|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮИ.о.председателя МКУ Палаты земельных и имущественных отношений муниципальногообразования Лениногорский муниципальныйрайон Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Поповченко (подпись) (Ф.И.О.)«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан**

(лоты №1- №39 в соответствии с постановлением исполнительного комитета муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан от 03.07.2017г. № 879)

**Общие положения**

**Организатор аукциона —** Исполнительный комитет муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан.

Уполномоченное лицо по проведению аукциона: Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан (в соответствии с постановлением исполнительного комитета муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан от 03.07.2017г. № 879 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан»).

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, выполненную в соответствии с утвержденными типовыми проектами, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Лениногорска определены схемой размещения, утвержденной постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 21.06.2017г. № 811 (далее – Схема).

Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее - аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на заключение договора на
размещение одного объекта нестационарной торговли в месте его
размещения, определенном Схемой, на срок пять лет.

Вид размещаемого объекта – нестационарный торговый объект.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru>.

**Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию** - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

**Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона** - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте, публикуется в газете «Лениногорские вести».

Настоящая аукционная документация размещена на Официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru> . Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на всем протяжении приема заявок организатором торгов по письменному заявлению. Плата за предоставление аукционной документации не взымается.

**Порядок и срок отзыва заявок –** претендент вправе в любое время не позднее дня проведения аукциона отозвать поданную им заявку, направив письменное уведомление в адрес Организатора торгов.

Для проведения аукциона постановлением Исполнительного комитета создается аукционная комиссия, которая осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения Договора на размещение
нестационарного торгового объекта. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

**Дата и время начала приема заявок – 06.07.2017г. с 08.00 (обед с 12.00 до 13.00) до 16.00 часов.** Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе. **Место приема заявок –** РТ, г.Лениногорск, ул.Тукая,д.7, каб.15 телефон: 5-46-59

**Дата и время окончания приема заявок – 08.08.2017г. в 16.00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 11.08.2017г. в 10.00 часов.**

**Место рассмотрения заявок**– РТ, г.Лениногорск, ул.Тукая,д.7, каб.14

**Дата и время начала проведения аукциона – 15.08.2017г. в 10.00 часов.**

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта приложен к настоящей аукционной документации. Осмотр мест размещения нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ позиции на карте\*** | **№ карты\*** | **Местоположение нестационарного торгового объекта** | **Специализация** | **Площадь (кв.м)** | **Период размещения** | **Начальная (минимальная) цена лота (руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены лота)** | **Задаток (50% от начальной цены лота)** |
| 1 | 1 | В2 | Рядом с ледовым дворцом | Общественное питание | 12 | Круглогодично | 3 420 | 171 | 1710 |
| 2 | 2 | Г2 | Лесопарк | Развлечение | 2 000 | Круглогодично | 5 000 | 250 | 2500 |
| 3 | 3 | Г2 | Лесопарк | Общественное питание | 40 | С 1 апреля по 1 ноября | 4 040 | 202 | 2020 |
| 4 | 4 | Г2 | Лесопарк | Прокат | 5 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 560 | 78 | 780 |
| 5 | 5 | Е2 | Рядом с озером №1 | Общественное питание | 200 | С 1 апреля по 1 ноября |  18 000 | 900 | 9000 |
| 6 | 6 | В3 | Ул.Тукая, рядом с ж/д №12 | Розничная торговля | 50 | Круглогодично | 5 050 | 252,5 | 2525 |
| 7 | 8 | Г3 | пр.Шашина рядом со спорт.школой | Розничная торговля | 10 | с 25 декабря по 31 декабря  | 2 850 | 142,5 | 1425 |
| 8 | 9 | Б4 | Ул.Кошевого 2б | Розничная торговля | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 9 | 10 | В4 | Ул.Кутузова 9а | Розничная торговля | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 10 | 11 | Б6 | Ул.Кошевого, около ж/д №20 | Общественное питание | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 11 | 12 | В5 | Пр.Шашина, около ж/д №76 | Общественное питание | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 12 | 13 | Б3 | Ул.Заварыкина, около ж/д №4 | Общественное питание | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 13 | 14 | Г3 | Пр.Ленина, около ж/д №20 | Общественное питание | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 14 | 19 | Г3 | Пр.Ленина | Прокат | 5 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 560 | 78 | 780 |
| 15 | 20 | Г3 | Пр.Ленина | Прокат | 5 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 560 | 78 | 780 |
| 16 | 21 | Д3 | Пр.Ленина | Прокат | 5 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 560 | 78 | 780 |
| 17 | 23 | Г4 | ул.Ленинградская, площадь им.В.И.Ленина | Прокат | 10 | С 1 апреля по 1 ноября | 2 850 | 142,5 | 1425 |
| 18 | 24 | Г4 | ул.Ленинградская, площадь им.В.И.Ленина | Прокат | 10 | С 1 апреля по 1 ноября | 2 850 | 142,5 | 1425 |
| 19 | 25 | Г4 | Ул.Ленинградская 26б | Розничная торговля | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 20 | 27 | Е3 | Ул.Гагарина, около ж/д №8 | Розничная торговля | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 21 | 28 | Е4 | 50 лет Победы, около №17а | Общественное питание | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 22 | 32 | В5 | Пр.Шашина, около ж/д №58 | Розничная торговля | 6 | Круглогодично | 1 870 | 93,5 | 935 |
| 23 | 31 | Д2 | Озеро №1, террасное кафе | Розничная торговля | 65 | С 1 апреля по 1 ноября | 6 440 | 322 | 3220 |
| 24 | 33 | Д2 | Озеро №1 | Водный аттракцион | 220 | С 20 мая по 30 августа | 9 900 | 495 | 4950 |
| 25 | 15 | Г4 | Пр.Ленина, около фонтана "Балерины" | Розничная торговля | 5,0 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 580 | 79 | 790 |
| 26 | 16 | Г4 | Пр.Ленина, около фонтана "Балерины" | Розничная торговля | 5,0 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 580 | 79 | 790 |
| 27 | 17 | Г4 | Пр.Ленина, около фонтана "Балерины" | Розничная торговля | 5,0 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 580 | 79 | 790 |
| 28 | 18 | Г3 | Пр.Ленина, около фонтана "Балерины" | Розничная торговля | 5,0 | С 1 апреля по 1 ноября | 1 580 | 79 | 790 |
| 29 | 34 | В5 | у.Крупской, маг.№70 | Розничная торговля | 15,0 | с 1 мая по 31 октября | 2 790 | 139,5 | 1395 |
| 30 | 35 | В4 | пр.Шашина, около ж/д №40 | Розничная торговля | 15,0 | с 1 мая по 31 октября | 2 790 | 139,5 | 1395 |
| 31 | 36 | Д4 | ул.Гагарина, напротив рынка | Розничная торговля | 90,0 | с 1 мая по 31 октября | 14 670 | 733,5 | 7335 |
| 32 | 37 | В4 | ул.Кутузова 9а | Розничная торговля | 4,5 | с 1 мая по 31 октября | 1 420 | 71 | 710 |
| 33 | 38 | В3 | ул.Тукая, рядом с ж/д №12 | Розничная торговля | 50,0 | с 1 мая по 31 октября | 8 950 | 447,5 | 4475 |
| 34 | 39 | В5 | ул.Крупской, маг.№70 | Розничная торговля | 15,0 | с 1 мая по 31 октября | 2 790 | 139,5 | 1395 |
| 35 | 40 | Г5 | ул.Чайковского 6, около маг.№70 | Общественное питание | 36,0 | с 1 мая по 31 октября | 10 440 | 522 | 5220 |
| 36 | 41 | Д5 | ул.Чайковского 19, около кафе "Небеса" | Общественное питание | 50,0 | с 1 мая по 31 октября | 8 150 | 407,5 | 4075 |
| 37 | 42 | Д4 | ул.Куйбышева, около ж/д №35 | Общественное питание | 6,0 | круглогодично | 1 900 | 95 | 950 |
| 38 | 43 | Г4 | пр.Ленина, около детской площадки | Развлечение | 9,0 | с 1 апреля по 31 ноября | 1 760 | 88 | 880 |
| 39 | 44 | Б5 | ул.Лермонтова, около 20б | Общественное питание | 6,0 | круглогодично | 1 900 | 95 | 950 |

**Требования к заявителям**

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

 отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

 отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия на аукционе – 50 % от начальной цены лота вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет № 40302810208135000103 в ПАО «Ак барс» банк г.Казань, ЛР 259 370 245-ИЗОМО, к/с 30101810000000000805, ИНН/КПП 1649012681/164901001, ОГРН 1061689006433, БИК 049205805, получатель - ТОДК МФ РТ г.Лениногорска (МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район РТ). Назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_ аукцион «15» августа 2017г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подписывается с победителем аукциона не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

Информация

об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

1. 1.1. Аукционная документация разработана в соответствии с [Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», постановлениями Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 10.10.2016г. № 1483 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», от 21.06.2017г. № 811 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан», от 25.05.2017г. № 713 «Об утверждении Положения об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан».

II. Действия, осуществляемые Уполномоченным органом (Организатором аукциона)

2.1. По письменному запросу претендентов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет разъяснение положений аукционной документации.

2.2. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.3. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.4. Размещает информацию о результатах аукциона на официальном сайте.

2.5. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.6. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

2.7. Заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов.

2.8. Ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.9. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.10. Взимает плату за приобретенное по итогам открытого аукциона право на размещение нестационарных торговых объектов.

2.11. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

1. Порядок приема заявок

3.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.

3.2. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, а также документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

К сведениям и документам о заявителе относятся:

 а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно - правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной
регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о про ведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) декларация об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) опись представленных документов в двух экземплярах.

3.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.5. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

3.5.1. непредставление документов, определенных извещением о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.5.2. несоответствие заявителя требованиям, указанным в [разделе «Требования к заявителям» настоящей аукционной документации](http://docs.cntd.ru/document/917052328);

3.5.3. невнесение задатка;

3.5.4. несоответствие заявки требованиям аукционной документации;

3.5.5. наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решений арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.5.6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день рассмотрения заявки.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

3.7. Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

IV. Порядок проведения аукциона и оформление  его результатов

4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать
десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе. Указанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Лениногорского муниципального района в сети «Интернет» не позднее одного рабочего дня с даты подписания данного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.7. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

4.8. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения ежемесячного размера платы Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от ежемесячного размера платы Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.9. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Аукцион проводится публично во время, в месте, в порядке указанном в извещении и документации об аукционе.

2) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора на размещение, размера ежемесячной платы договора (лота), «шага аукциона».

4) участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом размера ежемесячной платы договора и каждого очередного размера ежемесячной платы договора в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером ежемесячной платы договора;

5) каждый последующий размер ежемесячной платы договора аукционист назначает путем увеличения размера ежемесячной платы договора на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежемесячной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист
объявляет следующий размер ежемесячной платы в соответствии с "шагом аукциона";

6) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом размером ежемесячной платы, аукционист повторяет этот размер ежемесячной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера ежемесячной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который первым поднял билет по цене названной аукционистом;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, называет размер ежемесячной платы и номер билета победителя аукциона.

4.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену ежемесячной платы Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.11. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора на размещение (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения
аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Лениногорского муниципального района в сети «Интернет» в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.12. Заключение Договора на размещение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на размещение на условиях и по цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

V. Порядок возврата задатка

5.1. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

5.1.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

5.1.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

5.1.3. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

5.2. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

Типовая форма договора

Проект

**ДОГОВОР**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

г.Лениногорск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

 Уполномоченный орган местного самоуправления – Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем – Палата, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, на основании протокола заседания аукционной комиссии по итогам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Палата предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(место расположения объекта)*

 1.2. Договор заключен в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан (далее — Схема размещения), утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 21.06.2017г. № 811 по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)/ без проведения аукциона.

 1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В случае если размещение НТО в соответствии со Схемой размещения носит сезонный характер, НТО размещается Хозяйствующим субъектом по графику:

1 год – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 год – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3 год – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 год – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5 год – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.4. Право на размещение НТО, предоставленное Палатой Хозяйствующему субъекту, не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

1.5. Передача места размещения Объекта Хозяйствующему субъекту производится по акту приема-передачи мест размещения нестационарных торговых объектов (приложение 3), который подписывается Хозяйствующим субъектом и Палатой одновременно с подписанием настоящего договора.

 1.6. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 2.1. Палата вправе:

 2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

 2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

 2.2. Палата обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения.

 2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Палату не менее чем за 2 месяца. При этом внесенная им плата за право заключения договора на размещение Объекта не возвращается.

 2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

 2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии оборудование, предназначенное для оказания услуг, выкладки товаров и хранения запасов.

 2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

 2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

 2.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, оказания услуг.

 2.4.6. Не допускать загрязнение места размещения НТО. Соблюдать Правила благоустройства.

 2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

 3.1. Ежемесячная плата за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. по результатам торгов (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_) в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже права заключения договора на размещение объекта. При этом НДС перечисляется Хозяйствующим субъектом в соответствующий бюджет самостоятельно.

 3.2. Хозяйствующий субъект обязуется вносить плату по настоящему Договору ежемесячно не позднее последнего числа месяца, за который вносится платеж по следующему распределению:

100 % - в бюджет муниципального образования город Лениногорск на расчетный счет 40101810800000010001, КБК 93711109045130000120, банк Отделение НБ – Республика Татарстан, БИК 049205001, получатель платежа: УФК по Республике Татарстан / МКУ Палата имущественных и земельных отношений МО ЛМР РТ /, ИНН 1649012681, КПП 164901001, ОКТМО 92636101, назначение платежа: плата за размещение НТО

 3.3. Досрочное прекращение договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности погашения задолженности по ежемесячной плате и оплаты неустойки в соответствии с договором.

 3.4.Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

3.5. Задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

3.6. Денежные средства, внесенные хозяйствующим субъектом в качестве платы за право размещения Объекта, в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются.

3.7. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте в плату за размещение НТО, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору хозяйствующий субъект выплачивает бюджету пени из расчета 0,1% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

 4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

 5.2. Палата имеет право в одностороннем порядке, досрочно отказаться от Договора, в том числе до истечения срока, уведомив Хозяйствующий субъект за 30 дней, до отказа от Договора, по следующим основаниям:

 5.2.1. Невыполнение хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора. В части пункта 2.4.3 невнесение или несвоевременное внесение платы по Договору более двух сроков подряд.

 5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

 5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Палата направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

 5.4. Палата имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ с предоставлением компенсационного места без проведения аукциона:

 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

 - об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

 - о размещении объектов капитального строительства;

 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного Договора.

 5.5. После расторжения Договора, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

 5.6. Демонтаж Объекта производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

 6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

 6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

 6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

 Приложение № 1 – Схема места размещения

 Приложение № 2 – акт приема-передачи мест размещения нестационарных торговых объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| Палата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хозяйствующий субъект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

Схема места размещения нестационарного торгового объекта

Приложение №2

Акт приема-передачи

 г. Лениногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Уполномоченный орган местного самоуправления – Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем – Палата, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, на основании протокола заседания аукционной комиссии по итогам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. заключили настоящий Акт приема-передачи (далее - Договор) о нижеследующем:

:

1. Палата передает, а Хозяйствующий субъект принимает место размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора и схемой размещения НТО.

2. Претензий к месту размещения НТО Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Подписывая акт приемки-передачи, Хозяйствующий субъект подтверждает, что место размещения НТО, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Палата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Хозяйствующий субъект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент – физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| (для заполнения предпринимателем, физическим лицом)Ф.И.О./ наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **(для заполнения юридическим лицом)**Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Место жительства/ место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Ознакомившись с материалами аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести право на следующий лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование )

2. Претендент согласен с внесением задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

 (цифрами, прописью)

 3. Претендент был ознакомлен со всей документацией продаваемого права, с условиями договора размещения.

 4. Претендентом был проведен личный осмотр места размещения нестационарного торгового объекта.

 5. Претендент согласен на обработку персональных данных.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_минут

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

Форма описи представленных документов

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

Опись представленных документов для участия в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для ИП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Количество листов (с указанием оригинал, копия, нотар. заверенная копия) |
| 1 | Заявка установленного образца |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (копия) |  |
| 3 | Доверенность на представителя - физическое лицо. (представляется в случае участия через представителя) |  |
| 4 | Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667)  |  |
| 5 | Платежное поручение (квитанции), подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту.  |  |
| 6 | Опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

Форма описи представленных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юр. лиц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Количество листов (с указанием оригинал, копия, нотар. заверенная копия) |
| 1 | Заявка установленного образца |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия) |  |
| 3 | Доверенность на представителя - физическое лицо. (представляется в случае участия через представителя) |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов  |  |
| 5 | Решение об одобрении крупной сделки (в случае необходимости) |  |
| 6 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667)  |  |
| 6 | Платежное поручение (квитанции), подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту.  |  |
| 7 | Опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

И.о.председателя МКУ Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан

Н.В.Поповченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*Ф.И.О.* *субъекта персональных данных*)

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с

*(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

  *(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование и номер основного документа,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

|  |  |
| --- | --- |
| в целях *заполнения процедурных документов по аукциону*, даю согласие Муниципальному казенному учреждению Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан (далее – Палата), находящемуся по адресу: 423250, РТ, г.Лениногорск, ул. Тукая, д.7, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно *паспорт,* то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |  |
| Об | ответственности | за | достоверность | представленных | сведений |
| предупрежден. |  |  |  |  |  |

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Палата имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ 2017 г.

 (Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*