

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Титульный лист

Проект межевания территории

ВРИО начальника МБУ
«АрхГрадСтройКонтроль»



Климанова И.А.

Главный специалист



Жакова О.А.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ЛМР
Ф.И.О. Журавлев И.Н.
• 12 • 04 2016 г.
Подпись Журавлев

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об измененных земельных участках и их частях	8
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	9
	Чертеж межевания территории	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Проект межевания территории с кадастровым номером: 16:51:010601:194 Лениногорского муниципального образования г. Лениногорск разработан МБУ «АрхГрадСтройКонтроль» (г. Лениногорск).

Основная задача проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 16:51:010601:194 состоит в формировании границ застроенных земельных участков под размещение малоэтажной и среднеэтажной застройки и индивидуальных гаражей.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенной и подлежащей застройке территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 16:51:010601:194, в целях образования границ земельных участков с условными кадастровыми номерами 16:51:010601:3У1, площадью $S=865\text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У2 $S=15\text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У3 $S=25\text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У4 $S=23\text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У5 $S=23\text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У6 $S=27\text{ м}^2$; 16:51:010601:194:3У7 $S=20\text{ м}^2$;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Градостроительный кодекс РФ	От 29.12.2004 №190 ФЗ (ред. от 13.07.2015 с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015)
2	Земельный кодекс РФ	От 25.10.2001 №136 ФЗ (ред. От 05.10.2015 (с изм. и доп., вступ в силу с 19.10.2015)
3	Генеральный план города Лениногорск	утвержденный Решением Сесии МО «г. Лениногорск» №57 от 10.04.2012
4	Правила землепользования и застройки города Лениногорск «ЛМР» РТ	утверженные Решением Совета ИК МО «ЛМР» №121 от 27.12.2013
5	Топографическая съемка в масштабе М 1:2000	подготовлена ООО «ИжКГЦ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р) м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов, 2. 16:51:010601:194:ЗУ1	835 м ²	государственная собственность	ранее учтенный
2	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ2	15 м ²	государственная собственность	ранее учтенный
3	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ3	25 м ²	государственная собственность	ранее учтенный
4	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ4	23 м ²	государственная собственность	ранее учтенный
5	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ5	23 м ²	государственная собственность	ранее учтенный
6	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ6	27 м ²	государственная собственность	ранее учтенный
7	РТ, г.Лениногорск, ул. Дружбы Народов 16:51:010601:194:ЗУ7	20 м ²	государственная собственность	ранее учтенный

2. Таблица координат поворотных точек:

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344410,74	2327984,48	0,1	Деревянный колышек
н2	344407,34	2327995,46	0,1	Деревянный колышек
н3	344412,55	2328009,79	0,1	Деревянный колышек
н4	344410,06	2328011,21	0,1	Деревянный колышек
н5	344406,84	2328013,05	0,1	Деревянный колышек
н6	344407,01	2328013,35	0,1	Деревянный колышек
н7	344403,90	2328015,12	0,1	Деревянный колышек
н8	344400,77	2328016,91	0,1	Деревянный колышек
н9	344397,09	2328019,02	0,1	Деревянный колышек
н10	344400,10	2328024,29	0,1	Деревянный колышек

н11	344394,85	2328026,19	0,1	Деревянный колышек
н12	344383,94	2327996,63	0,1	Деревянный колышек
н13	344389,71	2327977,98	0,1	Деревянный колышек
н14	344401,19	2327981,53	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	х	у		
1	2	3	4	5
н1	344412,55	2328009,79	0,1	Деревянный колышек
н2	344414,85	2328016,12	0,1	Деревянный колышек
н3	344413,36	2328016,99	0,1	Деревянный колышек
н4	344410,06	2328011,21	0,1	Деревянный колышек
н5	344412,55	2328009,79	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У3

Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы		Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы
	1	1		
н1	н1	н1	н1	н1
н2	н2	н2	н2	н2
н3	н3	н3	н3	н3
н4	н4	н4	н4	н4
н5	н5	н5	н5	н5

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	х	у		
1	2	3	4	5
н1	344407,01	2328013,35	0,1	Деревянный колышек
н2	344410,14	2328018,82	0,1	Деревянный колышек
н3	344407,04	2328020,60	0,1	Деревянный колышек
н4	344403,90	2328015,12	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344403,90	2328015,12	0,1	Деревянный колышек
н2	344407,04	2328020,60	0,1	Деревянный колышек
н3	344403,91	2328022,39	0,1	Деревянный колышек
н4	344400,77	2328016,91	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344400,77	2328016,91	0,1	Деревянный колышек
н2	344403,91	2328022,39	0,1	Деревянный колышек
н3	344401,43	2328023,80	0,1	Деревянный колышек
н4	344400,10	2328024,29	0,1	Деревянный колышек
н5	344397,09	2328019,02	0,1	Деревянный колышек

Обозначение земельного участка: 16:51:010601:194:3У7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	344414,85	2328016,12	0,1	Деревянный колышек
н2	344415,76	2328018,62	0,1	Деревянный колышек
н3	344406,14	2328022,10	0,1	Деревянный колышек
н4	344401,43	2328023,80	0,1	Деревянный колышек
н5	344403,91	2328022,39	0,1	Деревянный колышек
н6	344407,04	2328020,60	0,1	Деревянный колышек
н7	344410,14	2328018,82	0,1	Деревянный колышек
н8	344413,36	2328016,99	0,1	Деревянный колышек

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P) м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P) м ²	Обозначение образованного земельного участка
1	16:51:010601:194	16:51:010601:194:3У1	835	-
		16:51:010601:194:3У2	15	-
		16:51:010601:194:3У3	25	-
		16:51:010601:194:3У4	23	-
		16:51:010601:194:3У5	23	-
		16:51:010601:194:3У6	27	-
		16:51:010601:194:3У7	20	-

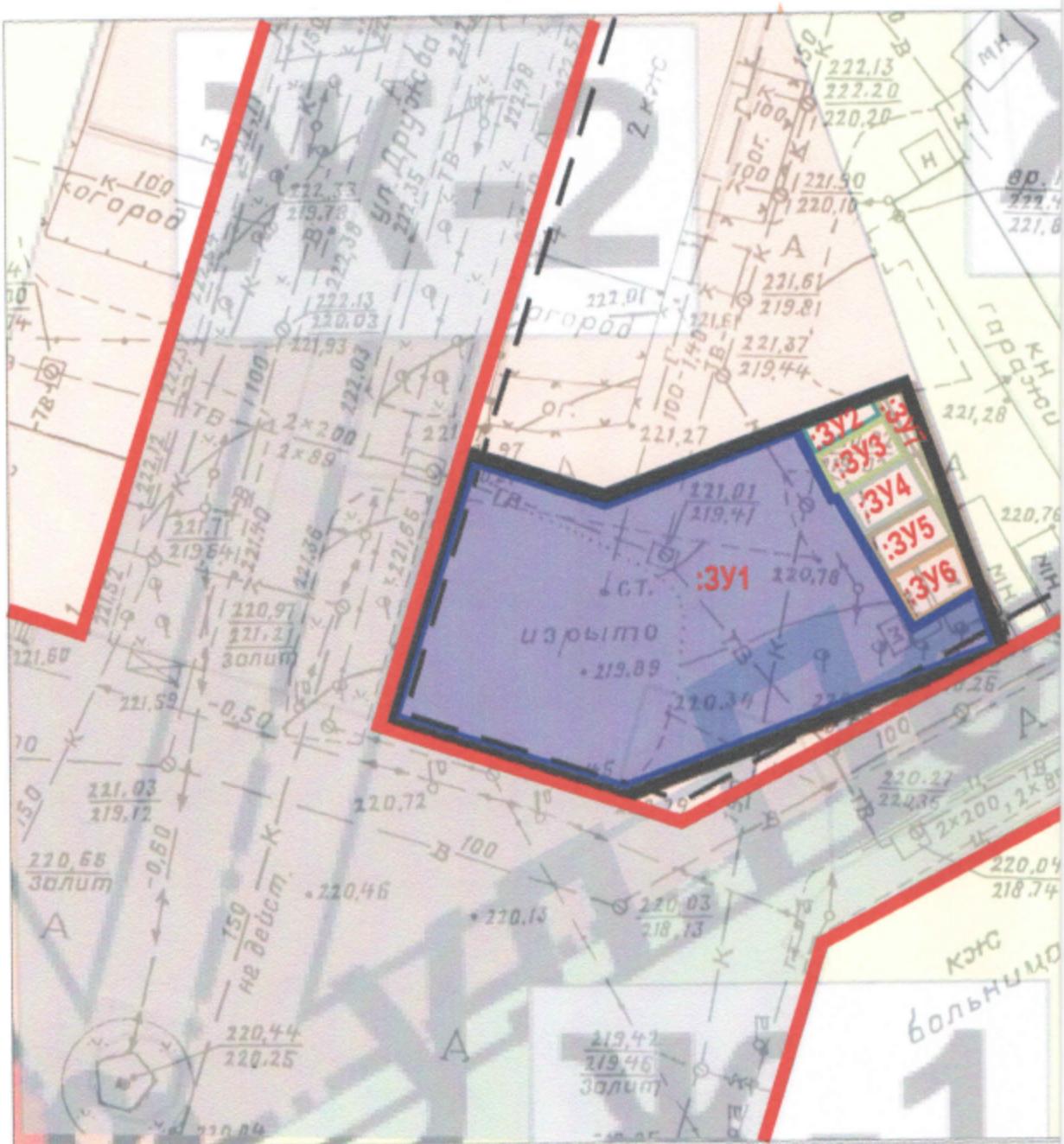
2. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P) м ²	Характеристика части [в том числе содержание ограничения [обременения] прав]
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменяемым земельным участкам		Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	
1	16:51:010601:194:3у1	Земли общего пользования
2	16:51:010601:194:3у2	Земли общего пользования
3	16:51:010601:194:3у3	Земли общего пользования
4	16:51:010601:194:3у4	Земли общего пользования
5	16:51:010601:194:3у5	Земли общего пользования
6	16:51:010601:194:3у6	Земли общего пользования
7	16:51:010601:194:3у7	Земли общего пользования



№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
ЗУ1	16:51:010601:194:ЗУ1	ул. Дружбы Народов, 2	Малогабаритная и среднетяжелая застройка	835 кв. м.	50% от общ.
ЗУ2	16:51:010601:194:ЗУ2	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	15 кв. м.	—
ЗУ3	16:51:010601:194:ЗУ3	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	25 кв. м.	—
ЗУ4	16:51:010601:194:ЗУ4	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	23 кв. м.	—
ЗУ5	16:51:010601:194:ЗУ5	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	23 кв. м.	—
ЗУ6	16:51:010601:194:ЗУ6	ул. Дружбы Народов	Обслуживание автотранспорта (гараж)	27 кв. м.	—
ЗУ7	16:51:010601:194:ЗУ7	ул. Дружбы Народов	Общественно-делового значения	20 кв. м.	—

Условные обозначения:

- красная линия;
 - линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемого земельного участка ЗУ1, $S=835$ кв. м.
 - границы образуемого земельного участка, ЗУ2, $S=15$ кв. м.;
 - границы образуемого земельного участка ЗУ3, $S=25$ кв. м.
 - границы образуемого земельного участка, ЗУ4, $S=23$ кв. м.;
 - границы образуемого земельного участка ЗУ5, $S=23$ кв. м.
 - границы образуемого земельного участка, ЗУ6, $S=27$ кв. м.;
 - границы образуемого земельного участка, ЗУ7, $S=20$ кв. м.;
 - границы изменяемого земельного участка $S=938$ кв. м.
 - образуемый земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования многоквартирного жилого дома;
 - земельные участки под проездами, проходами.

Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют

Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют согласно генплану

Границы зон действия публичных сервигутов отсутствуют

изм.	№ ус.	лист	№ док.	подпись	дата	РТ, г. Лениногорск, ул.Дружбы Народов, 2			
Начальник	Климанова И.А.				Чертеж межевания территории		стадия	лист	листов
Выполнил	Жакова О.А.							1	1
					М 1:500		МБУ "АрхГрадСтройКонтроль"		