ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

 *Пояснительная записка*

*2015 год*

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию генерального плана.

**Утверждаемая часть**

Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Том** |
| 1 | Положения о территориальном планировании | 1 |

Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование** | **Том** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 2 | 1 : 10 000 |
| 2 | Карта функциональных зон поселения | 2 | 1 : 10 000 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов | 2 | 1 : 10 000 |

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Том** |
| 1 | Пояснительная записка | 3 |

Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование** | **Том** | **Масштаб** |
| 1 | Карта современного использования территории поселения | 4 | 1 : 10 000 |
| 2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 4 | 1 : 10 000 |
| 3 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 4 | 1 : 10 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ВвЕДЕНИЕ 4](#_Toc443761823)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 4](#_Toc443761824)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 4](#_Toc443761825)

[1.3. Краткая характеристика поселения 6](#_Toc443761826)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 7](#_Toc443761827)

[2.1. Функциональное использование территории 7](#_Toc443761828)

[2.2. Транспортная инфраструктура 9](#_Toc443761829)

[2.3. Производственные и складские объекты 11](#_Toc443761830)

[2.4. Жилищный фонд 11](#_Toc443761831)

[2.5. Объекты социального, общественного и делового назначения 12](#_Toc443761832)

[2.6. Объекты специального назначения 14](#_Toc443761833)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 14](#_Toc443761834)

[2.8. Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание 14](#_Toc443761835)

[2.9. Природные условия и экологическая ситуация 16](#_Toc443761836)

[2.9.1. Природные условия и ресурсы 16](#_Toc443761837)

[2.9.2. Оценка состояния окружающей среды 19](#_Toc443761838)

[2.9.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 20](#_Toc443761839)

[2.10. Обоснование изменения границ населенных пунктов 22](#_Toc443761840)

[2.10.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов 24](#_Toc443761841)

[3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 25](#_Toc443761842)

[4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 26](#_Toc443761843)

[5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 27](#_Toc443761844)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 29](#_Toc443761845)

[7. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 31](#_Toc443761846)

1. ВвЕДЕНИЕ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в соответствии с Постановлением Руководителя Исполнительного комитета Староиштерякского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» № 857 от 15.10.2015 г.

Заказчик – Исполнительный комитет Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Максима», г. Казань (ИНН 1655241369).

Проект подготовлен на расчетный срок до 2035 г., этапы реализации не установлены.

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Староиштерякского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 16 от 12.08.2013 г.

Настоящим проектом предусматривается приведение материалов Генерального плана Староиштерякского сельского поселения в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований и их изложение в новой редакции.

Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденном Генеральном плане Староиштерякского сельского поселения, в том числе требующих корректировки и актуализации, обоснование их корректировки приведены в части 7 «Сведения о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования» настоящего тома.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

1. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
2. ‒ определение направления его градостроительного развития;
3. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.
4. Для достижения указанных целей требуется выполнение следующих задач:
5. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
6. ‒ корректировка границ населенных пунктов;
7. ‒ корректировка функционального зонирования территории поселения, установление параметров функциональных зон;
8. ‒ определение территорий для возможного жилищного строительства;
9. ‒ развитие сферы обслуживания населения.
10. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Староиштерякского сельского поселения и Лениногорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 34-ЗРТ (в редакции от 30.12.2014 г.) «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Программа социально-экономического развития Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на период 2011 ‒ 2015 гг.;

‒ Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011 ‒ 2015 гг.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района № 20 от 07.03.2013 г.;

‒ Генеральный план Староиштерякского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 16 от 12.08.2013 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Староиштерякское сельское поселение располагается в юго-западной части Лениногорского муниципального района. Его площадь составляет 7228 га.

Граница Староиштерякского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 34-ЗРТ (в редакции от 30.12.2014 г.) «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Сведения о границе поселения представлены в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Старый Иштеряк (административный центр сельского поселения);

‒ с. Бакирово;

‒ д. Ялтау.

Численность постоянного населения на 01.01.2015 г. составляет 1206 человек.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Функциональное использование территории

Фактическое функциональное использование территории поселения отображено на Карте современного использования территории поселения, планируемое функциональное использование представлено в виде функциональных зон и отображено на Карте функциональных зон поселения и Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

В таблице 1 представлены сведения о распределении территории поселения по видам использования.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды территорий** | **Использование территорий** | **Площадь** | **Виды функциональных зон** | **Назначение функциональных зон** | **Площадь** |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| территории жилой застройки | индивидуальная и многоквартирная жилая застройка; объекты социального, общественного и делового назначения на территории жилой застройки; объекты инженерной инфраструктуры на территории жилой застройки; улично-дорожная сеть, хозяйственные постройки, гаражи на территории жилой застройки | 167,01 | 2,31 | жилая зона | индивидуальная и многоквартирная жилая застройка; объекты социального, общественного и делового назначения на территории жилой застройки | 222,29 | 3,07 |
| территории огородов, садов | огороды, сады; дачная застройка; объекты торговли и бытового обслуживания, улично-дорожная сеть, хозяйственные постройки и гаражи на территории огородов, садов, дачной застройки | 1,14 | 0,02 |
| территории объектов рекреационно-оздоровительно-го назначения | базы и дома отдыха; детские лагеря; озелененные территории общего пользования | 62,02 | 0,86 | зона объектов рекреации, туризма и санаторно-курортного лечения | базы и дома отдыха; детские лагеря; пансионаты и санатории; спортивные базы; физкультурно-оздоровительные объекты; объекты туризма | 61,96 | 0,86 |
| территории производствен-ных объектов | объекты промышленности; объекты сельскохозяйственного производства; объекты обеспечения сельского хозяйства на территории объектов сельскохозяйственного производства; объекты добычи полезных ископаемых | 67,06 | 0,93 | производственная зона | промышленные объекты и объекты сельскохозяйствен-ного производства IV и V классов опасности; промышленные объекты и объекты сельскохозяйствен-ного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых | 65,92 | 0,91 |
| территории объектов коммунально-складского назначения | производственные базы и склады; объекты обеспечения сельского хозяйства на обособленной территории; объекты коммунального обслуживания; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на обособленной территории; мусороперерабаты-вающие предприятия | 12,01 | 0,17 | коммунально-складская зона | производственные базы и склады; объекты обеспечения сельского хозяйства на обособленной территории; объекты коммунального обслуживания; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на обособленной территории; мусороперерабаты-вающие предприятия | 12,00 | 0,17 |
| территории объектов инженерной инфраструктуры | объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов, объекты связи на обособленной территории; объекты обслуживания магистральных трубопроводов | 0,57 | 0,01 | зона объектов инженерной инфраструктуры | объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов, объекты связи на обособленной территории; объекты обслуживания магистральных трубопроводов | 0,57 | 0,01 |
| территории объектов специального назначения | кладбища; скотомогильники; объекты захоронения твердых бытовых отходов | 5,98 | 0,08 | зона специального назначения | кладбища; скотомогильники; объекты захоронения твердых бытовых отходов | 5,98 | 0,08 |
| территории объектов транспорта | автомобильные дороги с твердым покрытием; автомобильные заправочные станции; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на автомобильных дорогах; вокзалы и станции автомобильного транспорта; железные дороги и железнодорожные станции; причалы, пристани, речные вокзалы; аэропорты, аэродромы и взлетно-посадочные полосы | 48,94 | 0,68 | зона объектов транспорта | автомобильные дороги с твердым покрытием; автомобильные заправочные станции; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на автомобильных дорогах; вокзалы и станции автомобильного транспорта; железные дороги и железнодорожные станции; причалы, пристани, речные вокзалы; аэропорты, аэродромы и взлетно-посадочные полосы | 48,89 | 0,68 |
| леса, озелененные территории | леса; древесная и кустарниковая растительность; вырубки; конторы лесничеств; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; лесные дороги | 2 454,44 | 33,93 | зона озеленения | самосевные зеленые насаждения; озеленение общего пользования; плоскостные сооружения; пляжи, набережные | 28,53 | 0,39 |
| зона лесов | леса; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; лесные дороги | 2 444,92 | 33,80 |
| территории сельскохозяйс-твенного использования | сельскохозяйственные угодья; летние лагеря для скота; лесополосы и иная растительность; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; полевые дороги | 3 292,14 | 45,51 | зона сельскохозяйственных угодий | сельскохозяйствен-ные угодья; летние лагеря для скота; лесополосы и иная растительность; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; полевые дороги | 3 249,98 | 44,92 |
| территории водных объектов | поверхностные водные объекты | 23,31 | 0,32 | зона водных объектов | поверхностные водные объекты | 23,29 | 0,32 |
| неиспользуемые территории |  | 1 099,64 | 15,20 | зона запаса | нарушенные земли (отвалы, овраги, выемки); пойменные и заболоченные территории; иные территории, освоение которых затруднено | 1 063,29 | 14,70 |
| **Всего** | **7 228** | **100** | **Всего** | **7 228** | **100** |

2.2. Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статус объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Протяженность в границах поселения, м** |
| регионального значения | автомобильная дорога с твердым покрытием "Подъезд к д. Ялтау" | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 1 893,1 |
| автомобильная дорога с твердым покрытием "Подъезд к курорту "Бакирово" | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 806,5 |
| транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Лениногорск - Черемшан" | категория: III; покрытие: асфальтобетон | 10 514,5 |
| транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Зеленая Роща - Старый Иштеряк" | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 3 445,6 |
| транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Лениногорск - Черемшан" - Кузьминовка | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 5 160,7 |
| местного значения района | автомобильные дороги без покрытия "Подъезд к д. Ялтау" | покрытие: без покрытия | 244,9 |
| автомобильные дороги с переходным покрытием "Подъезд к животноводческой ферме у с. Старый Иштеряк" | покрытие: щебень | 402,6 |
| местного значения поселения | жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов |  | 10 529,6 |

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– "Лениногорск - Урмышла";

– "Лениногорск - Самара";

– "Лениногорск - Сережкино";

– "Лениногорск - санаторий "Бакирово".

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

***Железнодорожный транспорт***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

***Водный транспорт***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

***Воздушный транспорт***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

***Трубопроводный транспорт***

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.8 «Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание» настоящей части.

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

## 2.3. Производственные и складские объекты

Сведения о производственных и складских объектах, представленных на территории Староиштерякского сельского поселения, приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Номер на карте** |
| объект сельскохозяйственного производства | ферма крупного рогатого скота | от 100 до 1200 голов | I |
| объект добычи полезных ископаемых | карьер по добыче нерудных полезных ископаемых |  | II |
| нефтяная скважина |  | III |
| объект обеспечения сельского хозяйства | машинно-тракторный парк |  | IV |
| зерноток |  | V |
| склад минеральных удобрений |  | VI |
| складской объект | склад |  | VII |
| недействующий производственный объект | свинокомплекс |  | VIII |

Размещение производственных и складских объектов не предусматривается.

Территории, занимаемые нефункционирующими производственными предприятиями, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного или промышленного производства; территории нефункционирующих складских объектов – как резервные для развития коммунально-складской функции или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4. Жилищный фонд

Жилая застройка представлена преимущественно одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в северной части с. Бакирово.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 30,74 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 25,49 кв. м/чел.

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства к югу от с. Старый Иштеряк, к юго-востоку от с. Бакирово, к северу от д. Ялтау, обусловленное формированием жилой функциональной зоны.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 16,93 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м.; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для комплекса коттеджной застройки доля жилой застройки составляет 85 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.5. Объекты социального, общественного и делового назначения

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Староиштерякского сельского поселения приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| 1 | образовательное учреждение с иными функциями | общая общеобразовательная школа | 320 мест | с. Старый Иштеряк, ул. Советская |
| в том числе |
| образовательное учреждение | учреждения дополнительного образования | 90 мест |
| спортивный объект | спортивный зал | 162 кв. м |
| спортивный объект | плоскостные сооружения | 526 кв. м |
| 2 | образовательное учреждение | детский сад | 40 мест | с. Старый Иштеряк, ул. Школьная |
| 3 | объект здравоохранения | фельдшерско-акушерский пункт | 18 пос. в смену | с. Старый Иштеряк, ул. Школьная |
| 4 | объект культуры с иными функциями | сельский дом культуры | 300 мест | с. Старый Иштеряк, ул. Советская |
| в том числе |
| объект культуры | сельская библиотека | 15740 экз. |
| учреждение почтовой связи | отделение почтовой связи |  |
| 5 | объект культуры с иными функциями | сельский клуб | 80 мест | д. Ялтау, ул. Мира |
| в том числе |
| учреждение здравоохранения | фельдшерско-акушерский пункт | 9 пос. в смену |

Оценка существующего уровня обеспеченности объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов**
 | 1. **Суммарная мощность объектов**
 | 1. **Уровень обеспеченности, %**
 |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 320 | мест | 100 \* |
| Учреждения дошкольного образования | 40 | мест | 83 \* |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 27 | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 380 | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 15740 | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 162 | кв. м площади пола | 38 |
| Плоскостные сооружения | 526 | кв. м | 22 |

\* в связи с отсутствием сведений о демографическом составе населения сельского поселения показатель указан на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется участковой больницей с. Шугурово. Расстояние от административного центра поселения до указанного объекта составляет около 10 км (время приезда автомобиля скорой медицинской помощи – около 10 мин.).

Размещение объектов социального, общественного и делового назначения генеральным планом не предусматривается.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 16,93 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 593 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов**
 | **Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности \*** | **Необходимая мощность объектов** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 107 | мест |
| Учреждения дошкольного образования | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 107 | мест |
| Учреждения дополнительного образования | охват 82 % детей школьного возраста | 88 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,15 посещений в смену на 1000 человек | 10,76 | посещений в смену |
| Клубные учреждения | 300 мест на 1000 человек \*\* | 177,9 | мест |
| Сельские библиотеки | 7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек \*\* | 4448 | тыс. единиц хранения |
| 6 мест в читальном зале на 1000 человек \*\* | 4 | мест в читальном зале |
| Спортивные залы | 3500 кв. м площади пола на 10000 человек | 207,55 | кв. м площади пола |
| Плоскостные сооружения | 19500 кв. м на 10000 человек | 1156,35 | кв. м |

\* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

\*\* в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №42 от 26.01.2009 г. уровень обеспеченности до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.6. Объекты специального назначения

Сведения об объектах специального назначения, расположенных на территории поселения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Основные характеристики** |
| биотермическая яма | к северу от с. Старый Иштеряк | 0,1 га |
| кладбище | к юго-востоку от д. Ялтау | 0,34 га |
| кладбище | с. Бакирово | 2,24 га |
| кладбище | с. Старый Иштеряк | 3,3 га |

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предусматривается.

2.7. Объекты туризма и рекреации

К объектам рекреационно-оздоровительного назначения, представленным на территории поселения, относятся:

1. - санаторий "Бакирово".

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

***Магистральные инженерные коммуникации***

На территории поселения представлены магистральные инженерные коммуникации, информация о которых приведена в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип объекта** | **Наименование объекта** |
| линия электропередачи | ВЛ 35 кВ |
| линия электропередачи | ВЛ 6/10 кВ |
| магистральный трубопровод | магистральный водопровод |
| магистральный трубопровод | магистральный газопровод |
| магистральный трубопровод | магистральный нефтепровод |

Размещение магистральных инженерных коммуникаций генеральным планом не предусматривается.

***Электроснабжение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

На территории поселения (вблизи с. Старый Иштеряк) располагается электроподстанция 35/6-10 кВ "Интеряк".

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Степень освещенности улиц в населенных пунктах составляет 100 %.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 16,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 593 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 563350 кВт∙ч в год.

***Газоснабжение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 16,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 593 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 130460 куб. м в год.

***Водоснабжение и водоотведение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Сведения об источниках водоснабжения, представленных на территории поселения, приведены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Основные характеристики** |
| родник | южная часть поселения | сведения отсутствуют |
| каптированный родник | южная часть поселения | сведения отсутствуют |
| родник | к югу от д. Ялтау | мощность: 1 л/с; для водопоя скота |
| родник | к юго-востоку от д. Ялтау | сведения отсутствуют |
| родник | к юго-востоку от с. Бакирово | мощность: 0,5 л/с; для водопоя скота |
| каптированный родник | к юго-востоку от с. Бакирово | мощность: 0,1 л/с; для питьевого водоснабжения |
| родник | к югу от с. Старый Иштеряк | сведения отсутствуют |
| родник | к юго-востоку от д. Ялтау | мощность: 0,1 л/с; не используется |
| родник | с. Старый Иштеряк | сведения отсутствуют |

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборных скважин отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 88,04 тыс. куб. м в год.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 16,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 593 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 43,29 тыс. куб. м в год.

***Теплоснабжение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Связь***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

Антенно-мачтовые сооружения, иные объекты связи на территории поселения отсутствуют.

Согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предлагается размещение базовой станции сотовой связи с. Туктарово-Урдала.

***Организация вывоза бытовых отходов***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 1326,6 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 2412 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный в Старошугуровском сельском поселении.

***Пожарная безопасность***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Шугурово в Шугуровском сельском поселении. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Староиштерякского сельского поселения до пожарной части составляет около 10 км (время приезда пожарного автомобиля – около 10 мин.).

2.9. Природные условия и экологическая ситуация

2.9.1. Природные условия и ресурсы

***Р***ельеф

Территория Староиштерякского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 287 м. Наибольшие отметки характерны для юго-восточной части поселения, наименьшие – для поймы р. Шешма в центральной части поселения.

Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нефти:

‒ Ромашкинское нефтяное месторождение (недропользователь: ОАО "Татнефть");

‒ Ново-Елховское нефтяное месторождение (недропользователь: ОАО "Татнефть");

‒ Урмышлинское нефтяное месторождение (недропользователь: ЗАО "Татойлгаз");

Месторождения подземных вод:

‒ месторождение минеральных подземных вод "Бакировское";

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

‒ Бакировское месторождение торфяных грязей;

‒ месторождение бентонитов;

‒ месторождение известняков;

‒ месторождение известняков;

‒ месторождение песчано-гравийных пород;

‒ месторождение торфа;

‒ месторождение битумов.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

‒ водоупорный локально-водоносный акчагыльский комплекс (состав вод: гидрокарбонатный , сульфатно-гидрокарбонатный, магниево-кальциевый и трехкомпонентный по катионам с минерализацией 0,2 - 0,4 г/л; жесткость: 4,5 - 6,1 ммоль/л; для централизованного водоснабжения почти не используется);

‒ водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (состав вод: гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-сульфатный, гидрокарбонатно-хлоридный, смешанный (трехкомпонентный), кальциевый, магниево-кальциевый и трехкомпонентный с минерализацией 0,2 - 1 г/л; жесткость: 4,7 - 15,5 ммоль/л; используется для водоснабжения);

‒ водоносная нижнеказанская (пачка 2+3) кабонатно-терригенная свита (состав вод: от гидрокарбонатного до трехкомпонентного; минерализация: 0,2 - 6,3 г/л; жесткость: 4,0 - 59,4 ммоль/л; широко используется для водоснабжения);

‒ водоупорный локально-водоносный нижнеказанский (пачка 1) карбонатно-терригенный горизонт (состав вод: гидрокарбонатный магниево-кальциевый, сульфатно-гидрокарбонатный; минерализация: 0,4 - 1,1 г/л);

‒ водоносный шешминский терригенный комплекс (состав вод: гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-хлоридный, гидрокарбонатно-сульфатный, магниево-кальциевый, кальциево-натриевый, смешанный; минерализация: 0,3 - 1,4 г/л; используется для водоснабжения).

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Каратай (правый приток р. Шешма; общая протяженность: 12) км;

‒ р. Шешма (левый приток Куйбышевского водохраналища; общая протяженность: 259) км.

***Климатическая характеристика***

1. Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Староиштерякское сельское поселение располагается в климатическом районе IВ. Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым летом.
2. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 40
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 36
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 36
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 33
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94
 | 1. - 19
 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С
 | 1. - 47
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
 | 1. 6,7
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 164
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 9,2
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 221
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 5,8
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 235
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 4,9
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %
 | 1. 86
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %
 | 1. 85
 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм
 | 1. 264
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль
 | 1. ЮЗ
 |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с
 | 1. 7,5
 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
 | 1. 5,4
 |

Таблица 11

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Барометрическое давление, гПа
 | 1. 975
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95
 | 1. 21,5
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98
 | 1. 25,7
 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 23,9
 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С
 | 1. 38
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 11,1
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
 | 1. 69
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %
 | 1. 55
 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм
 | 1. 289
 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм
 | 1. -
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август
 | 1. СЗ
 |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
 | 1. 0
 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2°С.

Среднегодовое количество осадков – 527,6 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/сек.

***Ландшафт, почвенный покров, растительность***

Территория поселения располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

– аллювиальные дерновые насыщенные почвы;

– дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные почвы;

– темносерые лесные почвы;

– черноземы неполноразвитые;

– черноземы типичные остаточно-карбонатные;

– черноземы выщелоченные;

– черноземы оподзоленные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

2.9.2. Оценка состояния окружающей среды

***Состояние атмосферного воздуха***

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (карьер по добыче нерудных полезных ископаемых в центральной части поселения);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота вблизи д. Ялтау);

– объекты нефтяной промышленности;

– машинно-тракторные парки;

– зернотоки;

– автомобильный транспорт.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища д. Ялтау в водоохранной зоне поверхностных водных объектов. Негативным фактом также является расположение родников в санитарно-защитных зонах.

В настоящее время для поселения характерно отсутствие централизованного водоотведения.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтяная промышленность.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– биотермические ямы;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории жилой застройки населенных пунктов с. Старый Иштеряк и с. Бакирово

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью животноводческих ферм.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (карьер по добыче нерудных полезных ископаемых в центральной части поселения).

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

***Физические факторы воздействия***

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (карьер по добыче нерудных полезных ископаемых в центральной части поселения);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота вблизи д. Ялтау);

– зернотоки;

– электрическая подстанция;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

***Состояние зеленых насаждений***

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и рекреационных объектов).

1. Общая площадь озеленения территории сельского поселения составляет 2454,44 га (33,93 % от общей площади поселения).
2. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,45 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Староиштерякского сельского поселения является благоприятной.

2.9.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

В качестве организационных мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации в поселении, следует выделить:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

1. ‒ совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;
2. ‒ оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций;
3. ‒ проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;
4. ‒ обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов

‒ выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

‒ внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на предприятиях и территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

1. ‒ строительство очистных сооружений, в том числе локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ закрытие части кладбища д. Ялтау в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ исключение использования подземных вод родников, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ проведение мероприятий по защите от подтопления: утилизацию дренажных вод, подсыпку, обвалование и др.;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на проектируемое навозохранилище закрытого типа в Старокувакском сельском поселении);

‒ оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

‒ мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

‒ проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

1. ‒ оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;

‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

1. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
2. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
3. ‒ внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях (памятник природы регионального значения "Река Шешма") в государственный кадастр недвижимости;
4. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
5. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

2.10. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов.

Сведения о существующих и планируемых площадях территорий населенных пунктов представлены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Существующая площадь территории населенного пункта, га** | **Планируемая площадь территории населенного пункта, га** |
| с. Старый Иштеряк | 95,32 | 137,2 |
| с. Бакирово | 151,47 | 151,47 |
| д. Ялтау | 35,67 | 47,7 |
| **ВСЕГО** | **282,46** | **336,37** |

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 13 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **№ участка на карте** | **Площадь, га** | **Обоснование изменения границ населенного пункта** |
| с. Старый Иштеряк | 1 | +22,255 | Включение в границу населенного пункта территории перспективной жилой застройки; намерение органов местного самоуправления |
| 2 | +19,622 | Включение в границу населенного пункта территории перспективной жилой застройки; намерение органов местного самоуправления |
| с. Бакирово | 3 | +3,846 | Включение в границу населенного пункта территории перспективной жилой застройки; намерение органов местного самоуправления |
| д. Ялтау | 4 | +12,019 | Включение в границу населенного пункта территории перспективной жилой застройки; намерение органов местного самоуправления |

2.10.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Местополо-жение** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использова-ния** | 1. **Площадь, включа-емая в границы/**

**исключа-емая из границ, кв. м.** | **Планиру-емая категория земель** | **Обоснова-ние изменения категории земель** |
| ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| 1 | 16:25:080504:3 | Лениногорский район, КП им. Куйбышева | Земли сельскохозяйст-венного назначения |  | 38461 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| 2 | 16:25:080503:71 | Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Староиштеряк-ское сельское поселение | Земли сельскохозяйст-венного назначения | Для сельскохозяй-ственного производства | 104141 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| 3 | 16:25:080506:41 | Лениногорский район, КП им. Куйбышева | Земли сельскохозяйст-венного назначения |  | 166267 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| 4 | 16:25:080506:163 | Лениногорский район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... |  | 10 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| 5 | 16:25:080506:164 | Лениногорский район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ...  |  | 10 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| 6 | 16:25:080503:43 | Лениногорский район, КП им. Куйбышева | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... |  | 10 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| 7 | 16:25:080503:7 | Лениногорский район, КП им. Куйбышева | Земли сельскохозяйст-венного назначения |  | 101324 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| 8 | 16:25:080503:27 | Лениногорский район, КП им. Куйбышева | Земли сельскохозяйст-венного назначения |  | 597 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| в том числе части которых включаются в границы населенных пунктов |
| 1 | 16:25:080503:23 | Лениногорский район, КП им.Куйбышева | Земли сельскохозяйст-венного назначения |  | 150670 | Земли населенных пунктов | Установление границ населенного пункта |
| ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| - |

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Староиштерякского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Староиштерякского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Степной» (отнесена к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2000 г. № 744 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2008 г. № 27; сведения об установленных границах представлены в государственном кадастре недвижимости);

‒ памятник природы регионального значения "Река Шешма" (отнесена к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).

Граница памятника природы регионального значения «Река Шешма» в графических материалах настоящего проекта отображена условно как русло реки.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование зоны** | **Наименование источника** | **Размер зоны, м** | **Наличие сведений в ГКН** | **Нормативный документ, определяющий размер зоны** |
| санитарно-защитная зона | биотермическая яма | 1000 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| зерноток | 100 | - |
| карьер по добыче нерудных полезных ископаемых | 500 | - |
| кладбище | 50 | - |
| машинно-тракторный парк | 300 | - |
| нефтяные скважины | 300 | - |
| склад | 50 | - |
| склад минеральных удобрений | 100 | - |
| ферма крупного рогатого скота | 300 | - |
| водоохранная зона поверхностных водных объектов | прочие поверхностные водные объекты | 50 | - | Водный кодекс Российской Федерации |
| р. Каратай | 100 | - |
| р. Шешма | 200 | - |
| прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов |  | 50 | - |
| I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | каптированный родник | 30 | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| родник | 50 | - |
| охранная зона магистральных трубопроводов | магистральные водопроводы | 25 | + | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г. |
| магистральные газопроводы | 25 | + |
| магистральные нефтепроводы | 25 | + |
| охранная зона линий электропередачи (свыше 1 кВ) | ВЛ 35 кВ | 15 | + | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| ВЛ 6 / 10 кВ | 10 | + |
| электроподстанция 35/6-10 кВ "Иштеряк" | 15 | - |
| особо охраняемая природная территория | Государственный природный заказник "Степной" |  | + | Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ  |
| Памятник природы "Река Шешма" \*\* |  | - |
| зона подтопления |  |  | - |  |
| II зона округа горно-санитарной охраны | санаторий "Бакирово" \* |  | - |  |
| III зона округа горно-санитарной охраны | санаторий "Бакирово" \* |  | - |  |

\* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Староиштерякского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

1. Опасные гидрологические явления и процессы – половодье

Риск возникновения средний.

 Согласно сведениям Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан в зону возможного затопления поверхностными водами попадает 12 жилых домов в с. Бакирово.

1. Поражающие факторы – гидродинамический поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2. Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

К мерам по снижению рисков относится организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

График рисков возникновения – май-июнь.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары.

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

***Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

ЧС на пожароопасных объектах

Причины, источник – техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования, нарушение правил обращения с пожароопасными веществами.

Поражающие факторы, характер действия – возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам.

7. СВЕДЕНИЯ о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Лениногорского муниципального района, Генеральном плане Староиштерякского сельского поселения.

Таблица 16.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Местополо-жение** | **Проектная мощность, характеристики**  | **срок реализа-ции (год)** | **источ-ник** | **примечание** |
| *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ* |
| 1 | Строительство свиноводческой фермы | с. Старый Иштеряк | – | 2010 – 2030 | СТП РТ | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 2 | Реконструкция санатория «Бакирово» | с. Бакирово |  | 2010 – 2015 | СТП РТ | Организационное мероприятие |
| *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)* |
| 3 | Капитальный ремонт детского сада | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 4 | Строительство детского сада | с. Бакирово | 40 мест | 2012 – 2020 | СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 5 | Организация детского сада семейного типа | д. Ялтау | 4 места | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 6 | Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 7 | Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 8 | Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта | д. Ялтау | – | 2020 – 2035 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 9 | Строительство предприятий бытового обслуживания | с. Старый Иштеряк | 11 раб. мест | 2012 – 2020 | СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 10 | Строительство предприятий бытового обслуживания | с. Старый Иштеряк | 1 раб. место | 2020 – 2035 | СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 11 | Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 12 | Организация культурно-ландшафтного маршрута «Лениногорское кольцо» | Староиштеряк-ское сельское поселение | – | 2012 – 2035 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 13 | Организация историко-познавательного маршрута «По местам памяти и открытий» | Староиштеряк-ское сельское поселение | – | 2012 – 2035 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 14 | Организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и народы Лениногорского района» | Староиштеряк-ское сельское поселение | – | 2012 – 2035 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 15 | Организация эколого-спортивно-ландшафтного маршрута «Горы, реки и леса Лениногорского района» | Староиштеряк-ское сельское поселение | – | 2012 – 2035 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 16 | Оптимизация МТМ в целях устранения негативного воздействия на население с. Старый Иштеряк | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 17 | Оптимизация фермы в целях устранения негативного воздействия на население д. Ялтау | д. Ялтау | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 18 | Оптимизация 2-х ферм в целях устранения негативного воздействия на население с. Старый Иштеряк | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 19 | Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы в целях устранения негативного воздействия на население с. Старый Иштеряк | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 20 | Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги (посадка зеленых насаждений, устройство акустических экранов) | с. Бакирово | 1947 м | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 21 | Организация лесолугового пояса вокруг д. Ялтау | д. Ялтау | 1,2 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 22 | Организация лесолугового пояса вокруг с. Бакирово | с. Бакирово | 3,2 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 23 | Организация лесолугового пояса вокруг с. Старый Иштеряк | с. Старый Иштеряк | 0,34 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 24 | Организация озеленения специального назначения вблизи с. Старый Иштеряк | с. Старый Иштеряк | 2,7 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 25 | Организация озеленения специального назначения вблизи д. Ялтау | д. Ялтау | 2,8 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 26 | Организация озеленения специального назначения вблизи с. Старый Иштеряк | с. Старый Иштеряк | 0,1 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 27 | Перефункционирование жилья в санитарно-защитной зоне кладбища по мере физического износа | с. Старый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 28 | Организация зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно | д. Ялтау | 9,3 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 29 | Организация зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно | с. Старый Иштеряк | 68,8 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 30 | Организация зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно | с. Бакирово | 6,5 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 31 | Организация озеленения специального назначения вдоль автомобильных дорог | Староиштеряк-ское сельское поселение | 28 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |