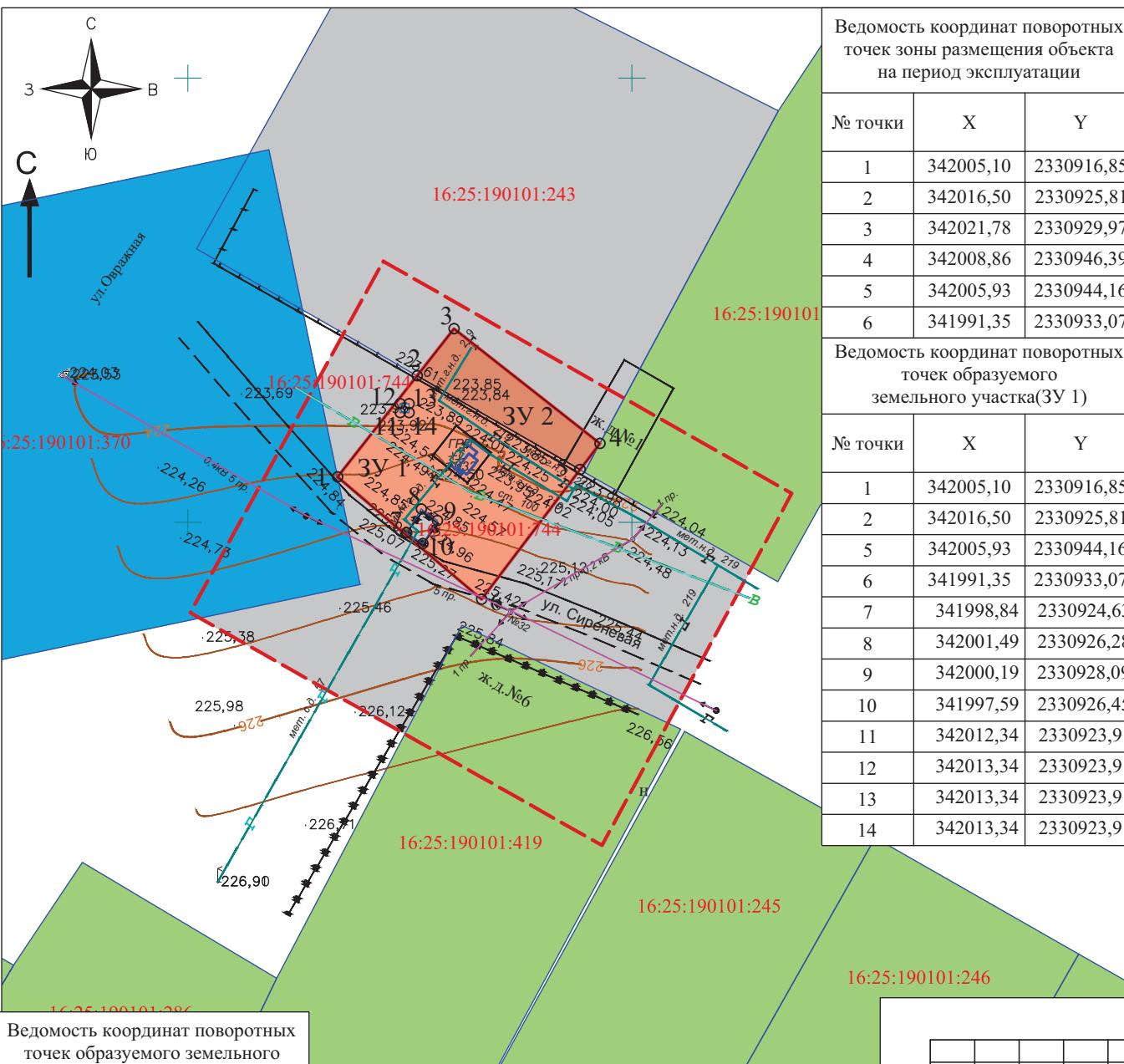
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта

стадия	лист	листов
ПП	1	1

Чертеж планировки территории. М 1:500

ГУП
"Татинвестгражданпроект"

Условные обозначения



ИНВ. № ПОДПЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №	№ 5-6181/1
Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка под изъятие(3У 2)			
№ точки	X	Y	
2	342016,50	2330925,81	
3	342021,78	2330929,97	
4	342008,86	2330946,39	
5	342005,93	2330944,16	

— — —	Граница проектирования
—	Граница кадастрового участка
16:30:060202:73	Номера кадастровых участков
— —	Газопровод существующий надземный
— —	Газопровод проектируемый надземный
— —	Газопровод демонтируемый надземный
—	Водопровод существующий
—	Высоковольтная сеть на опорах существующая
—	Граница зоны размещения объекта (на период строительства и эксплуатации)
— —	Граница охранной зоны
—	Зона огородов
—	Зона инженерной инфраструктуры
—	Прочие зоны
○	Поворотная точка
3	Образуемый земельный участок
3У 1	Образуемый земельный участок под изъятие

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"	Заказ № 9540/8			
9540/8-ГМ				
"Техперевооружение ГРП №32 в н.п. Подлесный-2 Лениногорского МР РТ"				
Изм. Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Нач.Маст.	Валидова А.З.			
ГАП	Стойлова Л.Р.			
Выполнил	Мухаметшин Д.			
Н.контр.	Зайдуллина А.М.			2017
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта				
ПМ	стадия	лист	листов	
1	1	1		
Чертеж межевания территории. М 1:500				
ГУП "Татинвестгражданпроект"				