



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет муниципального
образования «Лениногорский муниципальный район»
Республики Татарстан

Муниципальный контракт № 51-1
от 10 сентября 2018 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования**

**«Лениногорский
муниципальный район»
Республики Татарстан**

2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Муниципальный контракт № 51-1
от 10 сентября 2018 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования**

**«Лениногорский
муниципальный район»
Республики Татарстан**

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений; тепло-, водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений.....	7
1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений.....	10
1.3. Объекты местного значения муниципального района в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и в границах сельских поселений..	12
1.4. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка на территории муниципального района.....	13
1.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования.....	13
1.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.....	15
1.7. Объекты местного значения муниципального района в области информатизации и связи.....	16
1.8. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	17
1.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга.....	18
1.10. Объекты местного значения муниципального района в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района и сельских поселений.....	19
1.11. Объекты местного значения муниципального района в области производства (промышленного и сельскохозяйственного).....	19
1.12. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.....	20
1.13. Объекты местного значения муниципального района в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района и сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	21
1.14. Иные объекты местного значения муниципального района, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.....	22
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	24
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Лениногорского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.....	24

2.1.1.	Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Лениногорского муниципального района	24
2.1.2.	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	29
2.1.3.	Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	30
2.2.	Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений; тепло-, водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений	32
2.3.	Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений.....	33
2.4.	Объекты местного значения муниципального района в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и в границах сельских поселений ..	35
2.5.	Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка на территории муниципального района	36
2.6.	Объекты местного значения муниципального района в области образования.....	36
2.7.	Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.....	38
2.8.	Объекты местного значения муниципального района в области информатизации и связи.....	39
2.9.	Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	40
2.10.	Объекты местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга	41
2.11.	Объекты местного значения муниципального района в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района и сельских поселений	43
2.12.	Объекты местного значения муниципального района в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)	43
2.13.	Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.....	44
2.14.	Объекты местного значения муниципального района в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района и сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	45
2.15.	Иные объекты местного значения муниципального района, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района	45
3.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	47
3.1.	Правила применения расчетных показателей	47
3.2.	Область применения расчетных показателей.....	48

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....49

<i>Федеральные законы</i>	49
<i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i>	49
<i>Нормативные акты Республики Татарстан</i>	49
<i>Нормативные акты Лениногорского муниципального района Республики Татарстан</i>	50
<i>Своды правил по проектированию и строительству (СП)</i>	50
<i>Иные документы</i>	50
<i>Интернет-источники</i>	51

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....52

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – МНГП Лениногорского района, МНГП района) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 51-1 от 10 сентября 2018 г., заключенным с Исполнительным комитетом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

МНГП Лениногорского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

МНГП Лениногорского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП Лениногорского района включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района.

МНГП Лениногорского района разработаны в соответствии с законодательством РФ и Республики Татарстан, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (Приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в Приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений; тепло-, водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений; тепло-, водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электро-снабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [1]	для г. Лениногорск	без стационарных электроплит	2300
				со стационарными электроплитами	2880
			для сельских населенных пунктов	без стационарных электроплит	950
				со стационарными электроплитами	1350
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч [2]	для г. Лениногорск	без стационарных электроплит	5350
				со стационарными электроплитами	5550
			для сельских населенных пунктов	без стационарных электроплит	4100
				со стационарными электроплитами	4400
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты газоснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека [5]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии горячего водоснабжения	для г. Лениногорск	180	
			для сельских населенных пунктов	220	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения населения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный уровень городского расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, отнесенный к градусо-суткам отопительного периода Вт·ч/(м ² ·°С сут.)	для малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов, гостиниц, общежитий [7]					
			отапливаемая площадь домов, м ²		этажность здания			
			60 и менее		1	2	3	4
			100		42,0	-	-	-
			150		34,7	37,5	-	-
			250		30,6	33,3	36,1	-
			400		27,8	29,2	30,6	-
			600		-	25,0	26,4-31,0	32,3
			1000		-	23,2-30,0	22,6-28,5	28,7
			1500 и более		-	22,0-28,7	21,0-27,0	26,4
			1500 и более		-	-	25,9	25,2
			для многоквартирных жилых и отдельных общественных зданий [9]					
			типы зданий		этажность здания			
					1	2	3	4, 5
			жилые, гостиницы, общежития		по таблице для малоэтажных домов			
поликлиники, лечебные и образовательные организации с 1,5-сменным режимом работы		33,8	32,8	31,8	30,8			
лечебные, дошкольные учреждения, хосписы с круглосуточным режимом работы, детские сады и ясли		37,8	36,8	35,8	34,8			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется						
Объекты водоснабжения населения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок		30			
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн		125			
			то же с ванными и местными водонагревателями		160			
			то же с централизованным горячим водоснабжением		230			
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. [11]	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	112,5
			то же с ванными и местными водонагревателями	144
			то же с централизованным горячим водоснабжением	207
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
2. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.
3. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.
4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий и индивидуальных жилых домов сельских поселений рекомендуется определять по таблицам 5 и 6 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
5. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).
6. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1500 м² значения базового уровня должны определяться по линейной интерполяции.
7. Под отапливаемой площадью многоквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12°С, для блокированных домов - площадь помещений квартиры одного блока также с расчетной температурой выше 12°С, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой - сумма площадей квартир без летних помещений.
8. В домах в два и три этажа после черты площадью 1500 м² и более и в четырехэтажных домах – приводятся данные для многоквартирных домов, остальные показатели для многоквартирных отдельно стоящих или блокированных домов.
9. Для иных общественных зданий базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции определяется в соответствии с таблицей 10 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
10. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
11. Показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей рекомендуется принимать по таблице 2 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.

1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км ²	0,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Площадки отдыха, остановки туристского транспорта [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояния между площадками, км	Категории автомобильных дорог
	I, II			15-20
	III			25-35
IV	45-55			
Автозаправочные станции [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность АЗС, заправок в сутки [3]	Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки
			свыше 1000 до 2000	250
			свыше 2000 до 3000	500
			свыше 3000 до 5000	750
			свыше 5000 до 7000	750
	свыше 7000	1000		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние между АЗС, км	Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Расстояние между АЗС, км
			свыше 1000 до 2000	30-40
			свыше 2000 до 3000	40-50
			свыше 3000 до 5000	40-50
свыше 5000 до 7000			50-60	
свыше 7000 до 20000	40-50			
свыше 20000	20-25			
Станции технического обслуживания [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов на 200 легковых автомобилей, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние между станциями технического обслуживания, км	250	

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя	
Уровень автомобилизации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество легковых автомобилей на расчетный срок до 2025 года, ед. на 1000 человек	легковые автомобили в частной собственности	396
			легковые автомобили ведомственной принадлежности	8
			таксомоторный парк	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты для постоянного хранения транспортных средств в населенных пунктах сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для постоянного хранения, % от расчетного числа транспортных средств	90	
		Удельный показатель территории, требуемой для сооружений постоянного хранения транспортных средств на расчетный срок до 2025 года, м ² /чел.	12	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в общем случае	800
			для жителей кварталов с сохраняемой застройкой	1500
для легковых автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам			200	
Объекты для временного хранения транспортных средств в населенных пунктах сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для временного хранения, % от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей [8]	всего	70
			в жилых районах	25
			в производственных зонах	25
			в общественно-деловых зонах	5
			в зонах массового кратковременного отдыха	15
			Количество мест для временного хранения для транспорта инвалидов, % от общего числа мест на автостоянке	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	до входов в жилые здания	100
			до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов в парки, на выставки и стадионы	400
		до входов в жилые здания	100	
		Количество мест для временного хранения для транспорта инвалидов, ед.	1	

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя
		Пешеходная доступность для стоянки транспорта инвалидов от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м	для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда 50

Примечания:

1. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.
2. Размещение АЗС при интенсивности движения до 5000 трансп. ед./сут. – одностороннее, свыше 5000 трансп. ед./сут. – двустороннее.
3. При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.
4. Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 42 РНГП Республики Татарстан.
5. Площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса следует принимать по таблице 42 РНГП Республики Татарстан.
6. Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов следует проектировать с учетом требований раздела 5.2 «Транспортная инфраструктура» РНГП Республики Татарстан (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения»).
7. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств на территории сельских населенных пунктов следует проектировать с учетом требований раздела 5.2 «Транспортная инфраструктура» РНГП Республики Татарстан (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств»).
8. Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях следует принимать по таблице 64 РНГП Республики Татарстан.

1.3. Объекты местного значения муниципального района в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и в границах сельских поселений

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и в границах сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя
Автовокзал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого		до остановочных пунктов транспорта 500

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя		
	уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах, м	для внешних связей от мест проживания		
			до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей	от мест проживания	200
				от объектов массового посещения	250
		от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100		

Примечание:

1. Сеть общественного пассажирского транспорта в муниципальном районе следует проектировать с учетом требований раздела 5.2 «Транспортная инфраструктура» РНГП Республики Татарстан (подраздел «Сеть общественного пассажирского транспорта»).

1.4. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка на территории муниципального района

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка на территории муниципального района

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Опорный пункт охраны общественного порядка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	
			многоэтажная застройка	500
			малоэтажная застройка	800

1.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей	для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	всего, в том числе:	64
				общего типа	54
				круглосуточных	1
				санаторного типа	9

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя		
				коррекционных	1	
				для сельских населенных пунктов	51	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		при многоэтажной застройке (в г. Лениногорск)	300
					при малоэтажной застройке	500
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей		для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	127	
				для сельских населенных пунктов	113	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности [4]	Пешеходная доступность, м	для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	при многоэтажной застройке	500	
				при малоэтажной застройке	750	
				для учащихся I ступени обучения	2000	
		Транспортная доступность, мин.	для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	для учащихся I ступени обучения	15	
				для учащихся II и III ступени обучения	50	
				для учащихся I ступени обучения	15	
	Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [5]	Количество мест на 1000 жителей	всего, в том числе:	для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	121
				на базе общеобразовательных организаций	для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	73
для сельских населенных пунктов					98	
на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)				для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	48	
	для сельских населенных пунктов	15				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	1000	
				для сельских населенных пунктов	по заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин.		30		

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Примечания:			
1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.			
2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.			
3. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.			
4. Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 километров. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 километра от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 метров со стороны дороги. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматриваются интернатные организации из расчета 10% мест общей вместимости организации.			
5. Организации дополнительного образования детей (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров во взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.			

1.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Межмуниципальный полигон ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Мусоросортировочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты сбора ТКО (места накопления отходов) на территории сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
Примечания:			

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
1. При градостроительном проектировании применяются нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные Кабинетом Министров Республики Татарстан.			
2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора.			
3. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению твердых коммунальных отходов в периоды наибольшего их образования.			
4. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.			

1.7. Объекты местного значения муниципального района в области информатизации и связи

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области информатизации и связи

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение показателя</i>		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальный район, ед.	1		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60		
Отделения связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городское поселение, ед. на 9-25 тыс. жителей	1		
		Количество объектов на сельское поселение, ед. на 0,5-6 тыс. жителей	1		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского населенного пункта при многоэтажной застройке	500	
			для городского населенного пункта при малоэтажной застройке	800	
для сельских населенных пунктов			2000		

1.8. Объекты местного значения муниципального района в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области общественного питания, торговли, и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	40 (8) [1]
			для сельских населенных пунктов	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского населенного пункта при многоэтажной застройке	500
			для городского населенного пункта при малоэтажной застройке	800
			для сельских населенных пунктов	2000
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего	348,5
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского населенного пункта при многоэтажной застройке	500
			для городского населенного пункта при малоэтажной застройке	800
		для сельских населенных пунктов	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	для городского населенного пункта (г. Лениногорск)	9 (2) [1]
			для сельских населенных пунктов	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского населенного пункта при многоэтажной застройке	500
			для городского населенного пункта при малоэтажной застройке	800
			для сельских населенных пунктов	2000
Примечания:				
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
2. Объекты бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

1.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

Примечание:

1. Общедоступная библиотека с детским отделением размещается в административном центре сельского поселения.

1.10. Объекты местного значения муниципального района в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района и сельских поселений

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района и сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Курортные гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
		Площадь земельного участка, м ² на 1 место	65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.11. Объекты местного значения муниципального района в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия промышленности [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки, %	нефтеперерабатывающая промышленность	46
			мебельное производство	53
			швейное производство	55
			производство хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут.	35
			производство по переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену	43
			производство сыра	37
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сельскохозяйственные предприятия [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий, %	комбикормовые	27
			фермерские (крестьянские) хозяйства по производству молока	40
			фермерские (крестьянские) хозяйства по доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Общетоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	г. Лениногорск	77
				сельские поселения	19
			непродовольственных товаров	г. Лениногорск	217
				сельские поселения	193
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливается		
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	г. Лениногорск	27
				сельские поселения	10
			фруктохранилища	г. Лениногорск	17
			овощехранилища		54
			картофелехранилища		57
			фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	сельские поселения	90
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливается		

Примечания:

1. Для промышленных предприятий других отраслей (других видов производств) минимальную плотность застройки следует принимать в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 и таблицей 1 Приложения 5 РНГП Республики Татарстан.

2. Для сельскохозяйственных предприятий других видов производств минимальную плотность застройки следует принимать в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011 и таблицей 2 Приложения 5 РНГП Республики Татарстан.

1.12. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды, м ² на 1000 чел.	75

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м ² на 1000 чел.	1950	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов, м	1500	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала, м ² на 1000 чел.	всего, в том числе:	350
			спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м	для городского населенного пункта при многоэтажной застройке	500
			для городского населенного пункта при малоэтажной застройке	800
		для сельских населенных пунктов	не нормируется	

Примечание:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.13. Объекты местного значения муниципального района в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района и сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Лениногорского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований раздела 7 РНПП Республики Татарстан «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.14. Иные объекты местного значения муниципального района, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района

Таблица 1.13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	

Примечание:

1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 1.14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.15

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.16

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения (в сельских населенных пунктах)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² площади жилых помещений на человека	до 2025 года	23,1
			с 2025 года	26,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Лениногорского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Лениногорского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Лениногорского муниципального района

Лениногорский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из одного городского и 24 сельских поселений, объединенных общей территорией.

Муниципальное образование «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан наделено статусом муниципального района Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 34-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (ред. от 30.12.2014).

Район граничит на севере – с Альметьевским, на востоке – с Бугульминским, на западе – Черемшанским районами республики, на юге – с Самарской областью (Шенталинский и Клявлинский районы).

Протяжённость в широтном направлении составляет 63 км, в меридианном – 33 км.

Административным центром Лениногорского муниципального района является город Лениногорск.

В состав территории Лениногорского муниципального района входят:

- 1) муниципальное образование город Лениногорск – со статусом городского поселения;
- 2) Глазовское, Зай-Каратайское, Ивановское, Каркалинское, Кармалкинское, Керлигачское, Куакбашское, Мичуринское, Нижнечершилинское, Новоштерьякское, Новочершилинское, Письмянское, Сарабикуловское, Староштерьякское, Старокувакское, Старошугуровское, Сугушлинское, Тимяшевское, Туктарово-Урдалинское, Урмышлинское, Федотовское, Мукмин-Каратайское, Зеленорощинское, Шугуровское сельские поселения – со статусом сельского поселения.

Характеристика поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1
Характеристика поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальные образования	Статус	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км²	Плотность населения, чел./км²
<i>Город Лениногорск</i>	городское поселение	город Лениногорск	1	62531	30,5	2050,2
<i>Глазовское сельское поселение</i>	сельское поселение	деревня Урняк-Кумяк	3	285	74,758	3,8
<i>Зай-Каратайское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Зай-Каратай	2	1006	73,129	13,8
<i>Зеленорощинское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Зелёная Роща	2	758	39,14	19,4
<i>Ивановское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Ивановка	5	927	113,4	8,2
<i>Каркалинское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Каркали	2	793	60,376	13,1
<i>Кармалкинское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Мордовская Кармалка	1	322	38,346	8,4
<i>Керлигачское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Керлигач	2	436	53,304	8,2
<i>Куакбашское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Куакбаш	3	820	80,857	10,1
<i>Мичуринское сельское поселение</i>	сельское поселение	посёлок Посёлок имени Мичурина	2	574	61,49	9,3
<i>Мукмин-Каратайское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Мукмин-Каратай	1	279	17,469	16,0
<i>Нижнечершилинское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Нижние Чершилы	3	788	121,396	6,5
<i>Новоитерьякское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Новый Иштерьяк	3	568	59,991	9,5
<i>Новочершилинское сельское поселение</i>	сельское поселение	посёлок Новочершилинский	6	487	144,813	3,4
<i>Письмянское сельское поселение</i>	сельское поселение	посёлок Подлесный	9	1741	221,469	7,9
<i>Сарабикуловское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Сарабикулово	1	598	48,062	12,4
<i>Староитерьякское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Старый Иштерьяк	3	1137	99,864	11,4
<i>Старокувакское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Старый Кувак	1	881	83,473	10,6
<i>Старошугуровское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Старое Шугурово	2	1078	60,627	17,8
<i>Сугушлинское сельское поселение</i>	сельское поселение	село Сугушла	2	778	72,337	10,8

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Муниципальные образования	Статус	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км ²	Плотность населения, чел./км ²
Тимяшевское сельское поселение	сельское поселение	село Тимяшево	1	2422	10,597	228,6
Туктарово-Урдалинское сельское поселение	сельское поселение	село Туктарово-Урдала	2	572	107,116	5,3
Урмышлинское сельское поселение	сельское поселение	село Урмышла	6	497	101,555	4,9
Федотовское сельское поселение	сельское поселение	село Федотовка	3	485	66,456	7,3
Шугуровское сельское поселение	сельское поселение	село Шугурово	1	1930	2,695	716,1
Всего (Лениногорский муниципальный район)	муниципальный район	город Лениногорск	67	82693	1843,22	44,9

Численность населения Лениногорского муниципального района на 01.01.2018 года составляла 82693 человек из них городского населения – 62531 человек, а сельских жителей 20669 чел.

Численность населения Лениногорского муниципального района характеризуется сокращением (рисунок 2.1). При этом сокращается как численность городского населения увеличивается (на 1185 чел. или 1,9% за период 2012-2018 гг.), так и численность сельского населения (на 2315 чел. или 10,3% за период 2012-2018 гг.).

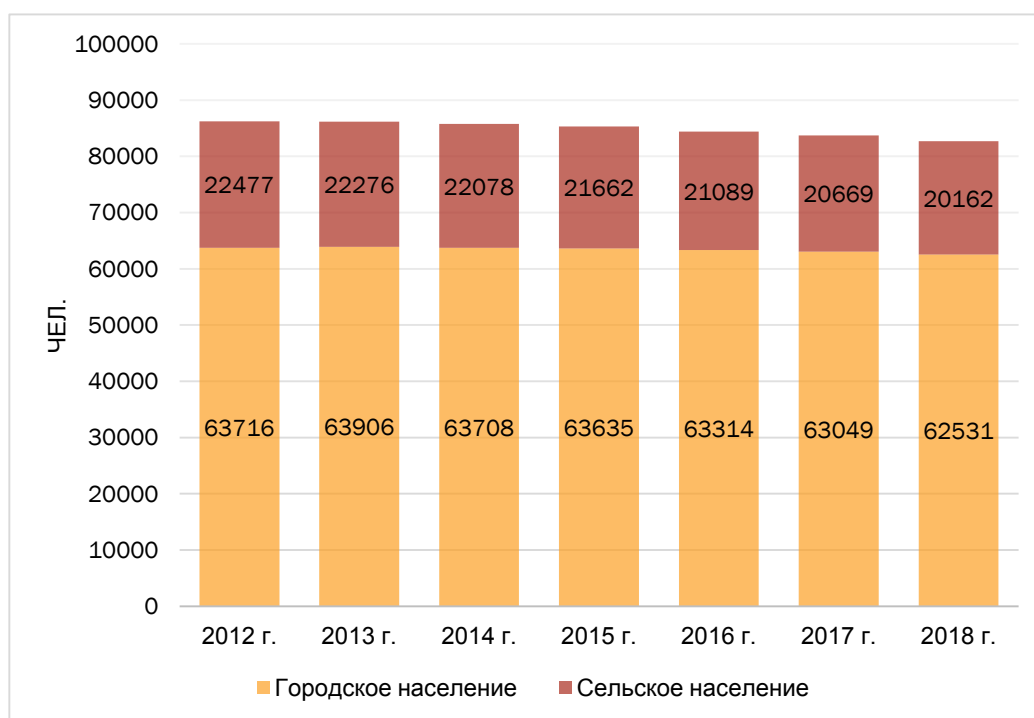


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в 2012-2018 гг. (данные на начало года)

Структура численности населения по поселениям Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на начало 2018 г. представлена на рисунке 2.2.

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

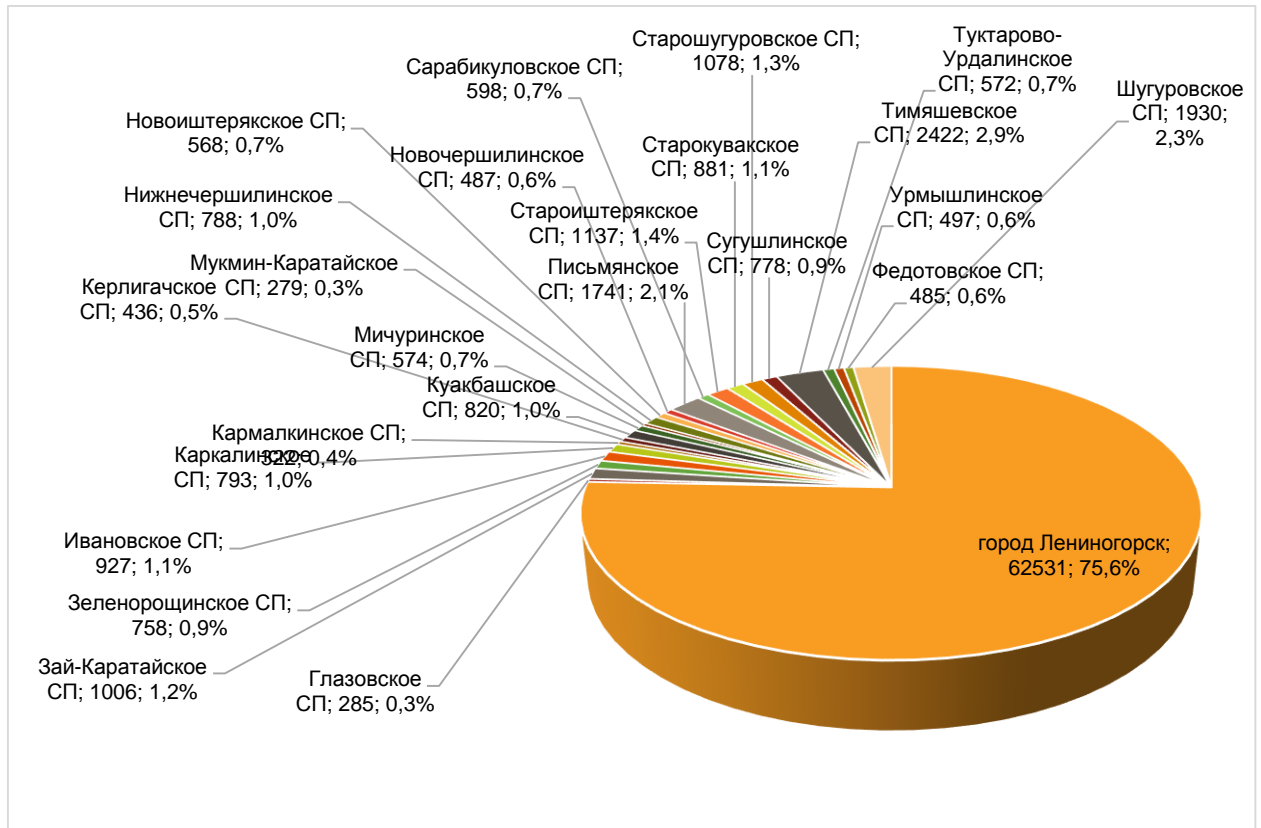


Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на начало 2018 г. (чел., %)

Половозрастная структура населения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на начало 2018 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Половозрастная структура населения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (по данным статистики на 01.01.2018)

Возраст	Городское население			Сельское население			Всего по району
	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	
до 1	355	318	673	79	86	165	838
1	410	387	797	102	83	185	982
2	395	402	797	93	101	194	991
3	384	382	766	136	134	270	1036
4	410	396	806	148	126	274	1080
5	436	389	825	142	120	262	1087
6	387	359	746	133	139	272	1018
7	387	381	768	95	107	202	970
8	414	406	820	115	100	215	1035
9	391	384	775	110	117	227	1002
10	389	346	735	97	82	179	914
11	380	330	710	100	70	170	880
12	309	307	616	115	88	203	819
13	338	336	674	82	100	182	856
14	361	350	711	120	93	213	924

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Возраст</i>	<i>Городское население</i>			<i>Сельское население</i>			<i>Всего по району</i>
	<i>Мужчины</i>	<i>Женщины</i>	<i>Всего</i>	<i>Мужчины</i>	<i>Женщины</i>	<i>Всего</i>	
15	384	347	731	112	118	230	961
16	378	307	685	123	123	246	931
17	361	365	726	105	113	218	944
18	238	316	554	107	117	224	778
19	187	309	496	126	112	238	734
20	171	275	446	118	109	227	673
21	236	287	523	122	133	255	778
22	208	321	529	130	115	245	774
23	401	384	785	131	123	254	1039
24	243	439	682	127	92	219	901
25	537	343	880	127	61	188	1068
26	621	310	931	120	102	222	1153
27	567	386	953	140	91	231	1184
28	552	434	986	132	103	235	1221
29	556	432	988	160	123	283	1271
30	571	489	1060	173	128	301	1361
31	577	521	1098	135	99	234	1332
32	519	456	975	131	87	218	1193
33	507	493	1000	118	62	180	1180
34	500	523	1023	116	88	204	1227
35	450	446	896	101	93	194	1090
36	417	452	869	87	82	169	1038
37	415	507	922	131	97	228	1150
38	448	489	937	85	112	197	1134
39	409	435	844	108	110	218	1062
40	466	489	955	95	111	206	1161
41	447	488	935	98	105	203	1138
42	380	449	829	119	121	240	1069
43	408	500	908	120	126	246	1154
44	391	415	806	125	149	274	1080
45	421	418	839	149	127	276	1115
46	323	421	744	124	153	277	1021
47	389	418	807	165	141	306	1113
48	328	344	672	148	142	290	962
49	320	380	700	155	153	308	1008
50	317	404	721	158	156	314	1035
51	386	466	852	154	170	324	1176
52	364	443	807	183	148	331	1138
53	334	485	819	151	150	301	1120
54	390	533	923	170	174	344	1267
55	463	524	987	209	188	397	1384
56	441	557	998	211	163	374	1372
57	514	611	1125	198	176	374	1499

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Возраст	Городское население			Сельское население			Всего по району
	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	
58	484	571	1055	182	185	367	1422
59	500	606	1106	156	170	326	1432
60	439	596	1035	171	144	315	1350
61	395	543	938	122	141	263	1201
62	433	560	993	129	141	270	1263
63	398	542	940	136	143	279	1219
64	313	534	847	109	159	268	1115
65	284	482	766	106	155	261	1027
66	279	414	693	106	117	223	916
67	256	337	593	92	137	229	822
68	278	379	657	89	140	229	886
69	201	290	491	64	103	167	658
70 и старше	1477	3775	5252	897	1812	2709	7961
моложе трудоспособного возраста	6130	5820	11950	1779	1664	3443	15393
трудоспособный возраст	18135	16372	34507	6023	4601	10624	45131
старше трудоспособного возраста	4753	11321	16074	2021	4074	6095	22169
Всего	29018	33513	62531	9823	10339	20162	82693

Соотношение сельского и городского населения составляет 76/24, что говорит о средней степени урбанизации.

Половозрастная структура населения Лениногорского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Лениногорского муниципального района доли женского населения над мужским (53% и 47% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (27% и 19% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Лениногорского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Лениногорского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

1. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Лениногорского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Дифференциация населенных пунктов по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Большие	-	от 1 до 3
Средние	от 50 до 100 (город Лениногорск)	от 0,2 до 1
Малые	-	до 0,2

Город Лениногорск согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относится к **средним** городам.

2. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

- городское поселение и сельские поселения;
- городской населенный пункт и сельские населенные пункты.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19.1 Закона РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 14.05.2018), Устава Лениногорского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым в ст. 19 Градостроительного кодекса законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, установленный ст. 19.1 Закона РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 14.05.2018), который включает:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 4) объекты, обеспечивающие охрану общественного порядка на территории муниципального района;
- 5) объекты образования;
- 6) объекты здравоохранения, обеспечивающие создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района;
- 7) объекты сбора (в том числе раздельного сбора), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;
- 8) объекты информатизации и связи;
- 9) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 10) объекты культуры и организации досуга;
- 11) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- 12) объекты производственного назначения, в том числе промышленного и сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития муниципального района;
- 13) объекты физической культуры и массового спорта;
- 14) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;

15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Лениногорского муниципального района.

Так, Уставом Лениногорского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены следующие вопросы, решаемые на территориях сельских поселений Лениногорского муниципального района:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений;
- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, в том числе парковки (парковочные места);
- объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах сельских поселений;
- объекты культуры: библиотеки сельских поселений;
- объекты в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов в границах сельских поселений;
- объекты в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- объекты жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.

Объекты здравоохранения, социального обеспечения и социальной защиты не являются объектами местного значения Лениногорского муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан.

2.2. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений; тепло-, водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений; тепло-, водоснабжения населения и водоотведения сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электро-снабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты газоснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32) и п. 5.3.93 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения населения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 8 и 9 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения населения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 1 Приложения 9 РНГП Республики Татарстан
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и п. 5.3.26 РНГП Республики Татарстан (коэффициент 0,9)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения принята в размере 0,3 км/км ² с учетом текущей обеспеченности. <i>Расчет: Протяженность автомобильных дорог местного значения на конец 2017 года 578,8 км (по данным Росстата). Площадь Лениногорского муниципального района 1843,22 км². 578,8/1843,22=0,3 км/км².</i>

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
границах муниципального района	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято, исходя из текущей обеспеченности.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадки отдыха, остановки туристского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальные расстояния между площадками в зависимости от категорий автомобильных дорог установлены в соответствии с п. 5.2.38 РНГП Республики Татарстан.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность АЗС в зависимости от интенсивности движения установлена в соответствии с таблицей 41 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояния между АЗС в зависимости от интенсивности движения установлены в соответствии с таблицей 41 РНГП Республики Татарстан.
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 поста на 200 легковых автомобилей принято в соответствии с п. 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 42 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальное расстояние между постами станций технического обслуживания установлено по максимальному показателю таблицы 42 РНГП Республики Татарстан.
Уровень автомобилизации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 год) принят в соответствии с п. 5.2.210 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты для постоянного хранения транспортных средств в населенных пунктах сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с п. 5.2.208 РНГП Республики Татарстан. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, принят 12 м ² на человека на расчетный срок до 2025 года в соответствии с п. 5.2.212 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов для постоянного хранения транспортных средств принята в соответствии с п. 5.2.211 РНГП Республики Татарстан. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
		жилые дома в соответствии с п. 5.2.219 РНГП Республики Татарстан.
Объекты для временного хранения транспортных средств в населенных пунктах сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в соответствии с п. 5.2.237 РНГП Республики Татарстан из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: в жилых районах – для 25%; в производственных зонах – для 25%; в общегородских центрах (общественно-деловых зонах) - для 5%; в зонах массового кратковременного отдыха - для 15%. В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» при проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей принята в соответствии с п. 5.2.246 РНГП Республики Татарстан.

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и в границах сельских поселений

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области транспорта, необходимого для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и в границах сельских поселений

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Автовокзал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято, исходя из текущей обеспеченности.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов транспорта в населенных пунктах принята в соответствии с п. 5.2.135 РНГП Республики Татарстан. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.5. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка на территории муниципального района

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка на территории муниципального района

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Опорный пункт охраны общественного порядка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество опорных пунктов охраны общественного порядка определяется по заданию на проектирование или в составе отделения полиции в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицами 26 и 29 РНГП Республики Татарстан.

2.6. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.</p> <p><i>Расчет:</i> Согласно таблице 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан объектами дошкольного образования должны быть обеспечены не менее 85% численности детей возрастной группы от 1 до 6 лет. Численность городского населения дошкольного возраста (возраста от 1 до 6 в таблице 2.2) – 4737 чел. Общая численность городского населения района 62531 чел. Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для городского населенного пункта (г. Лениногорск): $4737 \cdot 0,85 / 62531 \cdot 1000 = 64$ места на 1000 чел. Численность сельского населения дошкольного возраста (возраста от 1 до 6 в таблице 2.2) – 1457 чел. Общая численность сельского населения района 20162 чел. Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для сельских населенных пунктов: $1457 \cdot 0,85 / 20162 \cdot 1000 = 61$ место на 1000 чел.</p> <p>Согласно таблице 25 РНГП Республики Татарстан распределение численности детей (85%) типам дошкольных организаций: общего типа – 71% детей; круглосуточных – 1,2%; санаторного типа – 12%; коррекционных – 0,8%.</p> <p>В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов обра-</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<p>зования» в городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.</p>
Общеобразовательные организации	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.</p> <p><i>Расчет:</i> Согласно таблице 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан уровень охвата школьников I - XI классов - 100%. Численность городского населения в возрасте от 7 до 17 лет (I - XI классы) – 7951 чел. Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в городском населенном пункте (г. Лениногорск): $7951/62531=127$ мест на 1000 чел. Численность сельского населения в возрасте от 7 до 17 лет (I-XI классы) – 2285 чел. Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в сельских населенных пунктах: $2285/20162=113$ мест на 1000 чел.</p> <p>В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.</p>
Организации дополнительного образования	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н. п. – 65 мест, для городских н.п. – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. – 10 мест, для городских н.п. – 30 мест.</p> <p><i>Расчет:</i> Численность городского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2) – 10076 чел. Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в городском населенном пункте (г. Лениногорск):</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		$10076 \cdot 0,75 / 62531 = 121$ место на 1000 чел.; в том числе на базе общеобразовательных организаций: $10076 \cdot 0,45 / 62531 = 73$ места на 1000 чел.; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): $10076 \cdot 0,3 / 62531 = 48$ мест на 1000 чел. Численность сельского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2) – 3043 чел. Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских населенных пунктах: $3043 \cdot 0,75 / 20162 = 113$ мест на 1000 чел.; в том числе на базе общеобразовательных организаций: $3043 \cdot 0,65 / 20162 = 98$ мест на 1000 чел.; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): $3043 \cdot 0,1 / 20162 = 15$ мест на 1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность на территории городского населенного пункта не менее 1000 м принята в соответствии с п. 5.1.65 РНГП Республики Татарстан. Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

2.7. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межмуниципальный полигон ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в Лениногорском муниципальном районе принят в соответствии с рис. 4.2.1, таблицей 4.2.8 Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утверждённой постановлением КМ РТ от 13.03.2018 № 149.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Мусоросортировочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в Лениногорском муниципальном районе принят в соответствии с таблицей 4.2.6 Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утверждённой постановлением КМ РТ от 13.03.2018 № 149.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты сбора ТКО (места накопления отходов) на территории сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления. В соответствии с п. 5.3.66 РНГП Республики Татарстан в жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению твердых коммунальных отходов в периоды наибольшего их образования.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», п. 5.3.66 РНГП Республики Татарстан.

2.8. Объекты местного значения муниципального района в области информатизации и связи

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области информатизации и связи

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 точка на муниципальный район принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Отделения связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
		связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. 1 отделение связи на 9-25 тыс. чел. в городском поселении и 1 отделение связи на 0,5-6 тыс. чел. в сельском поселении принято в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицами 26 и 29 РНГП Республики Татарстан и п. 5.1.23 РНГП Республики Татарстан.

2.9. Объекты местного значения муниципального района в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – г. Лениногорск) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при многоэтажной застройке, 800 м в городском населенном пункте при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблицей 26 и п. 5.1.23 РНГП Республики Татарстан.
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов, утвержденными приказом Минпромторга РТ от 07.10.2016 № 259-ОД – показатель для Лениногорского муниципального района (348,5 м ² на 1000 жителей). Минимальная площадь торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² на 1000 жителей; торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 180 м ² на 1000 жителей для городского поселения и 200 м ² на 1000 жителей для сельских поселений приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при многоэтажной застройке, 800 м в городском населенном пункте при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблицей 26 и п. 5.1.23 РНГП Республики Татарстан.

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городском населенном пункте (г. Лениногорск) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан, таблицей 25 РНГП Республики Татарстан
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при многоэтажной застройке, 800 м в городском населенном пункте при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблицей 26 и п. 5.1.23 РНГП Республики Татарстан.

2.10. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.11. Объекты местного значения муниципального района в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района и сельских поселений

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района и сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Курортные гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование. Размер земельного участка не менее 65 м ² на 1 место принят в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.12. Объекты местного значения муниципального района в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области производства (промышленного и сельскохозяйственного)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия промышленности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки приведена для основных промышленных предприятий Лениногорского района, принята в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» и таблицей 1 Приложения 5 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сельскохозяйственные предприятия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий принята в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Общетоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов принята в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и таблицей 14 РНГП Республики Татарстан.

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов принята в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и таблицей 15 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.13. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.15

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 75 м ² площади зеркала воды на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений 1950 м ² на 1 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов принята 1500 м согласно таблицей 26 РНГП Республики Татарстан
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала в 350 м ² на 1000 чел. (в том числе спортивно-тренажерного зала повседневного обслуживания 80 м ²) принята в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицами 26 и 29 РНГП Республики Татарстан.

2.14. Объекты местного значения муниципального района в области организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района и сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Лениногорского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований раздела 7 РНГП Республики Татарстан «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.15. Иные объекты местного значения муниципального района, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района

Таблица 2.16

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.9 РНГП Республики Татарстан (0,24 га на 1000 жителей)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 2.17

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.18

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

Таблица 2.19

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Жилые помещения (в сельских населенных пунктах)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах принята по таблице 3 РНГП Республики Татарстан.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Правила применения расчетных показателей

Настоящие МНГП Лениногорского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Лениногорского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Лениногорского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Лениногорского района имеют приоритет перед РНГП Республики Татарстан в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Лениногорского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Лениногорского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Татарстан.

МНГП Лениногорского района имеют приоритет перед РНГП Республики Татарстан в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Лениногорского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Лениногорского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Татарстан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Татарстан.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района распространяется на всю территорию Лениногорского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Лениногорского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Лениногорского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
6. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Республики Татарстан

8. Закон РТ от 31.01.2005 № 34-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (ред. от 30.12.2014).
9. Закон РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 14.05.2018).
10. Постановление КМ РТ от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (ред. от 04.04.2018).
11. Постановление КМ РТ от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
12. Постановление КМ РТ от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

13. Приказ Минпромторга РФ от 07.10.2016 № 259-ОД «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов».

Нормативные акты Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

14. Решение Лениногорского районного Совета от 07.12.2016 № 106 «О принятии Устава муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан в новой редакции» (ред. от 06.07.2017).
15. Решение Лениногорского районного Совета от 22.07.2011 № 90 Об утверждении Программы «Комплексное развитие организаций коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2010-2020 годы».
16. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 27.01.2016 № 16 «Об утверждении программы «Развитие системы образования Лениногорского муниципального района на 2016-2020 годы».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

17. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».
18. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».
19. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
21. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
23. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
24. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».
25. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

26. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
27. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (приняты постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84).

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

29. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
30. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
31. Официальный сайт администрации Лениногорского муниципального района Республики Татарстан – <http://leninogorsk.tatarstan.ru>.
32. Официальный сайт Правительства Республики Татарстан <http://prav.tatarstan.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Межпоселенческая библиотека – центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Общеобразовательная организация I степени обучения – общеобразовательная организация начального образования.

Общеобразовательная организация II степени обучения – общеобразовательная организация основного образования.

Общеобразовательная организация III степени обучения – общеобразовательная организация среднего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Лениногорского района применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
Лениногорский район	муниципальное образование «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Лениногорского района	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Республики Татарстан	Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан
ст.	статья
ТКО	твердые коммунальные отходы

<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
ед.	единиц
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
ккал/год м ³	килокалорий на квадратный метр
км	километр
км/км ²	километров на квадратный километр
км ²	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
м ³	кубический метр
м ³ /сут.	кубических метров в сутки
МДж/м ³	мегаджоуль на кубический метр
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км ²	человек на квадратный километр