

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Титульный лист

Проект межевания территории

ВРИО начальника МБУ
«АрхГрадСтройКонтроль»



Климанова И.А.

Главный специалист



Жакова О.А.

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ЛМР

Ф.И.О. Карасев А.Н.

• 12 • 04 2016г.

Подпись



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об измененных земельных участках и их частях	8
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	9
	Чертеж межевания территории	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Проект межевания территории с кадастровым номером: 16:51:010601:194 Лениногорского муниципального образования г. Лениногорск разработан МБУ «АрхГрадСтройКонтроль» (г. Лениногорск).

Основная задача проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 16:51:010601:194 состоит в формировании границ застроенных земельных участков под размещение малоэтажной и среднеэтажной застройки и индивидуальных гаражей.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенной и подлежащей застройке территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 16:51:010601:194, в целях образования границ земельных участков с условными кадастровыми номерами 16:51:010601:3У1, площадью $S=865 \text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У2 $S=15 \text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У3 $S=25 \text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У4 $S=23 \text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У5 $S=23 \text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У6 $S=27 \text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У7 $S=20 \text{ м}^2$;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Исходные данные		
Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Градостроительный кодекс РФ	От 29.12.2004 №190 ФЗ (ред. от 13.07.2015 с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015)
2	Земельный кодекс РФ	От 25.10.2001 №136 ФЗ (ред. От 05.10.2015 (с изм. и доп., вступ в силу с 19.10.2015)
3	Генеральный план города Лениногорск	утвержденный Решением Сессии МО «г. Лениногорск» №57 от 10.04.2012
4	Правила землепользования и застройки города Лениногорск «ЛМР» РТ	утвержденные Решением Совета ИК МО «ЛМР» №121 от 27.12.2013
5	Топографическая съемка в масштабе М 1:2000	подготовлена ООО «ИжКГЦ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р) м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов, 2. 16:51:010601:194:ЗУ1	835 м2	государственная собственность	ранее учтенный
2	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ2	15 м2	государственная собственность	ранее учтенный
3	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ3	25 м2	государственная собственность	ранее учтенный
4	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ4	23 м2	государственная собственность	ранее учтенный
5	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ5	23 м2	государственная собственность	ранее учтенный
6	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ6	27 м2	государственная собственность	ранее учтенный
7	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ7	20 м2	государственная собственность	ранее учтенный

2. Таблица координат поворотных точек:

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344410,74	2327984,48	0,1	Деревянный колышек
н2	344407,34	2327995,46	0,1	Деревянный колышек
н3	344412,55	2328009,79	0,1	Деревянный колышек
н4	344410,06	2328011,21	0,1	Деревянный колышек
н5	344406,84	2328013,05	0,1	Деревянный колышек
н6	344407,01	2328013,35	0,1	Деревянный колышек
н7	344403,90	2328015,12	0,1	Деревянный колышек
н8	344400,77	2328016,91	0,1	Деревянный колышек
н9	344397,09	2328019,02	0,1	Деревянный колышек
н10	344400,10	2328024,29	0,1	Деревянный колышек

н11	344394,85	2328026,19	0,1	Деревянный колышек
н12	344383,94	2327996,63	0,1	Деревянный колышек
н13	344389,71	2327977,98	0,1	Деревянный колышек
н14	344401,19	2327981,53	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	х	у		
1	2	3	4	5
н1	344412,55	2328009,79	0,1	Деревянный колышек
н2	344414,85	2328016,12	0,1	Деревянный колышек
н3	344413,36	2328016,99	0,1	Деревянный колышек
н4	344410,06	2328011,21	0,1	Деревянный колышек
н5	344412,55	2328009,79	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы		Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы
1	1	1	1	1
н1	н1	н1	н1	н1
н2	н2	н2	н2	н2
н3	н3	н3	н3	н3
н4	н4	н4	н4	н4
н5	н5	н5	н5	н5

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	х	у		
1	2	3	4	5
н1	344407,01	2328013,35	0,1	Деревянный колышек
н2	344410,14	2328018,82	0,1	Деревянный колышек
н3	344407,04	2328020,60	0,1	Деревянный колышек
н4	344403,90	2328015,12	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:ЗУ5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344403,90	2328015,12	0,1	Деревянный колышек
н2	344407,04	2328020,60	0,1	Деревянный колышек
н3	344403,91	2328022,39	0,1	Деревянный колышек
н4	344400,77	2328016,91	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344400,77	2328016,91	0,1	Деревянный колышек
н2	344403,91	2328022,39	0,1	Деревянный колышек
н3	344401,43	2328023,80	0,1	Деревянный колышек
н4	344400,10	2328024,29	0,1	Деревянный колышек
н5	344397,09	2328019,02	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344414,85	2328016,12	0,1	Деревянный колышек
н2	344415,76	2328018,62	0,1	Деревянный колышек
н3	344406,14	2328022,10	0,1	Деревянный колышек
н4	344401,43	2328023,80	0,1	Деревянный колышек
н5	344403,91	2328022,39	0,1	Деревянный колышек
н6	344407,04	2328020,60	0,1	Деревянный колышек
н7	344410,14	2328018,82	0,1	Деревянный колышек
н8	344413,36	2328016,99	0,1	Деревянный колышек

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р) м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р) м2	Обозначение образуемого земельного участка
1	16:51:010601:194	16:51:010601:194:ЗУ1	835	-
		16:51:010601:194:ЗУ2	15	-
		16:51:010601:194:ЗУ3	25	-
		16:51:010601:194:ЗУ4	23	-
		16:51:010601:194:ЗУ5	23	-
		16:51:010601:194:ЗУ6	27	-
		16:51:010601:194:ЗУ7	20	-

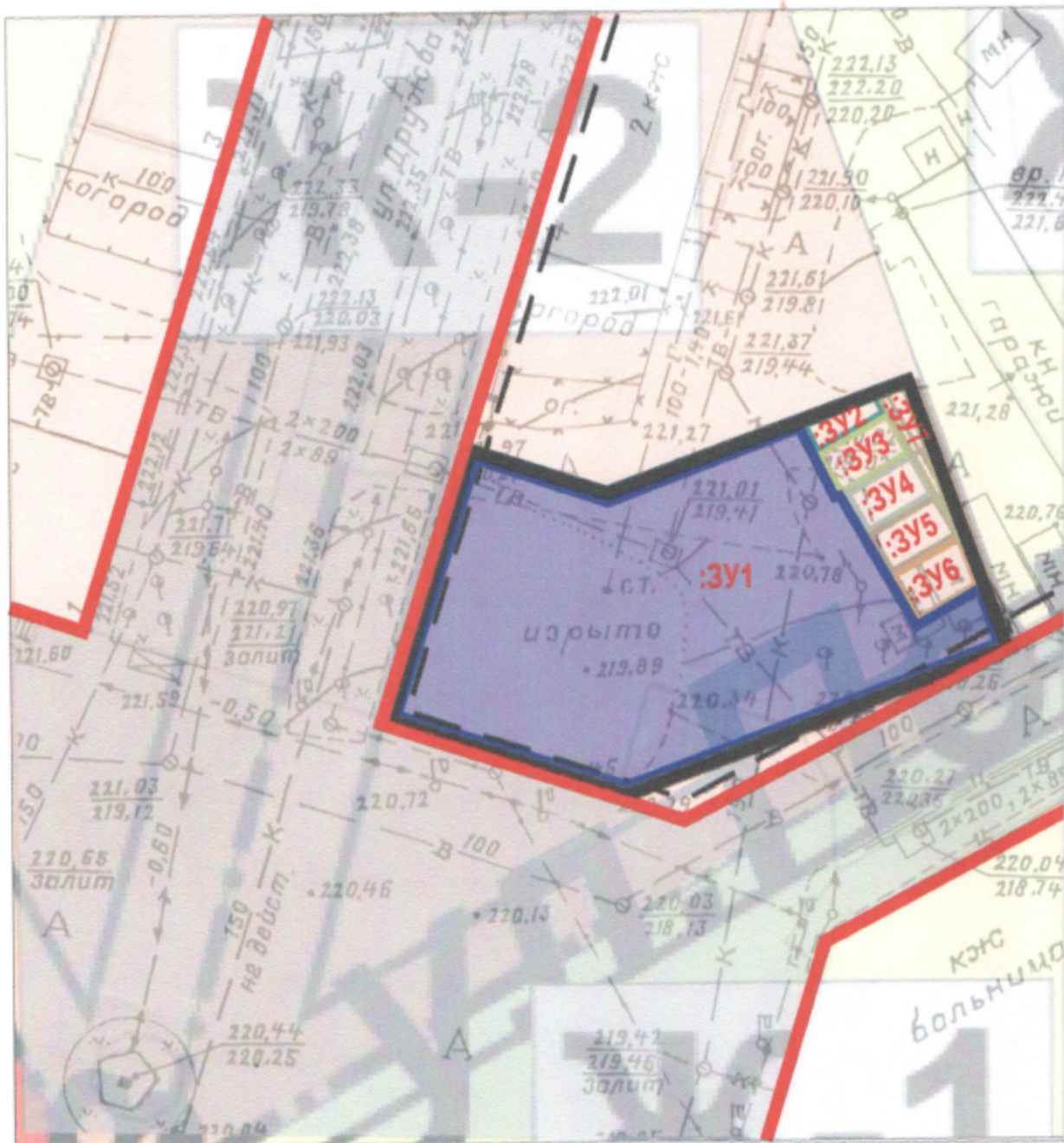
2. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р) м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменяемым земельным участкам


№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	16:51:010601:194:ЗУ1	Земли общего пользования
2	16:51:010601:194:ЗУ2	Земли общего пользования
3	16:51:010601:194:ЗУ3	Земли общего пользования
4	16:51:010601:194:ЗУ4	Земли общего пользования
5	16:51:010601:194:ЗУ5	Земли общего пользования
6	16:51:010601:194:ЗУ6	Земли общего пользования
7	16:51:010601:194:ЗУ7	Земли общего пользования



№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Площадь образуемого земельного участка, относящегося к территории общ. кв. м.
3У1	16:51:010601:194:3У1	ул. Дружбы Народов, 2	Малоэтажная и среднеэтажная застройка	835 кв. м.	50% от общ.
3У2	16:51:010601:194:3У2	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	15 кв. м.	—
3У3	16:51:010601:194:3У3	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	25 кв. м.	—
3У4	16:51:010601:194:3У4	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	23 кв. м.	—
3У5	16:51:010601:194:3У5	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	23 кв. м.	—
3У6	16:51:010601:194:3У6	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	27 кв. м.	—
3У7	16:51:010601:194:3У7	ул. Дружбы Народов	Общественно-делового значения	20 кв. м.	—

Условные обозначения:

 красная линия;

 линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

 границы образуемого земельного участка ЗУ1, S=835 кв. м.

 границы образуемого земельного участка, ЗУ2, S=15 кв. м.;

 границы образуемого земельного участка ЗУ3, S=25 кв. м.


 границы образуемого земельного участка, ЗУ4, S=23 кв. м.;

 границы образуемого земельного участка ЗУ5, S=23 кв. м.

 границы образуемого земельного участка, ЗУ6, S=27 кв. м.;

 границы образуемого земельного участка, ЗУ7, S=20 кв. м.;

 границы изменяемого земельного участка S=938 кв. м.

 образуемый земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования многоквартирного жилого дома;



 земельные участки под проездами, проходами.

Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют

Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют
согласно генплану

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

РТ, г. Лениногорск, ул. Дружбы Народов, 2

изм.	№ ус.	лист	№ док.	подпись	дата			
						Чертеж межевания территории	стадия	лист
								листов
Начальник	Климанова И.А.					М 1:500	1	1
Выполнил	Жакова О.А.						МБУ "АрхГрадСтройКонтроль"	