

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТАТНЕФТЬ»**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТРУБОПРОВОДОВ  
ПЛОЩАДЕЙ НГДУ "ЛЕНИНОГОРСКНЕФТЬ"  
РОМАШКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. II ЭТАП»**

**Материалы по обоснованию**

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТАТНЕФТЬ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТРУБОПРОВОДОВ  
ПЛОЩАДЕЙ НГДУ "ЛЕНИНОГОРСКНЕФТЬ"  
РОМАШКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. II ЭТАП»**

**Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

Исполнитель

А.М. Ишмухаметова

Казань 2017

## Содержание

	<b>Введение</b>	<b>5</b>
	<b>ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>7</b>
	<b>ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>8</b>
	<b>ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>	<b>9</b>
3.1.	Краткая административная, физико-географическая характеристика территории	9
3.2.	Климатическая характеристика района работ	10
3.3.	Геологические условия	10
	<b>ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>11</b>
	<b>ГЛАВА 5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>11</b>
5.1.	Структура современного землепользования сельского поселения Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское	11
5.2.	Планировочная структура сельского поселения Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское	12
5.3.	Функциональное зонирование сельского поселения Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское	12
5.4.	Зона транспортной инфраструктуры	13
5.5.	Внешний транспорт	13
5.6.	Инженерное оборудование территории	14
5.7.	Зоны с особыми условиями территории	14
	<b>ГЛАВА 6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>	<b>25</b>
	<b>ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>	<b>28</b>
	<b>ГЛАВА 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>	<b>28</b>
8.1.	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	28
	<b>ГЛАВА 9. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ РИСКА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	<b>29</b>
9.1.	Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ	29
9.2.	Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий	30

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.дирек.	Шемонаев				
Испол.	Ишмухаметова				

*Материалы по обоснованию*

Стадия	Лист	Листов
П	3	81
ООО «Геомониторинг»		

	и локализацию выбросов опасных веществ	
9.3.	Мероприятия, направленные на обеспечение взрывопожаробезопасности	32
9.4.	Мероприятия, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы	33
	ГЛАВА 10. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	33
	ГЛАВА 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	34
11.1.	Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	35
11.2.	Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)	36
11.3.	Рекультивация нарушенных земель	37
11.4.	Мероприятия по защите от шума и вибрации	38
11.5.	Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему района	39
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
	1. Лицензия № ПМ-00-015232 от 03.02.2015 г.	40
	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
	1. Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское сельских поселений	43
	2. Чертеж планировки территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское сельских поселений	56
	3. Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское сельских поселений	69

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.дирек.	Шемонаев				
Испол.	Ишмухаметова				

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	4	81

ООО «Геомониторинг»

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории.

В основной части указываются полосы отвода, красные линии обозначающие границы территорий общего пользования. На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Инв. № пол.	Почт. индекс	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

5

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап" разработаны на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

## ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						6

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

2. Геодезических, геологических, экологических изысканий и проектных решений по объекту "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап".

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;

4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ

5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;

6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особых охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;

7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;

8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;

9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;

Изв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

7

12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
  13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;
  14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
  15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;
  16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
  17. ГОСТ 9.602-89 «Единая система защиты от коррозии и старения. Подземные сооружения. Общие технические требования»
  18. СНиП 2.03.11-85 «Задача строительных конструкций от коррозии».

## ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
  - выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
  - выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

Инв. № пол	Пол. и дата	Взаминв. №

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

## ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### *3.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.*

Лениногорский район граничит на севере — с Альметьевским, на востоке — с Бугульминским, на западе — Черемшанским районами РТ, на юге — с Самарской областью. Район расположен в лесостепной зоне, в III умеренно континентальном климатическом районе. Протяжённость в широтном направлении составляет 63 км, в меридианном — 33 км.

Лениногорский район по рельефу один из самых высокорасположенных в республике. Абсолютные отметки рельефа колеблются в диапазоне от 150 до 340 м. С минимальными отметками в долинах рек и максимальными отметками в многочисленных останцах верхнего плато Бугульминско-Белебеевской и Шугуровской возвышенности. Особенностью рельефа является довольно значительная расчлененность его сетью речных долин, оврагов и логов, преобладают участки, которые опускаются к долинам рек либо пологими сглаженными скатами, либо крутыми террасовыми уступами. Территория района дренируется двумя реками Шешма, Степной Зай и их многочисленными притоками.

Лениногорский район занимает первое место по количеству родников в Татарстане. По состоянию на 1 января 2006 г. на территории района насчитывается 263 родника.

Район богат полезными ископаемыми: крупными месторождениями нефти, битума, местными строительными материалами — известняком, доломитом, песчано-гравийной смесью, глиной.

Инв №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист	9
------	---

### 3.2. Климатическая характеристика района работ.

Климат района умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха по району строительства положительна и составляет  $4,2^{\circ}\text{C}$ . Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле ( $25,6^{\circ}\text{C}$ ) и минимумом в январе ( $-17,1^{\circ}\text{C}$ ). По многолетним данным февраль почти такой же холодный как январь ( $-11,9^{\circ}\text{C}$ ). По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество, в среднем, составляет 510 мм. Максимум осадков приходится на летние месяцы и составляет 66,4 мм (август), наименьшее количество отмечено в апреле – 26,1 мм. Преобладающее направление ветров – южное и юго-западное, средняя скорость ветра 4,9 м/сек.

### 3.3. Геологические условия

Геологическое строение района изысканий обусловлено его приуроченностью к такой тектонической структуре, как Русская платформа, кристаллический фундамент которой располагается на глубине более 2 км. Мощная толща осадочных пород представлена отложениями девонского, каменноугольного и пермского периодов.

В геолого-литологическом строении исследуемой территории на вскрытую скважинами глубину 4,0 – 10,0 м принимают участие элювиальные верхнепермские отложения.

Сводный инженерно-геологический разрез

Таблица 1

Геол. Возр.	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tQ <sub>IV</sub>	1в	Насыпной грунт		
pdQ <sub>IV</sub>	1	Почвенно-растительный слой	0,2	0,3
eP2	11б	Глина верхнепермская, элювиальная, слабо-, средне- и сильнонабухающая, твердая и полутвердая, зеленовато-серая, легкая пылеватая, среднедеформируемая, высокой прочности, выветрелая, комковатая, трещиноватая, очень быстро, быстро, медленно и очень медленно размокаемая, водонепроницаемая и слабоводопроницаемая, незасоленная, с прослойками песчаника, алевролита, мергеля, известняка	3,3	3,8

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Подп.	Дата	Лист
					10

eP2	11а	Глина верхнепермская, элювиальная, твердая, зеленовато-серая, легкая пылеватая и песчанистая, среднедеформируемая, высокой прочности, выветрелая, комковатая, трещиноватая, известковистая, быстро и медленно размокаемая, водонепроницаемая и слабоводопроницаемая, ненабухающая, незасоленная, с прослойками песчаника, алевролита, мергеля, известняка	0,5	9,8
-----	-----	---	-----	-----

## ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап" разработаны на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Инженерные мероприятия по искусственноому изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности не требуются.

Рельеф по трассе в целом спокойный без существенных перепадов высот, характеризуется повышением по ходу трассы от абсолютной отметки 334.12-217.08 м.

Строительство линейного объекта будет происходить без нарушения существующего рельефа.

## ГЛАВА 5. ОБЩАЯ ХАРАКТИРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*5.1. Структура современного землепользования сельского поселения Зай-Каратайское, Новочершилиńskое, Тимяшевское, Письмянское.*

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;

Изв № пол	Почт. и п/зата	Взам.член №						

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		Лист	11

- земли населенных пунктов;

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, транспорта, связи;

- земли лесного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

5.2. *Планировочная структура сельского поселения Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское.*

Планировочная структура сельского поселения определяется особенностями гидрографии и рельефа территории, улично-дорожной сетью населённого пункта.

При разработке генерального плана сельского поселения учитывается сложившаяся планировочная структура населенных пунктов, наличие свободных территорий, отвечающих градостроительным требованиям.

5.3. *Функциональное зонирование сельского поселения Зай-Каратайское, Новочершилинское, Тимяшевское, Письмянское.*

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), территория поселений разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона

- общественно-деловая зона

- зона производственного использования

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона сельскохозяйственного использования

- зона рекреационного назначения

- зона специального назначения.

Инв. № пол.	Почт. и чата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	12

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

#### *5.4. Зона транспортной инфраструктуры*

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

#### *5.5. Внешний транспорт*

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения автомобильным и трубопроводным транспортом.

##### **Автомобильный транспорт**

Сельское поселение имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, основное из них имеют твердое (асфальтобетонное) покрытие.

Коллективные крытые стоянки в населённом пункте отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

##### **Сеть улиц и дорог населенных пунктов.**

К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов. Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций,

Инв № пол	Почт. штата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

13

отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры. Присутствует промышленная зона в районе добычи полезного ископаемого.

### *5.6. Инженерное оборудование территории*

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Через сельское поселение проходит линии электропередач низкого и высокого напряжения, водопроводы и газопроводы для инженерного оснащения территории.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

Для промышленных целей проходят магистральные трубопроводы: нефтепроводы, газопроводы и водопроводы для технических нужд.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

### *5.7. Зоны с особыми условиями территории*

#### **Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

#### **Зона сельскохозяйственного использования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Основное направление специализации сельскохозяйственного производства в Тюгеевском сельском поселении - растениеводство.

#### **Зона специального назначения (Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах)**

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

Изв №	пол	Подп. и дата	Взам. ичн №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	14

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г., с 15.06.03 г. Зарегистрировано в Минюсте РФ 29.04.03 г., № 4459, СЗЗ скотомогильников составляет 1000 м.

Согласно Схемам зон с особыми условиями использования территории сельских поселений, а также согласно Схемам Градостроительного зонирования сельских поселений проектируемые линейные объекты не попадают на территорию санитарно-защитной зоны скотомогильников.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и

Инв. № пол.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

15

запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и

Инв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист	16
------	----

предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- 100 м в условиях сложного рельефа;
- 50 м на плоском рельефе;
- 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
- 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Согласно Схемам зон с особыми условиями использования территории сельских поселений, а также согласно Схемам Градостроительного зонирования сельских поселений на территории планирования трасс нефтепровода отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

### **Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно Закону Республики Татарстан "Об охране окружающей среды в Республике Татарстан" от 28 июня 2004 г. №38-ЗРТ, на территории Республики Татарстан образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов,

Инв. № пол.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

17

достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Согласно Схемам зон с особыми условиями использования территории сельских поселений, а также согласно Схемам Градостроительного зонирования сельских поселений на территории планирования трасс отсутствует особо охраняемые природные территории.

### **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**

СЗЗ определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». - М.: Минздрав РФ, 2008г.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером,

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. лицо №							Лист
									18
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) - от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

Инв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						19

Согласно проектных решений, вдоль трасс трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

### **Водоохранные зоны**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Инв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист	20
------	----

Размеры водоохраных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Проектируемые линейные объекты не попадают в водоохранную зону.

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Инв. № пол.	Почт. и плата	Взам. лицо №
Изм	Кол.	Лист

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

21

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территории 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

#### Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Инв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

22

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширина санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Проектируемые линейные объекты не попадают в зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

### **Территория месторождения полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Инв. № пол.	Почт. и чата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

23

федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

#### Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

#### Береговая полоса внутренних водных путей

Инв. № пол.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

24

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

Проектируемые линейные объекты не попадают в береговую полосу внутренних водных путей Российской Федерации.

## ГЛАВА 6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Весь комплекс работ осуществляются в три этапа:

- подготовительные работы;
- строительно-монтажные работы;
- пуско-наладочные работы и сдача объектов в эксплуатацию.

Подготовка строительного производства должна обеспечивать возможность целенаправленного развертывания и осуществления строительно-монтажных работ при взаимоувязанной деятельности всех участков строительства.

Организационно-техническая подготовка включает в себя:

- обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
- оформление финансирования;
- заключение договоров подряда;
- размещение заказов на изготовление строительных конструкций и изделий;
- организацию поставки оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий;

Инв. № пол.	Почт. и чата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

25

- отвод территории строительства;
- решение вопроса о передислокации строительно-монтажной организации и привлечении специализированных субподрядных организаций для выполнения отдельных видов работ;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- подготовка парка строительных машин согласно принятым методам производства строительно-монтажных работ.

В период подготовки производства СМР необходимо решить следующие основные вопросы:

- создание геодезической разбивочной основы;
- приспособление существующих строительных баз и производственных объектов генподрядной организации для нужд настоящей стройки;
- расчистку территории;
- снятие и складирование в специально отведенных местах плодородного слоя почвы;
- вертикальную планировку территории;
- обеспечение строительства электроэнергией, водой и теплом с использованием существующих сетей инженерного и энергетического обеспечения с минимальными затратами на сооружение временных коммуникаций;
- обеспечение строительства связью (на период строительства внешняя связь обеспечивается при помощи мобильных телефонов);
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем;
- размещение мобильных зданий и сооружений.

Работы основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода, о чем должен свидетельствовать акт, составленный при участии представителей заказчика и генподрядчика.

К строительно-монтажным работам разрешается приступить только после разработки генподрядной строительно-монтажной организацией ППР (Проекта производства работ), в котором должны быть проработаны вопросы техники безопасности, пожаробезопасности и охраны природы.

При возведении площадочных объектов предусматривается следующая последовательность строительства:

- работы нулевого цикла;

Инв. № пол.	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

26

- общестроительные работы;
- монтажные работы;
- пуско-наладочные работы.

Выполнение СМР предусматривается поточно-совмещенным методом, который основывается на следующих организационно-технологических принципах:

- разделение всей площадки на зоны строительства;
- расчленение зон на захватки с целью быстрого вовлечения в процесс строительства специализированных бригад;
- совмещение СМР в зоне;
- укрупнительная сборка и монтаж металлоконструкций и трубопроводов на специальных площадках;
- применение средств малой механизации;
- недельно-суточное планирование при организации СМР и материально-технического снабжения.

Строительство линейно протяженных объектов (кабельные и воздушные линии электропередачи, трубопроводы) базируется на поточном методе выполнения работ комплексными строительными потоками.

При строительстве подземных трубопроводов предусматривается следующая последовательность работ:

- подготовительные работы;
- земляные работы (рытье траншей);
- сварочно-монтажные работы (укладка труб в траншею, сварка стыков трубопроводов);
- земляные работы (обратная засыпка траншей);
- испытание трубопроводов;
- приемка в эксплуатацию законченных строительством трубопроводов.

Последовательность выполнения работ приведена на стройгенплане.

На выполнение отдельных видов работ и описания их последовательности составляется ППР.

## ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

27

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Инженерные мероприятия по искусственноому изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности не требуются.

Рельеф по трассе в целом спокойный без существенных перепадов высот, характеризуется повышением по ходу трассы от абсолютной отметки 334.12-217.08 м.

Строительство линейного объекта будет происходить без нарушения существующего рельефа.

## ГЛАВА 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### *8.1. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта*

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

Разрешенное использование устанавливается такое же как у исходного земельного участка, однако далее для отведенных вновь образуемых участков для эксплуатации линейных проектируемых объектов рекомендуется провести перевод земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв № пол	Почт. и п/лата	Взам.член №
-----------	----------------	-------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

28

Проектируемые отводы для строящихся линейных объектов пройдут по территории следующих кварталов (подробнее в графической части материалов по обоснованию «Чертеж межевания территории...»): 16:25:190904; 16:25:170301; 16:25:210804; 16:25:190906; 16:25:190901; 16:25:170302; 16:25:210802; 16:25:170301; 16:25:190902; 16:25:191002; 16:25:190905; 16:25:190901; 16:25:160402.

## ГЛАВА 9. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ РИСКА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

*9.1 Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ*

1) Все оборудование по материальному исполнению соответствует району эксплуатации (У) – умеренный климат;

2) Полная герметизация технологического процесса;

3) Соединение труб на сварке. После сварки предусмотрен контроль сварных стыков по нормам;

4) Для защиты от атмосферной коррозии надземные участки трубопроводов, арматура и аппараты окрашиваются краской БТ-177 (два слоя) по грунтовке ГФ-021 (два слоя). Опознавательную окраску выполнить согласно ГОСТ 14202-69.

5) Для защиты подземных трубопроводов от внешней коррозии в проекте предусмотрены трубы с внутренним и наружным покрытием. Покрытие выполнено в заводских условиях по ТУ 2245-031-43826012-02. Конструкция наружного покрытия должна отвечать требованиям ГОСТ Р 51164-98. Защитное покрытие усиленного типа.

6) Изоляция сварных стыков трубопроводов выполняется термоусадочными манжетами – "ТЕРМА СТМП" по ТУ 2293-004-44271562-04.

7) Проверку сплошности наружной изоляции трубопроводов следует осуществлять на контрольно-измерительных колонках.

8) На трубопроводах предусматривается установка узлов коррозионного контроля (УКК).

Установку узлов коррозионного контроля произвести на надземных участках трубопроводов на площадках подключения к существующему трубопроводу.

9) Оборудование и трубопроводы приняты с запасом прочности;

10) Технологическое оборудование размещается на открытых площадках, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;

Инв № пол	Подп. и дата	Взам.член №
Изм	Кол.	

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

29

11) Поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;

12) Технологические системы оснащены необходимыми запорными устройствами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию;

13) На выкидных коллекторах установка манометров, обеспечивающих контроль за давлением в трубопроводах.

14) Контроль загазованности на площадках скважин предусмотрен переносными газоанализаторами;

15) Все агрегаты специального назначения, используемые во взрывопожарных зонах, принятые во взрывозащищенном исполнении, оснащены аварийной сигнализацией и системой освещения;

16) Испытание оборудования и трубопроводов после монтажа на прочность и герметичность гидравлическим способом повышенным давлением.

17) При пересечении трубопровода с подземными коммуникациями расстояние по вертикали в свету должно быть не менее:

0,35 м – с нефтепроводом, промысловым водоводом.

18) При пересечении автодорог предусмотрена прокладка трубопроводов в защитных футлярах из стальных труб диаметром на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода.

Заглубление трубопровода, проложенного через автомобильные дороги, принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха.

19) Земляные работы в пределах охранной зоны существующих коммуникаций производить вручную, без применения ударных механизмов, в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

20) Участки трубопроводов на пересечениях с дорогами и существующими коммуникациями должны быть подвергнуты предпусковой внутритрубной приборной диагностике.

#### *9.2. Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ*

Решения, направленные на предупреждение развития аварий на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по заблаговременной подготовке к их устранению.

Инв. № пол.	Почт. и п/тата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	30

На генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов, в местах, хорошо обдуваемых ветром;

Поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;

Соединения труб на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

100% контроль сварных соединений радиографическим методом, изоляция сварных стыков термоусадочными манжетами;

Обеспечить соблюдение норм технологического режима работы оборудования и мер безопасности, предусмотренных технологическим регламентом;

Оборудование и трубопроводы приняты с запасом прочности;

Технологическое оборудование оснащено необходимыми запорными устройствами и средствами регулирования, обеспечивающими безопасную эксплуатацию;

Антикоррозионная защита оборудования и трубопроводов от атмосферной и почвенной коррозии, а также от коррозионного воздействия агрессивных сред.

Проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность, трубопроводы испытывают повышенным давлением.

Сооружение амбаров, необходимых для слива воды после монтажа и очистки трубопроводов.

Применение термообработанных труб и деталей трубопроводов.

Зашита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры нанесением краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Комплексная защита трубопроводов и оборудования от коррозии применением труб с внешним антикоррозионным покрытием, выполненным по ТУ 2245-031-43826012-02.

Для подземных трубопроводов, расположенных непосредственно в грунтах высокой коррозионной активности или в зонах опасного действия бслужающих токов, проектом предусматривается электрохимзащита.

При пересечении трубопроводов с существующими коммуникациями рытье траншеи производится вручную на 3 м в обе стороны от оси трубопровода.

Сбор загрязненных стоков при ремонте скважин предусматривается в металлические поддоны и передвижные емкости, которыми оснащены ремонтные бригады.

Инв № пол	Полп. и пата	Взам. инв №
-----------	--------------	-------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

Лист

31

Устья скважин для обслуживания и ремонта оборудуются канализационными площадками.

Полная герметизация технологических процессов сбора, транспорта, подготовки нефти и газа на всем пути следования.

При пересечении автодорог предусмотрена прокладка трубопроводов в защитных футлярах из стальных труб диаметром на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода.

Заглубление трубопровода, прокладываемого через автомобильные дороги, принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха.

Допускать к эксплуатации технологического оборудования производственный персонал требуемой квалификации, аттестованный или прошедший проверку знаний по вопросам промышленной безопасности в установленном порядке.

Оснащение центральной ремонтной службы необходимыми средствами для сбора нефти.

Разработаны планы по предупреждению и ликвидации разливов нефти (план ЛАРН).

Аварийные службы оснащены необходимыми средствами для сбора нефти.

Рекультивация и возвращения землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

### *9.3 Мероприятия, направленные на обеспечение взрывопожаробезопасности*

В соответствии с ППБО-85 на проектируемом объекте предусмотрены первичные средства пожаротушения, устанавливаемые на щитах типа ЩП-В, которые размещаются вблизи мест наиболее вероятного их применения (вблизи технологической площадки), на виду, в безопасном при пожаре месте, с обеспечением к ним свободного доступа, на высоте не более 1,5 м и комплектуются следующим инструментом и инвентарем.

1) Огнетушители:

- воздушно-пенные (ОВП) вместимостью 10 л –2 шт.
- порошковые (ОП) вместимостью л/массой огнетушащего состава, кг, 10/9 –1 шт.

2) Лом –1 шт.

3) Ведро –1 шт.

4) Асbestosовое полотно, грубошерстная ткань или войлок –1 шт.

5) Лопаты:

- штыковая –1 шт.
- совковая – 1 шт.

6) Ящик с песком – 1 шт.

7) Кошма (из негорючего материала) – 1 шт.

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №
-----------	--------------	-------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						32

Огнетушители всегда содержатся в исправном состоянии, периодически осматриваются, проверяются и своевременно перезаряжаются.

Молниезащита зданий и сооружений выполняется согласно инструкций СО-153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Наружные установки по устройству молниезащиты относятся ко II категории и подлежат защите от прямых ударов молнии и вторичных проявлений.

Молниезащита (защита от прямых ударов молнии, от электростатической и электромагнитной индукции, от заноса высоких потенциалов по подземным и наземным коммуникациям) подлежат все помещения и сооружения взрывоопасных установок.

Молниезащита и защита от статического электричества технологического оборудования наружных установок осуществляется присоединением всего оборудования к наружному заземляющему устройству.

#### 9.4. Мероприятия, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы

-инженерная подготовка территории – организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом;

-локальные средства инженерной защиты – дренажи, организация стока дождевых и талых вод с крыш;

-агролесомелиорация – посев многолетних трав, сохранение (по возможности) травяного покрова (лугов), лесных массивов, посадка деревьев и кустарников;

-применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

### ГЛАВА 10. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

С целью снижения опасности и вредности проектируемых объектов предусматриваются следующие мероприятия:

-устье скважины для обслуживания и ремонта оборудуется канализуемой площадкой;

-контроль за состоянием технологического процесса по добыче, сбору и транспорту нефти и газа полностью автоматизирован;

-контроль загазованности на площадке скважины предусмотрен переносными газоанализаторами;

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. лицо №
-----------	--------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

33

-для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением;

-на территории проектируемого объекта должны быть запрещающие и предупреждающие плакаты, и знаки о грозящей человеку опасности;

-оборудование скважины должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

-сбор загрязненных стоков при ремонте скважины предусматривается в металлический поддон и передвижную емкость, которыми оснащены ремонтные бригады.

Для снижения взрывопожарной опасности предусматриваются следующие мероприятия:

-герметизация системы сбора и транспорта нефти и газа;

-установка технологического оборудования на открытых бетонированных и огражденных бордюром площадках; такое решение по сравнению с размещением оборудования в зданиях снижает класс опасности с В-1а до В-1г;

-все аварийные разливы нефти с технологических площадок канализуются в подземную емкость;

-на генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства (скважины) сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;

-весь обслуживающий персонал должен в обязательном порядке проходить инструктаж и проверку знаний по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте;

-на всех взрывопожароопасных объектах должны оформляться доски с инструкциями основных правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, а также предупреждающие и запрещающие плакаты и знаки;

-на всех объектах предусматриваются первичные средства пожаротушения.

## ГЛАВА 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидким топливе.

Инв. № пол.	Почт. и п/тата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						34

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

### *11.1. Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу*

В целях уменьшения загрязнения воздушной среды вредными выбросами проектом предусматриваются планировочные, технологические, специальные мероприятия.

1) Планировочные мероприятия:

- проектируемый объект расположен с учетом господствующих направлений ветра в отношении жилых массивов, населенных пунктов;
- обозначены санитарно-защитные зоны.

2) Технологические и специальные мероприятия:

- применение максимально – герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- применение современного блочно-комплектного оборудования заводского изготовления, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объекта в целом;
- применение устьевых сальников с самоустанавливающимися головками;
- контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и оборудования, соответствующим рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- контроль швов сварных соединений;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов, арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием атмосферного воздуха на нефтепромысловом объекте и в населенных пунктах.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

Инв. № пол.	Подп. и дата
Vzamchinn. №	

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист
35

## *11.2. Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)*

Мероприятия по регулированию выбросов выполняют в соответствии с прогнозными предупреждениями местных органов Росгидромета. Соответствующие предупреждения по городу (району) подготавливаются в том случае, когда ожидаются метеорологические условия, при которых превышается определенный уровень загрязнения воздуха.

В соответствии с этим различают три степени опасности загрязнения воздушного бассейна.

Предупреждение первой степени опасности составляется в том случае, когда ожидают повышение концентрации в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ выше ПДК.

Предупреждение второй степени опасности составляется в двух случаях:

-если после предупреждения первой степени опасности поступающая информация показывает, что принятые меры не обеспечивают чистоту атмосферы;

-если одновременно обнаруживается концентрация в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ от 3 до 5 ПДК.

Предупреждение третьей степени опасности составляется в случае, если после предупреждения второй степени сохраняется высокий уровень загрязнения атмосферы и, при этом ожидаются концентрации в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ более 5 ПДК.

Мероприятия по регулированию выбросов по первому режиму должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 15-20 %. Эти мероприятия носят организационно-технический характер и не приводят к снижению производственной мощности предприятия.

По второму режиму мероприятия по регулированию выбросов должны обеспечивать сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 20-40 %. Эти мероприятия включают в себя все мероприятия первого режима, а также мероприятия, связанные с технологическими процессами производства и сопровождающиеся незначительным снижением производительности проектируемого объекта.

По третьему режиму мероприятия должны обеспечивать сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 40-60 %, а в особо опасных случаях следует осуществлять полное прекращение выбросов. Мероприятия по третьему режиму включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режима, а также

Инв № пол	Почти пол
Vзам № пол	Взам № пол

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	36

мероприятия, разработанные на базе технологических процессов, имеющих возможность снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу за счет временного сокращения производственной мощности предприятия.

Рельеф местности в районе расположения основных источников выбросов спокойный. В окрестностях отсутствуют изолированные препятствия, вытянутые в одном направлении, нет частых туманов и смогов. В связи с этим, маловероятна возможность образования длительных застоев вредных веществ при сочетании слабых ветров с температурными инверсиями.

### *11.3. Рекультивация нарушенных земель*

Направление рекультивации нарушенных земель в процессе реализации разрабатываемого проекта определены исходя из вида угодий и характера дальнейшего использования территорий. Приняты следующие направления рекультивации:

- рекультивация строительного направления;
- рекультивация сельскохозяйственного направления.

Почвы проведения работ являются плодородными и потенциально плодородными, что и обуславливает выбор технологии рекультивации, предусматривающей:

- сохранение плодородного слоя почв (на техническом этапе рекультивации);
- восстановление структуры почвенного покрова (на техническом этапе рекультивации);
- улучшение структуры пахотного горизонта;
- внесение биогенных элементов для обеспечения и поддержания функционирования почвенных микробных сообществ (на биологическом этапе).

Рекультивация строительного направления предусмотрена проектом для частичного восстановления земель, используемых для размещения стационарных наземных сооружений. В этом случае происходит только частичная рекультивации, технология которой предусматривает снятие, сохранение и вывоз излишнего плодородного слоя на малопродуктивные земли. Пригодность плодородного слоя почвы для землевания устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.2.02.83 «Общие требования к рекультивации земель. Общие требования к землеванию». Объем снятия плодородного слоя определен в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Технология рекультивации сельскохозяйственного направления принята проектом с целью восстановления продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель временного отвода на землях сельхозназначения с последующей их передачей

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

37

землепользователям. Нормы снятия плодородного слоя почвы установлены в ходе проектных работ на основании полевых и лабораторных исследований почвенного покрова с учетом требований ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

#### *11.4. Мероприятия по защите от шума и вибрации*

Основными источниками вибраций являются различные технологические установки (компрессоры, двигатели), кузнечно-прессовое оборудование, строительная техника и т.д. Особенность действия вибраций заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Зона действия вибраций определяется величиной их затухания в упругой среде (грунте) и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м.

Основными физическими факторами способными оказать негативное экологическое воздействие являются шум и вибрация в период проведения строительно-монтажных работ.

Технологией проведения строительно-монтажных работ предусматривается осуществление этих работ в несколько этапов, из которых наиболее значимыми, с точки зрения шумового и вибрационного воздействия, являются подготовительные работы к строительству.

В период проведения подготовительных работ шумовое и вибрационное воздействия будут обусловлены, в первую очередь, работой различной строительной техники и спецоборудования.

Период строительства сопровождается использованием различных самоходных машин и механизмов. Используемое оборудование является серийным. Технические условия на изготовление и поставку оборудования содержат согласованные предельные вибрационные и шумовые характеристики. Необходимо учитывать и то, что действие техногенных шумов при проведении строительно-монтажных работ носит кратковременный характер.

Основными источниками вибрационного воздействия при проведении работ, при строительстве проектируемых сооружений являются различные стационарные машины с вращающимися частями (лебедка, ротор) и другое оборудование. Этот вид воздействия, не являясь серьезной угрозой для компонентов природной среды, безусловно, является фактором беспокойства. Однако, с учетом его интенсивного поглощения в упругих средах (грунтах) -1 дБ/м – рассматриваемое воздействие затронет фактически только участок строительства, и не будет проявляться уже на расстоянии нескольких десятков метров от источника.

Инв № пол	Подп. и дата

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

38

В условиях урбоэкосистем основным источником шума является автотранспорт, доля вклада которого составляет 70-90% от общего шумового загрязнения, а ширина зон акустического дискомфорта в некоторых случаях в дневное время может достигать 700-900 м в зависимости от типа прилегающей застройки.

Шумовой режим на исследуемой территории характеризуется, в основном, общим фоном, создаваемым природными факторами. Влияние антропогенных источников связано с автомобильным транспортом на дорогах, а также работой технологического оборудования, строительных машин, механизмов и установок.

#### *11.5. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему района*

В целях минимизации последствий воздействия аварийных ситуаций на экосистему района, предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) Снятие нефтезагрязненного плодородного слоя (30 см) на месте создания и обустройства обваловки площадки и амбаров для сдерживания и сбора разлившейся нефти.
- 2) Создание и обустройство системы временных приемных траншей и амбаров для задержания и сбора нефти, водонефтяной эмульсии и загрязненных талых вод с участка работ, в случае если авария произошла в осенне – зимнее - весенний период.
- 3) Создание и обустройство обваловок на пути истекания нефти и на границе загрязненной территории.
- 4) Использование сорбента нефти.
- 5) Установка сорбирующих матов для ограничения территории движения нефтяной эмульсии и поверхностного стока.
- 6) Удаление матов с территории по мере заполнения.
- 7) Контроль за состоянием обваловок.
- 8) Проведение аналитического контроля за возможной миграцией нефтяной эмульсии на сопредельные территории.
- 9) Снятие и вывоз нефтезагрязненного грунта и отработанного сорбента.
- 10) Проведение первичного аналитического контроля с участием контролирующих органов и представителей землепользователя.

Инв № пол	Подп. и дата	Взам. инв №
-----------	--------------	-------------

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

Лист

39

11) Отходы, образующиеся при аварийных ситуациях, содержащие нефть, должны передаваться на утилизацию специализированным предприятиям, имеющим лицензию на деятельность по обращению с отходами.

Инв № пол	Почт. и п/зата	Взам.инв №

Иzm	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

40



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

На осуществление:

Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена

Общество с ограниченной ответственностью "Геомониторинг"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Геомониторинг"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Геомониторинг"

(фирменное наименование юридического лица)

общества с ограниченной ответственностью

(организационно-правовая форма )

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1141690076780

Идентификационный номер налогоплательщика

1660217298

Серия А В № 362380

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Гвардейская, 16А, пом. 7А.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно  
приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения  
лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2015 г. № 97-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой  
частью на 1 листе

Заместитель руководителя

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Б.А. Красных

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

*Б.А. Красных*

(подпись)

## ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе  
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствие проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности  
[ 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16А, пом. 7А ]

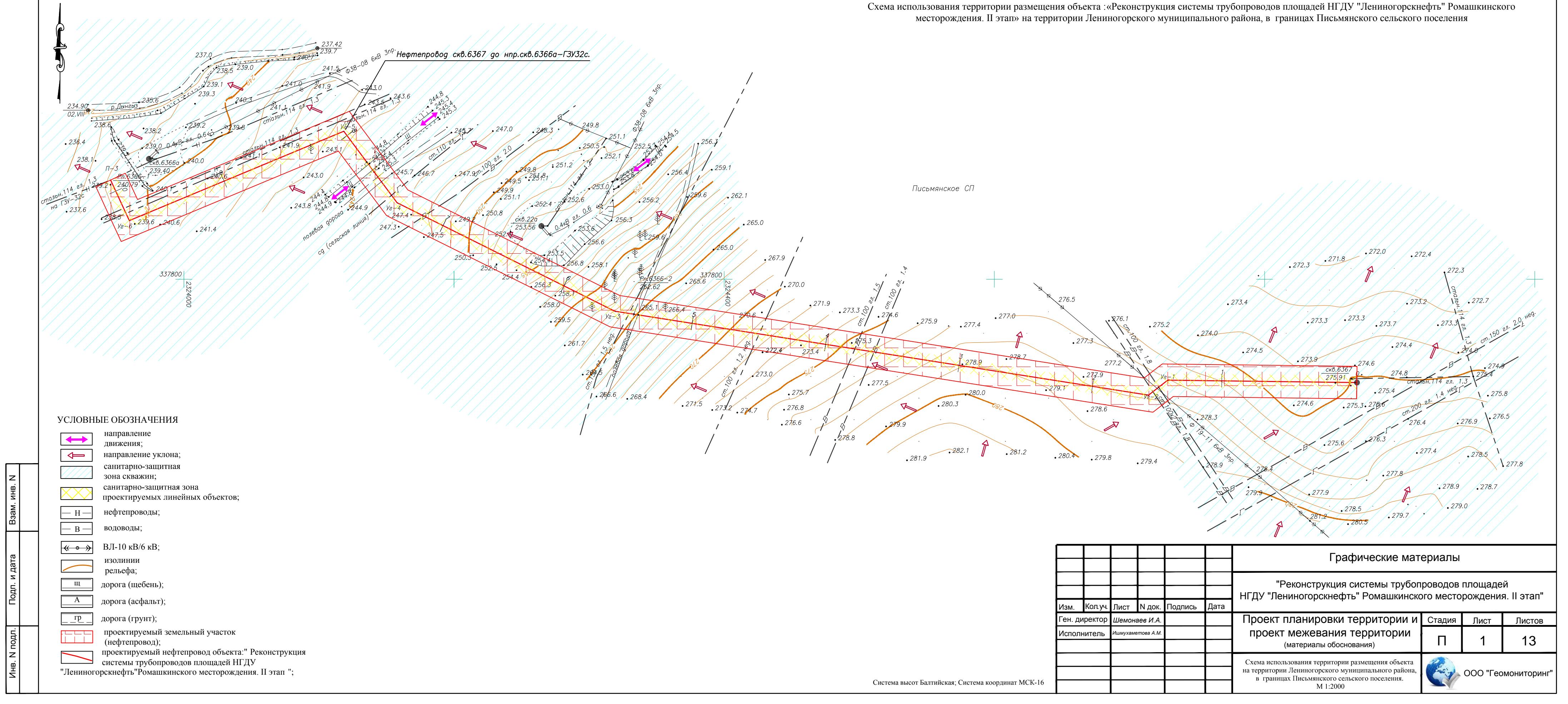
Заместитель руководителя  
(должность уполномоченного лица)

Б.А. Красных  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

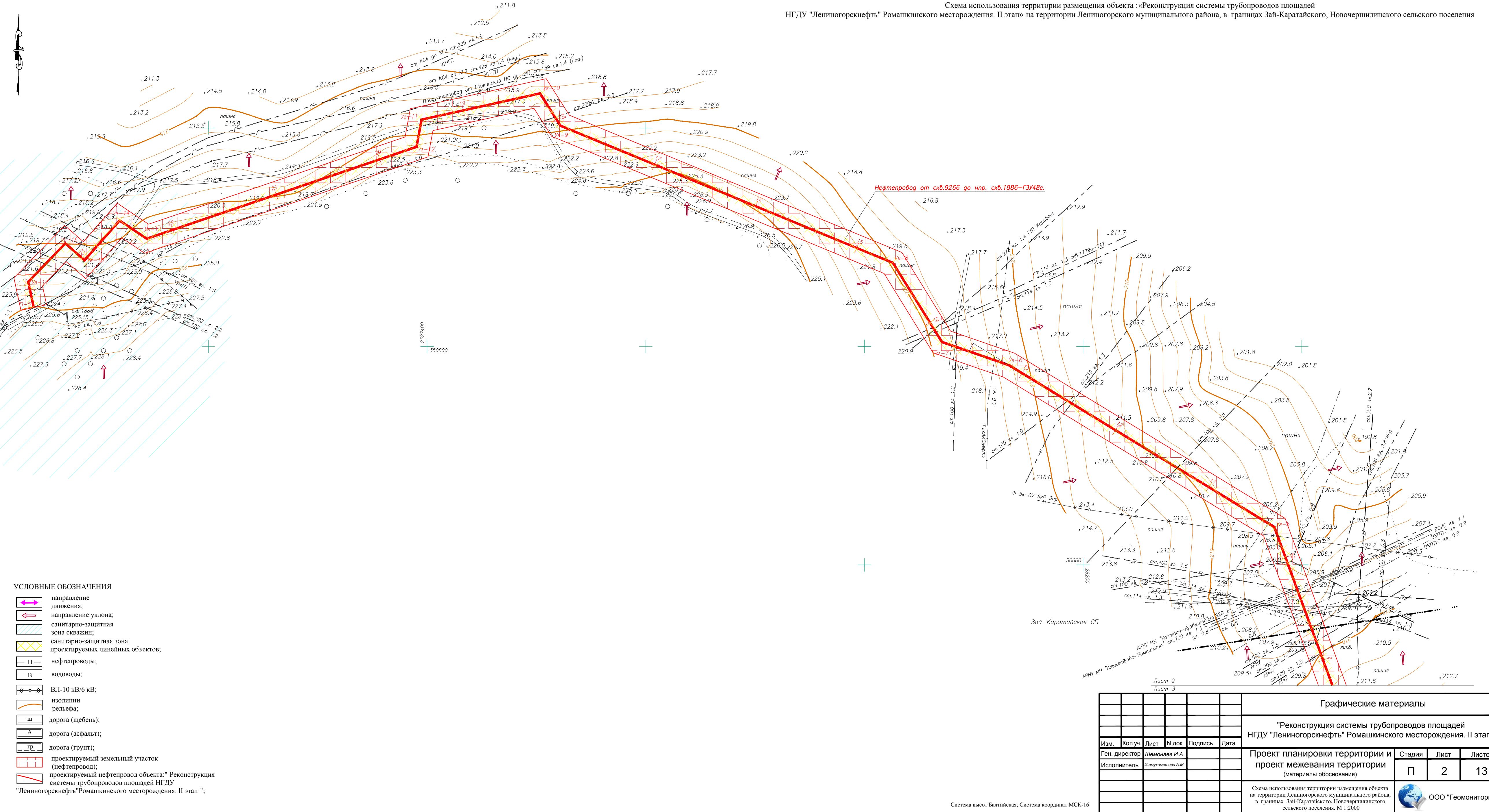


Серия А В № 314267

Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Письмянского сельского поселения



Изв. № подп. Подп. и дата Взам. изв. №



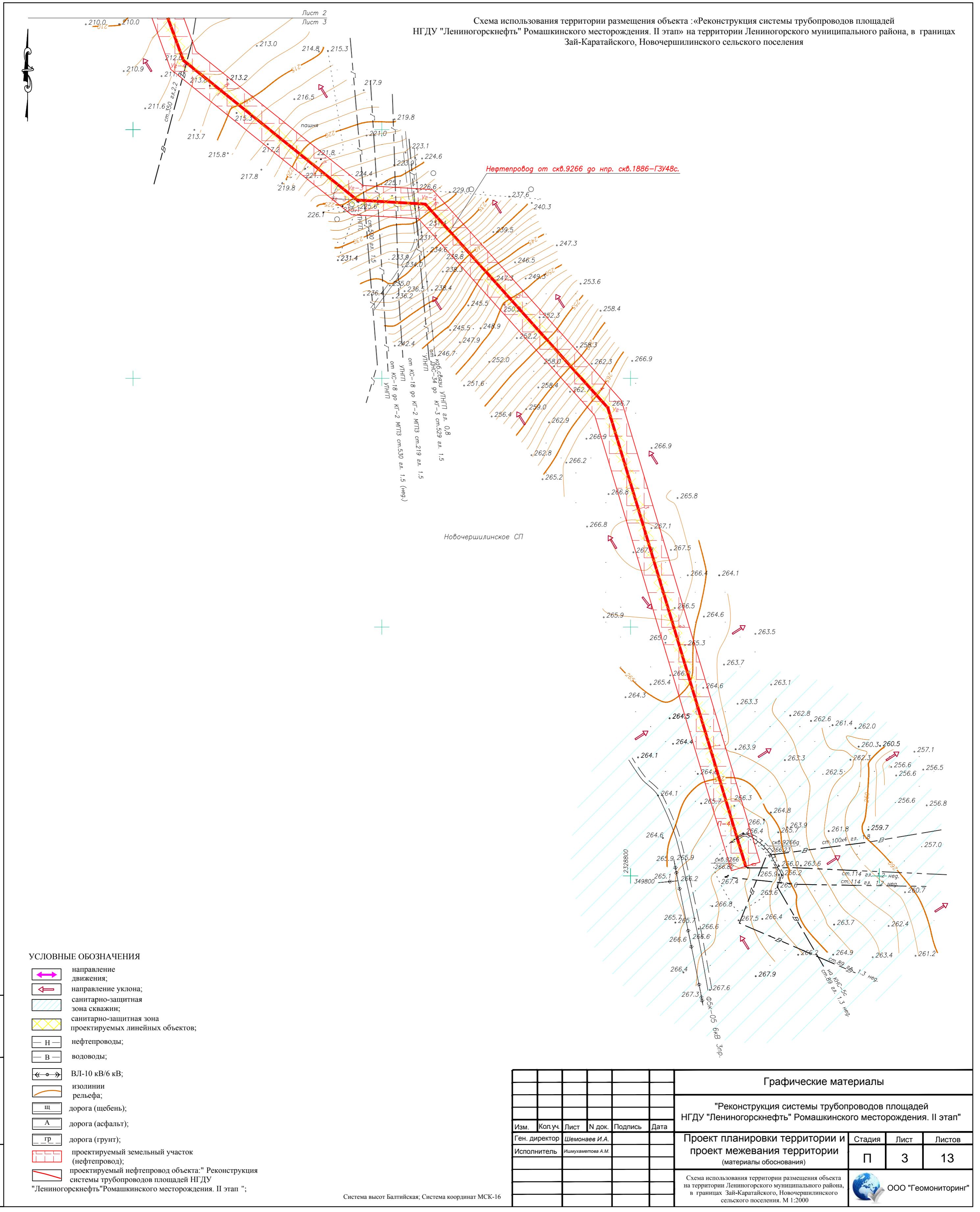
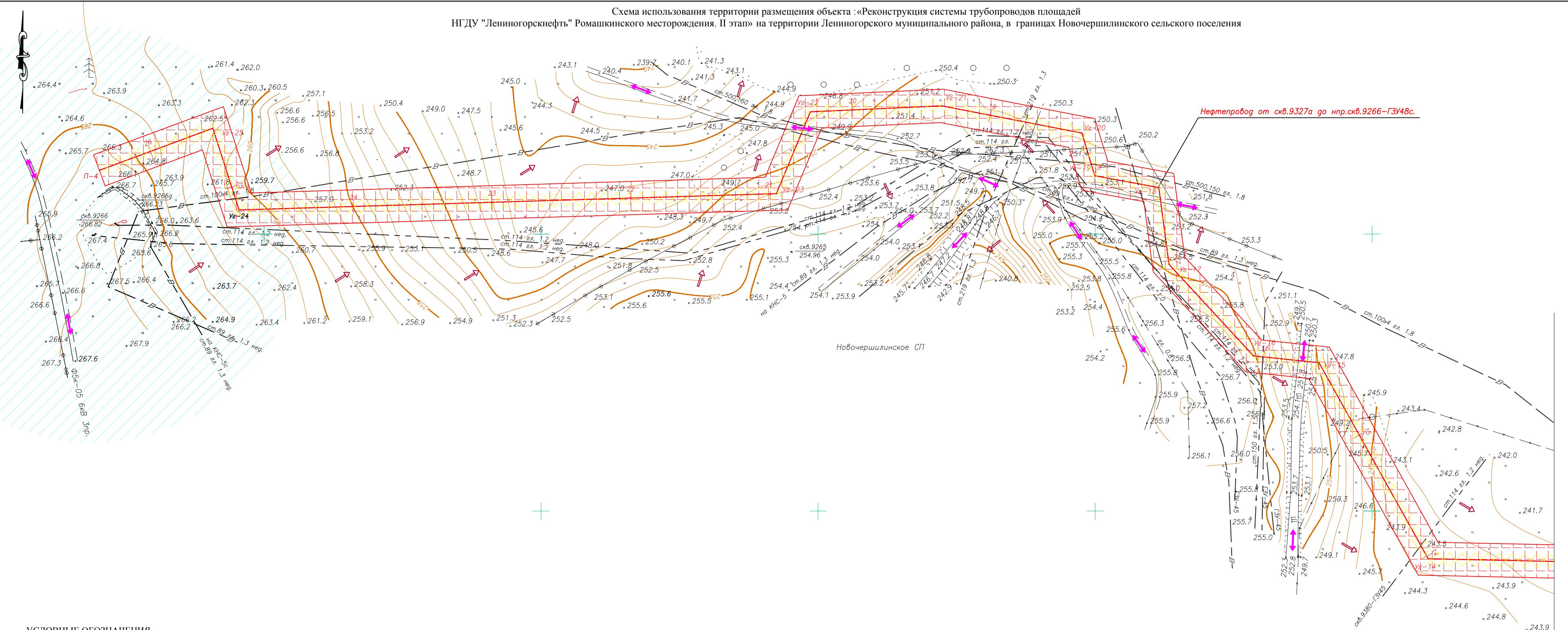


Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей  
НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



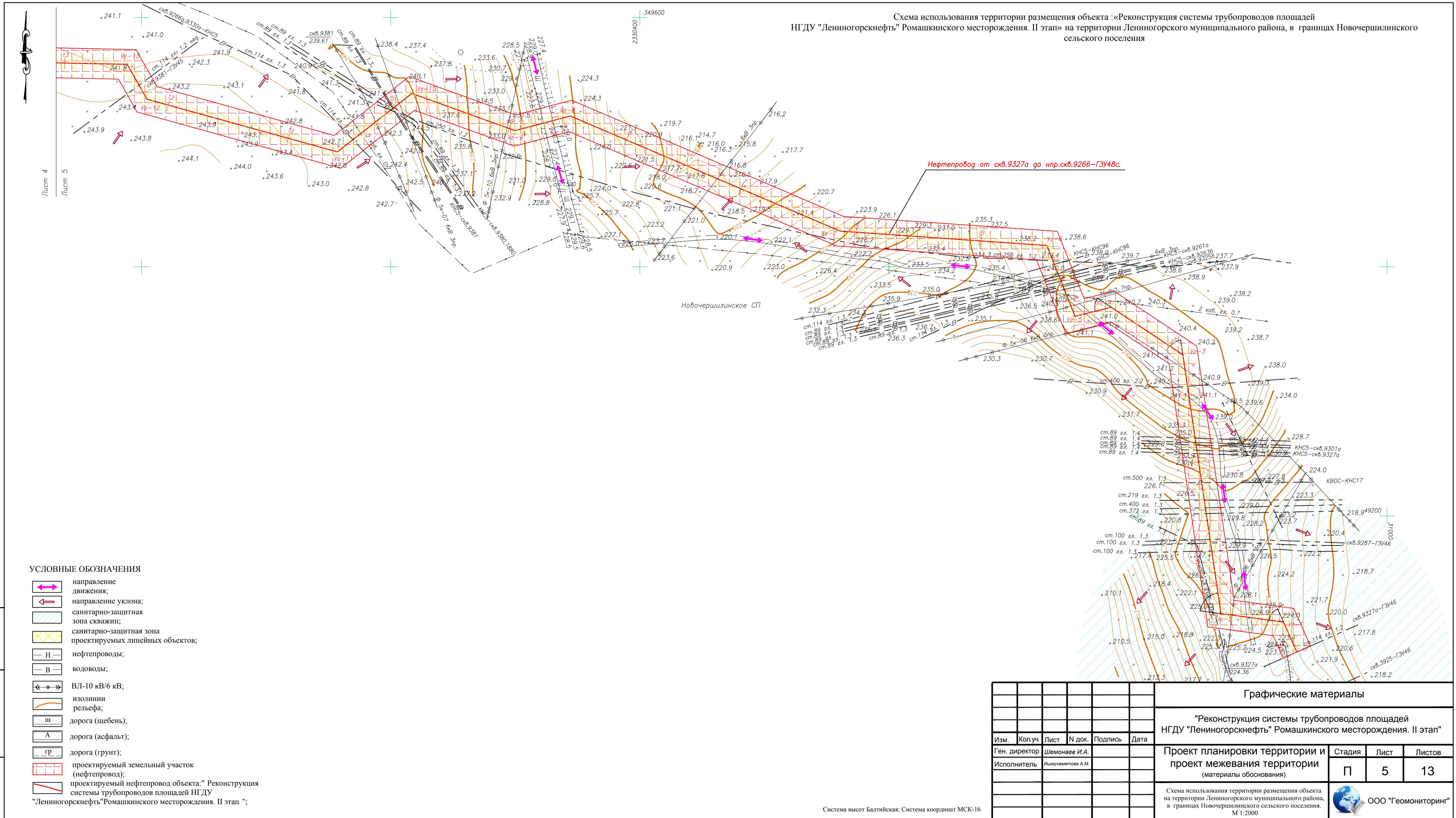
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Icon: double-headed arrow] направление движения;
- [Icon: red arrow] направление уклона;
- [Icon: light blue hatched area] санитарно-защитная зона скважин;
- [Icon: yellow cross-hatch] санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;
- [Icon: black line] нефтепроводы;
- [Icon: black line with 'B' label] водоводы;
- [Icon: double-headed arrow with '10 kV/6 kV' label] ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- [Icon: orange wavy line] изолинии рельефа;
- [Icon: grey road surface] дорога (щебень);
- [Icon: grey road surface] дорога (асфальт);
- [Icon: grey ground surface] дорога (грунт);
- [Icon: red rectangle with diagonal line] проектируемый земельный участок (нефтепровод);
- [Icon: red line with diagonal line] проектируемый нефтепровод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";

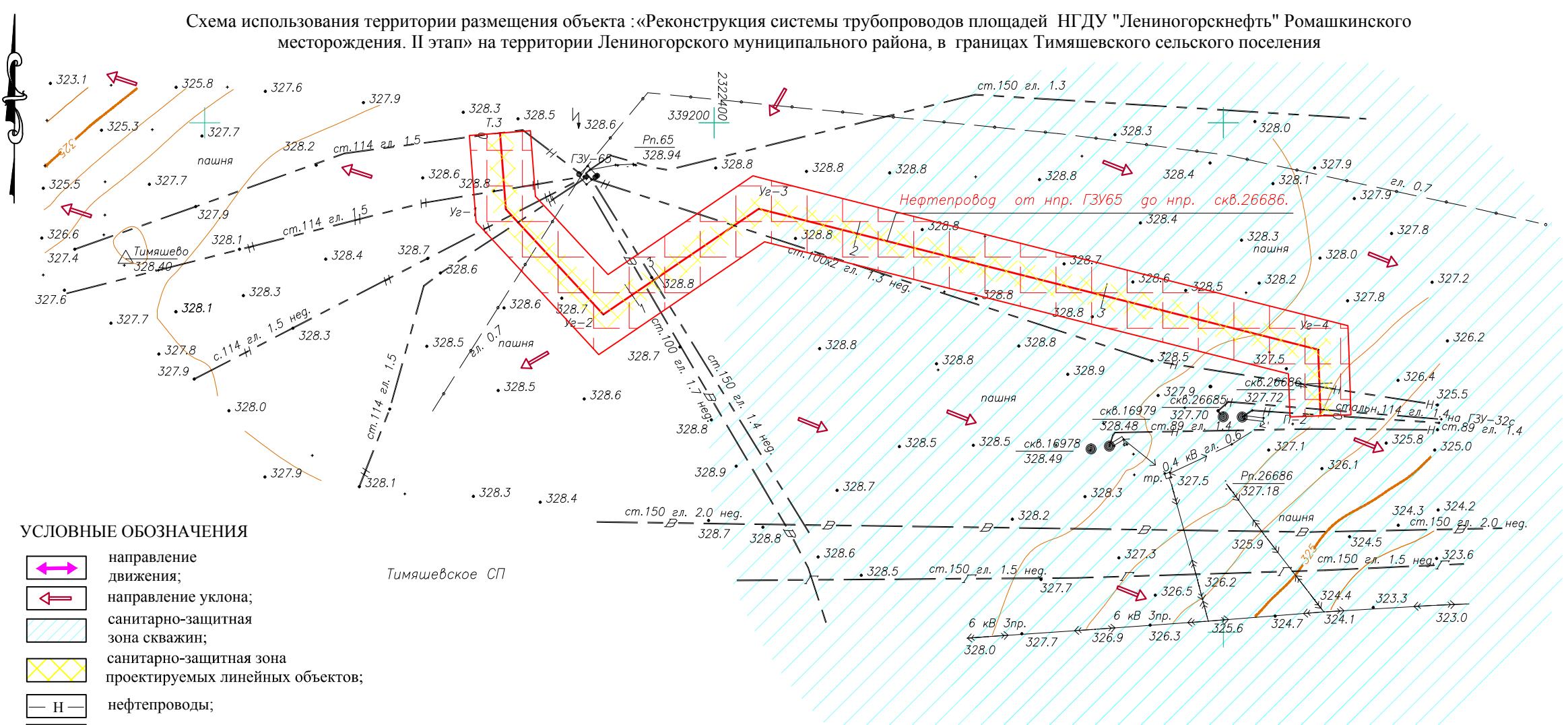
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Графические материалы				
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Ген. директор	Шемонаев И.А.			
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.			
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)				
П	4	13		
Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения. М 1:2000				
ООО "Геомониторинг"				

Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей  
НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



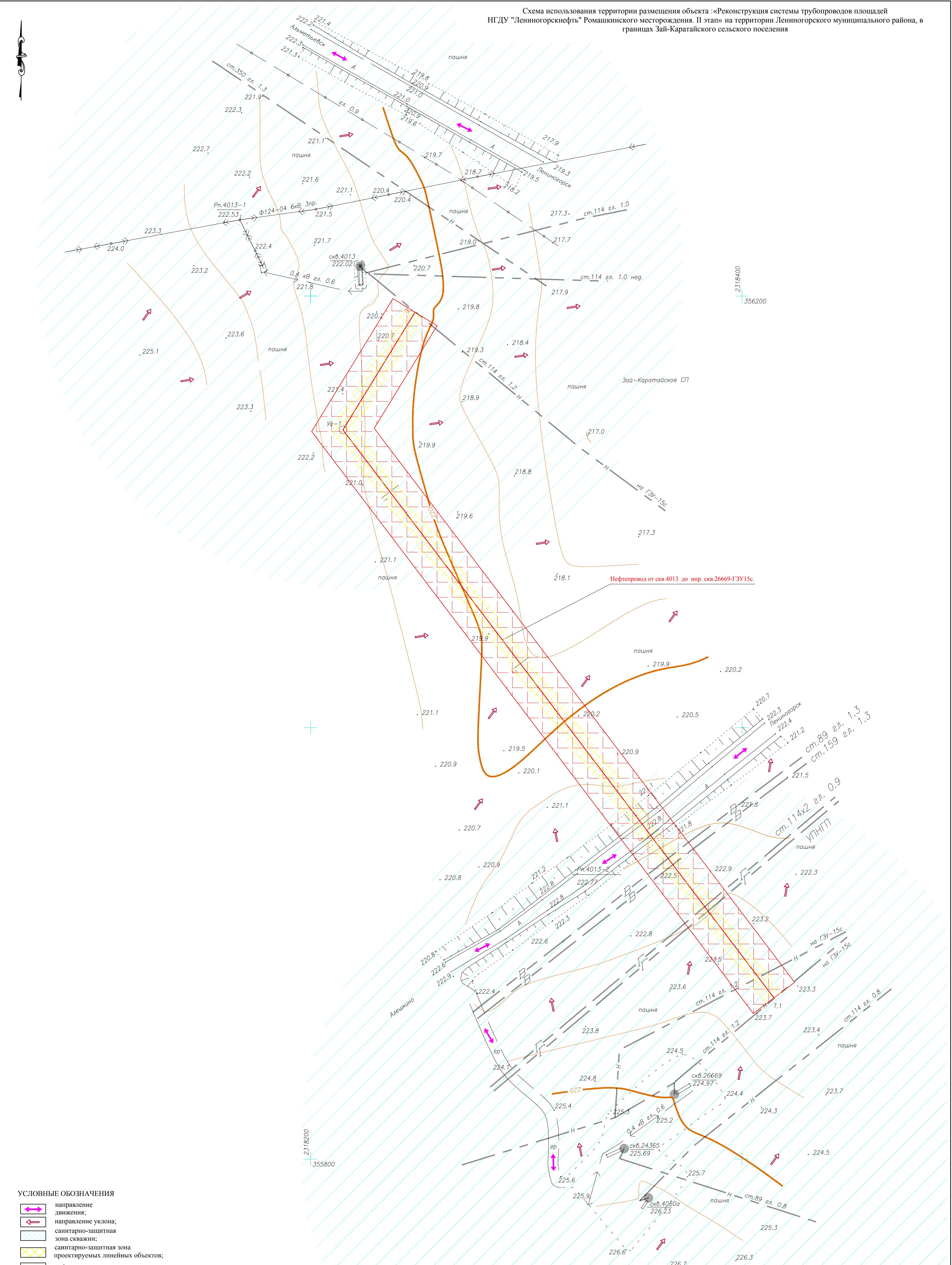
## Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Тимяшевского сельского поселения



Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

						Графические материалы		
						"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Ген. директор	Шемонаев И.А.					Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)		
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.					Стадия	Лист	Листов
						П	6	13
						Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Тимяшевского сельского поселения.	M 1:2000	ООО "Геомониторинг"

Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения



	направление движения;
	направление уклона;
	санитарно-защитная зона скважин;
	санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;
	нефтепроводы;
	водоводы;
	ВЛ-10 кВ/6 кВ;
	изолинии рельефа;
	дорога (щебень);
	дорога (асфальт);
	дорога (грунт);
	проектируемый земельный участок (нефтепровод);
	проектируемый нефтепровод объемной системы трубопроводов площадей "Лениногорскнефть" "Ромашкинского месторождения";

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

						Графические материалы
						"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Ген. директор	Шемонаев И.А.					Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.					Стадия      Лист      Листов
						П      7      13
						Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения.
						М 1:1000
						 ООО "Геомониторинг"



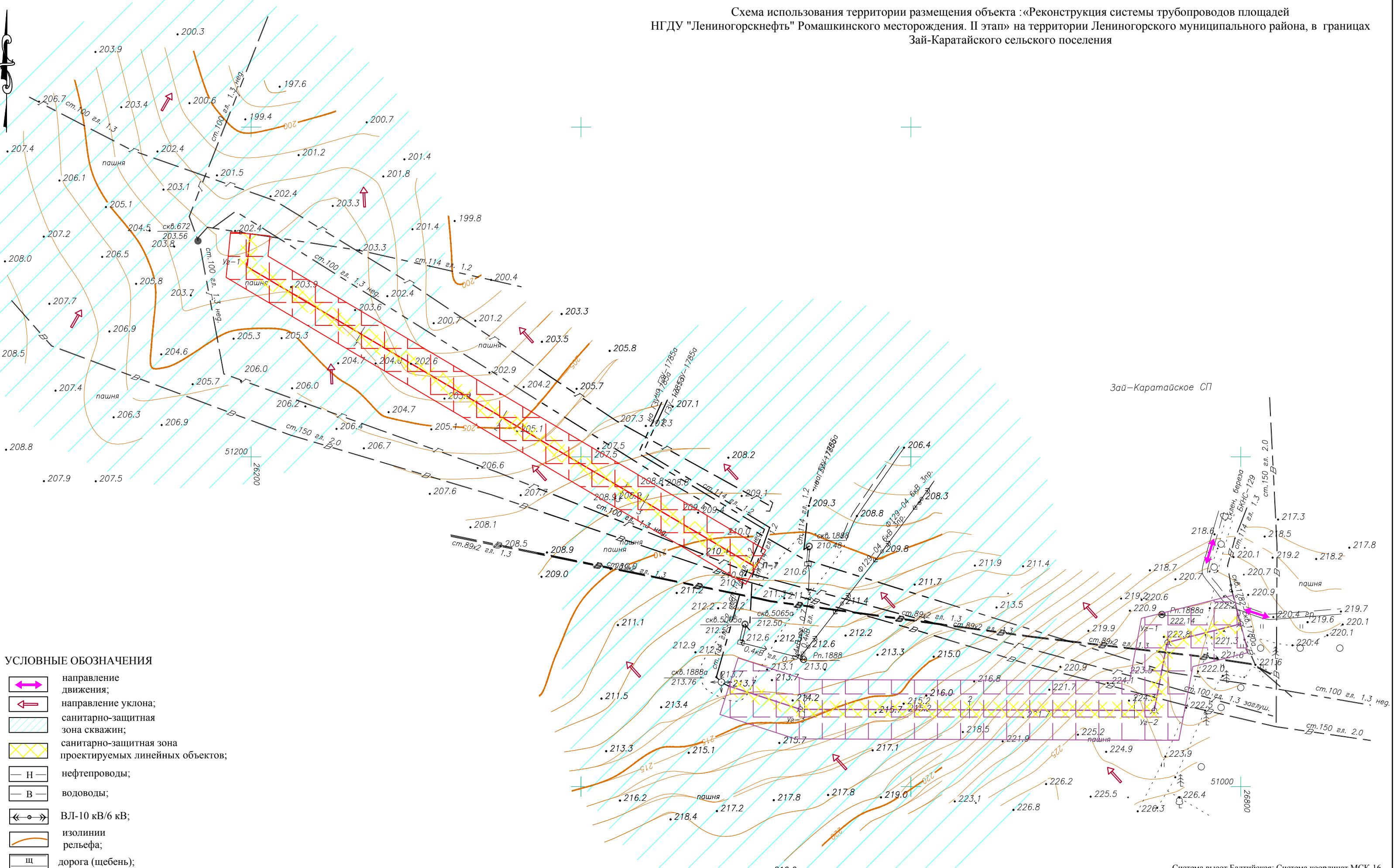
Система высот Балтийская; Система координат МКС-16

Графические материалы					
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"					
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)					
Изм.	Колч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонав И.А.				
Исполнитель	Ишакуменцев А.М.				
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	13

Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения, М 1:1000



Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения



Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

#### Графические материалы

"Реконструкция системы трубопроводов площадей  
НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Ген. директор	Шемонаев И.А.						
Исполнитель	Ишимухаметова А.М.						
<b>Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)</b>							
				Стадия	Лист		
				П	9		
				Листов			
Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения. М 1:2000							
ООО "Геомониторинг"							



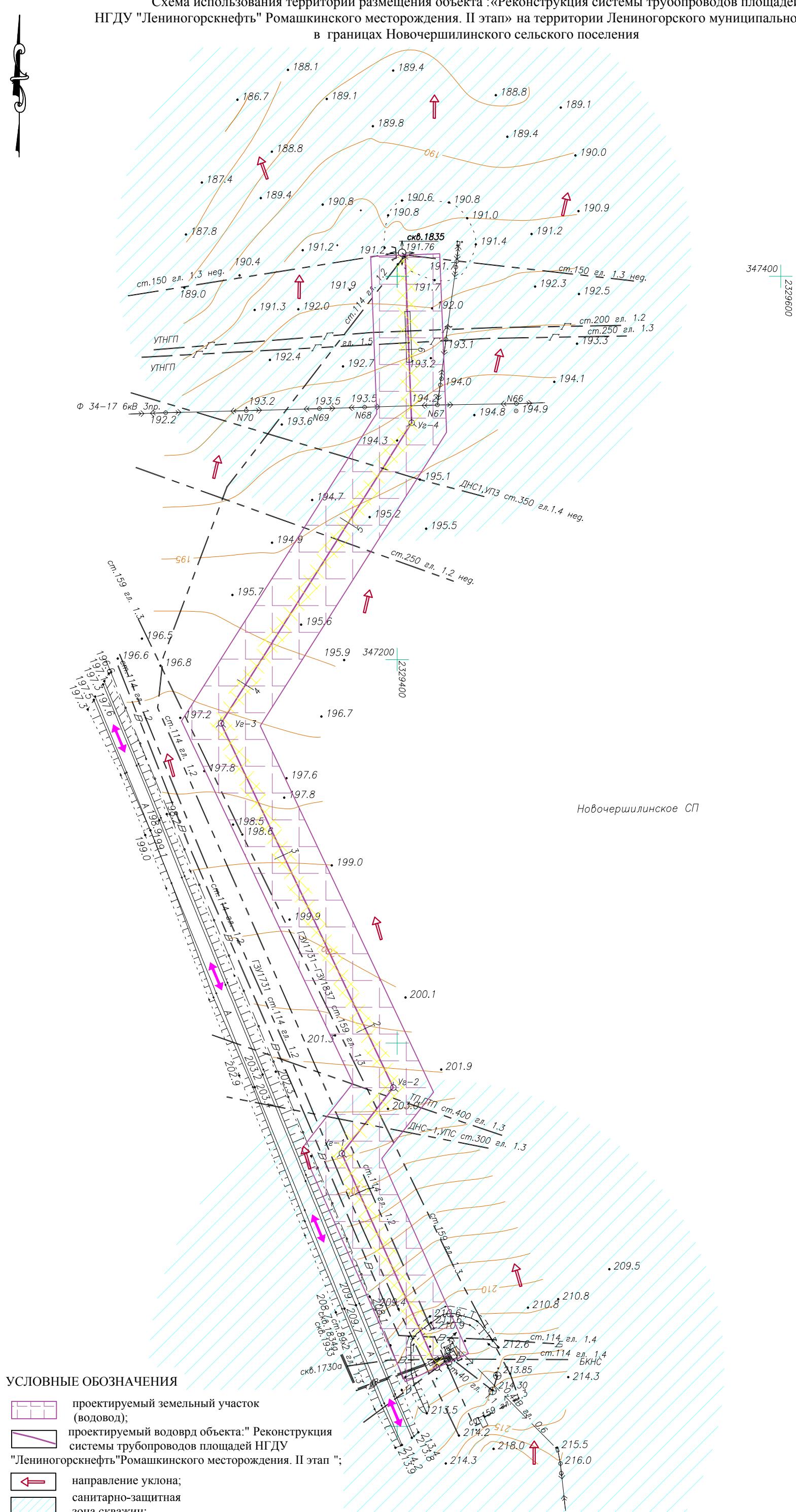
Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы					
«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения. II этап»					
Изм.	Копия	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемякин И.А.				
Исполнитель	Изюмченко А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов		
	П	10	13		

Схема использования территории размещения объекта «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения, II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Письмянского сельского поселения. М 1:2000

ООО "Геомониторинг"

**Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения**



Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

**Графические материалы**

"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

**Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)**

Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения.  
М 1:2000



ООО "Геомониторинг"

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				

**Графические материалы**

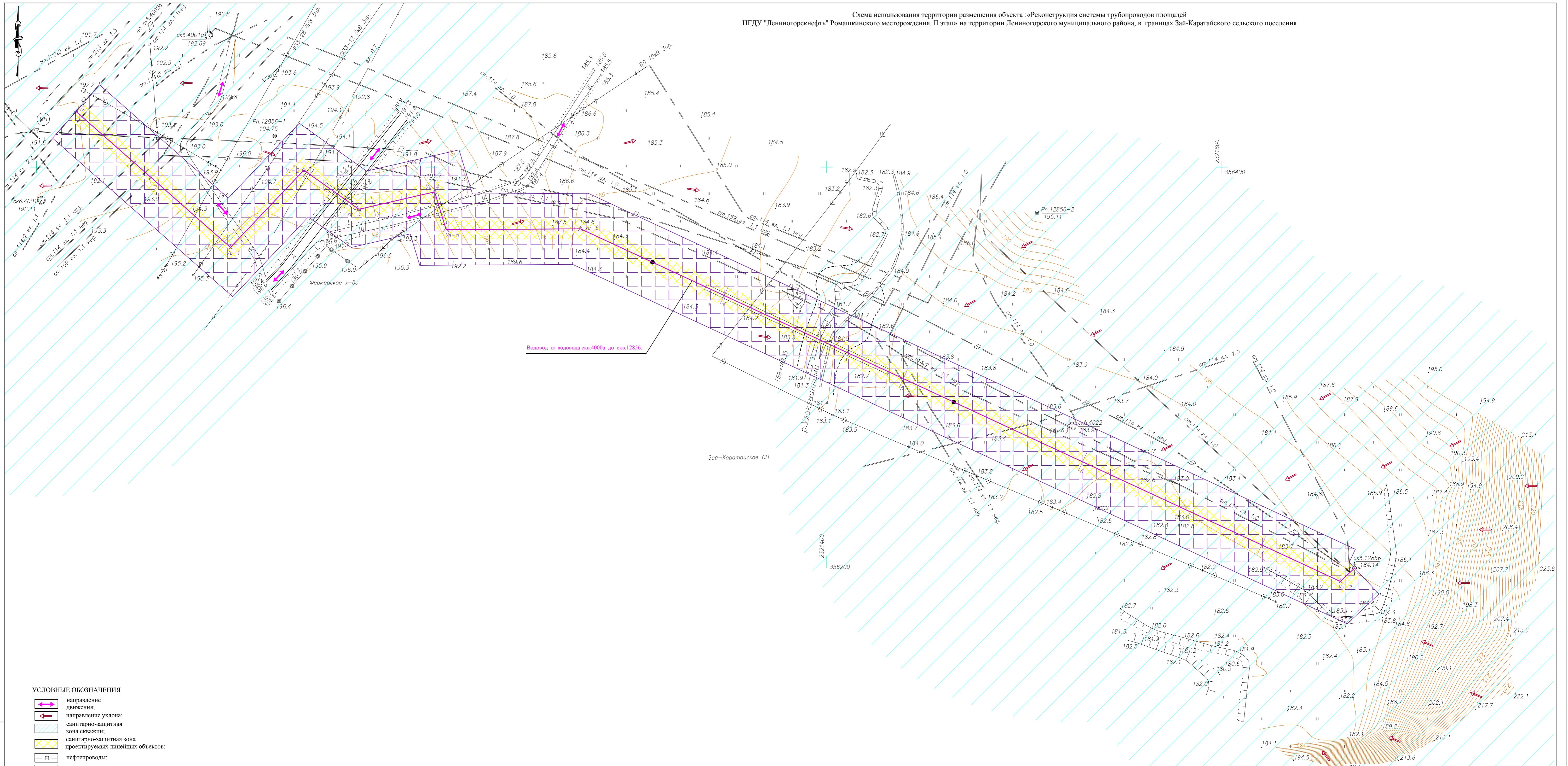
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

**Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)**

Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения.  
М 1:2000



ООО "Геомониторинг"



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |       |   |
|-------|---|
|       | направление движения;   |
|       | направление уклона;   |
|       | санитарно-защитная зона скважин;  |
|       | санитарно-защитная зона проектируемых линейных объектов;  |
| — Н — | нефтепроводы;   |
| — В — | водоводы;   |
|       | ВЛ-10 кВ/6 кВ;  |
|       | изолинии рельефа;   |
| щ     | дорога (щебень);  |
| A     | дорога (асфальт);   |
| гр    | дорога (грунт);   |
|       | проектируемый земельный участок (водовод);  |
|       | проектируемый водовод объекта:" Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть"Ромашкинского месторождения. II этап "; |

Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения

И.	Кодын.	Л.	Н.док.	Полтис.	Лого.

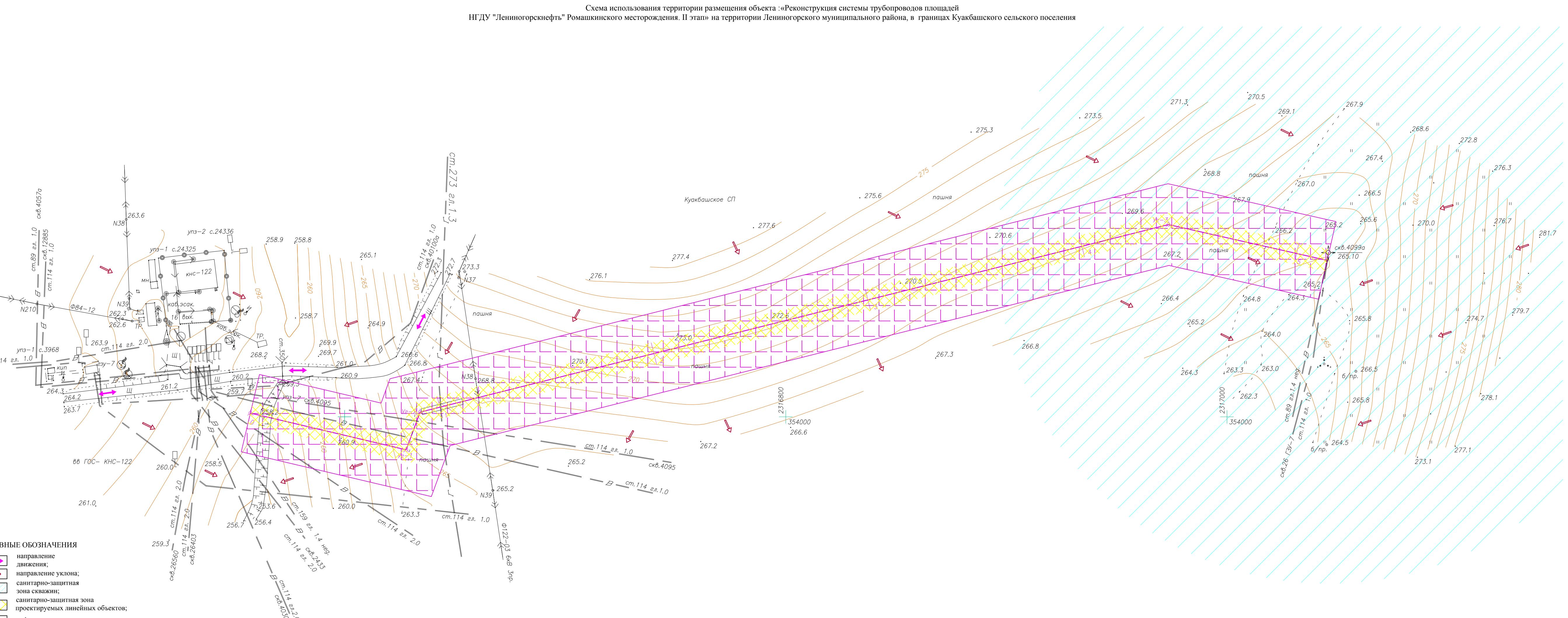
Изм. Колгуч лист N док. Подпись дата  
Ген. директор //емонаев И А Проект планировки территории и Стадия Лист Листов

Исполнитель	Ишмухаметова А.М.	Проект планировки территории	Стадия	Число	Листов
		проект межевания территории (материалы обоснования)	П	12	13


Схема использования территории размещения объекта  
на территории Лениногорского муниципального района,  
в границах Зай-Каратайского сельского поселения.

M 1:1000

Схема использования территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей  
НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Куакбашского сельского поселения



Инв. № подп. Дата и подпись Взам. инв. №

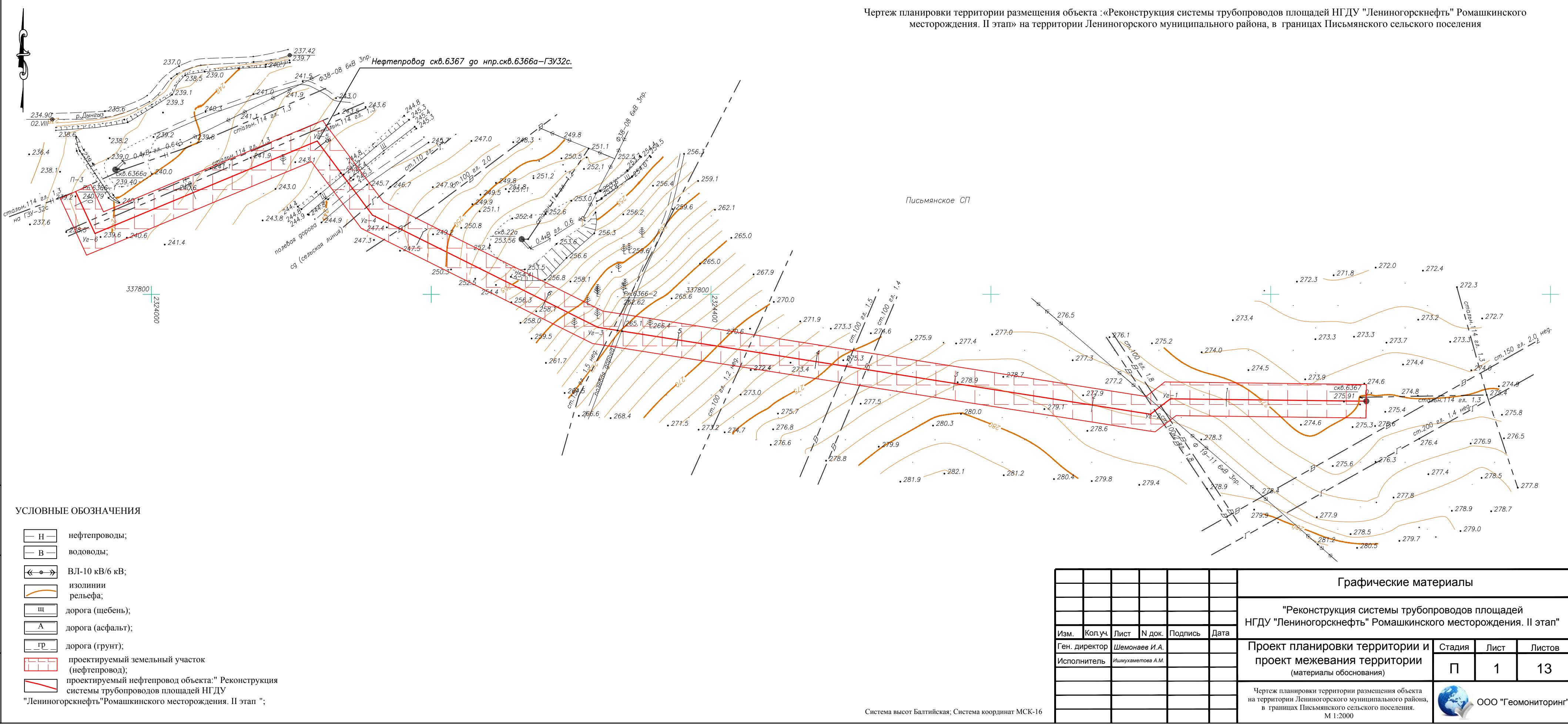
Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

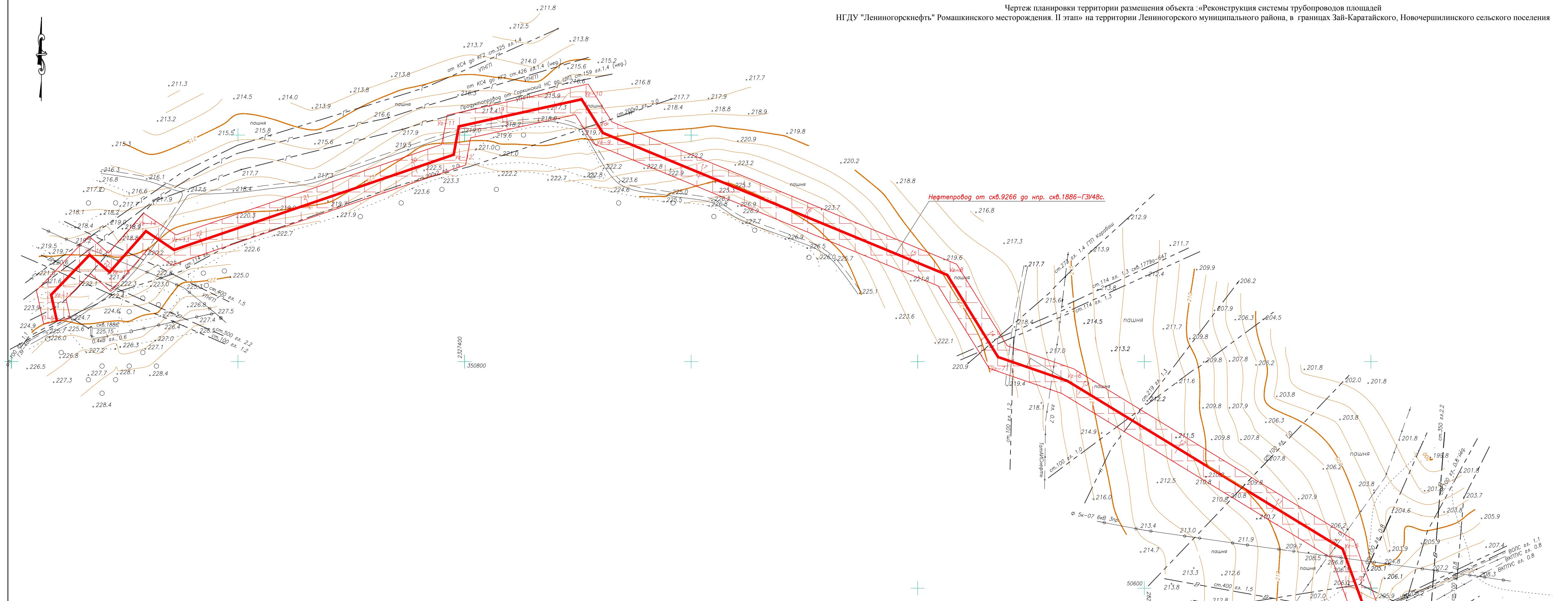
Графические материалы					
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов		
П	13	13			

Схема использования территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Куакбашского сельского поселения.  
M 1:1000

ООО "Геомониторинг"

Чертеж планировки территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Письмянского сельского поселения





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- нефтепроводы;
- водоводы;
- ↔ ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- изолинии рельефа;
- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);
- проектируемый земельный участок (нефтепровод);
- проектируемый нефтепровод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Зай-Каратайское СП

Лист 1  
Лист 2

Графические материалы  
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

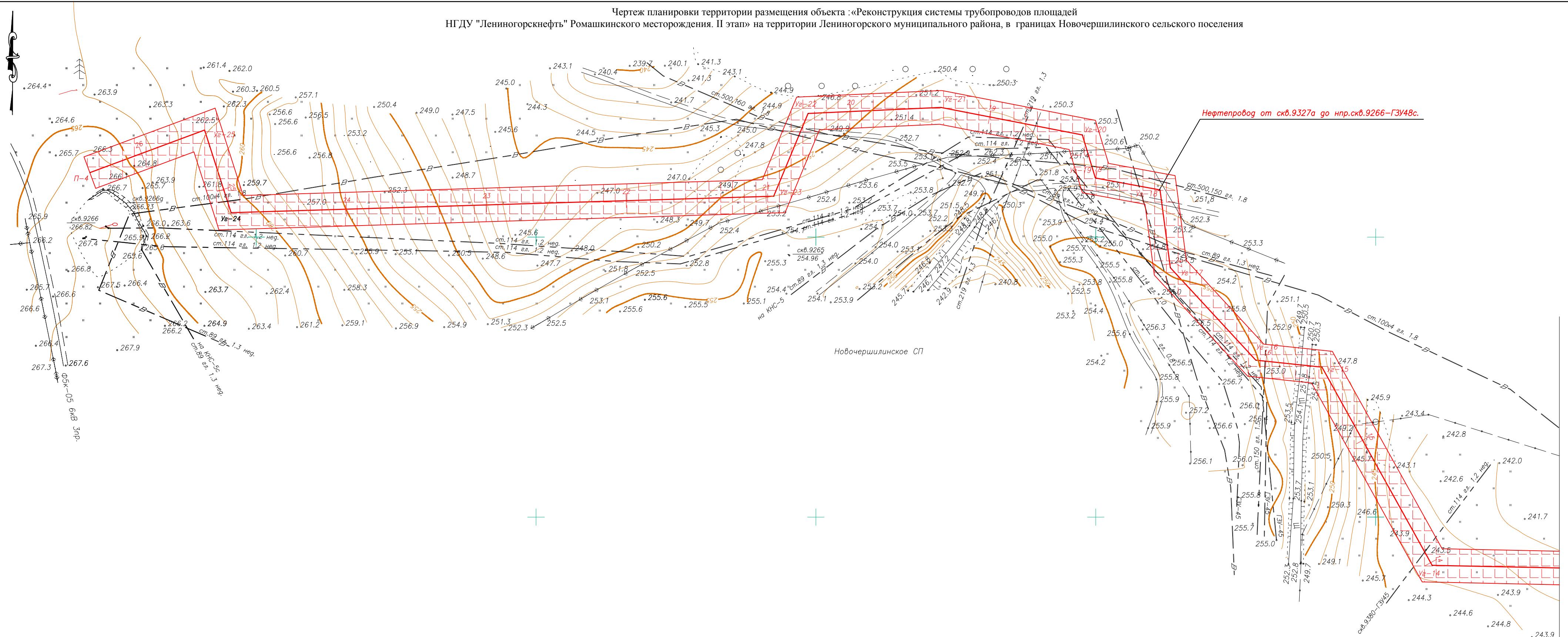
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов		
	П	2	13		



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Графические материалы						
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"						
Изм.	Колч.	Лист	Н док.	Подпись		Дата
				Ген. директор	Шемонаев И.А.	
Исполнитель				Ишимхаметова А.М.		
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов	P	3	13
Чертеж планировки территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского, Новочершилинского сельского поселения. М 1:2000						
ООО "Геомониторинг"						

Чертеж планировки территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей  
НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [H] нефтепроводы;
- [B] водоводы;
- [↔] ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- [---] изолинии рельефа;
- [ш] дорога (щебень);
- [А] дорога (асфальт);
- [гр] дорога (грунт);
- [■] проектируемый земельный участок (нефтепровод);
- [■] проектируемый нефтепровод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";

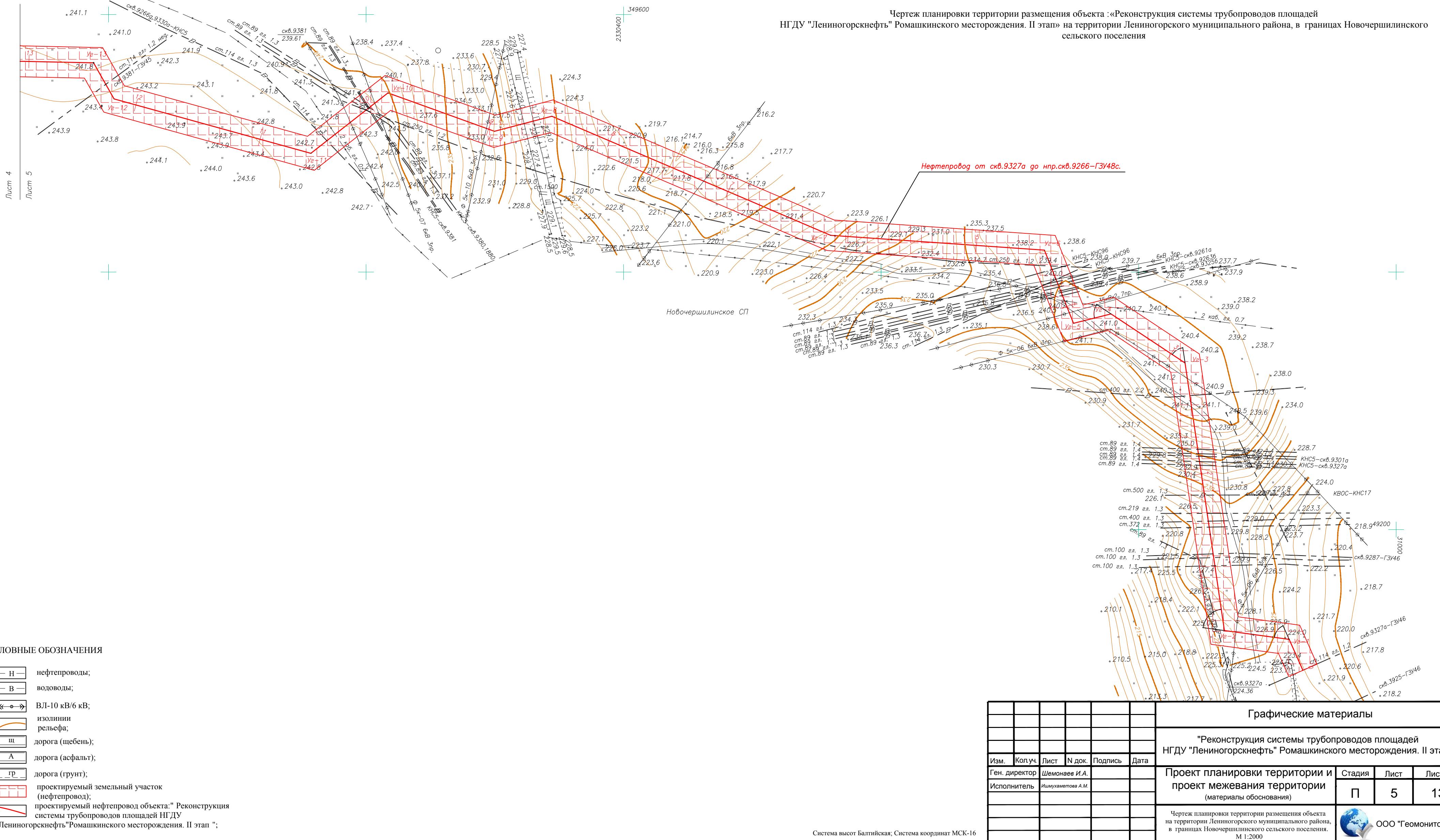
Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы					
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)					
	Стадия	Лист	Листов		
	П	4	13		
Чертеж планировки территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения. М 1:2000					
ООО "Геомониторинг"					

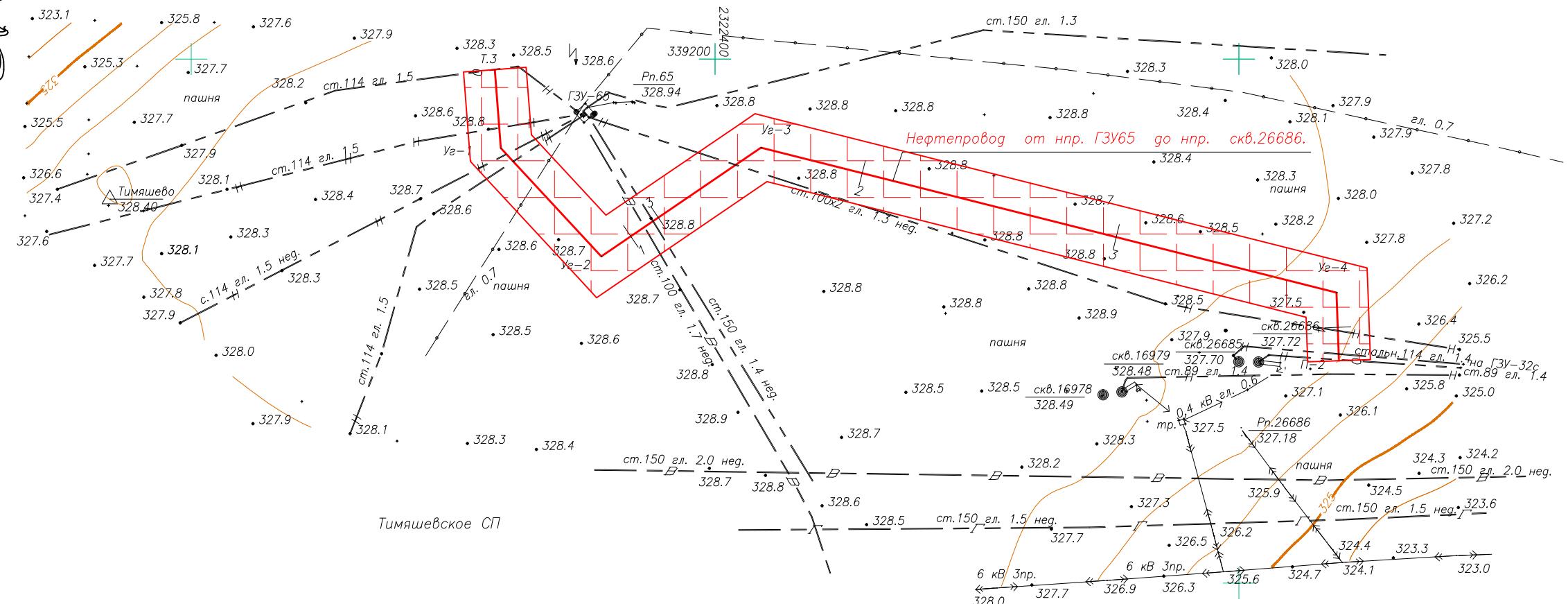
Лист 4

Лист 5

Чертеж планировки территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей  
НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



Чертеж планировки территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Тимяшевского сельского поселения



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

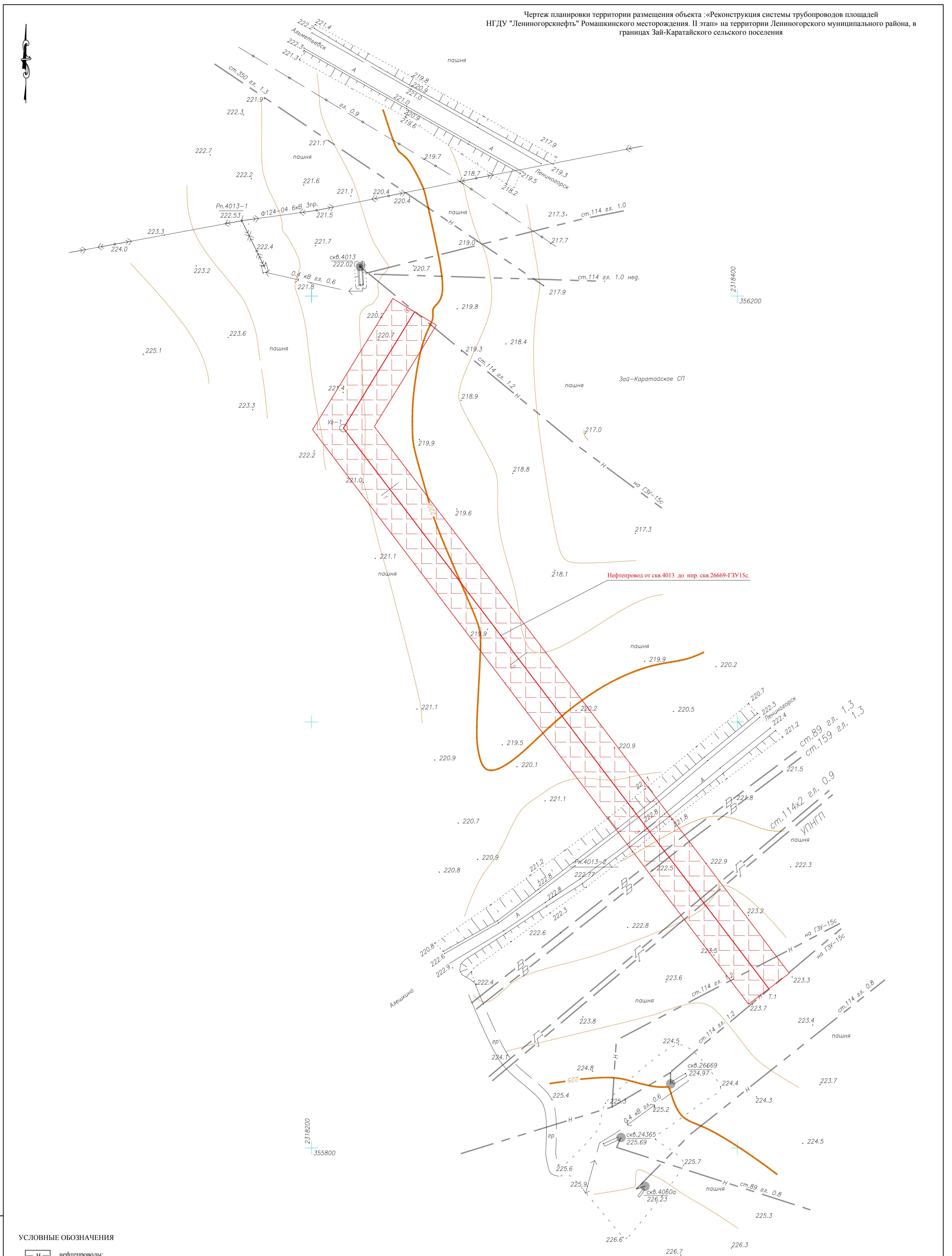
-  H нефтепроводы;
  -  B водоводы;
  -  VL-10 кВ/6 кВ; изолинии рельефа;
  -  щ дорога (щебень);
  -  A дорога (асфальт);
  -  гр дорога (грунт);
  -  проектируемый земельный участок (нефтепровод);
  -  проектируемый нефтепровод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

## Графические материалы

"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

						Графические материалы		
						"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)</b>		
Ген. директор	<i>Шемонаев И.А.</i>					Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	<i>Ишмухаметова А.М.</i>					П	6	13
						Чертеж планировки территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Тимяшевского сельского поселения. M 1:2000		
							ООО "Геомониторинг"	



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — H — нефтепроводы;
  -  — В — водоводы;
  -  ВЛ-10 кВ/6 кВ;
  -  изолинии рельефа;
  -  щ дорога (щебень);
  -  А дорога (асфальт);
  -  гр дорога (грунт);
  -  проектируемый земельный участок (нефтепровод);
  -  проектируемый нефтепровод объекта:" Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Денизогорнефть" Ромашинского месторождения. II этап.>";

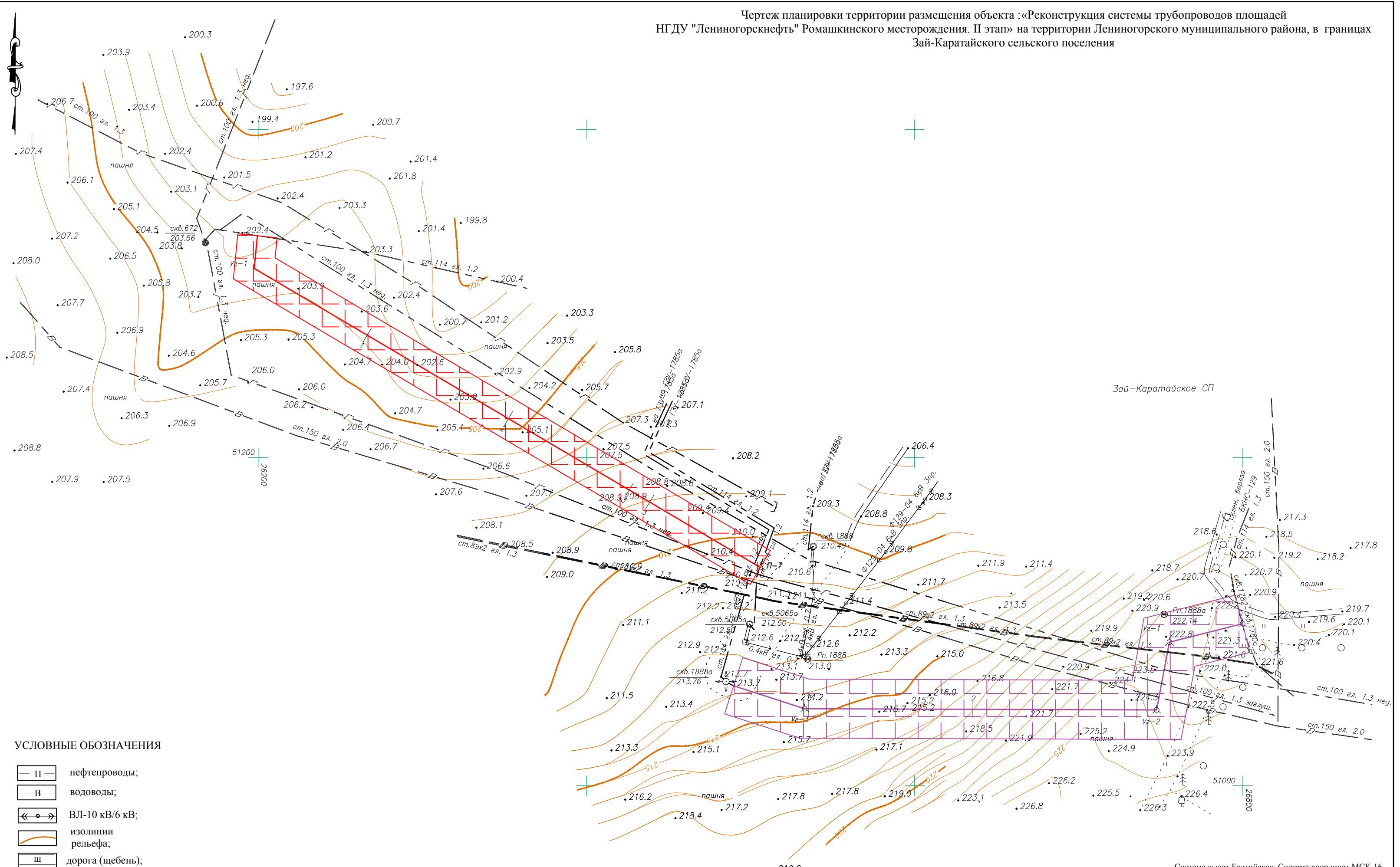
Система высот Балтийская; Система координат МСК-16



Система высот Балтийская; Система координат МСК-19

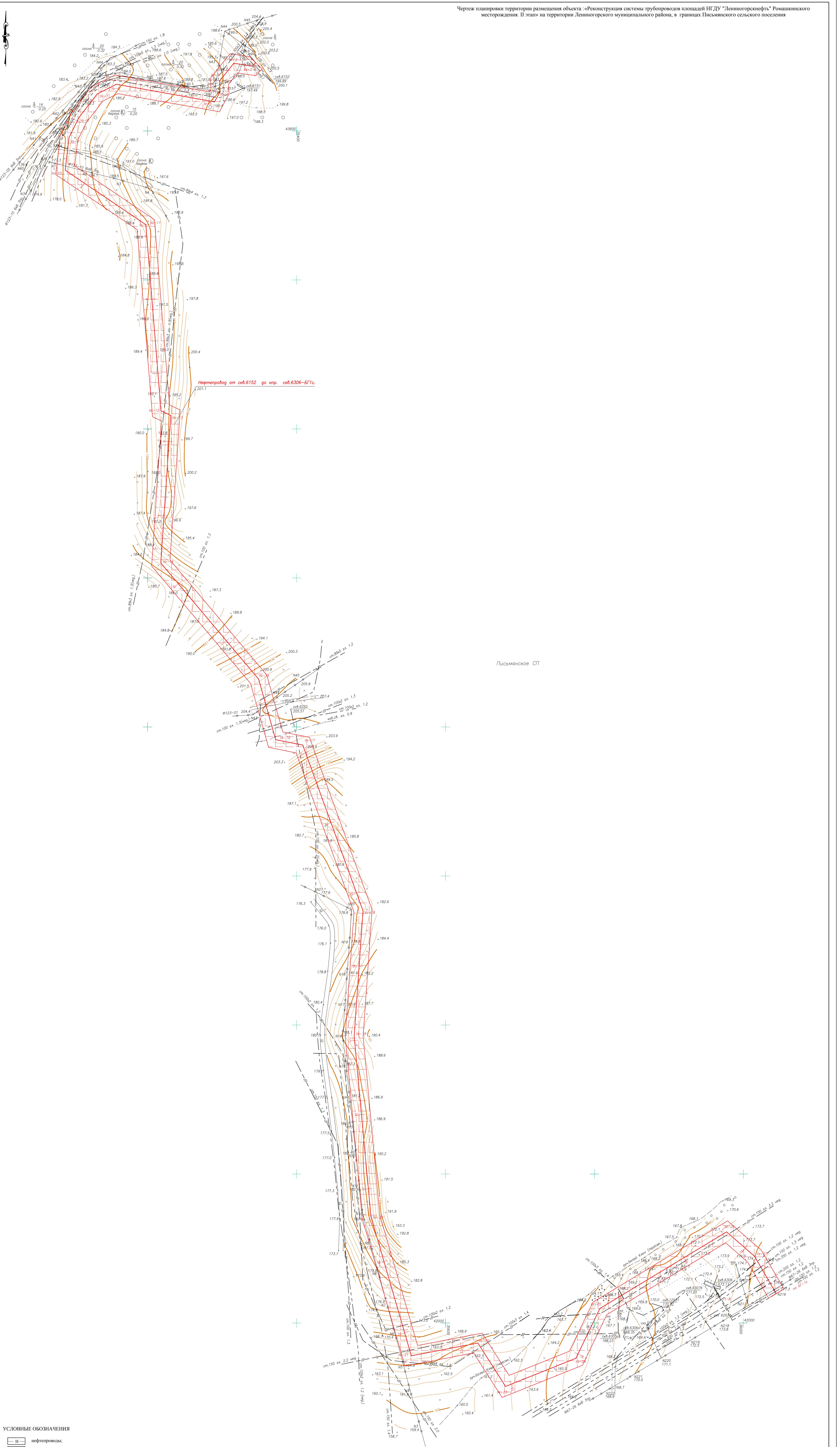
Графические материалы					
«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ «Лениногорскнефть» Ромашкинского месторождения. II этап»					
Изм.	Копия	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонав И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
			П	8	13
Чертеж планировки территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения, М 1:1000					
ООО «Геомониторинг»					

Чертеж планировки территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения



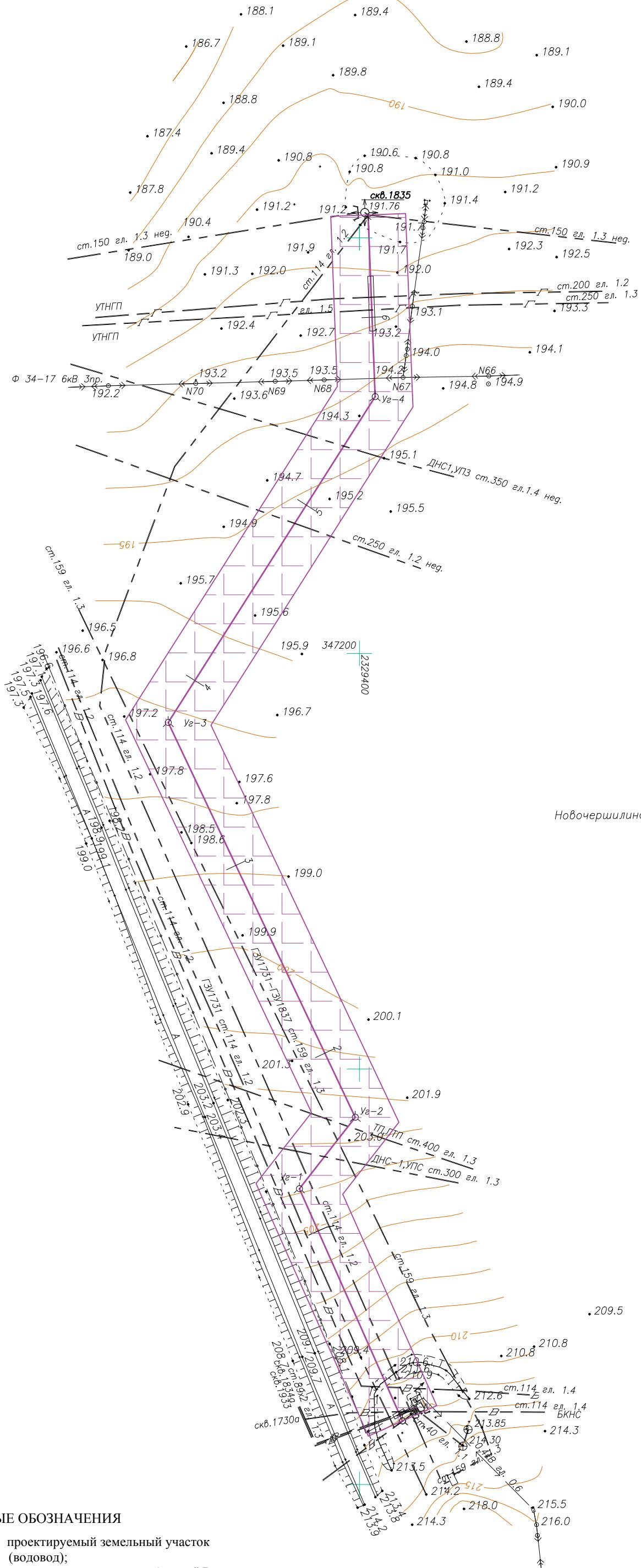
Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы					
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
<b>Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)</b>					
Стадия	Лист	Листов			
П	9	13			
Чертеж планировки территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения. M:1:2000					
ООО "Геомониторинг"					



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Чертеж планировки территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый земельный участок (водовод);
- проектируемый водовод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";
- нефтепроводы;
- водоводы;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- изолинии рельефа;
- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы

"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)



ООО "Геомониторинг"

Чертеж планировки территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения.  
М 1:2000

План и разр.	Взам. инв. №
план	

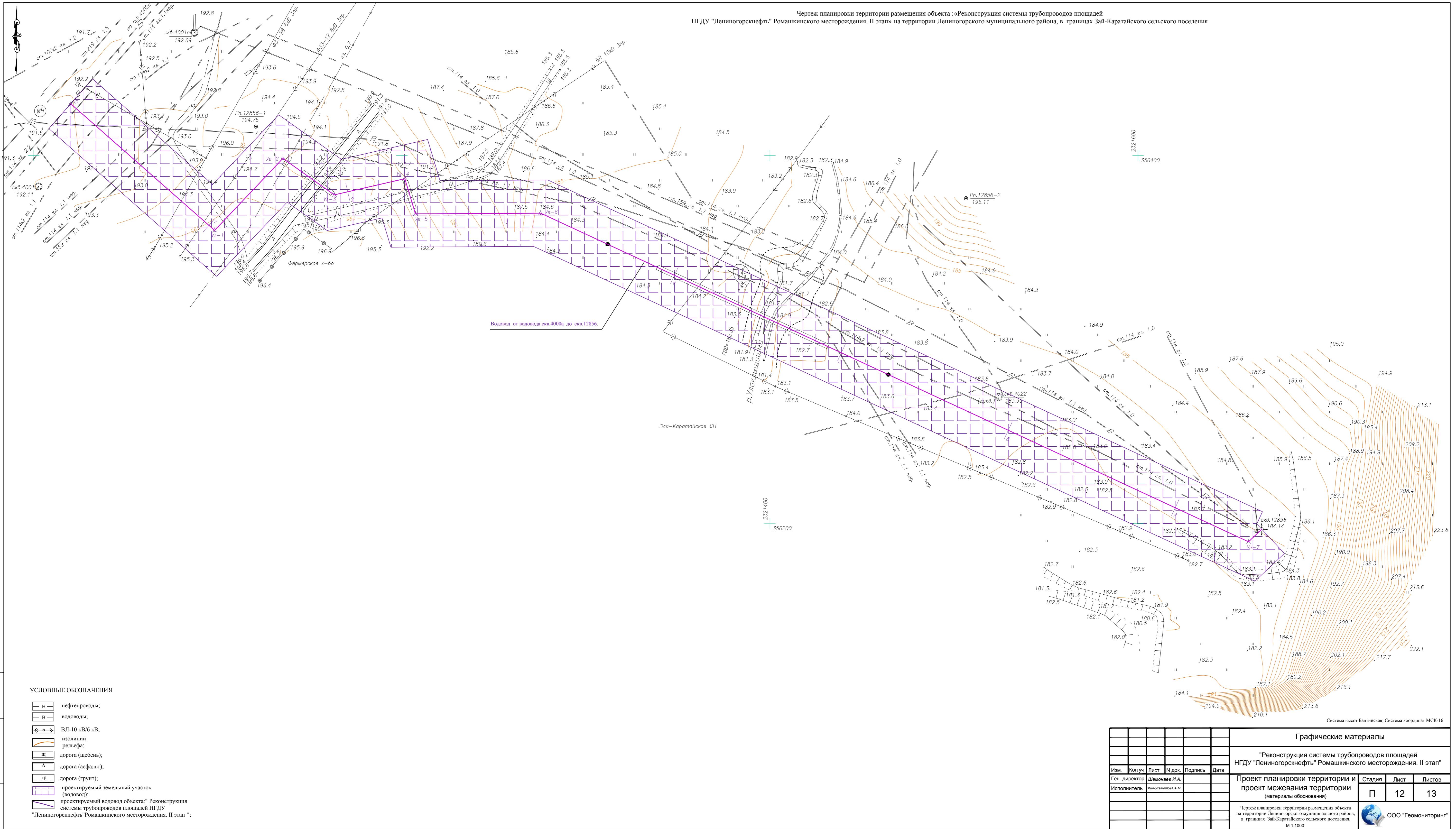
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				

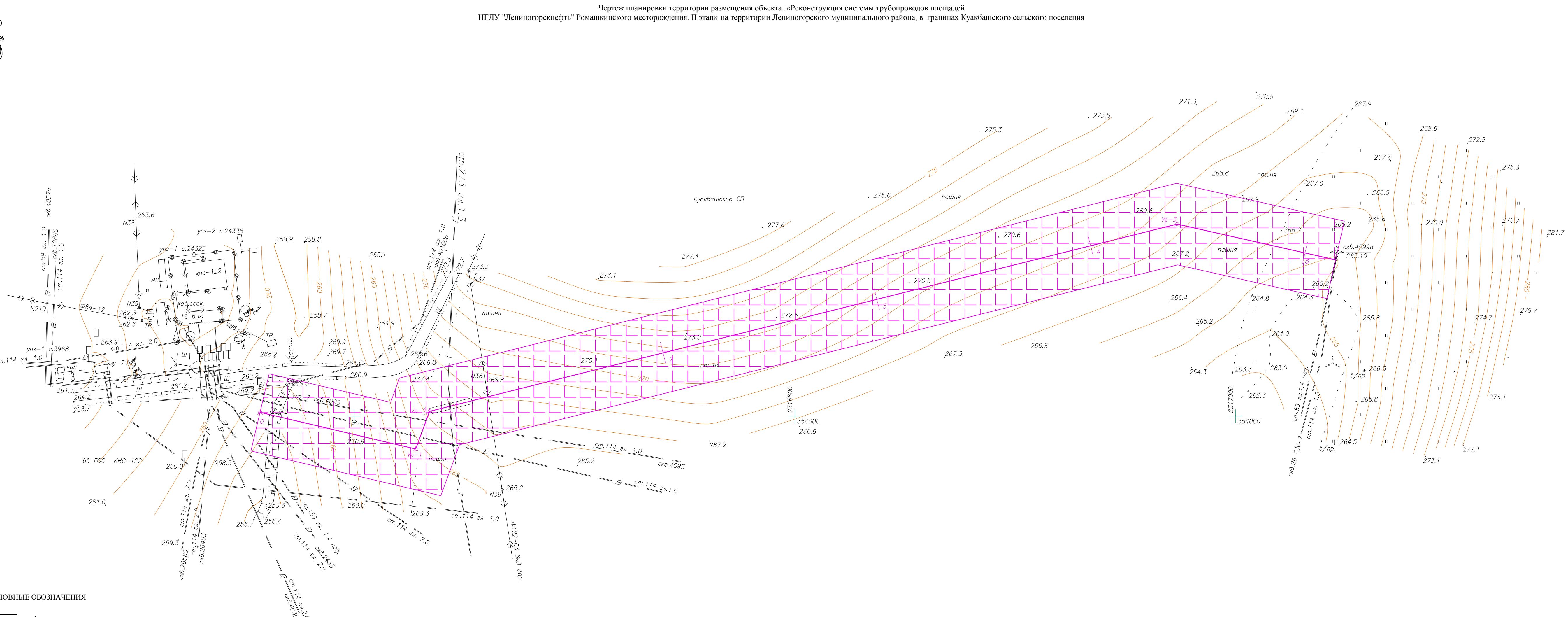
Стадия

11

Лист

13





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- H — нефтепроводы;
- В — водоводы;
- ↔—○—↔ ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- изолинии рельефа;
- III — дорога (щебень);
- А — дорога (асфальт);
- гр — дорога (грунт);
- ██████ проектируемый земельный участок (водовод);
- ████████ проектируемый водовод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";

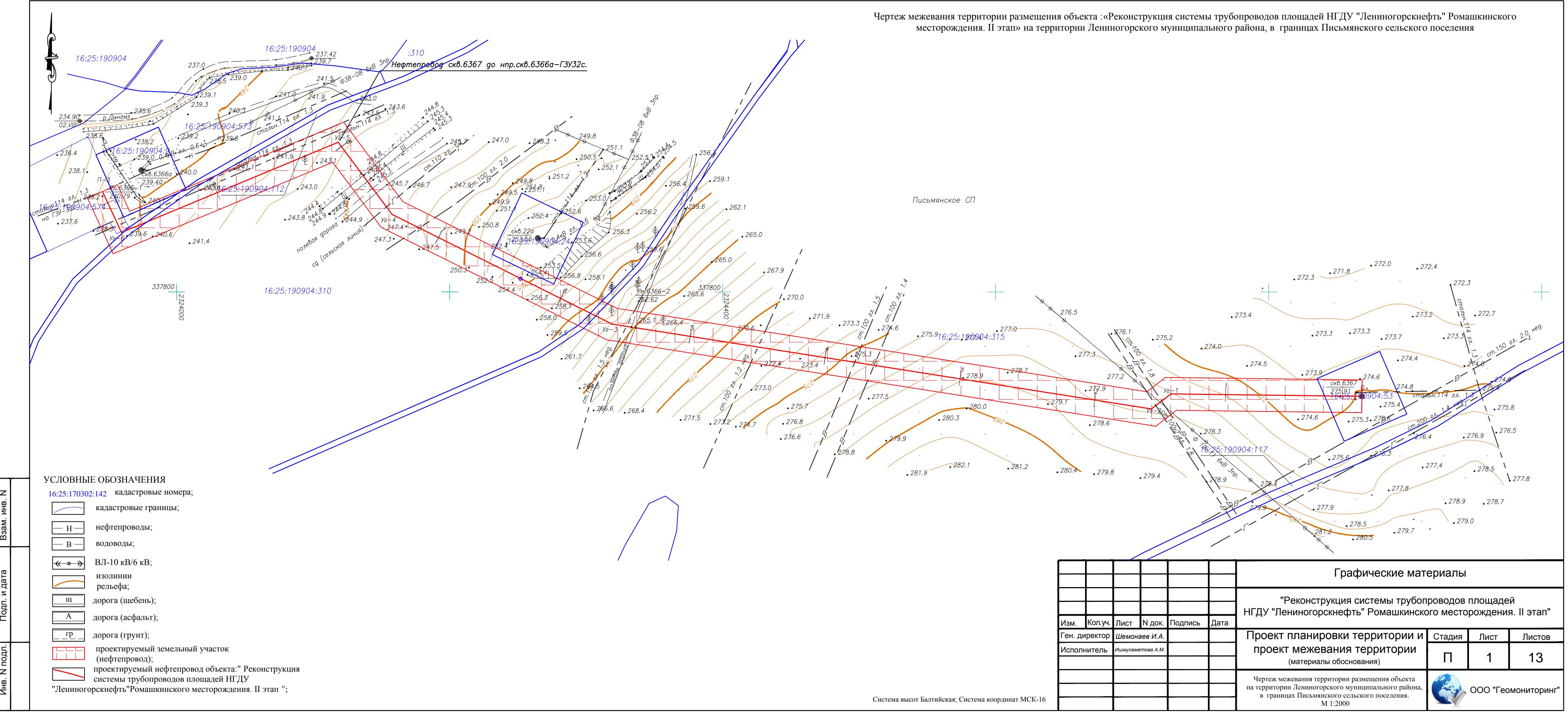
Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

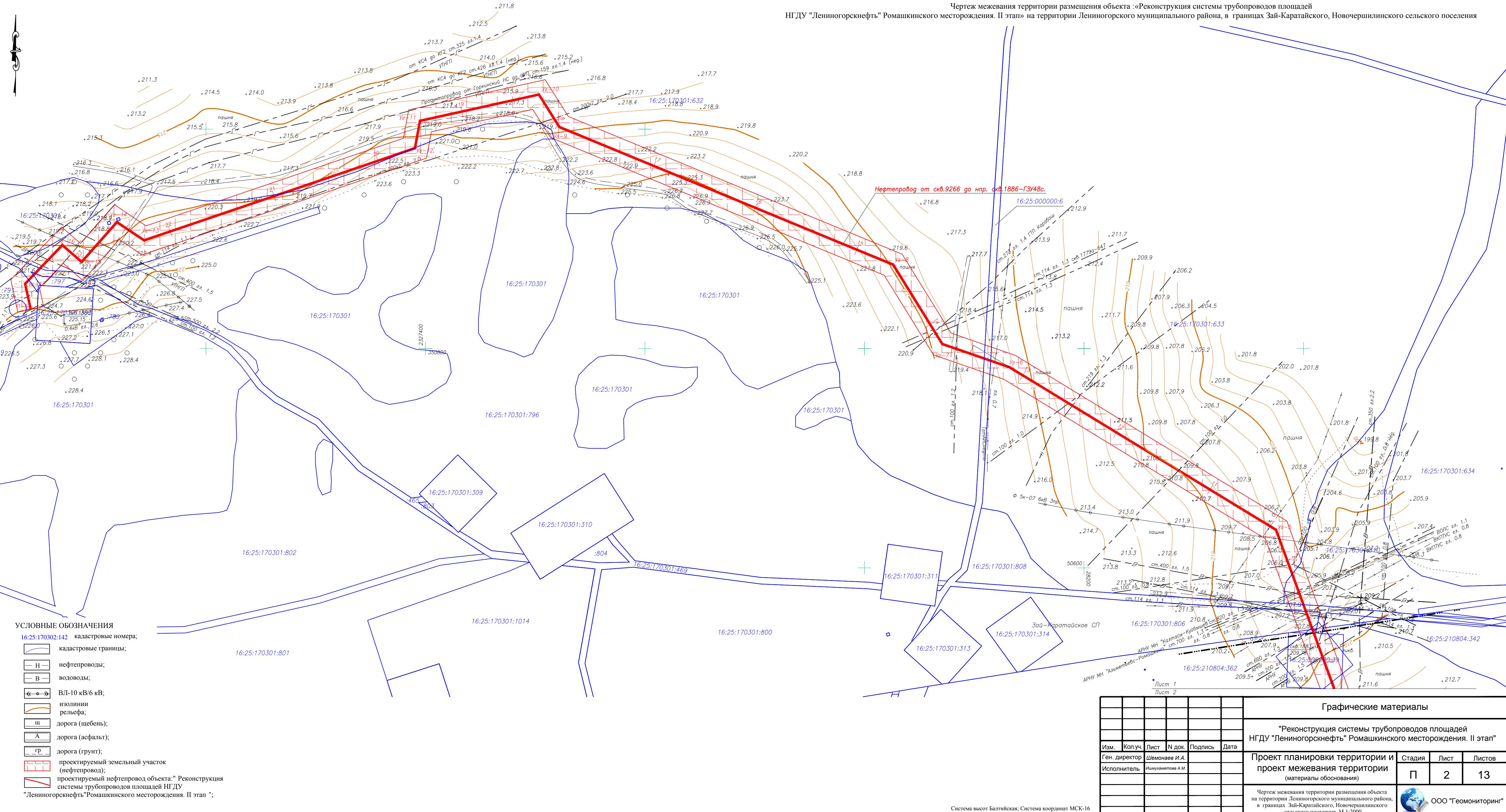
Графические материалы					
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"					
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)					
Стадия	Лист	Листов			
P	13	13			

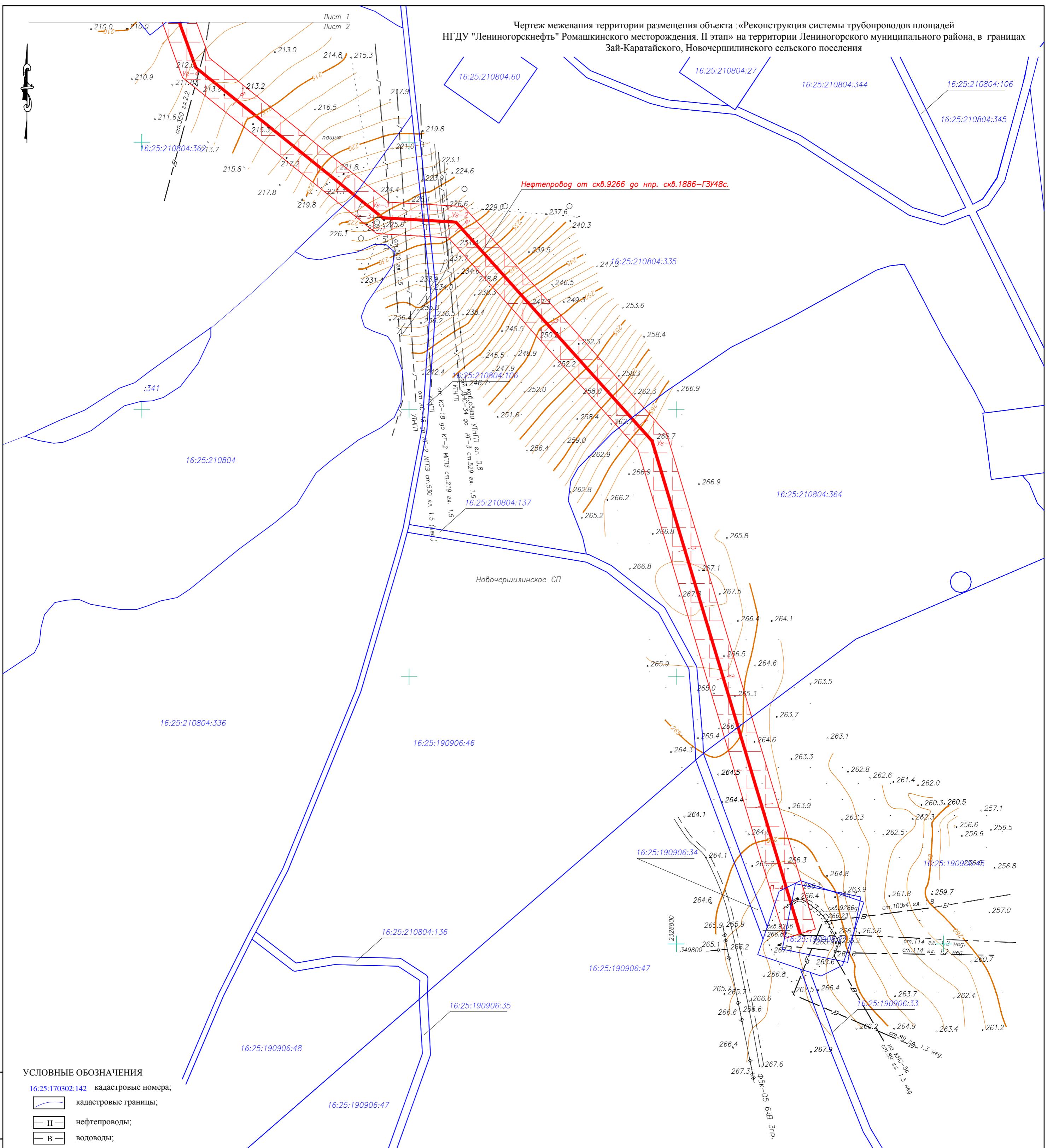
Чертеж планировки территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Куакбашского сельского поселения, М 1:1000

ООО "Геомониторинг"

Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Письмянского сельского поселения







Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 16:25:170302:142    кадастровые номера;

    кадастровые границы;

    нефтепроводы;

    водоводы;

    ВЛ-10 кВ/6 кВ;

    изолинии

    рельефа;

    дорога (щебень);

    дорога (асфальт);

    дорога (грунт);

    проектируемый земельный участок  
(нефтепровод);

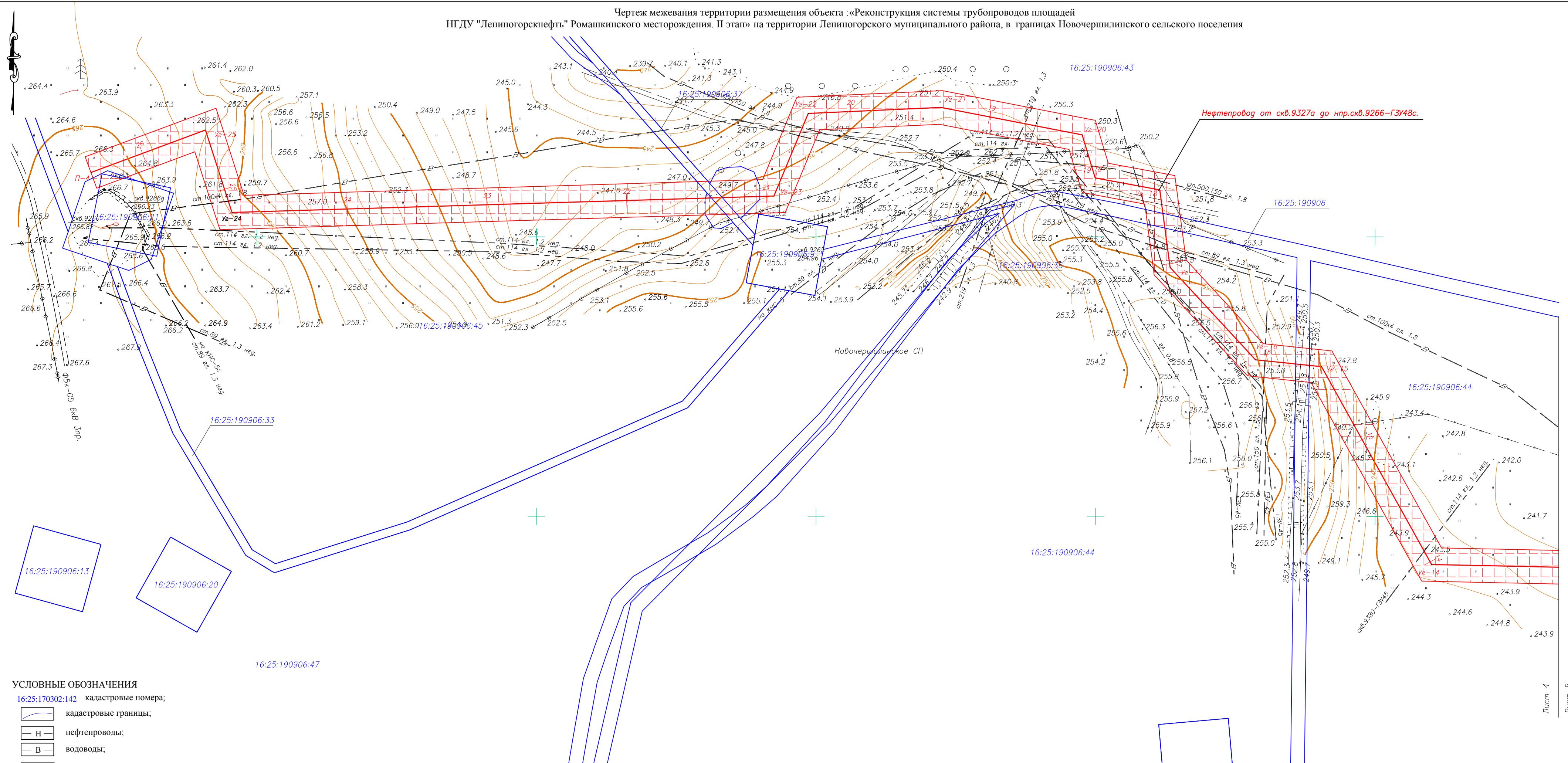
    проектируемый нефтепровод объекта:" Реконструкция  
системы трубопроводов площадей НГДУ

"Денисогорскнефть" "Ромашкинского месторождения. II этап."

Система высот Балтийская; Система координат МСК-1

						Графические материалы
						"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Ген. директор	Шемонаев И.А.					Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)
Исполнитель	Ишимухаметова А.М.					Стадия      Лист      Листов
						П      3      13
						Чертеж межевания территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского, Новочершилинского сельского поселения. М 1:2000
						 ООО "Геомониторинг"

Чертеж межевания территории размещения объекта «Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



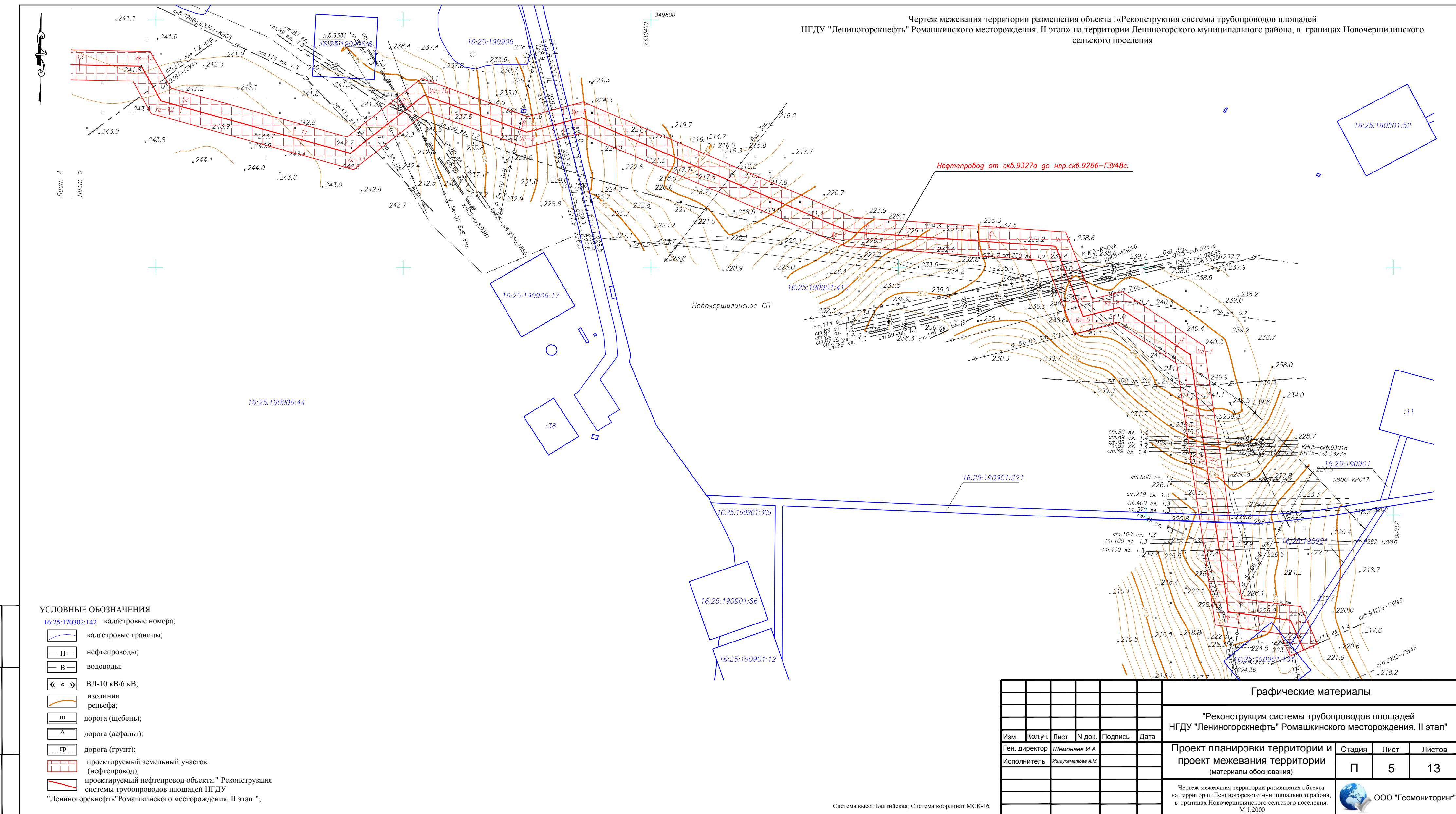
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

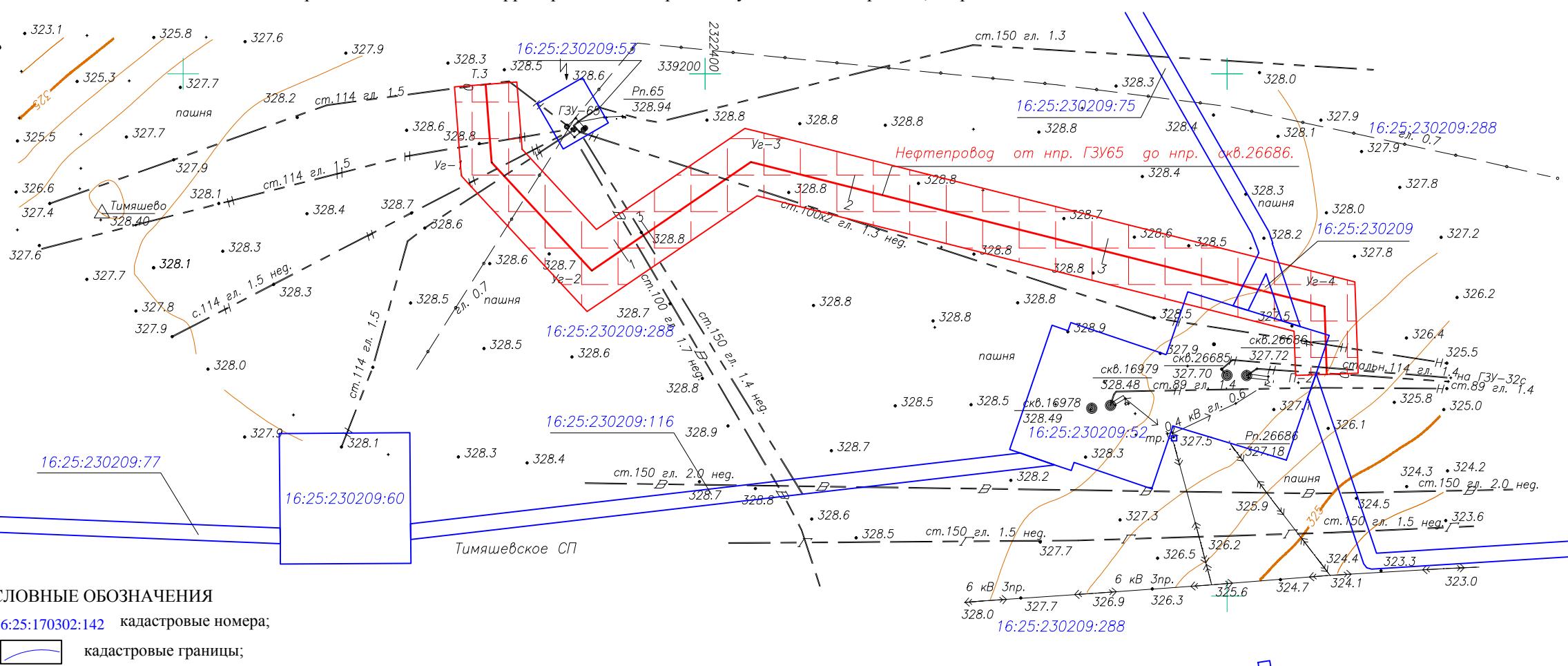
- 16:25:170302:142 кадастровые номера;
- кадастровые границы;
- нефтепроводы;
- водоводы;
- ВЛ-10 кВ/6 кВ;
- изолинии рельефа;
- дорога (щебень);
- дорога (асфальт);
- дорога (грунт);
- проектируемый земельный участок (нефтепровод);
- проектируемый нефтепровод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";

Графические материалы				
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Ген. директор	Шемонав И.А.			Дата
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.			
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)				
П	4	13		
Чертеж межевания территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения. М 1:2000				
ООО "Геомониторинг"				

Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Тимяшевского сельского поселения



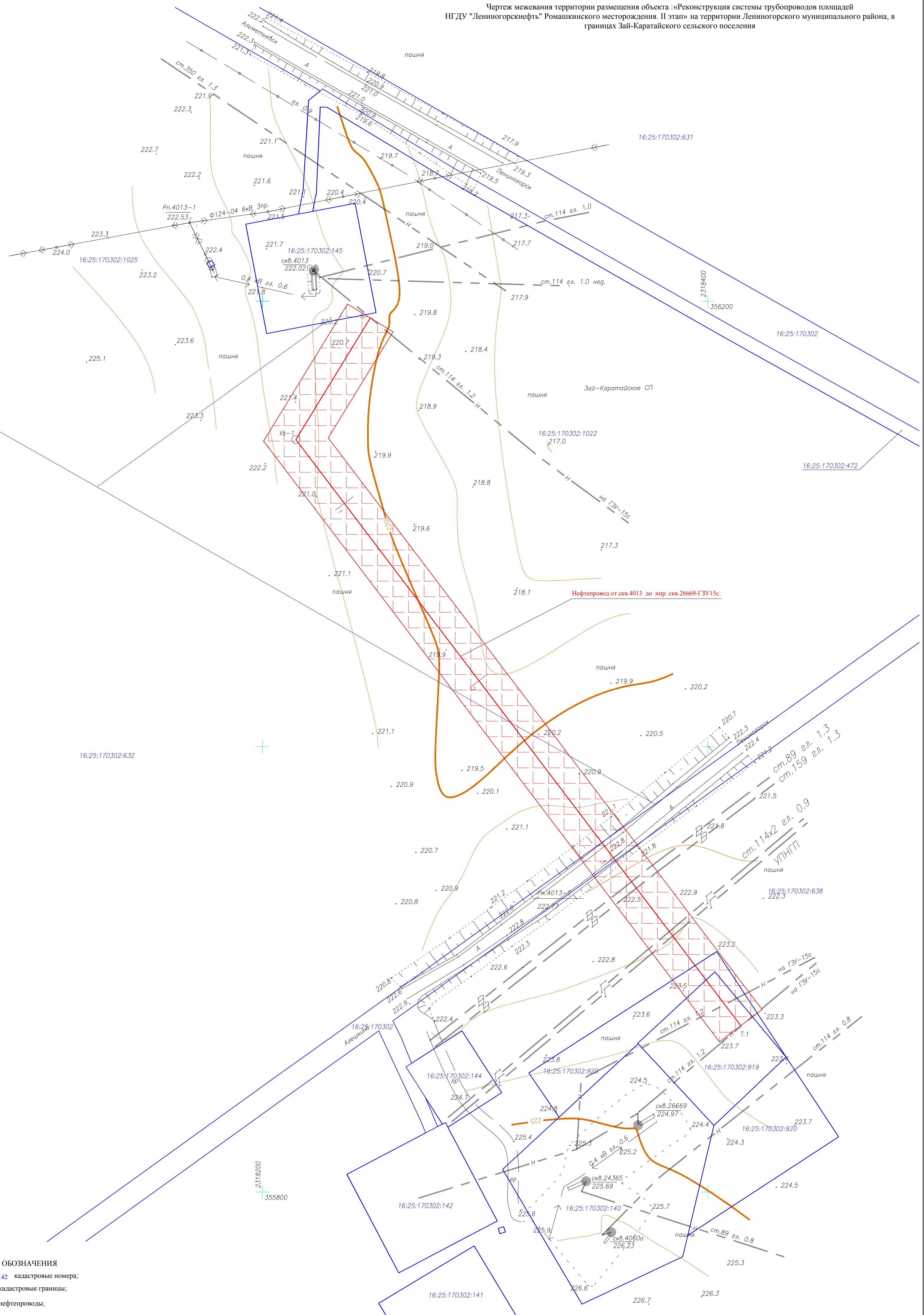
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | Подп. и дата | Изв. № подл. | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |
- 16:25:170302:142    кадастровые номера;
  - кадастровые границы;
  - нефтепроводы;
  - водоводы;
  - ВЛ-10 кВ/6 кВ;
  - изолинии рельефа;
  - дорога (щебень);
  - дорога (асфальт);
  - дорога (грунт);
  - проектируемый земельный участок (нефтепровод);
  - проектируемый нефтепровод объекта: "Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап";

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы					
«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
			П	6	13
Чертеж межевания территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Тимяшевского сельского поселения. М 1:2000					
ООО "Геомониторинг"					

Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 16:25:170302:142   кадастровые номера;

   кадастровые границы;

   нефтепроводы;

   водоводы;

   ВЛ-10 кВ/6 кВ;

   изолинии  
рельефа;

   дорога (щебень);

   дорога (асфальт);

   дорога (грунт);

   проектируемый земельный участок  
(нефтепровод);

   проектируемый нефтепровод объекта:" Реконструкция  
системы трубопроводов площадей НГДУ

"Лениногорскнефть,"Ромашкинского месторождения, II этап";

Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

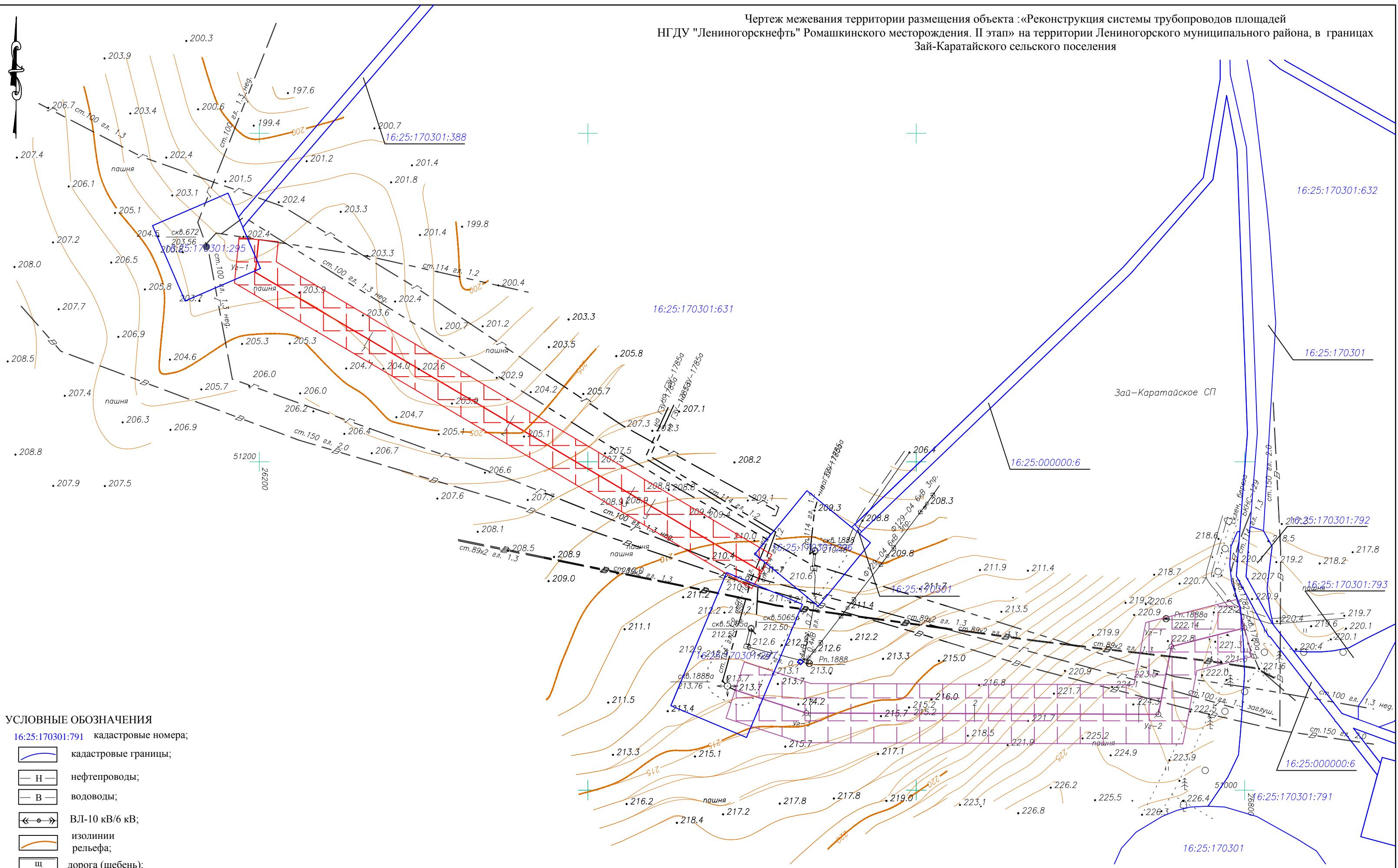
Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



Инв. № подп.	Порядк. и дата	Взам.	иные, N

Графические материалы				
"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"				
Проект планировки территории и		Стадия	Лист	Листов
проект межевания территории		(материалы обоснования)	П	8
Чертеж межевания территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения.				13
				ООО "Геомониторинг"

Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения



Система высот Балтийская; Система координат МСК-16

Графические материалы

"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)					
Стадия				Лист	
П				Листов	
П 9 13					

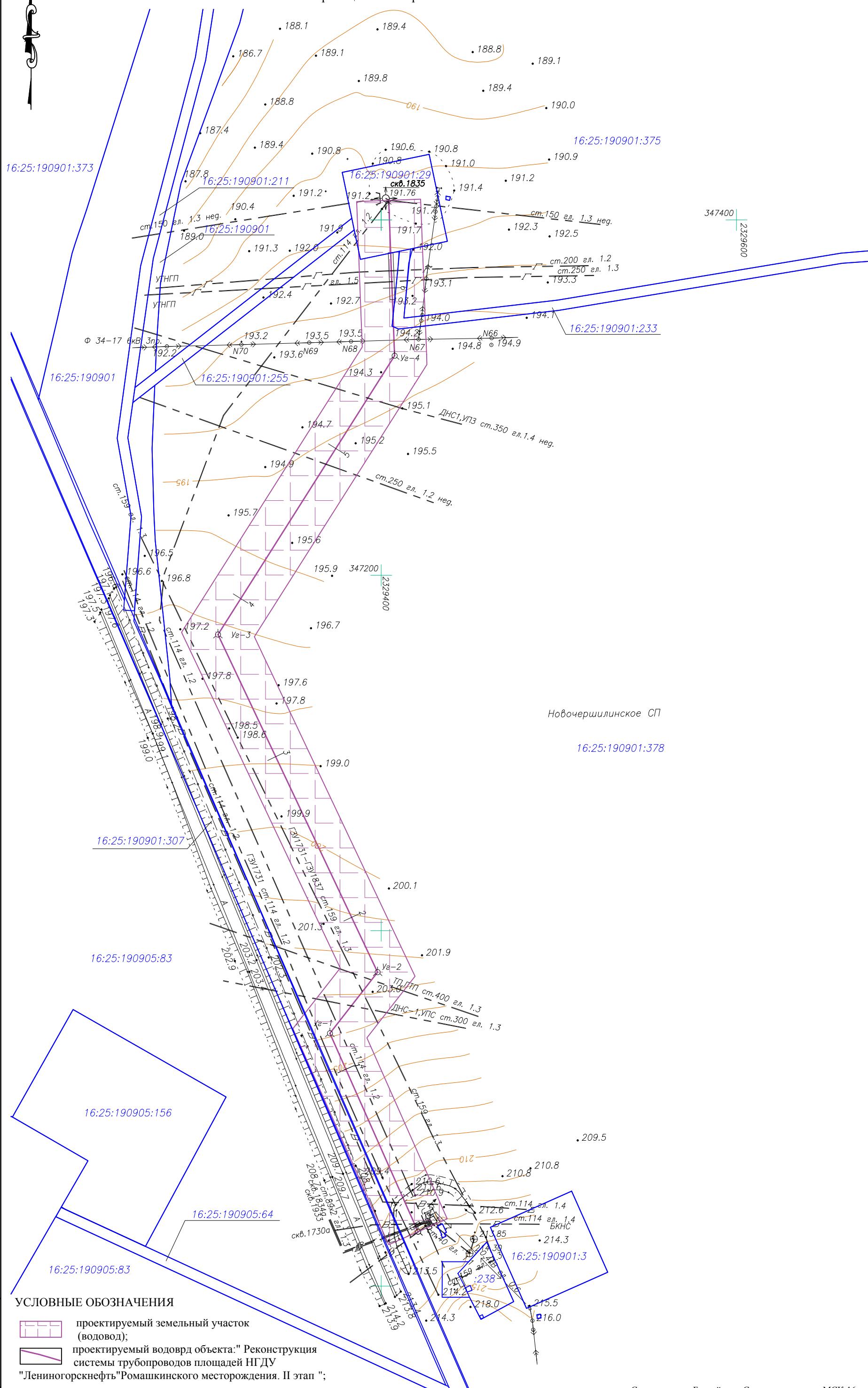
Чертеж межевания территории размещения объекта на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения. М 1:2000



ООО "Геомониторинг"



Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Новочершилинского сельского поселения



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемый земельный участок  
(водовод);  
 проектируемый водовод объекта: "Реконструкция  
системы трубопроводов площадей НГДУ  
"Лениногорскнефть"Ромашкинского месторождения. II этап";

16:25:210802:510    кадастровые номера;

## Графические материалы

"Реконструкция системы трубопроводов площадей НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап"

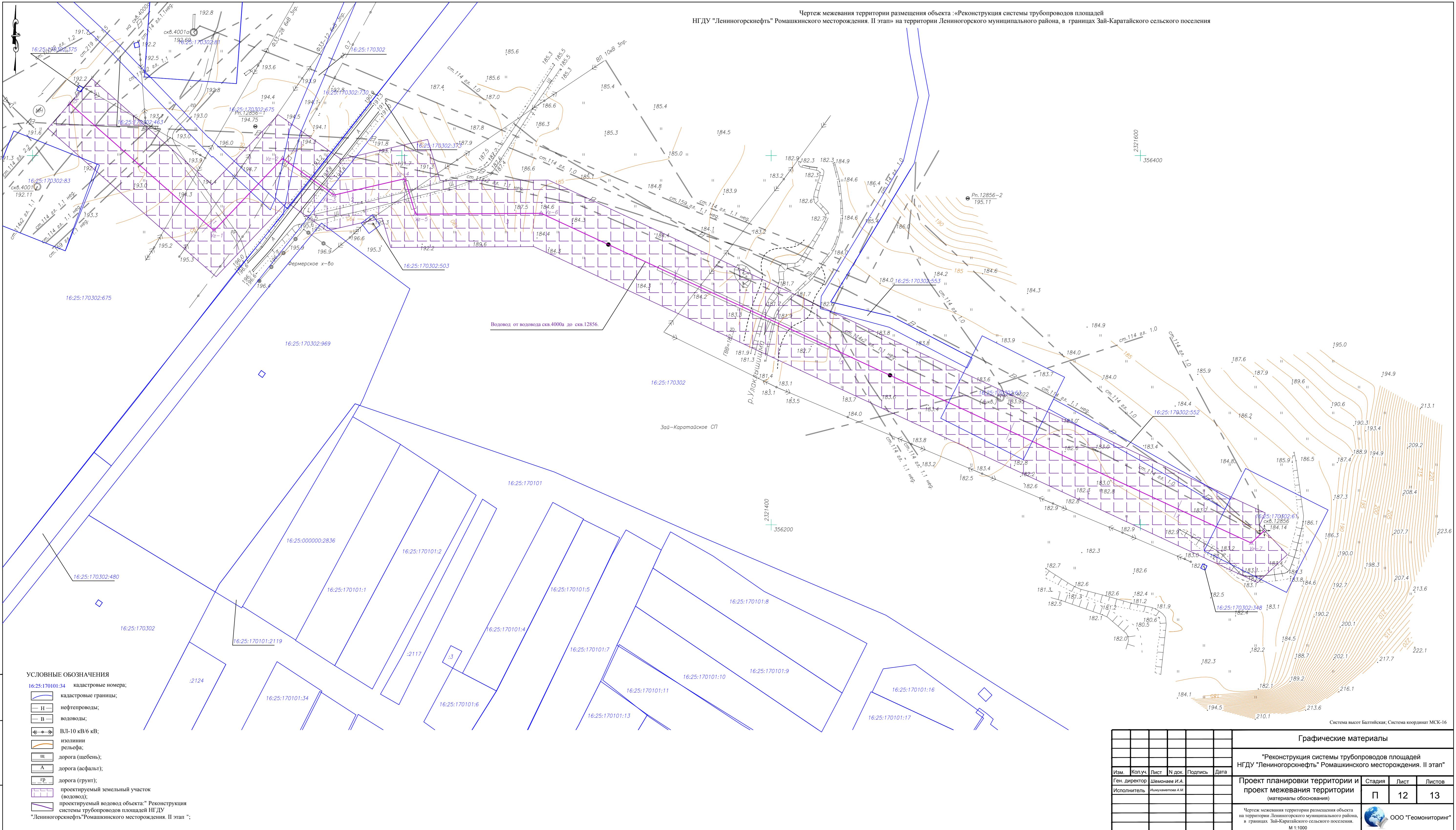
## Проект планировки территории проект межевания территории

Чертеж межевания территории размещения объекта  
на территории Лениногорского муниципального района,  
в границах Новочершилинского сельского поселения.

 ООО "Геомониторинг"

Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей

НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Зай-Каратайского сельского поселения



Чертеж межевания территории размещения объекта :«Реконструкция системы трубопроводов площадей  
НГДУ "Лениногорскнефть" Ромашкинского месторождения. II этап» на территории Лениногорского муниципального района, в границах Куакбашского сельского поселения

